

令和6年度

建築営繕

点検整備要領

建築営繕点検整備要領

種別	点検測定項目	点 検 周 期						備 考	様式
		週	月	3ヶ月	6ヶ月	年	随時		
内外装床	1 床Pタイル・長尺塩ビシート点検保守				●		●		機-25 建-8 機-30
	2 床カーペットの点検保守				●		●		
	3 磁器タイル・特殊タイルの点検保守					●			
	4 階段ノンスリップ点検保守				●		●		
	5 床点検口の点検保守					●			
	6 床防水、床塗装の点検保守				●				
	7 フリーアクセスフロアの点検保守				●		●		
壁	1 布貼り・紙貼り点検保守				●		●		機-25
	2 スチールパネル・木パネルの点検保守				●				
	3 タイル貼り・擬石貼りの点検保守					●			
	4 間仕切りの点検保守					●	●		
天井	1 岩綿系吸音板・天井下地点検保守				●		●		機-25
	2 布貼り・アルミ板貼りの点検保守				●				
	3 天井点検口点検保守				●				
建具	1 鋼鉄・ステンレス製・木製・アルミ製点検保守		●						機-25 建-1 建-2 建-3
	2 ドアチェック等取付金物類点検保守		●						
	3 錠前の点検保守		●						
	4 トイレドアヒンジ金物類の点検保守		●						
	5 スライディングウォールの点検保守		●						
外装	1 避難タラップ・金網の点検保守		●						機-25 建-4
	2 鉄格子・手すり・ポールの点検保守				●				
	3 縁石・立石・独立柱の点検保守					●			
	4 カーテンウォールの点検保守				●				
	5 外壁の目視点検				●				

建築営繕点検整備要領

種別	点検測定項目	点 検 周 期						備 考	様式
		週	月	3ヶ月	6ヶ月	年	随時		
その他	1 エント家具・流し台・戸棚類の点検保守				●		●		機-25
	2 トイレ内鏡の点検保守				●				建-5
	3 ブラインド・窓カーテン類の点検保守					●	●		建-6
	4 舗装（正面車路・駐車場等）の点検保守				●				建-7
	5 各所塗装の点検保守					●			建-8
	6 スパンドレル（軒天）の点検保守		●						建-9
	7 ガラス・飛散防止フィルムの点検保守				●				建-10
	8 トイレブースの各点検保守		●						建-11
	9 横断幕取付金物の点検保守		●						建-12
	10 階段手すりの点検保守		●						機-30
	11 身障者用手すりの点検保守		●						
	12 アスベスト目視点検（ファンコイル設置部）					●			
	13 アスベスト目視点検（機械室）					●			
	14 開閉窓稼働部点検保守					●			
	15 赤ちゃん休憩室各種点検保守	●							
	16 局長室各種点検保守		●						

令和6年度

電 気 設 備

点 検 整 備 要 領

電気設備点検整備要領

種別	点検測定項目	日点検 (点検は 開庁日除)	点検周期				備 考	様式
			1 ヶ月	6 ヶ月	1 年	随 時		
電気設備の運転・操作・監視・業務日誌		●						電-1
断 路 器	1. 外観点検	●						電-2
	2. 機器点検		●				月 2 回	電-3
遮 断 器	1. 外観点検	●						電-2
	2. 機器点検		●				月 2 回	電-3
変 成 器	1. 外観点検	●						電-2
	2. 機器点検		●				月 2 回	電-3
変 圧 器	1. 外観点検	●						電-2
	2. 騒音測定		●				主変圧器：2 台	電-3
	3. 負荷電圧・電流測定		●					電-5
	4. 異常音・振動の点検		●					
	5. 変圧器温度測定		●					
	6. 機器点検		●				月 2 回	
E P S 変 圧 器	1. 外観点検	●						電-3
	2. 負荷電圧・電流測定		●					電-6
	3. 電力量測定（20カ所）				●		パワーロガーを使用（csvデータ）	
避 雷 器	1. 外観点検	●						電-2
	2. 機器点検		●				月 2 回	電-3
受 配 電 盤	1. 外観点検	●						電-2
	2. 機器点検		●				月 2 回	電-3
ン コ ン サ ー デ	1. 外観点検	●						電-2
	2. 機器点検		●				月 2 回	電-3
受変電室清掃			●				約 70 m ²	電-1
直 装 置 電 源	1. 外観点検	●						電-3
源 無 停 電 電 源 装 置	1. 外観点検	●						電-3
ダ バ ク ス ト	1. 外観点検	●						電-3
	2. プラグインスイッチ点検		●					電-7
	3. 帯熱測定		●					
屋 外 電 線 路	1. 地中埋設部の無断掘削					●		電-1
	2. 絶縁抵抗測定			●				電-23
	3. マンホール内部の点検			●				
	4. 屋外・屋上露出配管点検		●					

