

【1 日常運転監視及び点検保守仕様書】

1 無圧式温水発生機・真空式温水発生機

「労働安全衛生法」、「労働安全衛生法施行令」及び「ボイラー及び圧力容器安全規則」に定めるところによるほか、「ボイラーの低水位による事故防止に関する技術指針（昭和51年8月6日労働省公示第7号）」による。

- (1) 点検項目・点検内容は、表1-1による。
- (2) 運転・監視記録は、【別紙13：日常運転監視日誌】により毎日報告すること。

表1-1 ボイラー運転・監視（無圧式温水発生機・真空式温水発生機）

点 検 項 目	点 検 内 容	備 考
1 起動前		
a 連成計	① 指針に異常がないことを点検する。 ② ガラス及び文字板に汚れ及び損傷のないことを確認する。	
b 水面計	水面が規定の水位にあることを確認する。	
c 燃料及び給水系統	① 弁の開閉状態が正常であることを確認する。 ② 配管接続部から燃料又は水漏れがないことを確認する。	
d 機械室の換気	換気状態が良好に維持されていることを確認する。	
e 煙道ダンバー	全開の状態であることを確認する。	
f 燃料	① 油だき温水発生機は、燃料タンクの保有量が適切であることを確認する。 ② ガスだき温水発生機は、一次側ガス圧力が正常であることを確認する。	
2 起動及び運転中		
a 起動動作	① 起動時のプレバージ及び点火動作が正常であることを確認する。 ② 停止時の消火動作が正常であることを確認する。	
b 供給及び設定温水温度	規定の許容範囲内にあることを確認する。	
c 燃焼状態	燃焼音、火炎の形状及び色が正常であることを確認する。	
d 燃料及び給水系統	水又は燃料漏れがないことを確認する。	

表1-1 ボイラー運転・監視（無圧式温水発生機・真空式温水発生機）

点検項目	点検内容	備考
e 燃焼ガス	煙室、爆発扉、掃除口扉、煙道等からの漏れがないことを確認する。	
3 運転終了時の作業	① 燃料元弁を閉止する。 ② 電源スイッチを遮断する。 ③ 配管に漏れ、振動等の異常がないことを確認する。 ④ 運転記録から系内に空気の侵入が認められる場合は抽気装置の運転を行う。	
4 運転終了	① 運転を停止する場合は、関連機器の所定の停止順序に従って行う。 ② 弁類を所定の開閉位置にする。 ③ 電源開閉器を規定の位置にする。	

2 空気調和等関連機器

(1) 点検項目・点検内容は、表1-2による。

表1-2 空気調和等関連機器運転監視

点検項目	点検内容	備考
1 オイルタンク	① 漏洩検知管に変形、損傷及び土砂等の堆積物がないことを確認する。 ② 遠隔湯面計に損傷がなく指示に異常がないことを確認する。	
2 オイルサービスタンク	① 油の供給及び戻し機能に異常がないことを確認する。 ② 油漏れの有無を確認する。	
3 熱交換器・ヘッダー	① 異常音及び異常振動の有無を点検する。 ② 蒸気トラップからドレンが速やかに排除されていることを確認する。 ③ 温水又は給湯温度、水頭圧及び蒸気圧力に異常がないことを確認する。	
4 空気調和機、外調機	① 各部の異常音及び異常振動の有無を点検する。 ② 還気、給気及び冷温水入口、出口温度差の異常の有無を点検する。 ③ 加湿器の汚れの有無を点検する。	

表 1-2 空気調和等関連機器運転監視

点検項目	点検内容	備考
5 空気清浄装置	④ 排水の良否を点検する。 圧力損失が規定値以下であることを確認する。	
6 放熱機器関係 〔ファンコイルユニット ファンコンベクター ユニットヒーター パネルヒーター FF暖房機等〕	① 异常音及び異常振動の有無を点検する。 ② ドレン排水に支障のないことを確認する。 ③ 汚れの状態を確認する。	
7 ポンプ類 ラインポンプ他	① 各部の異常音及び異常振動の有無を点検する。 ② 軸封部からの水漏れが適当であることを確認する。 ③ 電動機に異常発熱がないことを確認する。 ④ 計器の指示値を確認する。 ⑤ ポンプ周辺の異常の有無を点検する。	
8 送風機	① 各部の異常音及び異常振動の有無を点検する。 ② 計器の指示値を確認する。	
9 換気扇類 〔熱交換型換気扇 天井扇・有圧扇他〕	① 各部の異常音及び異常振動の有無を点検する。 ② 計器の指示値を確認する。	
10 エアコン類	① 各部の異常音及び異常振動の有無を点検する。 ② 計器の指示値を確認する。	
11 配管類	温水配管、蒸気配管等からの漏れの有無を点検する。	
12 その他	施設全般に異常がないか確認する。	

