

常時管理対象施設（日常点検・温度管理等）

番 建 号 物	名 称	面積(㎡)	一括警報 装置	対象設備	図面番号
1	は虫類・両生類館	645	有	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑨	図3-1～25
2	世界の熊館	1,641	〃	①、②、④、⑥、⑦、⑧、⑩	図4-1～4
3	総合水鳥舎	578	〃	①、②、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図5-1～6
4	熱帯鳥類館	820	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図6-1～18
5	オランウータンとボルネオの森	1347	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑪	図7-1～11
6	モンキーハウス	565	〃	①、②、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図9-1～7
7	サル山	572	〃	①、②、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図10-1～11
8	チンパンジー館	455	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑮	図11-1～21
9	カンガルー館	356	〃	①、②、④、⑤、⑥、⑧	図13-1～6
10	こども動物園(リスザル・総合動物舎)	400	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑧	図14-1～12
11	こども動物園(ビーバーの森)	206	〃	①、④、⑧	図15-1～4
12	こども動物園(どさんこの森)	171	無	①、④、⑧	図16-1～4
13	エゾシカ・オオカミ舎	597	〃	①、④、⑥、⑧	図17-1～8
14	エゾヒグマ館	152	〃	①、④、⑥、⑦、⑧、⑪	図18-1～3
15	動物科学館	922	有	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑨、⑭	図19-1～10
16	動物園センター	1,218	無	①、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑮	図20-1～22
17	第一レストハウス	280	〃	①、③、④、⑧	図21-1～2
18	サル山展望レストハウス	290	〃	①、③、④、⑧	図22-1～4
19	動物病院	369	有	①、②、④、⑧、⑩	図23-1～10
20	1号受水槽室（1回／7日）	171	〃	①、④、⑦、⑬	図24-1
21	2号受水槽室（1回／7日）	164	〃	①、④、⑦、⑬	図25-1
22	寒帯館	540	〃	①、②、④、⑥、⑦、⑧、⑩	図26-1～5
23	高山館	393	〃	①、②、④、⑥、⑦、⑧、⑩、⑫	図27-1～6
24	熱帯雨林館	944	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑨、⑩、⑪	図28-1～8
25	カバ・ライオン館	1780	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑨、⑪	図29-1～23
26	キリン館	970	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧	図30-1～16
27	ホッキョクグマ館	1,627	〃	①、②、④、⑥、⑦、⑧、⑩、⑪	図31-1～20
28	ゾウ舎	4,107	〃	①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑪	図32-1～25

各施設の対象設備について、異常の有無を確認し、報告すること。

対象設備分類

- ① バルブ類、配管類、計器類、放熱器類、その他暖房設備関連機器
- ② 警報装置
- ③ 空調機類(エアコンが設置されている場合は含む)
- ④ 換気ファン類
- ⑤ 個別ボイラー
(灯油の場合は屋外埋設タンク、灯油配管を含む。ガスの場合はガス配管を含む)
- ⑥ ポンプ類(陸上設置ポンプ、水中ポンプ)
- ⑦ 水槽類(受水槽、貯湯槽、雑排水・汚水槽)

- ⑧ その他衛生設備全般
- ⑨ ペレットボイラー
- ⑩ GHP又はKHP
- ⑪ ろ過装置
- ⑫ 雪冷房装置
- ⑬ 給水設備
- ⑭ 給水栓の外観等
- ⑮ 発電機

常時管理対象施設の暖房予定期間

番 建 号 物	施 設 名	暖房期間	時間	暖房方式	備 考
1	は虫類・両生類館	4月1日 ～ 7月上旬	9時～17時	②	
		10月上旬 ～ 3月31日	上記以外	②・⑥併用	⑥は開園時間帯のみ運転
2	世界の熊館	4月1日 ～ 4月中旬	昼夜	④	
		12月上旬 ～ 3月31日			
3	総合水鳥舎	4月1日 ～ 4月中旬	昼夜	①	
		12月上旬 ～ 3月31日			
4	熱帯鳥類館	4月1日 ～ 6月上旬	昼夜	②	
		9月下旬 ～ 3月31日			
5	オランウータンとボルネオの森	4月1日 ～ 7月上旬	昼夜	②	
		9月下旬 ～ 3月31日			
6	モンキーハウス	4月1日 ～ 7月中旬	昼夜	②	
		9月下旬 ～ 3月31日			
7	サル山	4月1日 ～ 4月中旬	昼夜	②	
		11月下旬 ～ 3月31日			
8	チンパンジー館	4月1日 ～ 7月上旬	昼夜	②	
		9月下旬 ～ 3月31日			
9	カンガルー館	4月1日 ～ 7月中旬	昼夜	②	
		9月中旬 ～ 3月31日	昼夜		
10	こども動物園(リスザル・総合動物舎)	4月1日 ～ 7月下旬	昼夜	②	
		9月上旬 ～ 3月31日	昼夜		
11	こども動物園(ビーバーの森)	4月1日 ～ 4月中旬	-	⑨	
		11月下旬 ～ 3月31日	日中のみ		
12	こども動物園(どさんこの森)	4月1日 ～ 4月中旬	-	⑨	
		11月下旬 ～ 3月31日	日中のみ		
13	エゾシカ・オオカミ舎	4月1日 ～ 4月中旬	日中	⑦	
		11月中旬 ～ 3月31日			
14	エゾヒグマ館	4月1日 ～ 4月中旬	昼夜	⑧	飼育展示課で運転・停止
		11月1日 ～ 3月31日			
15	動物科学館	4月1日 ～ 4月中旬	9時～17時	②・⑥併用	⑥は開園時間帯のみ運転
		11月中旬 ～ 3月31日			
16	動物園センター	4月1日 ～ 4月中旬	昼夜	③	
17	第一レストハウス	4月1日 ～ 4月中旬	日中	⑦	
		11月中旬 ～ 3月31日			
18	サル山展望レストハウス	4月1日 ～ 4月中旬	日中	⑦	
		11月中旬 ～ 3月31日			
19	動物病院	4月1日 ～ 4月中旬	昼夜	⑤、⑦	飼育展示課で運転・停止
		11月中旬 ～ 3月31日			
22	寒帯館	4月1日 ～ 4月中旬	昼夜	④	
		11月中旬 ～ 3月31日			
23	高山館	4月1日 ～ 4月中旬	昼夜	④	
		11月中旬 ～ 3月31日			
24	熱帯雨林館	4月1日 ～ 6月上旬	9時～17時	②・④併用	
		10月1日 ～ 3月31日	上記以外	②・④・⑥併用	⑥は開園時間帯のみ運転
25	カバ・ライオン館	4月1日 ～ 6月上旬	9時～17時	②	
		9月下旬 ～ 3月31日	上記以外	②・⑥併用	⑥は開園時間帯のみ運転
26	キリン館	4月1日 ～ 6月上旬	昼夜	②	
		9月下旬 ～ 3月31日			
27	ホッキョクグマ館	4月1日 ～ 4月下旬	昼夜	④	
		11月中旬 ～ 3月31日			
28	ゾウ舎	4月1日 ～ 7月上旬	昼夜	②、⑨併用	
		9月上旬 ～ 3月31日			

暖房方式凡例

① 個別蒸気ボイラー(天然ガス)

② 個別温水ボイラー(天然ガス)

③ 個別温水ボイラー(灯油)

④ ヒートポンプエアコン(天然ガス:GHP)

⑤ ヒートポンプエアコン(灯油:KHP)

⑥ ペレットボイラー:運転期間は、4月、11月～3月
(予定)の受託時間中のみ(詳細別途指示による)

⑦ FF暖房機(灯油)

⑧ 電気暖房

⑨ 個別暖房機(天然ガス)

常時管理対象施設の暖房設定温度 (℃)

番 建 号 物		調理室	屋内獣舎	観覧通路	備考
1	は虫類・両生類館	飼育で管理		—	ゾーンにより変わる
2	世界の熊館	飼育で管理 (20℃)	飼育で管理 (18℃)	—	
3	総合水鳥舎	FCV	飼育で管理 (サーモ)	—	
4	熱帯鳥類館	PH (サーモ)	飼育で管理 (18℃)	20	
5	オランウータンとボルネオの森	飼育で管理 (22℃)	飼育で管理 (22℃)	22	
6	モンキーハウス	飼育で管理 (20℃)	飼育で管理 (20℃)	20	
7	サル山	FCV		—	
8	チンパンジー館	飼育で管理 (20℃)	飼育で管理 (22℃)	20	
9	カンガルー館	飼育で管理 (20℃)	飼育で管理 (20℃)	20	スローロリス 20℃以下厳禁
10	こども動物園 (リスザル・総合動物舎)	PH (サーモ)	飼育で管理 (23℃)	20	リスザル 20℃以下厳禁
11	こども動物園 (ビーバーの森)	飼育で管理 (15℃)	飼育で管理 (5℃)		
12	こども動物園 (どさんこの森)	飼育で管理 (15℃)	飼育で管理 (5℃)		
13	エゾシカ・オオカミ舎	飼育で管理 (20℃)	—	20	
14	エゾヒグマ館	飼育で管理 (20℃)	飼育で管理 (18℃)	—	
15	動物科学館	—		20	
16	動物園センター	—		20	
17	第一レストハウス	—		20	
18	サル山展望レストハウス	—		20	
22	寒帯館	飼育で管理 (18℃)	飼育で管理 (15℃)	20	
23	高山館	飼育で管理 (20℃)	飼育で管理 (15℃)	20	
24	熱帯雨林館	飼育で管理 (24℃)	飼育で管理 (24℃)	20	
25	カバ・ライオン館	飼育で管理 (20℃)	飼育で管理 (20℃)	20	
26	キリン館	飼育で管理 (20℃)	飼育で管理 (20℃)	20	
27	ホッキョクグマ館	飼育で管理 (20℃)	飼育で管理 (18℃)	20	
28	ゾウ舎	飼育で管理 (20℃)		20	

