

常時管理対象施設（日常点検・温度管理等）

建物番号	名称	面積(m ²)	一括警報装置	対象設備	図面番号
1	は虫類・両生類館	645	有	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図3-1~25
2	世界の熊館	1,641	〃	①、②、④、⑥、⑦、⑧、⑩	図4-1~4
3	総合水鳥舎	578	〃	①、②、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図5-1~6
4	熱帯鳥類館	820	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図6-1~18
5	オランウータンとボルネオの森	1347	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑪	図7-1~11
6	モンキーハウス	565	〃	①、②、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図9-1~7
7	サル山	572	〃	①、②、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図10-1~11
8	チンパンジー館	455	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図11-1~21
9	カンガルー館	356	〃	①、②、④、⑤、⑥、⑧	図13-1~6
10	こども動物園(リスザル・総合動物舎)	400	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑧	図14-1~12
11	こども動物園(ピーバーの森)	206	〃	①、②、④、⑧	図15-1~4
12	こども動物園(どさんこの森)	171	無	①、④、⑧	図16-1~4
13	エゾシカ・オオカミ舎	597	〃	①、④、⑤、⑥、⑧	図17-1~8
14	エゾヒグマ館	152	〃	①、④、⑥、⑦、⑧、⑪	図18-1~3
15	動物科学館	922	有	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑨、⑭	図19-1~10
16	動物園センター	1,218	無	①、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑯	図20-1~20
17	第一レストハウス	280	〃	①、③、④、⑤、⑧	図21-1~2
18	サル山展望レストハウス	290	〃	①、③、④、⑤、⑧	図22-1~4
19	動物病院	369	有	①、②、④、⑤、⑧、⑩	図23-1~10
20	1号受水槽室（1回／7日）	171	〃	①、②、④、⑦、⑬	図24-1
21	2号受水槽室（1回／7日）	164	〃	①、②、④、⑦、⑬	図25-1
22	寒帶館	540	〃	①、②、④、⑥、⑦、⑧、⑩	図26-1~5
23	高山館	393	〃	①、②、④、⑥、⑦、⑧、⑩	図27-1~6
24	熱帯雨林館	944	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑩、⑪	図28-1~8
25	カバ・ライオン館	1780	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図29-1~23
26	キリン館	970	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図30-1~16
27	ホッキョクグマ館	1,627	〃	①、②、④、⑥、⑦、⑧、⑩、⑪	図31-1~20
28	ゾウ舎	4,107	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑪	図32-1~25

各施設の対象設備について、異常の有無を確認し、報告すること。

対象設備分類

- ① バルブ類、配管類、計器類、放熱器類、その他暖房設備関連機器
- ② 警報装置
- ③ 空調機類(エアコンが設置されている場合は含む)
- ④ 換気ファン類
- ⑤ 個別ボイラー
- (灯油の場合は屋外タンク、灯油配管を含む。ガスの場合はガス配管を含む)
- ⑥ ポンプ類(陸上設置ポンプ、水中ポンプ)
- ⑦ 水槽類(受水槽、貯湯槽、雑排水・汚水槽)
- ⑧ その他衛生設備全般
- ⑨ ベレットボイラ
- ⑩ GHP又はKHP
- ⑪ ろ過装置
- ⑫ 雪冷房装置
- ⑬ 給水設備
- ⑭ 給水栓の外観等
- ⑮ 発電機

常時管理対象施設の暖房予定期間

建物番号	施設名	暖房期間		時間	暖房方式	備考
1	は虫類・両生類館	4月1日	～	7月上旬	9時～17時	②
		10月上旬	～	3月31日	上記以外	②・⑥併用 ⑥は開園時間帯のみ運転
2	世界の熊館	4月1日	～	4月中旬	昼夜	④
		12月上旬	～	3月31日		
3	総合水鳥舎	4月1日	～	4月中旬	昼夜	①
		12月上旬	～	3月31日		
4	熱帯鳥類館	4月1日	～	6月上旬	昼夜	②
		9月下旬	～	3月31日		
5	オランウータンとボルネオの森	4月1日	～	7月上旬	昼夜	②
		9月下旬	～	3月31日		
6	モンキーハウス	4月1日	～	7月中旬	昼夜	②
		9月下旬	～	3月31日		
7	サル山	4月1日	～	4月中旬	昼夜	②
		11月下旬	～	3月31日		
8	チンパンジー館	4月1日	～	7月上旬	昼夜	②
		9月下旬	～	3月31日		
9	カンガルー館	4月1日	～	7月中旬	昼夜	②
		9月中旬	～	3月31日	昼夜	
10	こども動物園(リスザル・総合動物舎)	4月1日	～	7月下旬	昼夜	②
		9月上旬	～	3月31日	昼夜	
11	こども動物園(ビーバーの森)	4月1日	～	4月中旬	-	⑨
		11月下旬	～	3月31日	日中のみ	
12	こども動物園(どさんこの森)	4月1日	～	4月中旬	-	⑨
		11月下旬	～	3月31日	日中のみ	
13	エゾシカ・オオカミ舎	4月1日	～	4月中旬	日中	⑦
		11月中旬	～	3月31日		
14	エゾヒグマ館	4月1日	～	4月中旬	昼夜	⑧
		11月1日	～	3月31日		飼育展示課で運転・停止
15	動物科学館	4月1日	～	4月中旬	9時～17時	②・⑥併用
		11月中旬	～	3月31日		⑥は開園時間帯のみ運転
16	動物園センター	4月1日	～	4月中旬	昼夜	⑦、⑧
						⑦は付属棟内
17	第一レストハウス	4月1日	～	4月中旬	日中	⑦
		11月中旬	～	3月31日		
18	サル山展望レストハウス	4月1日	～	4月中旬	日中	⑦
		11月中旬	～	3月31日		
19	動物病院	4月1日	～	4月中旬	昼夜	⑤、⑦
		11月中旬	～	3月31日		飼育展示課で運転・停止
22	寒帶館	4月1日	～	4月中旬	昼夜	④
		11月中旬	～	3月31日		
23	高山館	4月1日	～	4月中旬	昼夜	④
		11月中旬	～	3月31日		
24	熱帯雨林館	4月1日	～	6月上旬	9時～17時	②・④併用
		10月1日	～	3月31日	上記以外	②・④・⑥併用 ⑥は開園時間帯のみ運転
25	カバ・ライオン館	4月1日	～	6月上旬	9時～17時	②
		9月下旬	～	3月31日	上記以外	②・⑥併用 ⑥は開園時間帯のみ運転
26	キリン館	4月1日	～	6月上旬	昼夜	②
		9月下旬	～	3月31日		
27	ホッキョクグマ館	4月1日	～	4月下旬	昼夜	④
		11月中旬	～	3月31日		
28	ゾウ舎	4月1日	～	7月上旬	昼夜	②、⑨併用
		9月上旬	～	3月31日		

