

仕様書

1 業務名

札幌市子ども発達支援総合センター施設管理業務

2 履行期間

令和6年10月1日から令和9年9月30日まで

3 対象施設の概要

(1) 施設名称・概要

札幌市子ども発達支援総合センター（以下「センター」という。）

医療施設	・札幌市子ども心身医療センター （A棟、C棟1階、B棟2階（西側ひまわり整肢園除く） ・3階、B棟4・5階の一部 （デイケア・地域連携・福祉施設との共用部を含む。） ・医療型児童発達支援センター ひまわり整肢園 （B棟1・2・5各階の西側の一部とひまわり整肢園棟）
福祉施設	・札幌市自閉症児支援センター（C棟2階及びD棟） ・札幌市児童心理治療センター（E棟） ・福祉型児童発達支援センター かしわ学園 （B棟1階東側・5階東側の一部） ・旧知的障害者更生相談所 旧まあち（B棟4階西側の一部）

(2) 所在地

札幌市豊平区平岸4条18丁目1-21

(3) 竣工年月

A・B・C棟	昭和48年9月 （平成26年3月大規模改修終了）
D棟（自閉症児支援センター棟）	昭和57年3月 （平成22年3月一部改修工事終了）
E棟（児童心理治療センター棟）	平成6年3月 （令和6年5月大規模改修終了）
ひまわり整肢園棟・体育館・駐車場	平成26年3月

(4) 規模

R C造 地上5階・地下1階・棟屋1階

(5) 延べ床面積

12,782 m²

(6) 職員数

約 170 名

(7) 1 日当たりの平均来庁者数

約 150 名

(8) 開庁時間

午前 8 時 45 分から午後 5 時 15 分まで

(土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日及び年末年始(12 月 29 日から 1 月 3 日まで)(以下「休日等」という。))を除く。)

4 業務仕様

(1) 受託者は、下記 5 に示す一般保守管理、運転監視業務及び日常巡視・定期点検、営繕作業を行うものとし、各業務を合理的かつ効率的に遂行しなければならない。

(2) 業務の履行にあたっては、本仕様書の他、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書(令和 5 年版)」に準じて確実に実施し、快適な環境を保持するものとする。

ただし、執務環境測定は本業務に含まない。

(3) その他本仕様書に定めがない事項については、双方の協議の上定める。

(4) 受託者は、本業務の実施にあたっては、本仕様書の他に関係法令等を遵守し施設の良好な管理に努めなければならない。

5 業務内容

(1) 保守管理の業務内容

ア 一般保守管理(業務内容は別紙 1 に定める。)

イ 運転監視及び日常巡視・定期点検(業務内容は別紙 2 に定める。)

ウ 営繕作業(業務内容は別紙 3 に定める。)

(2) 保守管理対象設備の種類・数量及び業務等の範囲

「管理対象設備表」(付表 1)による。

(3) 保守管理業務の実施要領

「設備管理基準」（付表 2）に示す次の基準に準拠するものとする。

ア 運転監視基準（付表 2－1 による。）

イ 日常巡視・定期点検基準（付表 2－2 による。）

6 運転操作時間

毎日（24 時間。ただし、4 月～11 月においては 23 時 00 分から翌日 4 時 00 分まで、また、12 月～3 月においては 24 時 00 分から 4 時 00 分までは、基本的に非常・事故時対応のみとする。※）

※ ボイラー等設備の運転（稼働）時間以外の時間帯における業務従事者の休憩時間（仮眠時間）にあつては、雨天時、気象警報・注意報発令時、地震発生時その他災害の発生が予想される事象により、業務履行場所内に待機して事故等の発生を警戒する必要がある場合を除き、業務従事者の業務履行場所内からの外出を可とする。

7 業務実施時間及び業務従事者の配置等

(1) 平日（休日等を除く日）

ア 8 時 45 分～17 時 15 分 3 ポスト

イ 上記以外の時間帯 1 ポスト

(2) 休日等 1 ポスト

(3) 冬期間（12 月 1 日～3 月 31 日）は 8 時 45 分～17 時 15 分の間、除雪要員として上記 7 (1) アのポスト数に 1 ポスト追加配置すること。

8 業務従事者の経歴・資格等

(1) 上記 7 (1) アの業務従事者うち最低 2 ポストは、以下ア～ウ全て満たす者とする。

ア 1 級ボイラー技士または 2 級ボイラー技士の資格を有する者

イ 小型ボイラー取扱業務特別教育修了者

ウ 運転・監視及び日常的な点検保守業務について、作業の内容判断ができる技術力及び必要な技能を有し、実務経験 5 年以上の者であること。

(2) 上記 7 (1)イ及び(2)の 1 ポストは、以下ア～ウ全て満たす者とする。

ア 1 級ボイラー技士または 2 級ボイラー技士の資格を有する者

イ 小型ボイラー取扱業務特別教育修了者

ウ 運転・監視及び日常的な点検保守業務について、作業の内容判断ができる技術力及び必要な技能を有し、実務経験 5 年以上の者であること。

(3) 第一種圧力容器の取扱いについては、1 級または 2 級ボイラー技士の有資格者が行うこと。

(4) 営繕作業者は、第 1 種電気工事士または第 2 種電気工事士の資格を有し、簡易大工作業ができる者であること。

9 業務主任の選任

業務遂行を指揮監督するため、運転・監視及び日常的な保守点検業務について、作業の内容判断ができる技術力及び必要な技能を有する経験年数 5 年以上のもので、かつ受託者と直接雇用関係にある者を業務主任として 1 名定める。業務主任の業務を補助する者として副業務主任を 1 名定めること。

業務主任及び副業務主任の履行期間中の変更は、やむを得ない場合を除き原則認めない。

10 服装等

(1) 業務従事者は常に清潔な制服を着用する。

(2) 業務従事者は胸部に名札を着けて業務を行う。

(3) 業務従事者は身分証明書を携帯し、委託者の指示があった場合には提示する。

11 安全管理

(1) 受託者は、業務の実施にあたっては、委託者及び業務従事者、第三者に対する事故の防止に十分注意するとともに、事故に対する一切の責任を負う。

なお、事故が発生した場合には、直ちに委託者に報告する。

- (2) 業務の実施にあたって、備品及び設備等を破損し、又は破損箇所を発見したときは、直ちに委託者に連絡の上、適切な処置をとる。

12 苦情処理体制

受託者は、当該業務の履行に係る苦情等に対して、迅速かつ円滑な対応が行えるよう、指揮命令系統、連絡体制及び対応方法を、委託者と協議の上、業務の履行開始前までに定めておくこと。

また、苦情の内容やその対応などを記録した苦情処理記録簿（様式任意）を整備し、必要に応じて委託者に提出すること。

13 業務従事者の健康管理

(1) 健康診断（定期）

受託者は、雇用等の関係法令に定める定期的な健康診断（結核に係る診断を含む）を行い、その結果を委託者に文書により報告すること。これにより生じる費用等については、全て受託者の負担とする。

ア 受託者は、業務従事者に健康診断を受診させ、その結果を把握した上で適正な措置を講じなければならない。また、感染性の疾病に感染している業務従事者、そのおそれのある業務従事者を業務に就業させてはならない。

イ 受託者は、業務開始までに業務従事者のHBs抗原・抗体、HCV抗体の把握を行うとともに、適切な措置を講じること。

ウ 希望する業務従事者に対してはインフルエンザ及び新型コロナウイルスワクチンの接種を実施すること。これに係る費用は受託者の負担とする。

また、業務履行期間において、インフルエンザ及び新型コロナウイルス感染症に罹患した業務従事者については、速やかに委託者に報告し、委託者が指示する日まで業務に就業させてはならない。

(2) 健康診断（臨時）

受託者は、業務従事者が次の各項のいずれかに該当するときは、速やかに業務従事者に健康診断を受診させ、その上で、適正な措置を講じなけれ

ばならない。これにより生じる費用については、委託者に故意または重大な過失がない限り、全て受託者が負担する。

ア 施設の管理上、委託者が業務従事者の健康管理の確認を必要とするとき

イ その他、センター所管の施設及び敷地内において、病院感染等の異常な状況が発生したとき

14 提出書類等

(1) 受託者は、次に掲げる書面を、指定する期日までに提出すること。なお、各書面の様式及び記載要領は委託者が別に定める。

ア 労働社会保険諸法令遵守状況確認用書面

(ア) 業務従事者名簿及び業務従事者配置計画書

業務対象施設で業務に従事する者（以下「業務従事者」という。）の把握とともに、業務従事者の配置計画及び社会保険加入義務を確認するため、「業務従事者名簿」及び「業務従事者配置計画書」を、業務の履行開始日の前日までに提出すること。また、業務従事者が変更となる場合には、その都度、「業務従事者名簿」を、変更後の業務従事者が従事する日の前日までに提出すること。

(イ) 業務従事者健康診断受診等状況報告書

業務従事者（上記 12(1)ア(ア)の「業務従事者名簿」により報告のあった労働者）の健康診断受診等状況を確認するため、「業務従事者健康診断受診等状況報告書」を、当該報告事項確定後から履行期間終了日までの間に提出すること。

なお、複数年契約のものにあつては、履行期間内において、1年毎に1回当該書類を提出すること。

(ウ) 業務従事者支給賃金状況報告書

業務従事者の支給賃金状況を確認するため、年1回、委託者が指定する期日までに、「業務従事者支給賃金状況報告書」を提出すること。

イ 業務費内訳書、業務従事者賃金支給計画書及び社会保険料事業主負担分調書

契約金額に対する積算根拠(積算内訳)として、契約締結後直ちに、「業務費内訳書」、「業務従事者賃金支給計画書」及び「社会保険料事業主負担分調書」を、記載要領に沿って作成し提出すること。

(2) 受託者は、上記 12(1)の書面での確認において疑義が生じた場合にあっては、受託者は、上記(1)の書面のほか、契約約款第 16 条第 2 項の規定に基づき、受託者が保管する雇用契約書、賃金台帳、出勤簿その他の労務管理に係る書類を、委託者が指定する期日及び場所において、委託者が確認できる状態にすること。

(3) 受託者は、業務履行開始日の前日までに、次に掲げる書類を提出すること。

業務従事者のうち業務主任及び副業務主任をやむを得ない理由により変更する場合には、上記(1)ア(イ)の業務従事者名簿、下記ア、ウからカの書類を、変更後の労働者が従事する日よりも前に提出すること。

また、業務従事者に変更がある場合は、上記(1)ア(イ)の業務従事者名簿のほか、下記エ及びオの書類を業務に従事する日の前日までに提出すること。

ア 業務主任及び副業務主任の指定通知書と経歴書

イ 業務日程表

ウ 保守管理体制表（会社組織系統）

エ 保守要員名簿（住所、氏名、年齢、経歴）

オ 資格者一覧表（氏名、関連資格免許等）及び保有資格がわかる書面（資格証等の写しなど）

カ 業務主任との直接雇用関係を証する書面（雇用証明書、健康保険証の写し等）

(4) 委託者は、業務履行内容について不相当と認める事由が発生した場合、その理由を付して適正な措置を講じるよう業務改善を求めることができる。また、委託者からの改善要求があった場合、受託者は業務従事者の交代等も含め、直ちに適切な業務改善措置を講じ文書で報告しなければならない。

15 書類の提出

業務履行期間中、また、別紙 1 ～別紙 3 に掲げる業務終了時には、次に掲げる日誌及び報告書を各号に定める期限までに提出すること。

- (1) ボイラー日誌……………翌週月曜日提出（祝日の場合は翌営業日）
- (2) 設備運転日誌……………翌週月曜日提出（ 〃 ）
- (3) 業務（営繕）日誌……………翌週月曜日提出（ 〃 ）
- (4) 日常及び週点検・月点検・年点検表…… 都度提出
- (5) 修繕記録 …………… 都度提出
- (6) 資材・消耗品在庫一覧表…………… 都度提出
- (7) その他指示する点検表・帳票類…………… 都度提出

なお、上記（1）から（3）の様式は、委託者が別に定める。

16 業務の引継ぎ

- (1) 受託者は、委託者の指示があった場合には、履行開始に先立ち、従前の受託者から実地による実務的な引継ぎを受ける。
- (2) 受託者は、委託者の指示があった場合には、履行終了に先立ち、受託者が業務を行った際に作成した業務に必要な手順・方法等を記載した資料を委託者に提出する。
- (3) 受託者は、委託者の指示があった場合には、履行終了に先立ち、上記 14 (2)の資料等によるほか、新規の受託者に対し実地による実務的な引継ぎを行う。
- (4) 業務引継ぎの詳細・実施期間等については、委託者と協議して定める。
- (5) 引継ぎに係る費用は受託者の負担とする。

17 環境への配慮

本業務においては、本市の環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷低減に努めること。

- (1) 電気、水道、油、ガス等の使用にあたっては、極力節約に努めること。
- (2) ごみ減量及びリサイクルに努めること。
- (3) 両面コピーの徹底やミスコピーを減らすことで、紙の使用量を減らすよ

う努めること。

- (4) 自動車等を使用する場合は、できるだけ環境負荷の少ない車両を使用し、アイドリングストップの実施など環境に配慮した運転を心がけること。
- (5) 業務にかかわる用品等は、札幌市グリーン購入ガイドラインに従い、極力ガイドライン指定品を使用すること。
- (6) 業務の履行にあたっては、「札幌市グリーン購入ガイドライン 7- (3)役務」の該当項目の判断基準をみたすこと。

18 鍵の管理

- (1) 厳重に保管し、鍵の使用及び貸出は鍵の授受簿等指定された方法により管理する。
- (2) 無断で複製はしない。このため、摩耗、割れ、破損等の場合は、委託者に作成を依頼又は届出し、作成を行う。
- (3) 業務期間終了時に返却する。
- (4) 業務遂行時における鍵の取扱いについては、紛失することのないよう十分注意するとともに、定期的に鍵点検を行い、本数、貸出状況、紛失・破損等の有無を確認する。

19 その他

- (1) 暖房及び給湯使用時間等について、委託者からの特別な要望等があったときは、双方協議の上、業務を遂行すること。
- (2) センター内の温度管理については、天候等に応じ適切な温度管理に努めるとともに、経費の節減を図ること。
- (3) 業務の遂行にあたっては、委託者と協議・連絡体制を密に行い、双方で円滑な運営に努めること。

20 発注担当

保健福祉局障がい保健福祉部子ども発達支援総合センター
地域支援課企画係
札幌市豊平区平岸4条18丁目1番21号
札幌市子ども発達支援総合センター

TEL011-821-0070

【別紙１】 一般保守管理

1 一般保守管理

一般保守管理は、以下のとおりとする。また、受託者は年間の定期的業務を実施するための業務日程表を委託者に提出すること。

2 業務報告

受託者は業務実施結果及び運転・点検等により発見した故障か所・要修理か所の報告を書面（任意様式）により委託者に行うこと。

3 記録分析

受託者は、電力・上水・ガス等の使用量のほか、運転・点検等に関する記録を設備運転日誌に行い、また、これらの記録の分析を行い効率的な運転管理及び省エネルギーに反映すること。

