

円山動物園の魅力向上及び来園者等の利便性向上に関するサウンディング型市場調査 実施要領

令和3年7月7日

札幌市環境局円山動物園経営管理課

1. 調査の目的

円山公園に位置し、多くの市民が訪れる円山動物園は、2021年開園70周年を迎えました。

現在、円山動物園では、動物園の更なる魅力向上のため、動物園敷地において、来園者の利便性や満足度の向上、動物園に隣接する円山球場、円山陸上競技場等のスポーツ施設利用者、近隣住民の利用も想定した施設の設置について検討しています。

本調査は、民間事業者の皆様との対話を通じて、市場ニーズやポテンシャル等の把握、動物園の魅力向上、来園者等の利便性向上施設の整備・運営への参入意向や、想定する施設の機能や規模等に関する意見・要望等をお聞きしつつ、園内施設の整備・運営に関する条件の検討に活用することを目的に実施します。

2. 対象用地・施設の概要

| | |
|---------------------|--|
| 所在地 | 札幌市中央区宮ヶ丘3番地 |
| 土地・延床面積 | 円山動物園全体：224,780 m ² 本調査の対象となる面積：最大 845 m ² (既存建物面積：225 m ² その他駐車場、ウッドデッキ) |
| 本調査の対象敷地 既存建物の概要 | 構造：鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平屋建 階数：1階 建築面積：226.50 m ² 竣工年度：2008年 ※更地想定でのご提案も可能です。 |
| 土地建物の権利状況 | 土地は札幌市、建物は現在の使用許可を受けている者の所有 |
| 地位地区等 | 北海道神宮風致地区（第1種） 札幌市景観計画区域、埋蔵文化財の包蔵地外 |
| 都市設備 | 上水道、公共下水道、北海道ガス、北海道電力 |
| 現況 | 建物は、現在の公園使用許可を受けている者の所有であり、付帯施設の詳細確認や譲渡契約等は、所有者と直接交渉が必要となります。業種等条件によっては、譲渡不可、更地引き渡しの可能性があります。 |
| 公園施設の設置許可・ 使用料 | 円山動物園内の施設の設置については、都市公園法に基づく、設置許可が必要となります。 |

| | |
|--|--|
| | また、使用料については、札幌市都市公園条例により 1 m ² 1 月につき 460 円（公募の方法による場合は、460 円に 500 を乗じて得た額以内の額）と定められています。 |
|--|--|

3. 調査内容

(1) 参加対象

円山動物園の魅力向上、来園者等の利便性向上事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ。

ただし、次のいずれかに該当する場合は除きます。

- 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者
- 参加申込書提出時点で、指名停止措置要綱等に基づく指名停止を受けている者
- 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者
- 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団又は暴力団排除条例等に該当する者
- 市税・法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者
- 役員等に禁固刑以上の刑に処せられ、その執行を終わるまで又はその執行を受けることがなくなるまでの者
- 破産法（平成 16 年法律第 75 号）に基づく破産手続開始の申し立てがなされている者

(2) 調査事項及び調査方法

①調査事項

(ア) 対象敷地

札幌市円山動物園内 円山動物園通用門横敷地

使用可能敷地面積 最大 845 m²

【園内地図】

※○の箇所が、今回の調査場所になります。



(イ) 調査事項

対象敷地における円山動物園の魅力向上、来園者等の利便性向上、周辺施設の利用者、住民の利用に供する施設のアイデア

- ・市場動向やニーズ等を踏まえた事業のアイデアに関する提案
- ・実施する事業の内容、整備する施設の内容等に関する提案
- ・事業の対象範囲、事業期間等の諸条件に関する提案
- ・事業参画の可能性
- ・事業実施にあたって想定される課題
- ・事業検討に必要なとなる追加資料等
- ・その他、事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項

② 調査方法

申込時に提出いただくエントリーシート及び事前にご提出いただく提案説明資料に基づき、本市職員と30分～60分程度の対話を行い、施設設置の公募に向けた今後の参考とさせていただきます。

4. スケジュール

| | |
|-----------------------|--|
| 実施要領の公表 | 令和3年7月7日(水) |
| 調査エントリーシートによる参加申し込み期限 | 令和3年7月27日(火) |
| 対話による調査の実施日時及び場所の連絡 | エントリーシートによる申込後概ね1週間以内に、札幌市から担当の方に御連絡します。 |
| 調査提案説明資料送付期限 | 令和3年7月30日(金) |

| | |
|------------|--------------------|
| 対話による調査の実施 | 令和3年8月5日(木)～10日(火) |
| 実施結果概要の公表 | 令和3年9月1日(水) |
| 公募予定 | 令和3年10月中下旬 |

