

常時管理対象施設（日常点検・温度管理等）

建物番号	名 称	面積(㎡)	一括警報装置	対象設備	図面番号
1	は虫類・両生類館	645	有	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図3-1～25
2	世界の熊館	1,641	〃	①、②、④、⑥、⑦、⑧、⑩	図4-1～4
3	総合水鳥舎	578	〃	①、②、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図5-1～6
4	熱帯鳥類館	820	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図6-1～18
5	オランウータンとボルネオの森	1347	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑪	図7-1～11
6	モンキーハウス	565	〃	①、②、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図9-1～7
7	サル山	572	〃	①、②、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図10-1～11
8	チンパンジー館	455	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図11-1～21
9	カンガルー館	356	〃	①、②、④、⑤、⑥、⑧	図13-1～6
10	こども動物園(リスザル・総合動物舎)	400	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑧	図14-1～12
11	こども動物園(ビーバーの森)	206	〃	①、②、④、⑧	図15-1～4
12	こども動物園(どさんこの森)	171	無	①、④、⑧	図16-1～4
13	エゾシカ・オオカミ舎	597	〃	①、④、⑤、⑥、⑧	図17-1～8
14	エゾヒグマ館	152	〃	①、④、⑥、⑦、⑧、⑪	図18-1～3
15	動物科学館	922	有	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑨、⑭	図19-1～10
16	動物園センター	1,218	無	①、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑮	図20-1～20
17	第一レストハウス	280	〃	①、③、④、⑤、⑧	図21-1～2
18	サル山展望レストハウス	290	〃	①、③、④、⑤、⑧	図22-1～4
19	動物病院	369	有	①、②、④、⑤、⑧、⑩	図23-1～10
20	1号受水槽室（1回／7日）	171	〃	①、②、④、⑦、⑬	図24-1
21	2号受水槽室（1回／7日）	164	〃	①、②、④、⑦、⑬	図25-1
22	寒帯館	540	〃	①、②、④、⑥、⑦、⑧、⑩	図26-1～5
23	高山館	393	〃	①、②、④、⑥、⑦、⑧、⑩	図27-1～6
24	熱帯雨林館	944	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑩、⑪	図28-1～8
25	カバ・ライオン館	1780	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図29-1～23
26	キリン館	970	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図30-1～16
27	ホッキョクグマ館	1,627	〃	①、②、④、⑥、⑦、⑧、⑩、⑪	図31-1～20
28	ゾウ舎	4,107	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑪	図32-1～25

各施設の対象設備について、異常の有無を確認し、報告すること。

対象設備分類

- ① バルブ類、配管類、計器類、放熱器類、その他暖房設備関連機器
- ② 警報装置
- ③ 空調機類(エアコンが設置されている場合は含む)
- ④ 換気ファン類
- ⑤ 個別ボイラー
(灯油の場合は屋外タンク、灯油配管を含む。ガスの場合はガス配管を含む)
- ⑥ ポンプ類(陸上設置ポンプ、水中ポンプ)
- ⑦ 水槽類(受水槽、貯湯槽、雑排水・汚水槽)

- ⑧ その他衛生設備全般
- ⑨ ペレットボイラー
- ⑩ GHP又はKHP
- ⑪ ろ過装置
- ⑫ 雪冷房装置
- ⑬ 給水設備
- ⑭ 給水栓の外観等
- ⑮ 発電機

常時管理対象施設の暖房予定期間

建物番号	施設名	暖房期間	時間	暖房方式	備考
1	は虫類・両生類館	4月1日 ～ 7月上旬	9時～17時	②	
		10月上旬 ～ 3月31日	上記以外	②・⑥併用	⑥は開園時間帯のみ運転
2	世界の熊館	4月1日 ～ 4月中旬	昼夜	④	
		12月上旬 ～ 3月31日			
3	総合水鳥舎	4月1日 ～ 4月中旬	昼夜	①	
		12月上旬 ～ 3月31日			
4	熱帯鳥類館	4月1日 ～ 6月上旬	昼夜	②	
		9月下旬 ～ 3月31日			
5	オランウータンとボルネオの森	4月1日 ～ 7月上旬	昼夜	②	
		9月下旬 ～ 3月31日			
6	モンキーハウス	4月1日 ～ 7月中旬	昼夜	②	
		9月下旬 ～ 3月31日			
7	サル山	4月1日 ～ 4月中旬	昼夜	②	
		11月下旬 ～ 3月31日			
8	チンパンジー館	4月1日 ～ 7月上旬	昼夜	②	
		9月下旬 ～ 3月31日			
9	カンガルー館	4月1日 ～ 7月中旬	昼夜	②	
		9月中旬 ～ 3月31日	昼夜		
10	こども動物園(リスザル・総合動物舎)	4月1日 ～ 7月下旬	昼夜	②	
		9月上旬 ～ 3月31日	昼夜		
11	こども動物園(ビーバーの森)	4月1日 ～ 4月中旬	-	⑨	
		11月下旬 ～ 3月31日	日中のみ		
12	こども動物園(どさんこの森)	4月1日 ～ 4月中旬	-	⑨	
		11月下旬 ～ 3月31日	日中のみ		
13	エゾシカ・オオカミ舎	4月1日 ～ 4月中旬	日中	⑦	
		11月中旬 ～ 3月31日			
14	エゾヒグマ館	4月1日 ～ 4月中旬	昼夜	⑧	飼育展示課で運転・停止
		11月1日 ～ 3月31日			
15	動物科学館	4月1日 ～ 4月中旬	9時～17時	②・⑥併用	⑥は開園時間帯のみ運転
		11月中旬 ～ 3月31日			
16	動物園センター	4月1日 ～ 4月中旬	昼夜	⑦、⑧	⑦は付属棟内
17	第一レストハウス	4月1日 ～ 4月中旬	日中	⑦	
		11月中旬 ～ 3月31日			
18	サル山展望レストハウス	4月1日 ～ 4月中旬	日中	⑦	
		11月中旬 ～ 3月31日			
19	動物病院	4月1日 ～ 4月中旬	昼夜	⑤、⑦	飼育展示課で運転・停止
		11月中旬 ～ 3月31日			
22	寒帯館	4月1日 ～ 4月中旬	昼夜	④	
		11月中旬 ～ 3月31日			
23	高山館	4月1日 ～ 4月中旬	昼夜	④	
		11月中旬 ～ 3月31日			
24	熱帯雨林館	4月1日 ～ 6月上旬	9時～17時	②・④併用	
		10月1日 ～ 3月31日	上記以外	②・④・⑥併用	⑥は開園時間帯のみ運転
25	カバ・ライオン館	4月1日 ～ 6月上旬	9時～17時	②	
		9月下旬 ～ 3月31日	上記以外	②・⑥併用	⑥は開園時間帯のみ運転
26	キリン館	4月1日 ～ 6月上旬	昼夜	②	
		9月下旬 ～ 3月31日			
27	ホッキョクグマ館	4月1日 ～ 4月下旬	昼夜	④	
		11月中旬 ～ 3月31日			
28	ゾウ舎	4月1日 ～ 7月上旬	昼夜	②、⑨併用	
		9月上旬 ～ 3月31日			

