

# 仕様書

## 1 業務名

円山動物園消防用設備点検業務

## 2 履行期間

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

## 3 対象施設の概要

### (1) 所在地

札幌市中央区宮ヶ丘3番地1

円山動物園

### (2) 規模

敷地面積 224,780 m<sup>2</sup>

対象施設数 42 (別図：円山動物園対象施設配置図参照)

### (3) 開園時間

3月1日～10月31日 9時30分～16時30分

11月1日～2月末日 9時30分～16時00分

## 4 業務仕様

(1) 本仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書（平成30年版）」（以下「共通仕様書」という。）による。

(2) 本仕様書及び共通仕様書に記載されていない事項は、委託者と協議する。

## 5 業務内容

### (1) 一般

ア 本業務は、消防用設備及び関連設備の安全かつ良好な状態を確保するため、消防法第17条の3の3及び同施行規則第31条の6の規定に基づき、法定及び保守点検を実施するものである。

イ 業務の履行にあたっては、業務仕様書に示す法令遵守ほか、「消防法」その他関係法令の定めるところによる。

ウ 業務の履行にあたっては以下によるほか、最新の改正に従うこと。

- (ア) 平成 16 年 5 月 31 日付消防庁告示第 9 号「消防法施行規則の規定に基づき消防用設備等又は特殊消防用設備等の種類及び点検内容に応じて行う点検の期間、点検の方法並びに点検の結果についての報告書の様式を定める件」
- (イ) 昭和 50 年 10 月 16 日付消防庁告示第 14 号「消防用設備等の点検の基準及び消防用設備等点検結果報告書に添付する点検票の様式を定める件」
- (ウ) 平成 14 年 6 月 11 日付消防予第 172 号「消防用設備等の点検要領の全部改正について」
- (エ) 平成 14 年 6 月 11 日付消防予第 173 号「消防用設備等の点検に係る運用について」

## (2) 機器点検及び総合点検

別表 1「消防用設備一覧表」及び別表 2「消火器配置表」の消防用設備を対象に機器点検及び総合点検を行う。

消防用設備の配置は別図「建物図面 1～42」による。

総合点検における消火栓の放水試験については、カバライオン館、麒麟館、ホッキョクグマ館、ゾウ舎において委託者の指示する 8 か所で実施する。

## (3) その他の業務

ア 点検の結果、機器の修繕や消火器の交換等が必要と判断された場合には、報告書にその詳細を記載し、それらに係る見積書を委託者に提出する。

イ 本業務に関係する関係官庁、その他法令に基づく申請手続き等は、業務に支障のないよう遅滞なく行うこと。なお、申請手続き等に要する費用は受託者の負担とする。

## 6 業務実施における一般事項

(1) 点検時に異常を発見した場合は、同様な異常の発生が予想される個所の点検を併せて行う。

(2) 点検の結果に応じ実施する保守の範囲は、次のとおりとする。

ア 汚れ、詰まり、付着等がある部品又は点検部の清掃

イ 取付不良、動作不良、ずれ等がある場合の調整

ウ ボルト、ねじ等で緩みがある場合の増締め

エ 次に示す消耗部品の交換又は補充

(ア) 潤滑油、グリス、充填油類

(イ) ランプ類、ヒューズ類

- (ウ) パッキン、ガスケット、Oリング
  - オ 接触部分、回転部分等への注油
  - カ 軽微な損傷がある部分の補修及び軽微な塗装
  - キ その他これらに類する軽微な作業
- (3) 受託者の負担の範囲
- ア 業務の実施に必要な工具、計測機器等の機材は、設備機器に付属して設置されているものを除き、受託者の負担とする。
  - イ 業務の実施に必要な消耗部品、材料、油脂等は、受託者の負担とする。
  - ウ 保守点検に必要な電気・水道の使用については、無償とする。
- (4) 業務実施にあたり不明な事項については、必ず事前に委託者に確認すること。

