

常時管理対象施設（日常点検・温度管理等）

番号	名称	面積(m ²)	一括警報装置	対象設備	図面番号
1	は虫類・両生類館	645	有	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑨	図3-1~25
2	世界の熊館	1,641	〃	①、②、④、⑥、⑦、⑧、⑩	図4-1~4
3	総合水鳥舎	578	〃	①、②、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図5-1~6
4	熱帯鳥類館	820	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図6-1~18
5	類人猿館	942	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑧	図8-1~13
6	モンキーハウス	565	〃	①、②、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図9-1~7
7	サル山	572	〃	①、②、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図10-1~11
8	チンパンジー館	455	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑮	図11-1~21
9	カンガルー館	356	〃	①、②、④、⑤、⑥、⑧	図13-1~6
10	こども動物園(リスザル・総合動物舎)	400	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑧	図14-1~12
11	こども動物園(ビーバーの森)	206	〃	①、④、⑧	図15-1~4
12	こども動物園(どさんこの森)	171	無	①、④、⑧	図16-1~4
13	エゾシカ・オオカミ舎	597	〃	①、④、⑥、⑧	図17-1~8
14	エゾヒグマ館	152	〃	①、④、⑥、⑦、⑧、⑪	図18-1~3
15	動物科学館	922	有	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑭	図19-1~10
16	動物園センター	1,218	無	①、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑮	図20-1~22
17	レストハウス	280	〃	①、③、④、⑧	図21-1~2
18	サル山展望レストハウス	290	〃	①、③、④、⑧	図22-1~4
19	動物病院	369	有	①、②、④、⑧、⑩	図23-1~10
20	1号受水槽室（1回/7日）	171	〃	①、④、⑦、⑬	図24-1
21	2号受水槽室（1回/7日）	164	〃	①、④、⑦、⑬	図25-1
22	アジアゾーン寒帯館	540	〃	①、②、④、⑥、⑦、⑧、⑩	図26-1~5
23	アジアゾーン高山館	393	〃	①、②、④、⑥、⑦、⑧、⑩、⑫	図27-1~6
24	アジアゾーン熱帯雨林館	944	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑨、⑩、⑪	図28-1~8
25	アフリカゾーン カバ・ライオン館	1780	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑨、⑪	図29-1~23
26	アフリカゾーン キリン館	970	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図30-1~16
27	ホッキョクグマ館	1,627	〃	①、②、④、⑥、⑦、⑧、⑩、⑪	図31-1~20
28	ゾウ舎	4,107	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑪	図32-1~25

各施設の対象設備について、異常の有無を確認し、報告すること。

対象設備分類

- | | |
|---------------------------------------|-------------|
| ① バルブ類、配管類、計器類、放熱器類、その他暖房設備関連機器 | ⑧ その他衛生設備全般 |
| ② 警報装置 | ⑨ ペレットボイラー |
| ③ 空調機類(エアコンが設置されている場合は含む) | ⑩ GHP又はKHP |
| ④ 換気ファン類 | ⑪ ろ過装置 |
| ⑤ 個別ボイラー | ⑫ 雪冷房装置 |
| (灯油の場合は屋外埋設タンク、灯油配管を含む。ガスの場合はガス配管を含む) | ⑬ 給水設備 |
| ⑥ ポンプ類(陸上設置ポンプ、水中ポンプ) | ⑭ 給水栓の外観等 |
| ⑦ 水槽類(受水槽、貯湯槽、雑排水・汚水槽) | ⑮ 発電機 |

常時管理対象施設の暖房予定期間

番 建 号 物	施 設 名	暖房期間	時間	暖房方式	備 考
1	は虫類館・両生類館	4月1日 ～ 7月上旬	9時～17時	②・⑥併用	⑥は開園時間帯のみ運転
		10月上旬 ～ 3月31日	上記以外	②	
2	世界の熊館	4月1日 ～ 4月中旬	昼夜	④	
		12月上旬 ～ 3月31日			
3	総合水鳥舎	4月1日 ～ 4月中旬	昼夜	①	
		12月上旬 ～ 3月31日			
4	熱帯鳥類館	4月1日 ～ 6月上旬	昼夜	②	
		9月下旬 ～ 3月31日			
5	類人猿館	4月1日 ～ 7月上旬	昼夜	②	
		9月下旬 ～ 3月31日			
6	モンキーハウス	4月1日 ～ 7月中旬	昼夜	②	
		9月下旬 ～ 3月31日			
7	サル山	4月1日 ～ 4月中旬	昼夜	②	
		11月下旬 ～ 3月31日			
8	チンパンジー館	4月1日 ～ 7月上旬	昼夜	②	
		9月下旬 ～ 3月31日			
9	カンガルー館	4月1日 ～ 7月中旬	昼夜	②	
		9月中旬 ～ 3月31日	昼夜		
10	こども動物園(リスザル・総合動物舎)	4月1日 ～ 7月下旬	昼夜	②	
		9月上旬 ～ 3月31日	昼夜		
11	こども動物園(ビーバーの森)	4月1日 ～ 4月中旬	-	⑨	
		11月下旬 ～ 3月31日	日中のみ		
12	こども動物園(どさんこの森)	4月1日 ～ 4月中旬	-	⑨	
		11月下旬 ～ 3月31日	日中のみ		
13	エゾシカ・オオカミ舎	4月1日 ～ 4月中旬	日中	⑦	
		11月中旬 ～ 3月31日			
14	エゾヒグマ館	4月1日 ～ 4月中旬	昼夜	⑧	飼育展示課で運転・停止
		11月1日 ～ 3月31日			
15	動物科学館	4月1日 ～ 4月中旬	9時～17時	②	
		11月中旬 ～ 3月31日			
16	動物園センター	4月1日 ～ 4月中旬	昼夜	③	
		11月中旬 ～ 3月31日			
17	レストハウス	4月1日 ～ 4月中旬	日中	⑦	
		11月中旬 ～ 3月31日			
18	サル山展望レストハウス	4月1日 ～ 4月中旬	日中	⑦	
		11月中旬 ～ 3月31日			
19	動物病院	4月1日 ～ 4月中旬	昼夜	⑤、⑦	飼育展示課で運転・停止
		11月中旬 ～ 3月31日			
22	アジアゾーン寒帯館	4月1日 ～ 4月中旬	昼夜	④	
		11月中旬 ～ 3月31日			
23	アジアゾーン高山館	4月1日 ～ 4月中旬	昼夜	④	
		11月中旬 ～ 3月31日			
24	アジアゾーン熱帯雨林館	4月1日 ～ 6月上旬	9時～17時	②・④・⑥併用	⑥は開園時間帯のみ運転
		10月1日 ～ 3月31日	上記以外	②・④併用	
25	アフリカゾーン カバ・ライオン館	4月1日 ～ 6月上旬	9時～17時	②・⑥併用	⑥は開園時間帯のみ運転
		9月下旬 ～ 3月31日	上記以外	②	
26	アフリカゾーン キリン館	4月1日 ～ 6月上旬	昼夜	②	
		9月下旬 ～ 3月31日			
27	ホッキョクグマ館	4月1日 ～ 4月下旬	昼夜	④	
		11月中旬 ～ 3月31日			
28	ゾウ舎	4月1日 ～ 7月上旬	昼夜	②、⑨併用	
		9月上旬 ～ 3月31日			