3 給排水衛生設備

(1) 点検項目・点検内容は、表1-3による。

表1-3 給排水衛生設備

点 検 項 目	点 検 内 容	備 考
1 ポンプ類		
a 陸上ポンプ	<ul style="list-style-type: none"> ① 各部の異常音及び異常振動の有無を点検する。 ② 計器の指示値を確認する。 ③ 軸封部からの水漏れが適当であることを確認する。 ④ 電動機に異常発熱がないことを確認する。 ⑤ ポンプ周辺の異常の有無を確認する。 ⑥ 逆止弁の機能を確認する。 	
{ 加圧給水ポンプ 渦巻きポンプ他		
b 水中ポンプ	<ul style="list-style-type: none"> ① 揚水機能を確認する。 ② 計器の指示値を確認する。 ③ 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 ④ 逆止弁の機能を確認する。 	
2 水槽		
a 受水槽	<ul style="list-style-type: none"> ① マンホール蓋の異常の有無及び施錠状態を確認する。 ② 本体全体の異常の有無及び水位を確認する。 ③ 周囲の状況及び上部の状況から汚染等を受ける恐れがないことを確認する。 ④ 警報機能を確認する。 	
b 貯湯槽	<ul style="list-style-type: none"> ① 異常音及び異常振動の有無を点検する。 ② 温水又は給湯温度に異常がないことを確認する。 ③ 防食装置に異常がないか確認する。 	
c 箱排水槽・污水槽	<ul style="list-style-type: none"> ① マンホール蓋の異常の有無を確認する。 ② 内部の状況及び水位を確認する。 ③ 病害虫発生の有無を確認する。 ④ 異臭の有無を確認する。 	
3 配管類	給水配管、給湯配管からの漏れの有無を点検する。	
4 その他	施設全般に異常がないか確認する。	

4 循環ろ過設備

- (1) 点検項目・点検内容は、表1-4による。
- (2) 当該設備の対象は、エゾヒグマ館、は虫類・両生類館、熱帯雨林館、ホッキョクグマ館、ゾウ舎である。

表1-4 循環ろ過設備

点 検 項 目	点 検 内 容	備 考
1 本体	① ロ過圧力が正常であることを確認する。 ② 逆洗浄が行われていることを確認する。	機能がある場合
2 ロ過ポンプ	正常に稼働していることを確認する。	

【2 給水設備点検整備仕様書】

- (1) 「水道法」及び同法に基づく各地方条例、札幌市簡易専用水道指導要領に定めるところによる。
- (2) 給水設備の点検は、1・2号受水槽室、給水せん水の外観検査は、動物科学館のトイレ手洗いとする。
- (3) 給水設備の点検及び給水せん水の外観検査の内容は、表2-1による。
- (4) 点検周期は、1回／週とし、毎月初めに【別紙10：管理計画表】を提出すること。
- (5) 点検後は、【別紙11：給水設備の点検整備記録】、【別紙12：給水せん水の外観検査記録】に記録し、月末にまとめて提出すること。

表2-1 給水設備の点検

点 檢 項 目	点 檢 内 容	備 考
1 給水設備の点検		
a 貯水槽		
イ 周囲の状況	<ul style="list-style-type: none"> ① 水槽周囲に点検の妨げになるものはないか点検する。 ② 水槽周囲に濁り水等はないか点検する。 	
ロ 本体外部状況	<ul style="list-style-type: none"> ① 亀裂や漏水箇所はないか点検する。 ② 汚れや錆びがないか点検する。 ③ マンホールの施錠、蓋が完全に閉まっているか点検する。 ④ オーバーブロー管、通気管の防虫網の異常の有無を点検する。 	
ハ 本体内部状況	<ul style="list-style-type: none"> ① 水に色や濁りはないか点検する。 ② 塩素臭以外の異臭はないか点検する。 ③ 持続性のある泡立ちはないか点検する。 ④ 汚泥・赤錆等の沈殿物の有無を点検する。 ⑤ 水中、水面に異常な浮遊物がないか点検する。 ⑥ 本体、補強用鋼材、パイプに錆がないか点検する。 ⑦ ポールタップは正常に作動し異常な水漏れはないか点検する。 	
b 給水管	<ul style="list-style-type: none"> ① 漏水箇所がないか点検する。 ② 凍結防止用の投光器の球切れがないか点検する。 	
2 給水せん水の外観検査		
a 水質検査	<ul style="list-style-type: none"> ① 給水栓の水について、臭気、味、色、濁りがないことを確認する。 ② 残留塩素を測定する。 	

【3 真空式・無圧式温水発生機点検整備仕様書】

- (1) 「消防法」及び同法に基づく各地方条例、「危険物の規制に関する政令」及び「同規則」、「ガス事業法」、「液化石油ガスの保安の確保及び取引の適正化に関する法律」に定めるところによる。
- (2) 本項の温水発生器は、燃料として灯油又はガスを使用するものに適用する。
- (3) 点検項目及び点検内容は、表3-1による。
- (4) 点検は、年2回とし、【別紙5】の実施時期を参考に本市担当職員と打合せの上実施すること。

表3-1 真空式・無圧式温水発生機

点検項目	点検内容	備考
1 基礎・固定部	① 亀裂、沈下等の有無を点検する。 ② ボルトの緩みの有無を点検する。	
2 外観の状況	汚れ及び燃焼ガス漏れ並びに焚口及び掃除口付近の焼損の有無を点検する。	
a 本体		
b 保温材	脱落、損傷等の有無を点検する。	
3 内部状況		
a 燃焼室及び電熱面	① 清掃のうえ、過熱及び腐食等の劣化並びに水漏れの有無を点検する。 ② 真空度が規定の許容範囲にあることを確認する。 ③ 燃焼ガス漏れの有無を点検する。 ④ 運転時にボイラー水位が規定の許容範囲内にあることを確認する。	
b 熱交換器	① 接続部の水漏れの有無を点検する。 ② 汚れ及び詰まりの有無並びに流量の適否を点検する。 ③ 逃し弁を分解清掃し、腐食、損傷等の有無を点検する。	
c 煙道及び煙突	① 割れ、腐食等の劣化及び雨水の浸入の有無を点検する。 ② 排ガスの漏れの有無を点検する。 ③ 耐火レンガ及びキャスタブルの破損及び脱落並びにススの堆積の有無を点検する。	

