

【別紙 1】

常時管理対象施設（日常点検・温度管理等）

番建物	名 称	面積(m ²)	一括警報装置	対象設備	図面番号
1	は虫類・両生類館	645	有	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑨	図3-1～25
2	世界の熊館	1,641	〃	①、②、④、⑥、⑦、⑧、⑩	図4-1～4
3	総合水鳥舎	578	〃	①、②、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図5-1～6
4	熱帯鳥類館	820	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図6-1～18
5	オランウータンとボルネオの森	1347	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑪	図7-1～11
6	モンキーハウス	565	〃	①、②、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図9-1～7
7	サル山	572	〃	①、②、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図10-1～11
8	チンパンジー館	455	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑯	図11-1～21
9	カンガルー館	356	〃	①、②、④、⑤、⑥、⑧	図13-1～6
10	こども動物園(リスザル・総合動物舎)	400	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑧	図14-1～12
11	こども動物園(ビーバーの森)	206	〃	①、④、⑧	図15-1～4
12	こども動物園(どさんこの森)	171	無	①、④、⑧	図16-1～4
13	エゾシカ・オオカミ舎	597	〃	①、④、⑥、⑧	図17-1～8
14	エゾヒグマ館	152	〃	①、④、⑥、⑦、⑧、⑪	図18-1～3
15	動物科学館	922	有	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑨、⑭	図19-1～10
16	動物園センター	1,218	無	①、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑯	図20-1～22
17	第一レストハウス	280	〃	①、③、④、⑧	図21-1～2
18	サル山展望レストハウス	290	〃	①、③、④、⑧	図22-1～4
19	動物病院	369	有	①、②、④、⑧、⑩	図23-1～10
20	1号受水槽室（1回／7日）	171	〃	①、④、⑦、⑬	図24-1
21	2号受水槽室（1回／7日）	164	〃	①、④、⑦、⑬	図25-1
22	寒帯館	540	〃	①、②、④、⑥、⑦、⑧、⑩	図26-1～5
23	高山館	393	〃	①、②、④、⑥、⑦、⑧、⑩、⑫	図27-1～6
24	熱帯雨林館	944	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑨、⑩、⑪	図28-1～8
25	カバ・ライオン館	1780	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑨、⑪	図29-1～23
26	キリン館	970	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図30-1～16
27	ホッキョクグマ館	1,627	〃	①、②、④、⑥、⑦、⑧、⑩、⑪	図31-1～20
28	ゾウ舎	4,107	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑪	図32-1～25

各施設の対象設備について、異常の有無を確認し、報告すること。

対象設備分類

- ① バルブ類、配管類、計器類、放熱器類、その他暖房設備関連機器
- ② 警報装置
- ③ 空調機類(エアコンが設置されている場合は含む)
- ④ 換気ファン類
- ⑤ 個別ボイラー
- (灯油の場合は屋外埋設タンク、灯油配管を含む。ガスの場合はガス配管を含む)
- ⑥ ポンプ類(陸上設置ポンプ、水中ポンプ)
- ⑦ 水槽類(受水槽、貯湯槽、雑排水・汚水槽)
- ⑧ その他衛生設備全般
- ⑨ ペレットボイラー
- ⑩ GHP又はKHP
- ⑪ ろ過装置
- ⑫ 雪冷房装置
- ⑬ 給水設備
- ⑭ 給水栓の外観等
- ⑮ 発電機

常時管理対象施設の暖房予定期間

番建 号物	施設名	暖房期間		時間	暖房方式	備考
1	は虫類・両生類館	4月1日	～	7月上旬	9時～17時	②
		10月上旬	～	3月31日	上記以外	②・⑥併用 ⑥は開園時間帯のみ運転
2	世界の熊館	4月1日	～	4月中旬	昼夜	④
		12月上旬	～	3月31日		
3	総合水鳥舎	4月1日	～	4月中旬	昼夜	①
		12月上旬	～	3月31日		
4	熱帯鳥類館	4月1日	～	6月上旬	昼夜	②
		9月下旬	～	3月31日		
5	オランウータンとボルネオの森	4月1日	～	7月上旬	昼夜	②
		9月下旬	～	3月31日		
6	モンキーハウス	4月1日	～	7月中旬	昼夜	②
		9月下旬	～	3月31日		
7	サル山	4月1日	～	4月中旬	昼夜	②
		11月下旬	～	3月31日		
8	チンパンジー館	4月1日	～	7月上旬	昼夜	②
		9月下旬	～	3月31日		
9	カンガルー館	4月1日	～	7月中旬	昼夜	
		9月中旬	～	3月31日	昼夜	②
10	こども動物園(リスザル・総合動物舎)	4月1日	～	7月下旬	昼夜	
		9月上旬	～	3月31日	昼夜	②
11	こども動物園(ビーバーの森)	4月1日	～	4月中旬	-	
		11月下旬	～	3月31日	日中のみ	⑨
12	こども動物園(どさんこの森)	4月1日	～	4月中旬	-	
		11月下旬	～	3月31日	日中のみ	⑨
13	エゾシカ・オオカミ舎	4月1日	～	4月中旬	日中	⑦
		11月中旬	～	3月31日		
14	エゾヒグマ館	4月1日	～	4月中旬	昼夜	⑧
		11月1日	～	3月31日		飼育展示課で運転・停止
15	動物科学館	4月1日	～	4月中旬	9時～17時	②・⑥併用
		11月中旬	～	3月31日		⑥は開園時間帯のみ運転
16	動物園センター	4月1日	～	4月中旬	昼夜	③
17	第一レストハウス	4月1日	～	4月中旬	日中	⑦
		11月中旬	～	3月31日		
18	サル山展望レストハウス	4月1日	～	4月中旬	日中	⑦
		11月中旬	～	3月31日		
19	動物病院	4月1日	～	4月中旬	昼夜	⑤、⑦
		11月中旬	～	3月31日		飼育展示課で運転・停止
22	寒帶館	4月1日	～	4月中旬	昼夜	④
		11月中旬	～	3月31日		
23	高山館	4月1日	～	4月中旬	昼夜	④
		11月中旬	～	3月31日		
24	熱帯雨林館	4月1日	～	6月上旬	9時～17時	②・④併用
		10月1日	～	3月31日	上記以外	②・④・⑥併用 ⑥は開園時間帯のみ運転
25	カバ・ライオン館	4月1日	～	6月上旬	9時～17時	②
		9月下旬	～	3月31日	上記以外	②・⑥併用 ⑥は開園時間帯のみ運転
26	キリン館	4月1日	～	6月上旬	昼夜	②
		9月下旬	～	3月31日		
27	ホッキョクグマ館	4月1日	～	4月下旬	昼夜	④
		11月中旬	～	3月31日		
28	ゾウ舎	4月1日	～	7月上旬	昼夜	②、⑨併用
		9月上旬	～	3月31日		

暖房方式凡例

- ① 個別蒸気ボイラー(天然ガス)
- ② 個別温水ボイラー(天然ガス)
- ③ 個別温水ボイラー(灯油)
- ④ ヒートポンプエアコン(天然ガス:GHP)
- ⑤ ヒートポンプエアコン(灯油:KHP)

- ⑥ ペレットボイラー:運転期間は、4月、11月～3月
(予定)の受託時間中のみ(詳細別途指示による)
- ⑦ FF暖房機(灯油)
- ⑧ 電気暖房
- ⑨ 個別暖房機(天然ガス)

常時管理対象施設の暖房設定温度 (°C)

番建 号物		調理室	屋内獣舎	観覧通路	備考
1	は虫類・両生類館		飼育で管理	—	ゾーンにより変わる
2	世界の熊館	飼育で管理(20°C)	飼育で管理(18°C)	—	
3	総合水鳥舎	FCV	飼育で管理(サ-モ)	—	
4	熱帯鳥類館	PH(サ-モ)	飼育で管理(18°C)	20	
5	オランウータンとボルネオの森	飼育で管理(22°C)	飼育で管理(22°C)	22	
6	モンキーハウス	飼育で管理(20°C)	飼育で管理(20°C)	20	
7	サル山	FCV	—	—	
8	チンパンジー館	飼育で管理(20°C)	飼育で管理(22°C)	20	
9	カンガルー館	飼育で管理(20°C)	飼育で管理(20°C)	20	スローロリス 20°C以下厳禁
10	こども動物園(リスザル・総合動物舎)	PH(サ-モ)	飼育で管理(23°C)	20	リスザル 20°C以下厳禁
11	こども動物園(ビーバーの森)	飼育で管理(15°C)	飼育で管理(5°C)	—	
12	こども動物園(どさんこの森)	飼育で管理(15°C)	飼育で管理(5°C)	—	
13	エゾシカ・オオカミ舎	飼育で管理(20°C)	—	20	
14	エゾヒグマ館	飼育で管理(20°C)	飼育で管理(18°C)	—	
15	動物科学館	—	—	20	
16	動物園センター	—	—	20	
17	第一レストハウス	—	—	20	
18	サル山展望レストハウス	—	—	20	
22	寒帯館	飼育で管理(18°C)	飼育で管理(15°C)	20	
23	高山館	飼育で管理(20°C)	飼育で管理(15°C)	20	
24	熱帯雨林館	飼育で管理(24°C)	飼育で管理(24°C)	20	
25	カバ・ライオン館	飼育で管理(20°C)	飼育で管理(20°C)	20	
26	キリン館	飼育で管理(20°C)	飼育で管理(20°C)	20	
27	ホッキョクグマ館	飼育で管理(20°C)	飼育で管理(18°C)	20	
28	ゾウ舎	飼育で管理(20°C)	—	20	

