

円山動物園消防設備点検業務仕様書

1 業務概要

本業務は、円山動物園に設置されている消防用設備について、消防法第17条の3の3の規定により、機器点検及び総合点検を実施するものである。

2 業務委託期間

令和4年4月 1日から令和5年3月31日まで

3 業務対象施設

札幌市円山動物園

札幌市中央区宮ヶ丘3番地1

4 業務対象

動物園内の動物舎、管理施設の消防設備

【別表－1～3、図－1、各建物図参照】

5 業務内容

(1) 業務目的

ア 本業務は、防災設備について専門的見地から点検等により劣化及び不具合の状況を把握し、保守の措置を適切に講ずることにより、故障・不具合を防止し、災害時における機能発揮に支障がない状態に資することを目的とする。

イ 「消防法」、「消防法施行令」、「消防法施行規則」及びこれに基づく告示等に定める消防用設備等の法定点検並びにその結果に応じた保守を実施すること。【別表－3参照】

(2) 点検及び保守

ア 点検の基準、期間及び結果報告は、表－1によるほか、次に定めるところによる。

(ア) 「消防法施行規則の規定に基づき、消防用設備等又は特殊消防用設備等の種類及び点検内容に応じて行う点検の期間、点検の方法並びに点検の結果についての報告書の様式を定める件」(平成16年消防庁告示第9号)

(イ) 「消防用設備等の点検の基準及び消防用設備等点検結果報告書に添付する点検票の様式を定める件」(昭和 50 年消防庁告示第 14 号)

(ウ) 「消防用設備等の点検要領の全部改正について」(平成 14 年 6 月 11 日消防予第 172 号)

イ 点検は、資機材の搬送、足場の固定等の補助的な内容を除き、表 1 に定める資格を有する者が行うものとする。

ウ 点検にあたり、他の消防用設備等の範囲と重複する場合は、当該消防用設備等の点検実施者と連携を図り行うものとする。

表 1 消防用設備等の種類別の点検資格、点検周期

消防用設備等の種類			点検資格		点検周期	
			消防設備士 (甲種・乙種)	消防設備 点検資格者	機器 点検	総合 点検
消防 の 用 に 供 す る 設 備	消火 設備	消火器具	第 6 類	第 1 種	6 ヶ月	1 年
		屋内消火栓	第 1 類			
	警報 設備	自動火災 報知設備	第 4 類	第 2 種	6 ヶ月	1 年
		非常警報装置	第 4 類 第 7 類			
	避難 設備	誘導灯	第 4 類	第 2 種	6 ヶ月	
		及び誘導標識	第 7 類(注 1)			

注 1) 第 4 類(甲種・乙種)又は第 7 類(乙種)のうち、電気工事士又は電気主任技術者の免状の交付を受けている者

6 業務実施時期

実施日については上記、表-1 に基づき委託者と打合せて決定すること。

1 回目は契約後速やかに実施の準備を行い 8 月中に行うものとする。

2 回目は 2 月中に実施するものとする。

7 業務実施における一般事項

- (1) 仕様書に示す点検を実施し、その結果の報告書を提出すること。点検により行った交換部品等があった場合、写真を添付すること。写真は、作業前、作業中、作業後は必ず撮影することとし、点検対象以外でも異常を発見した場合には、本市の指定する職員に報告すること。
- (2) 消火栓の放水試験は設置獣舎 4 館で麒麟館 1 箇所、カバライオン館及びホッキョククマ館各 2 箇所、ゾウ舎 3 箇所（計 8 箇所）で担当係員の指示する消火栓で実施することとする。
- (3) 別表 2 による消火器点検において、1 回目の点検時に 2012 年製の消火器（消火器本体に記載の設計標準使用期限が 2022 年までとなっているもの）及び点検結果で交換が必要と判断される消火器は、2 回目の点検時まで新品と交換すること。交換した消火器は担当係員の指示する場所に収めるものとする。
- (4) 上記、交換用の新品消火器、その他の点検により発生する部品の費用に関しては担当者と協議し別途請求することとする。

