

計画地：札幌市中央区宮ヶ丘3番地1の内（円山動物園内）

付近見取図

設計概要

業務名称	円山動物園仮施設貸借				
建築場所	札幌市中央区宮ヶ丘3番地1の内（円山動物園内）				
用途	仮設更衣室・会議室				
用途地域	第二種住居地域				
防火指定・他	指定なし				
敷地面積	180.0 m ²				
建ぺい率	60% > 46.86%				
容積率	200% > 84.26%				
床面積		1階床面積	2階床面積	床面積合計	建築面積
	申請建物 (外部階段)	75.83m ²	75.83m ²	151.66m ²	75.83m ² 8.52m ²
	合計	75.83m ²	75.83m ²	151.66m ²	84.35m ²

外部仕上表

	申請建物（仮設更衣室・会議室）	備考
型式	レンタル FR40 4.5W×5K=45T	
基礎	H型鋼架台 H-250×250×9×14+敷鉄板	
外壁	日成フレッシュボード t=40 内・外面 カラーガルバリウム鋼板 t=0.3 硬質ウレタンフォーム充填	NM-8697
屋根	日成ルーフ(素地) H=79 t=0.6 裏面：ペフ貼 A4	NM-8697
軒天	折板裏 現し	
外部建具	アルミ製引違窓・アルミ製引違戸	
ポーチ	木製	
外部階段	鋼製階段 屋根 折板 H=88 t=0.6	

改訂	変更年月日	変更内容	変更者	<p style="text-align: center;">札幌市環境局 円山動物園</p>	業務名	円山動物園仮施設貸借				<p style="text-align: center;">A 1</p>		
					図面名	付近見取図 設計概要 外部仕上表						
					形式	縮尺	1/2000	検印	承認		検図	製図
					標準図番	年月日	● ●	(年月日)	● ●		● ●	● ●
					物件図番							