注1) 総合水鳥舎は各プールの蒸気バルブの調整の必要あり。委託者の指示による。

随時管理施設

番 建 号 物	施設名称	面積 (㎡)	対象設備	備 考
29	正門売札	161	①、③、⑤	
30	通用門守衛室	7	①	
31	車庫	149	③、⑤	
32	ボランティア室	137	①、③、⑤	
33	倉庫	49	—	
34	総合倉庫(土木庫、工房)	393	①、③、⑤	
35	飼料倉庫	430	①、③、⑤、⑦	
36	飼料貯蔵庫	121	②、⑤、⑦	
37	除害施設	76	④、⑤	
38	汚水調整槽	70	④、⑤	
39	ワシ舎	72	⑤	
40	猛禽舎	282	⑤	
41	こども動物園トイレ	49	②、③、⑤	
42	こども動物園ニワトリ舎	32	③、⑤	
43	フクロウと鷹の森	186	③、⑤	
44	ビオトープセンター	48	②、③、⑤	
45	中央トイレ	72	②、③、⑤	
46	オフィシャルステーション	227	①、⑤、⑥	
47	西門	117	①、②、③、⑤	
48	西門倉庫	339	③	
49	高圧受電室	54	③	
50	ボイラー倉庫	218	①、③、⑤	
51	は虫類館横トイレ	55	②、③、⑤	
52	屋外ステージ	168	③、⑤	
53	モンキーハウス東側便所	54	②、③、⑤	
54	野生復帰ゾーン(6施設)	836	②、③、⑤	
55	飼育第三倉庫	77	—	
56	乾草庫	181	—	
57	トラクター車庫	18	—	
58	糞尿処理設備	58	②、④、⑤	
59	バイオ発酵処理施設	464	②、③、④、⑤、⑥	
60	新乾草庫	108	③	

各施設の対象設備について、異常の有無を確認し、報告すること。

対象設備分類

- ① FF暖房機
- ② 電気暖房
- ③ 換気扇類

④ ポンプ類(陸上設置ポンプ、水中ポンプ)

⑤ その他給排水衛生設備

⑥ エアコン

⑦ 冷凍・冷蔵装置

定期点検整備実施設備

区分	項目	仕様	周期	実施時期※	台数	回数	図面
1 は虫類・両生類館							
真空式温水発生器	日本サーモエナジー GSAN-80BN	80Kw 伝熱面積4.0㎡	6ヶ月	9月、2月	2	2	図3-10
ペレットボイラー	巴商会 UTSL-80T	80Kw	6ヶ月	10月、2月	1	2	図3-8
2 総合水鳥舎							
簡易ボイラー	多管式還流ボイラー 三浦工業SZ-120FF	75.2Kw 伝熱面積2.5㎡	6ヶ月	11月、2月	2	2	図5-1
			1ヶ月	4月、12月～3月	2	5	
3 熱帯鳥類館							
真空式温水発生器	ヒラカワガイダム VEC-40ESN-H-G	465Kw 伝熱面積8.8㎡	6ヶ月	9月、2月	2	2	図6-3
4 モンキーハウス							
無圧式温水発生器	巴商会 BH-816BG2	186Kw 伝熱面積3.2㎡	6ヶ月	9月、2月	2	2	図9-1
5 チンパンジー館							
無圧式温水発生器	巴商会 BHP-816BG2	184Kw 伝熱面積3.2㎡	6ヶ月	9月、2月	2	2	図11-2
6 エゾヒグマ館							
循環ろ過機	オルガノ FSAV-21HW	処理水量21m3/h	1年	4月	1	1	図18-3
7 動物科学館							
真空式温水発生器	昭和鉄工SV-2504ECG-H	291Kw 伝熱面積6.49㎡	6ヶ月	9月、3月	1	2	図19-3
ペレットボイラー	御池鉄工所 MBW-P-25	250Kw 伝熱面積9.8㎡	1年	11月	1	1	図19-3
8 動物園センター							
エネファーム	北ガス FC-70ER23H	出力700w 都市ガス13A	6ヶ月	10月、3月	1	2	図20-20
9 カンガルー館							
無圧式温水発生器	巴商会 BH-816BG2	225Kw	6ヶ月	9月、2月	2	2	図13-1
10 こども動物園(リスザル)							
無圧式温水発生器	巴商会 BH-816BG2	225Kw	6ヶ月	9月、2月	2	2	図14-2

定期点検整備実施設備

区分	項目	仕様	周期	実施時期※	台数	回数	図面
11 こども動物園(どさんこの森)							
温水暖房熱源機	PURPOSE GD-4200W	52.2Kw	6ヶ月	9月、3月	1	2	図16-1
12 こども動物園(ビーバーの森)							
温水暖房熱源機	PURPOSE GD-4200W	52.2Kw	6ヶ月	9月、3月	1	2	図15-1
13 熱帯雨林館							
無圧式温水発生器	巴商会 BH-816BG2	186Kw	6ヶ月	9月、2月	1	2	図28-3
ペレットボイラー	巴商会 UTSL-80T	80Kw	6ヶ月	11月、2月	1	2	図28-3
14 サル山							
温水暖房熱源機	PURPOSE GD-4200W	52.2Kw	6ヶ月	9月、3月	2	2	図10-1
15 カバ・ライオン館							
真空式温水発生器	昭和鉄工 SV-4004G-H	465Kw	6ヶ月	9月、2月	2	2	図29-7
無圧式ペレットボイラー	巴商会 ENER-D200A	200Kw	6ヶ月	11月、2月	1	2	図29-7
16 キリン館							
真空式温水発生器	昭和鉄工 SV-1604G-H	186Kw	6ヶ月	9月、2月	2	2	図30-6
17 ホッキョクグマ館							
循環ろ過機	北栄機装	ろ過装置9台(本体、ポンプ、関連装置含む。)	毎週	通年	1	1	図31-2
18 ゾウ舎							
循環ろ過機	共和化工	ろ過装置3台(本体、ポンプ、関連装置含む。)	毎週	通年	1	1	図32-2
真空式温水発生器	日本サーモエナー HGFL-800AN	930Kw 伝熱面積14.0㎡	6ヶ月	8月、1月	1	2	図32-16
19 オランウータンとボルネオの森							
循環ろ過機	北栄機装 FHSG-045AS	処理水量1m3/h	1年	11月	1	1	図7-2
真空式温水発生器	日本サーモエナー GSAN-160HN	186kW 伝熱面積4.9㎡	6ヶ月	11月、2月	2	2	図7-5
20 飼料貯蔵庫							
チラーユニット	三菱電機製 BAL-40G	30kW	運転時間による	6月	1	1	図33-1

地下オイルタンク等定期点検対象設備（年 1 回）

区 分		仕 様	図 面
1	動物園センター		図 2 0 - 6
	燃料	灯油	
	形状	円筒型横置	
	寸法	1, 5 0 0 ϕ \times 2, 8 4 0 L	
	容量	5, 0 0 0 L	
	材質及び板厚	S S 4 0 0、鏡板厚 6 mm、 胴板厚 6 mm	

チラーユニット点検対象（年 1 回）

区 分		仕 様	図 面
1	飼料貯蔵庫		図 3 3 - 1
	名称	空冷ブラインチラーユニット	
	メーカー	三菱電機製	
	型式	BAL-40G	
	数量	1台	
	電源	三相200V 50/60Hz	
	冷媒	R22	
	冷媒量	30kg	
	圧縮機	30KW×1	
	送風機	0.7KW×4	

