

清掃業務の委託料の積算について

入札説明書本文 3 (1) に掲げる清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準（令和 5 年版）」、「建築保全業務積算要領（令和 5 年版）」（以下、「積算要領」という。）及び「令和 6 年度市有施設維持管理業務に係る労務単価」に基づき積算を行っておりますが、下記に掲載する作業内容については、独自の歩掛りを用いておりますのでご注意ください。

入札説明書 3 - (1) イからエの業務 定期清掃

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り (人)		
				清掃員 A	清掃員 B	清掃員 C
玄関ホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.014	0.029	0.031
廊下・ロビー	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.012	0.025	0.027
階段	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.033	0.067	0.073
トイレ・洗面所・シャワー室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.035	0.069	0.075
湯沸室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.033	0.066	0.072
食堂・機械室等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.013	0.027	0.029
エレベーター（清田区総合庁舎）	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	1 台 1 回当り	0.003	0.005	0.007
エレベーター（清田区総合庁舎以外）	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	1 台 1 回当り	0.002	0.005	0.005
和室・事務室・会議室等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当り	0.009	0.018	0.019
食堂・機械室・売店・売店部倉庫（清田区総合庁舎）	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等（事務室適用）	床100㎡ 1 回当り	0.009	0.018	0.019