暖房方式凡例

- | | |
|------------------------|---|
| ① 個別蒸気ボイラー(天然ガス) | ⑥ ペレットボイラー:運転期間は、4月、11月～3月
(予定)の受託時間中のみ(詳細別途指示による) |
| ② 個別温水ボイラー(天然ガス) | ⑦ FF暖房機(灯油) |
| ③ 個別温水ボイラー(灯油) | ⑧ 電気暖房 |
| ④ ヒートポンプエアコン(天然ガス:GHP) | ⑨ 個別暖房機(天然ガス) |
| ⑤ ヒートポンプエアコン(灯油:KHP) | |

常時管理対象施設の暖房設定温度 (℃)

建物 番		調理室	屋内獣舎	観覧通路	備考
1	は虫類・両生類館	飼育で管理		—	ゾーンにより変わる
2	世界の熊館	飼育で管理(20℃)	飼育で管理(18℃)	—	
3	総合水鳥舎	FCV	飼育で管理(サ-モ)	—	
4	熱帯鳥類館	PH(サ-モ)	飼育で管理(18℃)	20	
5	オランウータンとボルネオの森	飼育で管理(22℃)	飼育で管理(22℃)	22	
6	モンキーハウス	飼育で管理(20℃)	飼育で管理(20℃)	20	
7	サル山	FCV		—	
8	チンパンジー館	飼育で管理(20℃)	飼育で管理(22℃)	20	
9	カンガルー館	飼育で管理(20℃)	飼育で管理(20℃)	20	スローロリス 20℃以下厳禁
10	こども動物園(リスザル・総合動物舎)	PH(サ-モ)	飼育で管理(23℃)	20	リスザル 20℃以下厳禁
11	こども動物園(ビーバーの森)	飼育で管理(15℃)	飼育で管理(5℃)		
12	こども動物園(どさんこの森)	飼育で管理(15℃)	飼育で管理(5℃)		
13	エゾシカ・オオカミ舎	飼育で管理(20℃)	—	20	
14	エゾヒグマ館	飼育で管理(20℃)	飼育で管理(18℃)	—	
15	動物科学館	—		20	
16	動物園センター	—		20	
17	第一レストハウス	—		20	
18	サル山展望レストハウス	—		20	
22	寒帯館	飼育で管理(18℃)	飼育で管理(15℃)	20	
23	高山館	飼育で管理(20℃)	飼育で管理(15℃)	20	
24	熱帯雨林館	飼育で管理(24℃)	飼育で管理(24℃)	20	
25	カバ・ライオン館	飼育で管理(20℃)	飼育で管理(20℃)	20	
26	キリン館	飼育で管理(20℃)	飼育で管理(20℃)	20	
27	ホッキョクグマ館	飼育で管理(20℃)	飼育で管理(18℃)	20	
28	ゾウ舎	飼育で管理(20℃)		20	