フィルター清掃・機器点検実施設備表

建物 番号	対象建物		予備 品 の有無	設置 台数	清掃 (点検) 回数	点検・清掃実施月												図面番号
	設置機器類	設置場所				4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
1	は虫類・両生類館																	
	外気取入口			5	5	○		○		○		○		○				図3-14
	熱交換型換気扇			1	4		○			●			○			○		
	エアコン			3	3		○		○		●							図3-12
	エアコン	観覧通路		4	3		☆		☆		★							
2	総合水鳥舎																	
	ファンコンベクター			1	4	○							●		○		○	図5-1
3	熱帯鳥類館																	
	空調機ユニット			1	6	○		○		●		○		○		○		図6-3
	ファンコンベクター	観覧通路		3	4		☆			★			☆			☆		図6-1
4	オランウータンとボルネオの森																	
	空調機ユニット	プレフィルター	1	1	6	○		○		○		○		●		○		図7-5、6
	祖塵フィルター	機械室		1	4			○			○			○			○	図7-5、6
	熱交換型換気扇	機械室、調理・物品室		4	4			○			○			●			○	図7-5、7
5	モンキーハウス																	
	ファンコンベクター	キーパー通路 調理室他	6	6	4		○						●		○		○	図9-2
	ファンコンベクター	観覧通路	3	3	3		☆						★			☆		
6	サル山																	
	ファンコンベクター		3	3	3								●		○		○	図10-1
7	チンパンジー館																	
	空調機ユニット	中性能(給排共)プレフィルター		1	6		○		●		○		○		○		○	図11-7
	ファンコンベクター	キーパー通路		1	4		○						●		○		○	図11-3
	ファンコンベクター	観覧通路		2	3		☆						★			☆		図11-3
	ユニットヒーター	観覧室上部		2	4		○						●		○		○	図11-5
	熱交換型換気扇	キーパー通路		1	4		○						●		○		○	図11-8
	熱交換型換気扇	観覧通路		1	4		☆		☆				★			☆		図11-8
8	カンガルー館																	
	ファンコンベクター	調理室	4	1	4		☆						★		☆		☆	図13-7
	ファンコンベクター	観覧通路		3	4		☆						★		☆		☆	
9	こども動物園(リスザル舎、総合動物舎)																	
	空調機ユニット	プレフィルター	1	1	6		○		●		○		○		○		○	図14-1
	ファンコンベクター		4	4	4	○						●		○		○		図14-8
10	こども動物園(ビーバーの森)																	
	ファンコンベクター		2	2	4	○						●		○		○		図15-1
11	こども動物園(どさんこの森)																	
	ファンコンベクター		2	2	4	○						●		○		○		図16-1

フィルター清掃・機器点検実施設備表

建物 番号	対象建物		予備 品 の有無	設置 台数	清掃 (点検) 回数	清掃実施月													図面番号
	設置機器類	設置場所				4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
12	エゾシカ・オオカミ舎																		
	熱交換型換気扇	観覧通路		7	4		☆		★			☆				☆		図17－8	
	FF暖房機			7	3	○							●			○		図17－7	
13	動物科学館																		
	外調機ユニット	プレフィルター		1	6		○		●		○		○		○		○	図19－3	
	ファンコンベクター	売店、展示室等		6	3	☆							★		☆		図19－7		
	エアコン	売店、展示室等		8	2			☆		★									
14	動物園センター																		
	ファンコンベクター			14	1	○												図20－6、7	
	熱交換型換気扇			17	1		○											図20－13、14	
15	第一レストハウス																		
	FF暖房機			4	3	○								●		○		図21－2	
	エアコン			4	2			○		●									
16	サル山展望レストハウス																		
	熱交換型換気扇			8	4		☆		★			☆				☆		図22－3、4	
	脱臭機			4	0														
	FF暖房機			5	3	○								●		○		図22－1、2	
	エアコン			2	2			○		●									
17	動物病院																		
	熱交換型換気扇			7	4		○			●			○			○		図23－6	
	FF暖房機			5	1					●								図23－5	
	エアコン			5	5		○			●			○		○		○		
18	寒帯館																		
	GHP室内機	キーパー通路		5	6		○		○		●		○		○		○	図26－2、3	
	GHP室内機	観覧通路		4	6		☆		☆		★		☆		☆		☆		
	熱交換型換気扇	観覧通路		2	5		☆			★			☆		☆		☆		
19	高山館																		
	GHP室内機	キーパー通路		4	6		○		○		●		○		○		○	図27－3	
	GHP室内機	観覧通路		6	6		☆		☆		★		☆		☆		☆		
	ファンコイルユニット	観覧通路		2	2				☆	★									
	熱交換型換気扇	観覧通路		2	5		☆				★		☆		☆		☆	図27－4	
20	熱帯雨林館																		
	GHP室内機	キーパー通路		4	6		○		○		●		○		○		○	図28－2	
	GHP室内機	観覧通路		7	6		☆		☆		★		☆		☆		☆		
	小型外気処理ユニット	キーパー通路		3	6		○		○		●		○		○		○		

フィルター清掃・機器点検実施設備表

建物 番号	対象建物		予備 品 の有無	設置 台数	清掃 (点検) 回数	清掃実施月															図面番号
	設置機器類	設置場所				4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3				
21	世界の熊館																				
	GHP室内機			7	4		○					●		○		○		図4-1			
22	カバ・ライオン館																				
	外調機ユニット	機械室		3	6	○		○		●		○		○		○		図29-4、5、 9、10、12			
	ファンコンベクター	キーパー通路		2	4		○			●			○			○					
	ファンコンベクター	観覧通路		3	4		☆			★			☆			☆					
	熱交換型換気扇	キーパー通路		1	4		○			●			○			○					
	熱交換型換気扇	観覧通路		1	4		☆			★			☆			☆					
	エアーフィルター			1	4		○			○			○			○					
23	キリン館																				
	外調機ユニット	機械室		1	6		○		○		●		○		○		○	図30-3、4 図30-6～8			
	ファンコンベクター	キーパー通路		3	4		●			○			○			○					
	ファンコンベクター	観覧通路		1	4		★			☆			☆			☆					
	熱交換型換気扇	観覧通路		5	4		★			☆			☆			☆					
	EHP室内機	観覧通路		3	4		★			☆			☆			☆					
	パッケージ形エアコン	観覧通路		1	4		★			☆			☆			☆					
24	ホッキョクグマ館																				
	熱交換型換気扇	キーパー通路		4	4		●			○			○			○		図31-11～13 図31-8～10			
	熱交換型換気扇	観覧通路		9	4		★			☆			☆			☆					
	GHP室内機	キーパー通路		6	4		●			○			○			○					
	GHP室内機	観覧通路		16	4		★			☆			☆			☆					
25	ゾウ舎																				
	熱交換型換気扇	キーパー通路		1	4			○			○			●			○	図32-21～22			
	熱交換型換気扇	観覧通路		11	4			☆			☆			★			☆				
	パッケージ形エアコン室内機	キーパー通路		3	4			○			○			●			○				
	パッケージ形エアコン室内機	観覧通路		8	4			☆			☆			★			☆				
	ユニット形空調機	機械室		2	6	○		○		○			○		●		○				

凡例

○印は、フィルター清掃のみ実施。

●印は、フィルター清掃と共に、機器の点検を1回／年実施すること。

☆印は、フィルター清掃のみ実施。ただし、作業は、開園中は不可。

★印は、フィルター清掃と共に、機器の点検を1回／年実施すること。ただし、作業は、開園中は不可。

▲印は、機器の点検と機器清掃を1回／年実施すること。

フロン類漏えい簡易点検記録簿(ビル用マルチエアコン・店舗用パッケージエアコン)