注1) 総合水鳥舎は各プールの蒸気バルブの調整の必要あり。委託者の指示による。

隨時管理施設

番建 号物	施設名称	面積(m ²)	対象設備	備 考
29	正門壳札	161	①、③、⑤	
30	通用門守衛室	7	①	
31	車庫	149	③、⑤	
32	ボランティア室	137	①、③、⑤	
33	倉庫	49	—	
34	総合倉庫(土木庫、工房)	393	①、③、⑤	
35	飼料倉庫	430	①、③、⑤、⑦	
36	飼料貯蔵庫	121	②、⑤、⑦	
37	除害施設	76	④、⑤	
38	汚水調整槽	70	④、⑤	
39	ワシ舎	72	⑤	
40	猛禽舎	282	⑤	
41	こども動物園トイレ	49	②、③、⑤	
42	こども動物園ニワトリ舎	32	③、⑤	
43	フクロウと鷹の森	186	③、⑤	
44	ビオトープセンター	48	②、③、⑤	
45	中央トイレ	72	②、③、⑤	
46	オフィシャルステーション	227	①、⑤、⑥	
47	西門	117	①、②、③、⑤	
48	西門倉庫	339	③	
49	高圧受電室	54	③	
50	ボイラー倉庫	218	①、③、⑤	
51	は虫類館横トイレ	55	②、③、⑤	
52	屋外ステージ	168	③、⑤	
53	モンキーハウス東側便所	54	②、③、⑤	
54	野生復帰ゾーン(6施設)	836	②、③、⑤	
55	飼育第三倉庫	77	—	
56	乾草庫	181	—	
57	トラクター車庫	18	—	
58	糞尿処理設備	58	②、④、⑤	
59	バイオ発酵処理施設	464	②、③、④、⑤、⑥	
60	新乾草庫	108	③	

各施設の対象設備について、異常の有無を確認し、報告すること。

対象設備分類

- ① FF暖房機
- ② 電気暖房
- ③ 換気扇類

④ ポンプ類(陸上設置ポンプ、水中ポンプ)

- ⑤ その他給排水衛生設備
- ⑥ エアコン
- ⑦ 冷凍・冷蔵装置

定期点検整備実施設備

区分	項目	仕様	周期	実施時期※	台数	回数	図面
1 は虫類・両生類館							
真空式温水発生器	日本サーモエナー GSAN-80BN	80Kw 伝熱面積4.0m ²	6ヶ月	9月、2月	2	2	図3-10
ペレットボイラー	巴商会 UTSL-80T	80Kw	6ヶ月	10月、2月	1	2	図3-8
2 総合水鳥舎							
簡易ボイラー	多管式還流ボイラー 三浦工業SZ-120FF	75.2Kw 伝熱面積2.5m ²	6ヶ月 1ヶ月	11月、2月 4月、12月～3月	2 2	2 5	図5-1
3 熱帯鳥類館							
真空式温水発生器	ヒラカワガイダム VEC-40ESN-H-G	465Kw 伝熱面積8.8m ²	6ヶ月	9月、2月	2	2	図6-3
4 モンキーハウス							
無圧式温水発生器	巴商会 BH-816BG2	186Kw 伝熱面積3.2m ²	6ヶ月	9月、2月	2	2	図9-1
5 チンパンジー館							
無圧式温水発生器	巴商会 BHP-816BG2	184Kw 伝熱面積3.2m ²	6ヶ月	9月、2月	2	2	図11-2
6 エゾヒグマ館							
循環ろ過機	オルガノ FSAV-21HW	処理水量21m ³ /h	1年	4月	1	1	図18-3
7 動物科学館							
真空式温水発生器	昭和鉄工SV-2504ECG-H	291Kw 伝熱面積6.49m ²	6ヶ月	9月、3月	1	2	図19-3
ペレットボイラー	御池鉄工所 MBW-P-25	250Kw 伝熱面積9.8m ²	1年	11月	1	1	図19-3
8 動物園センター							
エネファーム	北ガス FC-70ER23H	出力700w 都市ガス13A	6ヶ月	10月、3月	1	2	図20-20
9 カンガルー館							
無圧式温水発生器	巴商会 BH-816BG2	225Kw	6ヶ月	9月、2月	2	2	図13-1
10 こども動物園(リスザル)							
無圧式温水発生器	巴商会 BH-816BG2	225Kw	6ヶ月	9月、2月	2	2	図14-2

定期点検整備実施設備

区分	項目	仕様	周期	実施時期※	台数	回数	図面
11 こども動物園(どさんこの森)							
温水暖房熱源機	PURPOSE GD-4200W	52.2Kw	6ヶ月	9月、3月	1	2	図16-1
12 こども動物園(ビーバーの森)							
温水暖房熱源機	PURPOSE GD-4200W	52.2Kw	6ヶ月	9月、3月	1	2	図15-1
13 热帯雨林館							
無圧式温水発生器	巴商会 BH-816BG2	186Kw	6ヶ月	9月、2月	1	2	図28-3
ペレットボイラー	巴商会 UTSL-80T	80Kw	6ヶ月	11月、2月	1	2	図28-3
14 サル山							
温水暖房熱源機	PURPOSE GD-4200W	52.2Kw	6ヶ月	9月、3月	2	2	図10-1
15 カバ・ライオン館							
真空式温水発生器	昭和鉄工 SV-4004G-H	465Kw	6ヶ月	9月、2月	2	2	図29-7
無圧式ペレットボイラー	巴商会 ENER-D200A	200Kw	6ヶ月	11月、2月	1	2	図29-7
16 キリン館							
真空式温水発生器	昭和鉄工 SV-1604G-H	186Kw	6ヶ月	9月、2月	2	2	図30-6
17 ホッキョクグマ館							
循環ろ過機	北栄機装	ろ過装置9台(本体、ポンプ、関連装置含む。)	毎週	通年	1	1	図31-2
18 ゾウ舎							
循環ろ過機	共和化工	ろ過装置3台(本体、ポンプ、関連装置含む。)	毎週	通年	1	1	図32-2
真空式温水発生器	日本サーモエナー HGFL-800AN	930Kw 伝熱面積14.0m ²	6ヶ月	8月、1月	1	2	図32-16
19 オランウータンとボルネオの森							
循環ろ過機	北栄機装 FHSG-045AS	処理水量1m ³ /h	1年	11月	1	1	図7-2
真空式温水発生器	日本サーモエナー GSAN-160HN	186kW 伝熱面積4.9m ²	6ヶ月	11月、2月	2	2	図7-5
20 飼料貯蔵庫							
チラーユニット	三菱電機製 BAL-40G	30kW	運転時間による	6月	1	1	図33-1

地下オイルタンク等定期点検対象設備（年1回）

区分	仕様	図面
1 動物園センター		
燃料	灯油	
形状	円筒型横置	
寸法	1,500 φ×2,840 L	
容量	5,000 L	
材質及び板厚	SS400、鏡板厚6mm、胴板厚6mm	図20-6

チラーユニット点検対象（年1回）

区分	仕様	図面
1 飼料貯蔵庫		
名称	空冷ブラインチラーユニット	
メーカー	三菱電機製	
型式	BAL-40G	
数量	1台	
電源	三相200V 50/60Hz	
冷媒	R22	
冷媒量	30kg	
圧縮機	30KW×1	
送風機	0.7KW×4	図33-1