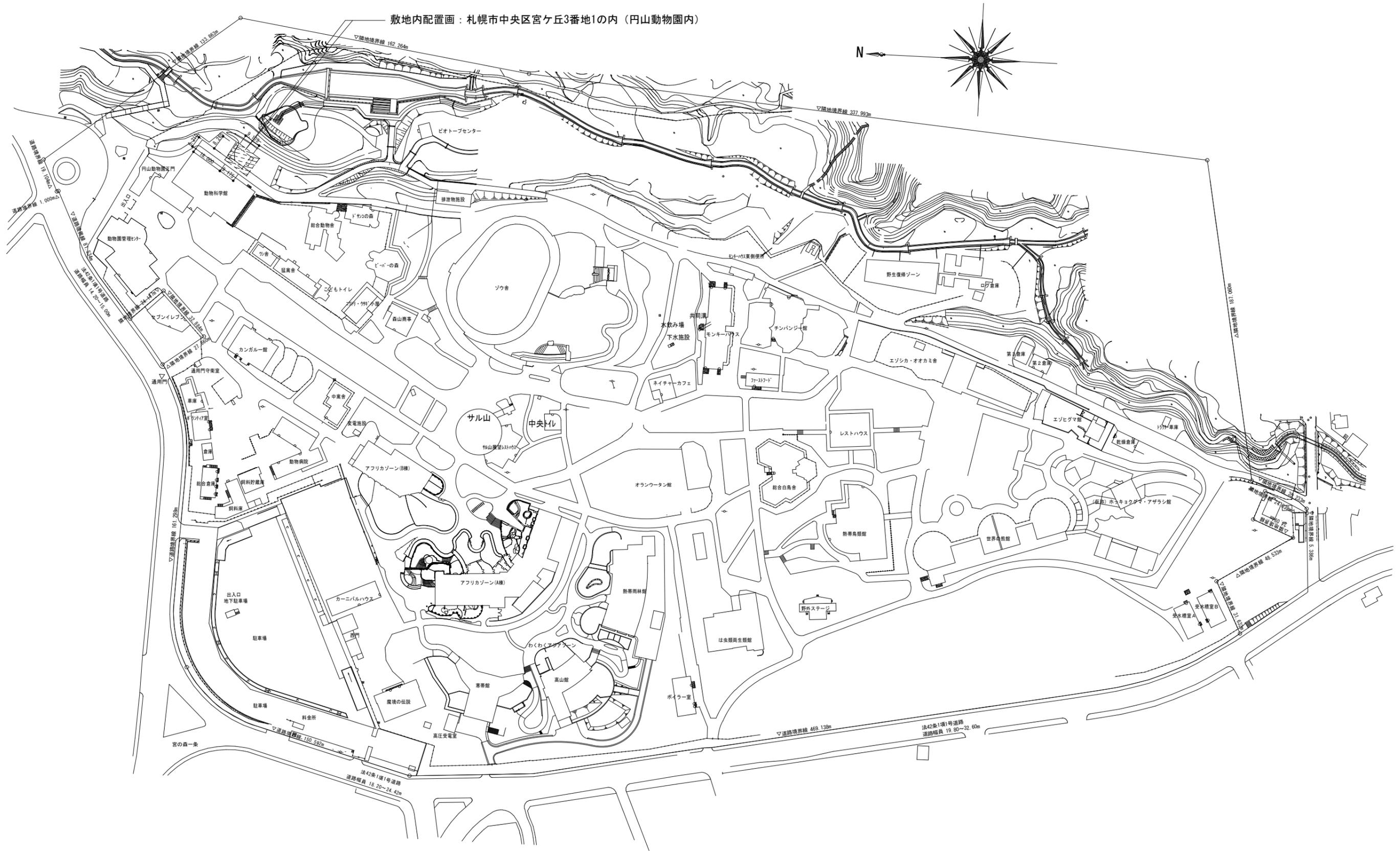
内部仕上表

※ 内装仕上部分については規制対象外の建材を使用

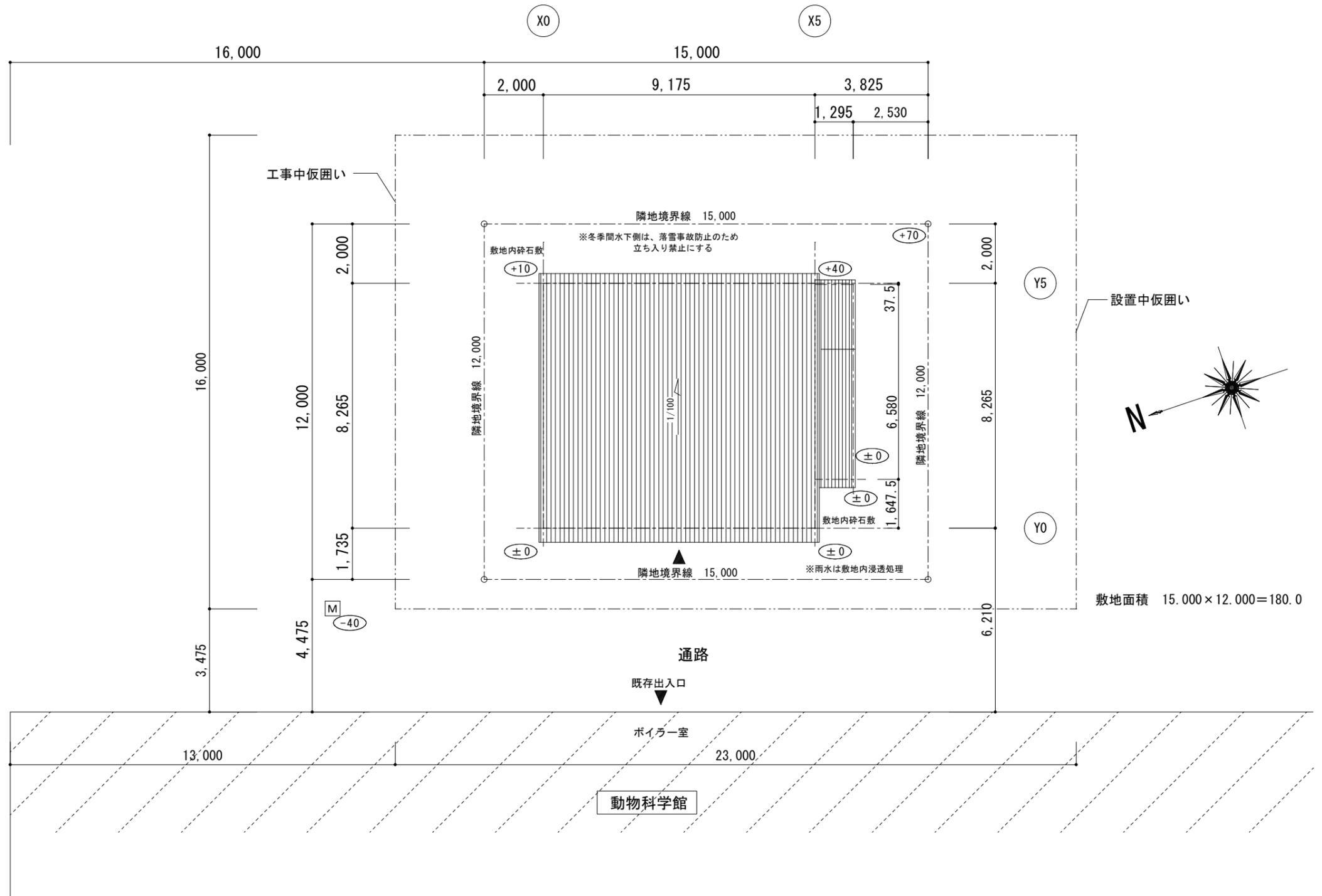
階名	室名	床（上段：仕上げ、下段：下地）	巾木	壁	天井	廻り縁	天井高	備考
1階	風除室	長尺シート t=2	ソフト巾木	外壁面：壁パネル表し（ガリバリウム鋼板 t=0.3） 間仕切面：LGS下地+PPB t=12.5	天井パネル（ガリバリウム鋼板 t=0.3）	台輪	2,500	洗濯機スペース 4台分
		コンパネ t=12						
		床パネル コンパネ t=12						
	男子更衣室	長尺シート t=2	ソフト巾木	外壁面：壁パネル表し（ガリバリウム鋼板 t=0.3） 間仕切面：LGS下地+PPB t=12.5	天井パネル（ガリバリウム鋼板 t=0.3）	台輪	2,500	レジスターフード
		コンパネ t=12						
		床パネル コンパネ t=12						
	女子更衣室	長尺シート t=2	ソフト巾木	外壁面：壁パネル表し（ガリバリウム鋼板 t=0.3） 間仕切面：LGS下地+PPB t=12.5	天井パネル（ガリバリウム鋼板 t=0.3）	台輪	2,500	レジスターフード
		コンパネ t=12						
		床パネル コンパネ t=12						
	男子シャワー室 （シャワーU）	長尺シート t=2	ソフト巾木	外壁面：LGS下地+PPB t=12.5 間仕切面：LGS下地+PPB t=12.5 壁断熱材：外壁・間仕切 GW t=50 24K	天井パネル（ガリバリウム鋼板 t=0.3） グラスウール t=100 24K	台輪	2,500	洗面台 L=600 給湯用ボイラー レジスターフード シャワーユニット0.5坪タイプ カーテン
コンパネ t=12								
床パネル コンパネ t=12								
女子シャワー室 （シャワーU）	長尺シート t=2	ソフト巾木	外壁面：LGS下地+PPB t=12.5 間仕切面：LGS下地+PPB t=12.5 壁断熱材：外壁・間仕切 GW t=50 24K	天井パネル（ガリバリウム鋼板 t=0.3） グラスウール t=100 24K	台輪	2,500	洗面台 L=600 給湯用ボイラー レジスターフード シャワーユニット0.5坪タイプ カーテン	
	コンパネ t=12							
	床パネル コンパネ t=12							
2階	風除室	長尺シート t=2	ソフト巾木	外壁面：壁パネル表し（ガリバリウム鋼板 t=0.3） 間仕切面：LGS下地+PPB t=12.5	天井パネル（ガリバリウム鋼板 t=0.3）	台輪	2,500	
		コンパネ t=12						
		床パネル コンパネ t=12						
	大会議室	長尺シート t=2	ソフト巾木	外壁面：壁パネル表し（ガリバリウム鋼板 t=0.3） 間仕切面：LGS下地+PPB t=12.5	天井パネル（ガリバリウム鋼板 t=0.3）	台輪	2,500	換気扇 レジスターフード
		コンパネ t=12						
		床パネル コンパネ t=12						
	小会議室	長尺シート t=2	ソフト巾木	外壁面：壁パネル表し（ガリバリウム鋼板 t=0.3） 間仕切面：LGS下地+PPB t=12.5	天井パネル（ガリバリウム鋼板 t=0.3）	台輪	2,500	換気扇 レジスターフード
		コンパネ t=12						
		床パネル コンパネ t=12						