表3-1 真空式・無圧式温水発生機

点検項目	点検内容	備考
4 付属品		
a 抽気装置	<p>① 作動の良否を点検する。</p> <p>② 抽気ポンプのグランドバックキンの損傷等の有無を点検する。</p> <p>③ 弁の損傷等の劣化及び詰まりの有無を点検する。</p> <p>④ 配管接続部の緩み及び水漏れの有無を点検する。</p> <p>⑤ 抽気ブローの良否を点検する。</p>	
b 制御安全装置	<p>① 温度調節弁の作動の良否を点検する。</p> <p>② 溶解栓及び温度ヒューズの異常の有無を点検する。</p> <p>③ 抽気スイッチ及び安全スイッチの作動の良否を点検する。</p> <p>④ 低水位スイッチの作動の良否を点検する。</p>	
5 燃焼装置		
a バーナー	<p>① 炎口部に付着したスス、カーボン、未燃分等の汚れを清掃する。</p> <p>② 点火及び消火の良否を点検する。</p> <p>③ 炎の色及び形状並びに燃焼音等の燃焼状態の良否を点検する。</p> <p>④ ノズル、ディフューザー、バーナータイル等の焼損、変形、割れ等の有無を点検する。</p>	
b 電極棒	異物の付着及び腐食の有無を点検する。	
c ストレーナー	漏れの有無を点検する。	
d 電磁弁及び油圧 計	作動の良否を点検する。	
e 火炎検出器	<p>① 火炎検出器を取り外し、検出部の汚れ、焼損、亀裂等の有無を点検する。</p> <p>② 検出部の装着及び接触の良否を点検する。</p>	
f 燃料遮断弁	<p>① 油燃料遮断弁は、バーナーの燃料停止時に、バーナーノズルからの油の滴下量が規定値以下であることを確認する。</p> <p>② 弁及び配管との接続部の漏れの有無を点検する。</p>	

表3-1 真空式・無圧式温水発生機

点検項目	点検内容	備考
g 地震感知器	温水発生機運転時に作動テストを行い、自動的に燃焼が停止することを確認する。	
6 操作盤	<p>① 盤内機器の取付の良否並びに過熱及び異臭の有無を点検する。</p> <p>② 端子の変色、錆及び汚れの有無を点検する。</p> <p>③ 温水発生機運転時の盤内部の温度状況及び結露水の有無を点検する。</p> <p>④ 表示灯の点灯及び警報器の発鳴の良否を点検する。</p>	

【4 簡易ボイラ一点検整備仕様書】

- (1) 本項は、総合水鳥舎に設置している簡易ボイラーに適用する。
 ボイラーの運転は、概ね12月上旬から4月上旬であるが、気候や動物の状態によっては若干の期間変更がある。
 なお、今回業務期間においては、シーズンオフ点検のみを実施することとし、対象点検項目は、4 水管理のa及びbである。
- (2) 当該ボイラーに付属している軟水装置の再生に必要な再生塩は、メーカー指定の再生塩とし、その費用も含むものとする。
- (3) 「ボイラー及び圧力容器安全規則等」で定められた定期自主検査を行うこと。
- (4) ボイラーの故障等の対応をすること。緊急時には24時間で対応しなければならない。
 ボイラーメーカー：三浦工業株
- (5) 点検項目及び点検内容は、次による。
 ① シーズンオフ点検：表4-1による。
 ② 月例点検：表4-2による。（月1回）
- (6) 点検は、【別紙5】の実施時期を参考に本市担当職員と打合せの上実施すること。

表4-1 簡易ボイラー（シーズンオフ、シーズンイン点検）

点検項目	点検内容	備考
1 定期自主検査の実施	「ボイラー及び圧力容器安全規則等」で定められた定期自主検査を実施する。	
2 予防保全	① ボイラーの総合的な機能を確認する。 ② 不具合箇所・不具合部品等がある場合、早期発見・補修交換を実施し、不慮のボイラー停止を予見できる範囲で未然に防止する。	
3 性能管理		
a 排ガス温度測定	熱電対式温度計により、ボイラーの排ガス温度を測定する。	
b 燃焼調整	① 低・高燃焼状態で排ガス中の酸素濃度測定を行い、燃焼(空気比)を最適に調整する。 ② スモーク度計若しくはCO計により排ガス中の煤煙濃度が基準値内になるように調整する。	
c 炉内圧力調整	定格出力時の炉内圧力を炉圧計にて測定し、媒付着状況や燃焼量の過小過多を確認し調整をする。	

