

令和6年度

業務委託設計書

業務名 円山動物園設備保全計画策定支援業務

業務委託内容説明書

1 業務名

円山動物園設備保全計画策定支援業務

2 業務内容

- (1) 市有建築物である円山動物園施設の維持保全を適切に行うことを目的として、別表『対象一覧』に示す施設において、別紙「円山動物園設備保全計画策定支援業務仕様書」及び別紙「円山動物園設備保全計画策定支援業務作業要領」に基づき施設の調査を実施し、保全計画の策定支援を行う。
- (2) 別表『対象一覧』に示す施設について、提供図面及び(1)の調査を基に機器配置図、各階平面図、立面図のCADファイル（Jw-cad）を作成する。

3 履行期間

契約書に示す着手の日から令和7年3月31日まで

4 設計金額

	業務委託料	金	円	
〔	業務価格	金	円	〕
	消費税等相当額	金	円	

5 業務人・日 (348 人)

- 注1) 業務人・日は業務委託料を算定するための参考数量であり、契約上の業務人・日を規定するものではありません。
- 注2) 業務人・日は技師Cを基準として算定しています。
(仕様書に規定する業務遂行に要する全ての人件費相当分を含みます。)
- 注3) 業務委託料は建築工事適用設計業務等積算基準（令和2年度）に準じて積算しています。
- 注4) 営繕積算システム（RIBC2）の使用に係る経費については上記業務人・日と別途に加算しております。

6 業務責任者の資格要件

建築士法（昭和25年法律第202号）による1級建築士または建築設備士を配置すること。

別表『対象一覧』

番号	施設名称	建設年度	構造	階数	延床面積【m ² 】	内訳書提供	図面提供	備考
1	屋外ステージ	1971	W	1	108.7	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
2	飼料貯蔵庫	1974	S	1	121.00	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
3	管理倉庫	1977	Wモルタル	1	62.37	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
4	高圧受電室	1979	RC	1	54.00	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
5	ボランティア控室	1979	Wモルタル	1	137.70	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	CAD：建築のみ
6	汚水調整槽	1980	RC	1	69.96	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
7	総合倉庫	1985	S一部 RC	2	393.66	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	CAD：建築のみ
8	2号受水槽室	1986	S	1	164.03	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
9	ボイラー倉庫	1989	S	1	208.00	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
10	飼料倉庫	1991	RC	2	394.68	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
11	倉庫（作業所）	1993	S	1	49.90	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
12	管理棟（西門）	1995	RC	1	109.25	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	

番号	施設名称	建設年度	構造	階数	延床面積【m ² 】	内訳書提供	図面提供	備考
13	1号受水槽室	1997	S	1	171.11	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
14	オフィシャルステーション	2010	S	1	225.00	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	CAD：建築のみ
15	糞尿処理施設	2012	S	1	51.88	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
16	バクテリア発酵処理施設	2019	RC	2	546.00	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
17	乾草庫	2022	S	1	108.00	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	CAD：建築のみ
18	ワシ舎	1964	S	1	72.00	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	CAD：建築のみ
19	オランウータンとボルネオの森 (屋外放飼場)	1977	S 一部RC	1	482.42	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
20	猛禽舎	1978	S	1	314.42	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	CAD：建築のみ
21	ホッキョクグマ館 (旧世界の熊館)	1979	RC	1	1,641.12	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
22	サル山	1982	RC	1	306.97	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
23	モンキーハウス	1984	RC	1	454.00	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
24	総合水鳥舎	1986	S・金 網檻	1	571.99	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	CAD：建築のみ

番号	施設名称	建設年度	構造	階数	延床面積【m ² 】	内訳書提供	図面提供	備考
25	カンガルー館	1989	RC	1	356.00	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
26	こども動物園	1990	RC	1	434.44	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
27	シカ・トナカイ放養場調理室	1993	W(ログハウス)	1	11.52	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	CAD: 建築のみ
28	熱帯鳥類館	1995	RC 一部S	2	842.92	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
29	チンパンジー館	2000	RC	2	455.28	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
30	フクロウとタカの森	2002	壁式RC 一部S/ 平屋建	1	186.55	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	CAD: 建築のみ
31	リスザルドーム	2003	RC	1	120.50	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
32	ふれあい用教室	2004	RC	1	86.23	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
33	エゾシカ・オカミ舎	2007	S	2	597.06	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
34	コトリウサギ小屋舎	2007	W	1	40.50	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	CAD: 建築のみ
35	猛禽類野生復帰施設 一時保管庫	2009	W	1	40.50	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	CAD: 建築のみ
36	野生復帰施設繁殖研究棟	2014	S	1	118.81	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	CAD: 建築のみ

番号	施設名称	建設年度	構造	階数	延床面積【m ² 】	内訳書提供	図面提供	備考
37	猛禽類野生復帰施設 トレーニングケージ	2009	S	1	580.00	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	CAD:建築のみ
38	猛禽類野生復帰施設 材ワシ繁殖ケージ	2009	S	1	120.00	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	CAD:建築のみ
39	猛禽類野生復帰施設 シマフクロウ繁殖ケージ	2009	S	1	120.00	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	CAD:建築のみ
40	エゾヒグマ館	2009	RC	1	676.45	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	CAD:建築のみ
41	は虫類・両生類館	2011	RC	3	939.15	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
42	寒帯館	2012	RC	1	540.19	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
43	高山館	2012	RC	1	392.50	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
44	熱帯雨林館	2012	RC	1	943.68	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
45	カバ・ライオン館	2015	RC	3	1780.78	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
46	キリン館	2015	RC	2	971.76	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
47	ホッキョクグマ館 (新館)	2017	RC	4	1,627.52	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
48	ゾウ舎	2018	RC	5	4,117.51	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	

業務委託料内訳書

業務名 円山動物園設備保全計画策定支援業務

(令和6年度 設計業務委託等技術者単価適用)

設計総括表

名称	単位	数量	単価	金額	備考
保全計画策定支援業務					
直接人件費	式	1			
諸経費	式	1			
技術料等経費	式	1			
特別経費	式	1			
小計					
業務価格	式	1			
消費税等相当額	式	1			
業務委託料	式	1			