

清掃業務の委託料の積算について（1）

入札説明書本文3(1)に掲げる清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準（令和5年版）」、「建築保全業務積算要領（令和5年版）」及び令和5年度市有施設維持管理業務に係る労務単価に基づき積算を行っておりますが、下記に掲載する作業内容については、独自の歩掛りを用いておりますのでご留意ください。

元町北ポプラ児童会館等清掃業務

	区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
					清掃員A	清掃員B	清掃員C
定期清掃	玄関ホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100m ² 1回当り	0.014	0.029	0.031
	廊下	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100m ² 1回当り	0.012	0.025	0.027
	トイレ	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100m ² 1回当り	0.035	0.069	0.075
	会議室 (名称: クラブ室、集会室、プレイルーム、事務室(2箇所)、更衣室、DEN)	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100m ² 1回当り	0.009	0.018	0.019
	会議室 (名称: 地域会議室)	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100m ² 1回当り	0.009	0.018	0.019
	会議室 (名称: 多目的ホール)	木製床	除塵及び拭き（1回あたり1時間程度の作業を見込む）	1回当り	0.000	0.0625	0.0625
	会議室 (名称: 多目的ホール)	床以外	壁塵払い、壁面清掃等	100m ² 1回当り	0.009	0.018	0.019

清掃業務の委託料の積算について（2）

入札説明書本文3(1)に掲げる清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準（令和5年版）」及び「建築保全業務積算要領（令和5年版）」に基づき積算を行っておりますが、別記4-2に掲載する作業内容については、歩掛り以外（月間積算資料や見積りなど）を用いておりますのでご留意ください。

元町北ボプラ児童会館等清掃業務

	区分	項目	作業内容
定期清掃	会議室 (名称：地域会議室)	繊維床	洗浄（全面クリーニング）
	窓ガラス（両面）	仮設足場不要	洗浄