種別	点検測定項目	日 点 検 (点検は 開庁日除)	点検周期				備 考	様式
			1 ヶ 月	6 ヶ 月	1 年	随 時		
自家発電機	1. 外観点検	●						電-4 電-8 電-22
	2. 冷却水の点検		●					
	3. 始動用空気圧力の点検		●					
	4. 燃料系統の点検		●					
	5. 作動試験		●					
発電機 小型	1. 外観点検	●						電-1 電-8
	2. 作動点検		●					
	3. 絶縁抵抗測定		●					
太陽光発電	1. 太陽光アレイ点検		●				表面汚れ、破損、変色	電-29
	2. 接続箱・集電箱		●				外部配線の損傷の有無	
	3. パワーコンディショナ		●				異常音、異臭等の有無	
	4. パワコン・フィルター清掃			●			2カ所の清掃	
	5. 発電状態		●				指示計器の表示	
電動機	1. 音・加熱・臭気の点検	●						電-3 電-9 電-16
	2. 給油・回転状況の点検	●						
	3. 整流子・刷子等の点検	●						
	4. 振動・温度等の点検	●						
	5. 汚損・ゆるみ点検清掃			●				
	6. 伝達装置の異常点検			●				
	7. 制御装置点検	●						
	8. 接地線の点検			●				
	9. 負荷電流の測定		●				10回路未満:48 10回路以上:4箇所	
	10. 絶縁抵抗測定			●				
フロアヒーティング・	1. 舗装面の点検			●			絶縁抵抗測定時実施	電-17 電-18
	2. 制御盤回路点検 (年4回)		●				負荷電流測定時実施	
	3. 絶縁抵抗測定 (幹線含む)			●			20回路未満:28箇所	
	4. 制御盤内部の点検清掃			●			絶縁抵抗測定時実施	
	5. 負荷電流測定 (年4回)		●				20回路未満:28箇所	
電熱器	1. 運転時加熱・水漏れ点検	●						電-1 電-3
	2. 操作盤点検	●						
	3. 絶縁抵抗測定				●		運転開始前実施	
	4. 暖房器本体内外清掃				●		運転開始前実施	

種別	点検測定項目	日点検 (点検は 開庁日除)	点検周期				備 考	様式
			1 ヶ 月	6 ヶ 月	1 年	随 時		
接 地 極	1. 点検清掃				●		18箇所	電-19
	2. 強電接地抵抗測定				●		停電作業時実施	
	3. 弱電接地抵抗測定				●			
照 明 器 具	1. 反射板・枠の汚損・損傷・さび・変色・取付状況の点検				●		実施場所は別紙図面参照	電-1 電-10 電-24
	2. ルーバー及びカバーの汚損・破損・変色の点検				●			
	3. 安定器のうなり音・管球のちらつきの点検				●			
	4. 安定器の変形・変色・さびの点検				●			
	5. ソケットの変形・ぐらつき・ひび割れ・破損の点検				●			
	6. コンデンサの変形・ぐらつき・ひび割れ・破損の点検				●			
	7. フル2線リレーのさび・変形・変色・発熱の点検				●			
	8. 管路内配線のひび割れ・変色の点検				●			
	9. 清掃（管球・反射板・カバー）				●			
	10. 照度測定			●				
	11. 照明の管玉取替え					●	場所・数量を記載	
	12. 照明制御のスケジュール変更					●		
	13. 照明制御点検		●					
<照明器具点検清掃>（5月～9月の間） ・令和7年度実施場所 低層階（B2F～10F） ・令和8年度実施場所 高層階（9F～19F, PH1, PH2）※10Fの北側事務室、北側廊下及びEVホールは除く ・令和9年度実施場所 低層階（B2F～10F）								
非 常 照 明	1. 充電表示ランプの機能点検				●			電-20 電-28
	2. 予備電源での点灯点検				●			
	3. 予備電源で30分の点灯点検				●			
	4. 照度測定				●		500箇所	
	※建築基準法第12条に基づく検査結果表の作成（非常用の照明装置）							
	5. 分電盤の外観点検				●			
	6. 防火区画貫通部の外観点検				●			
	7. 配線の外観点検				●			