点検日 令和 年 月 日

【別紙9】

No.	設置機器概要											定期点検の 頻度	簡易点検の 頻度	点検項目			備考
	施設名称	設置場所	製品区分	使用機器分類	製造業者 (製造メーカー)	設置年月日	型式(型番 号)	製造番号	圧縮機電動 機定格出力 (kW)	冷媒種類 (冷媒番号)	冷媒封入量 (初期充填量) (kg)			室外機の異常振 動・異常運転状 況	室外機及び周辺 の油のにじみ	室外機のキズの有 無、熱交換機の腐 食、錆、傷など	
1	動物病院	屋上	エアコンディショナー	コンデンシングユニット (ショーケース・冷蔵庫)	パナソニック	不明	OCU- NL600F	504189	4.5	R404A	15	定期点検の必要なし	1回/3か月				
2	動物病院	屋上	エアコンディショナー	その他(KHP)	デンソー	不明	DKH- P280C1A-k	3G0016	11.4	R407C	11	1回以上/3年	1回/3か月				
3	動物科学館	屋上	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	ダイキン	不明	RXMP560C	A000213	18.7	R410A	11.6	1回以上/3年	1回/3か月				
4	動物科学館	屋上	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	ダイキン	不明	RXMP450C	A000704	15.5	R410A	9.1	1回以上/3年	1回/3か月				
5	寒帯館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	ダイキン	H24	GYKP280AN	A000126	0.55	R410A	11	定期点検の必要なし	1回/3か月				
6	寒帯館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	ダイキン	H24	GYKP224AN	A000114	0.55	R410A	11	定期点検の必要なし	1回/3か月				
7	高山館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	ダイキン	H24	GYKP280AN	A000122	6.2	R410A	11	定期点検の必要なし	1回/3か月				
8	高山館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	ダイキン	H24	GYKP280AN	A000121	6.2	R410A	11	定期点検の必要なし	1回/3か月				
9	熱帯雨林館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	ダイキン	H24	GUKP560AN	A000110	12.4	R410A	17	1回以上/3年	1回/3か月				
10	熱帯雨林館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	ダイキン	H24	GUKP560AN	A000109	12.4	R410A	17	1回以上/3年	1回/3か月				
11	は虫類・両生類館	屋上	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	ダイキン	H22	2M45GV	A004707	1.1	R410A	2	定期点検の必要なし	1回/3か月				
12	は虫類・両生類館	屋上	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	ダイキン	H22	2M68HV	A008172	1.38	R410A	2.4	定期点検の必要なし	1回/3か月				
13	は虫類・両生類館	屋上	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	ダイキン	H22	2M68HV	A010358	1.38	R410A	2.4	定期点検の必要なし	1回/3か月				
14	は虫類・両生類館	屋上	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	ダイキン	H22	R56MEV	C001517	1.7	R410A	1.4	定期点検の必要なし	1回/3か月				
15	世界の熊館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	サンヨー	不明	SGP- H850M5G	JJNOAA00388	18.8	R410A	24.5	1回以上/3年	1回/3か月				
16	サル山展望レストハウス	屋上	エアコンディショナー	設備用パッケージエアコン	日立	H24	RAS- AP80SHJ	UAB90769	1.3	R410A	1.9	定期点検の必要なし	1回/3か月				
17	サル山展望レストハウス	屋上	エアコンディショナー	設備用パッケージエアコン	日立	H24	RAS- AP80SHJ	UAB90775	1.3	R410A	1.9	定期点検の必要なし	1回/3か月				
18	第一レストハウス	屋外	エアコンディショナー	設備用パッケージエアコン	三菱	不明	PU- RP160HA9	18U00345	2.9	R410A	4.1	定期点検の必要なし	1回/3か月				
19	第一レストハウス	屋外	エアコンディショナー	設備用パッケージエアコン	三菱	不明	PU- RP160HA9	18U00341	2.9	R410A	4.1	定期点検の必要なし	1回/3か月				
20	第一レストハウス	屋外	エアコンディショナー	設備用パッケージエアコン	三菱	不明	PU- RP160HA9	15U00093	2.9	R410A	4.1	定期点検の必要なし	1回/3か月				
21	キリン館	屋外	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	ダイキン	H26	RXUP224CA	A003034	4.1	R410A	6.4	定期点検の必要なし	1回/3か月				
22	キリン館	屋外	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	ダイキン	H26	RXUP335CA	A001067	6.3	R410A	8.4	定期点検の必要なし	1回/3か月				
23	ホッキョクグマ館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	ダイキン	H29	GYKP224DN	A000106	5	R410A	11	定期点検の必要なし	1回/3か月				
24	ホッキョクグマ館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	ダイキン	H29	GXYKO450D	A000105	10	R410A	16	1回以上/3年	1回/3か月				
25	ホッキョクグマ館	屋外	エアコンディショナー	ガスヒートポンプ	ダイキン	H29	GXYKO450D	A000104	10	R410A	16	1回以上/3年	1回/3か月				
26	ゾウ舎	屋外	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	三菱	H30	PUHY- P400DMG5	739UB001	7.4	R410A	10.5	定期点検の必要なし	1回/3か月				
27	ゾウ舎	屋外	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	三菱	H30	PUSY- HP140MH	84U00802	3.8	R410A	4.8	定期点検の必要なし	1回/3か月				
28	動物園センター	屋上	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	日立	H9	RAS- J450FS	不明	11.1	R22	不明	1回以上/3年	1回/3か月				
29	動物園センター	屋上	エアコンディショナー	ビル用パッケージエアコン	日立	H9	RAS- J355FS	不明	9	R22	不明	1回以上/3年	1回/3か月				
30	動物園センター	屋外	エアコンディショナー	設備用パッケージエアコン	日立	H9	RAS-J63A	U4GL2318	1.8	R22	2.7	定期点検の必要なし	1回/3か月				
31	動物園センター	屋外	エアコンディショナー	設備用パッケージエアコン	日立	H9	RAC-327AE	200321	不明	R22	0.7	定期点検の必要なし	1回/3か月				

判定欄凡例 良→○ 可→△ 不良→× 未実施→ー

フロン類漏えい簡易点検記録簿(ショーケース・業務用冷凍冷蔵庫)

点検日 令和 年 月 日

【別紙9】

No.	設置機器概要											定期点検の 頻度	簡易点検の 頻度	点検項目			備考
	施設名称	設置場所	製品区分	使用機器分類	製造業者 (製造メーカー)	設置年月日	型式 (型番号)	製造番号	圧縮機電動 機定格出力 (kW)	冷媒種類 (冷媒番号)	冷媒封入量 (初期充填量) (kg)			機器の異常振 動・異常運転音	熱交換器(凝縮器、 冷却器)の霜付き、 油のにじみの有無	冷凍機周りの油のに じみ、異常振動、異常 運転音(室外機)	
1	エゾヒグマ館	調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	ダイワ	H22	421CD-NP	D4150975	0.285	R134a	0.2	定期点検の必要なし	1回/3か月				
2	チンパンジー館	調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	ホシザキ	H12	RFC-120S	K30564	0.54	R134a	0.58	定期点検の必要なし	1回/3か月				
3	チンパンジー館	調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	ホシザキ	H12	HR-120S- ML	K33651	0.175	R134a	0.25	定期点検の必要なし	1回/3か月				
4	世界の熊館	調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	ダイワ	H16	421CD-NP	D4150970	0.2	R134a	0.2	定期点検の必要なし	1回/3か月				
5	熱帯鳥類館	調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	ダイワ	H16	441S1	S4144755	0.2	R22	0.7	定期点検の必要なし	1回/3か月				
6	熱帯鳥類館	卵卵室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	ホシザキ	H12	HR-63ST	K30843	0.14	R134a	0.22	定期点検の必要なし	1回/3か月				
7	総合水鳥舎	調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	ホシザキ	H12	HRF-63S	K31234	0.215	R134a	0.47	定期点検の必要なし	1回/3か月				
8	モンキーハウス	調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	ホシザキ	H26	HR-75Z	D202780	0.175	R134a	0.2	定期点検の必要なし	1回/3か月				
9	子供動物園 (総合動物舎)	調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	サンヨー	H20	SUR- G1261S	803037	0.12	R134a	0.13	定期点検の必要なし	1回/3か月				
10	子供動物園 (ビーバー)	調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	ダイワ	不明	421CD-NP	D4151708	0.2	R134a	0.2	定期点検の必要なし	1回/3か月				
11	子供動物園 (ビーバー)	調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	ホシザキ	H17	HRF-63S	E03781	0.255	R134a	0.45	定期点検の必要なし	1回/3か月				
12	動物病院	薬品庫	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	日立	R2	RITS-142	不明	0.157	R600a	0.05	定期点検の必要なし	1回/3か月				
13	動物病院	薬品庫	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	日立	H17	RC-ME15	ME003290	2.18	R134a	0.165	定期点検の必要なし	1回/3か月				
14	動物病院	解剖室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	ナショナル	不明	NR-473FC	不明	不明	不明	不明	定期点検の必要なし	1回/3か月				
15	動物病院	種保存作業室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	サンヨー	H12	MDF- U481AT	040006	0.87	R245fa	0.675	定期点検の必要なし	1回/3か月				
16	オランウータンとボルネオの森	調理・物品室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	ホシザキ	H29	HRF-180ST	G001530	0.3	R134a	0.2	定期点検の必要なし	1回/3か月				15年度動物病院より移設
17	飼料庫	屋外	冷蔵機器及び冷凍機器	冷凍冷蔵ユニット	日立	不明	KX-R3A2	U2452484	2.2	R404A	10	定期点検の必要なし	1回/3か月				
18	飼料庫	屋外	冷蔵機器及び冷凍機器	冷凍冷蔵ユニット	日立	不明	KX-R8A1	U2454325	6	R404A	30	定期点検の必要なし	1回/3か月				
19	飼料庫	屋外	冷蔵機器及び冷凍機器	ブラインチラー	三菱	不明	BAL40G	9T7734UA1U	30	R22	30	1回以上/年	1回/3か月				
20	飼料庫	倉庫	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	ホシザキ	H29	HR-150A	H000017	0.32	R134a	0.24	定期点検の必要なし	1回/3か月				
21	飼料庫	倉庫	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	フクシマ	H12	URD- 40RMTA	6K-00192	0.18	R134a	0.21	定期点検の必要なし	1回/3か月				
22	飼料庫	倉庫	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	ホシザキ	不明	HR-150Z	D202890	0.32	R134a	0.2	定期点検の必要なし	1回/3か月				
23	寒帯館	調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	フクシマ	H24	YRW- 120RM	2G-20179	0.136	R134a	0.1	定期点検の必要なし	1回/3か月				
24	高山館	ヒマラヤ調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	フクシマ	H24	YRC-090RM	2G-20407	0.1	R134a	0.1	定期点検の必要なし	1回/3か月				
25	高山館	レッサー調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	フクシマ	H24	YRC-090RM	2G-20421	0.1	R134a	0.1	定期点検の必要なし	1回/3か月				
26	高山館	レッサー調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	冷凍冷蔵ユニット	日立	H24	RU-R5HF1	U6358859	0.4	R404A	0.5	定期点検の必要なし	1回/3か月				
27	熱帯雨林館	カワウソ調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	ホシザキ	H24	HR-120ZT	B601090	0.284	R134a	0.2	定期点検の必要なし	1回/3か月				
28	は虫類・両生類館	センターラボ	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	ホシザキ	H24	HRF90S	K11539	0.425	R134a	0.44	定期点検の必要なし	1回/3か月				
29	は虫類・両生類館	センターラボ	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	ソーゴ	H15	SG-31MH	15091183	0.18	R22	不明	定期点検の必要なし	1回/3か月				
30	は虫類・両生類館	機械室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型冷蔵ショー ケース	サンヨー	H24	MPR-1010R	300040	0.55	R12	0.26	定期点検の必要なし	1回/3か月				
31	は虫類・両生類館	地下室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	GLASON	不明	不明	不明	不明	不明	不明	定期点検の必要なし	1回/3か月				
32	第一レストハウス	控室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	ホシザキ	不明	RFT- 180SNE	F10345	0.405	R404A	0.28	定期点検の必要なし	1回/3か月				
33	キリン館	調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	ホシザキ	H26	RW-120S NC	Q006144	0.18	R134A	0.14	定期点検の必要なし	1回/3か月				
34	キリン館	キーパー	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	ホシザキ	H26	RW-120S NC	Q006145	0.18	R134A	0.14	定期点検の必要なし	1回/3か月				
35	カバ・ライオン館	キーパー(ベリカン)	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	ホシザキ	H26	RW-120S NC	Q006428	0.11	R134A	0.14	定期点検の必要なし	1回/3か月				
36	カバ・ライオン館	調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	ホシザキ	H26	RW-120S DF	E005764	0.1	R134A	0.09	定期点検の必要なし	1回/3か月				
37	ホッキョクグマ館	本館棟2F調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	フクシマ	H29	ARD-150RM	7G-50419	0.18	R410A	0.26	定期点検の必要なし	1回/3か月				
38	ホッキョクグマ館	寝室棟調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	フクシマ	H29	ARD-150RM	7G50421	0.18	R134a	0.26	定期点検の必要なし	1回/3か月				
39	ホッキョクグマ館	寝室棟調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	フクシマ	H29	YRC- 152FM2-F	7G-20327	0.25	R404A	0.21	定期点検の必要なし	1回/3か月				
40	ホッキョクグマ館	本館棟2F調理室	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	フクシマ	H29	YRW- 152FM2-F	7F-20188	0.4	R404A	0.22	定期点検の必要なし	1回/3か月				
41	ゾウ舎	キーパー	冷蔵機器及び冷凍機器	内蔵型業務用冷蔵 庫	フクシマ	H30	URD- 120RMD6	5G-50026	0.18	R134a	0.22	定期点検の必要なし	1回/3か月				