改訂	● ●	変更年月日	変更内容	変更者	形式 標準図番 物件図番	業務名	円山動物園仮施設設備賃借							
	図面名					内部仕上表								
	縮尺					検印 (年月日)	承認	検 図	製 図
	年月日													
	● ●													
● ●														

敷地内配置画：札幌市中央区宮ヶ丘3番地1の内（円山動物園内）



改訂	•	変更年月日	変更内容	変更者	札幌市環境局 円山動物園		業務名	円山動物園仮施設賃貸借					
	•						図面名	敷地内配置図					
	•						縮尺	検印	承	検	製	A 3	
	•						年月日	(年月日)	認	図	図		
	•						•	•	•	•	•		

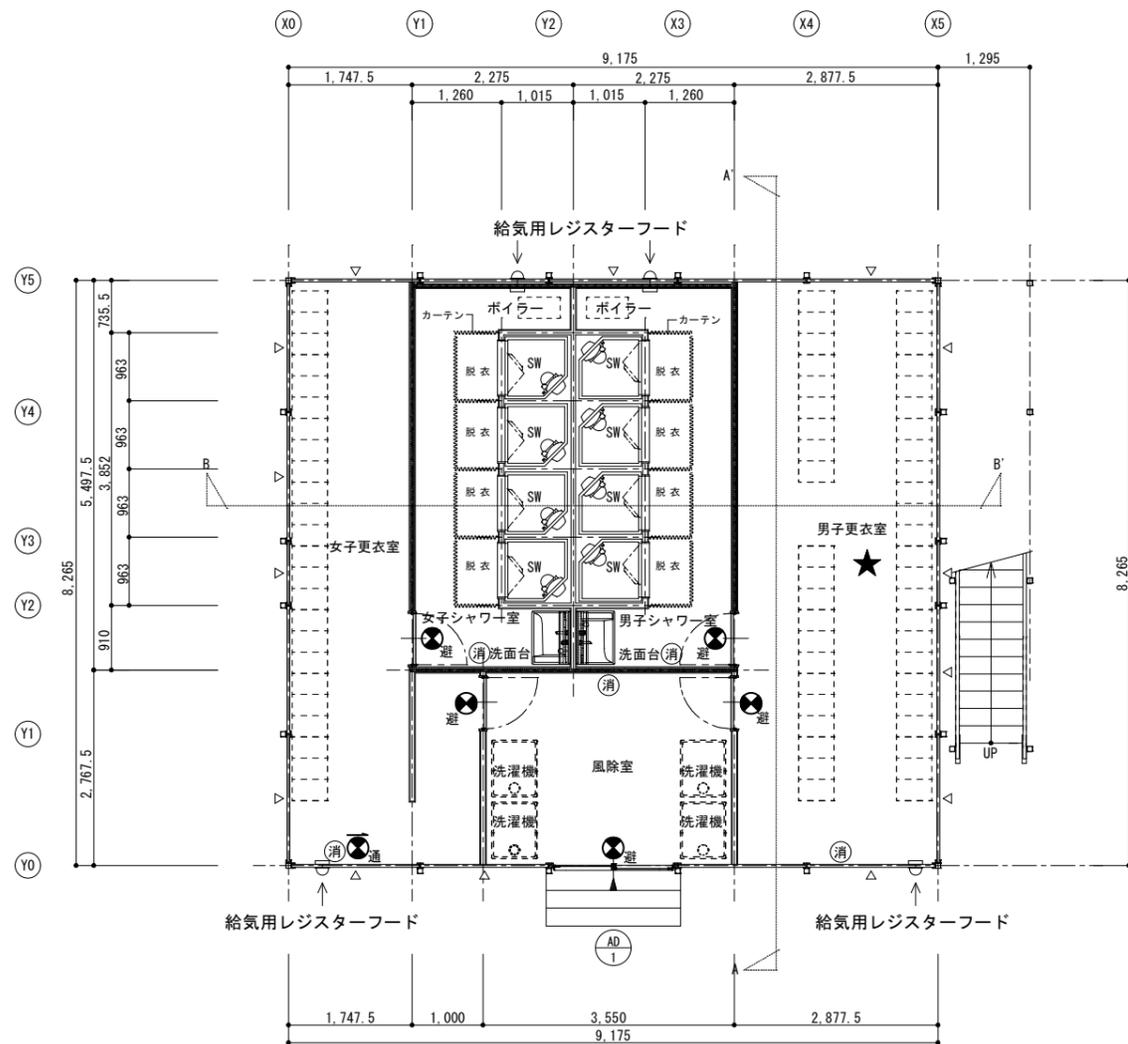


平均地盤面の算定 X0-Y0より時計回りに算定する		
$(0 + 10) \div 2 \times 8265 =$	41325	
$(+10 + 40) \div 2 \times 9175 =$	229375	
$(+40 + 40) \div 2 \times 37.5 =$	1500	階段
$(+40 + 40) \div 2 \times 1295 =$	51800	階段
$(+40 + 0) \div 2 \times 6580 =$	131600	階段
$(0 + 0) \div 2 \times 1295 =$	0	階段
$(0 + 0) \div 2 \times 1647.5 =$	0	
$(0 + 0) \div 2 \times 9175 =$	0	
面積計	455600	
周長計	37470	
平均高さ	12.15→13	
設計GL=平均地盤面+13とする		