表4-1 簡易ボイラー（シーズンオフ、シーズンイン点検）

点 檢 項 目	点 檢 内 容	備 考
d バーナー調整	バーナーの分解、点検（点火装置の調整及びバーナーノズルの確認）を行い、炎センサーの機能確認を抵抗値又は電圧測定により実施する。	
4 水管理		
a スケール付着状況・腐食状況の点検	管寄せ・水管内部を視認し、メーカーの判断基準に基づいてスケール付着状況・腐食状況を判定・確認をする。また、必要に応じてビデオスコープで確認する。	
b 缶水測定	<p>① 缶水のpH及び電気伝導度を測定し、缶内水処理の良否を確認する。</p> <p>② 缶水をサンプリングし、水分析機関で詳細な分析を行い、データーを提出する。</p>	
c 濃縮ブロー装置の作動確認	<p>① 濃縮度による自動ブロー装置の機能チェックを行い、作動状況の良否を確認する。</p> <p>② ブローコンテンツの適切な管理を行う。</p>	
d 軟水装置の機能点検	硬度指示薬による軟水の可否確認や軟水装置への通水圧力の確認等で軟水装置の機能確認をする。また、場合によっては、軟水や原水のサンプリングを行い詳細な分析を実施する。	
イ 通水状況	<p>① 軟水、原水の圧力の確認をする。</p> <p>② ストレーナーの掃除を実施する。</p>	
ロ 本体	<p>① 漏れ等がないことを確認する。</p> <p>② ピストンの位置を確認する。</p>	
ハ 塩水タンク	塩橋の有無を確認する。	
e 薬注装置の機能点検	<p>① 薬品が正しくボイラーに供給されているか確認する。</p> <p>② ドレン回収量の変化や、水質に変化が認められた場合、薬品投入量や使用薬品の種類を変更する。</p>	
イ 本体	<p>① 吐出状況の確認をする。</p> <p>② 漏れ状況の確認をする。</p>	
ロ 薬品関係	薬品の調合変更の必要性の確認をする。	

表4-1 簡易ボイラー（シーズンオフ、シーズンイン点検）

点 檢 項 目	点 檢 内 容	備 考
5 機能点検	別紙点検結果報告書に基づいて、ボイラーの機能を維持するため必要な各項目の点検・調整及び安全装置の作動確認等も実施する。	
a 安全弁点検	法定定期自主検査項目の点検を実施する。	
b 給水制御及び低水位遮断確認	給水制御装置の整備を行い、運転中の低水位遮断の作動の確認を行う。	
c 不着火・疑似炎遮断確認	運転中の不着火・疑似炎遮断の確認をする。	
d 過熱サーモ作動確認	水管材料温度を計測して、安全温度をチェックしている加熱サーモの作動の確認をする。	
e プレページ・ポストページタイミングの点検	燃焼制御におけるプレページ・ポストページが規定値の範囲内にあるかどうかを確認する。	
f その他 イ 本体	<p>① 耐火材の点検を実施する。</p> <p>② エアレジスタの焼損状況の確認をする。</p> <p>③ ガス漏れ、油漏れ、水漏れ及び蒸気漏れがないか確認する。</p>	
ロ 補機関係	<p>① 送風機及びダンパの点検を実施する。</p> <p>② 給水ラインの点検を実施する。 (逆止弁、ポンプメカニカルシール、制御機器、ポンプ能力等)</p> <p>③ 燃焼ラインの点検を実施する。</p>	

表4-2 簡易ボイラー（月例点検）

点 檢 項 目	点 檢 内 容	備 考
1 水処理	<p>① 内蔵軟水器への再生塩の補充を行う。</p> <p>② 缶水、軟水、原水の採水をし、水質検査を実施する。</p> <p>③ 再生時停止用タイマーの時間を確認する。</p> <p>④ ボイラー基盤の時刻を確認する。</p> <p>⑤ ボイラー廻りの漏れや異音等の有無を点検する。</p>	

【5 循環ろ過装置点検整備仕様】

- (1) 循環ろ過装置の点検項目及び点検内容は表5-1による。
 (2) 点検は、【別紙5】の実施時期を参考に本市担当職員と打合せの上実施すること。

表5-1 ろ過装置

対象施設	メーカー	点検項目及び点検内容	点検回数
エゾヒグマ館	オルガノ(株)製	表5-2	年1回
ホッキョクグマ館	北栄機装(株)製	表5-3	週1回
ゾウ舎	共和化工(株)製	表5-4	月1回 (一部、週1回)

表5-2 エゾヒグマ館点検内容

点 検 項 目	点 検 内 容	備 考
1 ろ過装置	① 外観及び内部の損傷、腐食等の有無を点検する。 ② 配管の変形、腐食、損傷等の有無を点検する。 ③ 弁類（自動5弁含む）の作動の良否を点検する。 ④ 圧力計の指示値が正常であること及び適正に作動することを確認する。 ⑤ 逆洗浄によりろ材の洗浄を行い、劣化の有無を点検する。	
2 ろ過ポンプ	① 腐食、損傷及び漏洩の有無を点検する。 ② ポンプの吸込圧力及び吐出圧力が許容範囲にあることを点検する。	
3 電動機	① 発熱及び異常音の有無を点検する。 ② 回転方向が正しいことを確認する。 ③ 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 ④ 運転電流が定格値以下であることを確認する。	
4 ヘアー キャッチャー	① 変形、腐食、損傷等の有無を点検する。 ② 弁類の作動の良否を点検する。 ③ 内部の清掃を実施する。	
5 制御盤	① 温度調節器、運転タイマー、安全装置等が設定値で作動することを確認する。 ② 漏電遮断器の動作確認を行う。	

6 制御装置	① リミットスイッチ、開閉機構等が規定値で作動することを確認する。 ② 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。	
7 その他	① 配管漏水を確認する。 ② 配管ボルトおよびナットの締め付けを確認する。 ③ 配管支持ボルトおよびナットの締め付けを確認する。 ④ 機器および配管塗装を確認する。	