暖房方式凡例

- ① 個別蒸気ボイラー(天然ガス)
 ② 個別温水ボイラー(天然ガス)
 ③ 個別温水ボイラー(灯油)
 ④ ヒートポンプエアコン(天然ガス:GHP)
 ⑤ ヒートポンプエアコン(灯油:KHP)
 ⑥ ペレットボイラー:運転期間は、
 12月～翌3月末まで(予定)の委託時間中のみ(詳細別途指示による)
 ⑦ FF暖房機(灯油)
 ⑧ 電気暖房
 ⑨ 個別暖房機(天然ガス)

常時管理対象施設の暖房設定温度 (°C)

番 建 号 物		調理室	屋内獣舎	観覧通路	備考
1	は虫類館・両生類館	飼育員で管理		—	ゾーンにより変わる
2	世界の熊館	飼育で管理(20°C)	飼育で管理(18°C)	—	
3	総合水鳥舎	FCV	飼育で管理(サーモ)	—	
4	熱帯鳥類館	PH(サーモ)	飼育で管理(18°C)	20	
5	類人猿館	飼育で管理(20°C)	飼育で管理(22°C)	20	
6	モンキーハウス	飼育で管理(20°C)	飼育で管理(20°C)	20	
7	サル山	FCV		—	
8	チンパンジー館	飼育で管理(20°C)	飼育で管理(22°C)	20	
9	カンガルー館	飼育で管理(20°C)	飼育で管理(20°C)	20	スローロリス 20°C以下厳禁
10	こども動物園(リスザル・総合動物舎)	PH(サーモ)	飼育で管理(23°C)	20	リスザル 20°C以下厳禁
11	こども動物園(ビーバーの森)	飼育で管理(15°C)	飼育で管理(5°C)		
12	こども動物園(どさんこの森)	飼育で管理(15°C)	飼育で管理(5°C)		
13	エゾシカ・オオカミ舎	飼育で管理(20°C)	—	20	
14	エゾヒグマ館	飼育で管理(20°C)	飼育で管理(18°C)	—	
15	動物科学館	—		20	
16	動物園センター	—		20	
17	レストハウス	—		20	
18	サル山展望レストハウス	—		20	
22	アジアゾーン寒帯館	飼育で管理(18°C)	飼育で管理(15°C)	20	
23	アジアゾーン高山館	飼育で管理(20°C)	飼育で管理(15°C)	20	
24	アジアゾーン熱帯雨林館	飼育で管理(24°C)	飼育で管理(24°C)	20	
25	アフリカゾーン カバ・ライオン館	飼育で管理(20°C)	飼育で管理(20°C)	20	
26	アフリカゾーン キリン館	飼育で管理(20°C)	飼育で管理(20°C)	20	
27	ホッキョクグマ館	飼育で管理(20°C)	飼育で管理(18°C)	20	
28	ゾウ舎	飼育で管理(20°C)		20	

注1) 総合水鳥舎の各プールの蒸気バルブの調整の必要あり。委託者の指示による。

随時管理施設

番 建 号 物	施設名称	面積(m ²)	対象設備	備 考
29	正門売札	161	①、③、⑤	
30	通用門守衛室	7	①	
31	車庫	149	③、⑤	
32	ボランティア室	137	①、③、⑤	
33	倉庫	49	—	
34	総合倉庫(土木庫、工房)	393	①、③、⑤	
35	飼料倉庫	430	①、③、⑤、⑦	
36	飼料貯蔵庫	121	②、⑤、⑦	
37	除外施設	76	④、⑤	
38	汚水調整槽	70	④、⑤	
39	ワシ舎	72	⑤	
40	猛禽舎	282	⑤	
41	こども動物園トイレ	49	②、③、⑤	
42	こども動物園ニワトリ舎	32	③、⑤	
43	フクロウと鷹の森	186	③、⑤	
44	ビオトープセンター	48	②、③、⑤	
45	中央トイレ	72	②、③、⑤	
46	オフィシャルステーション	227	①、⑤、⑥	
47	西門	117	①、②、③、⑤	
48	西門倉庫	339	③	
49	高圧受電室	54	③	
50	ボイラー倉庫	218	①、③、⑤	
51	は虫類館横トイレ	55	②、③、⑤	
52	屋外ステージ	168	③、⑤	
53	モンキーハウス東側便所	54	②、③、⑤	
54	野生復帰ゾーン(6施設)	836	②、③、⑤	
55	飼育第二倉庫	79	—	
56	飼育第三倉庫	77	—	
57	乾草庫	181	—	
58	トラクター車庫	18	—	
59	糞尿処理設備	58	②、④、⑤	
60	バイオ発酵処理施設	464	②、③、④、⑤、⑥	

各施設の対象設備について、異常の有無を確認し、報告すること。

対象設備分類

- ① FF暖房機
- ② 電気暖房
- ③ 換気扇類

- ④ ポンプ類(陸上設置ポンプ、水中ポンプ)
- ⑤ その他給排水衛生設備
- ⑥ エアコン
- ⑦ 冷凍・冷蔵装置

定期点検整備実施設備

区分	項目	仕様	周期	実施時期※	台数	回数	図面
1 は虫類・両生類館							
真空式温水発生器	日本サーモエナー GSAN-80BN	80Kw	6ヶ月	9月、2月	2	2	図3-10
ペレットボイラー	巴商会 UTSL-80T	80Kw	6ヶ月	10月、2月	1	2	図3-8
2 総合水鳥舎							
簡易ボイラー	多管式還流ボイラー 三浦工業SZ-120FF	75.2Kw 伝熱面積2.5㎡	6ヶ月	11月、2月	2	2	図5-1
			1ヶ月	4月、12月～3月	2	5	
3 熱帯鳥類館							
真空式温水発生器	ヒラカワガイダム VEC-40ESN-H-G	465Kw 伝熱面積8.8㎡	6ヶ月	9月、2月	2	2	図6-3
4 類人猿館							
真空式温水発生器	昭和鉄工SV-250EC	291Kw 伝熱面積6.48㎡	6ヶ月	—	2	2	図8-6
5 モンキーハウス							
無圧式温水発生器	巴商会 BH-816BG2	186Kw 伝熱面積3.2㎡	6ヶ月	9月、2月	2	2	図9-1
6 チンパンジー館							
無圧式温水発生器	巴商会 BHP-816BG2	186Kw 伝熱面積3.2㎡	6ヶ月	9月、2月	2	2	図11-2
コージェネ	ヤンマーエネルギーシステ ム CP5VB-SNGB	出力5.0Kw 都市ガス13A	6ヶ月	—	1	2	図11-2
7 エゾヒグマ館							
循環ろ過機	オルガノ SFVD-21HN	処理水量21m ³ /h	1年	4月	1	1	図18-3
8 動物科学館							
真空式温水発生器	昭和鉄工SV-2504ECG-H	291Kw 伝熱面積6.49㎡	6ヶ月	9月、3月	1	2	図19-3
9 動物園センター							
真空式温水発生器	昭和鉄工 SV-400S	465Kw 伝熱面積9.51㎡	6ヶ月	9月、3月	1	2	図20-9
エネファーム	北ガス FC-70ER23H	出力700w 都市ガス13A	6ヶ月	10月、3月	1	2	図20-20
10 カンガルー館							
無圧式温水発生器	巴商会 BH-816BG2	225Kw	6ヶ月	9月、2月	2	2	図13-1
11 こども動物園(リスザル)							
無圧式温水発生器	巴商会 BH-816BG2	225Kw	6ヶ月	9月、2月	2	2	図14-2

