

建物の清掃、警備等業務における複数年契約の導入について

このたび、札幌市では、履行品質の確保と労働者の雇用安定化を図ることを目的に、建物の清掃、警備等業務のうち長期継続契約による複数年契約が可能なものについて、平成 25 年度発注分より順次、複数年契約を導入することといたしましたのでお知らせいたします。

長期継続契約による複数年契約を導入する業務

契約(履行)期間は3年を限度として、次の業務に導入します。

1 建物の清掃業務()

年間の予定価格625万円以上2,500万円未満の建物の清掃業務にあつては、平成 26 年度からの導入予定とし、平成 25 年度は従来どおり単年度契約とします。

2 建物の警備業務(人的警備)

3 建物のボイラー等設備運転監視等業務

長期継続契約の特徴として、当該契約に係る予算の削除又は減額があった場合、その契約を解除することがあります。(札幌市契約規則第 34 条第 2 項)

次に掲げる要件に該当する案件は、長期継続契約の趣旨に適さないものとして、これまでと同様に単年度毎に契約を行います。

ア 特定の者との間で随意契約を行うもの

イ 実際に役務の提供を受ける日が1年未満又は断続的であるもの

ウ 3年以内において、施設の移転、縮小又は廃止その他の事由により大幅な仕様変更が予定されるもの

エ その他長期継続契約の趣旨に適さないもの

複数年契約導入に伴う更新(契約)時期の分散化

複数年契約導入業務において、毎年度の入札参加機会の確保や労務費関係の価格変動リスク軽減の観点から、更新(契約)時期を3か年の各年度に3等分するなどの取組みを行います。

1 更新(契約)時期分散化概要

(1) 更新(契約)時期を3か年の各年度に3等分

(2) 履行開始月を「4月」から「10月」に変更

別添 1 「複数年契約導入に伴う更新時期分散化スケジュールイメージ」参照

2 平成 25 年度複数年契約導入予定業務

別添 2 「複数年契約導入予定業務及び更新(契約)時期分散化一覧表」参照

複数年契約導入業務において、平成 25 年度分を次に掲げる履行期間毎に 3 等分し発注

ア 履行期間 0.5 年(H25.4.1～H25.9.30)

イ 履行期間 1.5 年(H25.4.1～H26.9.30)

ウ 履行期間 2.5 年(H25.4.1～H27.9.30)

参 照

1 札幌市長期継続契約を締結することができる契約を定める条例

http://www.city.sapporo.jp/ncms/reiki/d1w_reiki/417901010039000000MH/417901010039000000MH/417901010039000000MH.html

2 札幌市契約規則

http://www.city.sapporo.jp/ncms/reiki/d1w_reiki/404902100009000000MH/404902100009000000MH/404902100009000000MH.html

3 札幌市物品・役務契約等事務取扱要領

http://www.city.sapporo.jp/zaisei/keiyaku-kanri/seido/kitei/documents/buppin_ekimu_y.pdf

【お問合せ先】

札幌市財政局管財部契約管理課

電話 211-2152

複数年契約導入に伴う更新時期分散化スケジュールイメージ

別添1

業務区分	WTO適用		分散化スケジュール(案)										
	予定価格区分 (年額)	複数年 導入前	複数年 導入後	25/4月	25/10月	26/4月	26/10月	27/4月	27/10月	28/4月	28/10月	29/4月	29/10月
● 建物の 清掃 業務	625万円未満	×	×	2.5年					⇒以降3年サイクル				
				1.5年				⇒以降3年サイクル					
				0.5年	3年					⇒以降3年サイクル			
	625万円以上 2,500万円未満	×	○	1年		2.5年					⇒以降3年サイクル		
				1年		1.5年			⇒以降3年サイクル				
				1年	0.5年	3年					⇒以降3年サイクル		
	2,500万円以上 【WTO適用】	○	○	2.5年					⇒以降3年サイクル				
				1.5年				⇒以降3年サイクル					
				0.5年	3年					⇒以降3年サイクル			
●建物の警備業務 ●建物のボイラー等設備 運転監視等業務	×	×	2.5年					⇒以降3年サイクル					
			1.5年				⇒以降3年サイクル						
			0.5年	3年					⇒以降3年サイクル				