## 7 業務実施時期

- (1) 機器点検については令和5年5月に行う。
- (2) 総合点検（機器点検含む）については令和5年11月に行う。
- (3) 上記（1）（2）の詳細な実施日時については、委託者と協議の上決定する。また、作業に伴い来園者、飼育動物あるいは動物園関係者に影響を及ぼす恐れのある場合は、事前に委託者と協議の上、委託者の指示する日時に作業を実施すること。

## 8 業務従事者の資格要件等

- (1) 受託者は、当該業務を遂行するにあたり、業務従事者の中から業務責任者を定め、委託者に届け出る。また、業務責任者を変更する場合も同様とする。業務責任者は、受託者と直接雇用関係にある者で、かつ、消防設備士第1類から第6類または第7類まで、または、消防設備点検資格者第1種及び第2種を有すること。
- (2) 業務従事者は、消防法施行規則第31条の6に基づく業務に必要な資格を有するものとする。
- (3) 業務責任者は、業務目的、作業内容、委託者の指示事項等を業務従事者へ周知徹底を図ること。
- (4) 受託者は、業務従事者の技術の向上と、対象設備の把握のための社内教育に努めること。また、市民に接するときは誠意ある対応を行うこと。

## 9 服装等

- (1) 業務従事者は、作業に合った制服を着用する。
- (2) 業務従事者は、制服の胸部等に名札を着けて業務を行う。
- (3) 業務従事者は、制服の腕部に当該業務の受託者であることがわかる腕章を着けて業務を行う。

## 10 業務関係図書

- (1) 業務の履行開始日の前日までに提出する書類
  - ア 業務責任者指定通知書  
業務責任者の指定通知書を、経歴書、必須資格免状の写し、健康保険証の写しを添付し提出。
  - イ 業務従事者名簿  
保守点検を行う業務従事者の名簿を、経歴書、必須資格免状の写し、健康保険証の写しを添付し提出。
  - ウ 緊急連絡先
  - エ 年間作業計画書
- (2) 各点検実施日の2週間前までに提出する書類
  - ア 点検作業計画書（施設ごとに実施時間を明記すること）
- (3) 点検終了後速やかに提出する書類
  - ア 本仕様書5（1）ウに基づく報告書
  - イ 不具合個所の詳細、写真及び見積書

## 11 環境負荷の低減に関する事項

- (1) 電気・水道等の仕様にあたっては、極力節約に努めること。
- (2) 紙を使用する場合は、環境に配慮した用紙を使用し、複数ページにわたる場合は、原則として両面印刷とすること。

## 12 その他

- (1) 業務従事者は新型コロナウイルス等に対しての各種感染症予防対策を徹底すること。また、業務従事者及びその関係者に感染が疑われる場合は、直ちに委託者へ報告し、指示を仰ぐこと。併せて、動物園が実施する感染症等の対策に協力すること。
- (2) 円山動物園敷地内は全面禁煙である。
- (3) 市有財産を破損させた場合、直ちに委託者に報告し、受託者の負担で修理修復す

ること。

- (4) 保守点検時の車両は、委託者の指定する場所に駐車すること。なお、開園時間中の観覧通路の車両通行は、緊急時を除いて原則禁止する。

13 発注担当

環境局円山動物園経営管理課 (011-615-8097)