定期点検整備実施設備

区分	項目	仕様	周期	実施時期※	台数	回数	図面
12	こども動物園(どさんこの森)						
	温水暖房熱源機	PURPOSE GD-4200W	52.2Kw	6ヶ月	9月、3月	1	2 図16-1
13	こども動物園(ビーバーの森)						
	温水暖房熱源機	PURPOSE GD-4200W	52.2Kw	6ヶ月	9月、3月	1	2 図15-1
14	アジアゾーン 熱帯雨林館						
	無圧式温水発生器	巴商会 BH-816BG2	186Kw	6ヶ月	9月、2月	1	2 図28-3
	ペレットボイラー	巴商会 UTSL-80T	80Kw	6ヶ月	11月、2月	1	2 図28-3
15	サル山						
	温水暖房熱源機	PURPOSE GD-4200W	52.2Kw	6ヶ月	9月、3月	2	2 図10-1
16	アフリカゾーン カバ・ライオン館						
	真空式温水発生器	昭和鉄工 SV-4004G-H	465Kw	6ヶ月	9月、2月	2	2 図29-7
	無圧式ペレットボイラー	巴商会 ENER-D200A	200Kw	6ヶ月	11月、2月	1	2 図29-7
17	アフリカゾーン キリン館						
	真空式温水発生器	昭和鉄工 SV-1604G-H	186Kw	6ヶ月	9月、2月	2	2 図30-6
18	ホッキョクグマ館						
	循環ろ過機	北栄機装	ろ過装置9台(本体、ポンプ、関連装置含む。)	毎週	通年	1	1 図31-2
19	ゾウ舎						
	循環ろ過機	共和化工	ろ過装置3台(本体、ポンプ、関連装置含む。)	毎週	通年	1	1 図32-2
	真空式温水発生器	日本サーモエナー HGFL-800AN	930Kw	6ヶ月	8月、1月	1	2 図32-16
20	飼料貯蔵庫						
	チラーユニット	三菱電機製 BAL-40G	30kW	運転時間による	6月	1	1 図33-1

※業務委託期間外の定期整備については、実施しない。

フィルター清掃・機器点検実施設備表

建物番号	対象建物		予備品の有無	設置台数	清掃(点検)回数	点検・清掃実施月													図面番号
	設置機器類	設置場所				4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
1	は虫類館・両生類館																		
	外気取入口			5	3	○		○		○									図3-14
	熱交換型換気扇			1	2		○			●									
	エアコン			3	3		○		○		●								図3-12
	エアコン	観覧通路		4	3		☆		☆		★								
2	世界の熊館																		
	GHP室内機			7	1		○												図4-1
3	総合水鳥舎																		
	ファンコンバクター			1	1	○													図5-1
4	熱帯鳥類館																		
	空調機ユニット			1	3	○		○		●									図6-3
	ファンコンバクター	観覧通路		3	2		☆			★									図6-1
5	類人猿館																		
	空調機ユニット	プレフィルター メイン		1	1	○													図8-5
	ファンコンバクター	キーパー通路 調理室		3	3		○												図8-3
	ファンコンバクター	観覧通路		2	2		☆												
6	モンキーハウス																		
	ファンコンバクター	キーパー通路 調理室他		6	6		○												
	ファンコンバクター	観覧通路		3	3		☆												図9-2
7	サル山																		
	ファンコンバクター			3	3	0													図10-1
8	チンパンジー館																		
	空調機ユニット	中性能(給排共) プレフィルター		1	3		○		●		○								図11-7
	ファンコンバクター	キーパー通路		1	1		○												図11-3
	ファンコンバクター	観覧通路		2	1		☆												図11-3
	ユニットヒーター	観覧室上部		2	1		○												図11-5
	熱交換型換気扇	キーパー通路		1	1		○												図11-8
	熱交換型換気扇	観覧通路		1	2		☆			☆									図11-8
9	カンガルー館																		
	ファンコンバクター	観覧通路		4	4		☆												図13-1
10	こども動物園(リスザル舎、総合動物舎)																		
	空調機ユニット	プレフィルター		1	1	3		○		●		○							図14-1
	ファンコンバクター			4	4	1	○												図14-8
11	こども動物園(ビーバーの森)																		
	ファンコンバクター			2	2	1	○												図15-1

今回業務範囲外

フィルター清掃・機器点検実施設備表

建物番号	対象建物		予備品の有無	設置台数	清掃(点検)回数	清掃実施月												図面番号
	設置機器類	設置場所				4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
12	こども動物園(どさんこの森)																	
	ファンコンベクター		2	2	1	○												図16-1
13	エゾシカ・オオカミ舎																	
	熱交換型換気扇			7	2		☆				★							図17-8
	FF暖房機			7	1	○												図17-7
15	動物科学館																	
	外調機ユニット	プレフィルター		1	3		○		●		○							図19-3
	ファンコンベクター	売店、展示室等		6	1	☆												図19-7
	エアコン	売店、展示室等		8	2			☆		★								
16	動物園センター																	
	ファンコンベクター			14	1	○												図20-6、7
	エアコン			15	2			○		●								図20-10、11
	熱交換型換気扇			17	2		○			●								図20-13、14
17	第1レストハウス																	
	FF暖房機			4	1	○												図21-2
	エアコン			4	2			○		●								
18	サル山展望レストハウス																	
	熱交換型換気扇			8	2		☆			★								図22-3、4
	脱臭機			4	0													
	FF暖房機			5	1	○												図22-1、2
	エアコン			2	2			○		●								
19	動物病院																	
	熱交換型換気扇			7	2		○			●								図23-6
	FF暖房機			5	1					●								図23-5
	エアコン			5	2		○			●								
22	アジアゾーン寒帯館																	
	GHP室内機	キーパー通路		5	3		○		○		●							図26-2、3
	GHP室内機	観覧通路		4	3		☆		☆		★							
	熱交換型換気扇	観覧通路		2	2		☆			★								
23	アジアゾーン高山館																	
	GHP室内機	キーパー通路		4	3		○		○		●							図27-3
	GHP室内機	観覧通路		6	3		☆		☆		★							
	ファンコイルユニット	観覧通路		2	2				☆	★								
	熱交換型換気扇	観覧通路		2	2		☆				★							図27-4