4 別途契約業務従事者との連絡調整

電気工作物保安管理業務、自動制御設備点検業務、消防用設備点検業務、圧力容器点検整備業務、直流電源装置保守点検業務、自家用発電機保守点検業務、汚水槽他清掃業務等の点検員と、普段から設備についての不具合や疑問点などの情報交換及び整備や修繕に関しての連絡調整をすること。その結果を委託者に書面（様式任意）により報告すること。

5 その他

受託者は、次の事項についての実施又は臨機の処置を行うこと。

(1) 工具・器具及び各機器予備品の在庫管理

(2) 事故発生及び非常時の応急処置

昇降機・電気設備・機械設備（衛生・換気設備等）・医療用ガス・防災設備・建物一般ほか。

(3) 暖房・換気・衛生設備ほか照明器具等簡易な故障修理

(4) 保守点検・簡易修理に使用する消耗品は受託者の負担とし、概ね下記に示すものとする。

ア ウェス、洗油、ロープ等々

イ 簡易修理用工具

ドライバ、ペンチ、ニッパー、スパナ、モンキーレンチ、プライヤ、ソケットレンチ、パイプレンチ、ハンマー類、金のこ、テスター等

ウ 事務用品、作業着、防寒衣、雨具、靴・長靴、軍手、ヘルメット等
エ 業務に必要と認められる消耗品・補修用資材、電気・機械の部品類、
施設維持補修資材は支給する。

【別紙 2】 運転監視及び日常巡視・定期点検

1 運転監視

運転及び監視業務は、「管理対象設備表」（付表 1）に掲げる設備を対象とする。

業務の内容は次のとおりとし、その細目は「運転監視基準」（付表 2－1）による。

業務の実施にあたっては、経済性を考慮して各設備機器を適正に運転すること。

(1) 運転監視業務の内容

- ア 中央監視制御設備の運転及び監視業務
- イ 暖房・換気・衛生・電気設備の運転及び監視業務
- ウ 消火設備の監視業務
- エ 建物に付帯する設備の操作及び監視業務

(2) 運転監視記録

運転監視業務の実施状況は、別に定める設備運転日誌等に記録する。

2 日常巡視・定期点検業務の内容は次のとおりとする。

点検項目及び周期は「日常巡視・定期点検基準」（付表 2－2）によるものとし、設備機器の正常な運転を確認する。

(1) 日常巡視点検業務

- ア 自動制御設備機器の巡視点検
- イ 暖房・換気・衛生・電気各設備機器の巡視点検及び保守管理
- ウ 消火設備の巡視点検
- エ 医療用ガス設備の巡視点検

(2) 定期点検及び記録

日常巡視・定期点検の実施結果は、別に定める各点検表等に記録する。

(3) 電気工作物年点検の立会い、圧力容器性能検査の立会い。

3 災害時や機器故障時等の応急処置及び簡易修理業務

(1) 地震や火災等の災害発生時の機器の操作、救助活動、初期消火活動も常駐保守要員がこれにあたる。ただし、保守要員自身の安全確保を最優先するものとする。

(2) 設備機器等及び建物施設一般に故障又は異常を発見又は通報を受け、
応急処置の必要を認めた時は、その波及被害を未然に防止するため、常駐
保守要員がこれを処置する。

(3) 簡易修理

ア 各設備機器の簡易修理

イ 建物に付帯する機器設備の故障修理

4 貫流ボイラー運転時間

(1) 4月・11月 4時30分 ～ 22時00分

(2) 12月～3月 4時30分 ～ 23時00分

(3) 5月～10月 4時30分 ～ 20時00分

暖房運転は、概ね 10 月初旬から翌月 5 月下旬までの期間とし、外気温度
その他各施設の使用状況に応じて行う。

【別紙 3】 営繕作業

1 屋内作業

- (1) 木製棚等の製作、取付け
- (2) 床・壁・天井の塗装・穴補修、床ビニールタイル張替
- (3) 外壁部の網戸張替
- (4) 扉の錠不具合、扉本体がたつきの調整・取替
- (5) カーテン・ブラインドの修理（金具取替）
- (6) センター内掲示板の文字シール張替、ホワイトボード線引き等
- (7) 備品類の不具合調整修理
- (8) 備品類の移動・運搬・取付け
- (9) 冬期の防寒・スガ漏れ対策（隙間テープ、ビニールシート等）
- (10) 電気関係修理（蛍光灯安定器取替、コンセント増設等）
- (11) 衛生器具・水栓金具等の取替、軽微な配管作業
- (12) その他委託者が指示する各種不具合箇所修理

2 屋外作業

- (1) 軽微な歩行避難通路等の除雪（小型除雪機貸与）
- (2) 軽微な庭園草刈り、樹木伐採、枯れ葉・ゴミ集め・除草剤散布
- (3) センター前の公道植樹帯の花植え（センター駐車場からE棟の出入口の範囲）
- (4) 蟻等防虫剤散布
- (5) 駐車場の白線引き
- (6) 職員玄関入口凍結防止用電熱マット設置及び撤去（積雪期間中）
- (7) 危険防止、緊急時対策（バリケード、ロープ等）
- (8) 冬期の防寒・スガ漏れ対策（隙間テープ、ビニールシート等）
- (9) 電気関係修理（軽微な屋外照明器具の交換、屋外配線作業等）
- (10) その他委託者が指示する各種不具合箇所修理

3 上記にかかる資材は、委託者が支給するものとする。

管理対象設備表

(付表 1)

1 管理業務区分

A 欄……………運転監視

B 欄……………日常巡視点検

C 欄……………定期点検・整備業務

2 業務対象区分

○ ……………業務対象

× ……………業務対象外（ただし、応急処置及び簡易修理は除く）

3 管理対象設備表

(1) 暖房設備…………… 1 / 2 ～ 2 / 2

(2) 冷房設備…………… 1 / 10 ～ 10 / 10

(3) 空調・換気設備…… 1 / 4 ～ 4 / 4

(4) 衛生設備…………… 1 / 4 ～ 4 / 4

(5) 電気設備…………… 1 / 1

【管理対象設備】

暖房設備 1/2

機器 No	名 称	設 備 概 要 ・ メ ー カ ー ・ 型 式	管理業務区分			
			数量	A	B	C
BH-1	小型貫流蒸気ボイラー (ボイラ室)	日本サーモエナー(株) Egi-2500NM 定格出力1,567kW 換算蒸発量2500kg/h 伝熱面積9.98m ² 常用圧力0.7MPa 最高使用圧力0.98MPa 3φ×200V×10.9kW ボイラー台数制御盤	3基	○	○	×
NS-1	自動軟水装置 (ボイラ室)	日本サーモエナー(株) ES-120αUN イオン交換樹脂量120ℓ 樹脂タンクSUS製 全自動再生型 最大通水量8m ³ /h	2基	○	×	×
HWT-1	還 水 槽 (ボイラ室)	森松工業(株) SUS444 2,500W×2,000D×2,000H 有効容量7,500ℓ 還水温度90℃対応 昇温用サイレンサー(SUS製)	1基	○	○	×
CP-1	凝 縮 水 ポ ン プ (B棟中圧還水系統) (ボイラ室地下)	(株)荏原製作所 PZC-12D-1205 給水ポンプ 2台 70ℓ/min×0.12MPa×2台 3φ200V×0.75kW×2台	1基	○	○	×
BHP-1	ボイラー補給水ポンプ (ブースターポンプ) (ボイラー室)	(株)荏原製作所 40LPD5.4A 40φ×70ℓ/min×10m 高温水仕様 80℃	3基	○	○	×
HSH-1	高 圧 蒸 気 ヘ ッ ダ ー	伊藤製缶工業(株) 250A×2610L 材質 SGP-E 6.6t 最高使用圧力0.98MPa	1缶	○	○	×
MSH-1	中 圧 蒸 気 ヘ ッ ダ ー (年 間 系 統)	伊藤製缶工業(株) 250A×2755L 材質 SGP-E 6.6t 最高使用圧力0.98MPa	1缶	○	○	×
MSH-2	中 圧 蒸 気 ヘ ッ ダ ー (冬 期 系 統)	伊藤製缶工業(株) 250A×2735L 材質 SGP-E 6.6t 最高使用圧力0.98MPa	1缶	○	○	×
EXT-1	膨 張 タ ン ク (A棟直暖系統) (ボイラー機械室)	ホーコス(株) BL-180N 密閉式 ダイヤフラム式 タンク容量 270ℓ 最高使用圧力 294kPa 最大受水量 50ℓ	1基	○	○	×
EXT-2	膨 張 タ ン ク (B棟直暖系統No.1) (Bサブステーション)	ホーコス(株) BI-160N 密閉式 ダイヤフラム式 タンク容量 240ℓ 最高使用圧力 294kPa 最大受水量 50ℓ	1基	○	○	×
EXT-3	膨 張 タ ン ク (B棟直暖系統No.2) (Bサブステーション)	ホーコス(株) AL-400N 密閉式 ダイヤフラム式 タンク容量 400ℓ 最高使用圧力 294kPa 最大受水量 80ℓ	1基	○	○	×
EXT-4	膨 張 タ ン ク (ひまわり床暖系統) (Bサブステーション)	ホーコス(株) BL-60N 密閉式 ダイヤフラム式 タンク容量 90ℓ 最高使用圧力 294kPa 最大受水量 30ℓ	1基	○	○	×
EXT-5	膨 張 タ ン ク (C棟直暖系統) (Cサブステーション)	ホーコス(株) BL-180N 密閉式 ダイヤフラム式 タンク容量 270ℓ 最高使用圧力 294kPa 最大受水量 50ℓ	1基	○	○	×
	気 水 分 離 器	KHKシルマー NC-40×1台、NM-50×2台、NE65×3台、NL-80×3台 NL-80 SUS304×2台	11基	○	○	×
AS-1	気 水 分 離 器 (E棟機械室)	コンチネンタルシルマー(株) ①NS-32 ②NS-50 ③NS-65	3基	○	○	×
TE-1	膨 張 タ ン ク (E棟機械室)	森永エンジニアリング(株) D-120 床置き 容量 120ℓ×0.8Mpa	1基	○	○	×
MP-1	薬 注 装 置 (ボイラ室・Bサブ・Cサブ)	(株)トケミ CM-7Z (暖房温水用) 直動ダイヤフラム PVC製角型ケミカルタンク 容量 100ℓ 30cc/mim×1.0MPa	3基	○	○	×

【管理対象設備】 暖房設備 2/2

機 器 No	名 称	設 備 概 要 ・ メ ー カ ー ・ 型 式	管理業務区分			
			数量	A	B	C
HEX-A1	熱 交 換 器 (A 棟 直 暖 系 統)	アルファ・ラバル(株) TS6-MFG プレート式熱交換器 材質 SUS316 交換熱量 293kW	1基	○	○	×
HEX-B1	熱 交 換 器 (B 棟 直 暖 系 統 No.1)	アルファ・ラバル(株) TS6-MFG プレート式熱交換器 材質 SUS316 交換熱量 238W	1基	○	○	×
HEX-B2	熱 交 換 器 (B 棟 直 暖 系 統 No.2)	アルファ・ラバル(株) TS6-MFG プレート式熱交換器 材質 SUS316 交換熱量 280W	1基	○	○	×
HEX-B3	熱 交 換 器 (ひ ま わ り 床 暖 系 統)	アルファ・ラバル(株) M3-FG プレート式熱交換器 材質 SUS316 交換熱量 23W	1基	○	○	×
HEX-C1	熱 交 換 器 (C 棟 直 暖 系 統)	アルファ・ラバル(株) TS6-MFG プレート式熱交換器 材質 SUS316 交換熱量 377W	1基	○	○	×
HEX-6	熱 交 換 器 (B 棟 厨 房)	(株)前田鉄工所 THP-1005SW-14ST (昇温用) 交換熱量 48,000kcal/h	1基	○	○	×
HEX-7	熱 交 換 器 (E 棟)	(株)日阪製作所 LX-095A-TNHJR-10 プレート式熱交換器 材質 SUS316 交換熱量 230kw	1基	○	○	×
HP-1~9	温 水 循 環 ポ ン プ (機 械 室 2 台) (サ ブ ス テ ー シ ョ ン 6 台)	(株)荏原製作所 A棟管理系統 ①50×40FS4J51.5 280ℓ/min×12m×1.5kw A棟講堂系統 ②40×32FS4H5.75 60ℓ/min×11m×0.75kw B棟1階系統 ③50×40FS4J51.5 230ℓ/min×12m×1.5kw B棟2・3階系統 ④50×40FS4J51.5 280ℓ/min×12m×1.5kw B棟5階系統 ⑤40×32FS4H5.75 120ℓ/min×10m×0.75kw B棟5階系統 ⑥50×40FS4J51.5 110ℓ/min×15m×1.5kw C棟1・2系統 ⑦50×40FS4J51.5 210ℓ/min×15m×1.5kw D棟のぞみ系統 ⑧50×40FS4J52.2 280ℓ/min×17m×2.2kw ひまわり床暖 ⑨32LPD5.4A 80ℓ/min×17m×0.4kw	9台	○	○	×
PH	温 水 ポ ン プ (E 棟 機 械 室)	(株)荏原製作所 ①PE655E0.75 330ℓ/min×6m×0.75kw ②PE2-325-0.4T 60ℓ/min×11m×0.4kw ③PE2-255-0.25T 30ℓ/min×10m×0.25kw ④PE505E1.5 220ℓ/min×19m×1.5kw	4台	○	○	×
FCV	ファンコンベクター		189	○	○	×
PF	パ ネ ル ヒ ー タ ー		176	○	○	×
	F F 温 風 暖 房 器 (体 育 館)	三菱重工業(株) MHF0133GFS 暖房専用 暖房能力14.1kW 1φ×100V×250W 13A	2台			
	都 市 ガ ス	北海道ガス(株) 低圧 厨房用ガスメータ 25号 1基 低圧 一般用ガスメータ 6号 1基 低圧 体育館暖房用 4号 1基 低圧 空調用ガスメータ 65号 1基 中圧 ボイラー用ガスメータ ルーツ650号 1基 自動ガス遮断弁 低圧用 150 中圧100	1式	×	×	×