表5-3 ホッキョクグマ館点検内容

点検項目	点検内容	備考
1 ろ過装置	① 外観及び内部の損傷、腐食等の有無を点検する。 ② 配管の変形、腐食、損傷等の有無を点検する。 ③ 弁類（自動操作弁）の作動の良否を点検する。 ④ 圧力計の指示値が正常であること及び適正に作動することを確認する。 ⑤ 石材の劣化等の有無を点検する。 ⑥ ろ過装置運用状態の調整を行う。	
2 ろ過ポンプ (逆洗ポンプ)	① 腐食、損傷及び漏洩の有無を点検する。 ② ポンプの吸込圧力及び吐出圧力が許容範囲にあることを点検する。	
3 電動機	① 発熱及び異常音の有無を点検する。 ② 回転方向が正しいことを確認する。 ③ 運転電流が定格値以下であることを確認する。 ④ オイルおよびグリスの確認および補充を実施する。 ⑤ 運用状態に合わせて回転数インバータ周波数を調整する。	
4 ストレーナー	① 変形、腐食、損傷等の有無を点検する。 ② 弁類の作動の良否を点検する。 ③ 内部の清掃を実施する。	
5 制御系装置類	① 運転タイマー、安全装置類の作動の良否を点検する。 ② センサー、スイッチ類の作動の良否を点検する。 ③ エアーコンプレッサの状態を確認する。 ④ 運用状態に合わせて全体制御系を調整する。	
6 オゾン発生装置	① オゾンの発生状態を確認する。 ② 機器の異音等の有無を点検する。	

	<p>③ 換気装置の異常の有無を確認する。</p> <p>④ 警報報装置の異常の有無を確認する。</p> <p>⑤ 運用状態に合わせてオゾンの発生量を調整する。</p>	
7 凝集剤注入装置	<p>① 薬剤の注入状態を確認する。</p> <p>② 注入ポンプの異音等の有無を点検する。</p> <p>③ ホースのはずれ、ひび割れがないことを確認する。</p> <p>④ 運用状態に合わせて薬剤の注入量を調整する。</p> <p>⑤ 注入ポンプの要部分解清掃を実施する。(年2回)</p>	
8 銅イオン発生装置	<p>① イオンの発生状態を確認する。</p> <p>② 機器の異音等の有無を点検する。</p> <p>③ 運用状態に合わせてイオンの発生量を調整する。</p> <p>④ イオン濃度を測定する。</p>	
9 電解次亜塩素酸発生装置	<p>① 塩素酸の発生状態を確認する。</p> <p>② 機器の異音等の有無を点検する。</p> <p>③ 塩素酸濃度、PH値を測定する。</p> <p>④ 残留塩素計の校正を実施する。</p> <p>⑤ 測定部の洗浄を実施する。</p> <p>⑥ 運用状態に合わせて塩素酸の発生量を調整する。</p>	
10 水質管理	<p>① 循環水のPH値測定、濁度の簡易測定をする。 (原水・処理水)</p>	

表5-4 ゾウ舎点検内容

点 檢 項 目	点 檢 内 容	備 考
1 ろ過装置	<p>① 外観及び内部の損傷、腐食等の有無を点検する。</p> <p>② 配管の変形、腐食、損傷等の有無を点検する。</p> <p>③ 弁類(自動操作弁)の作動の良否を点検する。</p> <p>④ 圧力計の指示値が正常であること及び適正に作動することを確認する。</p> <p>⑤ 逆洗浄によりろ材の洗浄を行い、劣化の有無を点検する。</p> <p>⑥ 処理水量を確認する。</p> <p>⑦ 汚水の処理前後を確認する。</p> <p>⑧ ろ過装置運用状態の調整を行う。</p>	
2 ろ過ポンプ・逆洗ポンプ	<p>① 腐食、損傷及び漏洩の有無を点検する。</p> <p>② ポンプの吸込圧力及び吐出圧力が許容範囲にあることを点検する。</p>	

3 電動機	<ul style="list-style-type: none"> ① 発熱及び異常音の有無を点検する。 ② 回転方向が正しいことを確認する。 ③ 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 ④ 運転電流が定格値以下であることを確認する。 ⑦ オイルおよびグリスの確認および補充を実施する。 ⑧ 運転電流が定格値以下であることを確認する 	
4 ヘアーキャッチャー	<ul style="list-style-type: none"> ① 変形、腐食、損傷等の有無を点検する。 ② 弁類の作動の良否を点検する。 ③ 内部の清掃を実施する。 	週1回
5 制御盤	<ul style="list-style-type: none"> ① 温度調節器、運転タイマー、安全装置等が設定値で作動することを確認する。 ② 漏電遮断器の動作確認を行う。 ③ 端子接続部緩み・接点摩耗・配線被膜損傷を確認する。 ④ 鈑類の動作確認を行う。 ⑤ インバータの異常発熱の測定を行う。 	
6 制御装置	<ul style="list-style-type: none"> ① リミットスイッチ、開閉機構等が規定値で作動することを確認する。 ② 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 ③ エアコンプレッサの状態を確認する。 ④ 運用状態に合わせて全体制御系を調整する。 	
7 オゾン発生装置	<ul style="list-style-type: none"> ① オゾンの発生状態を確認する。 ② 機器の異音等の有無を点検する。 ③ 換気装置の異常の有無を確認する。 ④ 警報報装置の異常の有無を点検する。 ⑤ 運用状態に合わせてオゾンの発生量を調整する。 	
8 凝集剤注入装置	<ul style="list-style-type: none"> ① 薬剤の注入状態を確認する。 ② 注入ポンプの異音等の有無を点検する。 ③ ホースのはずれ、ひび割れがないことを確認する。 ④ 運用状態に合わせて薬剤の注入量を調整する。 	
9 バーススクリーン	<ul style="list-style-type: none"> ① 軸受部の摩耗を確認する。 ② スクリーンバーおよびレーキ（掻き揚げ）の摩耗を確認する。 ③ チェーン（ブッシュやローラー）の摩耗および伸びを確認する。 ④ 掜き揚げレーキの清掃を確認する。 	

