

清掃業務の委託料の積算について

入札説明書本文 3 (1) に掲げる清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準（令和 5 年版）」、「建築保全業務積算要領（令和 5 年版）」（以下、「積算要領」という。）及び「令和 7 年度市有施設維持管理業務に係る労務単価」に基づき積算を行っておりますが、以下に掲載する作業内容については、独自の歩掛りを用いておりますのでご注意ください。

北区役所庁舎清掃業務 定期清掃

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員 A	清掃員 B	清掃員 C
玄関ホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.014	0.029	0.031
廊下・ロビー	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.012	0.025	0.027
階段	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.033	0.067	0.073
トイレ	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.035	0.069	0.075
湯沸室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.033	0.066	0.072
ゴミ集積所	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.019	0.039	0.042
機械室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.013	0.027	0.029
エレベーター	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	1 台 1 回当り	0.002	0.005	0.005
事務室・会議室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.009	0.018	0.019
構内外周	玄関周り以外	側溝清掃、拾い掃き	100㎡ 1 回当り		0.022	
屋上・ベランダ等		ルーフドレン周りの洗浄、拾い掃き	100㎡ 1 回当り		0.022	