暖房方式凡例

- ① 個別蒸気ボイラー(天然ガス)
- ② 個別温水ボイラー(天然ガス)
- ③ 個別温水ボイラー(灯油)
- ④ ヒートポンプエアコン(天然ガス:GHP)
- ⑤ ヒートポンプエアコン(灯油:KHP)
- ⑥ ベレットボイラー:運転期間は、4月、11月～3月
(予定)の受託時間中のみ(詳細別途指示による)
- ⑦ FF暖房機(灯油)
- ⑧ 電気暖房
- ⑨ 個別暖房機(天然ガス)

常時管理対象施設の暖房設定温度 (°C)

建物番		調理室	屋内獣舎	観覧通路	備考
1	は虫類・両生類館		飼育で管理	—	ゾーンにより変わる
2	世界の熊館	飼育で管理(20°C)	飼育で管理(18°C)	—	
3	総合水鳥舎	FCV	飼育で管理(サーモ)	—	
4	熱帯鳥類館	PH(サーモ)	飼育で管理(18°C)	20	
5	オランウータンとボルネオの森	飼育で管理(22°C)	飼育で管理(22°C)	22	
6	モンキーハウス	飼育で管理(20°C)	飼育で管理(20°C)	20	
7	サル山		FCV	—	
8	チンパンジー館	飼育で管理(20°C)	飼育で管理(22°C)	20	
9	カンガルー館	飼育で管理(20°C)	飼育で管理(20°C)	20	スローロリス 20°C以下厳禁
10	こども動物園(リスザル・総合動物舎)	PH(サーモ)	飼育で管理(23°C)	20	リスザル 20°C以下厳禁
11	こども動物園(ビーバーの森)	飼育で管理(15°C)	飼育で管理(5°C)		
12	こども動物園(どさんこの森)	飼育で管理(15°C)	飼育で管理(5°C)		
13	エゾシカ・オオカミ舎	飼育で管理(20°C)	—	20	
14	エゾヒグマ館	飼育で管理(20°C)	飼育で管理(18°C)	—	
15	動物科学館		—	20	
16	動物園センター		—	20	
17	第一レストハウス		—	20	
18	サル山展望レストハウス		—	20	
22	寒帶館	飼育で管理(18°C)	飼育で管理(15°C)	20	
23	高山館	飼育で管理(20°C)	飼育で管理(15°C)	20	
24	熱帯雨林館	飼育で管理(24°C)	飼育で管理(24°C)	20	
25	カバ・ライオン館	飼育で管理(20°C)	飼育で管理(20°C)	20	
26	キリン館	飼育で管理(20°C)	飼育で管理(20°C)	20	
27	ホッキョクグマ館	飼育で管理(20°C)	飼育で管理(18°C)	20	
28	ゾウ舎		飼育で管理(20°C)	20	