	<ul style="list-style-type: none"> ⑤ 水槽躯体とバースクリーン本体部の清掃を実施する。 ⑥ バースクリーン本体水中下部の状態を確認する。 ⑦ 運転電流が定格値以下であることを確認する。 ⑧ 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 	
1.0 オートストレーナ	<ul style="list-style-type: none"> ① オイル残量を確認する。 ② グリスの充填状況を確認する。 ③ 内部目視確認を行い、異物の異常堆積がないかを確認する。 ④ 内部回転ドラム部分の異常摩耗の確認をする。 ⑤ 回転ドラム部分とケーシングのクリアランスを確認する。 ⑥ 回転ドラム部分の清掃を確認する。 ⑦ 運転電流が定格値以下であることを確認する。 ⑧ 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 	
1.1 電解次亜塩素酸発生装置	<ul style="list-style-type: none"> ① ユニット部電極の洗浄を実施する。 ② 塩素濃度と注入量を確認する。 ③ 軟水装置から発生する水の硬度を確認する。 ④ 残留塩素計の測定値を確認、較正する。 ⑤ 測定部の洗浄を実施する。 ⑥ 運用状態に合わせて塩素酸の発生量を調整する。 	
1.2 エアーコンプレッサ	<ul style="list-style-type: none"> ① 安全弁など各制御弁の動作を確認する。 ② ボルトおよびナットの締め付けを確認する。 ③ 空気漏れおよびナイロンチューブの損傷を確認する。 ④ オートドレントラップの分解清掃を実施する。 ⑤ 端子接続部緩み・接点摩耗・配線被膜損傷を確認する。 	
1.3 電磁・エア一作動弁	<ul style="list-style-type: none"> ① 開閉動作を確認する。 ② ナイロンチューブの損傷を確認する。 	
1.4 水中ポンプ	<ul style="list-style-type: none"> ① 腐食、損傷及び漏えいの有無を確認する。 ② ポンプの吸込圧力が許容範囲にあることを確認する。 ③ 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 ④ 運転電流が定格値以下であることを確認する。 ⑤ オイル確認および補充を実施する。 	

1.5 その他	<ul style="list-style-type: none">① 配管漏水を確認する。② 配管ボルトおよびナットの締め付けを確認する。③ 配管支持ボルトおよびナットの締め付けを確認する。④ 機器および配管塗装を確認する。	
---------	--	--

【6 チラーユニット点検整備仕様書】

- (1) チラーユニットに適用する。
- (2) フロン排出抑制法に基づく定期点検とする。
- (3) フロン類使用の合理化及び適正化に関する法律第16条の第一項の規定に基づく経済産業省・環境省告示第13号(平成26年12月10日)により点検すること。
- (4) 専門点検の方法について十分な知見を有する者が検査を自ら行い、または検査に立ち会うこと。
 • 冷媒フロン類取扱技術者の資格を有すること。
 • 一定の資格と十分な経験を有し、かつ、点検に必要となる知識等の習得を伴う講習を受講した者であること。
- (5) 点検項目及び点検内容は、表13-1による。
- (6) 点検周期は、年1回とする。
- (7) 整備項目及び整備内容は、表13-2による。

表13-1 チラーユニット点検

点 検 項 目	点 検 内 容	備 考
1 ユニット外観及び内部	① 埃、異物はないかを点検する。 ② ネジ、ワッシャーなどの脱落、緩みはないかを点検する。 ③ 錆の発生はないかを点検する。 ④ 防熱材の剥離はないかを点検する。	
2 冷凍サイクル	① ガス洩れはないかを点検する。 ② ボルト、ナットなどの脱落、緩みはないかを点検する。 ③ 配管、キャビラリーチューブなどに共振箇所はないかを点検する。 ④ 膨張弁は正常に作動しているかを点検する。 ⑤ 油面、油の色相を点検する。 ⑥ オイルヒータは圧縮機停止中に通電されているかを点検する。	
3 保護回路	① 高低压開閉器、サーモスタット等は正常に作動するかを点検する。 ② ポンプインターロックの作動を点検する。	

4 電気系統	① 端子部の締付ネジに緩みはないかを点検する。 ② 接点部に異常はないかを点検する。 ③ コンタクター、タイマー、補助リレー、サーマルリレーなどの作動は正常かを点検する。 ④ オイルヒーターの絶縁抵抗はよいかを点検する。 ⑤ 回路の絶縁抵抗はよいかを点検する。 ⑥ ユニット内の配線の外れ、緩みはないかを点検する。 ⑦ 冷却水ポンプ及びブラインポンプとのインターロック回路に異常はないかを点検する。 ⑧ アース線は正しく取り付けられているかを点検する。	
5 ブライン系統	① ブラインの汚れはないかを点検する。 ② ブラインの性状はよいかを点検する。 ③ ブライン圧力は正しいかを点検する。 ④ ブラインの漏洩はないかを点検する。	
6 冷却水系統	① 水の汚れはないかを点検する。 ② 冷却水圧力は正しいかを点検する。 ③ 冷却水の漏洩はないかを点検する。	