5. 手続きの流れ

(1) 参加申し込み

本調査の参加を希望する場合は、別紙のエントリーシートに必要事項を記入し、件名を【対話による調査参加申込】として、申込先へ電子メールにて御提出ください。

① 申込受付期間

令和3年7月7日(水)～7月27日(火)17時

② 申込先

9. 問い合わせ先のとおり

(2) 調査日時及び場所の連絡

本調査への参加申込をいただいた担当の方に、申込後概ね1週間以内に、札幌市から実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

(3) 提案説明資料の送付

本調査の対話によるヒアリングの際、上記3.(2)①(i)の調査事項について、ご提案・ご説明いただける資料を電子メールにより事前に送付してください。

① 送付期日

エントリーシート送付による申込後～7月30日(金)17時

② 資料送付先

9. 問い合わせ先のとおり

電子メールのサイズが4MBを超える場合は、受信ができません。その際には、別途調整させていただきますので、ご連絡をお願いいたします。

(4) 対話による調査の実施

① 実施期間

令和3年8月5日(木)～8月10日(火) 午前10時～午後5時

※参加申込グループ数により、短縮・延長させていただく場合がございます。

② 所要時間

30分～1時間程度

③ 場所

札幌市円山動物園 動物園センター内 動物園プラザほか

④ その他

対話による調査は参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。
PC、プロジェクタの用意はありません。

(5) 結果の公表

実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

本調査への参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

本調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本調査終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いいたします。

7. 札幌市円山動物園の概要

(1) 休園日

- ・毎月 第2・第4水曜日（8月のみ第1・第4水曜日）祝日の場合は翌日
- ・4月及び11月 第2水曜日を含むその週の月曜日～金曜日
- ・12月29日～31日
- ・その他北海道・札幌市の感染症対策等を理由として休園する場合等があります。

(2) 営業時間

夏期：3月1日～10月31日 9時30分～16時30分

冬期：11月1日～2月末日 9時30分～16時

※最終入園は、夏期・冬期ともに閉園時間の30分前

(3) 来園者数

| | 2020 年度 | | 2019 年度 | | 2018 年度 | | 2017 年度 | | 2016 年度 | |
|------|---------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|---------|-------------|---------|-------------|
| | | うち中学生 以下 | | うち中学生 以下 | | うち中学生 以下 | | うち中学生 以下 | | うち中学生 以下 |
| 4 月 | 11,081 | 3,816 | 146,897 | 48,874 | 115,292 | 35,717 | 57,997 | 19,285 | 48,625 | 15,177 |
| 5 月 | 0 | 0 | 164,498 | 52,110 | 121,537 | 38,033 | 116,137 | 39,643 | 132,017 | 46,024 |
| 6 月 | 51,888 | 17,744 | 104,713 | 35,849 | 104,696 | 37,792 | 72,752 | 29,789 | 68,591 | 27,232 |
| 7 月 | 81,937 | 27,924 | 98,059 | 34,732 | 89,590 | 31,324 | 66,829 | 25,274 | 86,263 | 32,412 |
| 8 月 | 76,221 | 28,637 | 124,374 | 45,216 | 141,008 | 51,338 | 140,834 | 53,862 | 118,414 | 44,412 |
| 9 月 | 87,561 | 37,105 | 133,084 | 53,976 | 102,136 | 43,245 | 101,573 | 47,591 | 114,674 | 50,679 |
| 10 月 | 67,731 | 26,593 | 95,382 | 31,624 | 80,921 | 28,652 | 65,549 | 24,121 | 72,941 | 26,611 |
| 11 月 | 28,928 | 8,618 | 48,165 | 13,769 | 48,033 | 14,168 | 24,520 | 6,853 | 23,325 | 7,114 |
| 12 月 | 11,591 | 3,546 | 26,647 | 5,610 | 27,570 | 6,206 | 19,093 | 4,249 | 16,760 | 4,026 |
| 1 月 | 19,997 | 6,607 | 48,225 | 14,100 | 45,497 | 12,398 | 32,577 | 9,404 | 32,715 | 10,014 |
| 2 月 | 24,412 | 8,540 | 31,238 | 6,793 | 38,495 | 9,698 | 29,426 | 7,994 | 32,303 | 10,282 |
| 3 月 | 45,249 | 16,636 | 0 | 0 | 94,910 | 30,910 | 85,760 | 27,786 | 44,396 | 14,054 |
| 合計 | 506,596 | 185,766 | 1,021,282 | 342,653 | 1,009,685 | 339,481 | 813,047 | 295,851 | 791,024 | 288,037 |

8. 別紙・参考資料

- (1) エントリーシート様式 別紙のとおり
- (2) 札幌市円山動物園 HP
<https://www.city.sapporo.jp/zoo/index.html>

9. 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

札幌市中央区宮ヶ丘 3 番地 1

電話：011-621-1426

E-mail：zoo.kanri@city.sapporo.jp

担当：湯浅 上野