注1) 総合水鳥舎は各プールの蒸気バルブの調整の必要あり。委託者の指示による。

隨時管理施設

建物番号	施設名称	面積(m ²)	対象設備	備考
29	正門壳札	161	①、③、⑤	
30	通用門守衛室	7	①	
31	車庫	149	③、⑤	
32	ボランティア室	137	①、③、⑤	
33	倉庫	49	—	
34	総合倉庫(土木庫、工房)	393	①、③、⑤	
35	飼料倉庫	430	①、③、⑤、⑦	
36	飼料貯蔵庫	121	②、⑤、⑦	
37	除害施設	76	④、⑤	
38	汚水調整槽	70	④、⑤	
39	ワシ舎	72	⑤	
40	猛禽舎	282	⑤	
41	こども動物園トイレ	49	②、③、⑤	
42	こども動物園ニワトリ舎	32	③、⑤	
43	フクロウと鷹の森	186	③、⑤	
44	ビオトープセンター	48	②、③、⑤	
45	中央トイレ	72	②、③、⑤	
46	オフィシャルステーション	227	①、⑤、⑥	
47	西門	117	①、②、③、⑤	
48	西門倉庫	339	③	
49	高圧受電室	54	③	
50	ボイラー倉庫	218	①、③、⑤	
51	は虫類館横トイレ	55	②、③、⑤	
52	屋外ステージ	168	③、⑤	
53	モンキーハウス東側便所	54	②、③、⑤	
54	野生復帰ゾーン(6施設)	836	②、③、⑤	
55	飼育第三倉庫	77	—	
56	乾草庫	181	—	
57	トラクター車庫	18	—	
58	糞尿処理設備	58	②、④、⑤	
59	バイオ発酵処理施設	464	②、③、④、⑤、⑥	
60	新乾草庫	108	③	

各施設の対象設備について、異常の有無を確認し、報告すること。

対象設備分類

- ① FF暖房機
- ② 電気暖房
- ③ 換気扇類

④ ポンプ類(陸上設置ポンプ、水中ポンプ)

- ⑤ その他給排水衛生設備
- ⑥ エアコン
- ⑦ 冷凍・冷蔵装置

定期点検整備実施設備

区分	項目	仕様	周期	実施時期※	台数	回数	図面
1 は虫類・両生類館							
真空式温水発生器	日本サーモエナー GSAN-80BN	80Kw 伝熱面積4.0m ²	6ヶ月	9月、2月	2	2	図3-10
2 総合水鳥舎							
簡易ボイラー	多管式還流ボイラー 三浦工業SZ-120FF	75.2Kw 伝熱面積2.5m ²	6ヶ月 1ヶ月	11月、2月 1月、12月～3月	2 2	2 5	図5-1
3 熱帯鳥類館							
真空式温水発生器	ヒラカワガイダム VEC-40ESN-H-G	465Kw 伝熱面積8.8m ²	6ヶ月	9月、2月	2	2	図6-3
4 モンキーハウス							
無圧式温水発生器	巴商会 BH-816BG2	186Kw 伝熱面積3.2m ²	6ヶ月	9月、2月	2	2	図9-1
5 チンパンジー館							
無圧式温水発生器	巴商会 BHP-816BG2	184Kw 伝熱面積3.2m ²	6ヶ月	9月、2月	2	2	図11-2
6 エゾヒグマ館							
循環ろ過機	オルガノ FSAV-21HW	処理水量21m ³ /h	1年	4月	1	1	図18-3
7 動物科学館							
真空式温水発生器	昭和鉄工SV-2504ECG-H	291Kw 伝熱面積6.49m ²	6ヶ月	9月、3月	1	2	図19-3
ペレットボイラー	御池鉄工所 MBW-P-25	250Kw 伝熱面積9.8m ²	1年	11月	1	1	図19-3
8 動物園センター							
エネファーム	北ガス FC-70ER23H	出力700w 都市ガス13A	6ヶ月	10月、3月	1	2	図20-20
9 カンガルー館							
無圧式温水発生器	巴商会 BH-816BG2	225Kw	6ヶ月	9月、2月	2	2	図13-1
10 こども動物園(リスザル)							
無圧式温水発生器	巴商会 BH-816BG2	225Kw	6ヶ月	9月、2月	2	2	図14-2

定期点検整備実施設備

区分	項目	仕様	周期	実施時期※	台数	回数	図面
11 こども動物園(どさんこの森)							
温水暖房熱源機	PURPOSE GD-4200W	52.2Kw	6ヶ月	9月、3月	1	2	図16-1
12 こども動物園(ビーバーの森)							
温水暖房熱源機	PURPOSE GD-4200W	52.2Kw	6ヶ月	9月、3月	1	2	図15-1
13 热帯雨林館							
無圧式温水発生器	巴商会 BH-816BG2	186Kw	6ヶ月	9月、2月	1	2	図28-3
14 サル山							
温水暖房熱源機	PURPOSE GD-4200W	52.2Kw	6ヶ月	9月、3月	2	2	図10-1
15 カバ・ライオン館							
真空式温水発生器	昭和鉄工 SV-4004G-H	465Kw	6ヶ月	9月、2月	2	2	図29-7
16 キリン館							
真空式温水発生器	昭和鉄工 SV-1604G-H	186Kw	6ヶ月	9月、2月	2	2	図30-6
17 ホッキョクグマ館							
循環ろ過機	北栄機装	ろ過装置9台(本体、ポン	毎週	通年	1	1	図31-2
18 ゾウ舎							
循環ろ過機	共和化工	ろ過装置3台(本体、ポン	毎週	通年	1	1	図32-2
真空式温水発生器	日本サーモエナー HGFL-800AN	930Kw 伝熱面積14.0m ²	6ヶ月	8月、1月	1	2	図32-16
19 オランウータンとボルネオの森							
循環ろ過機	北栄機装 FHSG-045AS	処理水量1m ³ /h	1年	11月	1	1	図7-2
真空式温水発生器	日本サーモエナー GSAN-160HN	186kW 伝熱面積4.9m ²	6ヶ月	11月、2月	2	2	図7-5
20 飼料貯蔵庫							
チラーユニット	三菱電機製 BAL-40G	30kW	運転時間 による	6月	1	1	図33-1