表13-2 チラーユニット整備（三菱電機株）BSL-40G)

整備項目	仕様等	備考
モーター	R86350730	交換
キヤップ・ネジ	R89907909	〃
ファン	R85455103	〃
FANコン基盤組立	R89000577	〃
圧力センサ	R89000218	〃
パッキン	R72001115	〃
オイルストレーナー	R72011637	〃
冷凍機油	スリ4GSD 10L	〃
冷媒ガス	R22 3kg 未満	〃
冷媒ガス回収作業		
圧縮機オイル交換作業		
冷媒回路真空引き作業		
凝縮器送風機モーター交換作業		
圧力センサ ファンコン基盤組立交換作業		
冷媒ガス処理		
試運転調整作業		

【7 空気調和機点検仕様書】

- (1) 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則」及びこれに基づく厚生労働省告示に定めるところによる。
- (2) 空気調和機の点検項目及び点検内容は、表7-1による。
- (3) 点検は、年1回とし、【別紙6】の実施時期を参考に本市担当職員と打合せの上実施すること。
- (4) 点検結果は、【別紙14：空気調和機点検報告書】により提出すること。

表7-1 空気調和機

点 検 項 目	点 検 内 容	備 考
1 送風機		
a ベルト	緩み、摩耗、損傷の有無を点検する。	
b 軸受	① 異常音、異常振動の有無を点検する。 ② 給油の状態を点検する。	
c 電動機	① 表面温度の異常の有無を点検する。 ② 電流が定格値内であることを確認する。	
2 加湿器	① 加湿ノズルの詰まりの有無を点検する。 ② 作動の良否を点検する。 ③ 汚れ、損傷等の有無を点検する。 ④ 加湿状態点検用ランプが点灯することを確認する。	
3 エリミネーター	詰まり、腐食等の有無を点検する。	
4 水系統		
a 加湿用給水	① 給水止弁の開閉を点検する。 ② 漏れ及び汚れのないことを確認する。	
b ドレンパン	汚れ、錆、腐食等の有無を点検する。	
c ドレン排水	本体のドレン排水確認を行い、詰まりの無い事を確認する。	
5 エアフィルター		
a 竿材	詰まり、損傷等の有無を点検する。	
b 枠	変形、腐食等の有無を点検する。	

【8 ファンコンベクター、ユニットヒーター、ファンコイルユニット点検仕様書】

- (1) ファンコイルユニット、ファンコンベクター、ユニットヒーターの点検項目及び点検内容は、表8-1による。
- (2) 点検は、年1回とし、【別紙6】の実施時期を参考に本市担当職員と打合せの上実施すること。
- (3) 点検結果は、
 - ① 【別紙15：ファンコンベクターポイント検査報告書】
 - ② 【別紙16：ユニットヒーターポイント検査報告書】
 - ③ 【別紙17：ファンコイルユニット点検報告書】で報告すること。

表8-1 ファンコンベクター、ユニットヒーター、ファンコイルユニット

点 検 項 目	点 検 内 容	備 考
1 外観の状況		
a 本体	① 腐食、変形、破損等の有無を点検する。 ② 固定金具、固定ボルトの緩み、変形、腐食等の有無を点検する。	
b 保温材・吸音材	損傷及び脱落の有無を点検する。	
c 吹出口	汚れ、破損の有無を点検する。	
2 送風機		
a 羽根車	① 汚れ及び錆、腐食、変形等の有無を点検する。 ② 回転バランスの良否を点検する。	
b 電動機	① 異常音、異常振動等の有無を点検する。 ② 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 ③ 回転がスムーズであることを確認する。	
3 熱交換器	① 冷温水コイルの破損及び腐食の有無を点検する。 ② フィンの汚れ及び目詰まりの有無を点検する。	
4 排水系統		
a ドレンパン	汚れ、錆、腐食等の有無を点検する。	
b ドレン排水	本体のドレン排水確認を行い、詰まりのないことを確認する。	

表8-1 ファンコンベクター、ユニットヒーター、ファンコイルユニット

点検項目	点検内容	備考
5 エアフィルター		
a 石材	汚れ、損傷等の有無を点検する。	
b 枠	変形、腐食等の有無を点検する。	
6 電装部品		
a 電気配線	損傷、過熱等の有無を点検する。	
b 接続端子	端子接続の緩みの有無を点検する。	
c 操作スイッチ、運転表示灯	① 損傷、破損等の有無を点検する。 ② 表示灯の点灯状態を点検する。 ③ 風量切替等の作動の良否を点検する。	
7 弁類	① 損傷、破損等の有無を点検する。 ② エア抜き弁及びドレン抜き弁の良否を点検する。	

【9 全熱交換型換気扇、脱臭機点検仕様書】

- (1) 全熱交換型換気扇の点検項目及び点検内容は、表9-1による。
- (2) 点検は、年1回とし、【別紙6】の実施時期を参考に本市担当職員と打合せの上実施すること。
- (3) 点検結果は、【別紙18：全熱交換型換気扇、脱臭機点検報告書】で報告すること。