フィルター清掃・機器点検実施設備表

建物番号	対象建物		予備品の有無	設置台数	清掃(点検)回数	点検・清掃実施月												図面番号
	設置機器類	設置場所				4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
1	は虫類・両生類館																	
	外気取入口			5	5	○	○	○	○	○	○	○	○					図3-14
	熱交換型換気扇			1	4		○		●		○		○					
	エアコン			3	3		○		○	●								
	エアコン	観覧通路		4	3		☆		☆	★								
2	総合水鳥舎																	
	ファンコンベクター			1	4	○					●		○		○			図5-1
3	熱帯鳥類館																	
	空調機ユニット			1	6	○	○	●	○	○	○	○	○	○	○			図6-3
	ファンコンベクター	観覧通路		3	4		☆		★		☆		☆		☆			図6-1
4	オランウータンとボルネオの森																	
	空調機ユニット	プレフィルター	1	1	6	○	○	○	○	○	●		○					図7-5、6
	祖塵フィルター	機械室		1	4		○		○		○		○		○			図7-5、6
	熱交換型換気扇	機械室、調理・物品室		4	4		○		○		●		○		○			図7-5、7
5	モンキーハウス																	
	ファンコンベクター	キーパー通路 調理室他	6	6	4		○				●		○		○			図9-2
	ファンコンベクター	観覧通路	3	3	3		☆				★				☆			
6	サル山																	
	ファンコンベクター		3	3	3						●		○		○			図10-1
7	チンパンジー館																	
	空調機ユニット	中性能(給排共)プレフィルター	1	6		○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	図11-7
	ファンコンベクター	キーパー通路	1	4		○					●		○		○			図11-3
	ファンコンベクター	観覧通路	2	3		☆					★				☆			図11-3
	ユニットヒーター	観覧室上部	2	4		○					●		○		○			図11-5
	熱交換型換気扇	キーパー通路	1	4		○					●		○		○			図11-8
	熱交換型換気扇	観覧通路	1	4		☆		☆		★				☆				図11-8
8	カンガルー館																	
	ファンコンベクター	調理室	4	1	4		☆					★		☆		☆		図13-7
	ファンコンベクター	観覧通路		3	4		☆					★		☆		☆		
9	こども動物園(リスザル舎、総合動物舎)																	
	空調機ユニット	プレフィルター	1	1	6		○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	図14-1
	ファンコンベクター		4	4	4	○					●		○		○			図14-8
10	こども動物園(ビーバーの森)																	
	ファンコンベクター		2	2	4	○					●		○		○			図15-1
11	こども動物園(どさんこの森)																	
	ファンコンベクター		2	2	4	○					●		○		○			図16-1

フィルター清掃・機器点検実施設備表

建物番号	対象建物		予備品の有無	設置台数	清掃(点検)回数	清掃実施月												図面番号
	設置機器類	設置場所				4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
12	エゾシカ・オオカミ舎																	
	熱交換型換気扇	観覧通路		7	4	☆			★		☆			☆				図17-8
	FF暖房機			7	3	○							●		○			図17-7
13	動物科学館																	
	外調機ユニット	プレフィルター		1	6	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○			図19-3
	ファンコンベクター	売店、展示室等		6	3	☆							★	☆				図19-7
	エアコン	売店、展示室等		8	2		☆	★										
14	動物園センター																	
	ファンコンベクター			14	1	○												図20-6、7
	熱交換型換気扇			17	1	○												図20-13、14
15	第一レストハウス																	
	FF暖房機			4	3	○							●	○				図21-2
	エアコン			4	2		○	●										
16	サル山展望レストハウス																	
	熱交換型換気扇			8	4	☆		★		☆		☆						図22-3、4
	脱臭機			4	0													
	FF暖房機			5	3	○							●	○				図22-1、2
	エアコン			2	2		○	●										
17	動物病院																	
	熱交換型換気扇			7	4	○		●		○		○		○				図23-6
	FF暖房機			5	1			●										図23-5
	エアコン			5	5	○		●		○	○	○	○	○				
18	寒帶館																	
	GHP室内機	キーパー通路		5	6	○	○	●	○	○	○	○	○	○				図26-2、3
	GHP室内機	観覧通路		4	6	☆	☆	★	☆	☆	☆	☆	☆	☆				
	熱交換型換気扇	観覧通路		2	5	☆		★		☆	☆	☆	☆	☆				
19	高山館																	
	GHP室内機	キーパー通路		4	6	○	○	●	○	○	○	○	○	○				図27-3
	GHP室内機	観覧通路		6	6	☆	☆	★	☆	☆	☆	☆	☆	☆				
	ファンコイルユニット	観覧通路		2	2		☆	★										
	熱交換型換気扇	観覧通路		2	5	☆		★	☆	☆	☆	☆	☆	☆				図27-4
20	熱帯雨林館																	
	GHP室内機	キーパー通路		4	6	○	○	●	○	○	○	○	○	○				図28-2
	GHP室内機	観覧通路		7	6	☆	☆	★	☆	☆	☆	☆	☆	☆				
	小型外気処理ユニット	キーパー通路		3	6	○	○	●	○	○	○	○	○	○				

フィルター清掃・機器点検実施設備表

建物番号	対象建物		予備品の有無	設置台数	清掃(点検)回数	清掃実施月												図面番号
	設置機器類	設置場所				4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
21 世界の熊館																		
	GHP室内機			7	4	○					●		○		○		図4-1	
22 カバ・ライオン館																		
	外調機ユニット	機械室		3	6	○	○	●	○	○	○						図29-4、5、9、10、12	
	ファンコンベクター	キーパー通路		2	4	○		●		○								
	ファンコンベクター	観覧通路		3	4	☆		★		☆			☆					
	熱交換型換気扇	キーパー通路		1	4	○		●		○			○					
	熱交換型換気扇	観覧通路		1	4	☆		★		☆			☆					
	エアーフィルター			1	4	○		○		○			○					
23 キリン館																		
	外調機ユニット	機械室		1	6	○	○	●	○	○	○	○	○	○			図30-3、4 図30-6~8	
	ファンコンベクター	キーパー通路		3	4	●		○		○			○					
	ファンコンベクター	観覧通路		1	4	★		☆		☆			☆					
	熱交換型換気扇	観覧通路		5	4	★		☆		☆			☆					
	EHP室内機	観覧通路		3	4	★		☆		☆			☆					
	パッケージ形エアコン	観覧通路		1	4	★		☆		☆			☆					
24 ホッキョクグマ館																		
	熱交換型換気扇	キーパー通路		4	4	●		○		○			○			○	図31-11~13 図31-8~10	
	熱交換型換気扇	観覧通路		9	4	★		☆		☆			☆			☆		
	GHP室内機	キーパー通路		6	4	●		○		○			○			○		
	GHP室内機	観覧通路		16	4	★		☆		☆			☆			☆		
25 ゾウ舎																		
	熱交換型換気扇	キーパー通路		1	4	○		○		○			●			○	図32-21~22	
	熱交換型換気扇	観覧通路		11	4	☆		☆		☆			★			☆		
	パッケージ形エアコン室内機	キーパー通路		3	4	○		○		○			●			○		
	パッケージ形エアコン室内機	観覧通路		8	4	☆		☆		☆			★			☆		
	ユニット形空調機	機械室		2	6	○	○	○		○			○	●		○		

凡例

○印は、フィルター清掃のみ実施。

●印は、フィルター清掃と共に、機器の点検を1回／年実施すること。

☆印は、フィルター清掃のみ実施。ただし、作業は、開園中は不可。

★印は、フィルター清掃と共に、機器の点検を1回／年実施すること。ただし、作業は、開園中は不可。

▲印は、機器の点検と機器清掃を1回／年実施すること。

フロン類漏えい簡易点検記録簿(ビル用マルチエアコン・店舗用パッケージエアコン)