(5) 保守の範囲

特記仕様書に示す点検の結果に応じ実施する保守の範囲は、次のとおりとする。

ア 汚れ、詰まり、付着等がある部品又は点検部の清掃を実施すること

イ 取付不良、作動不良、ずれ等がある場合は調整すること

ウ ボルト、ねじ等で緩みがある場合は、増締めすること

エ 次に示す消耗部品の交換又は補充をすること

(ア) 潤滑油、グリス、充填油

(イ) ランプ類、ヒューズ類

(ウ) パッキン、ガスケット、Oリング

オ 接触部分、回転部分等への注油

カ 軽微な塗装

(6) 受託者の負担の範囲

ア 関係官庁、その他法令に基づく申請手続き等は、業務に支障ないよう遅滞なく行うこと。ただし、申請手続き等に要する費用は、受託者の負担とする。

イ 点検に必要な工具、計測機器等の機材は、設備機器に付属して設置されているものを除き、受託者の負担とする。

ウ 保守に必要な消耗部材、材料、油脂等は、受託者の負担とする。

8 業務管理

(1) 業務員の要件

- ア 表－1の免許保有者で、受託者と直接雇用関係にあること。
- イ 受託者は、業務員の中から業務責任者を定め委託者に届け出ること。
また、責任者を変更した場合も同様とする。
- ウ 業務責任者は、業務目的、作業内容、委託者の指示事項等を伝え、その周知徹底を図ること。
- エ 受託者の業務員は、市民の利便性を高める公共施設であることを自覚し、市民に接するときは誠意ある対応をすること。
- オ 受託者は、業務員に対し社員であることを示す名刺サイズの名札の着用、腕章の義務付け、作業に合った服装を整えること

9 提出書類

- (1) 受託者は、契約締結後、速やかに業務着手届、主任技術者通知書（経歴書、健康保険証等の写し添付）、工程表を添えて提出すること。
- (2) 業務計画書の作成
受託者は、本仕様書を照らし、業務実施体制、全体工程、業務員が有する資格等、必要な事項を総合的にまとめた業務計画書を、契約締結後14日以内に作成し、委託者の承諾を受けること。
- (3) 業務終了後、点検報告書を作成し、各施設毎の消防用設備等の位置を平面図に明記したものを添付して速やかに提出すること（A4版：2部）。
また、平面図はデータ（PDF）でも提出すること。

10 その他

- (1) 点検の実施にあたっては、施設管理者と十分に協議を行い、来園者、職員に対する危害防止を図るものとする。
- (2) 業務期間中に不具合が発生した場合、委託者の要請に速やかに対応出来る体制を確保すること。
- (3) 本業務の履行に於いては、環境負荷の低減に努めること。
- (4) 本仕様書について不明な点がある場合は、委託者と確認の上、業務漏れがないようにすること。
- (5) 施設内に配置している消火器等消防機器および消防設備については、適正な数量と配置・性能のものが設備されているか確認の上、過不足が確認された場合には、適正な数量等について委託者に書類を以て報告すること。
- (6) 業務員は新型コロナウイルス等に対しての各種感染症予防対策を徹底すること。受託者及びその関係者に感染が疑われる場合は、ただちに委託者へ報告し、指示を仰ぐこと。また、動物園の実施する感染症等の対策に協力すること。

2022

2022

令和4年

別表－2 消火器配置表(粉末消火器)

	建 物 名 称	設置階	配 置 場 所	製造年	方式	
					加圧	蓄圧
1	1. 動物園センター	1	エントランスロビー	2016		○
2	1. 動物園センター	1	体験学習室	2015		○
3	1. 動物園センター	1	プラザ給湯室	2015		○
4	1. 動物園センター	1	機械室	2015		○
5	1. 動物園センター	1	機械室サービスタンク	2015		○
6	1. 動物園センター	1	階段下（裏口）	2015		○
7	1. 動物園センター	2	事務室（飼育課）	2015		○
8	1. 動物園センター	2	事務室（飼育課）	2020		○
9	1. 動物園センター	2	飼育課給湯室	2015		○
10	1. 動物園センター	2	屋外変電設備用	2015		○
11	1. 動物園センター	屋外	屋外危険物	2020		○
12	1. 動物園センター	屋外	屋外危険物	2020		○
13	2. 付属棟	1	売札	2021		○
14	2. 付属棟	1	元売店	2021		○
15	2. 付属棟	1	ベビーカー貸出庫	2015		○
16	2. 付属棟	屋外	屋外（ホームタンク室）	2015		○
17	3. 通用門	1	守衛室	2015		○
18	4. 車庫	1	車庫	2021		○
19	4. 車庫	1	車庫	2021		○
20	4. 車庫	1	車庫	2021		○
21	4. 車庫	1	車庫	2018		○
22	5. ボランティア室	1	前室	2021		○
23	6. 管理倉庫	1	車庫	2015		○
24	7. 総合倉庫	1	土木庫	2021		○
25	7. 総合倉庫	2	休憩室	2021		○
26	8. 飼料庫	1	機械室（キュービクル用）	2021		○
27	8. 飼料庫	1	前室	2021		○
28	8. 飼料庫	2	休憩室	2021		○
29	8. 飼料庫	2	作業室	2021		○
30	8. 飼料庫	屋外	危険物タンク	2021		○
31	9. 動物病院	1	入院通路	2016		○
32	9. 動物病院	1	検疫通路	2016		○
33	9. 動物病院	1	機械室	2016		○
34	9. 動物病院	1	診察・手術室	2018		○
35	9. 動物病院	1	入口	2018		○
36	9. 動物病院	1	解剖室	2016		○
37	9. 動物病院	1	種保存作業室	2016		○