今回業務範囲外

フィルター清掃・機器点検実施設備表

建物番号	対象建物		予備品の有無	設置台数	清掃(点検)回数	清掃実施月												図面番号
	設置機器類	設置場所				4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
24	アジアゾーン 熱帯雨林館																	図28-2
	GHP室内機	キーパー通路		4	3	○		○	●									
	GHP室内機	観覧通路		7	3	☆		☆	★									
	小型外気処理ユニット	キーパー通路		2	3	○		○	●									
	小型外気処理ユニット	観覧通路		1	3	☆		☆	★									
25	アフリカゾーン カバ・ライオン館																	図29-4、5、9、10、12
	外調機ユニット	機械室		3	3	○		○	●									
	ファンコンベクター	キーパー通路		2	2	○			●									
	ファンコンベクター	観覧通路		3	2	☆			★									
	熱交換型換気扇	キーパー通路		1	2	○			●									
	熱交換型換気扇	観覧通路		1	2	☆			★									
	エアーフィルター			1	2	○			●									
26	アフリカゾーン キリン館																	図30-3、4 図30-6~8
	外調機ユニット	機械室		1	3	○		○	●									
	ファンコンベクター	キーパー通路		3	2	●			○									
	ファンコンベクター	観覧通路		1	2	★			☆									
	熱交換型換気扇	観覧通路		5	2	★			☆									
	EHP室内機	観覧通路		3	2	★			☆									
	パッケージ形エアコン	観覧通路		1	2	★			☆									
27	ホッキョクグマ館																	図31-8~13
	熱交換型換気扇	キーパー通路		4	2	●			○									
	熱交換型換気扇	観覧通路		9	2	★			☆									
	GHP室内機	キーパー通路		5	2	●			○									
	GHP室内機	観覧通路		16	2	★			☆									
28	ゾウ舎																	図32-20~22
	熱交換型換気扇	キーパー通路		2	2			○		○								
	熱交換型換気扇	観覧通路		9	2			☆		☆								
	パッケージ形エアコン室内機	キーパー通路		3	2			○		○								
	パッケージ形エアコン室内機	観覧通路		6	2			☆		☆								
	ユニット形空調機	機械室		2	3	○		○		○								

今回業務範囲外

凡例

○印は、フィルター清掃のみ実施。

●印は、フィルター清掃と共に、機器の点検を1回/年実施すること。

☆印は、フィルター清掃のみ実施。ただし、作業は、開園中は不可。

★印は、フィルター清掃と共に、機器の点検を1回/年実施すること。ただし、作業は、開園中は不可。

▲印は、機器の点検と機器清掃を1回/年実施すること。

地下オイルタンク等定期点検対象設備（年1回）

区 分	仕 様	図 面
1 動物園センター		図20-6
燃料	灯油	
形状	円筒型横置	
寸法	1,500φ×2,840L	
容量	5,000L	
材質及び板厚	SS400、鏡板厚6mm、胴板厚6mm	

チラーユニット点検対象（年1回）

区 分	仕 様	図 面
1 飼料貯蔵庫		図 3 3 - 1
名称	空冷ブラインチラーユニット	
メーカー	三菱電機製	
型式	BAL-40G	
数量	1台	
電源	三相200V 50/60Hz	
冷媒	R22	
冷媒量	30kg	
圧縮機	30KW×1	
送風機	0.7KW×4	

フロンの漏えいチェック簡易点検記録簿(ショーケース・業務用冷凍冷蔵庫)

点検日 令和 年 月 日

【別紙9】

No.	施設名称	設置場所	製品区分	使用機器分類	製造業者 (製造メーカー)	設置年月日	型式 (型番)	製造番号	圧縮機電動機 定格出力 (kW)	冷凍能力 (kg/24h)	冷凍貯入量 (初期充填量) (kg)	点検項目		備考
												機器の異常状態 動・異常運転音	冷凍庫の内部温度 測定	
1	エゾヒゲマ	調理室	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	タイフ	H22	4Z1CD-HP	D4150975	0.285	R134a	0.2	1区/3か月		
2	エソカオカミ	調理室	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	フクヤマ	H10	URD-250RM1	BE-001118	0.150	R134a	0.15	1区/3か月		
3	チンパンソー	調理室	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	H12	RFC-120S	K30564	0.54	R134a	0.58	1区/3か月		
4	チンパンソー	調理室	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	H12	HR-120S-ML	K33651	0.175	R134a	0.25	1区/3か月		
5	海産物	調理室	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	サンヨー	H10	SUR-G1281S	808037	0.12	R134a	0.13	1区/3か月		
6	世界のワマ	調理室	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	タイフ	H16	4Z1CD-HP	D4150970	0.2	R134a	0.2	1区/3か月		
7	熱帯鳥	調理室	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	タイフ	H16	441S1	S4144755	0.2	R134a	0.7	1区/3か月		
8	熱帯鳥	調理室	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	H12	HR-63ST	K30843	0.14	R134a	0.22	1区/3か月		
9	総合水鳥	調理室	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	H12	HRF-43S	K31234	0.215	R134a	0.47	1区/3か月		
10	モンキーハウス	調理室	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	H26	HR-73Z	D202780	0.175	R134a	0.2	1区/3か月		
11	個人用	調理室	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	H29	HRF-180ST	G001530	0.3	R134a	0.2	1区/3か月		
12	個人用	調理室	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	不明	不明	不明	不明	不明	R12	不明	1区/3か月		
13	子供動物園(ビーバー)	調理室	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	タイフ	不明	4Z1CD-HP	D4151708	0.2	R134a	0.2	1区/3か月		
14	子供動物園(ビーバー)	調理室	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	H17	HRF-43S	E03781	0.255	R134a	0.45	1区/3か月		
15	カンガル	調理室	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	サンヨー	不明	SFR-G1281S	900466	0.298	R404A	0.22	1区/3か月		
16	動物病院	食品庫	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	タイフ	不明	RC-ME15	ME002290	2.18	R134a	0.165	1区/3か月		
17	動物病院	種別作業室	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	サンヨー	不明	MR-473FC	不明	不明	R12	不明	1区/3か月		
18	動物病院	種別作業室	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	サンヨー	H12	MDF-U83AT	040006	0.27	R265a	0.675	1区/3か月		
19	飼料庫	屋外	冷蔵庫及び冷凍機器	冷凍冷蔵ユニット	日立	不明	KX-R8A2	U2452484	2.2	R404A	10	1区/3か月		
20	飼料庫	屋外	冷蔵庫及び冷凍機器	冷凍冷蔵ユニット	日立	不明	KX-R8A1	U2454325	6	R404A	30	1区/3か月		
21	飼料庫	屋外	冷蔵庫及び冷凍機器	フラインジャー	三菱	不明	BAL40G	977340AAU	30	R22	30	1区/3か月		
22	飼料庫	倉庫	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	H29	HR-150A	H00017	0.32	R134a	0.24	1区/3か月		
23	飼料庫	倉庫	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	フクヤマ	H12	URD-40RMTA	6K-00192	0.18	R134a	0.21	1区/3か月		
24	飼料庫	倉庫	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	不明	HR-190Z	D202890	0.32	R134a	0.2	1区/3か月		
25	養豚部	調理室	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	フクヤマ	H24	YRW-120RM	ZC-20178	0.136	R134a	0.1	1区/3か月		
26	高山部	ヒマヤン調理室	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	フクヤマ	H24	YRC-090RM	ZC-20407	0.1	R134a	0.1	1区/3か月		
27	高山部	レッサー調理室	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	フクヤマ	H24	RU-09RM1	ZC-20421	0.1	R134a	0.1	1区/3か月		
28	高山部	センターラボ	冷蔵庫及び冷凍機器	冷凍冷蔵ユニット	日立	H24	HRF90S	U635859	0.4	R404A	0.5	1区/3か月		
29	はとがね・衛生部	センターラボ	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	H24	HRF90S	K11539	0.425	R134a	0.44	1区/3か月		
30	はとがね・衛生部	センターラボ	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ソーゴ	H15	SC-31MH	15091183	0.18	R22	不明	1区/3か月		
31	はとがね・衛生部	機械室	冷蔵庫及び冷凍機器	冷凍冷蔵ユニット	サンヨー	H24	MPR-1010R	300040	0.55	R12	0.26	1区/3か月		
32	はとがね・衛生部	地下室	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	GUASON	不明	RFT-180SNE	不明	不明	不明	不明	1区/3か月		
33	レストハウス	控室	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	不明	RC-120S	Q006144	0.405	R404A	0.28	1区/3か月		
34	キリン部	調理室	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	H26	NC-NC-120S	Q006145	0.18	R134a	0.14	1区/3か月		
35	キリン部	キーパー	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	H26	RW-120S	Q006428	0.18	R134a	0.14	1区/3か月		
36	カブライオン部	キーパー(ベリカン)	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	H26	RW-120S	Q006428	0.11	R134a	0.14	1区/3か月		
37	カブライオン部	調理室	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	H26	ARD-150RM	70-50419	0.1	R134a	0.09	1区/3か月		
38	ホッキョク部	本館2F調理室	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	フクヤマ	H29	ARD-150RM	70-50419	0.18	R410A	0.26	1区/3か月		
39	ホッキョク部	本館2F調理室	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	フクヤマ	H29	ARD-150RM	70-50419	0.18	R134a	0.26	1区/3か月		
40	ホッキョク部	本館2F調理室	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	フクヤマ	H29	YRW-152FM2-F	70-20327	0.25	R404A	0.21	1区/3か月		
41	ホッキョク部	本館2F調理室	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	フクヤマ	H29	YRW-152FM2-F	7F-20188	0.4	R404A	0.22	1区/3か月		
42	ゾウ舎	キーパー	冷蔵庫及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	フクヤマ	H30	URD-120RMD	165-50208	0.18	R134a	0.22	1区/3か月		