※ 分散化スケジュール欄に記載する年数は、発注の際の履行期間を示します。

平成25年度複数年契約導入予定業務及び更新(契約)時期分散化一覧表

No.	局名	業務名	(H25)発注 履行年数	業務種別
1	総務局	本庁舎清掃業務1(WTO適用)	0.5年	清掃
2	総務局	本庁舎清掃業務2(WTO適用)	0.5年	清掃
3	総務局	本庁舎清掃業務3(WTO適用)	0.5年	清掃
4	市民まちづくり局	計量検査所庁舎総合管理業務	1.5年	清掃
5	市民まちづくり局	アイヌ文化交流センターの清掃業務	2.5年	清掃
6	保健福祉局	WEST19庁舎清掃業務(地階・2階の一部・3階)	2.5年	清掃
7	保健福祉局	衛生研究所清掃業務	0.5年	清掃
8	保健福祉局	動物管理センター及び福移支所清掃業務	1.5年	清掃
9	環境局	北清掃事務所清掃業務	0.5年	清掃
10	環境局	処理場管理事務所清掃業務	1.5年	清掃
11	環境局	白石清掃事務所清掃業務	2.5年	清掃
12	環境局	中央清掃事務所清掃業務	0.5年	清掃
13	環境局	中沼雑がみ選別センター清掃業務	2.5年	清掃
14	環境局	西清掃事務所清掃業務	0.5年	清掃
15	環境局	発寒破碎工場清掃業務	1.5年	清掃
16	環境局	東清掃事務所清掃業務	0.5年	清掃
17	環境局	南清掃事務所清掃業務	2.5年	清掃
18	環境局	山本及び山口処理場管理棟清掃業務	1.5年	清掃
19	経済局	農業支援センター事務所等清掃業務	1.5年	清掃
20	建設局	茨戸川水再生プラザ清掃業務	2.5年	清掃
21	建設局	新川水再生プラザ清掃業務	1.5年	清掃
22	建設局	西部下水管理センター庁舎清掃業務	0.5年	清掃
23	建設局	創成川水再生プラザ清掃業務	2.5年	清掃
24	建設局	手稲水再生プラザ清掃業務	1.5年	清掃
25	建設局	豊平川水再生プラザ清掃業務	0.5年	清掃
26	建設局	伏古川水再生プラザ清掃業務	2.5年	清掃
27	交通局	電車事業所庁舎清掃業務	1.5年	清掃
28	交通局	南車両基地・乗務係分室清掃業務	2.5年	清掃
29	交通局	駅舎清掃業務(栄町清掃区)(WTO適用)	2.5年	清掃
30	交通局	駅舎清掃業務(円山清掃区)(WTO適用)	1.5年	清掃
31	交通局	駅舎清掃業務(琴似清掃区)(WTO適用)	1.5年	清掃
32	交通局	駅舎清掃業務(新さっぽろ清掃区)(WTO適用)	1.5年	清掃
33	交通局	駅舎清掃業務(大通西清掃区)(WTO適用)	0.5年	清掃
34	交通局	駅舎清掃業務(南清掃区)(WTO適用)	2.5年	清掃
35	交通局	駅舎清掃業務(白石清掃区)(WTO適用)	1.5年	清掃
36	交通局	駅舎清掃業務(福住清掃区)(WTO適用)	2.5年	清掃
37	交通局	駅舎清掃業務(北清掃区)(WTO適用)	0.5年	清掃
38	交通局	指令所清掃業務	2.5年	清掃
39	交通局	西車両基地清掃業務	2.5年	清掃
40	交通局	東車両基地清掃業務	2.5年	清掃
41	水道局	山本緊急資材倉庫事務室清掃業務	2.5年	清掃