敷地面積 15,000 × 12,000 = 180.0

▲ は、出入口を示す。
 [M] は、マンホールを示す。
 (---) 現状地盤面
 設計GL=平均地盤面+13

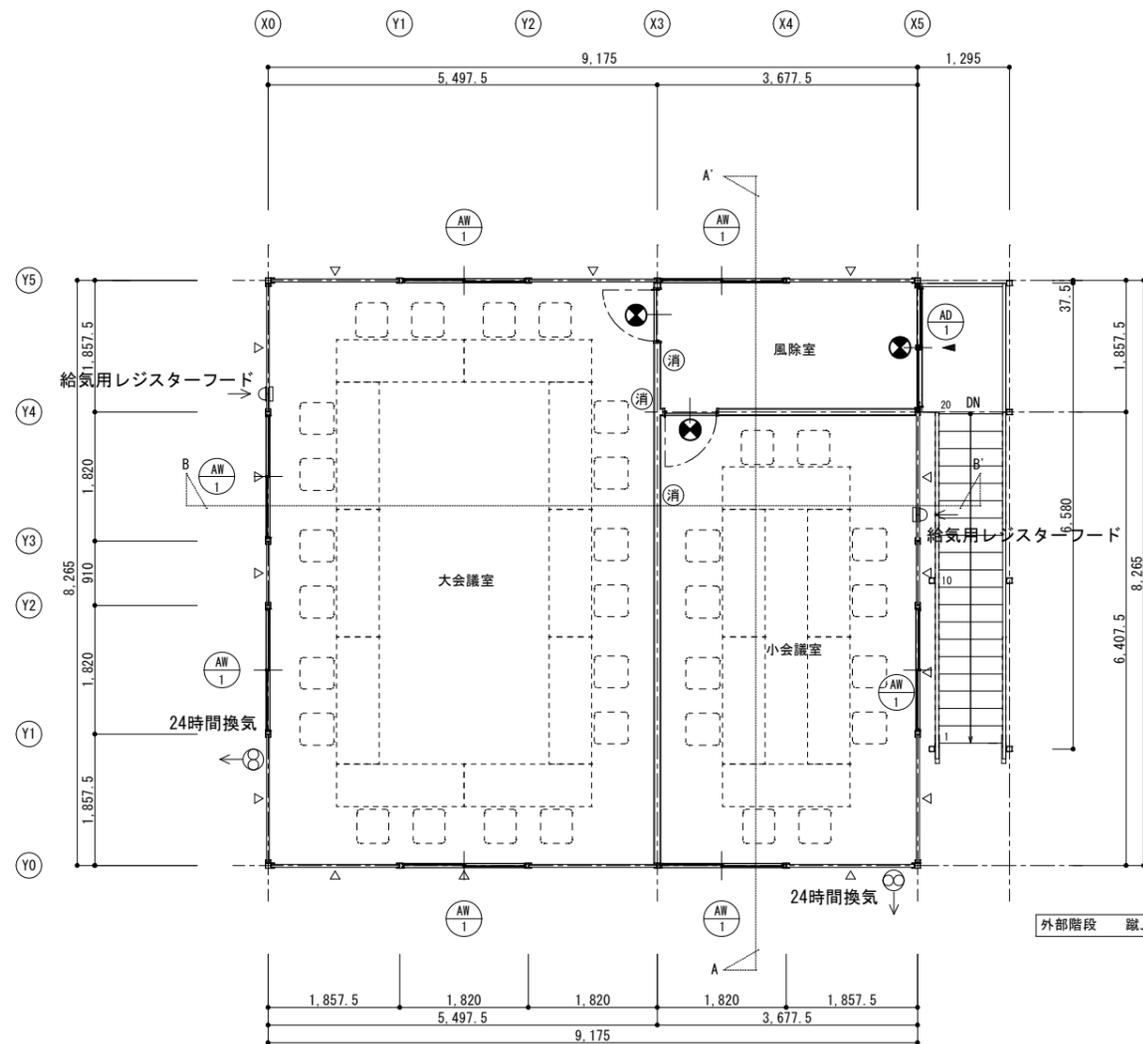
				札幌市環境局 円山動物園		業務名 円山動物園仮施設賃貸借				
						図面名 配置図 屋根伏図				
				形式		縮尺 1/150		検印 承 認		
				標準図番		年月日				
改訂	変更年月日	変更内容	変更者	物件図番		(年月日)		検 図	製 図	A / 4



1階平面図

- ▲・・・出入口を示す。
- △・・・外ブレースを示す。
- 更衣室は、火器の使用なし。
- シャワー室は灯油ボイラー（FF式）を使用。
- ・・・は消火器を示す。
- ⊗・・・は誘導標識を示す。
- ⊗避・・・は誘導灯を示す。
- ⊗通・・・は誘導灯を示す。
- ★・・・VOC測定箇所を示す。

※従業員数は32名
 ※ボイラー燃料消費量 53.45kW(5.20L/h)