【管理対象設備】 冷房設備 1/10

機 器 No	名 称	設 備 概 要 ・ メ ー カ ー ・ 型 式	管理業務区分			
			数量	A	B	C
GHP-01	室 外 機 (A棟診察系)	パナソニック ガスエンジンヒートポンプ式パッケージ型空調機 冷房能力36.4kW 暖房能力 40.7kW エンジン定格主力10.0kW 燃料消費量 32.5KW(都市ガス13A)	1基	○	○	×
GHP-101	室 内 機 (A棟1階処置室)	パナソニック 天吊カセット(1方向吹・小型) 冷房能力 2.1kW	1台	○	○	×
GHP-102	室 内 機 (A棟1階 児童精神科受付)	パナソニック 天吊カセット(4方向吹) 冷房能力 5.2kW	1台	○	○	×
GHP-103	室 内 機 (A棟1階診察室1)	パナソニック 天吊カセット(4方向吹) 冷房能力 3.3kW	1台	○	○	×
GHP-104	室 内 機 (A棟1階診察室2)	パナソニック 天吊カセット(4方向吹) 冷房能力 3.1kW	1台	○	○	×
GHP-105	室 内 機 (A棟1階待合ホール)	パナソニック 天吊カセット(4方向吹) 冷房能力 3.6kW	2台	○	○	×
GHP-106		欠 番				
GHP-107	室 内 機 (A棟1階製剤室1)	パナソニック 天吊カセット(1方向吹) 冷房能力 2.3kW	1台	○	○	×
GHP-108	室 内 機 (A棟1階事務室)	パナソニック 天吊カセット(4方向吹) 冷房能力 4.7kW	1台	○	○	×
GHP-109	室 内 機 (A棟1階玄関ホール)	パナソニック 天吊カセット(4方向吹) 冷房能力 8.5kW	1台	○	○	×
GHP-110	室 内 機 (A棟2階脳波検査室)	パナソニック 天吊カセット(4方向吹) 冷房能力 3.5kW	1台	○	○	×
GHP-111	室 内 機 (A棟2階臨床検査室)	パナソニック 天吊カセット(1方向吹) 冷房能力 2.5kW	1台	○	○	×
GHP-112	室 内 機 (A棟3階中央材料室)	パナソニック 天吊カセット(1方向吹) 冷房能力 3.4kW	1台	○	○	×
GHP-02	室 外 機 (A棟管理系統)	パナソニック ガスエンジンヒートポンプ式パッケージ型空調機 冷房能力80.6kW 暖房能力 63.6kW エンジン定格主力18.8kW 燃料消費量 68.1KW(都市ガス13A)	1基	○	○	×
GHP-201	室 内 機 (A棟1階事務所)	パナソニック 天吊カセット(4方向吹) 冷房能力 8.5kW	2台	○	○	×
GHP-202	室 内 機 (A棟2階センター所長 室)	パナソニック 天吊露出型 冷房能力 6.4kW	1台	○	○	×

【管理対象設備】 冷房設備 2/10

機 器 No	名 称	設 備 概 要 ・ メ ー カ ー ・ 型 式	管理業務区分			
			数量	A	B	C
GHP-203	室 内 機 (A棟2階精神科医局)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 6.5kW	2台	○	○	×
GHP-204	室 内 機 (A棟2階医療事務室)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 2.8kW	1台	○	○	×
GHP-205	室 内 機 (A棟2階発達医療 担当部長室)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 2.8kW	1台	○	○	×
GHP-206	室 内 機 (A棟2階小児・整形 他医局)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 7.0kW	1台	○	○	×
GHP-207	室 内 機 (A棟2階児童心療 担当部長室)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 2.7kW	1台	○	○	×
GHP-208	室 内 機 (A棟2階医師更衣室)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 1.7kW	1台	○	○	×
GHP-209	室 内 機 (A棟3階管理担当部 長)	パナソニック 天吊露出型 冷房能力 5.7kW	1台	○	○	×
GHP-210	室 内 機 (A棟3階スタッフルーム)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 6.0kW	3台	○	○	×
GHP-211	室 内 機 (A棟3階会議・研修 室)	パナソニック 天吊露出型 冷房能力 3.9kW	1台	○	○	×
GHP-03	室 外 機 (B棟かしわ系統)	パナソニック ガスエンジンヒートポンプ式パッケージ型空調機 冷房能力58.9kW 暖房能力 60.2kW エンジン定格主力15.7kW 燃料消費量 60.4KW(都市ガス13A)	1基	○	○	×
GHP-301	室 内 機 (B棟1階りす)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 7.1kW	1台	○	○	×
GHP-302	室 内 機 (B棟1階らいおん)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 8.2kW	1台	○	○	×
GHP-303	室 内 機 (B棟1階 うさぎ)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 8.9kW	1台	○	○	×
GHP-304	室 内 機 (B棟1階 きりん)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 5.2kW	1台	○	○	×
GHP-305	室 内 機 (B棟1階 くま・ぱん だ)	パナソニック 天吊カセット型(2方向吹) 冷房能力 5.0kW	2台	○	○	×
GHP-306	室 内 機 (B棟1階 言語聴覚 療法室1)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 2.6kW	1台	○	○	×

【管理対象設備】 冷房設備 3/10

機 器 No	名 称	設 備 概 要 ・ メ ー カ ー ・ 型 式	管理業務区分			
			数量	A	B	C
GHP-307	室 内 機 (B棟1階 相談室1)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 2.3kW	1台	○	○	×
GHP-308	室 内 機 (B棟1階 ミーティング ルーム)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 2.1kW	1台	○	○	×
GHP-309	室 内 機 (B棟1階 ぞう)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 3.6kW	1台	○	○	×
GHP-310	室 内 機 (B棟1階 保健室 ・スタッフルーム)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 2.9kW	1台	○	○	×
GHP-311	室 内 機 (B棟1階 ホール)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 4.3kW	2台	○	○	×
GHP-04	室 外 機 (B棟ひまわり系統)	パナソニック ガスエンジンヒートポンプ式パッケージ型空調機 冷房能力39.6kW 暖房能力 46.2kW エンジン定格主力10.0kW 燃料消費量 32.5KW(都市ガス13A)	1基	○	○	×
GHP-401	室 内 機 (B棟1F とまと×2・ めろん×1)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 2.7kW 自然気化式加湿器付	3台	○	○	×
GHP-402	室 内 機 (B棟1Fミニ調理室)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 2.4kW	1台	○	○	×
GHP-403	室 内 機 (ひまわり1F ホール)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 6.3kW 自然気化式加湿器付	2台	○	○	×
GHP-404	室 内 機 (ひまわり1F しんさ つ)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 2.8kW 暖房 3.8kW 自然気化式加湿器付	1台	○	○	×
GHP-405	室 内 機 (ひまわり1Fスタッフ控 室)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 6.4kW	1台	○	○	×
GHP-406	室 内 機 (ひまわり1Fばなな)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 6.4kW 自然気化式加湿器付	1台	○	○	×
GHP-407	室 内 機 (ひまわり1Fいちご)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 5.2kW 自然気化式加湿器付	1台	○	○	×
GHP-408	室 内 機 (ひまわり1F 保護者コーナー)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 4.4kW	1台	○	○	×
GHP-05	室 外 機 (B棟小児・整形他 2F系統)	パナソニック ガスエンジンヒートポンプ式パッケージ型空調機 冷房能力87.9kW 暖房能力 83.6kW エンジン定格主力10.0kW×2 燃料消費量 65.0KW(都市ガス13A)	1基	○	○	×
GHP-501	室 内 機 (B棟2F ナース ステーション)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 6.9kW	1台	○	○	×

【管理対象設備】 冷房設備 4/10

機 器 No	名 称	設 備 概 要 ・ メ ー カ ー ・ 型 式	管理業務区分			
			数量	A	B	C
GHP-502	室 内 機 (B棟2F 医師室)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 3.3kW	1台	○	○	×
GHP-503	室 内 機 (B棟2F小児科診察室 1)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 6.2kW	1台	○	○	×
GHP-504	室 内 機 (B棟2F小児科診察室 2)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 7.2kW	1台	○	○	×
GHP-505	室 内 機 (B棟2F 授乳室×2)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 0.8kW 暖房能力 1.1kW	2台	○	○	×
GHP-506	室 内 機 (B棟2F整形外科診察 室・処置室)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 3.9kW	2台	○	○	×
GHP-507	室 内 機 (B棟2F 眼科診察室 眼科暗室)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 2.7kW	2台	○	○	×
GHP-508	室 内 機 (B棟2F言語聴覚訓練室 2)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 4.0kW	1台	○	○	×
GHP-509	室 内 機 (B棟2F言語聴覚 訓練室-3・4)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 2.4kW	2台	○	○	×
GHP-510	室 内 機 (B棟2F理学療法室)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 4.8kW	2台	○	○	×
GHP-511	室 内 機 (B棟2F言語聴覚訓練室)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 1.5kW	1台	○	○	×
GHP-512	室 内 機 (B棟2F言語聴覚訓練室 1)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 1.7kW	1台	○	○	×
GHP-513	室 内 機 (B棟2F聴力検査室)	ビルトインオールダク外形 冷房能力 3.6kW 暖房能力 1.5kW	1台	○	○	×
GHP-514	室 内 機 (B棟2F評価室)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 1.8kW	1台	○	○	×
GHP-515	室 内 機 (B棟2F耳鼻咽喉科 診察室)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 2.4kW	1台	○	○	×
GHP-516	室 内 機 (B棟2F面接室)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 1.7kW	1基	○	○	×
GHP-517	室 内 機 (B棟2F待合・下足ホ ール)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 6.0kW	2基	○	○	×

【管理対象設備】 冷房設備 5/10

機 器 No	名 称	設 備 概 要 ・ メ ー カ ー ・ 型 式	管理業務区分			
			数量	A	B	C
GHP-518	室 内 機 (ひまわり2F 器具庫-3、前室)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 1.1kW、暖房能力 1.7kW	2基	○	○	×
GHP-519	室内機 (ひまわり2F 作業療法室コスモス)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 5.0kW	2基	○	○	×
GHP-06	室 外 機 (B棟小児・整形他3F 系統)	パナソニック ガスエンジンヒートポンプ式パッケージ型空調機 冷房能力78.6kW 暖房能力69.0kW エンジン定格主力18.8kW 燃料消費量 68.1KW(都市ガス13A)	1基	○	○	×
GHP-601	室 内 機 (B棟3F理学療法室)	パナソニック 天吊カセット型(2方向吹) 冷房能力 4.3kW	6基	○	○	×
GHP-602	室 内 機 (B棟3F作業療法室1)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 3.7kW	1基	○	○	×
GHP-603	室 内 機 (B棟3F作業療法室2)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 4.8kW	1基	○	○	×
GHP-604	室 内 機 (B棟3FADL 作業療法室3)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 4.9kW	1基	○	○	×
GHP-605	室 内 機 (B棟3F言語聴覚 療法室7)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 5.1kW	1基	○	○	×
GHP-606	室 内 機 (B棟3F保育室)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 4.4kW	1基	○	○	×
GHP-607	室 内 機 (B棟3F言語聴覚 療法室-6)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 2.6kW	1基	○	○	×
GHP-608	室 内 機 (B棟3F言語聴覚 療法室5)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 2.0kW	1基	○	○	×
GHP-609	室 内 機 (B棟3F作業療法室-4、 個別理学療法個人 指導室-1)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 3.3kW	2基	○	○	×
GHP-610	室 内 機 (B棟3F個別理学療法個人 指導室-2)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 2.3kW	1基	○	○	×
GHP-611	室 内 機 (B棟3Fリハビリ テーション職員室)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 5.8kW	2基	○	○	×
GHP-612	室 内 機 (B棟3F待合ホール- 2)	パナソニック 天吊カセット型(2方向吹) 冷房能力 2.2kW	1基	○	○	×
GHP-07	室 外 機 (B棟4・5F系統)	パナソニック ガスエンジンヒートポンプ式パッケージ型空調機 冷房能力71.3kW 暖房能力56.8kW エンジン定格主力18.8kW 燃料消費量 68.1KW(都市ガス13A)	1基	○	○	×

【管理対象設備】 冷房設備 6/10

機 器 No	名 称	設 備 概 要 ・ メ ー カ ー ・ 型 式	管理業務区分			
			数量	A	B	C
GHP-701	室内機 (B棟4F会議室-1)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 7.4kW	1基	○	○	×
GHP-702	室内機 (B棟4F研修室)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 9.4kW	1基	○	○	×
GHP-703	室内機 (B棟4Fダイケア)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 8.0kW	2基	○	○	×
GHP-704	室内機 (B棟4F小グループ室)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 3.7kW	1基	○	○	×
GHP-705	室内機 (B棟4F面談室)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 1.8kW	1基	○	○	×
GHP-706	室内機 (B棟4F小会議室)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 3.0kW	1基	○	○	×
GHP-707	室内機 (B棟5F面談室-3、4)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 3.3kW	2基	○	○	×
GHP-708	室内機 (B棟4F面接室-4,5,6)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 2.8kW	3基	○	○	×
GHP-709	室内機 (B棟4F面接室-3)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 2.9kW	1基	○	○	×
GHP-710	室内機 (B棟4F医務室)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 6.1kW	1基	○	○	×
GHP-711	室内機 (B棟4F待合ホール-3)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 3.3kW	1基	○	○	×
GHP-712	室内機 (B棟4F面接室-1)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力1.4kW	1基	○	○	×
GHP-713	室内機 (B棟4F面接室-2)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 2.1kW	1基	○	○	×
GHP-714	室内機 (B棟4F会議室)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 4.1kW	1基	○	○	×
GHP-08	室外機 (C棟系統)	パナソニック ガスエンジンヒートポンプ式パッケージ型空調機 冷房能力47.4kW 暖房能力62.6kW エンジン定格主力12.4kW 燃料消費量 42.5KW(都市ガス13A)	1基	○	○	×
GHP-801	室内機 (C棟1F診察室-3、4)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 3.2kW	2基	○	○	×

【管理対象設備】 冷房設備 7/10

機 器 No	名 称	設 備 概 要 ・ メ ー カ ー ・ 型 式	管理業務区分			
			数量	A	B	C
GHP-802	室 内 機 (C棟1F心理検査室-1)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 2.5kW 暖房能力2.4kW	1	○	○	×
GHP-803	室 内 機 (C棟1F心理検査室-2)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 2.5kW 暖房能力2.1kW	1基	○	○	×
GHP-804	室 内 機 (C棟1F心理検査室-3)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 1.4kW 暖房能力2.3kW	1基	○	○	×
GHP-805	室 内 機 (C棟1F心理検査室前室)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 1.8kW 暖房能力2.4kW	1基	○	○	×
GHP-806	室 内 機 (C棟1F待合ホール-2、診察遊戯室)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 4.1kW	2基	○	○	×
GHP-807	室 内 機 (C棟1Fプレイ室-2)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 3.6kW	1基	○	○	×
GHP-808		欠 番				
GHP-809	室 内 機 (C棟1Fサンドプレイ室)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 3.0W	1基	○	○	×
GHP-810	室 内 機 (C棟1Fプレイ室-3)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 3.1kW	1基	○	○	×
GHP-811	室 内 機 (C棟1Fプレイ室-4)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 2.9kW	1基	○	○	×
GHP-812	室 内 機 (C棟1Fプレイホール)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 5.1kW	2基	○	○	×
GHP-813	室 内 機 (C棟1F小プレイホール)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 4.1kW	1基	○	○	×
GHP-814	室 内 機 (C棟1Fプレイ室)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 4.9kW	1基	○	○	×
GHP-815	室 内 機 (C棟1F面接室)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 2.5kW 暖房能力 2.3kW	1基	○	○	×
GHP-816	室 内 機 (C棟1F相談室)	パナソニック 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 2.5kW 暖房能力 2.5kW	1基	○	○	×