判定欄凡例 良→○ 可→△ 不良→× 未実施→-

ボイラーばい煙量等測定対象設備及び測定項目（半年に1回）
（ゾウ舎のばいじんのみに年に1回）

区 分	仕 様	図 面
1 動物園センター		図 2 0 - 9
燃料	灯油焚 5 4 . 7 L / h	
名称	昭和鉄工 真空式温水ボイラー SV-4003K-WH	
出力	400, 000Kcal / h	
数量	1 台	
煙道寸法	3 0 0 φ	
測定項目	ばいじん、窒素酸化物	
2 ゾウ舎		図 3 2 - 1 6
燃料	都市ガス焚 9 2 . 7 m ³ / h	
名称	日本サーモエナー 真空式温水発生器 HGFL-800AN	
出力	9 3 0 k W	
数量	1 台	
煙道寸法	4 5 0 φ	
測定項目	ばいじん、窒素酸化物	

係長	係

【別紙11】

年 月分 管理計画表

項目	給水せん水の外観点検	残留塩素の測定	給水設備点検	その他
区 分	—	—	床 置 型	
実施回数	7日以内毎に1回定期	7日以内毎に1回定期	7日以内毎に1回定期	
実 施 予定日	毎週金曜日	毎週金曜日	毎週金曜日	
実施場所	動物科学館	動物科学館	NO.1、2受水槽室	
備考				

係長	係

【別紙12】

○は異常なし。

●は異常あり。→備考に状況を記入すること。

年 月分給水設備の点検整備記録

項目	点検項目		点検日					
			点検者					
貯水槽	周囲状況	水槽周囲に点検の妨げになるものはないか。	NO.1	○	○	○	○	
			NO.2	○	○	○	○	
		水槽周囲に濁り水等はないか。	NO.1	○	○	○	○	
			NO.2	○	○	○	○	
	本体外部状況	亀裂や漏水箇所はないか。	NO.1	○	○	○	○	
			NO.2	○	○	○	○	
		汚れや錆はないか。	NO.1	○	○	○	○	
			NO.2	○	○	○	○	
		マンホールの施錠、ふたは完全か。	NO.1	○	○	○	○	
			NO.2	○	○	○	○	
		オーバーフロー管、通気管の防虫網は完全か。	NO.1	○	○	○	○	
			NO.2	○	○	○	○	
	水	水に色や濁りはないか。	NO.1	○	○	○	○	
			NO.2	○	○	○	○	
		塩素臭以外の異臭はないか。	NO.1	○	○	○	○	
			NO.2	○	○	○	○	
		持続性のある泡立ちはないか。	NO.1	○	○	○	○	
			NO.2	○	○	○	○	
		汚泥・赤錆等の沈積物はないか。	NO.1	○	○	○	○	
			NO.2	○	○	○	○	
水中、水面に異常な浮遊物はないか。		NO.1	○	○	○	○		
		NO.2	○	○	○	○		
本体、補強用鋼材、パイプに錆はないか。		NO.1	○	○	○	○		
		NO.2	○	○	○	○		
ボールタップは正常に作動し異常な水漏れはないか。		NO.1	○	○	○	○		
		NO.2	○	○	○	○		
給水管		漏水箇所はないか。	NO.1	○	○	○	○	
			NO.2	○	○	○	○	
備考								

日常運転監視日誌 No. 1

課長	係長	業務主任	点検者

令和 年 月 日 曜日

点 検 内 容		異常の有無	備 考
		10:00	
は虫類・両生類館	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	真空式ボイラー
	供給温度及び設定温水温度の確認	有 無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有 無	エアコンあり
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	ペレットボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	ペレットの残量確認	m3	全量 4.0m3
	機械室温度	℃	
世界の熊館	GHP室外機の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM): 時間
	GHP室内機異常の有無の確認	有 無	設定温度 ℃
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	循環ろ過機	有 無	
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	キーパー通路温度	℃	
総合水鳥舎	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	簡易蒸気ボイラー 運転 休止
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	機械室温度	℃	
熱帯鳥類館	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	真空式ボイラー 運転 休止
	供給温度及び設定温水温度	有 無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	空調・換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	2階観覧通路温度	℃	
オランウータンとボルネオの森	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	真空式ボイラー
	供給温度及び設定温水温度	有 無	温度 ℃、湿度 %、CO2 ppm
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	空調・換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	ろ過装置の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	機械室温度	℃	

日常運転監視日誌 No. 2

点 検 内 容		異常の有無	備 考
		10:00	
サル山	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	供給温度及び設定温水温度	有 無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	キーパー通路温度	℃	
チンパンジー館	個別ボイラー等の異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	コジェネ発電機の異常の有無の確認	休止中	
	供給温度及び設定温水温度	有 無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	空調・換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	機械室温度	℃	
カンガルー館	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	供給温度及び設定温水温度	有 無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	機械室温度	℃	
こども動物園(総合動物舎)	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	供給温度及び設定温水温度	有 無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	空調・換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	機械室温度	℃	
こども動物園(ビーバーの森)	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	供給温度及び設定温水温度	有 無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	空調・換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	観覧室温度	℃	

