

別紙 4 長期維持保全計画表

建物名称： 円山動物園管理センター

竣工年度： 1997 年度

計画年度：

検討期間：

施設重要度：

評価点 (U)：

検計期間：																実績			予定						
コスト費目	ァシリティ 分類	ファシリティ 大区分	ファシリティ 中区分	ファシリティ 小区分	仕様	計画 種別	修繕・ 更新仕様	数量	単位	計画単価 (円／単位)	計画金額 (千円／回)	想定 耐用年数	標準 年数	初回計画年 調整（年）	実施年 （年）	-2	-1	0	1	2	3	項目 合計			
																2023	2024	2025	2026	2027	2028				
修繕更新費	建築	建物外部	屋根※	露出防水更新※	ウレタン防水 X2	予防	更新	1.00	式	6,570,900	6,571		20	2032								6,571			
				長尺金属板屋根更新※	カラスステンレス	予防	更新	1.00	式	6,637,500	6,638		30	2028								6,638			
			外壁※	外壁更新※	防水型複層塗材セ	予防	更新	1.00	式	11,224,500	11,225		30	2018									11,225		
				外壁トップコート更新※	防水型複層塗材セ	予防	更新	1.00	式	8,751,750	8,752		10	2021									17,504		
				シーリング更新※	シーリング打ち替	予防	更新	1.00	式	1,499,000	1,499		15	2018									2,998		
				その他※	外壁タイル補修壁	予防	更新	21.00	式	588,000	12,348		20	2018									12,348		
			建具※	外部鋼製建具更新※	アルミサッシ 一	事後	更新	1.00	式	48,537,300	48,537		30	2028								48,537	48,537		
				外部鋼製建具塗装※	外部建具塗装 7 5	事後	更新	1.00	式	205,800	206		10	2018									206	412	
			小計																					55,381	106,233
			設備	電気設備	受変電設備※	受変電設備※	屋外型キュービク	事後	更新	1.00	式	15,131,000	15,131		30	2027							15,131		15,131
	弱電設備※	インターホン設備※			事後	更新	1.00	式	553,000	553		20	2018									553			
		時計設備※			事後	更新	1.00	式	640,000	640		20	2018									640			
		テレビ共聴設備※			事後	更新	1.00	式	1,375,000	1,375		20	2018									1,375			
		構内交換設備※			予防	更新	1.00	式	3,902,000	3,902		15	2026						3,902				3,902		
		音響設備※			予防	更新	1.00	式	9,226,000	9,226		20	2034										9,226		
	火災報知機類	火災報知設備※			P型1級1OL	予防	更新	1.00	式	941,000	941		20	2018										941	
	電灯コンセン	電灯設備※				予防	更新	1.00	式	15,898,000	15,898		20	2018										15,898	
	動力幹線設備	動力制御盤※			予防	更新	1.00	式	6,153,000	6,153		30	2027									6,153	6,153		
		電灯分電盤※			予防	更新	1.00	式	8,740,000	8,740		30	2027									8,740	8,740		
	その他※				事後	更新	1.00	式	21,014,000	21,014		20	2033											21,014	
	小計																				3,902	30,024		83,573	
	空調・衛生	自動制御機器		自動制御機器	自動制御設備※	自動制御盤ほか	予防	更新	11.00	式	6,844,000	75,284		20	2018									75,284	
				給排水衛生設	給水ポンプ※	自動交互155L/min	予防	更新	1.00	式	1,709,000	1,709		20	2018										1,709
					受水槽※	FRP2槽 2.0×2.0	予防	更新	1.00	式	2,406,000	2,406		30	2022										2,406
					給湯ボイラー・貯湯槽	貯湯槽、循環ポン	予防	修繕	1.00	式	4,833,000	4,833		20	2018										4,833
							予防	更新																	
					衛生器具※	便器、洗面器、	予防	更新	1.00	式	7,318,000	7,318		30	2027									7,318	7,318
				配管設備※	排水配管※	塩ビライニング鋼	予防	更新	1.00	式	14,230,000	14,230		30	2027									14,230	14,230
					給湯配管※	耐熱塩ビライニン	予防	更新	1.00	式	2,667,000	2,667		25	2022										2,667
					給水配管※	塩ビライニング鋼	予防	更新	1.00	式	5,374,000	5,374		25	2022										5,374
					冷暖房配管・放熱機	SGP（黒）、ファンコ	予防	更新	1.00	式	21,842,000	21,842		25	2022										21,842
		ガス配管※			プロパンガスメー	予防	更新	1.00	式	239,000	239		30	2027									239	239	
		冷暖房設備※		給油配管※	オイルタンク、ギヤ	予防	更新	1.00	式	5,808,000	5,808		30	2027									5,808	5,808	
				鋼製ボイラー※	真空温水ヒーター、循環	予防	修繕	1.00	式	10,845,000	10,845		10	2008											10,845
						予防	更新	1.00	式	10,845,000	10,845		20	2018											
				ヒートポンプユニ	空令パッケージエ	予防	修繕	1.00	式	17,032,000	17,032		10	2008											17,032
						予防	更新	1.00	式	10,845,000	10,845		20	2018											
		空調換気設備		空気調和機※	外調機3200m3、換気	予防	更新	1.00	式	10,755,000	10,755		20	2018											10,755
		小計																				27,595		180,342	
		合計															0	0	0	0	0	27,595	55,381	286,575	