【管理対象設備】 冷房設備 8/10

機 器 No	名 称	設 備 概 要 ・ メ ー カ ー ・ 型 式	管理業務区分			
			数量	A	B	C
GHP-09	室外機 (B棟4・5F事務室他系統)	パナソニック ガスエンジンヒートポンプ式パッケージ型空調機 冷房能力50.0W 暖房能力 50.0kW エンジン定格主力10.0kW×2 燃料消費量 65.0KW(都市ガス13A)	1基	○	○	×
GHP-901	室内機 (B棟5F地域支援室)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 5.6kW 暖房能力 6.3kW	1基	○	○	×
GHP-902	室内機 (B棟5Fかしわ事務室)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 8.0kW 暖房能力 9.0kW	2基	○	○	×
GHP-903	室内機 (B棟5F男子休憩室)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 4.5kW 暖房能力 5.0kW	1基	○	○	×
GHP-904	室内機 (B棟5F女子休憩室)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 4.5kW 暖房能力 5.0kW	2基	○	○	×
GHP-905	室内機 (B棟5Fひまわり 事務所-1)(南側)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 4.5kW 暖房能力 5.0kW	2基	○	○	×
GHP-906	室内機 (B棟5Fひまわり 事務所-2)(北側)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 7.1kW 暖房能力 8.0kW	1基	○	○	×
GHP-907	室内機 (B棟4F作業室)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 7.1kW 暖房能力 8.0kW	1基	○	○	×
GHP-908	室内機 (B棟4Fまあち事務室)	パナソニック 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 4.5kW 暖房能力 5.0kW	2基	○	○	×
EHP-AP1	パッケージ型空調機 (A棟2F脳波検査室)	ビルトインオールダク外形 冷房能力 4.5kW 暖房能力 5.0kW	1基	○	○	×
EHP-A06	パッケージ型空調機 (A棟1F薬局事務室)	ナショナル 空冷ヒートポンプ式ルームエアコン セパレート型 冷房能力 2.8kW 暖房能力 2.8kW	1基	○	○	×
EHP-A07	パッケージ型空調機 (A棟B1F清掃器具庫)	ナショナル 空冷ヒートポンプ式ルームエアコン セパレート型 冷房能力 3.6kW 暖房能力 4.2kW	1基	○	○	×
EHP-C01	パッケージ型空調機 (B棟1F売店)	ナショナル 空冷ヒートポンプ式ルームエアコン セパレート型 冷房能力 3.6kW 暖房能力 4.2kW	1基	○	○	×
EHP-C03	パッケージ型空調機 (A棟1F警備室)	日立 空冷ヒートポンプ式ルームエアコン セパレート型 冷房能力 3.6kW 暖房能力 4.8kW	1基	○	○	×
EHP-C05	パッケージ型空調機 (C棟1F観察室)	ナショナル 空冷ヒートポンプ式ルームエアコン セパレート型 冷房能力 2.2kW 暖房能力 2.2kW	1基	○	○	×
EHP-C06	パッケージ型空調機 (B棟1Fかしわ学園配 膳室)	三菱電機 空冷ヒートポンプ式ルームエアコン セパレート型 冷房能力 2.8kW 暖房能力 4.0kW	1基	○	○	×

【管理対象設備】 冷房設備 9/10

機 器 No	名 称	設 備 概 要 ・ メ ー カ ー ・ 型 式	管理業務区分			
			数量	A	B	C
ACP-1	空調室外機 (D棟 屋外)	三洋電機 冷専マルチエアコン 冷房能力 78.5kW	1基	○	○	×
ACP-1-2	空調室内機 (D棟1F, 2F)	三洋電機 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 4.5kW (教室、作業室、静療室、220、219、ミーティングルーム)	5基	○	○	×
ACP-1-3	空調室内機 (D棟2F)	三洋電機 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 5.6kW (スタッフルーム)	1基	○	○	×
ACP-1-4	空調室内機 (D棟2F)	三洋電機 天吊カセット型(2方向吹) 冷房能力 3.6kW (218)	1基	○	○	×
ACP-1-6	空調室内機 (D棟2F)	三洋電機 天吊カセット型(2方向吹) 冷房能力 8.0kW (作業療法室、教室、食堂×2)	4基	○	○	×
ACP-2	空調室外機 (C棟2F)	三洋電機 冷専マルチエアコン 冷房能力 118.0kW	1基	○	○	×
ACP-2-1	空調室内機 (C棟2F)	三洋電機 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 2.2kW (209、210)	2基	○	○	×
ACP-2-2	空調室内機 (C棟2F)	三洋電機 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 2.8kW (211、212、213、215、216、217)	6基	○	○	×
ACP-2-3	空調室内機 (C棟2F)	三洋電機 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 3.6kW (205、206、207、208)	4基	○	○	×
ACP-2-4	空調室内機 (C棟2F)	三洋電機 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 7.1kW (事務室)	1基	○	○	×
ACP-2-5	空調室内機 (C棟2F)	三洋電機 天吊カセット型(1方向吹) 冷房能力 8.0kW (201、202、203)	3基	○	○	×
ACP-2-6	空調室内機 (C棟2F)	三洋電機 天吊カセット型(2方向吹) 冷房能力 7.1kW (女子デイルーム)	1基	○	○	×
ACP-2-7	空調室内機 (C棟2F)	三洋電機 天吊カセット型(2方向吹) 冷房能力 9.0kW (観察室)	1基	○	○	×
ACP-2-8	空調室内機 (C棟2F)	三洋電機 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 5.6kW (スタッフルーム×2)	2基	○	○	×
ACP-2-9	空調室内機 (C棟2F)	三洋電機 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 7.1kW (男子デイルーム×3)	3基	○	○	×
ACP-2-10	空調室内機 (C棟2F)	三洋電機 天吊カセット型(4方向吹) 冷房能力 7.1kW (男子デイルーム×4)	4基	○	○	×

【管理対象設備】 冷房設備 10/10

機 器 No	名 称	設 備 概 要 ・ メ ー カ ー ・ 型 式	管理業務区分			
			数量	A	B	C
EHP-E01	パッケージ型空調機 (E棟食堂)	ダイキン工業 空冷ヒートポンプ式ルームエアコン セパレート型 冷房能力 7.1kW 暖房能力 8.0kW	1基	○	○	×
EHP-E02	パッケージ型空調機 (E棟デイルーム)	ダイキン工業 空冷ヒートポンプ式ルームエアコン セパレート型 冷房能力 14.0kW 暖房能力 16.0kW 室内機2基・室外機1基	2基	○	○	×
EHP-E03	パッケージ型空調機 (E棟洗濯室)	ダイキン工業 空冷ヒートポンプ式ルームエアコン セパレート型 冷房能力 3.8kW 暖房能力 4.0kW	1基	○	○	×
EHP-E04	パッケージ型空調機 (E棟居室1～18静養 室、観察室、在宅療法 室)	ダイキン工業 空冷ヒートポンプ式ルームエアコン セパレート型 冷房能力 2.8kW 暖房能力 4.0kW	21基	○	○	×
EHP-E05	パッケージ型空調機 (E棟スタッフルーム)	ダイキン工業 空冷ヒートポンプ式ルームエアコン セパレート型 冷房能力 7.1kW 暖房能力 8.0kW 室内機2基・室外機1基	1基	○	○	×
EHP-E06	パッケージ型空調機 (E棟スタッフルーム)	ダイキン工業 空冷ヒートポンプ式ルームエアコン セパレート型 冷房能力 3.6kW 暖房能力 4.0kW	1基	○	○	×
EHP-E07	パッケージ型空調機 (E棟男子遊戯室、男 子洗濯室、男子遊戯 室)	ダイキン工業 空冷ヒートポンプ式ルームエアコン セパレート型 冷房能力 3.6kW 暖房能力 4.0kW	3基	○	○	×
EHP-E08	パッケージ型空調機 (E棟女子遊戯室)	ダイキン工業 空冷ヒートポンプ式ルームエアコン セパレート型 冷房能力 3.6kW 暖房能力 4.0kW	2基	○	○	×
EHP-E09	パッケージ型空調機 (E棟会議室)	ダイキン工業 空冷ヒートポンプ式ルームエアコン セパレート型 冷房能力 4.0kW 暖房能力 5.0kW	1基	○	○	×
EHP-E10	パッケージ型空調機 (E棟工作室)	ダイキン工業 空冷ヒートポンプ式ルームエアコン セパレート型 冷房能力 4.0kW 暖房能力 5.0kW	1基	○	○	×
EHP-E11	パッケージ型空調機 (E棟執務室)	日立 空冷ヒートポンプ式ルームエアコン セパレート型 冷房能力 2.2kW 暖房能力 2.2kW	1基	○	○	×
EHP-E12	パッケージ型空調機 (E棟休憩室)	三菱電機 空冷ヒートポンプ式ルームエアコン セパレート型 冷房能力 2.2kW 暖房能力 2.2kW	1基	○	○	×

【管理対象設備】 空調・換気設備 1/4

機器 No	名 称	設 備 概 要 ・ メ ー カ ー ・ 型 式	管理業務区分			
			数量	A	B	C
	中 央 監 視 盤	横河ジョンソンコントロールズ (株) METASYSマイクロステーション CPU プリンタープログラム ローカルステーション 主機:警備室 子機:ボイラー室	2基	○	○	×
AC-1	外 調 機 (厨 房 用)	新晃工業(株) DH-32 (横型) 25,000m ³ /h×670Pa×11kW 蒸気コイル 280,500kcal/h 蒸気量 520kg/h	1基	○	○	○
AC-2	外 調 機 (B 棟 系 統)	新晃工業(株) SH-14 送風機 10,400m ³ /h×500Pa×7.5kW 蒸気コイル 73kW 蒸気量 122kg/h 加湿量 35kg/h	1基	○	○	○
AC-3	外 調 機 (A 棟 地 階)	新晃工業(株) SV-7 送風機 5,020m ³ /h×670Pa×2.2kw 蒸気コイル 60kW 蒸気量96kg/h 加湿量 49kg/h	1基	○	○	○
ACU-1	外 調 機 (E 棟 系 統)	新晃工業(株) SV-10 蒸気コイル 50.7Kw 給気送風機 8,650m ³ /h×916Pa×5.5kw 排気送風量 8,170m ³ /h×846Pa×3.7kw 中性能フィルター、プレフィルター 全熱交換器 8,650m ³ /h 加湿量 37kg/h	1基	○	○	○
HEU-A01 ～ HEU-A07	A 棟 空 調 換 気 扇	パナソニック 天吊カセット 全熱交換型	31台	○	○	×
HEU-B01 ～ HEU-B25	B 棟 空 調 換 気 扇	パナソニック 天吊カセット 全熱交換型	74台	○	○	×
HEU-C01 ～ HEU-C07	C 棟 空 調 換 気 扇	パナソニック 天吊カセット 全熱交換型	19台	○	○	×
HEU-D01 ～ HEU-D06	ひまわり棟空調換気扇	パナソニック 天吊カセット 全熱交換型	11台	○	○	×
VF-A01 ～ VF-A02	A 棟 天 井 埋 込 換 気 扇	パナソニック 低騒音型	3台	○	○	×
VF-B01 ～ VF-B13	B 棟 天 井 埋 込 換 気 扇	パナソニック 低騒音型	54台	○	○	×
VF-C01 ～ VF-C03	C 棟 天 井 埋 込 換 気 扇	パナソニック 低騒音型	6台	○	○	×
VF-D01 ～ VF-D02	D 棟 天 井 埋 込 換 気 扇	パナソニック 低騒音型	7台	○	○	×
VF-D03	D 棟シーリングファン	パナソニック 露出型天井扇	1台	○	○	×
VF-1～9 (VF-4除 く)	換 気 扇 (C棟2F、D棟1・2F)	三菱電機 VF-1～3 壁付換気扇 VF5～6 壁付シロッコファン VF-7 空調換気扇 VF-8～9 天井埋込換気扇	32台	○	○	×

【管理対象設備】 空調・換気設備 2/4

機 器 No	名 称	設 備 概 要 ・ メ ー カ ー ・ 型 式	管理業務区分			
			数量	A	B	C
VF-4	壁 付 換 気 扇 (D 棟 浴 室)	三菱電機 パイプファン 200φ×250m³/h	1台	○	○	×
VF-3~12	天 井 埋 込 換 気 扇 (C 棟 2 階)	三菱電機	30台	○	○	×
VF-16	天 井 埋 込 換 気 扇 (CT 操 作 室)	(株)三菱電機 150φ×270m³/h×20Pa	1台	×	○	×
SF-1	給 気 フ ァ ン (A 棟 機 械 室 系 統)	ラインファン 400φ×7,400m³/h×130Pa	6台	○	○	×
SF-2	給 気 フ ァ ン (ボ イ ラ ー 燃 焼 系 統)	有圧換気扇 400φ×4,300m³/h×20Pa	2台	○	○	×
SF-3	給 気 フ ァ ン (A 棟 電 気 室 系 統)	ラインファン 400φ×3,800m³/h×130Pa	1台	○	○	×
FS-1	給 気 フ ァ ン (E 棟 機 械 室)	片吸込シロッコファン #2×2,000m³/h×16mmAq	2台	○	○	×
SF-5	給 気 フ ァ ン (焼 却 炉 燃 焼 系 統)	有圧換気扇 200φ×300m³/h×20Pa	1台	○	○	×
EF-1	天 井 埋 込 換 気 扇 (E 棟 女 子 浴 室 (小))	三菱電機 100φ×60m³/h×50Pa	1台	○	○	×
EF-2	天 井 埋 込 換 気 扇 (E 棟 女 子 浴 室 (大))	三菱電機 150φ×170m³/h×70Pa	1台	○	○	×
EF-3	天 井 埋 込 換 気 扇 (E 棟 男 子 浴 室 (小))	三菱電機 100φ×60m³/h×50Pa	1台	○	○	×
EF-4	天 井 埋 込 換 気 扇 (E 棟 男 子 浴 室 (大))	三菱電機 150φ×140m³/h×40Pa	1台	○	○	×
EF-5	天 井 埋 込 換 気 扇 (E 棟 洗 濯 室 1)	三菱電機 150φ×310m³/h×20Pa	1台	○	○	×
EF-6	天 井 埋 込 換 気 扇 (E 棟 調 理 室)	三菱電機 150φ×370m³/h×20Pa	1台	○	○	×
EF-10	排 気 送 風 機 (A 棟 運 転 手 控 室)	(株)荏原製作所 NO1SRMC シロッコ型ファン 1#×170m³/h×15mmAq×0.75KW	1台	○	○	×
EF-11	排 気 送 風 機 (A 棟 清 掃 器 具 室)	(株)荏原製作所 NO 1 1/2 SRMC シロッコ型ファン 1 1/2 #×1,570m³/h×15mmAq×0.75KW	1台	○	○	×