日常運転監視日誌 No. 3

点 検 内 容		異常の有無	備 考
		10:00	
こども動物園（どさんこの森）	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	供給温度及び設定温水温度	有 無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	空調・換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	観覧室温度	℃	
エゾシカ・オオカミ舎	FF暖房機の異常の有無の確認	有 無	1階観覧室設定温度 ℃
	燃料保有量(灯油の場合)の確認	有 無	⑭ ⑮
	水、温水、燃料(灯油)漏れの確認	有 無	
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
エゾヒグマ館	機械室換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	機械室ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	機械室ろ過装置の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	機械室温度	℃	
動物科学館	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	供給温度及び設定温水温度の確認	有 無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有 無	エアコンは夏季のみ、設定温度 ℃
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	貯湯槽の異常の有無の確認	有 無	
	ペレットボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	ペレットの残量確認	m3	全量 7.5m3
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	機械室温度	℃	
動物園センター	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	
	燃料保有量(灯油の場合)の確認	L	点検時の残量
	供給温度及び設定温水温度の確認	有 無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有 無	エアコンは夏季のみ
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	貯湯槽の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	機械室温度	℃	
第一レストハウス	FF暖房機の異常の有無の確認	有 無	設定温度 ℃
	燃料保有量(灯油の場合)の確認	有 無	⑫
	水、温水、燃料(灯油)漏れの確認	有 無	
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有 無	エアコンは夏季のみ
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	

日常運転監視日誌 No. 4

点 検 内 容		異常の有無	備 考
		10:00	
サル山展望レストハウス	FF暖房機の異常の有無の確認	有 無	設定温度 ℃
	燃料保有量(灯油の場合)の確認	有 無	⑪
	水、温水、燃料(灯油)漏れの確認	有 無	
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有 無	エアコンは夏季のみ
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
動物病院	FF暖房機の異常の有無の確認	有 無	設定温度 ℃、 ℃
	燃料保有量(灯油の場合)の確認	有 無	⑦ ⑧ ⑨
	給湯機の異常の有無の確認	有 無	
	換気機器類(エアコン含む)の異常の有無の確認	有 無	KHP
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
寒帯館	GHP室外機(1号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM): 時間
	GHP室外機(2号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM): 時間
	GHP室内機の異常の有無の確認	有 無	設定温度 ℃
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	キーパー通路温度	℃	
高山館	GHP室外機(1号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM): 時間
	GHP室外機(2号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM): 時間
	GHP室内機異常の有無の確認	有 無	設定温度 ℃
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	キーパー通路温度	℃	
熱帯雨林館	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	
	供給温度及び設定温水温度の確認	有 無	
	GHP室外機(1号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM): 時間
	GHP室外機(2号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM): 時間
	GHP室内機異常の有無の確認	有 無	設定温度 ℃
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	ペレットボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転 休止
	ペレットの残量確認	m3	全量 4.0m3
	キーパー通路温度(バク側)	℃	
モンキーハウス	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	無圧式ボイラー 運転 休止
	供給温度及び設定温水温度	有 無	
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無	
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無	
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無	
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無	
	水槽類(地下水槽含む)の異常の有無の確認	有 無	
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無	
	機械室温度	℃	

日常運転監視日誌 No. 5

点 検 内 容		異常の有無	備 考	
		10:00		
カバ・ライオン館	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転	休止
	供給温度及び設定温水温度の確認	有 無	設定温度	℃
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無		
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無		
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無		
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
	ペレットボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転	休止
	ペレットの残量確認	m3	全量	6.0m3
	キーパー通路温度(カバ側)	℃		
	キーパー通路温度(ライオン側)	℃		
	機械室温度	℃		
キリン館	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無	運転	休止
	供給温度及び設定温水温度の確認	有 無	設定温度	℃
	EHP室外機異常の有無の確認	有 無		
	EHP、エアコン室内機異常の有無の確認	有 無	設定温度	℃
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無		
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無		
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無		
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
	2Fレストスペース温度	℃		
	キーパー通路温度	℃		
	機械室温度	℃		
ホツキョクグマ館	GHP室外機(1号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM):	時間
	GHP室外機(2号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM):	時間
	GHP室外機(3号機)の異常の有無の確認	有 無	運転時間(AM):	時間
	GHP、エアコン室内機異常の有無の確認	有 無	設定温度	℃
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無		
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無		
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無		
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	オゾン発生装置の異常の有無の確認	有 無		
	ろ過装置の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
	機械室温度	℃		
ゾウ舎	個別ボイラーの異常の有無の確認	有 無		
	供給温度及び設定温水温度の確認	有 無	設定温度	℃
	水、温水、燃料(ガス)漏れの確認	有 無		
	放熱機器類の異常の有無の確認	有 無		
	換気機器類の異常の有無の確認	有 無		
	ポンプ類の異常の有無の確認	有 無		
	オゾン発生装置の異常の有無の確認	有 無		
	ろ過装置の異常の有無の確認	有 無		
	その他暖房衛生設備全般の異常の有無の確認	有 無		
	キーパー通路温度	℃		

年 月 日

係 長	係

点検者:

空気調和機点検報告書

施 設 名		型 式		製造番号														
点 検 内 容		結 果	点 検 内 容		結 果													
1 送風機			(3)ドレン排水															
(1)ベルト			本体のドレン排水の確認と詰まりの有無。		[]													
緩み、摩耗、損傷の有無		[]	5 エアフィルター															
(2)軸受			(1)ろ材															
異常音、異常振動の有無		[]	詰まり、損傷等の有無		[]													
給油の状態		[]	(2) 枠															
(3)電動機			変形、腐食等の有無		[]													
表面温度の異常の有無		[]																
電流が定格値内であることを確認 () A		[]																
2 加湿器																		
(1)加湿ノズルの詰まりの有無		[]																
(2)作動の良否		[]																
汚れ、損傷等の有無		[]																
(4)加湿状態点検用ランプが点灯の有無		[]																
3 エリミネーター																		
詰まり、腐食等の有無		[]																
4 水系統																		
(1)加湿用給水																		
給水止弁の開閉を点検		[]																
漏れ及び汚れの有無		[]																
(2)ドレンパン																		
汚れ、錆、腐食等の有無		[]																
備 考																		
※ フィルター清掃は必ず実施すること。																		
異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

年 月 日

係 長	係

点検者:

ファンコンベクター点検報告書

施 設 名		型 式		製造番号														
点 検 内 容		結 果	点 検 内 容		結 果													
1 外観の状況			5 エアフィルター															
(1) 本体			(1) ろ材															
腐食、変形、破損等の有無		[]	汚れ、損傷等の有無		[]													
固定金具、固定ボルトの緩み、変形、腐食等の有無		[]	(2) 枠															
(2) 保温材・吸音材			変形、腐食等の有無		[]													
損傷及び脱落の有無		[]	6 電装部品															
(3) 吹出口			(1) 電気配線															
汚れ、破損の有無		[]	損傷、過熱等の有無		[]													
2 送風機			(2) 接続端子															
(1) 羽根車			端子接続の緩みの有無		[]													
汚れ及び錆、腐食、変形等の有無		[]	(3) 操作スイッチ、運転表示灯															
回転バランスの良否		[]	損傷、破損等の有無		[]													
電動機			表示灯の点灯状態		[]													
異常音、異常振動等の有無		[]	風量切替等の作動の良否		[]													
回転がスムーズであることを確認		[]	7 弁類															
3 熱交換器			(1) 損傷、破損等の有無		[]													
冷温水コイルの破損及び腐食の有無		[]	(2) エア抜き弁及びドレン抜き弁の良否		[]													
フィンの汚れ及び目詰まりの有無		[]																
4 排水系統																		
(1) ドレンパン																		
汚れ、錆、腐食等の有無		[]																
(2) ドレン排水																		
本体のドレン排水の確認と詰まりの有無。		[]																
備 考																		
※ フィルター清掃は必ず実施すること。																		
異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

年 月 日

係 長	係

点検者:

ユニットヒーター点検報告書

施 設 名		型 式		製造番号														
点 検 内 容		結 果	点 検 内 容		結 果													
1 外観の状況			5 エアフィルター															
(1) 本体			(1) ろ材															
腐食、変形、破損等の有無		[]	汚れ、損傷等の有無		[]													
固定金具、固定ボルトの緩み、変形、腐食等の有無		[]	(2) 枠															
(2) 保温材・吸音材			変形、腐食等の有無		[]													
損傷及び脱落の有無		[]	6 電装部品															
(3) 吹出口			(1) 電気配線															
汚れ、破損の有無		[]	損傷、過熱等の有無		[]													
2 送風機			(2) 接続端子															
(1) 羽根車			端子接続の緩みの有無		[]													
汚れ及び錆、腐食、変形等の有無		[]	(3) 操作スイッチ、運転表示灯															
回転バランスの良否		[]	損傷、破損等の有無		[]													
電動機			表示灯の点灯状態		[]													
異常音、異常振動等の有無		[]	風量切替等の作動の良否		[]													
回転がスムーズであることを確認		[]	7 弁類															
3 熱交換器			(1) 損傷、破損等の有無		[]													
冷温水コイルの破損及び腐食の有無		[]	(2) エア抜き弁及びドレン抜き弁の良否		[]													
フィンの汚れ及び目詰まりの有無		[]																
4 排水系統																		
(1) ドレンパン																		
汚れ、錆、腐食等の有無		[]																
(2) ドレン排水																		
本体のドレン排水の確認と詰まりの有無。		[]																
備 考																		
※ フィルター清掃は必ず実施すること。																		
異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

