

## 指定管理者議案説明資料

所管 環境局円山動物園経営管理課

施設の名称（所在地）	ア 札幌市円山公園第一駐車場（中央区宮ヶ丘） イ 札幌市円山公園第二駐車場（中央区宮ヶ丘） ウ 円山動物園（駐車場） （中央区宮の森2条14丁目）
選定方法	公募

### 1 施設の概要

(1) 設置条例	ア、イ 札幌市駐車場条例 ウ 札幌市都市公園条例
(2) 設置目的	円山動物園、円山公園、円山総合運動場等の利用者に駐車場を供すること
(3) 施設の事業内容	ア、イ 駐車場 ウ 駐車場及び競技場
(4) 現在の指定管理者	ア、イ 株式会社 キタデン ウ —（新規）
(5) 指定管理費	ア、イ 30,300千円（令和4年度予算額） ウ —（新規）

### 2 指定管理者として指定する団体の概要

名 称	株式会社キタデン
所 在 地	札幌市中央区南4条西13丁目1番8号
代 表 者 名	代表取締役 伏木 進
設立年月日	昭和48年7月2日
設立目的	次の事業を営むことを目的とする。 1 電気、空調機器、衛生設備の保守管理並びに営繕 2 ビルディング内外の清掃管理 3 建造物内外諸施設の管理及び警備に関する業務 4 テレビ、映画、劇製作に伴う機器操作運用管理 5 電気工事 6 機械、器具設置工事 7 電気通信工事 8 消防施設工事及び保守点検 9 管工事 10 建築工事 11 建築及び建築設備の設計並びに監理

	12 ビル衛生管理法その他の法令による環境衛生の測定及び分析 13 放置車両等の確認等に関する事務 14 ホテル及び飲食店、レストランの経営 15 不動産の売買、賃貸借、管理及びそれらの仲介業 16 資産運用及び管理に関するコンサルティング 17 経営に関するコンサルティング 18 生命保険の募集に関する業務 19 損害保険代理店の業務並びに自動車損害賠償保障法に基づく保険代理店業務 20 書籍、雑誌等の出版及び販売 21 労働者派遣事業 22 旅客及び貨物運送事業 23 物品賃貸業 24 電気供給事業 25 前各号に付帯または関連する一切の業務
資本金	1,000万円
職員数	116人(令和4年10月1日現在) ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。
事業概要 (令和3年度)	1 建物設備等の管理、警備及び保守業務 2 不動産の販売、賃貸及び賃貸の仲介 3 交通誘導警備業務
決算 (令和3年度)	売上高 1,600,993,671円 売上総利益 310,917,780円 経常利益 185,486,568円 当期純利益 125,960,466円

### 3 指定期間

令和5年(2023年)4月1日から令和10年(2028年)3月31日まで

### 4 選定結果

別紙のとおり

### 5 事業計画

項目	事業内容
駐車場管理等業務	施設の設置目的である利用者の利便性を図ることを基本とし、運営方針にのっとり、次の業務を行う。 1 駐車場経営等業務 駐車料金の収納、人材育成・研修等

	<p>2 維持管理業務 清掃、警備、修繕、備品管理、緑地管理、除雪等の駐車施設・設備等の維持管理</p> <p>3 緊急時の防災・安全管理業務</p> <p>4 競技場業務（円山動物園（駐車場） 競技場の利用受付等、利用料金の徴収</p>
--	---

## 6 収支計画

(単位：千円)

項 目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	合計
施設総収入	27,967	28,023	28,080	28,139	28,199	140,408
指定管理業務に係る収入	27,967	28,023	28,080	28,139	28,199	140,408
指定管理費	26,117	26,117	26,117	26,117	26,117	130,585
利用料金	1,850	1,906	1,963	2,022	2,082	9,823
その他の収入	0	0	0	0	0	0
自主事業等収入 (うち指定管理業務充充分)	0 ( )	0 ( 0)				
施設総支出	27,827	27,510	28,108	28,722	29,353	141,520
指定管理業務に係る支出	27,827	27,510	28,108	28,722	29,353	141,520
自主事業等支出	0	0	0	0	0	0
収支の差額	140	513	-28	-583	-1,154	-1,112

※ 指定管理費の合計額が、債務負担行為設定額となる。