【管理対象設備】 空調・換気設備 3/4

機 器 No	名 称	設 備 概 要 ・ メ ー カ ー ・ 型 式	管理業務区分			
			数量	A	B	C
EF-12	排 気 送 風 機 (A 棟 第 1 リ ネ ン 室)	(株)荏原製作所 NO 1 1/2 SRMC シロッコ型ファン 1 1/2 号 × 1,000m ³ /h × 17mmAq × 0.75KW	1台	○	○	×
EF-13	排 気 送 風 機 (A 棟 WC)	(株)荏原製作所 3LFU 5.28 消音ユニットライン 型ファン 300Φ × 1,720m ³ /h × 14mmAq × 0.28KW	1台	○	○	×
EF-14	排 気 送 風 機 (B 棟 職 員 浴 室)	(株)三菱電機 2LFU 5.04S 消音ユニットライン 型ファン 200Φ × 720m ³ /h × 8mmAq × 40W	1台	○	○	×
EF-15	排 気 送 風 機 (B 棟 資 材 室)	(株)三菱電機 BGS-28DSAD 消音ユニットライン 型ファン 200Φ × 960m ³ /h × 8mmAq × 80W	1台	○	○	×
EF-16	排 気 送 風 機 (B 棟 厨 房 米 倉 庫 ・ 乾 物 庫)	(株)三菱電機 2LFU 5.04S 消音ユニットライン 型ファン 200Φ × 400m ³ /h × 11mmAq × 40W	1台	×	×	×
EF-17	排 気 送 風 機 (A 棟 機 械 室)	(株)荏原製作所 5LFM 51.5 ライン型ファン 600Φ × 7,400m ³ /h × 13mmAq × 1.5KW	1台	○	○	×
EF-18	排 気 送 風 機 (B 棟 厨 房)	(株)三菱電機 NO 5 1/2 SRM2 シロッコ型ファン 5 号 × 28,000m ³ /h × 35mmAq × 7.5KW	1台	×	×	×
EF-19	排 気 送 風 機 (B 棟 PH 機 械 室)	(株)三菱電機 EH-40 BSB 有圧換気扇 400Φ × 1,400m ³ /h × 2mmAq × 50W	2台	×	○	×
EF-20	排 気 送 風 機 (A 棟 電 気 室)	(株)荏原製作所 4LFM 25.4 ライン型ファン 400Φ × 3,800m ³ /h × 13mmAq × 0.4KW	1台	○	○	×
EF-21	排 気 送 風 機 (B 棟 EV 機 械 室)	(株)三菱電機 EF-25ASB 有圧換気扇 250Φ × 1,000m ³ /h × 2mmAq × 25W	1台	×	○	×
EF-22	排 気 送 風 機 (B ・ C 共 同 溝)	(株)三菱電機 EF-35DSB 有圧換気扇 350Φ × 2,400m ³ /h × 5mmAq × 150W	2台	×	○	×

空調・換気設備 4/4

[illegible]

【管理対象設備】 衛生設備 1/4

機 器 No	名 称	設 備 概 要 ・ メ ー カ ー ・ 型 式	管理業務区分			
			数量	A	B	C
YW-1	上 水 受 水 槽 (A 棟 機 械 室)	積水プラントシステム(株) PFB-80-07N 有効容量 57m ³ FRP製2槽式 4,000W×8,000L×2,500H	1槽	○	○	×
YW-2	井 水 受 水 槽 (ボ イ ラ 室 地 下)	有効容量 55m ³ コンクリート製 3,100W×7,600L×3,000H	1槽	○	○	×
PF-1	消 火 水 槽 (A 棟 機 械 室 地 下)	有効容量 30m ³ コンクリート製 2,700W×2,700L×1,700H	6槽	×	○	×
	屋外汚水・雑排水槽 (屋 外 水 槽 室)	有効容量 2.6m ³ コンクリート製 1,200W×2,700L×2,700H	1槽	×	○	×
	屋外雨水排水槽 (屋 外 水 槽 室)	有効容量 2.6m ³ コンクリート製 1,200W×2,700L×2,700H	1槽	×	○	×
	屋 内 汚 水 槽 (A 棟 機 械 室 地 下)	有効容量 5.4m ³ コンクリート製 2,300W×2,350L×1,450H	1槽	×	○	×
	屋 内 雑 排 水 槽 (A 棟 機 械 室 地 下)	有効容量 4.8m ³ コンクリート製 2,120W×2,270L×1,450H	1槽	×	○	×
	グ リ ー ス ト ラ ッ プ (B 棟 厨 房)	下田機工(株) SK-140S-A 容量 375l SUS304製 700W×1,450L×650H	1槽	×	×	×
PW-1	上水用加圧給水装置 (A 棟 機 械 室)	(株)荏原製作所 フレシャー310型 65UNDM557.5 渦巻きポンプ3台 65Φ×1,000 1/m×45M×7.5KW インバータ制御 2台並列運転	1組	○	○	×
PW-2	井水用加圧給水装置 (A 棟 機 械 室)	(株)荏原製作所 フレシャー310型 50UNPF55.5 渦巻きポンプ2台 50Φ×400 1/m×45M×5.5KW インバータ制御 並列交互運転	1組	○	○	×
HW-1	給 水 ヘ ッ ダ ー (A 棟 機 械 室)	(株)ベンカン 塩ビライニング管 300Φ×2,500L	1基	×	○	×
HW-2	給湯レタンヘッダー (A 棟 機 械 室)	伊藤製缶工業(株) SUS管 125Φ×1,050L	1基	×	○	×
TES-1	給湯用膨張タンク (A 棟 機 械 室)	日立金属(株) AST-100 床置型 密閉式 容量 259l 最大 109l 使用圧力 6.0kg/cm ² 封入圧力4.0kg/cm ²	2基	×	○	×
TE-2	膨 張 タ ン ク (E 棟 機 械 室)	コンチネンタルシルマー(株) N-140 床置型 密閉式 容量 126l 使用圧力 0.2Mpa	1基	×	○	×
THS-1	ストレージタンク (A 棟 機 械 室)	伊藤製缶工業(株) SUS製 1,250Φ×2,500L 容量3500l 最大109l 最高使用圧力 5.0kg/cm ² 内容積 3.637m ³ 性能検査第6120,6119号	2基	○	○	×
TVW-1	ストレージタンク (E 棟 機 械 室)	伊藤製缶工業(株) SUS製 1,000Φ×1,840H コイル96Kw 容量1500l 最高使用圧力 1.0Mpa 内容積 1,660m ³	1基	○	○	×

【管理対象設備】 衛生設備 2/4

[illegible]

【管理対象設備】 衛生設備 3/4

機 器 No	名 称	設 備 概 要 ・ メ ー カ ー ・ 型 式	管理業務区分			
			数量	A	B	C
PD-1-1	汚 水 用 水 中 ポ ン プ (A 棟 機 械 室)	(株)荏原製作所 DVS型 80DVSA53.7 80Φ×650l/m×10M×3.7KW フロートスイッチ 自動交互運転	2台	○	○	×
PD-1-2	汚 物 用 水 中 ポ ン プ (屋 外 機 械 室)	(株)荏原製作所 DVS型 80DVSA53.7 80Φ×650l/m×10M×3.7KW フロートスイッチ 自動交互運転	2台	○	○	×
PD-2-1	雑排水用水中ポンプ (A 棟 機 械 室)	(株)荏原製作所 DVS型 80DVSA53.7 80Φ×650l/m×10M×3.7KW フロートスイッチ 自動交互運転	2台	○	○	×
PD-2-2	雨 水 用 水 中 ポ ン プ (屋 外 機 械 室)	(株)荏原製作所 DVS型 80DVSA53.7 80Φ×650l/m×10M×3.7KW フロートスイッチ 自動交互運転	2台	○	○	×
PD-3	湧 水 用 水 中 ポ ン プ (ホィラ地下機械室)	(株)荏原製作所 DVS型 50DVSA5.4 50Φ×100l/m×5M×0.4KW フロートスイッチ 自動交互運転	2台	○	○	×
PD-BCD1	排 水 用 水 中 ポ ン プ (B.Cサブステーション)	(株)荏原製作所 DS型 40DVSA5.25 40Φ×100l/m×5M×0.25KW フロートスイッチ	2台	○	○	×
PD-1-3	雨 水 用 水 中 ポ ン プ (焼 却 炉 室 屋 外)	川本製作所(株) WU-505-0.4SL 50Φ×100l/m×8M×0.4KW フロートスイッチ	1台	○	○	×
PD-	排 水 用 水 中 ポ ン プ (E 棟 機 械 室)	(株)川本製作所 YUK2-505-0.4TL 50Φ×120l/m×6M×0.4KW フロートスイッチ	1台	○	○	×
MT-1	薬 液 注 入 装 置 (A 棟 機 械 室)	(株)オーヤラックス YT-100 容量 100l 薬液ポンプ MF-1 10.5cc/m×10kg/m³×0.015KW 滅菌機	1基	○	○	×
PFU-1	消 火 ポ ン プ ユ ニ ッ ト (A 棟 機 械 室)	(株)荏原製作所 MS型 100MSFP4518 100Φ×900l/m×70M×18.5KW フロートスイッチ	1基	○	○	×
PVU-1	吸 引 ポ ン プ ユ ニ ッ ト (A 棟 機 械 室)	(株)ウノサワ組 SRU3251D 32Φ×520l/m×500mmHg×1.5KW 吸込タンク 500l 制御盤	2基	○	○	×
0-1	酸 素 マ ニ ホ ー ル ド (A 棟 機 械 室)	(株)セントラルユニ MT-57-15-型 最大流量 15m³/h 入口圧力 150kg/cm² 供給圧力 4.3kg/cm²	1基	○	○	×

【管理対象設備】 衛生設備 4/4

[illegible]

電気設備 1/1

機 器 No	名 称	設 備 概 要 ・ メ ー カ ー ・ 型 式	管理業務区分			
			数量	A	B	C
	受 変 電 設 備 (A 棟 電 気 室)	北海道古川電気工業(株) 屋内CB形 3Φ 3W 6,600V 50HZ 475KVA 製造番号 F2-4403-1 製造年月 H7.1 ① 高圧受電盤 電力メータ ② CT. コンデサ盤 T3Φ 75KVA 1台 ③ 低圧電灯盤 1ΦTR 200KVA 1台 ④ 低圧動力盤 T3Φ 200KVA 1台	1面	○	○	×
	非 常 用 発 電 設 備 (屋 外 発 電 室)	川崎重工業(株) PU200A-C 灯油 ガスタービン カワサキT200AC 定格出力 150KW 蓄電池設備 日本電池(株)HS-600E 定格容量 360Ah	1台	○	×	×
	幹 線 動 力 ・ 電 灯 設 備	北海道古川電気工業(株) ① 電灯盤 20面 ② 開閉基盤 1面 ③ 高圧負荷開閉器操作電源 1面 ④ 動力盤 17面 ⑤ ELV盤 2面 ⑥ エアコン電源盤 2面 ⑦ 整流基盤 1面	44面	○	○	×
	直 流 電 源 ・ 蓄 電 池 設 備 (A 棟 電 気 室)	日本電池(株) GS整流器SGF3-125-30CA 3Φ50HZ 200V 17A 製造番号 F77778N 製造年月 1995.1 GSユアサ 鉛蓄電池MSEX-300 54セル 108V 300Ah 製造番号 AWCVPL 製造年月 2013.9	2面	○	○	×
	太 陽 光 発 電 シ ス テ ム	三菱電機(株) 系統連系型太陽光発電システム (高圧連系 三相3線6.6kV、50Hz、太陽電池容量10kW、インバーター容量10kW) ① 太陽電池モジュール 48面 ② 接続箱 1個 ③ パワーコンディショナ盤 1面 ④ 日射計 1台 ⑤ 気温計 1台 ⑥ トランスジューサ箱 1面	1式	×	○	×

設備管理基準

(付表 2)

1 運転監視基準 (付表 2 - 1)

暖房設備

冷房・換気設備

衛生設備

電気設備

2 日常巡視・定期点検基準 (付表 2 - 2)

暖・冷房設備

換気設備

衛生設備

電気設備

運転監視基準

(付表 2－1)

1 運転監視の内容

設備機器等を運転し、与えられた機能・性能に対して正常であるか否か、警報・状態量積算値等を監視し、スケジュール運転の発停等の必要な操作を行い、その状態を記録する。

この作業により、関係機器の運転状態を把握して、合理的な運転管理によりランニングコストの低減に努め、また、異常を発見した場合は、必要な調整・補修等の対策を講じて故障・破損の拡大を未然に防止するものである。

2 運転監視基準

- (1) 暖房設備 1／2、2／2
- (2) 冷房・換気設備 1／1
- (3) 衛生設備 1／2、2／2
- (4) 電気設備 1／1

【運転監視基準】暖房設備 1/2

機器名 項目	運 転 操 作	監 視	運 転 記 録
蒸気ボイラー設備	(1) 起動前 ①各種計器（水位・レベル圧力・温度 関連機器等の起動条件の適否の確認 及び操作 ②還水槽の水位確認 ③ボイラー室内に物を干したり、燃えや 物を置かない。 ④ボイラー室内の給気・排気の確認 ⑤ガス元弁を開ける	(1) 停止状態 ①計器の零指度 ②通気・通水の確認 ③弁の開閉状態の確認 ④ダンパーの開閉状態確認 ⑤起動準備完了 ⑥ガス漏れの確認	(1) ①燃料流量及び給水 流量計等の指示値 ②ブロー量
	(1) 運転中 ①水位・圧力・温度並びに燃料状態の 適正維持 ②ボイラー水の pH測定並びに清缶剤の 適正投入	(1) 運転状態 ①送風機・各種ポンプの異 音 ②蒸気漏れ ③ガス配管・給水配管の漏 れ ④煙突からの白煙・黒煙の有無 ⑤葦液ポンプの作動状態	(1) ①各種水位・圧力・ 温度・燃料等 の指示値・効率 ②給水量・燃料等の 積算値
	(1) 停止 ①各種スイッチ・バルブコック等の 適性手順操作 ②水位・圧力・温度等の適正指示確認		(1) ①軟化水使用量 ②給水量・ブロー量 ③燃料・薬品等の積 算値 ④その他特記事項
	(1) 付属機器 ①軟水器の薬品の補充 ②缶水濃度計の電極の清掃 ③ボイラー給水ポンプのストレーナーの 清掃 ④ボイラー給水ストレーナーの清掃	(1) 外観点検 ①作動確認 ②漏れ ③圧力	
還水槽	(1) ①ボルト・ナットの締付け ②水位・温度等」の指示の確認	(1) 外観点検 ①漏れ ②温度・水位	(1) 温度の指示値 (2) 水位計の指示値
ボイラー補給水 ポンプ	(1) ①機器の作動確認 ②メカニカルシールの交換 ③ボルト・ナットの締付け	(1) 外観点検 ①漏れ ②振動・異音 ③ポンプの作動確認警報 ④警報	
蒸気ヘッダー	(1) ①バルブの開閉 ②支持ボルトの締付け	(1) 外観点検 ①漏れ ②異音 ③保温材・ケーシング	(1) ヘッダーの圧力値
膨張タンク	(1) ①支持ボルトの締付け	(1) 外観点検 ①漏れ ②異音 ③封入空気圧の確認	(1) タンクの圧力値
薬注装置	(1) ①機器の作動確認 ②注入薬液の補充 ③支持ボルトの締付け	(1) 外観点検 ①漏れ ②異音 ③液位	(1) ①液位指示値 ②濃度測定値