【別紙7】

チラーユニット点検対象（年1回）

区分	仕様	図面
1 飼料貯蔵庫		
名称	空冷ブラインチラーユニット	
メーカー	三菱電機製	
型式	BAL-40G	
数量	1台	
電源	三相200V 50/60Hz	図33-1
冷媒	R22	
冷媒量	30kg	
圧縮機	30KW×1	
送風機	0.7KW×4	

フィルター清掃・機器点検実施設備表

建物番号	対象建物	予備品の有無	設置台数	清掃(点検)回数	点検・清掃実施月												図面番号
					4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
1	は虫類・両生類館																
2	外気取入口		5	5	○	○	○	○	○	○							図3-14
	熱交換型換気扇		1	4		○		●		○		○					
	エアコン		3	3		○	○		●								
	エアコン 観覧通路		4	3	☆	☆	★										
2	総合水鳥舎																
3	ファンコンベクター		1	4	○					●	○	○	○	○	○	○	図5-1
	空調機ユニット		1	6	○	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	図6-3
	ファンコンベクター 観覧通路		3	4	☆		★		☆		☆		☆		☆		図6-1
4	オランウータンとボルネオの森																
5	空調機ユニット プレフィルター	1	1	6	○	○	○	○	○	○	●	○					図7-5、6
	祖塵フィルター 機械室		1	4		○		○		○		○		○		○	図7-5、6
	熱交換型換気扇 機械室、調理・物品		4	4		○		○		○	●			○		○	図7-5、7
5	モンキーhaus																
6	ファンコンベクター キーパー通路 調理室他	6	6	4	○					●	○	○					図9-2
	ファンコンベクター 観覧通路		3	2	3	☆				★			☆		☆		
6	サル山																
7	ファンコンベクター		3	3	3					●	○	○					図10-1
	チンパンジー館																
8	空調機ユニット 中性能(給排共) プレフィルター	1	6	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	図11-7
	ファンコンベクター キーパー通路		1	4	○					●	○	○		○		○	図11-3
	ファンコンベクター 観覧通路		2	3	☆					★		☆		☆		☆	図11-3
	ユニットヒーター 観覧室上部		2	4	○					●	○	○		○		○	図11-5
	熱交換型換気扇 キーパー通路		1	4	○					●	○	○		○		○	図11-8
	熱交換型換気扇 観覧通路		1	4	☆		☆		★			☆		☆		☆	図11-8
9	カンガルー館																
10	ファンコンベクター 調理室	4	1	4	☆					★	☆	☆		☆			図13-7
	ファンコンベクター 観覧通路		3	4	☆					★	☆	☆		☆		☆	
11	こども動物園(リザルト舎、総合動物舎)																
12	空調機ユニット プレフィルター	1	1	6	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	図14-1
	ファンコンベクター		4	4	4	○				●	○	○		○		○	図14-8
13	こども動物園(ビーバーの森)																
14	ファンコンベクター		2	2	4	○				●	○	○		○		○	図15-1
	こども動物園(どさんこの森)																
15	ファンコンベクター		2	2	4	○				●	○	○		○		○	図16-1

フィルター清掃・機器点検実施設備表

建物番号	対象建物	予備品の有無	設置台数	清掃(点検)回数	清掃実施月												図面番号
					4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
12	エゾシカ・オオカミ舎																
	熱交換型換気扇	観覧通路	7	4	☆		★		☆		☆		○		○		図17-8
	FF暖房機		7	3	○					●		○		○			図17-7
13	動物科学館																
	外調機ユニット	プレフィルター	1	6	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○		図19-3
	ファンコンベクター	売店、展示室等	6	3	☆					★		☆					図19-7
	エアコン	売店、展示室等	8	2		☆	★										
14	動物園センター																
	FF暖房		2	1					▲								図20-3
	熱交換器		2	1					○								図20-6
	パッケージ型エアコン		20	1		○											図20-7、8
	ファンコンベクター(天井)		14	1					○								図20-3、4
	空調換気扇		21	1					○								図20-11、12
	外調機ユニット		1	1					○								図20-11、12
	天井埋込型換気扇		20	1					○								図20-11、12
	壁付換気扇		1	1					○								図20-11、12
15	第一レストハウス																
	FF暖房機		4	3	○					●		○					図21-2
	エアコン		4	2		○	●										
16	サル山展望レストハウス																
	熱交換型換気扇		8	4	☆		★		☆		☆						図22-3、4
	脱臭機		4	0													
	FF暖房機		5	3	○					●		○					図22-1、2
	エアコン		2	2		○	●										
17	動物病院																
	熱交換型換気扇		7	4	○		●		○		○		○				図23-6
	FF暖房機		5	1			●										図23-5
	エアコン		5	5	○		●		○		○		○		○		
18	寒帯館																
	GHP室内機	キーパー通路	5	6	○	○	●		○		○		○		○		図26-2、3
	GHP室内機	観覧通路	4	6	☆	☆	★		☆		☆		☆		☆		
	熱交換型換気扇	観覧通路	2	5	☆		★		☆		☆		☆		☆		
19	高山館																
	GHP室内機	キーパー通路	4	6	○	○	●		○		○		○		○		
	GHP室内機	観覧通路	6	6	☆	☆	★		☆		☆		☆		☆		図27-3
	ファンコイルユニット	観覧通路	2	2		☆	★										
	熱交換型換気扇	観覧通路	2	5	☆		★		☆		☆		☆		☆		図27-4
20	熱帯雨林館																
	GHP室内機	キーパー通路	4	6	○	○	●		○		○		○		○		
	GHP室内機	観覧通路	7	6	☆	☆	★		☆		☆		☆		☆		図28-2
	小型外気処理ユニット	キーパー通路	3	6	○	○	●		○		○		○		○		