種別	点検測定項目	日 点 検 (点検は 開庁日除)	点検周期				備 考	様式
			1 ヶ 月	6 ヶ 月	1 年	随 時		
配線器具	1. 破損・汚損等の修理					●	場所・数量を記載	電-1
	2. 開閉器・機器接続修理					●		
	3. スイッチ・コンセントの修理					●		
給湯器	1. 破損・汚損等の点検		●					電-11
	2. 絶縁抵抗測定		●					
低圧分電盤・低圧制御盤	1. 外観点検	●						電-3
	2. 内部配線点検			●	●		絶縁抵抗測定時実施	電-9
	3. 低圧制御盤負荷電流測定		●					電-12
	4. 計器・表示灯等の点検	●						電-13
	5. 接地線の点検		●	●	●		絶縁抵抗測定時実施	電-14
	6. 盤内外部の清掃		●	●	●		絶縁抵抗測定時実施	電-15
	7. ネジ類の増締		●	●	●		絶縁抵抗測定時実施	
	8. Y-△タイマー調整			●			絶縁抵抗測定時実施	
	9. 配線用遮断器のトリップ時の調査					●		
	10. 福利関係絶縁抵抗測定		●				20回路未満:4 20回路以上:1箇所	
	11. OA・財務会計絶縁抵抗測定				●		20回路未満:8 20回路以上:14箇所	
	12. CVCF絶縁抵抗測定				●		20回路未満:19箇所	
	13. 制御盤絶縁抵抗測定			●			10回路未満:48 10回路以上:4箇所	
	14. 電灯コンセント盤絶縁抵抗測定			●			20回路未満:21 20回路以上:45箇所	
幹線	1. EPS内の幹線点検				●		停電作業時	電-23
停電時作業	1. 仮設電源への切替				●		停電作業時	
	2. 仮設発電機の設置				●		停電作業時	
	3. 仮設発電機への給油				●		停電作業時	
	4. 復電確認作業				●		B2階～19階	
その他	1. 資材点検		●					電-25
	2. 機器工具点検		●					電-26
	3. 安全工具点検		●					電-27
	4. 図面・マニュアル整備					●		
	5. 備品等設営					●		
	6. 防災訓練・研修等		●					
	7. 積算電力計の検針		●				20個	
	8. 地震時対応					●		電-28

種別	点検測定項目	日 点 検 (点検は 開庁日除)	点検周期				備 考	様式
			1 ヶ 月	6 ヶ 月	1 年	随 時		
出 退 表 示 器	1. 外観点検 (制御盤)	●					目視点検のみ	電-1
	2. 端子切替盤配線点検				●			
	3. ランプ式表示器点灯状態		●					
	4. 盤内外清掃				●			
イ ン タ ー	1. 通話状態の点検			●				電-1
	2. 外観点検			●				
ア ン テ ナ	1. アンテナ・増幅器の外観点検		●					電-1
	2. 分配器・分岐器外観点検		●					
	3. 電界強度の測定					●		
中 央 監 視	1. 外観点検	●					目視点検のみ	電-1
	2. グラフィックの変更					●		
非 常 呼 出	1. 外観点検			●				電-1
	2. 作動点検			●				
	3. 非常呼出盤点検			●				
I T V 監 視	1. 外観点検	●					目視点検のみ	電-1
	2. 作動点検	●						
放 送	1. 1 2 階会議室の調整					●		電-1
時 計	1. 子時計の時刻点検調整					●		電-1
L A N	1. 外観点検	●						電-1 電-3
	2. 動作確認	●						
	3. 不良箇所の調査・故障対応					●		
電 話 配 線	1. 不良箇所の調査・応急修理					●		電-1 電-3
	2. 電話主装置の外観点検	●						