注1) 総合水鳥舎は各プールの蒸気バルブの調整の必要あり。委託者の指示による。

随時管理施設

建物 番号	施設名称	面積(㎡)	対象設備	備 考
29	正門売札	161	①、③、⑤	
30	通用門守衛室	7	①	
31	車庫	149	③、⑤	
32	ボランティア室	137	①、③、⑤	
33	倉庫	49	—	
34	総合倉庫(土木庫、工房)	393	①、③、⑤	
35	飼料倉庫	430	①、③、⑤、⑦	
36	飼料貯蔵庫	121	②、⑤、⑦	
37	除害施設	76	④、⑤	
38	汚水調整槽	70	④、⑤	
39	ワシ舎	72	⑤	
40	猛禽舎	282	⑤	
41	こども動物園トイレ	49	②、③、⑤	
42	こども動物園ニワトリ舎	32	③、⑤	
43	フクロウと鷹の森	186	③、⑤	
44	ビオトープセンター	48	②、③、⑤	
45	中央トイレ	72	②、③、⑤	
46	オフィシャルステーション	227	①、⑤、⑥	
47	西門	117	①、②、③、⑤	
48	西門倉庫	339	③	
49	高圧受電室	54	③	
50	ボイラー倉庫	218	①、③、⑤	
51	は虫類館横トイレ	55	②、③、⑤	
52	屋外ステージ	168	③、⑤	
53	モンキーハウス東側便所	54	②、③、⑤	
54	野生復帰ゾーン(6施設)	836	②、③、⑤	
55	飼育第三倉庫	77	—	
56	乾草庫	181	—	
57	トラクター車庫	18	—	
58	糞尿処理設備	58	②、④、⑤	
59	バイオ発酵処理施設	464	②、③、④、⑤、⑥	
60	新乾草庫	108	③	

各施設の対象設備について、異常の有無を確認し、報告すること。

対象設備分類

- ① FF暖房機
- ② 電気暖房
- ③ 換気扇類

④ ポンプ類(陸上設置ポンプ、水中ポンプ)

⑤ その他給排水衛生設備

⑥ エアコン

⑦ 冷凍・冷蔵装置

定期点検整備実施設備

区分	項目	仕様	周期	実施時期※	台数	回数	図面
1 は虫類・両生類館							
真空式温水発生器	日本サーモエナー GSAN-80BN	80Kw 伝熱面積4.0㎡	6ヶ月	9月、2月	2	2	図3-10
2 総合水鳥舎							
簡易ボイラー	多管式還流ボイラー 三浦工業SZ-120FF	75.2Kw 伝熱面積2.5㎡	6ヶ月	11月、2月	2	2	図5-1
			1ヶ月	4月、12月～3月	2	5	
3 熱帯鳥類館							
真空式温水発生器	ヒラカワガイダム VEC-40ESN-H-G	465Kw 伝熱面積8.8㎡	6ヶ月	9月、2月	2	2	図6-3
4 モンキーハウス							
無圧式温水発生器	巴商会 BH-816BG2	186Kw 伝熱面積3.2㎡	6ヶ月	9月、2月	2	2	図9-1
5 チンパンジー館							
無圧式温水発生器	巴商会 BHP-816BG2	184Kw 伝熱面積3.2㎡	6ヶ月	9月、2月	2	2	図11-2
6 エゾヒグマ館							
循環ろ過機	オルガノ FSAV-21HW	処理水量21m3/h	1年	4月	1	1	図18-3
7 動物科学館							
真空式温水発生器	昭和鉄工SV-2504ECG-H	291Kw 伝熱面積6.49㎡	6ヶ月	9月、3月	1	2	図19-3
ペレットボイラー	御池鉄工所 MBW-P-25	250Kw 伝熱面積9.8㎡	1年	11月	1	1	図19-3
8 動物園センター							
エネファーム	北ガス FC-70ER23H	出力700w 都市ガス13A	6ヶ月	10月、3月	1	2	図20-20
9 カンガルー館							
無圧式温水発生器	巴商会 BH-816BG2	225Kw	6ヶ月	9月、2月	2	2	図13-1
10 こども動物園(リスザル)							
無圧式温水発生器	巴商会 BH-816BG2	225Kw	6ヶ月	9月、2月	2	2	図14-2

定期点検整備実施設備

区分	項目	仕様	周期	実施時期※	台数	回数	図面
11 こども動物園(どさんこの森)							
温水暖房熱源機	PURPOSE GD-4200W	52.2Kw	6ヶ月	9月、3月	1	2	図16-1
12 こども動物園(ビーバーの森)							
温水暖房熱源機	PURPOSE GD-4200W	52.2Kw	6ヶ月	9月、3月	1	2	図15-1
13 熱帯雨林館							
無圧式温水発生器	巴商会 BH-816BG2	186Kw	6ヶ月	9月、2月	1	2	図28-3
14 サル山							
温水暖房熱源機	PURPOSE GD-4200W	52.2Kw	6ヶ月	9月、3月	2	2	図10-1
15 カバ・ライオン館							
真空式温水発生器	昭和鉄工 SV-4004G-H	465Kw	6ヶ月	9月、2月	2	2	図29-7
16 キリン館							
真空式温水発生器	昭和鉄工 SV-1604G-H	186Kw	6ヶ月	9月、2月	2	2	図30-6
17 ホッキョクグマ館							
循環ろ過機	北栄機装	ろ過装置9台(本体、ポンプ)	毎週	通年	1	1	図31-2
18 ゾウ舎							
循環ろ過機	共和化工	ろ過装置3台(本体、ポンプ)	毎週	通年	1	1	図32-2
真空式温水発生器	日本サーモエナジー HGFL-800AN	930Kw 伝熱面積14.0㎡	6ヶ月	8月、1月	1	2	図32-16
19 オランウータンとボルネオの森							
循環ろ過機	北栄機装 FHSG-045AS	処理水量1m3/h	1年	11月	1	1	図7-2
真空式温水発生器	日本サーモエナジー GSAN-160HN	186kW 伝熱面積4.9㎡	6ヶ月	11月、2月	2	2	図7-5
20 飼料貯蔵庫							
チラーユニット	三菱電機製 BAL-40G	30kW	運転時間 による	6月	1	1	図33-1