点検日 令和 年 月 日

【別紙9】

No.	設置機器概要										定期点検の頻度	簡易点検の頻度	点検項目			備考
	施設名称	設置場所	製品区分	使用機器分類	製造業者(製造メーカー)	設置年月日	型式(型番号)	製造番号	圧縮機電動機定格出力(kW)	冷媒種類(冷媒番号)			室外機の異常振動・異常運転状況	室外機及び周辺の油にじみ	室外機のキズの有無、熱交換機の腐食、錆、傷など	
1	動物病院	屋上	エアコンディショナー	コンデンシングユニット(ショーケース・冷蔵庫)	パナソニック	不明	OCU-NL600F	504189	4.5	R404A	15	定期点検の必要なし	1回/3か月			
2	動物病院	屋上	エアコンディショナー	その他(KHP)	デンソー	不明	DKH-P280C1A-k	3G0016	11.4	R407C	11	1回以上/3年	1回/3か月			
3	動物科学館	屋上	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	ダイキン	不明	RXMP560C	A000213	18.7	R410A	11.6	1回以上/3年	1回/3か月			
4	動物科学館	屋上	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	ダイキン	不明	RXMP450C	A000704	15.5	R410A	9.1	1回以上/3年	1回/3か月			
5	寒帯館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	ダイキン	H24	GYKP280AN	A000126	0.55	R410A	11	定期点検の必要なし	1回/3か月			
6	寒帯館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	ダイキン	H24	GYKP224AN	A000114	0.55	R410A	11	定期点検の必要なし	1回/3か月			
7	高山館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	ダイキン	H24	GYKP280AN	A000122	6.2	R410A	11	定期点検の必要なし	1回/3か月			
8	高山館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	ダイキン	H24	GYKP280AN	A000121	6.2	R410A	11	定期点検の必要なし	1回/3か月			
9	熱帯雨林館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	ダイキン	H24	GUKP560AN	A000110	12.4	R410A	17	1回以上/3年	1回/3か月			
10	熱帯雨林館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	ダイキン	H24	GUKP560AN	A000109	12.4	R410A	17	1回以上/3年	1回/3か月			
11	は虫類・両生類館	屋上	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	ダイキン	H22	2M45GV	A004707	1.1	R410A	2	定期点検の必要なし	1回/3か月			
12	は虫類・両生類館	屋上	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	ダイキン	H22	2M68HV	A008172	1.38	R410A	2.4	定期点検の必要なし	1回/3か月			
13	は虫類・両生類館	屋上	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	ダイキン	H22	2M68HV	A010358	1.38	R410A	2.4	定期点検の必要なし	1回/3か月			
14	は虫類・両生類館	屋上	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	ダイキン	H22	R56MEV	C001517	1.7	R410A	1.4	定期点検の必要なし	1回/3か月			
15	世界の熊館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	サンヨー	不明	SGP-H850M5G	JJNOAA00388	18.8	R410A	24.5	1回以上/3年	1回/3か月			
16	サル山展望レストラン	屋上	エアコンディショナー	設備用パッケージエアコン	日立	H24	RAS-AP80SHJ	UAB90769	1.3	R410A	1.9	定期点検の必要なし	1回/3か月			
17	サル山展望レストラン	屋上	エアコンディショナー	設備用パッケージエアコン	日立	H24	RAS-AP80SHJ	UAB90775	1.3	R410A	1.9	定期点検の必要なし	1回/3か月			
18	第一レストラン	屋外	エアコンディショナー	設備用パッケージエアコン	三菱	不明	PU-RP160HA9	18U00345	2.9	R410A	4.1	定期点検の必要なし	1回/3か月			
19	第一レストラン	屋外	エアコンディショナー	設備用パッケージエアコン	三菱	不明	PU-RP160HA9	18U00341	2.9	R410A	4.1	定期点検の必要なし	1回/3か月			
20	第一レストラン	屋外	エアコンディショナー	設備用パッケージエアコン	三菱	不明	PU-RP160HA9	15U00093	2.9	R410A	4.1	定期点検の必要なし	1回/3か月			
21	キリン館	屋外	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	ダイキン	H26	RXUP224CA	A003034	4.1	R410A	6.4	定期点検の必要なし	1回/3か月			
22	キリン館	屋外	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	ダイキン	H26	RXUP335CA	A001067	6.3	R410A	8.4	定期点検の必要なし	1回/3か月			
23	ホッキョクグマ館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	ダイキン	H29	GYKP224DN	A000106	5	R410A	11	定期点検の必要なし	1回/3か月			
24	ホッキョクグマ館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	ダイキン	H29	GXYKO450D	A000105	10	R410A	16	1回以上/3年	1回/3か月			
25	ホッキョクグマ館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	ダイキン	H29	GXYKO450D	A000104	10	R410A	16	1回以上/3年	1回/3か月			
26	ゾウ舎	屋外	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	三菱	H30	PUHY-P400DMG5	739UB001	7.4	R410A	10.5	定期点検の必要なし	1回/3か月			
27	ゾウ舎	屋外	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	三菱	H30	PUSY-HP140MH	84U00802	3.8	R410A	4.8	定期点検の必要なし	1回/3か月			
28	動物園センター	屋上	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	日立	H9	RAS-J450FS	不明	11.1	R22	不明	1回以上/3年	1回/3か月			
29	動物園センター	屋上	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	日立	H9	RAS-J355FS	不明	9	R22	不明	1回以上/3年	1回/3か月			
30	動物園センター	屋外	エアコンディショナー	設備用パッケージエアコン	日立	H9	RAS-J63A	U4GL2318	1.8	R22	2.7	定期点検の必要なし	1回/3か月			
31	動物園センター	屋外	エアコンディショナー	設備用パッケージエアコン	日立	H9	RAC-327AE	200321	不明	R22	0.7	定期点検の必要なし	1回/3か月			

判定欄凡例 良→○ 可→△ 不良→× 未実施→-

フロン類漏えい簡易点検記録簿(ショーケース・業務用冷凍冷蔵庫)

点検日 令和 年 月 日

【別紙9】

No.	設置機器概要									定期点検の頻度	簡易点検の頻度	点検項目			備考
	施設名称	設置場所	製品区分	使用機器分類	製造業者(製造メーカー)	設置年月日	型式(型番号)	製造番号	圧縮機電動機定格出力(kW)	冷媒種類(冷媒番号)	冷媒封入量(初期充填量)(kg)	機器の異常振動・異常運転音	熱交換器(凝縮器、冷却器)の霜付き、油のにじみの有無	冷凍機周りの油のにじみ、異常振動、異常運転音(室外機)	
1	エゾヒグマ館	調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ダイワ	H22	421CD-NP	D4150975	0.285	R134a	0.2	定期点検の必要なし	1回/3か月		
2	チンパンジー館	調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	H12	RFC-120S	K30564	0.54	R134a	0.58	定期点検の必要なし	1回/3か月		
3	チンパンジー館	調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	H12	HR-120S-ML	K33651	0.175	R134a	0.25	定期点検の必要なし	1回/3か月		
4	世界の熊館	調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ダイワ	H16	421CD-NP	D4150970	0.2	R134a	0.2	定期点検の必要なし	1回/3か月		
5	熱帯鳥類館	調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ダイワ	H16	441S1	S4144755	0.2	R22	0.7	定期点検の必要なし	1回/3か月		
6	熱帯鳥類館	孵卵室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	H12	HR-63ST	K30843	0.14	R134a	0.22	定期点検の必要なし	1回/3か月		
7	総合水鳥舎	調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	H12	HRF-63S	K31234	0.215	R134a	0.47	定期点検の必要なし	1回/3か月		
8	モンキーハウス	調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	H26	HR-75Z	D202780	0.175	R134a	0.2	定期点検の必要なし	1回/3か月		
9	子供動物園(総合動物舎)	調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	サンヨー	H20	SUR-G1261S	803037	0.12	R134a	0.13	定期点検の必要なし	1回/3か月		
10	子供動物園(ビーバー)	調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ダイワ	不明	421CD-NP	D4151708	0.2	R134a	0.2	定期点検の必要なし	1回/3か月		
11	子供動物園(ビーバー)	調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	H17	HRF-63S	E03781	0.255	R134a	0.45	定期点検の必要なし	1回/3か月		
12	動物病院	薬品庫	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	日立	R2	RITS-142	不明	0.157	R600a	0.05	定期点検の必要なし	1回/3か月		
13	動物病院	薬品庫	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	日立	H17	RC-ME15	ME003290	2.18	R134a	0.165	定期点検の必要なし	1回/3か月		
14	動物病院	解剖室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ナショナル	不明	NR-473FC	不明	不明	不明	定期点検の必要なし	1回/3か月			
15	動物病院	種保存作業室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	サンヨー	H12	MDF-U481AT	040006	0.87	R245fa	0.675	定期点検の必要なし	1回/3か月		
16	オランウータンとボルネオの森	調理・物品室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	H29	HRF-180ST	G001530	0.3	R134a	0.2	定期点検の必要なし	1回/3か月		RS年度動物病院より移設
17	飼料庫	屋外	冷蔵機器及び冷凍機器	冷凍冷蔵ユニット	日立	不明	KX-R3A2	U2452484	2.2	R404A	10	定期点検の必要なし	1回/3か月		
18	飼料庫	屋外	冷蔵機器及び冷凍機器	冷凍冷蔵ユニット	日立	不明	KX-R8A1	U2454325	6	R404A	30	定期点検の必要なし	1回/3か月		
19	飼料庫	屋外	冷蔵機器及び冷凍機器	ブラインチラー	三菱	不明	BAL40G	9T7734UA1U	30	R22	30	1回以上/年	1回/3か月		
20	飼料庫	倉庫	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	H29	HR-150A	H000017	0.32	R134a	0.24	定期点検の必要なし	1回/3か月		
21	飼料庫	倉庫	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	フクシマ	H12	URD-40RMTA	6K-00192	0.18	R134a	0.21	定期点検の必要なし	1回/3か月		
22	飼料庫	倉庫	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	不明	HR-150Z	D202890	0.32	R134a	0.2	定期点検の必要なし	1回/3か月		
23	寒帶館	調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	フクシマ	H24	YRW-120RM	2G-20179	0.136	R134a	0.1	定期点検の必要なし	1回/3か月		
24	高山館	ヒマラヤ調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	フクシマ	H24	YRC-090RM	2G-20407	0.1	R134a	0.1	定期点検の必要なし	1回/3か月		
25	高山館	レッサー調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	フクシマ	H24	YRC-090RM	2G-20421	0.1	R134a	0.1	定期点検の必要なし	1回/3か月		
26	高山館	レッサー調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	冷凍冷蔵ユニット	日立	H24	RU-R5HF1	U6358859	0.4	R404A	0.5	定期点検の必要なし	1回/3か月		
27	熱帯雨林館	カワウソ調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	H24	HR-120ZT	B601090	0.284	R134a	0.2	定期点検の必要なし	1回/3か月		
28	は虫類・両生類館	センターラボ	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	H24	HRF90S	K11539	0.425	R134a	0.44	定期点検の必要なし	1回/3か月		
29	は虫類・両生類館	センターラボ	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ソーゴ	H15	SG-31MH	15091183	0.18	R22	不明	定期点検の必要なし	1回/3か月		
30	は虫類・両生類館	機械室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型冷蔵ショーケース	サンヨー	H24	MPR-1010R	300040	0.55	R12	0.26	定期点検の必要なし	1回/3か月		
31	は虫類・両生類館	地下室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	GLASON	不明	不明	不明	不明	不明	定期点検の必要なし	1回/3か月			
32	第一レストラン	控室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	不明	RFT-180SNE	F10345	0.405	R404A	0.28	定期点検の必要なし	1回/3か月		
33	キリン館	調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	H26	RW-120SNC	Q006144	0.18	R134A	0.14	定期点検の必要なし	1回/3か月		
34	キリン館	キーパー	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	H26	RW-120SNC	Q006145	0.18	R134A	0.14	定期点検の必要なし	1回/3か月		
35	カバ・ライオン館	キーパー(ペリカン)	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	H26	RW-120SNC	Q006428	0.11	R134A	0.14	定期点検の必要なし	1回/3か月		
36	カバ・ライオン館	調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	ホシザキ	H26	RW-120SDF	E005764	0.1	R134A	0.09	定期点検の必要なし	1回/3か月		
37	ホッキョクグマ館	本館2F調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	フクシマ	H29	ARD-150RM	7G-50419	0.18	R410A	0.26	定期点検の必要なし	1回/3か月		
38	ホッキョクグマ館	寝室棟調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	フクシマ	H29	ARD-150RM	7G-50421	0.18	R134a	0.26	定期点検の必要なし	1回/3か月		
39	ホッキョクグマ館	寝室棟調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	フクシマ	H29	YRC-152FM2-F	7G-20327	0.25	R404A	0.21	定期点検の必要なし	1回/3か月		
40	ホッキョクグマ館	本館2F調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	フクシマ	H29	YRW-152FM2-F	7F-20188	0.4	R404A	0.22	定期点検の必要なし	1回/3か月		
41	ゾウ舎	キーパー	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵庫	フクシマ	H30	URD-120RMD6	5G-50026	0.18	R134a	0.22	定期点検の必要なし	1回/3か月		