令和 6 年度

空 調 衛 生 設 備

点 検 整 備 要 領

空調衛生設備点検整備要領

種 別	点検整備項目	周 期					備 考	様 式
		日	週	月	年	随時		
空 気 調 和 等 関 連 機 器	ル ー ム エ ア コ ン	1. 機器の点検・清掃			●		年2回（16、18Fは議会開催前）	機-11
		2. エアフィルターの点検・洗浄			●	●		機-12
		3. 夏・冬の温度設定			●		年2回	機-31
		4. 機械室用機器の運転・管理				●	電話交換機及びエレベーター	
		5. フロン排出法に基づく簡易点検			●		3ヶ月に1回	
	空 気 調 和 機	1. 機器の運転・操作・監視・記録	●			●		機-1
		2. 機器の内外部点検			●			機-2
		3. ケーシングの保冷・保温材の点検・補修			●	●		機-4
		4. ケーシングの汚損・腐食・破損・振動の点検				●		機-6
		5. 圧力計・温度計・電流計等の点検記録	●		●		電流計は日常	機-8
		6. 電気配線関係の点検・絶縁測定				●	絶縁測定は年2回(電気点検で実施)	機-13
		7. 制御盤の点検・清掃・ランプ交換			●	●	清掃6ヶ月(電気点検で実施)	機-14
		8. 空気清浄装置の点検			●			機-27
		9. 送風機の点検			●			
		10. 加湿装置の点検			●		加湿時	
		11. 冷温水配管・コイル及び排水管の点検			●	●	清掃	
		12. 自動制御機器の運転・操作・監視	●					
	空 気 清 浄 装 置	1. ユニットフィルターの点検・交換・洗浄			●	●		機-2
		2. 中性能フィルターの点検・交換				●	交換はマノメーター数値管理による	機-4
		3. フィルター取付金具の点検				●		機-7
		4. ケーシングの汚損・塗装・腐食・破損・振動点検・補修				●		
		5. 駆動装置の点検・清掃・注油・調整			●			
		6. 上部・下部ガイドレール点検・清掃・調整			●			
		7. 微差圧計の点検・調整		●				
		8. 電気配線関係の点検・絶縁測定			●		絶縁測定は年2回(電気点検で実施)	
		9. 制御盤の点検・清掃・ランプ交換			●		清掃6ヶ月(電気点検で実施)	
		10. 機器の内外部点検			●			

種 別		点検整備項目	周 期					備 考	様 式
			日	週	月	年	随時		
空 気 調 和 等 関 連 機 器	加 湿 装 置	1. 受皿の塗装・漏水の点検・補修				●		加湿時	機-2
		2. 受皿の清掃・水量水質の管理	●				●	加湿時	機-4
		3. ノズルの点検・調整・清掃	●			●	●	加湿時	機-6
		4. 配管バルブの点検		●				加湿時	
		5. エリミネーターの腐食・破損の点検・補修				●		加湿時	
		6. 圧力計・温度計の点検記録		●				加湿時	
		7. 排水設備の点検・清掃			●			加湿時	
	空 気 源 装 置	1. 機器の運転・操作・記録	●						機-2
		2. 圧縮機の点検・清掃	●						
		3. 除湿機の点検・清掃	●						
		4. アフタークーラの点検・清掃	●						
		5. エアフィルターの点検・清掃	●						
		6. エアータンクの点検・清掃	●						
	フ ァ ン コ イ ル ユ ニ ツ ト	1. 機器の運転・操作・監視・記録	●						機-1
		2. 機器の外部点検			●			2ヶ月(障害物がある箇所は4ヶ月)	機-2
		3. エアフィルターの定期点検・交換・洗浄			●			2ヶ月(障害物がある箇所は4ヶ月)	機-4
		4. 吹出口の点検・清掃			●		●	2ヶ月(障害物がある箇所は4ヶ月)	機-11
		5. 空気抜きコックの点検			●			2ヶ月(障害物がある箇所は4ヶ月)	機-12
		6. 電気配線関係の点検・絶縁測定					●	FCU点検整備時	機-30
		7. 送風機の点検				●	●	軸受交換随時	
		8. 冷温水配管・コイル及び排水設備の点検			●			2ヶ月(障害物がある箇所は4ヶ月)	
		9. 点検整備 (ベアリング、コンデンサ交換・洗浄)					●	36台/年 (ただし、3年度は18台とする)	
	送 風 機	1. 機器の運転・操作・記録	●						機-1
		2. 機器の内部点検・清掃・風量の測定				●			機-2
		3. 羽根車の付着物の除去・化学洗浄					●	厨房排気ファンは別途	機-6
		4. 軸受の磨耗点検・給油・交換・温度点検			●		●	軸受交換11kw以下	機-7
		5. プーリー・センターの点検			●				機-8
		6. ベルト張り調整・交換			●				機-9
		7. モーター帯熱温度測定			●				機-13
		8. ケーシングの保冷・保温材の点検・補修			●		●		機-14
		9. ダクトの保冷・保温材・塗装の点検補修					●		機-15
		10. ダクトの汚損・破損の点検・補修					●		機-27
		11. ダクトの振動・騒音の点検					●		
		12. ダクトの吊り金物・ボルトの締付点検					●		
		13. ベースの防振ゴム・スプリング・ボルトの点検					●		
		14. 振動・異音の点検・調整	●				●		
		15. 電気配線関係の点検・絶縁測定				●		絶縁測定は年2回(電気点検で実施)	
		16. 電流計の点検・記録	●						
		17. 制御盤の点検・清掃・ランプ交換			●			清掃6ヶ月(電気点検で実施)	