チラーユニット点検対象（年 1 回）

区 分		仕 様	図 面
1	飼料貯蔵庫		図 3 3 - 1
	名称	空冷ブラインチラーユニット	
	メーカー	三菱電機製	
	型式	BAL-40G	
	数量	1台	
	電源	三相200V 50/60Hz	
	冷媒	R22	
	冷媒量	30kg	
	圧縮機	30KW×1	
	送風機	0.7KW×4	

フィルター清掃・機器点検実施設備表

建物 番号	対象建物		予備品 の有無	設置 台数	清掃(点 検) 回数	点検・清掃実施月												図面番号
	設置機器類	設置場所				4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
1	は虫類・両生類館																	
	外気取入口			5	5	○		○		○		○		○				図3-14
	熱交換型換気扇			1	4		○			●			○			○		
	エアコン			3	3		○		○		●							図3-12
	エアコン	観覧通路		4	3		☆		☆		★							
2	総合水鳥舎																	
	ファンコンベクター			1	4	○							●		○		○	図5-1
3	熱帯鳥類館																	
	空調機ユニット			1	6	○		○		●		○		○		○		図6-3
	ファンコンベクター	観覧通路		3	4		☆			★			☆			☆		図6-1
4	オランウータンとボルネオの森																	
	空調機ユニット	プレフィルター	1	1	6	○		○		○		○		●		○		図7-5、6
	祖塵フィルター	機械室		1	4			○			○			○			○	図7-5、6
	熱交換型換気扇	機械室、調理・物品		4	4			○			○			●			○	図7-5、7
5	モンキーハウス																	
	ファンコンベクター	キーパー通路 調理室他	6	6	4		○						●		○		○	図9-2
	ファンコンベクター	観覧通路	3	2	3		☆						★			☆		
6	サル山																	
	ファンコンベクター		3	3	3								●		○		○	図10-1
7	チンパンジー館																	
	空調機ユニット	中性能(給排共) プレフィルター		1	6		○		●		○		○		○		○	図11-7
	ファンコンベクター	キーパー通路		1	4		○						●		○		○	図11-3
	ファンコンベクター	観覧通路		2	3		☆						★			☆		図11-3
	ユニットヒーター	観覧室上部		2	4		○						●		○		○	図11-5
	熱交換型換気扇	キーパー通路		1	4		○						●		○		○	図11-8
	熱交換型換気扇	観覧通路		1	4		☆			☆			★			☆		図11-8
8	カンガルー館																	
	ファンコンベクター	調理室	4	1	4		☆						★		☆		☆	図13-7
	ファンコンベクター	観覧通路		3	4		☆						★		☆		☆	
9	こども動物園(リスザル舎、総合動物舎)																	
	空調機ユニット	プレフィルター	1	1	6		○		●		○		○		○		○	図14-1
	ファンコンベクター		4	4	4	○						●		○		○		図14-8
10	こども動物園(ビーバーの森)																	
	ファンコンベクター		2	2	4	○						●		○		○		図15-1
11	こども動物園(どさんこの森)																	
	ファンコンベクター		2	2	4	○						●		○		○		図16-1

フィルター清掃・機器点検実施設備表

建物 番号	対象建物		予備品 の有無	設置 台数	清掃(点 検) 回数	清掃実施月													図面番号
	設置機器類	設置場所				4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
12	エゾシカ・オオカミ舎																		
	熱交換型換気扇	観覧通路		7	4		☆		★			☆				☆		図17-8	
	FF暖房機			7	3	○							●			○		図17-7	
13	動物科学館																		
	外調機ユニット	プレフィルター		1	6		○		●		○		○		○		○	図19-3	
	ファンコンベクター	売店、展示室等		6	3	☆							★		☆			図19-7	
	エアコン	売店、展示室等		8	2			☆	★										
14	動物園センター																		
	FF暖房			2	1							▲						図20-3	
	熱交換器			2	1						○							図20-6	
	パッケージ型エアコン			20	1			○										図20-7、8	
	ファンコンベクター(天井)			14	1						○							図20-3、4	
	空調換気扇			21	1						○							図20-11、12	
	外調機ユニット			1	1						○							図20-11、12	
	天井埋込型換気扇			20	1						○							図20-11、12	
	壁付換気扇			1	1						○							図20-11、12	
15	第一レストハウス																		
	FF暖房機			4	3	○								●		○		図21-2	
	エアコン			4	2			○		●									
16	サル山展望レストハウス																		
	熱交換型換気扇			8	4		☆		★			☆				☆		図22-3、4	
	脱臭機			4	0														
	FF暖房機			5	3	○								●		○		図22-1、2	
	エアコン			2	2			○		●									
17	動物病院																		
	熱交換型換気扇			7	4		○			●			○			○		図23-6	
	FF暖房機			5	1					●								図23-5	
	エアコン			5	5		○			●			○		○		○		
18	寒帯館																		
	GHP室内機	キーパー通路		5	6		○		○		●		○		○		○	図26-2、3	
	GHP室内機	観覧通路		4	6		☆		☆		★		☆		☆		☆		
	熱交換型換気扇	観覧通路		2	5		☆			★		☆		☆		☆			
19	高山館																		
	GHP室内機	キーパー通路		4	6		○		○		●		○		○		○	図27-3	
	GHP室内機	観覧通路		6	6		☆		☆		★		☆		☆		☆		
	ファンコイルユニット	観覧通路		2	2				☆	★									
	熱交換型換気扇	観覧通路		2	5		☆			★		☆		☆		☆		図27-4	
20	熱帯雨林館																		
	GHP室内機	キーパー通路		4	6		○		○		●		○		○		○	図28-2	
	GHP室内機	観覧通路		7	6		☆		☆		★		☆		☆		☆		
	小型外気処理ユニット	キーパー通路		3	6		○		○		●		○		○		○		