判定欄凡例 良→○ 可→△ 不良→× 未実施→-

【別紙10】

ボイラーばい煙量等測定対象設備及び測定項目（半年に1回）
(ゾウ舎のばいじんのみ年に1回)

区分	仕様	図面
1 動物園センター		図20-9
燃料	灯油焚 54.7 L/h	
名称	昭和鉄工 真空式温水ボイラー SV-4003K-WH	
出力	400,000Kcal/h	
数量	1台	
煙道寸法	300φ	
測定項目	ばいじん、窒素酸化物	
2 ゾウ舎		図32-16
燃料	都市ガス焚 92.7 m³/h	
名称	日本サーモエナー 真空式温水発生器 HGFL-800AN	
出力	930 kW	
数量	1台	
煙道寸法	450φ	
測定項目	ばいじん、窒素酸化物	

係長	係

【別紙11】

年 月分 管理計画表

項目	給水せん水の外観点検	残留塩素の測定	給水設備点検	その他
区分	一	一	床置型	
実施回数	7日以内毎に1回定期	7日以内毎に1回定期	7日以内毎に1回定期	
実施予定日	毎週金曜日	毎週金曜日	毎週金曜日	
実施場所	動物科学館	動物科学館	NO.1、2受水槽室	
備考				

係長	係

【別紙12】

○は異常なし。
●は異常あり。→備考に状況を記入すること。

年 月分給水設備の点検整備記録

項目	点検項目	点検日				
		点検者				
貯水槽	水槽周囲に点検の妨げになるものはないか。	NO.1	○	○	○	○
		NO.2	○	○	○	○
	水槽周囲に濁り水等はないか。	NO.1	○	○	○	○
		NO.2	○	○	○	○
	亀裂や漏水箇所はないか。	NO.1	○	○	○	○
		NO.2	○	○	○	○
	汚れや錆はないか。	NO.1	○	○	○	○
		NO.2	○	○	○	○
	マンホールの施錠、ふたは完全か。	NO.1	○	○	○	○
		NO.2	○	○	○	○
	オーバーフロー管、通気管の防虫網は完全か。	NO.1	○	○	○	○
		NO.2	○	○	○	○
給水管	水に色や濁りはないか。	NO.1	○	○	○	○
		NO.2	○	○	○	○
	塩素臭以外の異臭はないか。	NO.1	○	○	○	○
		NO.2	○	○	○	○
	持続性のある泡立ちはないか。	NO.1	○	○	○	○
		NO.2	○	○	○	○
	汚泥・赤錆等の沈積物はないか。	NO.1	○	○	○	○
		NO.2	○	○	○	○
	水中、水面に異常な浮遊物はないか。	NO.1	○	○	○	○
		NO.2	○	○	○	○
	本体、補強用鋼材、パイプに錆はないか。	NO.1	○	○	○	○
		NO.2	○	○	○	○
	ボールタップは正常に作動し異常な水漏れはないか。	NO.1	○	○	○	○
		NO.2	○	○	○	○
備考						

係長	係

【別紙13】

年 月分 細水せん水の外観検査記録

日常運転監視日誌 No.1

課長	係長	業務主任	点検者

令和 年 月 日 曜日

点検内容	異常の有無		備考	
	10:00			
は虫類・両生類館	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	真空式ボイラー	
	供給温度及び設定温水温度の確認	有 無		
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無		
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有 無	エアコンあり	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無		
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
	ペレットボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止	
	ペレットの残量確認	m3	全量 4.0m3	
世界の熊館	機械室温度	°C		
	GHP室外機の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM) :	時間
	GHP室内機異常の有無の確認	有 無	設定温度	°C
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	循環ろ過機	有 無		
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
総合水鳥舎	キーパー通路温度	°C		
	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	簡易蒸気ボイラー	運転 休止
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無		
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無		
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無		
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
熱帯鳥類館	機械室温度	°C		
	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	真空式ボイラー	運転 休止
	供給温度及び設定温水温度	有 無		
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無		
	空調・換気機器類の異常の有無の確認	有 無		
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無		
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有 無		
オランウータンとボルネオの森	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
	2階観覧通路温度	°C		
	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	真空式ボイラー	
	供給温度及び設定温水温度	有 無	温度 °C、湿度 %、CO2 ppm	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無		
	空調・換気機器類の異常の有無の確認	有 無		
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無		
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		

日常運転監視日誌 No. 2

点検内容	異常の有無 10:00	備考	
		運転	休止
サル山	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	供給温度及び設定温水温度	有 無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	キーパー通路温度	°C	
チンパンジーガ	個別ボイラー等の異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	コジェネ発電機の異常の有無の確認		休止中
	供給温度及び設定温水温度	有 無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	空調・換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
カンガルーガ	機械室温度	°C	
	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	供給温度及び設定温水温度	有 無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	機械室温度	°C	
こども動物園(総合動物舎)	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	供給温度及び設定温水温度	有 無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	空調・換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	機械室温度	°C	
	こども動物園(ビーバーの森)		
こども動物園(ビーバーの森)	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	供給温度及び設定温水温度	有 無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	空調・換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	観覧室温度	°C	

