

清掃業務の委託料の積算について

入札説明書本文 3 (1) に掲げる清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準（令和 5 年版）」、「建築保全業務積算要領（令和 5 年版）」（以下、「積算要領」という。）及び「令和 7 年度市有施設維持管理業務に係る労務単価」に基づき積算を行っておりますが、下記に掲載する作業内容については、独自の歩掛りを用いておりますのでご注意ください。

札幌市本庁舎清掃業務 1 ～ 3 （入札説明書本文 3 (1) アからウの案件） 定期清掃

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員 A	清掃員 B	清掃員 C
事務室、会議室	床以外	壁・扉・天井（窓枠・ブラインド・ファ ンコイルカバー含む）除塵及び部分拭き	床100㎡ 1 回当り	0.011	0.022	0.025
廊下・エレベーターホール	床以外	壁・扉・天井除塵及び部分拭き	床100㎡ 1 回当り	0.012	0.024	0.027
便所・洗面所	床以外	壁・扉・天井除塵及び部分拭き	床100㎡ 1 回当り	0.034	0.069	0.074
湯沸室	床以外	壁・扉・天井除塵及び部分拭き	床100㎡ 1 回当り	0.033	0.066	0.072
エレベーター	床以外	壁・扉・天井除塵及び部分拭き	1 台 1 回当り	0.002	0.004	0.005
階段	床以外	壁・扉・天井除塵及び部分拭き	床100㎡ 1 回当り	0.033	0.067	0.072