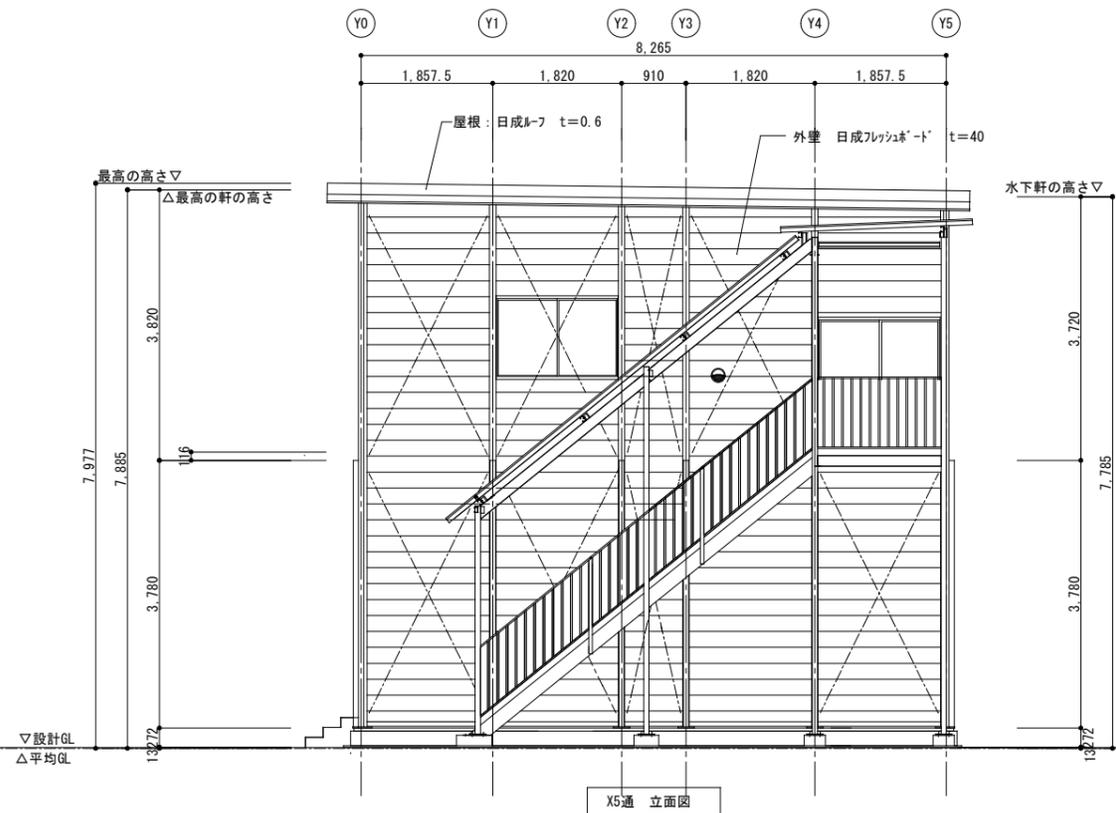
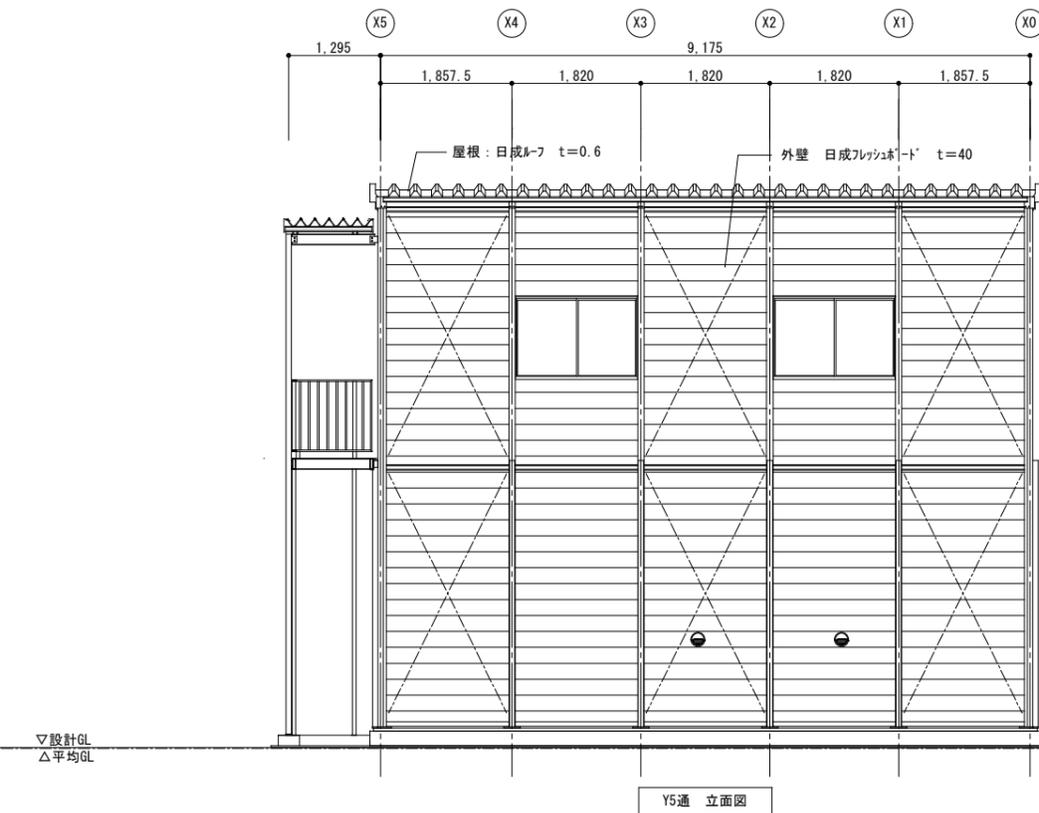
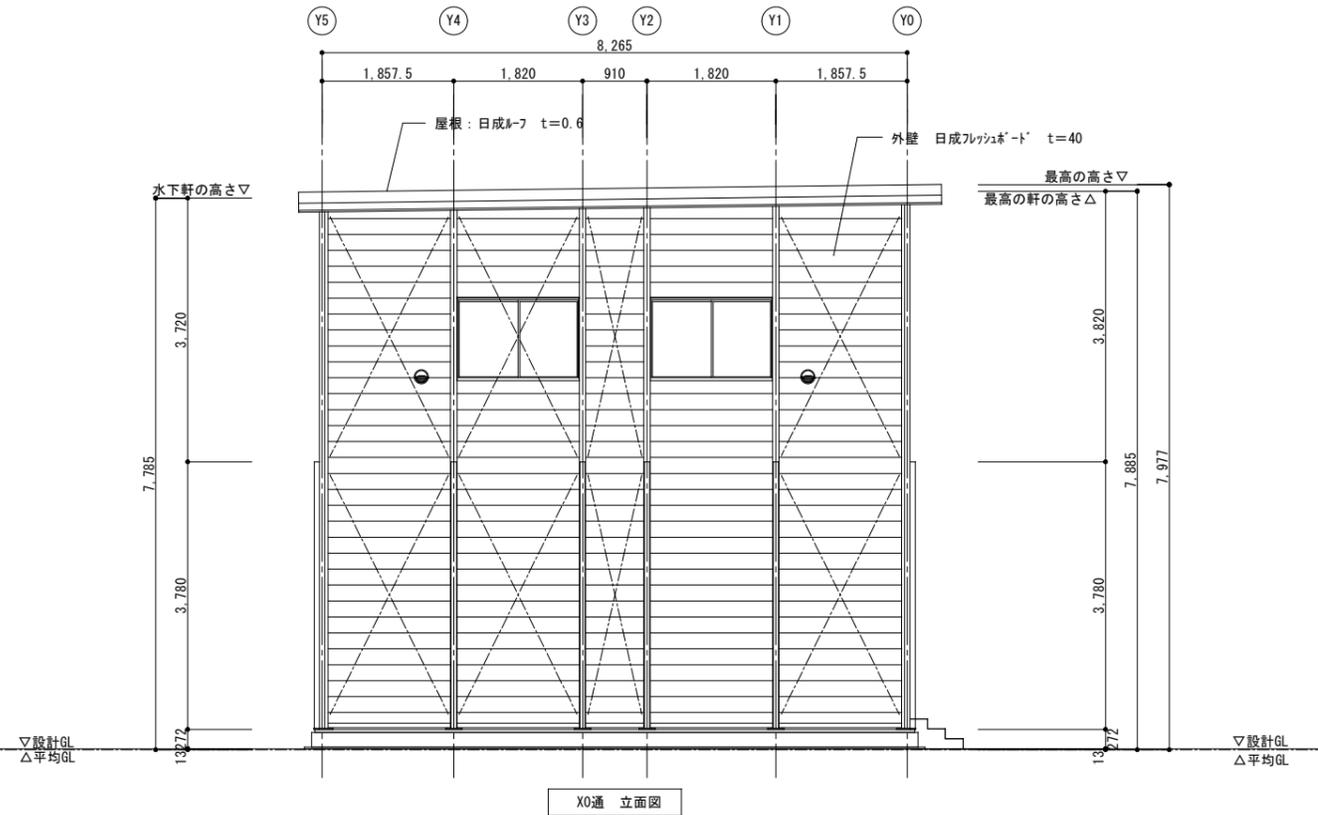
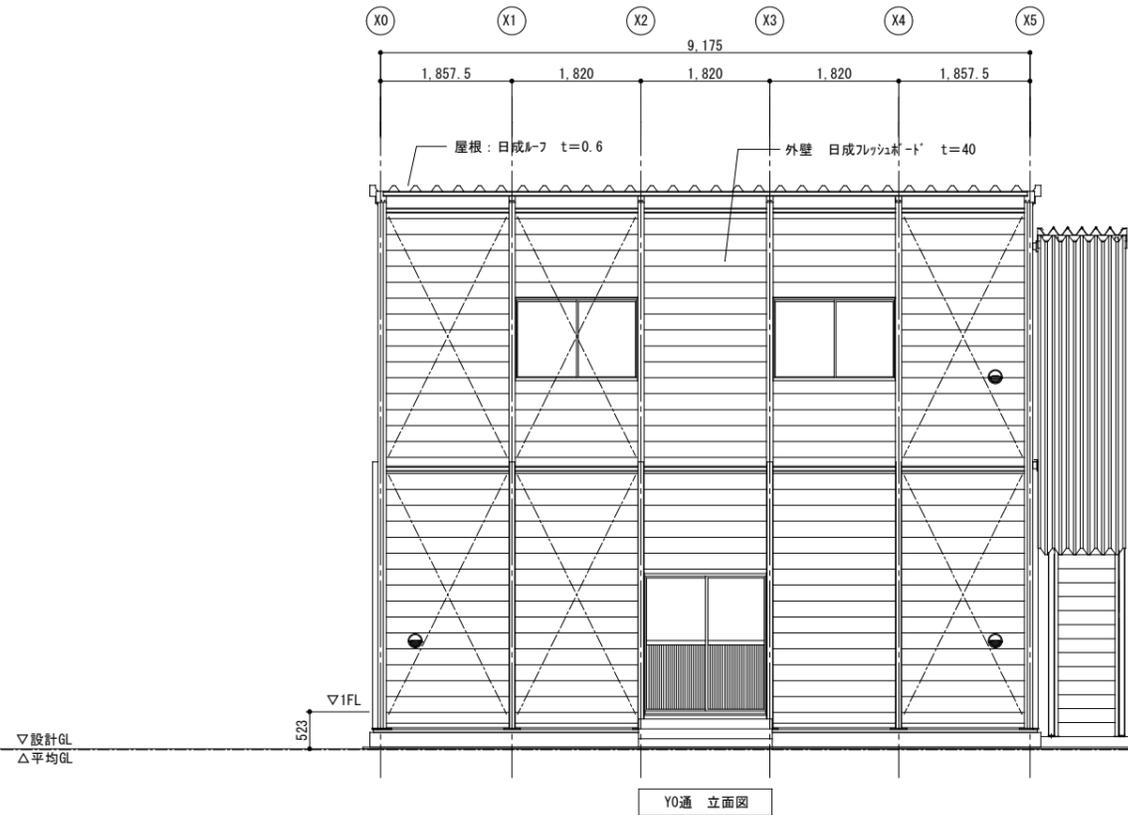