日常運転監視日誌 No. 3

点検内容	異常の有無 10:00	備考	
		運転	休止
こども動物園 (どさんこの森)	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	供給温度及び設定温水温度	有 無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	空調・換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	観覧室温度	°C	
エゾシカ・オオカミ舍	FF暖房機の異常の有無の確認	有 無	1階観覧室設定温度 °C
	燃料保有量(灯油の場合)の確認	有 無	⑭ ⑮
	水、温水、燃料(灯油)漏れの確認	有 無	
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	機械室温度	°C	
エゾヒグマ館	機械室換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	機械室ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	機械室ろ過装置の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	機械室温度	°C	
	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	供給温度及び設定温水温度の確認	有 無	
動物科学館	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有 無	エアコンは夏季のみ、設定温度 °C
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	貯湯槽の異常の有無の確認	有 無	
	ペレットボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	ペレットの残量確認	m3	全量 7.5m3
動物園センター	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	機械室温度	°C	
	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	
	燃料保有量(灯油の場合)の確認	L	点検時の残量
	供給温度及び設定温水温度の確認	有 無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有 無	エアコンは夏季のみ
第一レストランハウス	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	貯湯槽の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	機械室温度	°C	
	FF暖房機の異常の有無の確認	有 無	設定温度 °C
	燃料保有量(灯油の場合)の確認	有 無	⑫
水、温水、燃料(灯油)漏れの確認	有 無		
換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有 無		エアコンは夏季のみ
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	

日常運転監視日誌 No. 4

点検内容	異常の有無 10:00	備考	
		備考	備考
サル山展望レストハウス	FF暖房機の異常の有無の確認	有無	設定温度 ℃
	燃料保有量(灯油の場合)の確認	有無	(11)
	水、温水、燃料(灯油)漏れの確認	有無	
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有無	エアコンは夏季のみ
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有無	
動物病院	FF暖房機の異常の有無の確認	有無	設定温度 ℃、 ℃
	燃料保有量(灯油の場合)の確認	有無	(7) (8) (9)
	給湯機の異常の有無の確認	有無	
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有無	KHP
	ポンプ類の異常の有無の確認	有無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有無	
寒帶館	GHP室外機(1号機)の異常の有無の確認	有無	運転時間(AM): 時間
	GHP室外機(2号機)の異常の有無の確認	有無	運転時間(AM): 時間
	GHP室内機の異常の有無の確認	有無	設定温度 ℃
	換気機器類の異常の有無の確認	有無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有無	
高山館	キーパー通路温度	℃	
	GHP室外機(1号機)の異常の有無の確認	有無	運転時間(AM): 時間
	GHP室外機(2号機)の異常の有無の確認	有無	運転時間(AM): 時間
	GHP室内機異常の有無の確認	有無	設定温度 ℃
	換気機器類の異常の有無の確認	有無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有無	
熱帯雨林館	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有無	
	キーパー通路温度	℃	
	個別ボイラーの異常の有無の確認	有無	
	供給温度及び設定温水温度の確認	有無	
	GHP室外機(1号機)の異常の有無の確認	有無	運転時間(AM): 時間
	GHP室外機(2号機)の異常の有無の確認	有無	運転時間(AM): 時間
モンキーハウス	GHP室内機異常の有無の確認	有無	設定温度 ℃
	換気機器類の異常の有無の確認	有無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有無	
	ペレットボイラーの異常の有無の確認	有無	運転 休止
	ペレットの残量確認	m3	全量 4.0m3
モンキーハウス	キーパー通路温度(バク側)	℃	
	個別ボイラーの異常の有無の確認	有無	無圧式ボイラー 運転 休止
	供給温度及び設定温水温度	有無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有無	
モンキーハウス	換気機器類の異常の有無の確認	有無	
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有無	
	機械室温度	℃	

日常運転監視日誌 No. 5

点検内容	異常の有無 10:00	備考	
		運転	休止
カバ・ライオン館	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	供給温度及び設定温水温度の確認	有 無	設定温度 °C
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	ペレットボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	ペレットの残量確認	m3	全量 6.0m3
	キーパー通路温度(カバ側)	°C	
キリン館	キーパー通路温度(ライオン側)	°C	
	機械室温度	°C	
	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	供給温度及び設定温水温度の確認	有 無	設定温度 °C
	EHP室外機異常の有無の確認	有 無	
	EHP、エアコン室内機異常の有無の確認	有 無	設定温度 °C
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
ホツキヨクグマ館	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	2Fレストスペース温度	°C	
	キーパー通路温度	°C	
	機械室温度	°C	
	GHP室外機(1号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM): 時間
	GHP室外機(2号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM): 時間
	GHP室外機(3号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM): 時間
	GHP、エアコン室内機異常の有無の確認	有 無	設定温度 °C
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
ゾウ舎	換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	オゾン発生装置の異常の有無の確認	有 無	
	ろ過装置の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	機械室温度	°C	
	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	
	供給温度及び設定温水温度の確認	有 無	設定温度 °C
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	

係 長	係

点検者:

空気調和機点検報告書

施設名		製造番号	
点検内容	結果	点検内容	結果
1 送風機		(3)ドレン排水 本体のドレン排水の確認と詰まりの有無。	[]
(1)ベルト 緩み、摩耗、損傷の有無	[]	5 エアフィルター	[]
(2)軸受 異常音、異常振動の有無	[]	(1)ろ材 詰まり、損傷等の有無	[]
給油の状態	[]	(2)枠 変形、腐食等の有無	[]
(3)電動機 表面温度の異常の有無	[]		[]
電流が定格値内であることを確認 () A	[]		[]
2 加湿器			
(1)加湿ノズルの詰まりの有無	[]		
(2)作動の良否	[]		
汚れ、損傷等の有無	[]		
(4)加湿状態点検用ランプが点灯の有無	[]		
3 エリミネーター			
詰まり、腐食等の有無	[]		
4 水系統			
(1)加湿用給水 給水止弁の開閉を点検	[]		
漏れ及び汚れの有無	[]		
(2)ドレンパン 汚れ、錆、腐食等の有無	[]		

備考

※ フィルター清掃は必ず実施すること。

異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

係 長	係

点検者:

ファンコンベクター点検報告書

施設名		型式	
点検内容	結果	点検内容	結果
1 外観の状況		5 エアフィルター	
(1) 本体		(1)ろ材	
腐食、変形、破損等の有無	[]	汚れ、損傷等の有無	[]
固定金具、固定ボルトの緩み、変形、腐食等の有無	[]	(2)枠	
(2) 保温材・吸音材		変形、腐食等の有無	[]
損傷及び脱落の有無	[]	6 電装部品	
(3) 吹出口		(1)電気配線	
汚れ、破損の有無	[]	損傷、過熱等の有無	[]
2 送風機		(2)接続端子	
(1) 羽根車		端子接続の緩みの有無	[]
汚れ及び錆、腐食、変形等の有無	[]	(3)操作スイッチ、運転表示灯	
回転バランスの良否	[]	損傷、破損等の有無	[]
電動機		表示灯の点灯状態	[]
異常音、異常振動等の有無	[]	風量切替等の作動の良否	[]
回転がスムーズであることを確認	[]	7 弁類	
3 热交換器		(1)損傷、破損等の有無	[]
冷温水コイルの破損及び腐食の有無	[]	(2)エア抜き弁及びドレン抜き弁の良否	[]
フインの汚れ及び目詰まりの有無	[]		
4 排水系統			
(1) ドレンパン			
汚れ、錆、腐食等の有無	[]		
(2) ドレン排水			
本体のドレン排水の確認と詰まりの有無。	[]		

備考

※ フィルター清掃は必ず実施すること。

異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

係 長	係

点検者:

ユニットヒーター点検報告書

施設名		型式	
点検内容	結果	点検内容	結果
1 外観の状況		5 エアフィルター	
(1) 本体		(1)ろ材	
腐食、変形、破損等の有無	[]	汚れ、損傷等の有無	[]
固定金具、固定ボルトの緩み、変形、腐食等の有無	[]	(2)枠	
(2) 保温材・吸音材		変形、腐食等の有無	[]
損傷及び脱落の有無	[]	6 電装部品	
(3) 吹出口		(1)電気配線	
汚れ、破損の有無	[]	損傷、過熱等の有無	[]
2 送風機		(2)接続端子	
(1) 羽根車		端子接続の緩みの有無	[]
汚れ及び錆、腐食、変形等の有無	[]	(3)操作スイッチ、運転表示灯	
回転バランスの良否	[]	損傷、破損等の有無	[]
電動機		表示灯の点灯状態	[]
異常音、異常振動等の有無	[]	風量切替等の作動の良否	[]
回転がスムーズであることを確認	[]	7 弁類	
3 热交換器		(1)損傷、破損等の有無	[]
冷温水コイルの破損及び腐食の有無	[]	(2)エア抜き弁及びドレン抜き弁の良否	[]
フインの汚れ及び目詰まりの有無	[]		
4 排水系統			
(1) ドレンパン			
汚れ、錆、腐食等の有無	[]		
(2) ドレン排水			
本体のドレン排水の確認と詰まりの有無。	[]		