上記業務は、公表日における予定のため、公表後に複数年契約の導入中止や履行期間の変更を行う場合がありますので、ご了承ください。

42	水道局	資材センター清掃業務	1.5年	清掃
43	水道局	水質管理センター(藻岩)清掃業務	1.5年	清掃
44	水道局	西野浄水場清掃業務	2.5年	清掃
45	水道局	中部水道センター清掃業務	0.5年	清掃
46	水道局	定山溪浄水場清掃業務	1.5年	清掃
47	水道局	東庁舎清掃業務	2.5年	清掃
48	水道局	南部水道センター厚別分室清掃業務	0.5年	清掃
49	水道局	南部水道センター庁舎清掃業務	0.5年	清掃
50	水道局	配水センター清掃業務	1.5年	清掃
51	水道局	白石庁舎清掃業務	2.5年	清掃
52	水道局	白川浄水場第1浄水場清掃業務	1.5年	清掃
53	水道局	白川浄水場第3浄水場他清掃業務	0.5年	清掃
54	水道局	平岸庁舎清掃業務	2.5年	清掃
55	水道局	北部水道センター庁舎清掃業務	1.5年	清掃
56	水道局	北部水道センター八軒分室庁舎清掃業務	0.5年	清掃
57	消防局	消防署庁舎清掃業務(その1)	1.5年	清掃
58	消防局	消防署庁舎清掃業務(その2)	2.5年	清掃
59	消防局	消防署庁舎清掃業務(その3)	2.5年	清掃
60	中央区	桑園まちづくりセンター・地区会館・児童会館清掃業務	0.5年	清掃
61	中央区	苗穂まちづくりセンター・地区会館・児童会館清掃業務	1.5年	清掃
62	中央区	円山まちづくりセンター・地区会館・児童会館清掃業務	2.5年	清掃
63	北区	篠路出張所清掃業務	1.5年	清掃
64	北区	太平百合が原まちづくりセンター、地区会館、児童会館庁舎清掃業務	0.5年	清掃
65	北区	北区土木センター庁舎清掃業務	2.5年	清掃
66	東区	東区土木センター庁舎清掃業務	1.5年	清掃
67	東区	伏古本町まちづくりセンター清掃業務	0.5年	清掃
68	白石区	白石区土木センター清掃業務	0.5年	清掃
69	白石区	東白石まちづくりセンター清掃業務	0.5年	清掃
70	白石区	北白石まちづくりセンター清掃業務	2.5年	清掃
71	厚別区	厚別区土木センター庁舎清掃業務	2.5年	清掃
72	厚別区	厚別南まちづくりセンター等清掃業務	1.5年	清掃
73	豊平区	豊平会館庁舎清掃及び案内業務	1.5年	清掃
74	豊平区	豊平区土木センター清掃業務	1.5年	清掃
75	豊平区	東月寒まちづくりセンター庁舎清掃業務	0.5年	清掃
76	豊平区	美園会館庁舎清掃業務	2.5年	清掃
77	清田区	清田中央総合会館清掃業務	2.5年	清掃
78	清田区	清田区土木センター清掃業務	0.5年	清掃
79	南区	南区土木センター清掃業務	2.5年	清掃
80	南区	南保健センター清掃業務	0.5年	清掃
81	西区	西区土木センター清掃業務	1.5年	清掃
82	手稲区	手稲区土木センター庁舎清掃業務	0.5年	清掃
83	手稲区	前田まちづくりセンター庁舎清掃業務	0.5年	清掃

上記業務は、公表日における予定のため、公表後に複数年契約の導入中止や履行期間の変更を行う場合がありますので、ご了承ください。

平成25年度複数年契約導入予定業務及び更新(契約)時期分散化一覧表

No.	局名	業務名	(H25)発注 履行年数	業務種別
1	総務局	本庁舎警備・案内、駐車場整理等及び議会警備業務	0.5年	警備
2	総務局	文書保存センター管理運営業務	2.5年	警備
3	保健福祉局	WEST19庁舎守衛・警備業務	1.5年	警備
4	保健福祉局	衛生研究所総合管理業務	2.5年	警備
5	保健福祉局	社会福祉総合センター警備業務	1.5年	警備
6	保健福祉局	視聴覚障がい者情報センター夜間・休日受付業務	2.5年	警備
7	子ども未来局	児童福祉総合センター警備業務	0.5年	警備
8	環境局	モエレ処理場排水処理施設警備業務	0.5年	警備
9	環境局	山口処理場警備及び計量等業務	2.5年	警備
10	環境局	山本処理場警備及び計量業務	1.5年	警備
11	観光文化局	旧永山武四郎邸警備清掃業務	0.5年	警備
12	観光文化局	清華亭警備清掃業務	1.5年	警備
13	観光文化局	琴似屯田兵村兵屋跡警備清掃業務	2.5年	警備
14	交通局	大通駅連絡通路防災警備業務	1.5年	警備
15	交通局	交通局本局庁舎警備業務	0.5年	警備
16	交通局	円山バスターミナル夜間警備業務	1.5年	警備
17	交通局	駅構内及び地下鉄車内巡回警備業務	2.5年	警備
18	水道局	宮町浄水場警備業務	2.5年	警備
19	水道局	資材センター警備業務	1.5年	警備
20	水道局	西野浄水場警備業務	0.5年	警備
21	水道局	藻岩浄水場警備業務	2.5年	警備
22	水道局	中部水道センター警備業務	1.5年	警備
23	水道局	定山溪浄水場警備業務	0.5年	警備
24	水道局	東庁舎警備業務	1.5年	警備
25	水道局	南部水道センター厚別分室警備業務	0.5年	警備
26	水道局	南部水道センター庁舎警備業務	1.5年	警備
27	水道局	配水センター警備業務	0.5年	警備
28	水道局	白石庁舎警備業務	0.5年	警備
29	水道局	白川浄水場警備業務	1.5年	警備
30	水道局	北部水道センター庁舎警備業務	2.5年	警備
31	水道局	北部水道センター八軒分室庁舎警備業務	2.5年	警備
32	水道局	本局庁舎警備業務	0.5年	警備
33	消防局	消防局庁舎警備等業務	2.5年	警備
34	中央区	中央区役所・中央保健センター駐車場整理業務	1.5年	警備
35	北区	北区役所駐車場整理業務	2.5年	警備