2階平面図

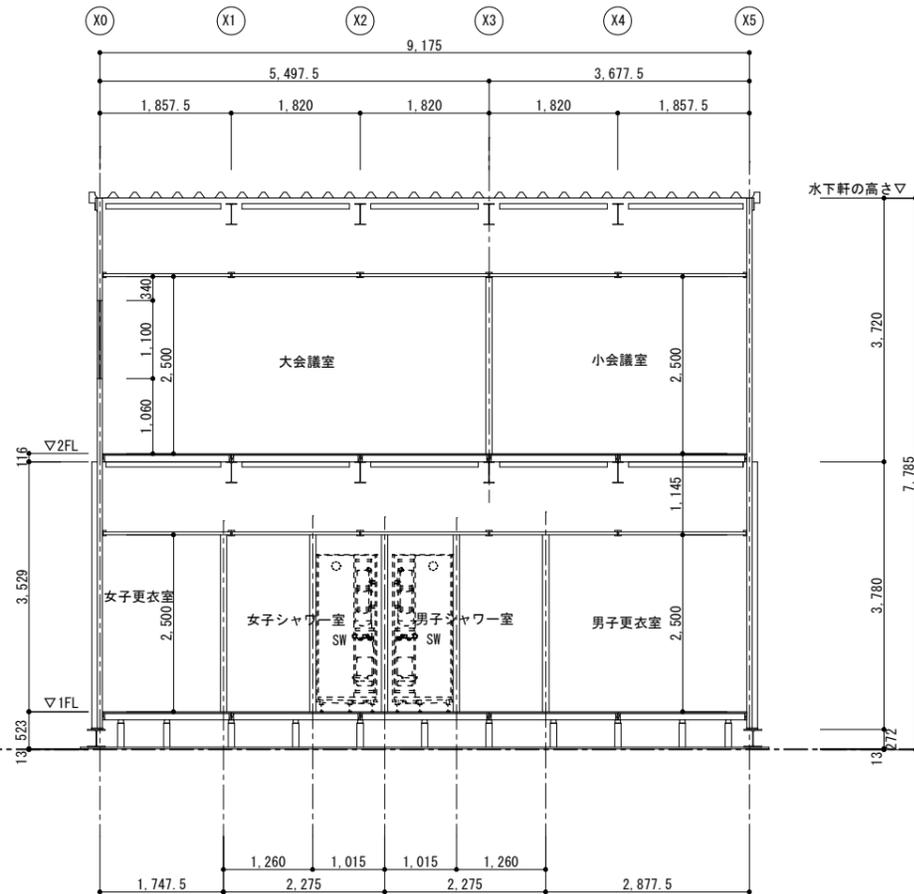
- ▲・・・出入口を示す。
- △・・・外ブレースを示す。
- ・・・は消火器を示す。
- ⊗・・・は誘導標識を示す。

