

清掃業務の委託料の積算について（1）

入札説明書本文3（1）に掲げる清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準（令和5年版）」、「建築保全業務積算要領（令和5年版）」及び令和8年度市有施設維持管理業務に係る労務単価に基づき積算を行っておりますが、下記に掲載する作業内容については、独自の歩掛りを用いておりますのでご注意ください。

1 入札説明書本文3（1）ウ、キ～ケ、ソ、チ及びツの案件
（各案件について、下表の業務すべてを行う訳ではありません）

	区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
					清掃員A	清掃員B	清掃員C
定期清掃	玄関ホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.014	0.029	0.031
	事務室・会議室、和室、 用具庫、ホール等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019
	廊下・ロビー・エレベーターホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.012	0.025	0.027
	便所・洗面所（トイレ）	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.035	0.069	0.075
	湯沸室（給湯室、厨房、 水飲場、流し台）	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.033	0.066	0.072
	階段	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.033	0.067	0.073
	エレベーター	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	1台1回当り	0.002	0.005	0.005
	機械室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.013	0.027	0.029

2 入札説明書本文3（1）タの案件

	区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
					清掃員A	清掃員B	清掃員C
定期清掃	照明器具	ダウンライト （白熱球）	管球・反射板、カバー拭き	ダウンライト1個		0.026	0.026

清掃業務の委託料の積算について（2）

入札説明書本文3(1)に掲げる清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準（令和5年版）」及び「建築保全業務積算要領（令和5年版）」に基づき積算を行っておりますが、別記4-2に掲載する作業内容については、歩掛り以外（月間積算資料や見積りなど）を用いておりますのでご注意ください。

清掃作業内容 案件名称	浴室・脱衣室定期清掃	洗面台清掃	タオル（ふきん）交換、洗濯	トイレ内ジェットタオル洗浄及びドレンの水抜き	窓ガラス・扉ガラス・展示室ガラス洗浄	体育館照明器具	仮設足場（ローリングタワー）	仮設足場（高所作業車）	高所・屋上トップライト洗浄	網戸・サッシ清掃	剥離洗浄	床洗浄・樹脂ワックス加工（三層塗）	床洗浄・帯電防止ワックス加工（三層塗）	換気扇清掃、ロスナイ・エアコンフィルター洗浄	レンジフードファン清掃（拭き）	繊維床（カーペット・フロアマット）洗浄	ブラインド清掃	側溝清掃・屋根（ルーフトレン周り洗浄等）
ア さっぽろ天神山アートスタジオ清掃業務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○
イ 動物愛護管理センター清掃業務	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ウ 羊丘児童会館等清掃業務	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-
エ 山本処理場及び山口処理場清掃業務	-	-	○	-	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-
オ 東部下水管理センター庁舎清掃業務	-	-	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	○	-	-
カ 北消防署清掃業務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-
キ 厚別南まちづくりセンター等清掃業務	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-
ク 東月寒まちづくりセンター清掃業務	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○	-
ケ 石山まちづくりセンター等清掃業務	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	○	-	-
コ 豊平・南清掃事務所清掃業務	○	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
サ 処理場管理事務所清掃業務	-	-	○	○	○	-	-	-	-	-	○	-	-	○	-	○	-	-
シ 発寒破碎工場清掃業務	-	-	-	-	○	-	-	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ス 新川水再生プラザ清掃業務	-	-	-	-	○	-	-	-	-	○	-	○	○	-	-	○	-	-
セ 白石消防署等庁舎清掃業務	-	-	-	-	○	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	○	-
ソ はっさむ地区センター庁舎等清掃業務	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-
タ 西区土木センター庁舎清掃業務	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	○	○	○
チ 太平百合が原まちづくりセンター等清掃業務	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-
ツ 清田中央総合会館清掃業務	-	-	-	-	○	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○	-
テ 東区土木センター庁舎清掃業務	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	○	-	-	○	○	-	○	-

※歩掛り以外（月間積算賃料や見積り等）を用いている案件については、該当作業内容を○印で示す。