フロンの漏えいチェック簡易点検記録簿(ビル用マルチエアコン・店舗用パッケージエアコン)

点検日 令和 年 月 日

【別紙9】

No.	施設名称	設置場所	製品区分	使用機器分類	製造業者 (製造メーカー)	設置年月日	型式(型番 号)	製造番号	圧縮機電動 機定格出力 (kW)	冷媒種類 (冷媒番号)	冷媒封入量 (初期充填量) (kg)	簡易点検の 頻度	点検項目		備考
													室外機の異常 振動・異音・重圧 状況	室外機及び周辺 の油のこしみ	
1	動物病院	屋上	エアコンディショナー	コンデンシングユニット (ジョークス・冷蔵庫)	サンヨー	不明	OUU- NL600F	504189	4.5	R404A	15	1回/3か月			
2	動物病院	屋上	エアコンディショナー	その他 (KHP)	サンヨー	不明	DXH- P280C1A-k	不明	11.4	R407C	11	1回/3か月			
3	動物科学館	屋上	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	ダイキン	不明	RXMP560C	A000213	18.7	R410A	11.6	1回/3か月			
4	動物科学館	屋上	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	ダイキン	不明	RXMP450C	A000704	15.5	R410A	9.1	1回/3か月			
5	養育館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	ダイキン	H24	GYKP280AN	A000126	0.35	R410A	11	1回/3か月			
6	養育館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	ダイキン	H24	GYKP224AN	A000114	0.55	R410A	11	1回/3か月			
7	高山館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	ダイキン	H24	GYKP280AN	A000122	6.2	R410A	11	1回/3か月			
8	高山館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	ダイキン	H24	GYKP280AN	A000121	6.2	R410A	11	1回/3か月			
9	熱帯雨林館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	ダイキン	H24	GUKP560AN	A000110	12.4	R410A	17	1回/3か月			
10	熱帯雨林館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	ダイキン	H24	GUKP560AN	A000109	12.4	R410A	17	1回/3か月			
11	は虫類・両生類館	屋上	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	ダイキン	H22	2M45GV	A004707	1.1	R410A	2	1回/3か月			
12	は虫類・両生類館	屋上	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	ダイキン	H22	2M68HV	A008172	1.38	R410A	2.4	1回/3か月			
13	は虫類・両生類館	屋上	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	ダイキン	H22	2M68HV	A010358	1.38	R410A	2.4	1回/3か月			
14	は虫類・両生類館	屋上	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	ダイキン	H22	R56MEV	C001517	1.7	R410A	1.4	1回/3か月			
15	世界のクマ館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	サンヨー	不明	SGP- H650M5G	JUN0A00388	18.8	R410A	24.5	1回/3か月			
16	展望レストハウス	屋上	エアコンディショナー	設備用パッケージエアコン	日立	H24	RAS- AP80SHJ	UAB90769	1.3	R410A	1.9	1回/3か月			
17	展望レストハウス	屋上	エアコンディショナー	設備用パッケージエアコン	日立	H24	RAS- AP80SHJ	UAB90775	1.3	R410A	1.9	1回/3か月			
18	第1レストハウス	屋外	エアコンディショナー	設備用パッケージエアコン	三菱	不明	PJ- RP160HA9	18U00345	2.9	R410A	4.1	1回/3か月			
19	第1レストハウス	屋外	エアコンディショナー	設備用パッケージエアコン	三菱	不明	PJ- RP160HA9	18U00341	2.9	R410A	4.1	1回/3か月			
20	第1レストハウス	屋外	エアコンディショナー	設備用パッケージエアコン	三菱	不明	PJ- RP160HA9	15U00093	2.9	R410A	4.1	1回/3か月			
21	キリン館	屋外	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	ダイキン	H26	RXUP224CA	A003034	4.1	R410A	6.4	1回/3か月			
22	キリン館	屋外	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	ダイキン	H26	RXUP335CA	A001067	6.3	R410A	8.4	1回/3か月			
23	ホッキョクグマ館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	ダイキン	H28	GYKP224DN	A000106	5	R410A	11	1回/3か月			
24	ホッキョクグマ館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	ダイキン	H29	GXYKO450D	A000105	10	R410A	16	1回/3か月			
25	ホッキョクグマ館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	ダイキン	H29	GXYKO450D	A000104	10	R410A	16	1回/3か月			
26	ゾウ舎	屋外	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	三菱	H30	PUHY- P400DMG5	739UB001	7.4	R410A	10.5	1回/3か月			
27	ゾウ舎	屋外	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	三菱	H30	PUSV- HP140MH	84U00802	3.8	R410A	4.8	1回/3か月			
28	動物園センター	屋上	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	日立	H9	RAS- J450FS	不明	11.1	R22	不明	1回/3か月			
29	動物園センター	屋上	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	日立	H9	RAS- J355FS	不明	9	R22	不明	1回/3か月			
30	動物園センター	屋外	エアコンディショナー	設備用パッケージエアコン	日立	H9	RAS-J63A	UMGL2318	1.8	R22	2.7	1回/3か月			
31	動物園センター	屋外	エアコンディショナー	設備用パッケージエアコン	日立	H9	RAC-327AE	200321	不明	R22	0.7	1回/3か月			

