

別紙 3（保全計画対象リスト）

No.	建築部位名		周期	備考
	中区分	小区分		
1	屋根	保護アスファルト防水	100(20)	
		アスファルト露出防水	40(10)	
		シート防水	25(10)	
		塗膜防水	25(10)	
		金属屋根	40(10)	
2	外壁	仕上塗材	40(20)	
		耐候性塗料塗り	20(10)	
		木材保護塗料塗り	5	
		タイル	50(10)	
		押出成形セメント板	100(15)	
		金属パネル	40(10)	
		サイディング	40(10)	
		シーリング	20	
3	外部建具	鋼製建具	100(10)	
		重量シャッター	40(10)	
		軽量シャッター	30(10)	
		アルミ製建具	40(5)	
		自動ドア	50(5)	
4	軒天井	ボード類	40(10)	
		仕上塗材	40(20)	
		金属製	60(10)	
5	その他	鉄骨階段	35(5)	
		動物用檻	100(10)	
		動物用カウンター扉	40(10)	
		動物用水槽	100(10)	
		動物用水槽シーリング	20	
		フェンス等 ※境界フェンスは除く	30(10)	

更新周期（年）の表示例：① 100 は、建物の使用年数の間に更新はないものと想定している項目

※周期 100 年で計上すること。

②（ ） は、部分修繕の更新周期を示す

③（ ） は、トップコートのための修繕の更新周期を示す