フィルター清掃・機器点検実施設備表

建物番号	対象建物	予備品の有無	設置台数	清掃(点検)回数	清掃実施月													図面番号
					4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
21	世界の熊館																	
	GHP室内機		7	4	○					●		○		○	○	○	図4-1	
22	カバ・ライオン館																	
	外調機ユニット	機械室	3	6	○	○		●	○	○		○						
	ファンコンベクター	キーパー通路	2	4	○			●		○			○		○			
	ファンコンベクター	観覧通路	3	4	☆			★		☆			☆		☆		図29-4、5、9、10、12	
	熱交換型換気扇	キーパー通路	1	4	○			●		○		○		○				
	熱交換型換気扇	観覧通路	1	4	☆			★		☆			☆		☆			
	エアーフィルター		1	4	○			○		○			○		○			
23	キリン館																	
	外調機ユニット	機械室	1	6	○	○		●	○	○		○		○	○			
	ファンコンベクター	キーパー通路	3	4	●			○		○			○		○		図30-3、4	
	ファンコンベクター	観覧通路	1	4	★		☆			☆			☆		☆			
	熱交換型換気扇	観覧通路	5	4	★		☆			☆			☆		☆		図30-6~8	
	EHP室内機	観覧通路	3	4	★		☆			☆			☆		☆			
	パッケージ形エアコン	観覧通路	1	4	★		☆			☆			☆		☆			
24	ホッキョクグマ館																	
	熱交換型換気扇	キーパー通路	4	4	●			○		○			○		○			
	熱交換型換気扇	観覧通路	9	4	★		☆			☆			☆		☆		図31-11~13	
	GHP室内機	キーパー通路	6	4	●		○			○			○		○		図31-8~10	
	GHP室内機	観覧通路	16	4	★		☆			☆			☆		☆			
25	ゾウ舎																	
	熱交換型換気扇	キーパー通路	1	4		○			○			●			○			
	熱交換型換気扇	観覧通路	11	4		☆			☆			★			☆			
	パッケージ形エアコン室内機	キーパー通路	3	4		○			○			●			○		図32-20~22	
	パッケージ形エアコン室内機	観覧通路	8	4		☆			☆			★			☆			
	ユニット形空調機	機械室	2	6	○	○	○	○		○		○		●	○			
	遠赤外線暖房機	放飼場	4	1					▲									

凡例

○印は、フィルター清掃のみ実施。

●印は、フィルター清掃と共に、機器の点検を1回／年実施すること。

☆印は、フィルター清掃のみ実施。ただし、作業は、開園中は不可。

★印は、フィルター清掃と共に、機器の点検を1回／年実施すること。ただし、作業は、開園中は不可。

▲印は、機器の点検と機器清掃を1回／年実施すること。

【別紙10】

ボイラーばい煙量等測定対象設備及び測定項目

係長	係

【別紙11】

年 月分 管理計画表

項目	給水せん水の外観点検	残留塩素の測定	給水設備点検	その他
区分	—	—	床置型	
実施回数	7日以内毎に1回定期	7日以内毎に1回定期	7日以内毎に1回定期	
実施予定日	毎週金曜日	毎週金曜日	毎週金曜日	
実施場所	動物科学館	動物科学館	NO.1、2受水槽室	
備考				

係長	係

【別紙12】

○は異常なし。
●は異常あり。→備考に状況を記入すること。

年 月分給水設備の点検整備記録

項目	点検項目	点検日				
		点検者				
貯 水 槽	水槽周囲に点検の妨げになるものはないか。	NO.1	○	○	○	○
		NO.2	○	○	○	○
	水槽周囲に濁り水等はないか。	NO.1	○	○	○	○
		NO.2	○	○	○	○
	亀裂や漏水箇所はないか。	NO.1	○	○	○	○
		NO.2	○	○	○	○
	汚れや錆はないか。	NO.1	○	○	○	○
		NO.2	○	○	○	○
	マンホールの施錠、ふたは完全か。	NO.1	○	○	○	○
		NO.2	○	○	○	○
	オーバーフロー管、通気管の防虫網は完全か。	NO.1	○	○	○	○
		NO.2	○	○	○	○
給 水 管	水に色や濁りはないか。	NO.1	○	○	○	○
		NO.2	○	○	○	○
	塩素臭以外の異臭はないか。	NO.1	○	○	○	○
		NO.2	○	○	○	○
	持続性のある泡立ちはないか。	NO.1	○	○	○	○
		NO.2	○	○	○	○
	汚泥・赤錆等の沈積物はないか。	NO.1	○	○	○	○
		NO.2	○	○	○	○
	水中、水面に異常な浮遊物はないか。	NO.1	○	○	○	○
		NO.2	○	○	○	○
	本体、補強用鋼材、パイプに錆はないか。	NO.1	○	○	○	○
		NO.2	○	○	○	○
	ボールタップは正常に作動し異常な水漏れはないか。	NO.1	○	○	○	○
		NO.2	○	○	○	○
備 考						