表9-1 全熱交換型換気扇

点 檢 項 目	点 檢 内 容	備 考
1 固定部	① 亀裂、沈下等の有無を点検する。 ② 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無を点検する。 ③ 風量切替等の作動の良否を点検する。	
2 外観の状況		
a 本体・点検口	錆、腐食、変形、破損等の有無を点検する。	
b フィルター	詰まり、損傷等の有無を点検する。	
c 保温材	破損の有無を点検する。	
3 送風機	異常音、異常振動等の有無を点検する。	

【10 エアコン・FF式暖房機点検仕様書】

- (1) エアコン・FF式暖房機の点検項目及び点検内容は、表10-1による。
- (2) 点検は、年1回とし、【別紙6】の実施時期を参考に本市担当職員と打合せの上実施すること。
- (3) 点検結果は、【別紙19：エアコン・FF式暖房機点検報告書】で報告すること。

表10-1 エアコン・FF式暖房機

点 検 項 目	点 検 内 容	備 考
1 固定部	① 亀裂、沈下等の有無を点検する。 ② 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無を点検する。 ③ 風量切替等の作動の良否を点検する。	
2 外観の状況		
a 本体・点検口	錆、腐食、変形、破損等の有無を点検する。	
b フィルター	詰まり、損傷等の有無を点検する。	
c 保温材	破損の有無を点検する。	
3 送風機	異常音、異常振動等の有無を点検する。	

【11 オイルタンク点検仕様書】

- (1) 地下式オイルタンク、オイルサービスタンクに適用する。
- (2) 「消防法」、「危険物の規制に関する政令」及び「同規則」、各地方条例の定めるところによる。
- (3) 地下タンクのタンク本体及び地下埋設管の漏洩の有無については、「地下貯蔵タンク等及び移動貯蔵タンクの漏れの点検に係る運用上の指針について」(平成16年3月18日付け消防危第33号)により点検すること。
- (4) 点検項目及び点検内容は、次による。
 - ① 地下式オイルタンクは、表11-1による。
 - ② オイルサービスタンクは、表11-2による。
- (5) 点検周期は、年1回とする。

表11-1 地下式オイルタンク

点 検 項 目	点 検 内 容	備 考
1 基礎		
a 上部スラブ	亀裂、崩落、沈下等の有無を点検する。	
b マンホール	① パッキン及びその当り面の損傷並びに密閉状態の良否を点検する。 ② プロテクター内部の汚れ、滯水、滯油及び堆積物の有無を点検する。	
2 本体	① タンク内の油を抜いて、直接法、加圧法又は減圧法により漏れの有無を点検する。 ② 残量の測定又は漏洩検査管により漏れの有無を点検する。 ③ 直接法又は加圧法により割れ、損傷、腐食等の有無及び沈殿物等の汚れの有無を点検する。	
3 配管	① 加圧法又は減圧法により漏れの有無を点検する。 ② 損傷、変形の有無を点検する。	
4 通気口	① 取付状態の良否を点検すること。 ② 引火防止網の脱落、腐食及び目詰まりの有無を点検する。	
5 計量口、注入口	変形、損傷及び漏れの有無を点検し、蓋の閉鎖状態に異常のないことを確認する。	

表11-1 地下式オイルタンク

点検項目	点検内容	備考
6 液量自動表示装置	損傷の有無を点検する。また、作動状況及び指示の適否を確認する。	
7 弁	漏れ、損傷等の有無並びに作動の良否を点検する。	
8 接地	① 断線及び緩みの有無を点検する。 ② 接地抵抗地を測定し、その良否を確認する。	
9 漏洩検査管	① 漏洩検査管を用いて、漏れの有無を点検する。 ② 漏洩危険物の有無について確認する。	
10 標識・掲示板	汚れの有無を点検し、表示が明瞭であることを確認する。	

表11-2 オイルサービスタンク

点検項目	点検内容	備考
1 基礎・固定部	<p>① 基礎及び防油堤の亀裂及び損傷の有無を点検する。</p> <p>② 架台の曲り、錆、損傷等の有無を点検する。</p> <p>③ 基礎ボルト、取付ボルト、固定金具等の緩み、損傷等の有無を点検する。</p> <p>④ 配管が正しく取付けられ、配管の荷重が接合部又は本体にかかるないよう平均に負担していることを確認する。</p>	
2 外観の状況	<p>① 損傷、腐食等の有無を点検する。</p> <p>② 漏れの有無を点検する。</p>	
3 管・弁		
a 管	<p>① 漏れ、損傷、腐食等の有無を点検する。</p> <p>② 緩衝装置の取付及び機能の良否を点検する。</p>	
b 弁	作動の良否、損傷等の有無を点検する。	
4 計器	<p>① 汚れ及び損傷の有無を点検する。</p> <p>② 正常値を示していることを確認する。</p> <p>③ 固定の良否を点検する。</p>	
5 液面制御装置	<p>① フロートの浸水、損傷等の有無を点検する。</p> <p>② フロートの上下によりポンプ及び警報の電源が入・切り、その位置が許容範囲内にあることを確認する。</p>	
6 警報装置・電極スイッチ	<p>① 電極棒の異物付着の有無及び侵食の状態を点検する。</p> <p>② 作動の良否を点検する。</p>	
7 通気口	取付の良否を点検する。	
8 はしご・点検扉	取付の良否及び錆、腐食等の有無を点検する。	
9 標識・掲示板	汚れの有無を点検し、表示が明瞭であることを確認する。	