【運転監視基準】暖房設備 2/2

機器名 項目	運 転 操 作	監 視	運 転 記 録
熱交換器	(1) ①バルブの開閉 ②ボルト・ナットの締付け ③グリースの塗布	(1) 外観点検 ①漏れ ②振動 ③腐食	(1) 圧力・温度指示値
温水ポンプ	(1) ①機器の作動確認 ②グランドパッキンの増締め ③メカニカルシールの交換 ④ボルト・ナットの締付け	(1) 外観点検 ①圧力 ②電流 ③振動 ④異音・異臭 ⑤腐食	(1) 圧力・電量指示値
ファンコンベクター	(1) ①機器の作動確認 ②羽根の調整 ③フィルター清掃 ④ファン清掃 ⑤フィン清掃 ⑥エアー抜き	(1) 外観点検 ①風量 ②振動 ③異音・異臭 ④腐食	(1) 発停
パネルヒーター	(1) ①機器の作動確認 ②サーモバルブの調整・交換 ③パネル清掃 ④エアー抜き	(1) 外観点検 ①サーモバルブの作動確認 ②漏れ ③異音・異臭 ④腐食	
蒸気・温水配管	(1) ①バルブの開閉 ②ストレーナーの清掃 ③蒸気トラップの清掃 ④自動エアー抜き弁の清掃 ⑤支持金物の締付け ⑥保温材の補修 ⑦塗装の補修	(1) 外観点検 ①漏れ ②損傷・腐食 ③異音・異臭 ④バルブの開度 ⑤水質・水量	(1) 圧力・温度指示値

【運転監視基準】 冷房・換気設備 1/1

項目 機器名	運 転 操 作	監 視	運 転 記 録
中央監視盤	(1) 監視 ①設備 ②防災 (2) 運転・制御 ①グループ運転操作 ②個別遠隔発停 ③スケジュール運転 ④自動制御設定値の変更 (3) ①プリンターリボン、記録紙の交換 ②フィルターの清掃 ③画面調整	(1) 監視 ①運転状態表示 ②警報・故障 ③制御異常 ④システムチェック	(1) ①運転・停止の記録 ②温度・湿度の記録 ③故障・警報の記録
外調機	(1) ①運転・停止操作 ②吹出し温度の調整 ③加湿ノズルの清掃 ④蒸気トラップの清掃 ⑤フィルターの清掃・交換 ⑥ユニット内外部の清掃 ⑦ファンの清掃 ⑧Vベルトの張り調整・交換 ⑨軸受けのグリス補給 ⑩ダンパーの作動確認 ⑪バルブの開閉確認 ⑫ボルトナットの締め付け	(1) 外観点検 ①警報 ②温度・圧力・加湿 ③マノメーター ④漏れ ⑤振動 ⑥電流 ⑦異音・異臭 ⑧汚れ ⑨凍結防止 ⑩軸受け温度	(1) 温度・湿度・電流・蒸気圧の指示値
送風機	(1) ①運転・停止操作 ②Vベルトの張り調整・交換 ③軸受けのグリス補給 ④ファンの清掃 ⑤ボルトナットの締め付け	(1) 外観点検 ①振動 ②電流 ③異音・異臭 ④汚れ ⑤軸受け温度	(1) 電流の指示値
ルームエアコン	(1) ①エアフィルターの清掃	(1) 外観点検 ①振動 ②異音・異臭	
自動制御盤	(1) ①運転・停止操作 ②設定値の変更 ③排煙濃度計の調整	(1) 外観点検 ①異音・異臭 ②汚れ	(1) 温度・湿度の指示値
吹出口・吸込口	(1) ①器具の清掃 ②羽根の調整		
脱臭装置	(1) ①エアフィルターの清掃	(1) 外観点検 ①振動 ②異音・異臭	
空調換気扇	(1) ①エアフィルターの清掃	(1) 外観点検 ①振動 ②異音・異臭	
ガスヒートポンプ（室外機）	(1) ①運転・停止操作 ②設定値の変更 ③フィンの清掃	(1) 外観点検 ①燃焼状態 ②警報・故障	
ガスヒートポンプ（室内機）	(1) ①エアフィルターの清掃	(1) 外観点検 ①振動 ②異音・異臭	

【運転監視基準】衛生設備 1/2

機器名	項目	運 転 操 作	監 視	運 転 記 録
給水設備	(1) 受水槽	① 定期清掃時の水の切替え ② 加圧給水ポンプの自動交互発停確認 ③ 異常時のバルブ操作	(1) ① 量水器の作動 ② F Mバルブの作動 ③ 警報 ④ 水質・水量の管理 ⑤ マンホールカバーの施錠	(1) 量水器の指示値 (2) 残留塩素測定及び記録
	(2) 加圧給水装置	① 機器の作動確認 ② 加圧給水ポンプの切替え ③ グランドパッキンの増締め ④ バルブの開閉 ⑤ 自動制御盤の清掃 ⑥ 運転モードの切替え ⑦ ボルトナットの締付け ⑧ 薬注装置の薬品の補充	(2) 外観点検 ① 圧力・電流 ② 振動 ③ 異音・異臭 ④ 腐食 ⑤ 警報 ⑥ 自動制御装置の作動確認 ⑦ 水質	(2) 圧力・揚程・電流・運転時間の指示値
	(3) 給水配管	① バルブの開閉 ② 支持金物の締付け ③ 保温材の補修 ④ 塗装の補修	(3) 外観点検 ① 漏れ ② 損傷・腐食 ③ 異音・異臭 ④ バルブの開度 ⑤ 水質・水量	(3) 圧力指示値
	(4) 膨張タンク	① 支持ボルトの締付け	(4) 外観点検 ① 漏れ ② 損傷・腐食	
	(5) 給湯配管	① バルブの開閉 ② 支持金物の締付け ③ 保温材の補修 ④ 塗装の補修	(5) 外観点検 ① 漏れ ② 損傷・腐食 ③ 異音・異臭 ④ バルブの開度 ⑤ 水質・水量	
給湯設備	(1) ストレージタンク	① 定期整備時の切替え ② バルブの開閉 ③ 保温材の補修 ④ 架台の塗装	(1) 外観点検 ① 漏れ ② 温度・圧力 ③ 異臭 ④ 安全弁の作動	(1) 給湯温度の指示値
	(2) 給湯循環ポンプ	① 機器の作動確認 ② グランドパッキンの増締め ③ バルブの開閉 ④ ボルトナットの締付け	(2) 外観 ① 圧力・電流 ② 振動 ③ 異音・異臭 ④ 腐食 ⑤ 警報	(2) 圧力・電流の指示値
	(3) 給湯配管	① バルブの開閉 ② 支持金物の締付け ③ 保温材の補修 ④ 塗装の補修	(3) 外観点検 ① 漏れ ② 損傷・腐食 ③ 異音・異臭 ④ バルブの開度 ⑤ 水質・水量	

【運転監視基準】衛生設備 2/2

項目 機器名	運 転 操 作	監 視	運 転 記 録
排水設備	(1) 汚水・雑排水・雨水槽 ① 定期清掃時のポンプ操作 ② 各種ポンプの自動交互発停確認 ③ 消毒剤の散布（異常時対応） ④ フロートスイッチの作動確認	(1) 外観点検 ① 警報 ② 悪臭・害虫 ③ マンホール蓋 ④ 漏水・汚れ	
	(2) 排水用水中ポンプ ① 機器の作動確認 ② 自動追掛け発停確認 ③ バルブの開閉 ④ フロートスイッチの作動確認 ⑤ 異物の除去	(2) 外観点検 ① 電流 ② 警報	(2) 電流の指示値
	(3) 排水配管 ① バルブの開閉 ② 異物の除去 ③ 支持金物の締付け ④ 保温材の補修 ⑤ 塗装の補修 ⑥ マンホール蓋の開閉	(1) 外観点検 ① 漏れ・汚れ ② 損傷・腐食 ③ マンホール蓋 ④ 悪臭	
消火設備	(1) 消火水槽 ① ポンプ自動交互発停確認	(1) 外観点検 ① 警報 ② 水質・害虫 ③ マンホール蓋	(1) 電流の指示値
	(2) 消火ポンプユニット ① 機器の作動確認 ② 自動制御盤の清掃 ③ グランドパッキンの増締め ④ バルブの開閉 ⑤ ボルトナットの締付け	(2) 外観点検 ① 制御盤の起動準備完了 ② 圧力 ③ 警報 ④ 漏れ ⑤ 腐食	
医療ガス設備	(1) 酸素マニホールド ① ボンベの切替え ② ボンベの交換 ③ バルブの開閉 ④ バルブ表示札の確認 ⑤ 制御盤の清掃 ⑥ 施錠	(1) 外観点検 ① 警報 ② 残量・圧力 ③ 漏れ ④ 腐食	(1) 電流の指示値
	(2) 吸引ポンプユニット ① 機器の作動確認 ② バルブの開閉 ③ ボルトナットの締付け ④ ドレンの排水 ⑤ 制御盤の清掃 ⑥ 施錠	(2) 外観点検 ① 警報 ② 給水タンク水位 ③ 圧力 ④ 漏れ ⑤ 振動・異音 ⑥ 腐食	(2) 圧力の指示値

【運転監視基準】電気設備 1/1

項目 機器名	運 転 操 作	監 視	運 転 記 録
受変電設備	(1) 監視 ①盤の施錠状態確認 ②異常時の対応	(1) 外観点検 ①状態 ②警報・故障 ③使用電力量 ④電圧・電流 ⑤異音・異臭 ⑥振動 ⑦ブレーカーの投入状態	(1) ①電力計の積算値 ②温度の指示値 ③電圧・電流・効率 の指示値
非常用発電設備	(1) 監視 ①非常用発電機室の施錠状態確認 ②停電時の給水ポンプ電源切替え	(1) 外観点検 ①状態 ②警報・故障 ③異音・異臭 ④振動 ⑤油量・漏れ	
幹線動力電灯設備	(1) 監視 ①盤の施錠状態確認 ②異常時の対応 ③パイロットランプの交換 ④簡易修理	(1) 外観点検 ①状態 ②警報・故障 ③電流 ④異音・異臭 ⑤振動 ⑥ブレーカーの投入状態	(1) 電量の指示値
直流電源装置 蓄電池設備	(1) 監視 ①盤の施錠状態確認	(1) 外観点検 ①状態 ②警報・故障 ③電圧・電流 ④異音・異臭	(1) 電圧・電流の指示 値
太陽光発電装置	(1) 監視 ①盤の施錠状態確認	(2) 外観点検 ①状態 ②警報・故障 ③電圧・電流	(1) 電圧・電流の指示 値

日常巡視・定期点検基準

(付表 2 - 2)

1 日常巡視・定期点検の内容

設備機器等が正常な作動状態にあるか否かについてセンター内各現場を巡回し、五感により観察し、異常を感じたときは速やかな処置・対応と報告を行う。

2 点検整備作業について

(1) 作業を開始するにあたっては、作業上又は防災・保安・安全上支障となる障害物他の有無を確認し、支障物件等の除去等の安全対策を講じること。また、必要に応じヘルメット、安全靴、安全帯等の保護具を着用すること。

(2) 点検周期の「日」において保安要員が 1 名の時は、ボイラ室・A 棟電気室・E 棟機械室・B 棟機械室の記録のみとする。

(3) 点検作業の周期欄の○内数字は、回数を表す。

(4) 随時とは、周期を定めず状況に応じて行う。

3 点検結果に対する処置

点検の結果、異常な箇所や状態を発見した場合は、必要な清掃・調整又は軽度の修理を実施し、あるいは応急処置を行い速やかに報告して修理等の対策を検討すること。

4 記録の報告

処置作業等を実施した時は、仕様書に定める点検記録・修理記録などによって、その結果を記録し報告すること。

5 日常巡視・定期点検基準

(1) 暖・冷房設備・・・・・・・・・・ 1 / 2、2 / 2

(2) 換気設備・・・・・・・・・・・・ 1 / 1

(3) 衛生設備・・・・・・・・・・・・ 1 / 3、2 / 3、3 / 3

(4) 電気設備・・・・・・・・・・・・ 1 / 1

【日常巡視・定期点検基準】 暖・冷房設備 1/2

機 器 名	点 検 項 目	点検周期				調整 業務	備 考
		日	週	月	年		
蒸気ボイラー設備	1 外観点検	○					
	2 機器の運転操作及び監視記録	⑧					
	3 軟化水のチェック・缶水のpH測定	⑧					
	4 給水タンクの水面点検	○					
	5 薬液タンクの液面点検	○					
	6 水位制御器の作動確認	○					
	7 薬液ポンプの作動確認	○					
	8 圧力計・蒸気圧力センサの確認	○					
	9 給水装置の機能確認	○					
	10 水面計の漏れ点検	○					
	11 燃焼状態	○					
	12 軟水器の食塩		○				
	13 火災検知器受光面の清掃			○			
	14 給水ストレーナ・連続ブローストレーナの清掃			○			
	15 排ガス温度チェック			○			4か月ごと
	16 水位電極棒・電気伝導度センサの清掃			○			4か月ごと
	17 缶体検査口からスケール・腐食のチェック			○			4か月ごと
自動軟水装置	1 外観点検	○					
	2 軟化水のチェック	○					
	3 食塩のチェック及び補充		○				食塩補充は随時
還水槽	1 外観点検	○					
	2 水位計の点検及び温度確認		○				
	3 配管の点検、漏水の補修		○				
	4 内部の点検、清掃						
	5 基礎、架台、さび、配管支持状態の点検				○		
蒸気ヘッダー	1 外観点検		○				
	2 圧力計等の点検記録		○				
	3 機器の損傷、水漏れの点検及びボルトの締付				○		
膨張タンク	1 外観点検、清掃			○			
	2 圧力計等の点検記録		○				
	3 安全弁の動作確認				○		
	4 機器の損傷、水漏れの点検及びボルトの締付				○		
	5 封入空気圧の確認				○		
薬注装置	1 外観点検、清掃		○				
	2 作動確認			○			
	3 注入薬液の点検、補充			○			
	4 機器の損傷、水漏れの点検及びボルトの締付				○		
熱交換器	1 外観点検		○				
	2 温度計・圧力計等の点検記録		○				
	3 機器の損傷、水漏れの点検及びボルトの締付				○		
凝縮水ポンプ	1 外観点検	○					
	2 圧力計等の点検記録		○		○		
	3 真空破壊バルブの開閉操作			○			
	4 機器の損傷、水漏れの点検及びボルトの締付				○		

