

清掃業務の委託料の積算について

入札説明書本文 3 (1) に掲げる清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準（令和 5 年版）」、「建築保全業務積算要領（令和 5 年版）」及び令和 5 年度市有施設維持管理業務に係る労務単価に基づき積算を行っておりますが、下記に掲載する作業内容については、独自の歩掛りを用いておりますのでご注意ください。

西区民センター及び西保健センター庁舎清掃業務

	区分	項目	作業内容	単位	歩掛り (人)		
					清掃員 A	清掃員 B	清掃員 C
定期清掃	玄関ホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡ 1 回当り	0. 014	0. 029	0. 031
	廊下・ロビー	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡ 1 回当り	0. 012	0. 025	0. 027
	階段	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡ 1 回当り	0. 033	0. 067	0. 073
	トイレ	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡ 1 回当り	0. 035	0. 069	0. 075
	湯沸室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡ 1 回当り	0. 033	0. 066	0. 072
	エレベーター	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	1 台 1 回当り	0. 002	0. 005	0. 005
	事務室・会議室等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡ 1 回当り	0. 009	0. 018	0. 019