フィルター清掃・機器点検実施設備表

建物 番号	対象建物		予備品 の有無	設置 台数	清掃(点 検) 回数	清掃実施月													図面番号
	設置機器類	設置場所				4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
21	世界の熊館																		
	GHP室内機			7	4		○					●		○		○		図4-1	
22	カバ・ライオン館																		
	外調機ユニット	機械室		3	6	○		○		●		○		○		○		図29-4、5、 9、10、12	
	ファンコンベクター	キーパー通路		2	4		○			●		○				○			
	ファンコンベクター	観覧通路		3	4		☆			★		☆				☆			
	熱交換型換気扇	キーパー通路		1	4		○			●		○				○			
	熱交換型換気扇	観覧通路		1	4		☆			★		☆				☆			
	エアーフィルター			1	4		○			○		○				○			
23	キリン館																		
	外調機ユニット	機械室		1	6		○		○		●		○		○		○	図30-3、4 図30-6～8	
	ファンコンベクター	キーパー通路		3	4		●			○		○				○			
	ファンコンベクター	観覧通路		1	4		★			☆		☆				☆			
	熱交換型換気扇	観覧通路		5	4		★			☆		☆				☆			
	EHP室内機	観覧通路		3	4		★			☆		☆				☆			
	パッケージ形エアコン	観覧通路		1	4		★			☆		☆				☆			
24	ホッキョクグマ館																		
	熱交換型換気扇	キーパー通路		4	4		●			○		○				○		図31-11～13 図31-8～10	
	熱交換型換気扇	観覧通路		9	4		★			☆		☆				☆			
	GHP室内機	キーパー通路		6	4		●			○		○				○			
	GHP室内機	観覧通路		16	4		★			☆		☆				☆			
25	ゾウ舎																		
	熱交換型換気扇	キーパー通路		1	4			○			○			●			○	図32-20～22	
	熱交換型換気扇	観覧通路		11	4			☆			☆			★			☆		
	パッケージ形エアコン室内機	キーパー通路		3	4			○			○			●			○		
	パッケージ形エアコン室内機	観覧通路		8	4			☆			☆			★			☆		
	ユニット形空調機	機械室		2	6	○		○		○			○		●		○		
	遠赤外線暖房機	放飼場		4	1					▲									

凡例

○印は、フィルター清掃のみ実施。

●印は、フィルター清掃と共に、機器の点検を1回／年実施すること。

☆印は、フィルター清掃のみ実施。ただし、作業は、開園中は不可。

★印は、フィルター清掃と共に、機器の点検を1回／年実施すること。ただし、作業は、開園中は不可。

▲印は、機器の点検と機器清掃を1回／年実施すること。

ボイラーばい煙量等測定対象設備及び測定項目

区 分		仕 様	図 面
1 ゾウ舎			図 3 2 - 1 6
	燃料	都市ガス焚 9 2 . 7 m ³ / h	
	名 称	日本サーモエナー 真空式温水発生器 HGFL-800AN	
	出力	9 3 0 k W	
	数量	1 台	
	煙道寸法	4 5 0 ϕ	
	測定項目	ばいじん、窒素酸化物	

係長	係

【別紙11】

年 月分 管理計画表

項目	給水せん水の外観点検	残留塩素の測定	給水設備点検	その他
区 分	—	—	床 置 型	
実施回数	7日以内毎に1回定期	7日以内毎に1回定期	7日以内毎に1回定期	
実 施 予定日	毎週金曜日	毎週金曜日	毎週金曜日	
実施場所	動物科学館	動物科学館	NO.1、2受水槽室	
備考				

課長	係長	業務主任	点検者

日常運転監視日誌 No. 1

令和 年 月 日 曜日

点 検 内 容		異常の有無	備 考	
		10:00		
は虫類・両生類館	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	真空式ボイラー	
	供給温度及び設定温水温度の確認	有 無		
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無		
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有 無	エアコンあり	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無		
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
	ペレットボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止	
	ペレットの残量確認	m3	全量 4.0m3	
	機械室温度	℃		
世界の熊館	GHP室外機の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM): 時間	
	GHP室内機異常の有無の確認	有 無	設定温度 ℃	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	循環ろ過機	有 無		
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
	キーバー通路温度	℃		
総合水鳥舎	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	簡易蒸気ボイラー 運転 休止	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無		
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無		
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無		
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
	機械室温度	℃		
熱帯鳥類館	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	真空式ボイラー 運転 休止	
	供給温度及び設定温水温度	有 無		
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無		
	空調・換気機器類の異常の有無の確認	有 無		
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無		
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
	2階観覧通路温度	℃		
オランウータンとボルネオの森	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	真空式ボイラー	
	供給温度及び設定温水温度	有 無	温度 ℃、湿度 %、CO2 ppm	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無		
	空調・換気機器類の異常の有無の確認	有 無		
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無		
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	ろ過装置の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
	機械室温度	℃		

