

清掃業務の委託料の積算について

入札説明書本文 3(1)に掲げる清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準（令和 5 年版）」等に基づいて積算を行っていますが、以下に掲載する定期清掃の作業内容については、独自の歩掛りを用いていますのでご留意ください。

なお、「札幌市子ども発達支援総合センター清掃業務」については、清掃対象床面積が10,000㎡を超えることから、参考見積により積算を行っております。

1 曙図書館清掃業務

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員 A	清掃員 B	清掃員 C
玄関ホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面（ガラス）清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.014	0.029	0.031
事務室、会議室	床以外	天井・書架・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.009	0.018	0.019
廊下・ホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.012	0.025	0.027
便所・洗面所	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.035	0.069	0.075
階段	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.033	0.067	0.073

2 西区役所及び西区役所分庁舎清掃業務

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員 A	清掃員 B	清掃員 C
玄関ホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.014	0.029	0.031
廊下・ロビー	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.012	0.025	0.027
階段	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.033	0.067	0.073
トイレ	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.035	0.069	0.075
湯沸室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.033	0.066	0.072
エレベーター	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	1 台 1 回当り	0.003	0.005	0.007
事務室・会議室等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.009	0.018	0.019