年 月 日

係 長	係

点検者:

ファンコイルユニット点検報告書

施 設 名		型 式		製造番号														
点 検 内 容		結 果	点 検 内 容		結 果													
1 外観の状況			5 エアフィルター															
(1) 本体			(1) ろ材															
腐食、変形、破損等の有無		[]	汚れ、損傷等の有無		[]													
固定金具、固定ボルトの緩み、変形、腐食等の有無		[]	(2) 枠															
(2) 保温材・吸音材			変形、腐食等の有無		[]													
損傷及び脱落の有無		[]	6 電装部品															
(3) 吹出口			(1) 電気配線															
汚れ、破損の有無		[]	損傷、過熱等の有無		[]													
2 送風機			(2) 接続端子															
(1) 羽根車			端子接続の緩みの有無		[]													
汚れ及び錆、腐食、変形等の有無		[]	(3) 操作スイッチ、運転表示灯															
回転バランスの良否		[]	損傷、破損等の有無		[]													
電動機			表示灯の点灯状態		[]													
異常音、異常振動等の有無		[]	風量切替等の作動の良否		[]													
回転がスムーズであることを確認		[]	7 弁類															
3 熱交換器			(1) 損傷、破損等の有無		[]													
冷温水コイルの破損及び腐食の有無		[]	(2) エア抜き弁及びドレン抜き弁の良否		[]													
フィンの汚れ及び目詰まりの有無		[]																
4 排水系統																		
(1) ドレンパン																		
汚れ、錆、腐食等の有無		[]																
(2) ドレン排水																		
本体のドレン排水の確認と詰まりの有無。		[]																
備 考																		
※ フィルター清掃は必ず実施すること。																		
異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

年 月 日

係 長	係

点検者:

全熱交換型換気扇点検報告書

施 設 名		型 式		製造番号														
点 検 内 容		結 果	点 検 内 容		結 果													
1 固定部																		
亀裂、沈下等の有無		[]																
固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無		[]																
風量切替等の作動の良否		[]																
2 外観の状況																		
(1) 本体・点検口																		
錆、腐食、変形、破損等の有無		[]																
(2) フィルター																		
詰まり、損傷等の有無		[]																
(3) 保温材																		
破損の有無		[]																
3 送風機																		
異常音、異常振動等の有無		[]																
備 考																		
※ フィルター清掃は必ず実施すること。																		
異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

年 月 日

係 長	係

点検者:

エアコン・FF暖房機点検報告書

施 設 名		型 式		製造番号														
点 検 内 容		結 果	点 検 内 容		結 果													
1 固定部																		
亀裂、沈下等の有無		[]																
固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無		[]																
風量切替等の作動の良否		[]																
2 外観の状況																		
(1) 本体・点検口																		
錆、腐食、変形、破損等の有無		[]																
(2) フィルター																		
詰まり、損傷等の有無		[]																
(3) 保温材																		
破損の有無		[]																
3 送風機																		
異常音、異常振動等の有無		[]																
備 考																		
※ フィルター清掃は必ず実施すること。																		
異常なし	点検の結果、必要により実施した作業内容																	
レ	給油	L	調整	A	修理	△	分解	W	締付	T	取替	X	清掃	C	清掃が必要	D	交換が必要	E

建築基準法第12条に基づく定期点検対象施設

建物 番号	名 称	対象 延べ床面積 (㎡)	対象項目	図面番号
1	は虫類・両生類館	645	建築保全業務共通仕様書(令和5年版) 第2編表2.2.1～表2.4.3の表中の [12条点検]と記載されている項目	図3-1～25
4	熱帯鳥類館	820		図6-1～18
6	モンキーハウス	565		図9-1～7
8	チンパンジー館	455		図11-1～21
9	カンガルー館	356		図13-1～6
13	エゾシカ・オオカミ舎	597		図17-1～8
15	動物科学館	922		図19-1～10
17	第一レストハウス	280		図21-1～2
18	サル山展望レストハウス	290		図22-1～4
22	寒帯館	540		図26-1～5
23	高山館	393		図27-1～6
24	熱帯雨林館	944		図28-1～8
25	カバ・ライオン館	1780		図29-1～23
26	キリン館	970		図30-1～16
34	総合倉庫(土木庫、工房)	393		図34-1～2
46	オフィシャルステーション	227		図35-1
48	西門倉庫	339		図36-1～2

以上の施設について、建築基準法第12条に基づく定期点検を行い、
 損傷、腐食、その他の劣化状況等を記録し、委託者に報告すること。
 報告様式は、建築基準法第12条第1項に基づく報告様式に準じるものとする。

建築基準法第12条に基づく定期点検対象施設（詳細）

名称1	名称2	仕様	実数量	単位
カバライオン館	屋根1	陸屋根 ウレタン断熱防水	804	m2
	1,780	屋根2	勾配屋根 ガルバリウム鋼板	589
	m2	パラペット	242	m
		外壁1	ガルバリウム鋼板	255
		外壁2	透湿系薄塗	1,081
		外部建具(扉・枠)	12	か所
		外部建具(窓・枠)	17	か所
		シャッター	5	か所
		内壁、柱、梁	CON打放し	401
		内部天井1	CON打放し	26
		内部天井2	フレキシブルボード	940
		吹付仕上材・耐火被覆材	0	m2
		天井点検口	20	か所
		内部床1	防塵塗装	579
		内部床2	-	0
		床点検口	23	か所
		構造体・基礎	242	m
麒麟館	屋根1	陸屋根 アスファルト断熱防水	502	m2
	971	屋根2	勾配屋根 ガルバリウム鋼板	170
	m2	パラペット	128	m
		外壁1	ガルバリウム鋼板	410
		外壁2	透湿系薄塗	576
		外部建具(扉・枠)	11	か所
		外部建具(窓・枠)	19	か所
		シャッター	1	か所
		内壁、柱、梁	CON打放し	768
		内部天井1	化粧石膏ボード	133
		内部天井2	せっこうボード	131
		吹付仕上材・耐火被覆材	0	m2
		天井点検口	24	か所
		内部床1	防塵塗装	413
		内部床2	木板敷き込み	64
		床点検口	6	か所
		構造体・基礎	128	m

建築基準法第12条に基づく定期点検対象施設（詳細）

名称1	名称2	仕様	実数量	単位
寒帯館	屋根1	陸屋根 アスファルト露出防水	594	m2
	540 屋根2	-	0	m2
	m2 パラペット		115	m
	外壁1	薄付け仕上げ塗材	513	m2
	外壁2	-	0	m2
	外部建具(扉・枠)		5	か所
	外部建具(窓・枠)		14	か所
	シャッター		2	か所
	内壁、柱、梁	OSB、CON打放し	123	m2
	内部天井1	断熱複合板	208	m2
	内部天井2	ルーバー	64	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		10	か所
	内部床1	特殊モルタル着色仕上	300	m2
	内部床2	CON直均し	176	m2
	床点検口		0	か所
	構造体・基礎		115	m
高山館	屋根1	陸屋根 アスファルト露出防水	435	m2
	392 屋根2	-	0	m2
	m2 パラペット		117	m
	外壁1	薄付け仕上げ塗材	474	m2
	外壁2	板張り	28	m2
	外部建具(扉・枠)		7	か所
	外部建具(窓・枠)		9	か所
	シャッター		1	か所
	内壁、柱、梁	OSB+珪藻土	144	m2
	内部天井1	フレキシブルボード	102	m2
	内部天井2	断熱複合板	321	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		8	か所
	内部床1	特殊モルタル着色仕上+CON直均し	357	m2
	内部床2	フローリング	9	m2
	床点検口		2	か所
	構造体・基礎		117	m

建築基準法第12条に基づく定期点検対象施設（詳細）

名称1	名称2	仕様	実数量	単位
熱帯雨林館	屋根1	陸屋根 アスファルト露出防水	786	m2
	943 屋根2	-	0	m2
	m2 パラペット		160	m
	外壁1	薄付け仕上り塗材	168	m2
	外壁2	珪藻土仕上り	30	m2
	外部建具(扉・枠)		7	か所
	外部建具(窓・枠)		7	か所
	シャッター		2	か所
	内壁、柱、梁	珪藻土+OSB+CON直均し	478	m2
	内部天井1	木ルーバー	110	m2
	内部天井2	EP	542	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		2	か所
	内部床1	特殊モルタル着色仕上	269	m2
	内部床2	厚膜系水系硬質塗床	263	m2
	床点検口		2	か所
	構造体・基礎		160	m
は虫類館	屋根1	勾配屋根 ガルバリウム鋼板	241	m2
	924 屋根2	陸屋根 露出アスファルト防水	452	m2
	m2 パラペット		0	m
	外壁1	ガルバリウム鋼板	598	m2
	外壁2	モルタル	51	m2
	外部建具(扉・枠)		7	か所
	外部建具(窓・枠)		4	か所
	シャッター		0	か所
	内壁、柱、梁	CON打放し+PB	624	m2
	内部天井1	CON打放し	545	m2
	内部天井2	プラスターボード	283	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		38	か所
	内部床1	磁器質タイル+ビニル床タイル	300	m2
	内部床2	塗床	321	m2
	床点検口		14	か所
	構造体・基礎		123	m