日常運転監視日誌 No. 2

点 検 内 容		異常の有無	備 考	
		10:00		
サル山	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転	休止
	供給温度及び設定温水温度	有 無		
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無		
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無		
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無		
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
	キーパー通路温度	℃		
チンパンジー館	個別ボイラー等の異常の有無の確認	有 無	運転	休止
	コジェネ発電機の異常の有無の確認	休止中		
	供給温度及び設定温水温度	有 無		
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無		
	空調・換気機器類の異常の有無の確認	有 無		
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無		
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
	機械室温度	℃		
カンガルー館	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転	休止
	供給温度及び設定温水温度	有 無		
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無		
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無		
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
	機械室温度	℃		
こども動物園(総合動物舎)	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転	休止
	供給温度及び設定温水温度	有 無		
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無		
	空調・換気機器類の異常の有無の確認	有 無		
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無		
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
	機械室温度	℃		
こども動物園(ビーバーの森)	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転	休止
	供給温度及び設定温水温度	有 無		
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無		
	空調・換気機器類の異常の有無の確認	有 無		
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
	観覧室温度	℃		

日常運転監視日誌 No. 3

点 検 内 容		異常の有無	備 考
		10:00	
こども動物園（どさんこの森）	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	供給温度及び設定温水温度	有 無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	空調・換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	観覧室温度	℃	
エゾシカ・オオカミ舎	FF暖房機の異常の有無の確認	有 無	1階観覧室設定温度 ℃
	燃料保有量(灯油の場合)の確認	有 無	⑭ ⑮
	水、温水、燃料(灯油)漏れの確認	有 無	
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
エゾヒグマ館	機械室換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	機械室ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	機械室ろ過装置の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	機械室温度	℃	
動物科学館	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	供給温度及び設定温水温度の確認	有 無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有 無	エアコンは夏季のみ、設定温度 ℃
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	貯湯槽の異常の有無の確認	有 無	
	ペレットボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	ペレットの残量確認	m3	全量 7.5m3
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	機械室温度	℃	
動物園センター	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	
	燃料保有量(灯油の場合)の確認	L	点検時の残量
	供給温度及び設定温水温度の確認	有 無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有 無	エアコンは夏季のみ
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	貯湯槽の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	機械室温度	℃	
第一レストハウス	FF暖房機の異常の有無の確認	有 無	設定温度 ℃
	燃料保有量(灯油の場合)の確認	有 無	⑫
	水、温水、燃料(灯油)漏れの確認	有 無	
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有 無	エアコンは夏季のみ
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	

日常運転監視日誌 No. 4

点 検 内 容		異常の有無	備 考
		10:00	
サル山展望レストハウス	FF暖房機の異常の有無の確認	有 無	設定温度 ℃
	燃料保有量(灯油の場合)の確認	有 無	⑪
	水、温水、燃料(灯油)漏れの確認	有 無	
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有 無	エアコンは夏季のみ
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
動物病院	FF暖房機の異常の有無の確認	有 無	設定温度 ℃、 ℃
	燃料保有量(灯油の場合)の確認	有 無	⑦ ⑧ ⑨
	給湯機の異常の有無の確認	有 無	
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有 無	KHP
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
寒帯館	GHP室外機(1号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM): 時間
	GHP室外機(2号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM): 時間
	GHP室内機の異常の有無の確認	有 無	設定温度 ℃
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	キーパー通路温度		℃
高山館	GHP室外機(1号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM): 時間
	GHP室外機(2号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM): 時間
	GHP室内機異常の有無の確認	有 無	設定温度 ℃
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	キーパー通路温度		℃
熱帯雨林館	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	
	供給温度及び設定温水温度の確認	有 無	
	GHP室外機(1号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM): 時間
	GHP室外機(2号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM): 時間
	GHP室内機異常の有無の確認	有 無	設定温度 ℃
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	ペレットボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	ペレットの残量確認	m3	全量 4.0m3
	キーパー通路温度(バク側)	℃	
モンキーハウス	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	無圧式ボイラー 運転 休止
	供給温度及び設定温水温度	有 無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	機械室温度	℃	

日常運転監視日誌 No. 5

点 検 内 容		異常の有無	備 考	
		10:00		
カ バ ・ ラ イ オ ン 館	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転	休止
	供給温度及び設定温水温度の確認	有 無	設定温度	℃
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無		
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無		
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無		
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
	ペレットボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転	休止
	ペレットの残量確認	m3	全量	6.0m3
	キーパー通路温度(カバ側)	℃		
	キーパー通路温度(ライオン側)	℃		
	機械室温度	℃		
キ リ ン 館	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転	休止
	供給温度及び設定温水温度の確認	有 無	設定温度	℃
	EHP室外機異常の有無の確認	有 無		
	EHP、エアコン室内機異常の有無の確認	有 無	設定温度	℃
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無		
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無		
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無		
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
	2Fレストスペース温度	℃		
	キーパー通路温度	℃		
	機械室温度	℃		
ホ ッ キ ョ ク グ マ 館	GHP室外機(1号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM):	時間
	GHP室外機(2号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM):	時間
	GHP室外機(3号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM):	時間
	GHP、エアコン室内機異常の有無の確認	有 無	設定温度	℃
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無		
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無		
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無		
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	オゾン発生装置の異常の有無の確認	有 無		
	ろ過装置の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
	機械室温度	℃		
ゾ ウ 舎	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無		
	供給温度及び設定温水温度の確認	有 無	設定温度	℃
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無		
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無		
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無		
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	オゾン発生装置の異常の有無の確認	有 無		
	ろ過装置の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
	キーパー通路温度	℃		