外部階段 蹴上 197.5 踏面 245

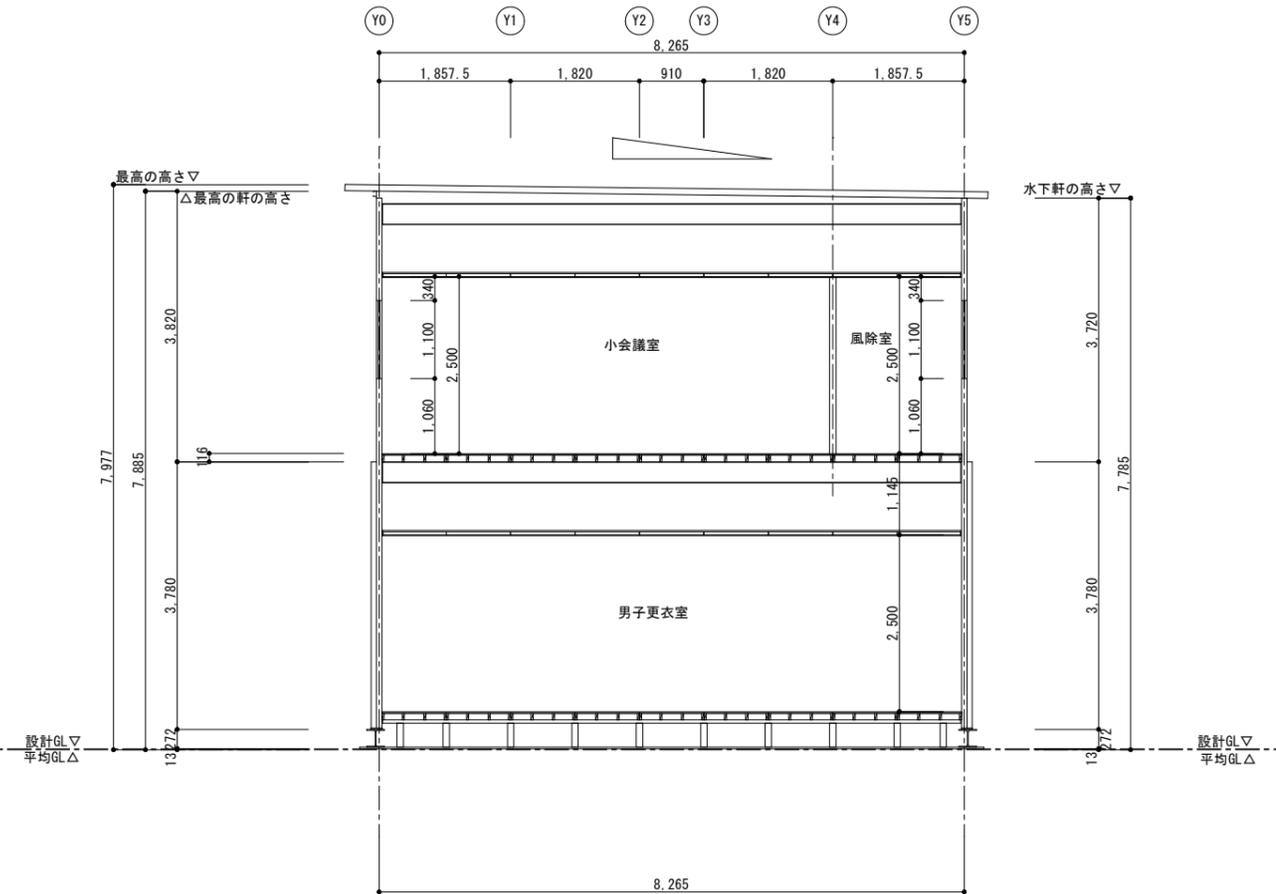
改訂	変更年月日	変更内容	変更者	札幌市環境局 円山動物園	業務名	円山動物園仮施設賃借					
					図面名	平面図					
					形式	縮尺	検印	承	検	製	A / 5
					標準図番	1/100	(年月日)	認	図	図	
					物件図番	年月日					



				札幌市環境局 円山動物園		業務名 円山動物園仮施設設賃貸借				
						図面名 立面図				
						縮尺 1/100				
						年月日 ● ●				
改訂	変更年月日	変更内容	変更者	形式		検印	承認	検図	製図	A / 6



B-B' 断面図

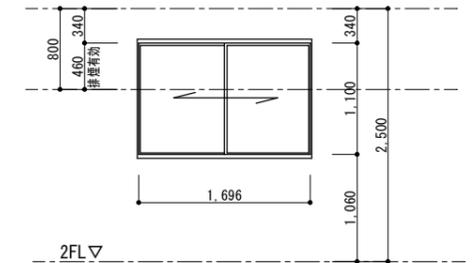


A-A' 断面図

形式	AW 1	引違い窓 (型: KHB-16H1177)	AD 1	引違い出入口戸 (型: 3FH-1620)
姿図				
仕上	アルミ製サッシ (シルバー) 枠見込: 61		アルミ製サッシ (シルバー) 枠見込: 65.4	
硝子	透明 t=3		上部: 透明 t=3 下部: アルミパネル	
金物	クレセント		外部: シリンダー錠、内部: サムターン、引手	
備考				

採光・換気・排煙の計算 必要面積<有効面積 採光補正係数は1.0で計算

大会議室	床面積	5.4975x8.265 = 45.44㎡
採光 1/20	45.44/20=2.272	< 1.696x1.100x4=7.46 OK
換気 1/20	45.44/20=2.272	< 1.696/2x1.100x4=3.73 OK
排煙 1/50	45.44/50=0.909	< 0.39x4=1.56 OK
小会議室	床面積	3.6775x6.4075 = 23.56㎡
採光 1/20	23.56/20=1.178	< 1.696x1.100x2=3.73 OK
換気 1/20	23.56/20=1.178	< 1.696/2x1.100x2=1.87 OK
排煙 1/50	23.56/50=0.471	< 0.39x2=0.78 OK