【日常巡視・定期点検基準】 暖・冷房設備 2/2

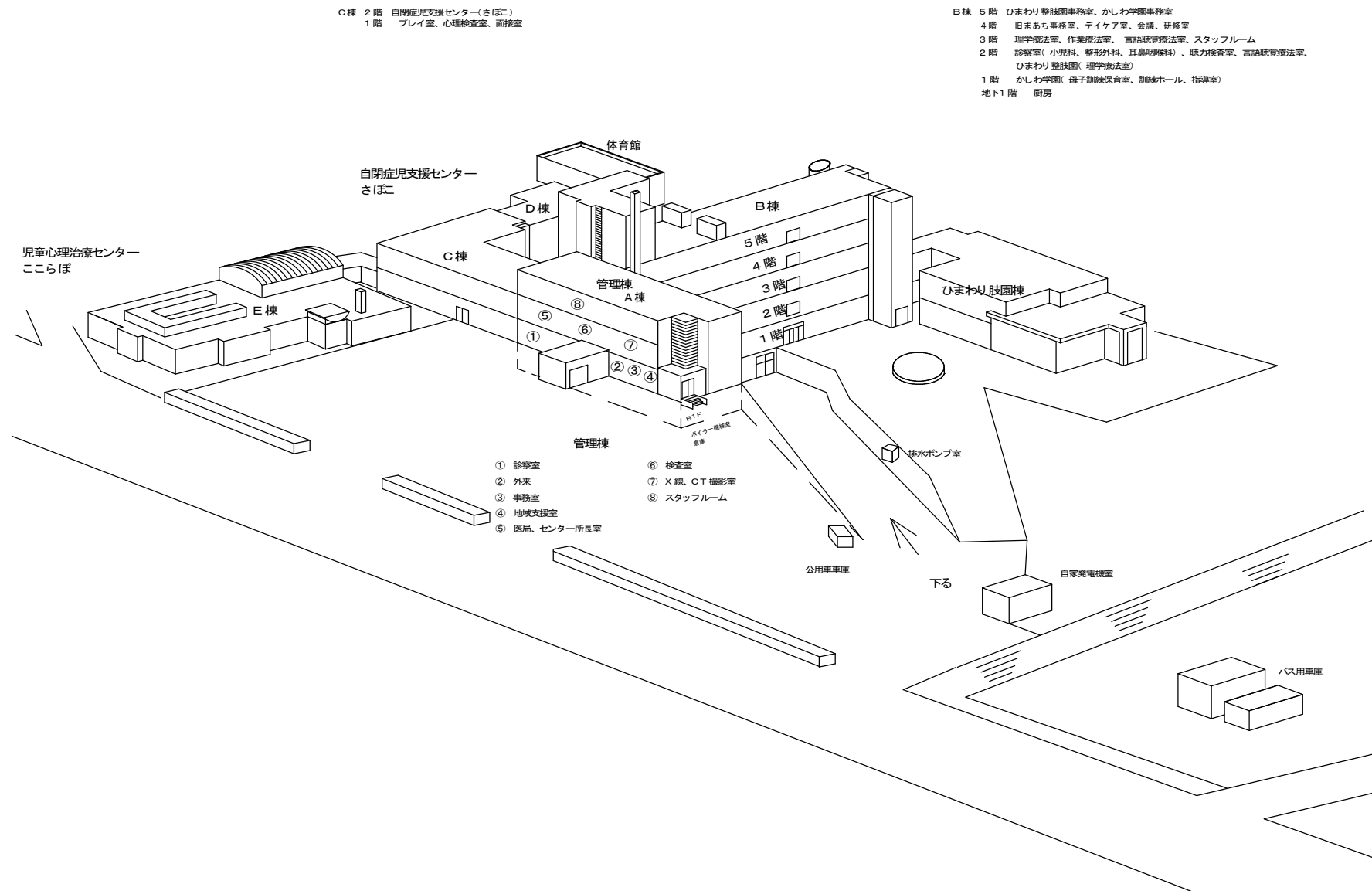
機 器 名	点 検 項 目	点検周期				調整 業務	備 考
		日	週	月	年		
温水ポンプ	1 外観点検、清掃		○				
	2 機器の運転操作及び監視記録	○					
	3 圧力計等の点検記録		○		○		絶縁測定
	4 振動・騒音等の異常点検		○				
	5 軸受・カッリングの損傷、摩擦の点検				○		
	6 配管の点検、確認			○			
	7 機器の損傷、水漏れの点検及びボルトの締付				○		
ファンコンベクター	1 外観点検、清掃				○		
	2 機器の運転操作及び監視	○					
	3 振動、騒音等の異常点検				○		
	4 温水コイルの点検				○		
	5 エアーフィルターの点検、清掃				○		暖房前
	6 配管の点検、確認				○		
	7 エアー抜き確認				○		
パネルヒーター	1 外観点検、清掃				○		
	2 機器の運転操作及び監視	○					
	3 サーモバルブ作動状況確認、清掃				○		
	4 エアー抜き確認				○		
蒸気・温水配管	1 配管の点検、漏水の補修			○			
	2 配管の損傷、腐食の点検、補修				○		
	3 バルブの点検、開度の調整				○		
	4 温度計・圧力計等の点検			○			
	5 ストレーナーの点検、清掃				○		
	6 蒸気トラップの動作点検、清掃				○		
	7 自動エアー抜き弁の点検、清掃				○		
	8 支持金物の点検、締付				○		
	9 安全弁・減圧弁・サーモバルブの点検、補修				○		
	10 水質、水量の管理		○				
	11 パイプシャフト内の点検、清掃				○		
	12 保温材の破損の点検、補修				○		
	13 塗装の破損の点検、補修				○		
ルームエアコン	1 外観点検、清掃				○		
	2 エアーフィルターの点検、清掃				○		冷房前
	3 振動・騒音等の異常点検				○		
	4 ドレン配管の点検、確認				○		外部含む
ガスヒートポンプ 室外機	1 外観点検・清掃	○					
	2 配管の損傷、腐食の点検、補修					○	
	3 ガス漏れの点検						
ガスヒートポンプ 室内機	1 外観点検				○		
	2 エアフィルターの点検、清掃				○		

機 器 名	点 検 項 目	点検周期				調整 業務	備 考
		日	週	月	年		
中央監視盤	1 外観点検、清掃			○			
	2 機器の運転操作及び監視	○					
	3 温度・湿度の監視記録	⑤					
	4 プリントアウト状態の点検	○					
外調機	1 外観点検、内部清掃			○			
	2 温度計・圧力計・電流計の点検記録		○				
	3 加湿機の状態確認		○				暖房期のみ
	4 空調トラップ動作確認		○				暖房期のみ
	5 ロールフィルター詰まり、巻取状態、マノメーターの点検		○				
	6 コイルの外観点検			○			暖房期のみ
	7 振動・騒音等の異常点検			○			
	8 機器の損傷、水漏れの点検及びボルトの締付				○		暖房期
	9 ドレンパン・外調機内部の点検、清掃				○		年 2 回
	10 フィルターの清掃又は交換				○		
送・排風機 (外調機も含む)	1 外観点検			○			
	2 機器の運転操作及び監視	○					
	3 電流計の点検記録		○				
	4 ファンベルトの状態確認				○		
	5 振動・騒音等の異常点検			○			
	6 基礎、固定金具ボルトの緩み、防振材点検				○		
	7 電動機の発熱有無、回転方向、測定				○		絶縁測定
	8 Vプーリー、軸受の異音振動、給油				○		グリス給油
	9 羽根車の汚れ、変形、腐食の点検				○		
自動制御盤	1 外観点検、内部清掃		○				
	2 指示計の状態確認		○				
	3 排煙濃度計・油面指示計状態確認			○			
	4 機器の損傷の点検				○		
制気口	1 外観点検				○		
	2 ルーバーの調整、清掃				○		
有圧扇	1 電流計の点検記録		○				
	2 外観点検、ダンパー開閉状態			○			
	3 電動機の発熱有無、回転方向、測定				○		絶縁測定
	4 羽根車の汚れ、変形、腐食の点検				○		
ダクト	1 裸ダクトの損傷、変形、保温材損傷の有無				○		
	2 ダンパー作動、損傷、異常音				○		
	3 固定、吊金物の状態				○		
脱臭機	1 運転状態（モード）、外観の点検			○			C棟2F, D棟1・2F
	2 フィルター清掃				○		

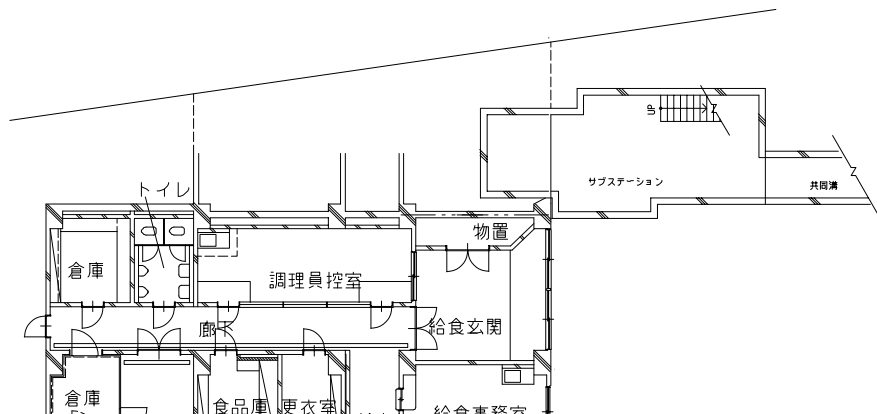
機 器 名	点 検 項 目	点検周期				調整 業務	備 考
		日	週	月	年		
受水槽	1 水槽内、外部の点検、清掃		○			○	1 年毎
	2 水質、水量の管理	○	○				残留塩素測定
	3 警報装置の作動点検確認					○	1 年毎
	4 マンホールカバーの鍵の確認		○				
	5 ボールタップの点検確認					○	1 年毎
	6 量水器の点検、使用量の記録（井水を含む）	○					
	7 バルブの点検、操作開度の調整			○			
	8 水槽廻りの配管の点検、漏水補修			○			
	9 基礎架台の点検				○		
加圧給水装置	1 外観点検、清掃			○			
	2 機器の運転操作及び監視記録	○					
	3 圧力計等の点検記録		○				
	4 振動・騒音・キャビテーション等の異常点検		○				
	5 軸受・カップリングの損傷、摩耗の点検			○	○		
	6 グランドパッキンの点検・交換			○	○		
	7 ポンプモーター据付ボルトナットの点検、据付						
	8 バルブの開度調整、漏水点検			○			
	9 圧カスイッチの作動確認		○		○		
	10 起動圧力・停止圧力の確認	○					
	11 交互運転の確認		○				
	12 圧カタンク内圧の確認	○			○		
	13 配管の点検	○					
	14 機器の損傷、水漏れの点検			○			
給水配管	1 配管の点検、漏水の補修				○		
	2 配管の損傷、腐食の点検、補修				○		
	3 バルブの点検、開度の調整				○		
	4 圧力計等の点検		○				
	5 支持金物の点検、補修				○		
	6 パイプシャフト内の点検、清掃				○		
	7 保温材の破損の点検、補修				○		
	8 塗装の破損の点検、補修				○		
膨張タンク	1 外観点検、清掃			○			
	2 圧力計等の点検記録		○				
	3 安全弁の動作確認				○		
	4 機器の損傷、水漏れの点検及びボルトの締付				○		
	5 封入空気圧の確認				○		
ストレージタンク	1 外観点検		○				
	2 内部点検、清掃、性能検査					○	1 年毎
	3 給湯温度の点検記録		○				
	4 蒸気圧・水頭圧の状況確認	○					
	5 保温材の破損の点検、補修				○		
	6 安全弁の点検				○		
	7 配管の点検、確認			○			
	8 機器の損傷、水漏れの点検及びボルトの締め付け				○		
	9 気水分離器付属弁の点検				○		

機 器 名	点 検 項 目	点検周期				調整 業務	備 考
		日	週	月	年		
給湯循環ポンプ	1 外観点検、清掃		○				
	2 機器の運転操作及び監視記録	○					
	3 圧力計等の点検記録		○				
	4 振動・騒音・キャビテーション等の異常点検		○				
	5 軸受・カッリングの損傷、摩耗の点検				○		
	6 メカニカルシールの点検・交換				○		
	7 ポンプモーター据付ボルトナットの点検、据付				○		
	8 バルブの開度調整、漏水点検				○		
	9 配管の点検、確認			○			
	10 機器の損傷、水漏れの点検				○		
薬注装置	1 外観点検、清掃		○				
	2 作動確認			○			
	3 注入薬液の点検、補充			○			
	4 機器の損傷、水漏れの点検及びボルトの締付				○		
汚 水・雑排水・ 雨水槽	1 水槽内部の点検、清掃					○	半年毎
	2 消毒薬の散布					○	異常時対応
	3 マンホール密閉状態の確認、悪臭の有無			○			
	4 水槽廻りの配管の点検、漏水補修			○			
グリーストラップ	1 受けカゴの清掃					○	半年毎
	2 油分清掃					○	半年毎
	3 底部沈殿物の清掃					○	半年毎
排水ポンプ (汚水・雑排水槽 ・雨水湧水)	1 運転機器の電流値の記録		○		○		絶縁測定
	2 配管の点検、確認			○			
	3 警報装置の作動点検確認				○	○	半年毎
	4 フロートスイッチの作動確認				○	○	半年毎
	5 排水柵の点検			○			
消火ポンプ装置	1 外観点検	○					
	2 圧力の確認	○					
	3 自動制御盤の確認	○				○	半年毎
	4 消火ポンプの運転、監視	○					
	5 配管の点検、確認			○		○	半年毎
	6 機器の損傷、水漏れの点検			○		○	半年毎
医療ガス設備	1 酸素マニホールドの切替						随時
	2 吸引ポンプの運転確認	○					
	3 配管の漏洩確認	○					
	4 バルブ表示札の確認	○					
	5 圧力計の指示値の確認	○					
	6 ガス残量の確認	○					
	7 給水タンクの水位の確認	○					
	8 表示灯・スイッチ・施錠の確認	○					
	9 酸素マニホールドの漏洩確認・点検	○				○	半年毎
	10 吸引ポンプの作動確認、点検、試験	○				○	半年毎
	11 シャフトオフバルブの漏洩確認、点検	○				○	半年毎
	12 アウトレットの漏洩確認、点検	○				○	半年毎

