

## 清掃業務の委託料の積算について(1)

入札説明書本文3(1)に掲げる清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準(令和5年版)」、「建築保全業務積算要領(令和5年版)」及び令和5年度市有施設維持管理業務に係る労務単価に基づき積算を行っておりますが、下記に掲載する作業内容については、独自の歩掛りを用いておりますのでご注意ください。

## 1 日常清掃

## (1) 麻生総合センター清掃業務

	区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
					清掃員A	清掃員B	清掃員C
日常清掃	便所・洗面所	床以外	スリッパ拭き	1足1回当り	0.000	0.000	0.001
	事務室	床以外	ドアノブ拭き	5個1回当り	0.000	0.000	0.001
	会議室	床以外	ドアノブ拭き	5個1回当り	0.000	0.000	0.001
	会議室	床以外	スリッパ拭き	1足1回当り	0.000	0.000	0.001

## (2) アイヌ文化交流センター清掃業務

	区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
					清掃員A	清掃員B	清掃員C
日常清掃	ポロチセ	床	除塵	100㎡1回当り	0.000	0.038	0.000
	〃	床以外	除塵、はたき掛け、土間の掃き掃除等	100㎡1回当り	0.000	0.012	0.000
	ポンチセ	床	除塵	100㎡1回当り	0.000	0.063	0.000
	〃	床以外	除塵、はたき掛け、土間の掃き掃除等	100㎡1回当り	0.000	0.021	0.000

## 2 定期清掃

## (1) 元町北ボプラ児童会館等清掃業務

	区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
					清掃員A	清掃員B	清掃員C
定期清掃	玄関ホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.014	0.029	0.031
	廊下	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.012	0.025	0.027
	トイレ	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.035	0.069	0.075
	会議室 (名称:クラブ室、集会室、プレイルーム、事務室(2箇所)、更衣室、DEN)	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019
	会議室 (名称:地域会議室)	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019
	会議室 (名称:多目的ホール)	木製床	除塵及び拭き(1回あたり1時間程度の作業を見込む)	100㎡1回当り	0.000	0.0625	0.0625
	会議室 (名称:多目的ホール)	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019

## (2) 東北・東まちづくりセンター、地区会館、児童会館清掃業務

	区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
					清掃員A	清掃員B	清掃員C
	玄関、風除室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.014	0.029	0.031
	廊下	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.012	0.025	0.027
	男子WC、女子WC、多目的WC	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.035	0.069	0.075
	給湯室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.033	0.066	0.072

定期清掃	多目的ホール	木製床	除塵及び拭き（1回あたり1時間程度の作業を見込む）	100㎡1回当り	0.000	0.0625	0.0625
	多目的ホール	床以外	壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019
	弾性床：プレイルーム、クラブ室、集会室、福まち室、厨房、まち事務室、更衣室 繊維床：事務室、会議室1・2、集会室1・2、サロン、児童休憩室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019

（3）苗穂まちづくりセンター・地区会館・旧児童会館清掃業務

	区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
					清掃員A	清掃員B	清掃員C
定期清掃	風除室、玄関ホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.014	0.029	0.031
	廊下、ロビー	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.012	0.025	0.027
	階段	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.033	0.067	0.073
	男子便所、女子便所	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.035	0.069	0.075
	給湯室、調理室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.033	0.066	0.072
	機械室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.013	0.027	0.029
	エレベーター	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	1台1回当り	0.002	0.005	0.005
	会議室1、会議室2、物品庫2・3F、物入、清掃員控室：弾性床 体育館：木製床 図書館、遊戯室、事務室、集会室：繊維床	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019

（4）北白石まちづくりセンター清掃業務

	区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
					清掃員A	清掃員B	清掃員C
定期清掃	玄関ホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.014	0.029	0.031
	廊下・ロビー	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.012	0.025	0.027
	トイレ・洗面所 ※トイレ台数：洋式2	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.035	0.069	0.075
	湯沸室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.033	0.066	0.072
	事務室・ホール等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019

（5）美園まちづくりセンター・地区会館・児童会館清掃業務

	区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
					清掃員A	清掃員B	清掃員C
定期	玄関、風除室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.014	0.029	0.031
	廊下	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.012	0.025	0.027
	階段	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.033	0.067	0.073
	男子・女子トイレ	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.035	0.069	0.075
	湯沸室、給湯室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.033	0.066	0.072

初 期 清 掃	下足室、倉庫、料理実習室、2階ホール、2階水飲場、体育室、器具庫、工作室：弾性・木製床	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019
	集会室、会議室、事務室、遊戯室、図書室、和室：繊維床						

(6) 発寒まちづくりセンター・地区会館、発寒児童会館清掃業務

	区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
					清掃員A	清掃員B	清掃員C
定期 清 掃	玄関ホール・風除室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.014	0.029	0.031
	廊下、ホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.012	0.025	0.027
	トイレ (男子トイレ、女子トイレ、多目的トイレ)	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.035	0.069	0.075
	厨房	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.033	0.066	0.072
	事務室・ホール等：弾性床 事務室・会議室等：繊維床	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019