ボイラーばい煙量等測定対象設備（半年に1回）

(測定項目：ばいじん量、窒素酸化物)

区 分	仕 様	図 面
1 動物園センター		
燃料	灯油焚 54.7 L/h	図20-9
名称	昭和鉄工 真空式温水ボイラー SV-400S	
出力	400,000Kcal/h	
数量	1 缶	
煙道寸法	300φ	
2 アフリカゾーン カバ・ライオン館		
燃料	都市ガス焚 46.3 m ³ /h	図29-7
名称	昭和鉄工 真空式温水発生器 SV-4004G-H	
出力	465 kW	
数量	2 台	
煙道寸法	400φ	
3 ゾウ舎		
燃料	都市ガス焚 92.7 m ³ /h	図32-16
名称	日本サーモエナー 真空式温水発生器 HGFL-800AN	
出力	930 kW	
数量	1 台	
煙道寸法	450φ	

係長	係

【別紙11】

年 月分 管理計画表

項目	給水せん水の外観点検	残留塩素の測定	給水設備点検	その他
区 分	—	—	床 置 型	
実施回数	7日以内毎に1回定期	7日以内毎に1回定期	7日以内毎に1回定期	
実 施 予 定 日	毎週金曜日	毎週金曜日	毎週金曜日	
実施場所	動物科学館	動物科学館	NO.1、2受水槽室	
備考				

係長	係

【別紙12】

○は異常なし。
●は異常あり。→備考に状況を記入すること。

年 月分給水設備の点検整備記録

項目	点検項目		点検日					
			点検者					
貯 水 槽	周囲 状況	水槽周囲に点検の妨げになるものはないか。	NO.1	○	○	○	○	
			NO.2	○	○	○	○	
		水槽周囲に濁り水等はないか。	NO.1	○	○	○	○	
			NO.2	○	○	○	○	
	本体 外部 状況	亀裂や漏水箇所はないか。	NO.1	○	○	○	○	
			NO.2	○	○	○	○	
		汚れや錆はないか。	NO.1	○	○	○	○	
			NO.2	○	○	○	○	
		マンホールの施錠、ふたは完全か。	NO.1	○	○	○	○	
			NO.2	○	○	○	○	
		オーバーフロー管、通気管の防虫網は完全か。	NO.1	○	○	○	○	
			NO.2	○	○	○	○	
	本体 内部 状況	水に色や濁りはないか。	NO.1	○	○	○	○	
			NO.2	○	○	○	○	
		塩素臭以外の異臭はないか。	NO.1	○	○	○	○	
			NO.2	○	○	○	○	
		持続性のある泡立ちはないか。	NO.1	○	○	○	○	
			NO.2	○	○	○	○	
		汚泥・赤錆等の沈積物はないか。	NO.1	○	○	○	○	
			NO.2	○	○	○	○	
		水中、水面に異常な浮遊物はないか。	NO.1	○	○	○	○	
			NO.2	○	○	○	○	
		本体、補強用鋼材、パイプに錆はないか。	NO.1	○	○	○	○	
			NO.2	○	○	○	○	
ボールタップは正常に作動し異常な水漏れはないか。		NO.1	○	○	○	○		
		NO.2	○	○	○	○		
給水管		漏水箇所はないか。	NO.1	○	○	○	○	
			NO.2	○	○	○	○	
備考								

係長	係

【別紙13】

年 月分 給水せん水の外観検査記録

検査場所		動物科学館					
日(曜日)	検査者	時刻	色	濁り	臭い	味	残留塩素
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
特記事項							

業務主任	点検者

日常運転監視日誌 No.1

年 月 日 曜日

点検内容		異常の有無		備考
		10:00		
は虫類・両生類館	個別ボイラーの異常の有無の確認	有	無	真空式ボイラー
	供給温度及び設定温水温度の確認	有	無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有	無	
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有	無	エアコンあり
	放熱機器類の異常の有無の確認	有	無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有	無	
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有	無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有	無	
	ペレットボイラーの異常の有無の確認	有	無	
	ペレットの残量確認			m3
機械室温度			℃	
世界の熊館	GHP室外機の異常の有無の確認	有	無	運転時間(AM): 時間
	GHP室内機異常の有無の確認	有	無	設定温度 ℃
	ポンプ類の異常の有無の確認	有	無	
	循環ろ過機	有	無	
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有	無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有	無	
	キーパー通路温度			℃
総合水鳥舎	個別ボイラーの異常の有無の確認	有	無	簡易蒸気ボイラー
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有	無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有	無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有	無	
	換気機器類の異常の有無の確認	有	無	
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有	無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有	無	
機械室温度			℃	
熱帯鳥類館	個別ボイラーの異常の有無の確認	有	無	真空式ボイラー
	供給温度及び設定温水温度	有	無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有	無	
	空調・換気機器類の異常の有無の確認	有	無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有	無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有	無	
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有	無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有	無	
2階観覧通路温度			℃	
類人猿館	個別ボイラーの異常の有無の確認	有	無	真空式ボイラー
	供給温度及び設定温水温度	有	無	温度 ℃、湿度 %、CO2 ppm
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有	無	
	空調・換気機器類の異常の有無の確認	有	無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有	無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有	無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有	無	
機械室温度			℃	