係長	係

【別紙13】

年 月分 給水せん水の外観検査記録

検査場所	動物科学館						
日(曜日)	検査者	時刻	色	濁り	臭い	味	残留塩素
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
特記事項							

日常運転監視日誌 No. 1

課長	係長	業務主任	点検者

令和 年 月 日 曜日

点 檢 内 容	異常の有無	備 考	
	10:00		
は虫類・両生類館	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	真空式ボイラー
	供給温度及び設定温水温度の確認	有 無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有 無	エアコンあり
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	ペレットボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
世界の熊館	ペレットの残量確認	m3	全量 4.0m3
	機械室温度	°C	
	GHP室外機の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM) : 時間
	GHP室内機異常の有無の確認	有 無	設定温度 °C
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	循環ろ過機	有 無	
総合水鳥舎	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	キーパー通路温度	°C	
	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	簡易蒸気ボイラー 運転 休止
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
熱帯鳥類館	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	機械室温度	°C	
	2階観覧通路温度	°C	
オランウータンとボルネオの森	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	真空式ボイラー
	供給温度及び設定温水温度	有 無	温度 °C、湿度 %、CO2 ppm
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	空調・換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	機械室温度	°C	

日常運転監視日誌 No. 2

点検内容	異常の有無 10:00	備考	
サル山	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	供給温度及び設定温水温度	有 無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	キーパー通路温度	℃	
チンパンジーゲ館	個別ボイラー等の異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	コジェネ発電機の異常の有無の確認		休止中
	供給温度及び設定温水温度	有 無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	空調・換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
カングル一館	機械室温度	℃	
	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	供給温度及び設定温水温度	有 無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	機械室温度	℃	
こども動物園(総合動物舎)	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	供給温度及び設定温水温度	有 無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	空調・換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	機械室温度	℃	
こども動物園(ビバの森)	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	供給温度及び設定温水温度	有 無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	空調・換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	観覧室温度	℃	

日常運転監視日誌 No. 3

点検内容		異常の有無 10:00	備考	
こども動物園(どさんこの森)	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転	休止
	供給温度及び設定温水温度	有 無		
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無		
	空調・換気機器類の異常の有無の確認	有 無		
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
	観覧室温度	°C		
エゾシカ・オオカミ舎	FF暖房機の異常の有無の確認	有 無	1階観覧室設定温度	°C
	燃料保有量(灯油の場合)の確認	有 無	(14)	(15)
	水、温水、燃料(灯油)漏れの確認	有 無		
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無		
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
エゾヒグマ館	機械室換気機器類の異常の有無の確認	有 無		
	機械室ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	機械室ろ過装置の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
	機械室温度	°C		
動物科学館	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転	休止
	供給温度及び設定温水温度の確認	有 無		
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無		
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有 無	エアコンは夏季のみ、設定温度	°C
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無		
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	貯湯槽の異常の有無の確認	有 無		
	ペレットボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転	休止
	ペレットの残量確認	m3	全量	7.5m3
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
動物園センター	機械室温度	°C		
	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無		
	燃料保有量(灯油の場合)の確認	L	点検時の残量	
	供給温度及び設定温水温度の確認	有 無		
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無		
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有 無	エアコンは夏季のみ	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無		
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	貯湯槽の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
第一レストハウス	機械室温度	°C		
	FF暖房機の異常の有無の確認	有 無	設定温度	°C
	燃料保有量(灯油の場合)の確認	有 無	(12)	
	水、温水、燃料(灯油)漏れの確認	有 無		
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有 無	エアコンは夏季のみ	
第一レストハウス	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		

日常運転監視日誌 No. 4

点検内容		異常の有無 10:00	備考	
サル山展望レストハウス	FF暖房機の異常の有無の確認	有 無	設定温度	℃
	燃料保有量(灯油の場合)の確認	有 無	(11)	
	水、温水、燃料(灯油)漏れの確認	有 無		
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有 無	エアコンは夏季のみ	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
動物病院	FF暖房機の異常の有無の確認	有 無	設定温度	℃、 ℃
	燃料保有量(灯油の場合)の確認	有 無	(7) (8) (9)	
	給湯機の異常の有無の確認	有 無		
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有 無	KHP	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
寒帶館	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
	GHP室外機(1号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM) :	時間
	GHP室外機(2号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM) :	時間
	GHP室内機の異常の有無の確認	有 無	設定温度	℃
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無		
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
高山館	キーパー通路温度	℃		
	GHP室外機(1号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM) :	時間
	GHP室外機(2号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM) :	時間
	GHP室内機異常の有無の確認	有 無	設定温度	℃
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無		
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
熱帯雨林館	キーパー通路温度	℃		
	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無		
	供給温度及び設定温水温度の確認	有 無		
	GHP室外機(1号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM) :	時間
	GHP室外機(2号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM) :	時間
	GHP室内機異常の有無の確認	有 無	設定温度	℃
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無		
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
	ペレットボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止	
モンキーハウス	ペレットの残量確認	m3	全量	4.0m3
	キーパー通路温度(バク側)	℃		
	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	無圧式ボイラー 運転 休止	
	供給温度及び設定温水温度	有 無		
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無		
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無		
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無		
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
機械室温度		℃		