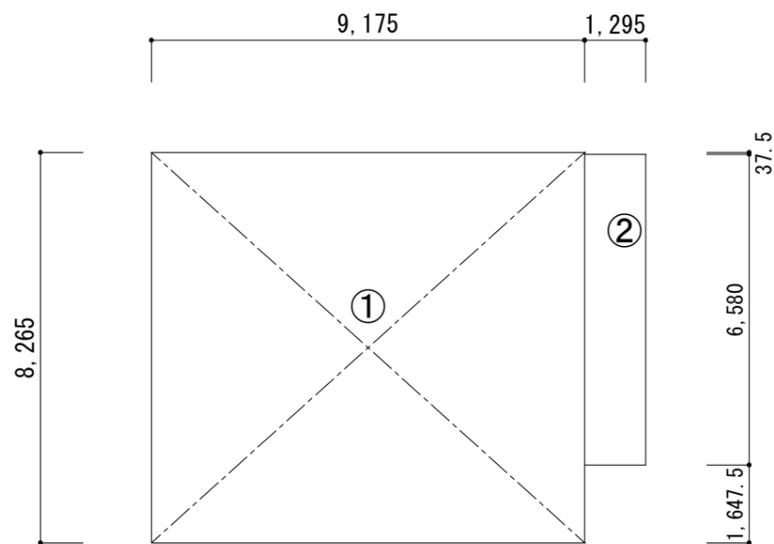


無窓階の判定 大型開口部が2以上 かつ 必要面積<有効面積

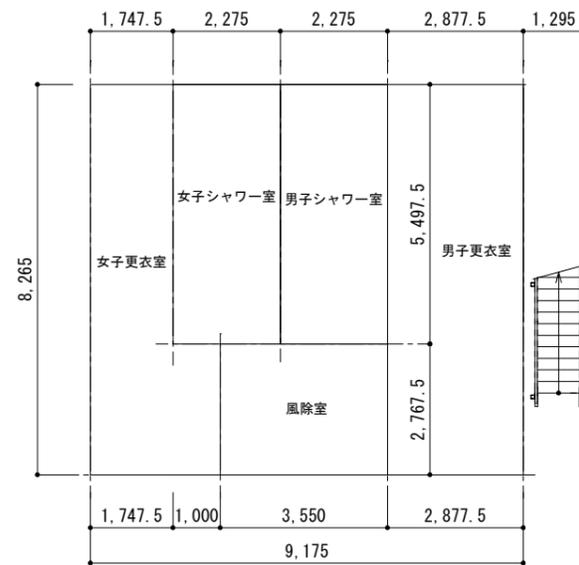
1階	面積	9.175x8.265 = 75.83
必要面積	75.83 x 1/30 = 2.53	
有効面積	AD-1 1ヶ所 1.696x1.912x1 = 3.24	
	※大型開口部が2未満のため、無窓階	
2階	面積	9.175x8.265 = 75.83
必要面積	75.83 x 1/30 = 2.53	
有効面積	AD-1 1ヶ所 1.696x1.912x1 = 3.24	
	∴ 有窓階	

AW-1 排煙有効: 0.46 x 1.696 / 2 = 0.39	
排煙有効面積	2階 大会議室: AW-1 4カ所 1.56
	2階 小会議室: AW-1 2カ所 0.78

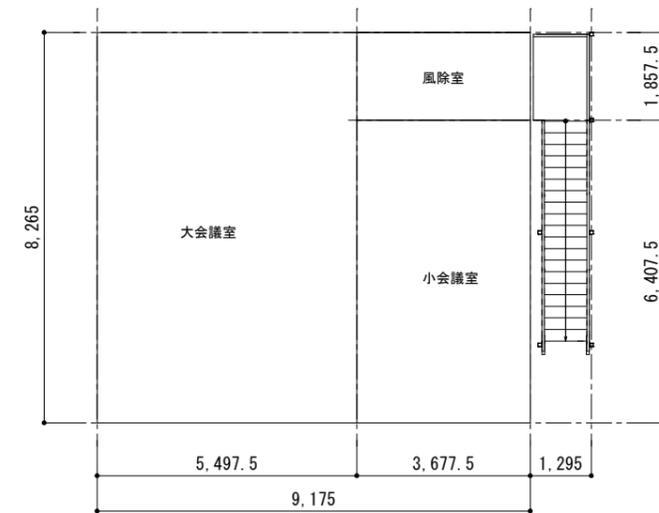
	● ●				業務名	円山動物園仮施設設備賃借				
	● ●				図面名	断面図				
	● ●				縮尺	検印	承	検	製	A / 7
	● ●				1/100 1/70	(年月日)	認	図	図	
改訂	変更年月日	変更内容	変更者	形式 標準図番 物件図番	年月日					



建築面積求積図 S=1/150



1階求積図 S=1/150



2階求積図 S=1/150

建築面積	①	9,175x8,265	75.83㎡	1階床面積	9,175x8,265	75.83㎡	2階床面積	9,175x8,265	75.83㎡
	②	1,295x6,580	8.52㎡						
	合計		84.35㎡	1階部屋別面積			2階部屋別面積		
				風除室	3,550x2,767.5	9.82㎡	風除室	3,677.5x1,857.5	6.83㎡
				女子更衣室	1,747.5x8,265+1,000x2,767.5	17.21㎡	大会議室	5,497.5x8,265	45.44㎡
延床面積	1階床面積	9,175x8,265	75.83㎡	男子更衣室	2,877.5x8,265	23.78㎡	小会議室	3,677.5x6,407.5	23.56㎡
	2階床面積	9,175x8,265	75.83㎡	女子シャワー室	2,275x5,497.5	12.51㎡			
	合計		151.66㎡	男子シャワー室	2,275x5,497.5	12.51㎡			

改訂	変更年月日	変更内容	変更者	札幌市環境局 円山動物園 形式 標準図番 物件図番	業務名	円山動物園仮施設設貸借					
					図面名	求積図					
					縮尺	1/150	検印	承認	検図	製図	A / 8
					年月日	年月日					