札幌市中央区宮ヶ丘3番地1 円山動物園 動物園センター1階

別表1 消防用設備一覧表

建物番号	建物名	消火器具	屋内消火栓設備						自動火災報知設備										非常警報設備										誘導灯				
		蓄圧式消火器	加圧送水装置	制御盤	消火栓	直接起動装置	遠隔起動装置	表示灯	受信機P型1級	受信機P型2級	副受信機非常放送	差動スポット型感知器	定温スポット型感知器	煙感知器	光電分離型感知器	発信機	音響装置	消火栓起動装置	常用電源(交流電源)	非常電源(蓄電池)	操作装置	起動装置	音響装置	表示灯	増幅器	自動火災報知連動	スピーカー	通隔操作器		常用電源	予備電源		
1	動物園センター	12							1		1	40	26	10		3	2		1	1		1	4			4	1	1	38	1	1	1	17
2	動物園センター付 厩棟	4										15	2			1													8				
3	通用門詰所	1																															
4	車庫	4																															
5	ボランティア室	1																															
6	作業所	1																															
7	総合倉庫	2																															1
8	飼料倉庫	5																															1
9	動物病院	10																															
10	動物科学館	8								1		12	4	8		2	3		1	1													
11	こども動物園トイレ棟	1																															
12	こども動物園ビーバーの森	2																				1	1	1	1					1	1	1	
13	こども動物園どさんこの森	1																															
14	こども動物園総合動物舎(リスザルドーム)	2																															
15	カンガルー館	4																				1	1	1	1					1	1	8	
16	展望レストハウス	4																				2	2	2	2					1	1	3	
17	オフィシャルステーション	3																															2
18	管理棟(西門)	2																															
19	高圧受電室	2																															
20	ボイラー倉庫	1																															
21	は虫類・両生類館	11																				1	4	4	4								13
22	新乾草庫	1																															
23	モンキーハウス	4																				2	2	2	2					1	1	5	
24	チンパンジー館	6																				1	1	1	1					1	1	2	
25	総合水鳥舎	2																															
26	第一レストハウス	3																															2
27	熱帯鳥類館	5																				3	3	3	3					1	1	9	
28	屋外ステージ	1																															
29	世界の熊館	1																															
30	エゾシカ・オオカミ舎	8																				2	2	2	2					1	1		
31	乾草倉庫	2																															
32	エゾヒグマ館	1																															
33	バイオ発酵処理施設	5																															8
34	西門イベントハウス	2																															
35	寒帯館	1																				1	1	1	1							1	
36	高山館	1																				1	1	1	1							1	
37	熱帯雨林館	3																				1	4	4	4							1	
38	糞尿処理施設	1																															
39	カバ・ライオン館	11	1	1	5	1	5	5	1				17	57		5	5	5	1	1		1	4	1	1					1	1	16	
40	キリン館	8	1	1	2	1	2	2	1				6	49		4	4	4	1	1										1	1	9	
41	ホッキョクグマ館(本館棟・寝室棟)	18	1	1	5	1	1	3	1				9	47		3	3	3	1	1				3								16	
42	ゾウ舎	22	1	1	13	1	13	13	1				39	35	4	13	2	13	1	1		1	1	1	13				1	1	32		
	合計	187	4	4	25	4	21	23	5	1	1	67	103	206	4	31	19	25	6	6		19	31	24	43	1	1	46	1	11	14	145	

別表2 消火器配置表

建 物 名 称	設置階	配 置 場 所	製造年	薬剂量
1. 動物園センター	1	機械室	2015	3.0
	1	機械室 サービスタンク	2015	3.0
	1	プラザ給湯室	2015	3.0
	1	体験学習室	2015	3.0
	1	階段下	2016	3.0
	1	裏口階段下（屋外倉庫）	2015	3.0
	2	事務所	2020	3.0
	2	事務所	2015	3.0
	2	階段上	2015	3.0
	2	屋外変電設備用	2015	3.0
	屋外	危険物用	2020	6.0
	屋外	危険物用	2020	6.0
2. 動物園センター付属棟	1	券売所	2021	2.0
	1	元売店	2021	2.0
	1	ベビーカー貸出庫	2015	3.0
	屋外	少量危険物用	2015	3.0
3. 通用門詰所	1	詰所内	2015	2.0
4. 車庫	1	車庫	2021	2.0
	1	車庫	2021	2.0
	1	車庫	2021	2.0
	1	車庫	2018	1.0
5. ボランティア室	1	前室	2021	2.0
6. 作業所	1	作業所内	2015	3.0
7. 総合倉庫	1	土木庫	2021	2.0
	2	作業室	2021	2.0
8. 飼料倉庫	1	前室	2021	2.0
	2	休憩室	2021	2.0
	2	作業室	2021	2.0
	屋外	少量危険物用	2021	3.0
	屋外	キュービクル用（階段下）	2021	6.0
9. 動物病院	1	入院通路	2016	3.0
	1	検疫通路	2016	3.0
	1	標本室前	2016	3.0
	1	種保存作業室	2016	3.0
	1	機械室	2016	3.0
	1	診療・手術室	2018	3.0
	1	出入口	2018	3.0
	屋外	少量危険物用	2016	6.0
	屋外	少量危険物用	2016	6.0
	屋外	少量危険物用	2016	6.0