	建 物 名 称	設置階	配 置 場 所	製造年	方式	
					加圧	蓄圧
38	9. 動物病院	屋外	屋外消火器格納箱	2016		○
39	9. 動物病院	屋外	屋外消火器格納箱	2016		○
40	9. 動物病院	屋外	屋外消火器格納箱	2016		○
41	10. 動物科学館	1	入口横	2015		○
42	10. 動物科学館	1	映像ホール	2015		○
43	10. 動物科学館	1	ふれあいコーナー（奥）	2015		○
44	10. 動物科学館	1	ふれあいコーナー	2015		○
45	10. 動物科学館	1	機械室	2021		○
46	10. 動物科学館	1	機械室（変電設備用）	2021		○
47	10. 動物科学館	1	ボイラー室	2012		○
48	10. 動物科学館	1	屋外可燃物庫	2021		○
49	11. こども動物園便所・案内所	1	ちびっこセンター	2015		○
50	12. こども動物園ビーバーの森	1	調理室	2013		○
51	12. こども動物園ビーバーの森	1	調理室	2015		○
52	13. こども動物園どさんこの森	1	調理室	2015		○
53	14. こども動物園リスザルドーム	1	ボイラー室	2012		○
54	14. こども動物園リスザルドーム	1	前室	2013		○
55	15. カンガルー館	1	観覧通路	2021		○
56	15. カンガルー館	1	観覧通路	2021		○
57	15. カンガルー館	1	観覧通路	2021		○
58	15. カンガルー館（機械室）	1	ボイラー室	2012		○
59	16. 展望レストハウス	1	観覧通路	2017		○
60	16. 展望レストハウス	2	観覧通路	2017		○
61	16. 展望レストハウス	屋外	管理等入口脇	2021		○
62	16. 展望レストハウス	屋外	屋外消火器格納箱	2017		○
63	17. オフィシャルステーション	1	店舗内	2021		○
64	18. 西門売収札	1	売札	2015		○
65	18. 西門売収札	1	売札	2015		○
66	19. 受電室	1	受電室	2021		○
67	19. 受電室	1	受電室	2015		○
68	20. ボイラー倉庫	1	倉庫	2021		○
69	22. は虫類・両生類館	B1	機械室	2021		○
70	22. は虫類・両生類館	B1	機械室	2021		○
71	22. は虫類・両生類館	1	小中水槽通路・体験側	2021		○
72	22. は虫類・両生類館	1	小中水槽通路・中央	2021		○
73	22. は虫類・両生類館	1	小中水槽通路・エントランス側	2021		○
74	22. は虫類・両生類館	1	ペレットボイラー室	2021		○
75	22. は虫類・両生類館	1	ペレットボイラー室	2021		○
76	22. は虫類・両生類館	1	調理場	2021		○