日常運転監視日誌 No. 2

点検内容		異常の有無		備考
		10:00		
サル山	個別ボイラーの異常の有無の確認	有	無	
	供給温度及び設定温水温度	有	無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有	無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有	無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有	無	
	換気機器類の異常の有無の確認	有	無	
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有	無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有	無	
キーパー通路温度		℃		
チンパンジー館	個別ボイラー等の異常の有無の確認	有	無	
	コジェネ発電機の異常の有無の確認	有	無	運転時間(AM): 時間
	供給温度及び設定温水温度	有	無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有	無	
	空調・換気機器類の異常の有無の確認	有	無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有	無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有	無	
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有	無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有	無	
機械室温度		℃		
カンガルー館	個別ボイラーの異常の有無の確認	有	無	
	供給温度及び設定温水温度	有	無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有	無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有	無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有	無	
	換気機器類の異常の有無の確認	有	無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有	無	
機械室温度		℃		
こども動物園(総合動物舎)	個別ボイラーの異常の有無の確認	有	無	
	供給温度及び設定温水温度	有	無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有	無	
	空調・換気機器類の異常の有無の確認。	有	無	
	放熱機器類の異常の有無の確認。	有	無	
	ポンプ類の異常の有無の確認。	有	無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認。	有	無	
機械室温度		℃		
こども動物園(ビーバーの森)	個別ボイラーの異常の有無の確認	有	無	
	供給温度及び設定温水温度	有	無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有	無	
	空調・換気機器類の異常の有無の確認。	有	無	
	放熱機器類の異常の有無の確認。	有	無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有	無	
	観覧室温度		℃	

日常運転監視日誌 No. 3

点検内容		異常の有無		備考
		10:00		
こども動物園(どさんこの森)	個別ボイラーの異常の有無の確認	有	無	
	供給温度及び設定温水温度	有	無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有	無	
	空調・換気機器類の異常の有無の確認。	有	無	
	放熱機器類の異常の有無の確認。	有	無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有	無	
	観覧室温度		℃	
エゾシカ・オオカミ舎	FF暖房機の異常の有無の確認	有	無	1階観覧室設定温度 ℃
	燃料保有量(灯油の場合)の確認	有	無	⑭ ⑮
	水、温水、燃料(灯油)漏れの確認	有	無	
	換気機器類の異常の有無の確認	有	無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有	無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有	無	
エゾヒグマ館	機械室換気機器類の異常の有無の確認	有	無	
	機械室ポンプ類の異常の有無の確認	有	無	
	機械室ろ過装置の異常の有無の確認	有	無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有	無	
	機械室温度		℃	
動物科学館	個別ボイラーの異常の有無の確認	有	無	
	供給温度及び設定温水温度の確認	有	無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有	無	
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有	無	エアコンは夏季のみ、設定温度 ℃
	放熱機器類の異常の有無の確認	有	無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有	無	
	貯湯槽の異常の有無の確認	有	無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有	無	
	機械室温度		℃	
動物園センター	個別ボイラーの異常の有無の確認	有	無	
	燃料保有量(灯油の場合)の確認			L 点検時の残量
	供給温度及び設定温水温度の確認	有	無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有	無	
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有	無	エアコンは夏季のみ
	放熱機器類の異常の有無の確認	有	無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有	無	
	貯湯槽の異常の有無の確認	有	無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有	無	
	機械室温度		℃	
レストハウス	FF暖房機の異常の有無の確認	有	無	設定温度 ℃
	燃料保有量(灯油の場合)の確認	有	無	⑫
	水、温水、燃料(灯油)漏れの確認	有	無	
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有	無	エアコンは夏季のみ
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有	無	

日常運転監視日誌 No. 4

点検内容		異常の有無		備考
		10:00		
サル山展望ハウス	FF暖房機の異常の有無の確認	有	無	設定温度 ℃
	燃料保有量(灯油の場合)の確認	有	無	⑪
	水、温水、燃料(灯油)漏れの確認	有	無	
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有	無	エアコンは夏季のみ
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有	無	
動物病院	FF暖房機の異常の有無の確認	有	無	設定温度 ℃、 ℃
	燃料保有量(灯油の場合)の確認	有	無	⑦ ⑧ ⑨
	給湯機の異常の有無の確認	有	無	
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有	無	KHP
	ポンプ類の異常の有無の確認	有	無	
アジアゾーン寒帯館	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有	無	
	GHP室外機(1号機)の異常の有無の確認	有	無	運転時間(AM): 時間
	GHP室外機(2号機)の異常の有無の確認	有	無	運転時間(AM): 時間
	GHP室内機の異常の有無の確認	有	無	設定温度 ℃
	換気機器類の異常の有無の確認	有	無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有	無	
アジアゾーン高山館	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有	無	
	キーパー通路温度		℃	
	GHP室外機(1号機)の異常の有無の確認	有	無	運転時間(AM): 時間
	GHP室外機(2号機)の異常の有無の確認	有	無	運転時間(AM): 時間
	GHP室内機異常の有無の確認	有	無	設定温度 ℃
	換気機器類の異常の有無の確認	有	無	
アジアゾーン熱帯雨林館	ポンプ類の異常の有無の確認	有	無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有	無	
	ペレットボイラーの異常の有無の確認	有	無	運転 休止
	ペレットの残量確認		m3	
	キーパー通路温度(バク側)		℃	
	キーパー通路温度(サル・クマ側)		℃	

日常運転監視日誌 No. 5

点検内容		異常の有無		備考
		10:00		
アフリカゾーン カバ・ライオン館	個別ボイラーの異常の有無の確認	有	無	
	供給温度及び設定温水温度の確認	有	無	設定温度 ℃
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有	無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有	無	
	換気機器類の異常の有無の確認	有	無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有	無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有	無	
	ペレットボイラーの異常の有無の確認	有	無	運転 休止
	ペレットの残量確認		m3	
	キーパー通路温度(カバ側)		℃	
キーパー通路温度(ライオン側)		℃		
機械室温度		℃		
アフリカゾーン キリン館	個別ボイラーの異常の有無の確認	有	無	
	供給温度及び設定温水温度の確認	有	無	設定温度 ℃
	EHP室外機異常の有無の確認	有	無	
	EHP、エアコン室内機異常の有無の確認	有	無	設定温度 ℃
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有	無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有	無	
	換気機器類の異常の有無の確認	有	無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有	無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有	無	
	2Fレストスペース温度		℃	
キーパー通路温度		℃		
機械室温度		℃		
ホッキョクグマ館	GHP室外機(1号機)の異常の有無の確認	有	無	運転時間(AM): 時間
	GHP室外機(2号機)の異常の有無の確認	有	無	運転時間(AM): 時間
	GHP室外機(3号機)の異常の有無の確認	有	無	運転時間(AM): 時間
	GHP、エアコン室内機異常の有無の確認	有	無	設定温度 ℃
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有	無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有	無	
	換気機器類の異常の有無の確認	有	無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有	無	
	オゾン発生装置の異常の有無の確認	有	無	
	ろ過装置の異常の有無の確認	有	無	
その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有	無		
機械室温度		℃		
ゾウ舎	個別ボイラーの異常の有無の確認	有	無	
	供給温度及び設定温水温度の確認	有	無	設定温度 ℃
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有	無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有	無	
	換気機器類の異常の有無の確認	有	無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有	無	
	オゾン発生装置の異常の有無の確認	有	無	
	ろ過装置の異常の有無の確認	有	無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有	無	
キーパー通路温度		℃		

