

清掃業務の委託料の積算について（1）

入札説明書本文3（1）に掲げる清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準（令和5年版）」、「建築保全業務積算要領（令和5年版）」及び令和5年度市有施設維持管理業務に係る労務単価に基づき積算を行っておりますが、下記に掲載する作業内容については、独自の歩掛りを用いておりますのでご注意ください。

1 入札説明書本文3（1）エ～カ、サ、ナの案件
（各案件について、下表の業務すべてを行う訳ではありません）

	区分	項目	作業内容	単位	歩掛り（人）		
					清掃員A	清掃員B	清掃員C
定期清掃	玄関ホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.014	0.029	0.031
	事務室・会議室（ホール等）	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019
	廊下・ロビー・エレベーターホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.012	0.025	0.027
	便所・洗面所（トイレ）	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.035	0.069	0.075
	湯沸室（給湯室）	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.033	0.066	0.072
	階段	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.033	0.067	0.073
	エレベーター	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	1台1回当り	0.002	0.005	0.005
	機械室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.013	0.027	0.029

2 二十四軒児童会館等清掃業務

	区分	項目	作業内容	単位	歩掛り（人）		
					清掃員A	清掃員B	清掃員C
定期清掃	玄関ホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.014	0.029	0.031
	廊下	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.012	0.025	0.027
	トイレ	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.035	0.069	0.075
	水飲場	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.035	0.069	0.075
	会議室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019
	会議室（多目的ホール）	床以外	壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019
	会議室（地域会議室）	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019
	給湯室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.033	0.066	0.072

3 定山溪出張所清掃業務

	区分	項目	作業内容	単位	歩掛り（人）		
					清掃員A	清掃員B	清掃員C
日常清掃	事務室・会議室等	－	3ヶ所（出張所、福まち、小会議室）の施錠確認	1回当り	－	0.0313	－
	〃	－	集会室の施錠確認	1回当り	－	0.0208	－
定期清掃	玄関ホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.014	0.029	0.031
	廊下・エレベーターホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.012	0.025	0.027
	階段	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.033	0.067	0.073
	エレベーター	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	1台1回当り	0.002	0.005	0.005
	便所・洗面所	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.035	0.069	0.075
	湯沸室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.033	0.066	0.072
	事務室・会議室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019
	照明器具(40型蛍光灯)	1灯, カバー無	管球・反射板拭き	40型蛍光灯 1個1回当り	－	0.006	0.006
	〃	1灯, カバー有	管球・反射板・カバー拭き	40型蛍光灯 1個1回当り	－	0.019	0.019
	照明器具(20型蛍光灯)	1灯, カバー無	管球・反射板拭き	20型蛍光灯 1個1回当り	－	0.003	0.003
	〃	1灯, カバー有	管球・反射板・カバー拭き	20型蛍光灯 1個1回当り	－	0.009	0.009

清掃業務の委託料の積算について（2）

入札説明書本文 3（1）に掲げる清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準（令和 5 年版）」及び「建築保全業務積算要領（令和 5 年版）」に基づき積算を行っておりますが、別記 4-2 に掲載する作業内容については、歩掛り以外（月間積算資料や見積りなど）を用いておりますのでご留意ください。

清掃作業内容 案件名称																
	浴室・脱衣室定期清掃	窓ガラス洗浄	網戸・サッシ清掃	レンジフード洗浄	剥離洗浄	床洗浄・樹脂ワックス加工（水性ウレタン）（一層・三層塗）	床洗浄・樹脂ワックス加工（年 4 回のうち 1 回、剥離作業）	床洗浄・帯電防止ワックス加工（三層塗）	エアコンフィルター、吹出口、吸込口、その周辺洗浄	ロスナイフィルター清掃	冷暖房設備フィルター、吹出口、吸込口洗浄	空調吸込口・吹出口・その周辺洗浄	換気口清掃	換気扇清掃	繊維床（カーペット）洗浄	屋上掃き清掃
ア 衛生研究所清掃業務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
イ 二十四軒児童会館等清掃業務	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-
ウ 西部下水管理センター庁舎清掃業務	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-
エ 大通・西まちづくりセンター、地区会館、二条はるにれ児童会館清掃業務	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-
オ 桑園まちづくりセンター、地区会館、児童会館清掃業務	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-
カ 伏古本町まちづくりセンター清掃業務	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○	-
キ 定山溪出張所清掃業務	-	○	-	-	-	-	-	-	○	○	-	-	○	-	○	-
ク 旧豊水小学校複合施設清掃業務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ケ 消防学校清掃業務	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
コ 苗穂駅自由通路清掃業務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
サ 東保健センター庁舎清掃業務	-	○	-	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-
シ 白石区土木センター庁舎清掃業務	○	○	○	-	-	-	○	-	○	-	-	○	-	○	○	-
ス 厚別区土木センター庁舎清掃業務	-	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○
セ 清田区土木センター庁舎清掃業務	-	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○
ソ 手稲区土木センター庁舎清掃業務	-	○	○	-	-	-	-	-	-	○	○	-	-	○	-	○
タ 中央清掃事務所清掃業務	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
チ 北清掃事務所清掃業務	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ツ 東清掃事務所清掃業務	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
テ 豊平川水再生プラザ清掃業務	-	○	○	-	○	○	-	○	-	-	-	-	-	-	○	-
ト 豊平区土木センター庁舎清掃業務	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-
ナ 南保健センター庁舎清掃業務	-	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-

※歩掛り以外（月間積算資料や見積り等）を用いている案件については、該当作業内容を○印で示す。