備考

※ フィルター清掃は必ず実施すること。

異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

年 月 日

係 長	係

点検者:

ファンコイルユニット点検報告書

施設名		型式	
点検内容	結果	点検内容	結果
1 外観の状況		5 エアフィルター	
(1) 本体		(1)ろ材	
腐食、変形、破損等の有無	[]	汚れ、損傷等の有無	[]
固定金具、固定ボルトの緩み、変形、腐食等の有無	[]	(2)枠	
(2) 保温材・吸音材		変形、腐食等の有無	[]
損傷及び脱落の有無	[]	6 電装部品	
(3) 吹出口		(1)電気配線	
汚れ、破損の有無	[]	損傷、過熱等の有無	[]
2 送風機		(2)接続端子	
(1) 羽根車		端子接続の緩みの有無	[]
汚れ及び錆、腐食、変形等の有無	[]	(3)操作スイッチ、運転表示灯	
回転バランスの良否	[]	損傷、破損等の有無	[]
電動機		表示灯の点灯状態	[]
異常音、異常振動等の有無	[]	風量切替等の作動の良否	[]
回転がスムーズであることを確認	[]	7 弁類	
3 热交換器		(1)損傷、破損等の有無	[]
冷温水コイルの破損及び腐食の有無	[]	(2)エア抜き弁及びドレン抜き弁の良否	[]
フインの汚れ及び目詰まりの有無	[]		
4 排水系統			
(1) ドレンパン			
汚れ、錆、腐食等の有無	[]		
(2) ドレン排水			
本体のドレン排水の確認と詰まりの有無。	[]		

備考

※ フィルター清掃は必ず実施すること。

異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

係 長	係

点検者:

全熱交換型換気扇点検報告書

施設名		型式	
点検内容	結果	点検内容	結果
1 固定部 亀裂、沈下等の有無 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無 風量切替等の作動の良否	[] [] []		
2 外観の状況 (1) 本体・点検口 錆、腐食、変形、破損等の有無 (2) フィルター 詰まり、損傷等の有無 (3) 保温材 破損の有無	[] [] []		
3 送風機 異常音、異常振動等の有無	[]		

備考

※ フィルター清掃は必ず実施すること。

異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

係 長	係

点検者:

エアコン・FF暖房機点検報告書

施設名		型式	
点検内容	結果	点検内容	結果
1 固定部 亀裂、沈下等の有無 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無 風量切替等の作動の良否	[] [] []		
2 外観の状況 (1) 本体・点検口 錆、腐食、変形、破損等の有無 (2) フィルター 詰まり、損傷等の有無 (3) 保温材 破損の有無	[] [] []		
3 送風機 異常音、異常振動等の有無	[]		

備考

※ フィルター清掃は必ず実施すること。

異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

建築基準法第12条に基づく定期点検対象施設

建物番	名 称	対象 延べ床面積 (m ²)	対象項目	図面番号
1	は虫類・両生類館	645	建築保全業務共通仕様書(令和5年版) 第2編表2.2.1～表2.4.3の表中の [12条点検]と記載されている項目	図3-1～25
4	熱帯鳥類館	820		図6-1～18
6	モンキーハウス	565		図9-1～7
8	チンパンジー館	455		図11-1～21
9	カンガルー館	356		図13-1～6
13	エゾシカ・オオカミ舎	597		図17-1～8
15	動物科学館	922		図19-1～10
17	第一レストハウス	280		図21-1～2
18	サル山展望レストハウス	290		図22-1～4
22	寒帯館	540		図26-1～5
23	高山館	393		図27-1～6
24	熱帯雨林館	944		図28-1～8
25	カバ・ライオン館	1780		図29-1～23
26	キリン館	970		図30-1～16
34	総合倉庫(土木庫、工房)	393		図34-1～2
46	オフィシャルステーション	227		図35-1
48	西門倉庫	339		図36-1～2

以上の施設について、建築基準法第12条に基づく定期点検を行い、

損傷、腐食、その他の劣化状況等を記録し、委託者に報告すること。

報告様式は、建築基準法第12条第1項に基づく報告様式に準じるものとする。

【別紙21】

建築基準法第12条に基づく定期点検対象施設（詳細）

名称1	名称2	仕様	実数量	単位
カバライオン館	屋根1	陸屋根 ウレタン断熱防水	804	m2
1,780	屋根2	勾配屋根 ガルバリウム鋼板	589	m2
m2	パラペット		242	m
	外壁1	ガルバリウム鋼板	255	m2
	外壁2	透湿系薄塗	1,081	m2
	外部建具(扉・枠)		12	か所
	外部建具(窓・枠)		17	か所
	シャッター		5	か所
	内壁、柱、梁	CON打放し	401	m2
	内部天井1	CON打放し	26	m2
	内部天井2	フレキシブルボード	940	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		20	か所
	内部床1	防塵塗装	579	m2
	内部床2	—	0	m2
	床点検口		23	か所
	構造体・基礎		242	m
キリン館	屋根1	陸屋根 アスファルト断熱防水	502	m2
971	屋根2	勾配屋根 ガルバリウム鋼板	170	m2
m2	パラペット		128	m
	外壁1	ガルバリウム鋼板	410	m2
	外壁2	透湿系薄塗	576	m2
	外部建具(扉・枠)		11	か所
	外部建具(窓・枠)		19	か所
	シャッター		1	か所
	内壁、柱、梁	CON打放し	768	m2
	内部天井1	化粧石膏ボード	133	m2
	内部天井2	せっこうボード	131	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		24	か所
	内部床1	防塵塗装	413	m2
	内部床2	木板敷き込み	64	m2
	床点検口		6	か所
	構造体・基礎		128	m

【別紙21】

建築基準法第12条に基づく定期点検対象施設（詳細）

名称1	名称2	仕様	実数量	単位
寒帯館	屋根1	陸屋根 アスファルト露出防水	594	m2
540	屋根2	-	0	m2
m2	パラペット		115	m
	外壁1	薄付け仕上げ塗材	513	m2
	外壁2	-	0	m2
	外部建具(扉・枠)		5	か所
	外部建具(窓・枠)		14	か所
	シャッター		2	か所
	内壁、柱、梁	OSB、CON打放し	123	m2
	内部天井1	断熱複合板	208	m2
	内部天井2	ルーバー	64	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		10	か所
	内部床1	特殊モルタル着色仕上	300	m2
	内部床2	CON直均し	176	m2
	床点検口		0	か所
	構造体・基礎		115	m
高山館	屋根1	陸屋根 アスファルト露出防水	435	m2
392	屋根2	-	0	m2
m2	パラペット		117	m
	外壁1	薄付け仕上げ塗材	474	m2
	外壁2	板張り	28	m2
	外部建具(扉・枠)		7	か所
	外部建具(窓・枠)		9	か所
	シャッター		1	か所
	内壁、柱、梁	OSB+珪藻土	144	m2
	内部天井1	フレキシブルボード	102	m2
	内部天井2	断熱複合板	321	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		8	か所
	内部床1	特殊モルタル着色仕上+CON直均し	357	m2
	内部床2	フローリング	9	m2
	床点検口		2	か所
	構造体・基礎		117	m

【別紙21】

建築基準法第12条に基づく定期点検対象施設（詳細）

名称1	名称2	仕様	実数量	単位
熱帯雨林館	屋根1	陸屋根 アスファルト露出防水	786	m2
943	屋根2	-	0	m2
m2	パラペット		160	m
	外壁1	薄付け仕上げ塗材	168	m2
	外壁2	珪藻土仕上げ	30	m2
	外部建具(扉・枠)		7	か所
	外部建具(窓・枠)		7	か所
	シャッター		2	か所
	内壁、柱、梁	珪藻土+OSB+CON直均し	478	m2
	内部天井1	木ルーバー	110	m2
	内部天井2	EP	542	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		2	か所
	内部床1	特殊モルタル着色仕上	269	m2
	内部床2	厚膜系水系硬質塗床	263	m2
	床点検口		2	か所
	構造体・基礎		160	m
は虫類館	屋根1	勾配屋根 ガルバリウム鋼板	241	m2
924	屋根2	陸屋根 露出アスファルト防水	452	m2
m2	パラペット		0	m
	外壁1	ガルバリウム鋼板	598	m2
	外壁2	モルタル	51	m2
	外部建具(扉・枠)		7	か所
	外部建具(窓・枠)		4	か所
	シャッター		0	か所
	内壁、柱、梁	CON打放し+PB	624	m2
	内部天井1	CON打放し	545	m2
	内部天井2	プラスチックボード	283	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		38	か所
	内部床1	磁器質タイル+ビニル床タイル	300	m2
	内部床2	塗床	321	m2
	床点検口		14	か所
	構造体・基礎		123	m