(7) 山の手まちづくりセンター、山の手児童会館清掃業務

	区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
					清掃員A	清掃員B	清掃員C
定期 清 掃	玄関・風除室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.014	0.029	0.031
	廊下・昇降口	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.012	0.025	0.027
	トイレ	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.035	0.069	0.075
	給湯	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.033	0.066	0.072
	事務室・更衣室、プレイルーム、クラブ室、集会室、多目的ホール：弾性床 事務室、会議室：繊維床	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019

(8) 北区民センター及び北保健センター庁舎清掃業務

	区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
					清掃員A	清掃員B	清掃員C
定期 清 掃	風除室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.014	0.029	0.031
	廊下・センターホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.012	0.025	0.027
	階段	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.033	0.067	0.073
	便所(男)(女)	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.035	0.069	0.075
	給湯	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.033	0.066	0.072
	ゴミ集積所	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.019	0.039	0.042
	エレベーター	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	1台1回当り	0.002	0.005	0.005
	事務室・会議室等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019

## (9) アイヌ文化交流センター清掃業務

	区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
					清掃員A	清掃員B	清掃員C
定期清掃	交流ホール電動椅子清掃	椅子	拭き	1回当たり	0.000	0.125	0.125
	ルーフドレイン(14ヶ所)清掃	屋上・ドレン	除塵・洗浄	1回当たり	0.125	0.125	0.125

## (10) 円山まちづくりセンター・地区会館・児童会館清掃業務

	区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
					清掃員A	清掃員B	清掃員C
定期清掃	玄関、風除室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当たり	0.014	0.029	0.031
	廊下	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当たり	0.012	0.025	0.027
	階段	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当たり	0.033	0.067	0.073
	男子便所、女子便所、障害者用便所	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当たり	0.035	0.069	0.075
	湯沸室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当たり	0.033	0.066	0.072
	弾性床；器具庫、受付 繊維床：事務室、図書室、クラブ室、事務室、大会議室、集会室A、集会室B	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当たり	0.009	0.018	0.019

清掃業務の委託料の積算について（2）

入札説明書本文3(1)に掲げる清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準（令和5年版）」及び「建築保全業務積算要領（令和5年版）」に基づき積算を行っておりますが、別記4-2に掲載する作業内容については、歩掛り以外（月間積算資料や見積りなど）を用いておりますのでご注意ください。

<div style="text-align: center;">清掃作業内容</div> <div style="text-align: center;">案件名称</div>	浴室・脱衣室定期清掃（カビ除去含む）	窓ガラス・扉ガラス洗浄	仮設足場（高所作業車）	仮設足場	サッシ清掃	表面洗浄	剥離洗浄	床洗浄・樹脂ワックス加工（三層塗）	床洗浄・帯電防止ワックス加工（三層塗）	換気扇清掃	アネモ清掃	繊維床（カーペット）洗浄	インドアマット洗浄	ブラインド清掃	壁面清掃	駐車場・車路床洗浄	側溝清掃
ア さっぽろ天神山アートスタジオ清掃業務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
イ 元町北ポプラ児童会館等清掃業務	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
ウ 手稲消防署・救急ワークステーション清掃業務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
エ 豊平消防署清掃業務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
オ 南消防署清掃業務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
カ 東北・東まちづくりセンター、地区会館、児童会館清掃業務	-	○	-	○	-	-	-	-	-	○	-	○	-	○	-	-	-
キ 苗穂まちづくりセンター・地区会館・旧児童会館清掃業務	-	○	-	-	-	-	-	-	-	○	-	○	-	○	-	-	-
ク 北白石まちづくりセンター清掃業務	-	○	-	-	-	-	-	-	-	○	-	○	-	○	-	-	-
ケ 美園まちづくりセンター・地区会館・児童会館清掃業務	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	○	-	-	-
コ 発寒まちづくりセンター・地区会館、発寒児童会館清掃業務	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
サ 山の手まちづくりセンター、山の手児童会館清掃業務	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
シ 麻生総合センター清掃業務	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	○	○	-	-
ス WEST19庁舎清掃業務（地階・1階の一部・2階の一部・3階）	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	○	○
セ 白石清掃事務所清掃業務	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ソ 創成川水再生プラザ清掃業務	-	○	○	-	○	-	-	○	○	-	-	○	-	-	-	-	-
タ 北区民センター及び北保健センター庁舎清掃業務	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	○	-	-	-
チ JR白石駅自由通路清掃業務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ツ アイヌ文化交流センター清掃業務	-	○	-	-	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
テ 消防局庁舎（1）清掃業務	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
ト 円山まちづくりセンター・地区会館・児童会館清掃業務	-	○	-	-	-	-	-	-	-	○	-	○	-	○	-	-	-
ナ 北区土木センター庁舎清掃業務	-	○	-	-	○	-	-	-	-	-	○	-	-	○	-	-	-
ニ 南区土木センター清掃業務	○	○	-	-	○	○	○	-	-	-	-	○	○	○	-	-	○

※歩掛り以外（月間積算資料や見積り等）を用いている案件については、該当作業内容を○印で示す。