上記業務は、公表日における予定のため、公表後に複数年契約の導入中止や履行期間の変更を行う場合がありますので、ご了承ください。

36	東区	東区役所・区民センター駐車場整理業務	0.5年	警備
37	東区	東保健センター庁舎警備及び冷暖房機器管理業務	1.5年	警備
38	厚別区	厚別区役所等駐車場整理業務	2.5年	警備
39	豊平区	豊平区役所駐車場整理業務	1.5年	警備
40	清田区	清田区総合庁舎駐車場整理業務	0.5年	警備
41	南区	南区役所駐車場整理業務	2.5年	警備
42	西区	西区八軒まちづくりセンター、八軒会館及び西健康づくりセンター駐車場整理業務	1.5年	警備
43	西区	西区役所駐車場整理業務	0.5年	警備
44	手稲区	手稲区総合庁舎駐車場警備業務	2.5年	警備
45	教育委員会	札幌市立学校警備業務(Aブロック・巡回常駐警備)	0.5年	警備
46	教育委員会	札幌市立学校警備業務(Bブロック・巡回常駐警備)	1.5年	警備
47	教育委員会	札幌市立学校警備業務(Cブロック・巡回常駐警備)	2.5年	警備
48	教育委員会	札幌市立学校警備業務(Dブロック・巡回常駐警備)	0.5年	警備
49	教育委員会	札幌市立学校警備業務(Eブロック・巡回常駐警備)	1.5年	警備
50	教育委員会	札幌市立学校警備業務(Fブロック・巡回常駐警備)	2.5年	警備
51	教育委員会	札幌市立学校警備業務(Gブロック・巡回常駐警備)	1.5年	警備
52	教育委員会	都心部子ども関連複合施設警備等業務	2.5年	警備

上記業務は、公表日における予定のため、公表後に複数年契約の導入中止や履行期間の変更を行う場合がありますので、ご了承ください。

平成25年度複数年契約導入予定業務及び更新(契約)時期分散化一覧表

No.	局名	業務名	(H25)発注 履行年数	業務種別
1	総務局	菊水分庁舎設備総合管理業務	1.5年	設備運転
2	市民まちづくり局	大通バスセンター施設保守業務	2.5年	設備運転
3	保健福祉局	WEST19庁舎設備保守・定期点検業務	0.5年	設備運転
4	保健福祉局	視聴覚障がい者情報センター電気機械・給排水・衛生設備保守業務	1.5年	設備運転
5	子ども未来局	児童福祉総合センター設備保守管理業務	2.5年	設備運転
6	建設局	下水道庁舎保守管理業務	0.5年	設備運転
7	交通局	本局庁舎設備保守業務	2.5年	設備運転
8	水道局	本局庁舎庁舎管理業務	2.5年	設備運転
9	消防局	消防局庁舎(電気・空調衛生設備等)管理業務	2.5年	設備運転
10	中央区	中央保健センター機械設備管理業務	1.5年	設備運転
11	中央区	中央区役所設備運転保守管理業務	2.5年	設備運転
12	北区	北区役所庁舎における設備運転保守管理業務	0.5年	設備運転
13	東区	東区役所等設備運転保守管理業務	2.5年	設備運転
14	厚別区	厚別区役所等設備運転保守管理業務	1.5年	設備運転
15	豊平区	豊平区役所等設備運転保守管理業務	0.5年	設備運転
16	清田区	清田区総合庁舎設備運転保守管理業務	2.5年	設備運転
17	南区	南区役所等設備運転保守管理業務	1.5年	設備運転
18	西区	西区八軒まちづくりセンター、八軒会館及び西健康づくりセンター設備運転保守管理業務	0.5年	設備運転
19	西区	西区民センター及び西保健センターにおける設備運転保守管理業務	2.5年	設備運転
20	西区	西区役所及び西区役所分庁舎における設備運転保守管理業務	1.5年	設備運転
21	手稲区	手稲区総合庁舎設備運転保守管理業務	0.5年	設備運転
22	教育委員会	中央図書館設備保安全管理業務	1.5年	設備運転

上記業務は、公表日における予定のため、公表後に複数年契約の導入中止や履行期間の変更を行う場合がありますので、ご了承ください。