	建 物 名 称	設置階	配 置 場 所	製造年	方式	
					加圧	蓄圧
77	22. は虫類・両生類館	2	キーパーラーフ通路	2021		○
78	22. は虫類・両生類館	屋外	屋外キュービクル	2021		○
79	24. モンキーハウス	1	調理室	2015		○
80	24. モンキーハウス	1	観覧通路	2021		○
81	24. モンキーハウス	1	観覧通路	2021		○
82	24. モンキーハウス	1	機械室	2021		○
83	25. チンパンジー館	1	観覧ホール	2015		○
84	25. チンパンジー館	1	調理室（階段下物置）	2015		○
85	25. チンパンジー館	1	ボイラー室	2015		○
86	25. チンパンジー館	2	掃除庫	2015		○
87	25. チンパンジー館	屋外	屋外灯油タンク	2021		○
88	25. チンパンジー館	屋外	屋外灯油タンク	2021		○
89	26. 総合水鳥舎	1	調理場	2015		○
90	26. 総合水鳥舎	1	ボイラー室	2016		○
91	27. レストハウス	1	ホール	2021		○
92	27. レストハウス	1	ホール	2021		○
93	27. レストハウス	1	厨房室	2018		○
94	28. 熱帯鳥類館	1	ホール	2015		○
95	28. 熱帯鳥類館	1	観覧ホール	2015		○
96	28. 熱帯鳥類館	1	調理室	2016		○
97	28. 熱帯鳥類館	2	観覧ホール	2015		○
98	28. 熱帯鳥類館	屋外	機械室	2021		○
99	29. 屋外ステージ	1	屋外ステージ廊下	2021		○
100	30. 世界の熊館	1	世界の熊館調理室	2015		○
101	31. エゾシカ・オオカミ舎	1	観察ホール	2019		○
102	31. エゾシカ・オオカミ舎	1	調理室	2019		○
103	31. エゾシカ・オオカミ舎	1	機械室	2019		○
104	31. エゾシカ・オオカミ舎	2	手洗い横	2013		○
105	31. エゾシカ・オオカミ舎	2	観察ホール	2019		○
106	31. エゾシカ・オオカミ舎	2	スロープ	2019		○
107	31. エゾシカ・オオカミ舎	屋外	屋外灯油タンク	2019		○
108	31. エゾシカ・オオカミ舎	屋外	屋外灯油タンク	2019		○
109	32. 乾草倉庫	1	乾燥倉庫内	2021		○

	建 物 名 称	設置階	配 置 場 所	製造年	方式	
					加圧	蓄圧
110	32. 乾草倉庫	2	乾燥倉庫内	2021		○
111	33. エゾヒグマ館	1	調理室	2015		○
112	34. バイオ発酵処理施設 3	BF	地下	2019		○
113	34. バイオ発酵処理施設 3	BF	地下	2019		○
114	34. バイオ発酵処理施設 3	中地下	中地下	2019		○
115	34. バイオ発酵処理施設 3	中地下	中地下	2019		○
116	34. バイオ発酵処理施設 3	1	1階	2019		○
117	35. 西門倉庫	1	倉庫	2021		○
118	35. 西門倉庫	1	倉庫	2021		○
119	36. 寒帯館	1	観覧通路	2012		○
120	37. 高山館	1	観覧通路	2012	○	
121	38. 熱帯雨林館	1	観覧通路	2012		○
122	38. 熱帯雨林館	1	機械室	2012		○
123	38. 熱帯雨林館	1	調理場（マレーグマ側）	2015		○
124	39. バイオ発酵処理施設	1	機械室	2015		○
125	40. カバ・ライオン館	1	観覧通路 1	2015		○
126	40. カバ・ライオン館	1	観覧通路 2	2015		○
127	40. カバ・ライオン館	1	観覧通路 2	2015		○
128	40. カバ・ライオン館	1	キーパー通路	2015		○
129	40. カバ・ライオン館	1	キーパー通路	2015		○
130	40. カバ・ライオン館	1	熱源機械室	2015		○
131	40. カバ・ライオン館	1	熱源機械室	2015		○
132	40. カバ・ライオン館	1	熱源機械室	2015		○
133	40. カバ・ライオン館	1	調理室	2015		○
134	40. カバ・ライオン館	1	機械室裏	2015		○
135	40. カバ・ライオン館	1	2F観覧通路	2015		○
136	41. キリン館	1	機械室	2015		○
137	41. キリン館	1	機械室	2015		○
138	41. キリン館	1	キーパー通路	2015		○
139	41. キリン館	1	キーパー通路	2015		○
140	41. キリン館	1	観覧通路	2015		○
141	41. キリン館	2	キーパー通路	2015		○
142	41. キリン館	2	レストスペース	2015		○
143	41. キリン館	2	前室	2015		○
144	42. ホッキョククマ館 本館棟1F	1	機械室（1）	2017		○
145	42. ホッキョククマ館 本館棟1F	1	機械室（2）	2017		○
146	42. ホッキョククマ館 本館棟1F	1	風除室（2）	2017		○
147	42. ホッキョククマ館 本館棟1F	1	観覧通路（1）	2017		○
148	42. ホッキョククマ館 本館棟1F	1	レクチャーホール	2017		○
149	42. ホッキョククマ館 本館棟1F	1	トンネル（アザラシ側）	2017		○