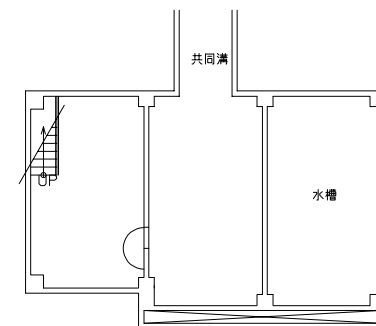
機 器 名	点 検 項 目	点検周期				調整 業務	備 考
		日	週	月	年		
都市ガス	1 ガス器具・ガスホースの点検			○			
	2 ガス器具・ガスホースの異常時の交換						随時
	3 中圧ガス遮断弁の点検			○			
	4 ガスメーター室の施錠確認	○					
配管類（給水以外）	1 配管類の損傷、変形、保温材損傷の有無				○		
	2 バルブ類の損傷、漏れ				○		
	3 固定、吊金物の状態				○		



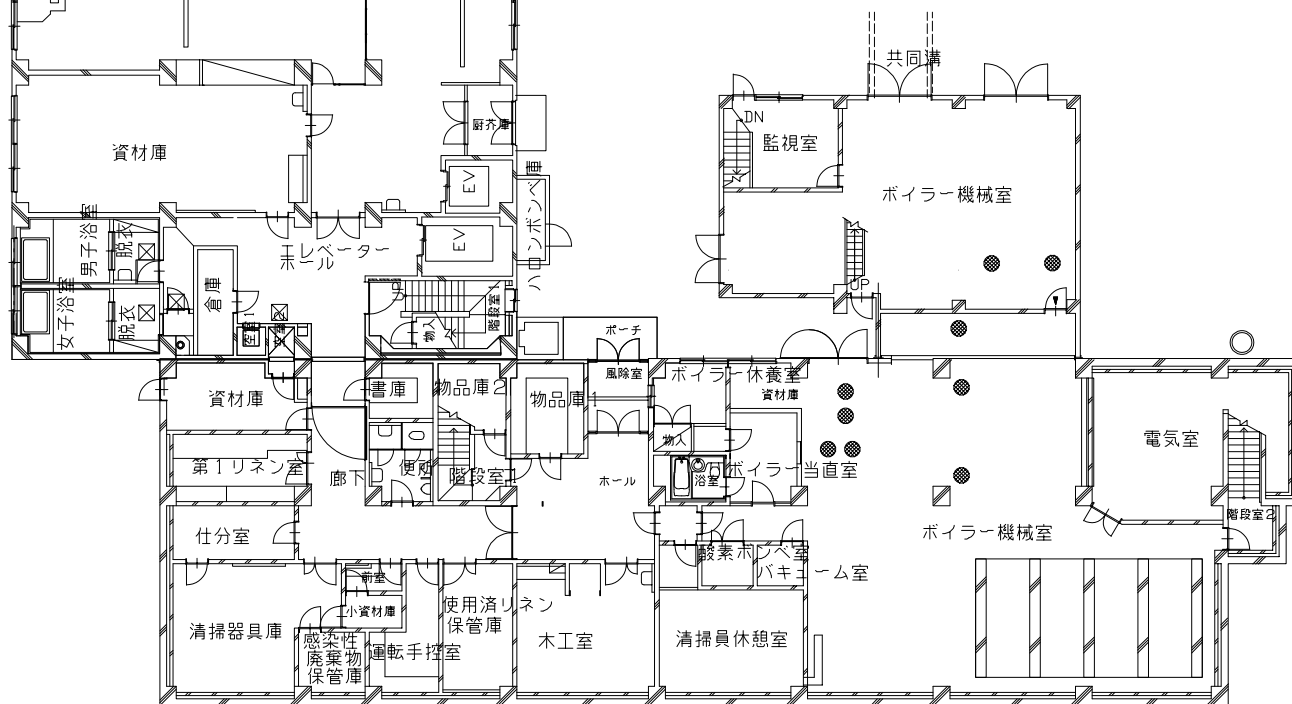
子ども発達支援総合センター(ちくたく) 概要図



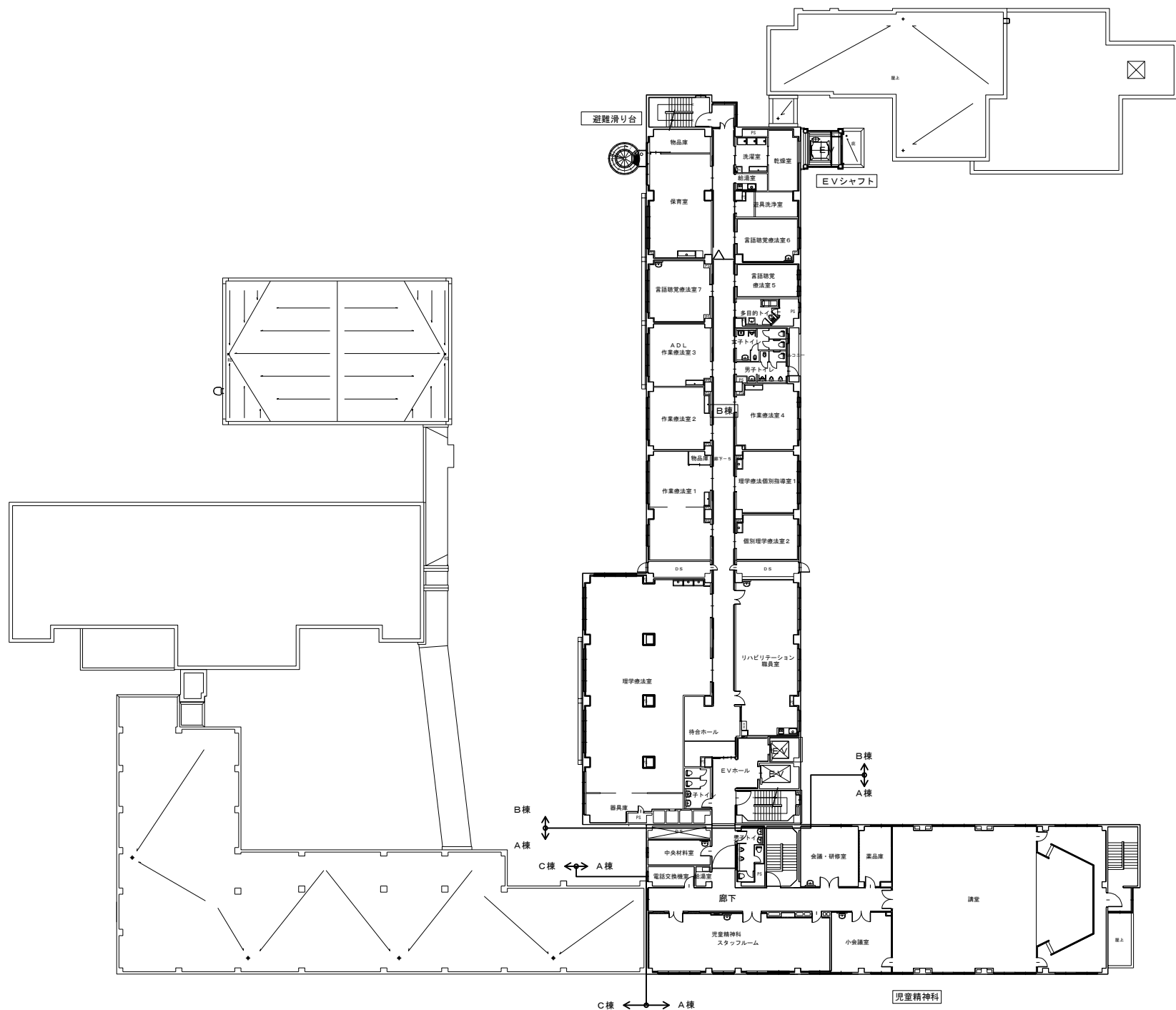
札幌市子ども発達支援総合センター地階1階全体平面



札幌市子ども発達支援総合センター地階2階全体平面



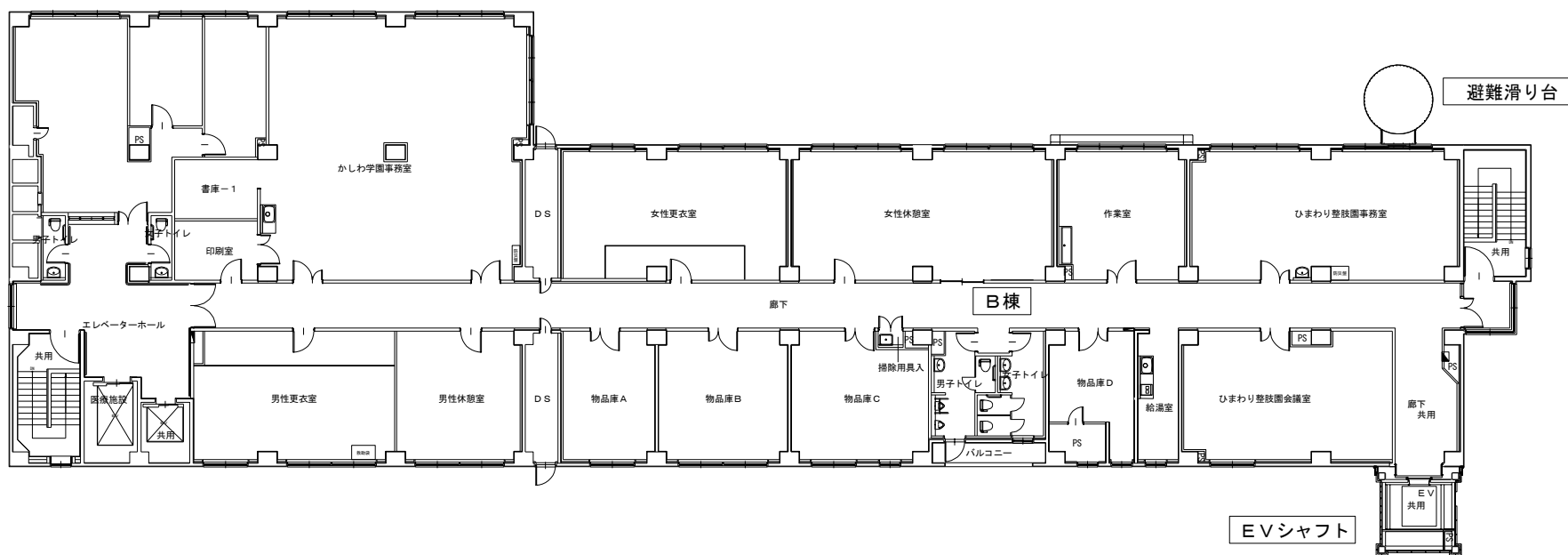
施設名称	札幌市子ども発達支援総合センター		
図面名	地下1・2階全体平面図		
役務名	札幌市子ども発達支援総合センター施設管理業務		
平成30年度	S=1/300	図番 - 1	



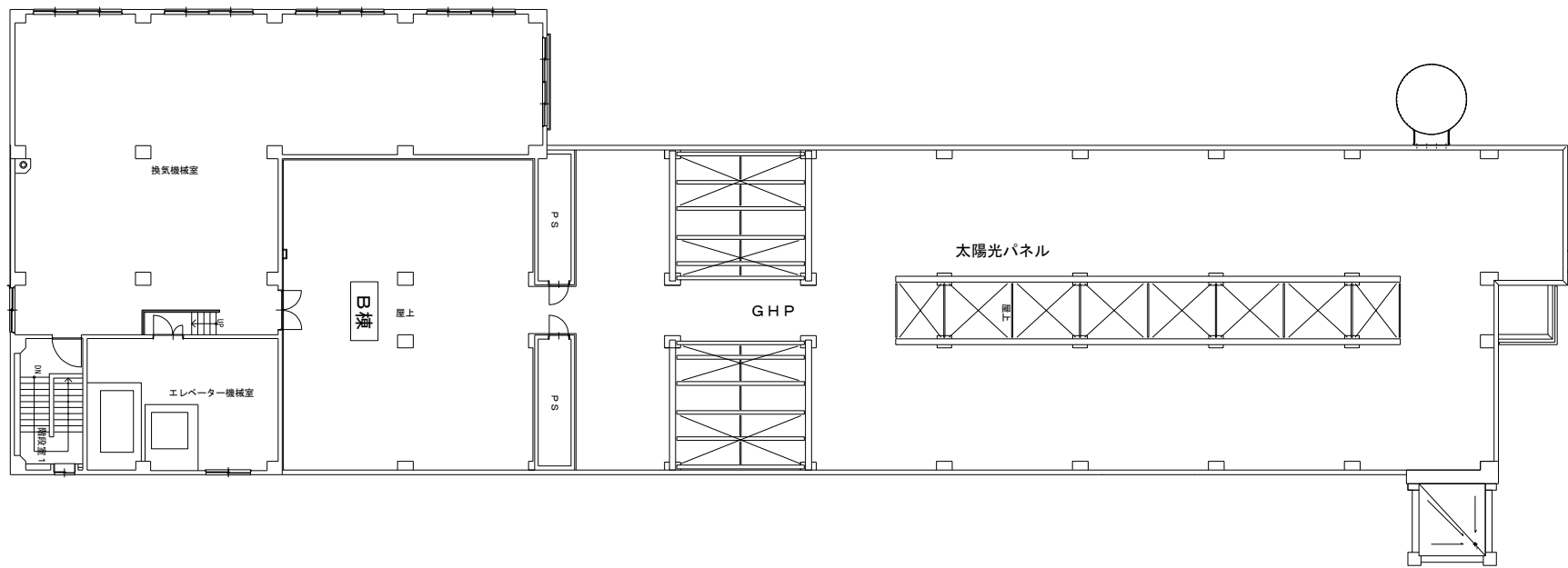
施設名称	札幌市子ども発達支援総合センター	
図面名	3階全体平面図	
役務名	札幌市子ども発達支援総合センター施設管理業務	
平成30年度	S=1/500	図番 - 4



施設名称	札幌市子ども発達支援総合センター		
図 面 名	4階全体平面図		
役 務 名	札幌市子ども発達支援総合センター施設管理業務		
平成30年度	S=1/300	図番	5



施設名称	札幌市子ども発達支援総合センター		
図面名	5階全体平面図		
役務名	札幌市子ども発達支援総合センター施設管理業務		
平成30年度	S=1/200	図番 -6	



施設名称	札幌市子ども発達支援総合センター	
図面名	R2階全体平面図	
役務名	札幌市子ども発達支援総合センター施設管理業務	
平成30年度	S=1/300	図番 -7

令和 年 月 日

業 務 計 画 書

札幌市長 秋 元 克 広 様

(住所)

受託者

(氏名)

⑩

下記の業務について、業務計画書を提出しますので、承認くださるようお願いいたします。

記

1 業 務 名 札幌市子ども発達支援総合センター施設管理業務

2 提出書類

- (1) 業務主任及び副業務主任の指定通知書と経歴書
- (2) 業務日程表
- (3) 保守管理体制表（会社組織系統図）
- (4) 保守要員名簿（住所、氏名、年齢、経歴）
- (5) 資格者一覧表（氏名、関連資格免許証等）及び保有資格がわかる書面（資格証の写し等）
- (6) 業務主任との直接雇用関係を証する書面（雇用証明書、健康保険証の写し等）