年 月 日

係 長	係

点検者:

空気調和機点検報告書

施 設 名		型 式		製造番号														
点 検 内 容		結 果	点 検 内 容		結 果													
1 送風機			(3)ドレン排水															
(1) ベルト			本体のドレン排水の確認と詰まりの有無。		[]													
緩み、摩耗、損傷の有無		[]	5 エアフィルター															
(2) 軸受			(1) ろ材															
異常音、異常振動の有無		[]	詰まり、損傷等の有無		[]													
給油の状態		[]	(2) 枠															
(3) 電動機			変形、腐食等の有無		[]													
表面温度の異常の有無		[]																
電流が定格値内であることを確認 () A		[]																
2 加湿器																		
(1) 加湿ノズルの詰まりの有無		[]																
(2) 作動の良否		[]																
汚れ、損傷等の有無		[]																
(4) 加湿状態点検用ランプが点灯の有無		[]																
3 エリミネーター																		
詰まり、腐食等の有無		[]																
4 水系統																		
(1) 加湿用給水																		
給水止弁の開閉を点検		[]																
漏れ及び汚れの有無		[]																
(2) ドレンパン																		
汚れ、錆、腐食等の有無		[]																
備 考																		
※ フィルター清掃は必ず実施すること。																		
異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

年 月 日

係 長	係

点検者:

ファンコンベクター点検報告書

施 設 名		型 式		製造番号														
点 検 内 容		結 果	点 検 内 容		結 果													
1 外観の状況			5 エアフィルター															
(1) 本体			(1) ろ材															
腐食、変形、破損等の有無		[]	汚れ、損傷等の有無		[]													
固定金具、固定ボルトの緩み、変形、腐食等の有無		[]	(2) 枠															
(2) 保温材・吸音材			変形、腐食等の有無		[]													
損傷及び脱落の有無		[]	6 電装部品															
(3) 吹出口			(1) 電気配線															
汚れ、破損の有無		[]	損傷、過熱等の有無		[]													
2 送風機			(2) 接続端子															
(1) 羽根車			端子接続の緩みの有無		[]													
汚れ及び錆、腐食、変形等の有無		[]	(3) 操作スイッチ、運転表示灯															
回転バランスの良否		[]	損傷、破損等の有無		[]													
電動機			表示灯の点灯状態		[]													
異常音、異常振動等の有無		[]	風量切替等の作動の良否		[]													
回転がスムーズであることを確認		[]	7 弁類															
3 熱交換器			(1) 損傷、破損等の有無		[]													
冷温水コイルの破損及び腐食の有無		[]	(2) エア抜き弁及びドレン抜き弁の良否		[]													
フィンの汚れ及び目詰まりの有無		[]																
4 排水系統																		
(1) ドレンパン																		
汚れ、錆、腐食等の有無		[]																
(2) ドレン排水																		
本体のドレン排水の確認と詰まりの有無。		[]																
備 考																		
※ フィルター清掃は必ず実施すること。																		
異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

【別紙17】

年 月 日

係 長	係

点検者:

ユニットヒーター点検報告書

施 設 名		型 式		製造番号														
点 検 内 容		結 果	点 検 内 容		結 果													
1 外観の状況			5 エアフィルター															
(1) 本体			(1) ろ材															
腐食、変形、破損等の有無		[]	汚れ、損傷等の有無		[]													
固定金具、固定ボルトの緩み、変形、腐食等の有無		[]	(2) 枠															
(2) 保温材・吸音材			変形、腐食等の有無		[]													
損傷及び脱落の有無		[]	6 電装部品															
(3) 吹出口			(1) 電気配線															
汚れ、破損の有無		[]	損傷、過熱等の有無		[]													
2 送風機			(2) 接続端子															
(1) 羽根車			端子接続の緩みの有無		[]													
汚れ及び錆、腐食、変形等の有無		[]	(3) 操作スイッチ、運転表示灯															
回転バランスの良否		[]	損傷、破損等の有無		[]													
電動機			表示灯の点灯状態		[]													
異常音、異常振動等の有無		[]	風量切替等の作動の良否		[]													
回転がスムーズであることを確認		[]	7 弁類															
3 熱交換器			(1) 損傷、破損等の有無		[]													
冷温水コイルの破損及び腐食の有無		[]	(2) エア抜き弁及びドレン抜き弁の良否		[]													
フィンの汚れ及び目詰まりの有無		[]																
4 排水系統																		
(1) ドレンパン																		
汚れ、錆、腐食等の有無		[]																
(2) ドレン排水																		
本体のドレン排水の確認と詰まりの有無。		[]																
備 考																		
※ フィルター清掃は必ず実施すること。																		
異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