建築基準法第12条に基づく定期点検対象施設（詳細）

名称1	名称2	仕様	実数量	単位
エゾシカオオカミ舎 597 m2	屋根1	陸屋根アスファルト露出防水	251	m2
	屋根2	-	0	m2
	パラペット		61	m
	外壁1	サイディング	145	m2
	外壁2	木製サイディング	243	m2
	外部建具(扉・枠)		8	か所
	外部建具(窓・枠)		58	か所
	シャッター		0	か所
	内壁、柱、梁	OSB+木毛セメント板	461	m2
	内部天井1	ジプトーン	442	m2
	内部天井2	-	0	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		18	か所
	内部床1	間伐材+塗床	346	m2
	内部床2	カーペット	53	m2
	床点検口		7	か所
	構造体・基礎		61	m
チンパンジー館 455 m2	屋根1	陸屋根 ウレタン塗膜防水	317	m2
	屋根2	陸屋根 塗床	142	m2
	パラペット		113	m
	外壁1	NCPLレンガ積み	412	m2
	外壁2	リシン吹付	493	m2
	外部建具(扉・枠)		7	か所
	外部建具(窓・枠)		16	か所
	シャッター		1	か所
	内壁、柱、梁	吹付タイル+変成シリコン樹脂塗	584	m2
	内部天井1	断熱複合板+岩綿吸音板	365	m2
	内部天井2	-	0	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		11	か所
	内部床1	変成シリコン樹脂塗	227	m2
	内部床2	磁器質タイル	92	m2
	床点検口		9	か所
	構造体・基礎		113	m

建築基準法第12条に基づく定期点検対象施設（詳細）

名称1	名称2	仕様	実数量	単位
熱帯鳥類館 820 m2	屋根1	陸屋根 改質アスファルト露出防水	369	m2
	屋根2	勾配屋根 カラーアルミ	48	m2
	パラペット		100	m
	外壁1	磁器質タイル	271	m2
	外壁2	カーテンウォール	695	m2
	外部建具(扉・枠)		6	か所
	外部建具(窓・枠)		6	か所
	シャッター		0	か所
	内壁、柱、梁	磁器質タイル	200	m2
	内部天井1	アルミスパンドレル	141	m2
	内部天井2	岩綿吸音板	210	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		9	か所
	内部床1	磁器質タイル	264	m2
	内部床2	-	0	m2
	床点検口		1	か所
	構造体・基礎		148	m
カンガルー館 356 m2	屋根1	陸屋根 ウレタン塗膜防水	357	m2
	屋根2	-	0	m2
	パラペット		77	m
	外壁1	吹付タイル	254	m2
	外壁2	-	0	m2
	外部建具(扉・枠)		12	か所
	外部建具(窓・枠)		1	か所
	シャッター		0	か所
	内壁、柱、梁	吹付タイル	150	m2
	内部天井1	複合パネル板	270	m2
	内部天井2	-	0	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		0	か所
	内部床1	磁器質タイル	144	m2
	内部床2	-	0	m2
	床点検口		4	か所
	構造体・基礎		77	m

建築基準法第12条に基づく定期点検対象施設（詳細）

名称1	名称2	仕様	実数量	単位
モンキーハウス 565 m2	屋根1	トップライト	162	m2
	屋根2	陸屋根 改質アスファルト防水	288	m2
	パラペット		110	m
	外壁1	複層塗材	180	m2
	外壁2	－	0	m2
	外部建具(扉・枠)		4	か所
	外部建具(窓・枠)		2	か所
	シャッター		0	か所
	内壁、柱、梁	吹付タイル	157	m2
	内部天井1	吹付タイル	90	m2
	内部天井2	－	0	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		1	か所
	内部床1	磁器質タイル	90	m2
	内部床2	モルタルこて	55	m2
	床点検口		0	か所
	構造体・基礎		110	m
総合倉庫 394 m2	屋根1	長尺カラー鉄板	131	m2
	屋根2	－	0	m2
	パラペット		49	m
	外壁1	サイディングボード	306	m2
	外壁2	－	0	m2
	外部建具(扉・枠)		6	か所
	外部建具(窓・枠)		18	か所
	シャッター		1	か所
	内壁、柱、梁	ラワンベニヤ・プリント合板	306	m2
	内部天井1	あわらし	262	m2
	内部天井2	化粧石膏ボード	131	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		0	か所
	内部床1	ラワンベニヤ	262	m2
	内部床2	コンクリート	131	m2
	床点検口		0	か所
	構造体・基礎		49	m

建築基準法第12条に基づく定期点検対象施設（詳細）

名称1	名称2	仕様	実数量	単位
第一レストハウス 270 m2	屋根1	ガルバリウム鋼板	400	m2
	屋根2	－	0	m2
	パラペット		80	m
	外壁1	サイディング	290	m2
	外壁2	－	0	m2
	外部建具(扉・枠)		3	か所
	外部建具(窓・枠)		21	か所
	シャッター		0	か所
	内壁、柱、梁	ビニルクロス	310	m2
	内部天井1	ビニルクロス	400	m2
	内部天井2	－	0	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		0	か所
	内部床1	ビニルクロス	400	m2
	内部床2	－	0	m2
	床点検口		1	か所
	構造体・基礎		80	m
展望レストハウス 367 m2	屋根1	陸屋根 アスファルト露出防水	180	m2
	屋根2	－	0	m2
	パラペット		56	m
	外壁1	タイル	290	m2
	外壁2	－	0	m2
	外部建具(扉・枠)		5	か所
	外部建具(窓・枠)		15	か所
	シャッター		0	か所
	内壁、柱、梁	OSB	309	m2
	内部天井1	化粧石膏ボード	360	m2
	内部天井2	－	0	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		14	か所
	内部床1	合成樹脂系床塗材	360	m2
	内部床2	－	0	m2
	床点検口		4	か所
	構造体・基礎		56	m

建築基準法第12条に基づく定期点検対象施設（詳細）

名称1	名称2	仕様	実数量	単位
西門イベントハウス 340 m2	屋根1	長尺カラー鉄板	336	m2
	屋根2	－	0	m2
	パラペット		76	m
	外壁1	角波カラー鉄板	409	m2
	外壁2	－	0	m2
	外部建具(扉・枠)		4	か所
	外部建具(窓・枠)		2	か所
	シャッター		4	か所
	内壁、柱、梁	発泡ウレタン吹付	409	m2
	内部天井1	－	0	m2
	内部天井2	－	0	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材	発泡ウレタン吹付	336	m2
	天井点検口		0	か所
	内部床1	合成樹脂系床塗材	336	m2
	内部床2	－	0	m2
	床点検口		0	か所
	構造体・基礎		76	m
オフィシャルステーション 228 m2	屋根1	長尺カラー鉄板	266	m2
	屋根2	－	0	m2
	パラペット		76	m
	外壁1	木製サイディング	286	m2
	外壁2	－	0	m2
	外部建具(扉・枠)		4	か所
	外部建具(窓・枠)		9	か所
	シャッター		0	か所
	内壁、柱、梁	スレートボード	286	m2
	内部天井1	スレートボード	228	m2
	内部天井2	－	0	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		9	か所
	内部床1	長尺シート	228	m2
	内部床2	－	0	m2
	床点検口		0	か所
	構造体・基礎		74	m

【別紙21】

建築基準法第12条に基づく定期点検対象施設（詳細）

名称1	名称2	仕様	実数量	単位
動物科学館 890 m2	屋根1	改質アスファルトシート露出防水	956	m2
	屋根2	－	0	m2
	パラペット		138	m
	外壁1	二丁掛タイル	395	m2
	外壁2	吹付タイル	395	m2
	外部建具(扉・枠)		4	か所
	外部建具(窓・枠)		9	か所
	シャッター		0	か所
	内壁、柱、梁	ボーダータイル	790	m2
	内部天井1	岩綿吸音板	530	m2
	内部天井2	システム天井	364	m2
	吹付仕上材・耐火被覆材		0	m2
	天井点検口		7	か所
	内部床1	ビニル床タイル	894	m2
	内部床2	－	0	m2
	床点検口		3	か所
	構造体・基礎		125	m