【別紙21】

建築基準法第12条に基づく定期点検対象施設（詳細）

名称1	名称2	仕様	実数量	単位
エゾシカオオカミ舎	屋根1	陸屋根アスファルト露出防水	251	m2
597	屋根2	-	0	m2
m2	パラペット		61	m
	外壁1	サイディング	145	m2
	外壁2	木製サイディング	243	m2
	外部建具(扉・枠)		8	か所
	外部建具(窓・枠)		58	か所
	シャッター		0	か所
	内壁、柱、梁	OSB+木毛セメント板	461	m2
	内部天井1	ジプトーン	442	m2
	内部天井2	-	0	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		18	か所
	内部床1	間伐材+塗床	346	m2
	内部床2	カーペット	53	m2
	床点検口		7	か所
	構造体・基礎		61	m
チンパンジー館	屋根1	陸屋根 ウレタン塗膜防水	317	m2
455	屋根2	陸屋根 塗床	142	m2
m2	パラペット		113	m
	外壁1	NCPレンガ積み	412	m2
	外壁2	リシン吹付	493	m2
	外部建具(扉・枠)		7	か所
	外部建具(窓・枠)		16	か所
	シャッター		1	か所
	内壁、柱、梁	吹付タイル+变成シリコン樹脂塗	584	m2
	内部天井1	断熱複合板+岩綿吸音板	365	m2
	内部天井2	-	0	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		11	か所
	内部床1	变成シリコン樹脂塗	227	m2
	内部床2	磁器質タイル	92	m2
	床点検口		9	か所
	構造体・基礎		113	m

【別紙21】

建築基準法第12条に基づく定期点検対象施設（詳細）

名称1	名称2	仕様	実数量	単位
熱帯鳥類館	屋根1	陸屋根 改質アスファルト露出防水	369	m2
820	屋根2	勾配屋根 カラーアルミ	48	m2
m2	パラペット		100	m
	外壁1	磁器質タイル	271	m2
	外壁2	カーテンウォール	695	m2
	外部建具(扉・枠)		6	か所
	外部建具(窓・枠)		6	か所
	シャッター		0	か所
	内壁、柱、梁	磁器質タイル	200	m2
	内部天井1	アルミスパンドレル	141	m2
	内部天井2	岩綿吸音板	210	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		9	か所
	内部床1	磁器質タイル	264	m2
	内部床2	—	0	m2
	床点検口		1	か所
	構造体・基礎		148	m
カンガルー館	屋根1	陸屋根 ウレタン塗膜防水	357	m2
356	屋根2	—	0	m2
m2	パラペット		77	m
	外壁1	吹付タイル	254	m2
	外壁2	—	0	m2
	外部建具(扉・枠)		12	か所
	外部建具(窓・枠)		1	か所
	シャッター		0	か所
	内壁、柱、梁	吹付タイル	150	m2
	内部天井1	複合パネル板	270	m2
	内部天井2	—	0	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		0	か所
	内部床1	磁器質タイル	144	m2
	内部床2	—	0	m2
	床点検口		4	か所
	構造体・基礎		77	m

【別紙21】

建築基準法第12条に基づく定期点検対象施設（詳細）

名称1	名称2	仕様	実数量	単位
モンキーハウス	屋根1	トップライト	162	m2
565	屋根2	陸屋根 改質アスファルト防水	288	m2
m2	パラペット		110	m
	外壁1	複層塗材	180	m2
	外壁2	-	0	m2
	外部建具(扉・枠)		4	か所
	外部建具(窓・枠)		2	か所
	シャッター		0	か所
	内壁、柱、梁	吹付タイル	157	m2
	内部天井1	吹付タイル	90	m2
	内部天井2	-	0	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		1	か所
	内部床1	磁器質タイル	90	m2
	内部床2	モルタルこて	55	m2
	床点検口		0	か所
	構造体・基礎		110	m
総合倉庫	屋根1	長尺カラー鉄板	131	m2
394	屋根2	-	0	m2
m2	パラペット		49	m
	外壁1	サイディングボード	306	m2
	外壁2	-	0	m2
	外部建具(扉・枠)		6	か所
	外部建具(窓・枠)		18	か所
	シャッター		1	か所
	内壁、柱、梁	ラワンベニヤ・プリント合板	306	m2
	内部天井1	あわらし	262	m2
	内部天井2	化粧石膏ボード	131	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		0	か所
	内部床1	ラワンベニヤ	262	m2
	内部床2	コンクリート	131	m2
	床点検口		0	か所
	構造体・基礎		49	m

【別紙21】

建築基準法第12条に基づく定期点検対象施設（詳細）

名称1	名称2	仕様	実数量	単位
第一レストハウス	屋根1	ガルバリウム鋼板	400	m2
270	屋根2	-	0	m2
m2	パラペット		80	m
	外壁1	サイディング	290	m2
	外壁2	-	0	m2
	外部建具(扉・枠)		3	か所
	外部建具(窓・枠)		21	か所
	シャッター		0	か所
	内壁、柱、梁	ビニルクロス	310	m2
	内部天井1	ビニルクロス	400	m2
	内部天井2	-	0	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		0	か所
	内部床1	ビニルクロス	400	m2
	内部床2	-	0	m2
	床点検口		1	か所
	構造体・基礎		80	m
展望レストハウス	屋根1	陸屋根 アスファルト露出防水	180	m2
367	屋根2	-	0	m2
m2	パラペット		56	m
	外壁1	タイル	290	m2
	外壁2	-	0	m2
	外部建具(扉・枠)		5	か所
	外部建具(窓・枠)		15	か所
	シャッター		0	か所
	内壁、柱、梁	OSB	309	m2
	内部天井1	化粧石膏ボード	360	m2
	内部天井2	-	0	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		14	か所
	内部床1	合成樹脂系床塗材	360	m2
	内部床2	-	0	m2
	床点検口		4	か所
	構造体・基礎		56	m

【別紙21】

建築基準法第12条に基づく定期点検対象施設（詳細）

名称1	名称2	仕様	実数量	単位
西門イベントハウス	屋根1	長尺カラー鉄板	336	m2
340	屋根2	-	0	m2
m2	パラペット		76	m
	外壁1	角波カラー鉄板	409	m2
	外壁2	-	0	m2
	外部建具(扉・枠)		4	か所
	外部建具(窓・枠)		2	か所
	シャッター		4	か所
	内壁、柱、梁	発泡ウレタン吹付	409	m2
	内部天井1	-	0	m2
	内部天井2	-	0	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材	発泡ウレタン吹付	336	m2
	天井点検口		0	か所
	内部床1	合成樹脂系床塗材	336	m2
	内部床2	-	0	m2
	床点検口		0	か所
	構造体・基礎		76	m
オフィシャルステーション	屋根1	長尺カラー鉄板	266	m2
228	屋根2	-	0	m2
m ²	パラペット		76	m
	外壁1	木製サイディング	286	m2
	外壁2	-	0	m2
	外部建具(扉・枠)		4	か所
	外部建具(窓・枠)		9	か所
	シャッター		0	か所
	内壁、柱、梁	スレートボード	286	m2
	内部天井1	スレートボード	228	m2
	内部天井2	-	0	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		9	か所
	内部床1	長尺シート	228	m2
	内部床2	-	0	m2
	床点検口		0	か所
	構造体・基礎		74	m

【別紙21】

建築基準法第12条に基づく定期点検対象施設（詳細）

名称1	名称2	仕様	実数量	単位
動物科学館	屋根1	改質アスファルトシート露出防水	956	m ²
890	屋根2	-	0	m ²
m2	パラペット		138	m
	外壁1	二丁掛タイル	395	m ²
	外壁2	吹付タイル	395	m ²
	外部建具(扉・枠)		4	か所
	外部建具(窓・枠)		9	か所
	シャッター		0	か所
	内壁、柱、梁	ボーダータイル	790	m ²
	内部天井1	岩綿吸音板	530	m ²
	内部天井2	システム天井	364	m ²
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m ²
	天井点検口		7	か所
	内部床1	ビニル床タイル	894	m ²
	内部床2	-	0	m ²
	床点検口		3	か所
	構造体・基礎		125	m