建物名称	設置階	配置場所	製造年	薬剤量
10. 動物科学館	1	入口横	2015	2.0
	1	映像ホール	2015	2.0
	1	ふれあいコーナー（奥側）	2015	2.0
	1	ふれあいコーナー	2015	2.0
	1	機械室	2021	6.0
	1	機械室	2021	2.0
	1	ボイラー室	2022	3.0
	屋外	屋外可燃物	2021	3.0
11. こども動物園トイレ棟	1	案内所	2015	3.0
12. こども動物園ビーバーの森	1	調理室	2013	3.0
	1	調理室	2015	3.0
13. こども動物園どさんこの森	1	調理室	2015	3.0
14. こども動物園総合動物舎（リスザルドーム）	1	ボイラー室	2022	3.0
	1	前室	2013	3.0
15. カンガルー館	1	観覧通路	2021	2.0
	1	観覧通路	2021	2.0
	1	観覧通路	2021	2.0
	1	ボイラー室	2022	3.0
16. 展望レストハウス	1	観覧通路	2017	3.0
	2	観覧通路	2017	3.0
	屋外	少量危険物用	2017	6.0
	屋外	ハウス前小屋	2021	6.0
17. オフィシャルステーション	1	厨房	2022	2.0
	1	休憩エリア	2021	3.0
	1	バックヤード	2015	2.0
18. 管理棟（西門）	1	売札	2015	3.0
	1	売札	2015	3.0
19. 高圧受電室	1	受電室内	2021	6.0
	1	受電室内	2015	20.0
20. ボイラー倉庫	1	倉庫	2021	6.0
21. は虫類・両生類館	B1	機械室	2021	3.0
	B1	機械室	2021	3.0
	1	小中水槽通路バックヤード	2022	3.0
	1	小中水槽通路・体験側	2021	3.0
	1	小中水槽通路・中央	2021	3.0
	1	小中水槽通路・エントランス側	2021	3.0
	1	ペレットボイラー室	2021	3.0
	1	ペレットボイラー室	2021	3.0
	1	調理室	2021	3.0
	2	キーパーラーフ通路	2021	3.0
	屋外	キュービクル	2021	3.0
22. 新乾草庫	1	乾草庫内	2022	3.0



建 物 名 称	設置階	配 置 場 所	製造年	薬剤量
23. モンキーハウス	1	調理室	2015	3.0
	1	観覧通路	2021	3.0
	1	観覧通路	2021	3.0
	1	機械室	2021	6.0
24. チンパンジー館	1	観覧通路	2015	3.0
	1	調理室（階段下）	2015	3.0
	1	ボイラー室	2015	3.0
	2	掃除庫	2015	3.0
	屋外	危険物用（ボイラー室）	2021	6.0
	屋外	危険物用	2021	6.0
25. 総合水鳥舎	1	調理場	2015	2.0
	1	ボイラー室	2016	3.0
26. 第一レストハウス	1	ホール	2021	2.0
	1	ホール	2018	2.0
	1	少量危険物用	2021	2.0
27. 熱帯鳥類館	1	ホール	2015	3.0
	1	観覧ホール	2015	3.0
	1	調理室	2016	3.0
	2	観覧ホール	2015	3.0
	屋外	機械室	2021	3.0
28. 屋外ステージ	1	廊下	2021	2.0
29. 世界の熊館	1	調理室	2015	3.0
30. エゾシカ・オオカミ舎	1	観察ホール	2019	3.0
	1	調理室	2019	3.0
	1	機械室	2019	3.0
	2	手洗い横	2019	3.0
	2	観察ホール	2019	3.0
	2	スロープ	2013	3.0
	屋外	少量危険物用	2019	6.0
	屋外	少量危険物用	2019	6.0
31. 乾草倉庫	1	倉庫内	2021	2.0
	2	倉庫内	2021	2.0
32. エゾヒグマ館	1	調理室	2015	3.0
33. バイオ発酵処理施設	B1	地下	2019	3.0
	B1	地下	2019	3.0
	中地下	中地下	2019	3.0
	中地下	中地下	2019	3.0
	1	1階	2019	3.0
34. 西門イベントハウス	1	ハウス内	2021	3.0
	1	ハウス内	2021	3.0