係長	係

点検者: _____

空気調和機点検報告書

施設名	型式	製造番号			
点検内容		結果	点検内容	結果	
1 送風機		[]	(3)ドレン排水 本体のドレン排水の確認と詰まりの有無。	[]	
(1) ベルト 緩み、摩耗、損傷の有無			5 エアフィルター	(1)ろ材 詰まり、損傷等の有無	[]
(2) 軸受 異常音、異常振動の有無			(2) 枠 変形、腐食等の有無		[]
給油の状態					
(3) 電動機					
表面温度の異常の有無					
電流が定格値内であることを確認 () A					
2 加湿器					
(1) 加湿ノズルの詰まりの有無					
(2) 作動の良否					
汚れ、損傷等の有無					
(4) 加湿状態点検用ランプが点灯の有無					
3 エリミネーター					
詰まり、腐食等の有無					
4 水系統					
(1) 加湿用給水					
給水止弁の開閉を点検					
漏れ及び汚れの有無					
(2) ドレンパン					
汚れ、錆、腐食等の有無					

備考

※ フィルター清掃は必ず実施すること。

異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

係長	係

点検者: _____

ファンコンベクター点検報告書

施設名	型式	製造番号																
点検内容		結果	点検内容		結果													
1 外観の状況			5 エアフィルター															
(1) 本体			(1) ろ材															
腐食、変形、破損等の有無	[]		汚れ、損傷等の有無	[]														
固定金具、固定ボルトの緩み、変形、腐食等の有無	[]		(2) 枠															
(2) 保温材・吸音材			変形、腐食等の有無	[]														
損傷及び脱落の有無	[]		6 電装部品															
(3) 吹出口			(1) 電気配線															
汚れ、破損の有無	[]		損傷、過熱等の有無	[]														
2 送風機			(2) 接続端子															
(1) 羽根車			端子接続の緩みの有無	[]														
汚れ及び錆、腐食、変形等の有無	[]		(3) 操作スイッチ、運転表示灯															
回転バランスの良否	[]		損傷、破損等の有無	[]														
電動機			表示灯の点灯状態	[]														
異常音、異常振動等の有無	[]		風量切替等の作動の良否	[]														
回転がスムーズであることを確認	[]		7 弁類															
3 熱交換器			(1) 損傷、破損等の有無	[]														
冷温水コイルの破損及び腐食の有無	[]		(2) エア抜き弁及びドレン抜き弁の良否	[]														
フィンの汚れ及び目詰まりの有無	[]																	
4 排水系統																		
(1) ドレンパン																		
汚れ、錆、腐食等の有無	[]																	
(2) ドレン排水																		
本体のドレン排水の確認と詰まりの有無。	[]																	
備考																		
※ フィルター清掃は必ず実施すること。																		
異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

係長	係

点検者: _____

ユニットヒーター点検報告書

施設名	型式	製造番号																
点検内容		結果	点検内容		結果													
1 外観の状況			5 エアフィルター															
(1) 本体			(1) ろ材															
腐食、変形、破損等の有無	[]		汚れ、損傷等の有無	[]														
固定金具、固定ボルトの緩み、変形、腐食等の有無	[]		(2) 枠															
(2) 保温材・吸音材			変形、腐食等の有無	[]														
損傷及び脱落の有無	[]		6 電装部品															
(3) 吹出口			(1) 電気配線															
汚れ、破損の有無	[]		損傷、過熱等の有無	[]														
2 送風機			(2) 接続端子															
(1) 羽根車			端子接続の緩みの有無	[]														
汚れ及び錆、腐食、変形等の有無	[]		(3) 操作スイッチ、運転表示灯															
回転バランスの良否	[]		損傷、破損等の有無	[]														
電動機			表示灯の点灯状態	[]														
異常音、異常振動等の有無	[]		風量切替等の作動の良否	[]														
回転がスムーズであることを確認	[]		7 弁類															
3 熱交換器			(1) 損傷、破損等の有無	[]														
冷温水コイルの破損及び腐食の有無	[]		(2) エア抜き弁及びドレン抜き弁の良否	[]														
フィンの汚れ及び目詰まりの有無	[]																	
4 排水系統																		
(1) ドレンパン																		
汚れ、錆、腐食等の有無	[]																	
(2) ドレン排水																		
本体のドレン排水の確認と詰まりの有無。	[]																	
備考																		
※ フィルター清掃は必ず実施すること。																		
異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

係長	係

点検者: _____

ファンコイルユニット点検報告書

施設名	型式	製造番号																
点検内容		結果	点検内容		結果													
1 外観の状況			5 エアフィルター															
(1) 本体			(1) ろ材															
腐食、変形、破損等の有無	[]		汚れ、損傷等の有無	[]														
固定金具、固定ボルトの緩み、変形、腐食等の有無	[]		(2) 枠															
(2) 保温材・吸音材			変形、腐食等の有無	[]														
損傷及び脱落の有無	[]		6 電装部品															
(3) 吹出口			(1) 電気配線															
汚れ、破損の有無	[]		損傷、過熱等の有無	[]														
2 送風機			(2) 接続端子															
(1) 羽根車			端子接続の緩みの有無	[]														
汚れ及び錆、腐食、変形等の有無	[]		(3) 操作スイッチ、運転表示灯															
回転バランスの良否	[]		損傷、破損等の有無	[]														
電動機			表示灯の点灯状態	[]														
異常音、異常振動等の有無	[]		風量切替等の作動の良否	[]														
回転がスムーズであることを確認	[]		7 弁類															
3 熱交換器			(1) 損傷、破損等の有無	[]														
冷温水コイルの破損及び腐食の有無	[]		(2) エア抜き弁及びドレン抜き弁の良否	[]														
フィンの汚れ及び目詰りの有無	[]																	
4 排水系統																		
(1) ドレンパン																		
汚れ、錆、腐食等の有無	[]																	
(2) ドレン排水																		
本体のドレン排水の確認と詰まりの有無。	[]																	
備考																		
※ フィルター清掃は必ず実施すること。																		
異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

年 月 日

係長	担当

点検者: _____

全熱交換型換気扇点検報告書

施設名	型式	製造番号																
点検内容	結果	点検内容	結果															
1 固定部 亀裂、沈下等の有無 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無 風量切替等の作動の良否	[] [] []																	
2 外観の状況 (1) 本体・点検口 錆、腐食、変形、破損等の有無 (2) フィルター 詰まり、損傷等の有無 (3) 保温材 破損の有無	[] [] []																	
3 送風機 異常音、異常振動等の有無	[]																	
備考																		
※ フィルター清掃は必ず実施すること。																		
異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

年 月 日

係長	担当

点検者: _____

エアコン・FF暖房機点検報告書

施設名	型式	製造番号																
点検内容	結果	点検内容	結果															
1 固定部 亀裂、沈下等の有無 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無 風量切替等の作動の良否	[] [] []																	
2 外観の状況 (1) 本体・点検口 錆、腐食、変形、破損等の有無 (2) フィルター 詰まり、損傷等の有無 (3) 保温材 破損の有無	[] [] []																	
3 送風機 異常音、異常振動等の有無	[]																	
備考																		
※ フィルター清掃は必ず実施すること。																		
異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E