	建 物 名 称	設置階	配 置 場 所	製造年	方式	
					加圧	蓄圧
150	42. ホッキョククマ館 本館棟1F	1	多機能トイレ前	2017		○
151	42. ホッキョククマ館 本館棟1F	1	階段下倉庫	2017		○
152	42. ホッキョククマ館 本館棟1F	1	1Fキーパー通路	2017		○
153	42. ホッキョククマ館 本館棟1F	1	監視室	2017		○
154	42. ホッキョククマ館 本館棟1F	1	連絡通路	2017		○
155	42. ホッキョククマ館 本館棟1F	1	観覧通路（４）	2017		○
156	42. ホッキョククマ館 本館棟1F	1	観覧通路（４）中階段	2017		○
157	42. ホッキョククマ館 本館棟1F	1	屋外機器置場	2017		○
158	42. ホッキョククマ館 本館棟1F	1	潜水準備室	2017		○
159	42. ホッキョククマ館 本館棟1F	1	EV前室（３）	2017		○
160	42. ホッキョククマ館 本館棟1F	1	キーパー通路	2017		○
161	42. ホッキョククマ館 本館棟1F	1	キーパー通路	2017		○
162	43. ズウ舎	BF	機械室	2018		○
163	43. ズウ舎	BF	機械室	2018		○
164	43. ズウ舎	1		2018		○
165	43. ズウ舎	1		2018		○
166	43. ズウ舎	1		2018		○
167	43. ズウ舎	1		2018		○
168	43. ズウ舎	1		2018		○
169	43. ズウ舎	1		2018		○
170	43. ズウ舎	1		2018		○
171	43. ズウ舎	1		2018		○
172	43. ズウ舎	1		2018		○
173	43. ズウ舎	2		2018		○
174	43. ズウ舎	2		2018		○
175	43. ズウ舎	2		2018		○
176	43. ズウ舎	2		2018		○
177	43. ズウ舎	2		2018		○
178	43. ズウ舎	CW	キャットウォーク	2018		○
179	43. ズウ舎	CW	キャットウォーク	2018		○
180	43. ズウ舎	CW	キャットウォーク	2018		○
181	43. ズウ舎	CW	キャットウォーク	2018		○

※ 網掛け欄は消火器交換を示し、全数蓄圧式のものとする（指定する型は薬剤量欄に記載）

	加圧	蓄圧
合 計 本 数	1	180

[illegible]

[illegible]

薬剂量
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
6.0
3.0
3.0
3.0
3.0
6.0
6.0
2.0
3.0
2.0
2.0
2.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
2.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
6.0
6.0
2.0

[illegible]

別表－3 円山動物園消防設備一覧表

下記の消防設備について、機器点検、総合点検を実施する。

設 備 名	点 検 項 目	数 量
消火器	粉末消火器（加圧式）	1 本
	粉末消火器（蓄圧式）	180 本
屋内消火栓設備	加圧送水装置	4 組
	操作盤	4 面
	消火栓	23 組
	直接起動スイッチ	4 個
	遠隔起動スイッチ	21 個
	表示灯	23 灯
	放水試験（総合点検）	8 式
自動火災報知設備	受信機（P型1級）	5 面
	受信機（P型2級）	1 面
	副受信機	1 台
	光電分離型感知器	4 組
	差動スポット型感知器	127 個
	定温スポット型感知器	125 個
	煙感知器	182 個
	発信器	31 個
	音響装置	19 個
	消火栓起動装置	25 個
	常用電源（交流電源）	6 組
	予備電源（蓄電池）	6 組
非常警報設備	操作装置	19 組
	起動装置	31 組
	音響装置	24 組
	表示灯	43 灯
	増幅器	4 台
	自動火災報知設備連動（総合試験）	4 台
	スピーカ	46 個
	遠隔操作器	1 台
	常用電源	11 組
	非常電源	14 組
誘導灯及び誘導標識	誘導灯	144 灯