日常運転監視日誌 No. 5

点検内容	異常の有無 10:00	備考	
		運転	休止
カバ・ライオン館	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	供給温度及び設定温水温度の確認	有 無	設定温度 ℃
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	ペレットボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	ペレットの残量確認	m3	全量 6.0m3
	キーパー通路温度(カバ側)	℃	
	キーパー通路温度(ライオン側)	℃	
	機械室温度	℃	
クリン館	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	供給温度及び設定温水温度の確認	有 無	設定温度 ℃
	EHP室外機異常の有無の確認	有 無	
	EHP、エアコン室内機異常の有無の確認	有 無	設定温度 ℃
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	2Fレストスペース温度	℃	
	キーパー通路温度	℃	
	機械室温度	℃	
ホツキヨクグマ館	GHP室外機(1号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM): 時間
	GHP室外機(2号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM): 時間
	GHP室外機(3号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM): 時間
	GHP、エアコン室内機異常の有無の確認	有 無	設定温度 ℃
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	オゾン発生装置の異常の有無の確認	有 無	
	ろ過装置の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	機械室温度	℃	
ゾウ舎	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	
	供給温度及び設定温水温度の確認	有 無	設定温度 ℃
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	オゾン発生装置の異常の有無の確認	有 無	
	ろ過装置の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	キーパー通路温度	℃	

【別紙15】

年 月 日

係 長	係

点検者:

空気調和機点検報告書

施設名	型式	製造番号	
点検内容	結果	点検内容	結果
1 送風機 (1)ベルト 緩み、摩耗、損傷の有無 (2)軸受 異常音、異常振動の有無 給油の状態 (3)電動機 表面温度の異常の有無 電流が定格値内であることを確認 () A	[]	(3)ドレン排水 本体のドレン排水の確認と詰まりの有無。 5 エアフィルター (1)ろ材 詰まり、損傷等の有無 (2)枠 変形、腐食等の有無	[]
2 加湿器 (1)加湿ノズルの詰まりの有無 (2)作動の良否 汚れ、損傷等の有無 (4)加湿状態点検用ランプが点灯の有無	[] [] [] []		
3 エリミネーター 詰まり、腐食等の有無	[]		
4 水系統 (1)加湿用給水 給水止弁の開閉を点検 漏れ及び汚れの有無 (2)ドレンパン 汚れ、錆、腐食等の有無	[] [] []		

備考

※ フィルター清掃は必ず実施すること。

異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

【別紙16】

年 月 日

係長	係

点検者:

ファンコンベクター点検報告書

施設名		製造番号	
点検内容	結果	点検内容	結果
1 外観の状況		5 エアフィルター	
(1) 本体 腐食、変形、破損等の有無 固定金具、固定ボルトの緩み、変形、腐食等の有無	[] []	(1) ロ材 汚れ、損傷等の有無 (2) 枠 変形、腐食等の有無	[] []
(2) 保温材・吸音材 損傷及び脱落の有無	[]	6 電装部品 (1) 電気配線 損傷、過熱等の有無	[]
(3) 吹出口 汚れ、破損の有無	[]	(2) 接続端子 端子接続の緩みの有無	[]
2 送風機		(3) 操作スイッチ、運転表示灯 損傷、破損等の有無	[]
(1) 羽根車 汚れ及び錆、腐食、変形等の有無 回転バランスの良否 電動機 異常音、異常振動等の有無 回転がスムーズであることを確認	[] [] [] [] []	表示灯の点灯状態 風量切替等の作動の良否	[] []
3 热交換器 冷温水コイルの破損及び腐食の有無 フィンの汚れ及び目詰まりの有無	[] []	7 弁類 (1) 損傷、破損等の有無 (2) エア抜き弁及びドレン抜き弁の良否	[] []
4 排水系統 (1) ドレンパン 汚れ、錆、腐食等の有無 (2) ドレン排水 本体のドレン排水の確認と詰まりの有無。	[] []		

備考

※ フィルター清掃は必ず実施すること。

異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

【別紙17】

年 月 日

係 長	係

点検者:

ユニットヒーター点検報告書

施設名		製造番号	
点検内容	結果	点検内容	結果
1 外観の状況		5 エアフィルター	
(1) 本体 腐食、変形、破損等の有無 固定金具、固定ボルトの緩み、変形、腐食等の有無	[] []	(1) ロ材 汚れ、損傷等の有無 (2) 枠 変形、腐食等の有無	[] []
(2) 保温材・吸音材 損傷及び脱落の有無	[]	6 電装部品 (1) 電気配線 損傷、過熱等の有無	[]
(3) 吹出口 汚れ、破損の有無	[]	(2) 接続端子 端子接続の緩みの有無	[]
2 送風機		(3) 操作スイッチ、運転表示灯 損傷、破損等の有無	[]
(1) 羽根車 汚れ及び錆、腐食、変形等の有無 回転バランスの良否 電動機 異常音、異常振動等の有無 回転がスムーズであることを確認	[] [] [] [] []	表示灯の点灯状態 風量切替等の作動の良否	[] [] []
3 热交換器 冷温水コイルの破損及び腐食の有無 フィンの汚れ及び目詰まりの有無	[] []	7 弁類 (1) 損傷、破損等の有無 (2) エア抜き弁及びドレン抜き弁の良否	[] []
4 排水系統 (1) ドレンパン 汚れ、錆、腐食等の有無 (2) ドレン排水 本体のドレン排水の確認と詰まりの有無。	[] []		