年 月 日

係 長	係

点検者:

ファンコイルユニット点検報告書

施 設 名		型 式		製造番号														
点 検 内 容		結 果	点 検 内 容		結 果													
1 外観の状況			5 エアフィルター															
(1) 本体			(1) ろ材															
腐食、変形、破損等の有無		[]	汚れ、損傷等の有無		[]													
固定金具、固定ボルトの緩み、変形、腐食等の有無		[]	(2) 枠															
(2) 保温材・吸音材			変形、腐食等の有無		[]													
損傷及び脱落の有無		[]	6 電装部品															
(3) 吹出口			(1) 電気配線															
汚れ、破損の有無		[]	損傷、過熱等の有無		[]													
2 送風機			(2) 接続端子															
(1) 羽根車			端子接続の緩みの有無		[]													
汚れ及び錆、腐食、変形等の有無		[]	(3) 操作スイッチ、運転表示灯															
回転バランスの良否		[]	損傷、破損等の有無		[]													
電動機			表示灯の点灯状態		[]													
異常音、異常振動等の有無		[]	風量切替等の作動の良否		[]													
回転がスムーズであることを確認		[]	7 弁類															
3 熱交換器			(1) 損傷、破損等の有無		[]													
冷温水コイルの破損及び腐食の有無		[]	(2) エア抜き弁及びドレン抜き弁の良否		[]													
フィンの汚れ及び目詰まりの有無		[]																
4 排水系統																		
(1) ドレンパン																		
汚れ、錆、腐食等の有無		[]																
(2) ドレン排水																		
本体のドレン排水の確認と詰まりの有無。		[]																
備 考																		
※ フィルター清掃は必ず実施すること。																		
異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

【別紙19】

年 月 日

係 長	係

点検者:

全熱交換型換気扇点検報告書

施 設 名		型 式		製造番号														
点 検 内 容		結 果	点 検 内 容		結 果													
1 固定部																		
亀裂、沈下等の有無		[]																
固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無		[]																
風量切替等の作動の良否		[]																
2 外観の状況																		
(1) 本体・点検口																		
錆、腐食、変形、破損等の有無		[]																
(2) フィルター																		
詰まり、損傷等の有無		[]																
(3) 保温材																		
破損の有無		[]																
3 送風機																		
異常音、異常振動等の有無		[]																
備 考																		
※ フィルター清掃は必ず実施すること。																		
異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

【別紙20】

年 月 日

係 長	係

点検者:

エアコン・FF暖房機点検報告書

施 設 名		型 式		製造番号														
点 検 内 容		結 果	点 検 内 容		結 果													
1 固定部																		
亀裂、沈下等の有無		[]																
固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無		[]																
風量切替等の作動の良否		[]																
2 外観の状況																		
(1) 本体・点検口																		
錆、腐食、変形、破損等の有無		[]																
(2) フィルター																		
詰まり、損傷等の有無		[]																
(3) 保温材																		
破損の有無		[]																
3 送風機																		
異常音、異常振動等の有無		[]																
備 考																		
※ フィルター清掃は必ず実施すること。																		
異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

建築基準法第12条に基づく定期点検対象施設

建物 番号	名 称	対象 延べ床面積 (㎡)	対象項目	図面番号
27	ホッキョクグマ館	1281	建築保全業務共通仕様書(令和5年版) 第2編表2.2.1～表2.4.3の表中の [12条点検]と記載されている項目	図31-1～20

以上の施設について、建築基準法第12条に基づく定期点検を行い、
損傷、腐食、その他の劣化状況等を記録し、委託者に報告すること。
報告様式は、建築基準法第12条第1項に基づく報告様式に準じるものとする。

【別紙21】

建築基準法第12条に基づく定期点検対象施設（詳細）

名称1	名称2	仕様	実数量	単位
ホッキョクグマ館	屋根1		1,074	m2
※本館棟のみ	屋根2		0	m2
※寝室棟は畜舎	パラペット		175	m
のため対象外	外壁1		1,663	m2
	外壁2		0	m2
	外部建具(扉・枠)		13	か所
本館棟1,281m ²	外部建具(窓・枠)		6	か所
	シャッター		0	か所
	内壁、柱、梁		2,019	m2
	内部天井1		1,708	m2
	内部天井2		0	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		38	か所
	内部床1		1,170	m2
	内部床2		0	m2
	床点検口		23	か所
	構造体・基礎		175	m

年 月 日

係 長	係

点検者: _____

遠赤外線暖房機点検報告書

施 設 名		型 式		製造番号	
点 検 内 容		結 果	点 検 内 容		
1 固定部					
亀裂、沈下等の有無		[]			
固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無		[]			
2 外観の状況					
錆、腐食、変形、破損等の有無		[]			
3 燃焼系統					
点火、消火時の異常音、異常振動等の有無		[]			
炎の色		[]			
4 排気系統					
排気ファンの異常音、異常振動等の有無		[]			
5 制御系統					
制御系統、制御盤の異常の有無		[]			
6 安全装置					
安全装置の作動状態		[]			
7 清掃					
反射板、放射管カバー、吸排気口等の清掃		[]			
備 考					
異常なし					
点検の結果、必要により実施した作業内容					
レ	給油	L	調整	A	修理
	△	分解	W	締付	T
	取替	X	清掃	C	清掃が必要
	D	交換が必要	E		