建 物 名 称	設置階	配 置 場 所	製造年	薬剂量
35. 寒帯館	1	観覧通路	2022	3.0
36. 高山館	1	観覧通路	2022	3.0
37. 熱帯雨林館	1	観覧通路	2022	3.0
	1	機械室	2022	3.0
	1	調理室	2015	3.0
38. 糞尿処理施設	1	機械室	2015	3.0
39. カバ・ライオン館	1	観覧通路1	2015	3.0
	1	観覧通路2	2015	3.0
	1	観覧通路2	2015	3.0
	1	キーパー通路	2015	3.0
	1	キーパー通路	2015	3.0
	1	熱源機械室	2015	3.0
	1	熱源機械室	2015	3.0
	1	熱源機械室	2015	3.0
	1	調理室	2015	3.0
	B1	機械室裏	2015	3.0
	2	観覧通路	2015	3.0
	40. キリン館	1	機械室	2015
1		機械室	2015	3.0
1		機械室	2015	3.0
1		キーパー通路	2015	3.0
1		キーパー通路	2015	3.0
2		観覧通路	2015	3.0
2		キーパー通路	2015	3.0
2		レストスペース	2015	3.0
41. ホッキョクグマ館 本館棟	1	機械室 (1)	2017	3.0
	1	機械室 (2)	2017	3.0
	1	風除室 (2)	2017	3.0
	1	観覧通路 (1)	2017	3.0
	1	レクチャーホール	2017	3.0
	1	トンネル (アザラシ側)	2017	3.0
	1	多機能トイレ前	2017	3.0
	41. ホッキョクグマ館 寢室棟	1	階段下倉庫	2017
1		キーパー通路	2017	3.0
1		監視室	2017	3.0
1		連絡通路	2017	3.0
41. ホッキョクグマ館 本館棟	2	観覧通路 (4)	2017	3.0
	2	観覧通路 (4) 中段	2017	3.0
	2	屋外機器置場	2017	3.0
	2	潜水準備室	2017	3.0
	2	EV前室 (3)	2017	3.0
41. ホッキョクグマ館 寢室棟	2	キーパー通路	2017	3.0
	2	キーパー通路	2017	3.0

建 物 名 称	設置階	配 置 場 所	製造年	薬剂量
42. ゾウ舎	BF	中階貯留槽上部	2018	3.0
	BF	機械室	2018	3.0
	1	柵前	2018	3.0
	1	出口スロープ	2018	3.0
	1	PCウォール	2018	3.0
	1	観覧室	2018	3.0
	1	展示室	2018	3.0
	1	トレーニングエリア (重機置場前)	2018	3.0
	1	トレーニングエリア (奥)	2018	3.0
	1	トレーニングエリア (中央)	2018	3.0
	1	トレーニングエリア (機械室前)	2018	3.0
	1	機械室	2018	3.0
	1	機械室	2018	3.0
	2	油圧ポンプ室	2018	3.0
	2	展示室	2018	3.0
	2	観覧室	2018	3.0
	2	観覧室	2018	3.0
	2	入口スロープ	2018	3.0
	CW	キャットウォーク	2018	3.0
	CW	キャットウォーク	2018	3.0
	CW	キャットウォーク	2018	3.0
	CW	キャットウォーク	2018	3.0

※設置消火器はすべて蓄圧式。

合計本数	187
------	-----