備考

※ フィルター清掃は必ず実施すること。

異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

【別紙18】

年 月 日

係 長	係

点検者:

ファンコイルユニット点検報告書

施設名		製造番号	
点検内容	結果	点検内容	結果
1 外観の状況		5 エアフィルター	
(1) 本体 腐食、変形、破損等の有無 固定金具、固定ボルトの緩み、変形、腐食等の有無	[]	(1) ロ材 汚れ、損傷等の有無	[]
(2) 保温材・吸音材 損傷及び脱落の有無	[]	(2) 枠 変形、腐食等の有無	[]
(3) 吹出口 汚れ、破損の有無	[]	6 電装部品 (1) 電気配線 損傷、過熱等の有無	[]
2 送風機		(2) 接続端子 端子接続の緩みの有無	[]
(1) 羽根車 汚れ及び錆、腐食、変形等の有無 回転バランスの良否 電動機 異常音、異常振動等の有無 回転がスムーズであることを確認	[] [] [] [] []	(3) 操作スイッチ、運転表示灯 損傷、破損等の有無 表示灯の点灯状態 風量切替等の作動の良否	[] [] [] []
3 热交換器		7 弁類 (1) 損傷、破損等の有無 (2) エア抜き弁及びドレン抜き弁の良否	[] []
4 排水系統			
(1) ドレンパン 汚れ、錆、腐食等の有無 (2) ドレン排水 本体のドレン排水の確認と詰まりの有無。	[] []		

備考

※ フィルター清掃は必ず実施すること。

異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

【別紙19】

年 月 日

係 長	係

点検者:

全熱交換型換気扇点検報告書

施設名	型式	製造番号																
点検内容	結果	点検内容	結果															
1 固定部 亀裂、沈下等の有無 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無 風量切替等の作動の良否	[] [] []																	
2 外観の状況 (1)本体・点検口 錆、腐食、変形、破損等の有無 (2)フィルター 詰まり、損傷等の有無 (3)保温材 破損の有無	[] [] []																	
3 送風機 異常音、異常振動等の有無	[]																	
備考																		
※ フィルター清掃は必ず実施すること。																		
異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

【別紙20】

年 月 日

係 長	係

点検者:

エアコン・FF暖房機点検報告書

施設名	型式	製造番号	
点検内容	結果	点検内容	結果
1 固定部 亀裂、沈下等の有無 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無 風量切替等の作動の良否	[] [] []		
2 外観の状況 (1)本体・点検口 錆、腐食、変形、破損等の有無 (2)フィルター 詰まり、損傷等の有無 (3)保温材 破損の有無	[] [] []		
3 送風機 異常音、異常振動等の有無	[]		

備考

※ フィルター清掃は必ず実施すること。

異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

建築基準法第12条に基づく定期点検対象施設

建 物 番 号	名　称	対象 延べ床面積 (m ²)	対象項目	図面番号
27	ホッキョクグマ館	1281	建築保全業務共通仕様書(令和5年版) 第2編表2.2.1～表2.4.3の表中の [12条点検]と記載されている項目	図31－1～20

以上の施設について、建築基準法第12条に基づく定期点検を行い、
損傷、腐食、その他の劣化状況等を記録し、委託者に報告すること。
報告様式は、建築基準法第12条第1項に基づく報告様式に準じるものとする。

【別紙21】

建築基準法第12条に基づく定期点検対象施設（詳細）

名称1	名称2	仕様	実数量	単位
ホッキョクグマ館	屋根1		1,074	m ²
※本館棟のみ	屋根2		0	m ²
※寝室棟は畜舎 のため対象外	パラペット		175	m
	外壁1		1,663	m ²
	外壁2		0	m ²
	外部建具(扉・枠)		13	か所
本館棟1,281m ²	外部建具(窓・枠)		6	か所
	シャッター		0	か所
	内壁、柱、梁		2,019	m ²
	内部天井1		1,708	m ²
	内部天井2		0	m ²
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m ²
	天井点検口		38	か所
	内部床1		1,170	m ²
	内部床2		0	m ²
	床点検口		23	か所
	構造体・基礎		175	m

年 月 日

係長	係

点検者: _____

遠赤外線暖房機点検報告書

施設名		型式	
点検内容	結果	点検内容	結果
1 固定部 亀裂、沈下等の有無 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無	[] []		
2 外観の状況 錆、腐食、変形、破損等の有無	[]		
3 燃焼系統 点火、消火時の異常音、異常振動等の有無 炎の色	[] []		
4 排気系統 排気ファンの異常音、異常振動等の有無	[]		
5 制御系統 制御系統、制御盤の異常の有無	[]		
6 安全装置 安全装置の作動状態	[]		
7 清掃 反射板、放射管カバー、吸排気口等の清掃	[]		

備考

異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E