種 別	点検整備項目	周 期					備 考	様 式
		日	週	月	年	随時		
空 気 調 和 等 関 連 機 器	空 調 用 ボ ン ブ	1. 機器の運転・操作・監視・記録	●					機-1
		2. 機器の外部点検・清掃			●			機-2
		3. 軸受の磨耗点検・給油・交換・温度点検			●			機-4
		4. カップリングの点検・芯出しゴムの交換				●		機-10
		5. グランドパッキンの点検・交換			●	●	交換は随時	機-27
		6. モーター帯熱温度測定			●			
		7. ストレーナー配管・ヘッターの点検清掃				●		
		8. フランジ部分の漏水点検・パッキン点検				●		
		9. 弁の開度調整・漏水点検・パッキン点検				●		
		10. ケーシングの保冷・保温材の点検・補修				●		
		11. 圧力計・温度計・電流計等の点検記録	●	●			電流計は日常	
		12. 電気配線関係の点検・絶縁測定				●	絶縁測定は年2回(電気点検で実施)	
		13. 制御盤の点検・清掃・ランプ交換			●		清掃6ヶ月(電気点検で実施)	
		14. 排水設備の点検・清掃				●		
	冷 温 水 配 管 及 び 冷 温 水 コ イ ル	1. 漏水箇所の点検・補修				●	配管緊急補修は50mmまで	機-2
		2. 損傷・腐食の点検・補修				●		機-3
		3. 保温材の点検・補修				●		機-4
		4. 塗装の点検・補修				●		機-6
		5. 支持金物の点検・締付け				●		機-17
		6. ストレーナーの点検・清掃				●		
		7. 冷温水の交換・エア抜き				●	年2回	
		8. パイプシャフトの点検・清掃				●	年2回	
		9. コイル・フィン及び表面の点検・清掃				●		
		10. コイル入口出口温度の監視		●		●		
		11. 圧力計・温度計の点検・記録		●				
		12. 管内の異物蓄積による障害点検				●		
		13. 水質・水量の管理				●		
		14. 振動・騒音・キャビテーション発生状況の点検	●					

種 別	点検整備項目	周 期					備 考	様 式
		日	週	月	年	随時		
給排水衛生機器	冷温水設備	1. 空調熱交換器の運転・操作	●					機-1
		2. 空調熱交換器の運転・操作	●					機-2
		3. 使用量の記録・熱量計の動作確認	●		●			機-3
		4. 空調熱交換器の温度監視	●					機-17
		5. 熱交換器、配管類の点検	●		●			機-28
	給湯設備	1. 熱交換器の点検	●		●			機-1
		2. 温水循環ポンプ点検整備（空調用に準ずる）	●			●		機-2
		3. 電気温水器の点検・清掃・整備			●		清掃時間外	機-3
		4. 温度調節弁の動作確認			●			機-17
		5. 給湯温度の監視	●		●			機-19
		6. 配管類の点検・補修（漏水・防露）			●	●	小規模補修	機-28
		7. 使用量の記録	●		●			
	上水設備	1. 各種ポンプの点検整備（空調用に準ずる）	●			●		機-1
		2. 警報装置の作動点検・調整			●	●	緊急遮断弁は年1回	機-2
		3. 上水静水位・運転水位の測定				●		機-3
		4. 上水槽内外の点検			●			機-10
		5. 上水槽の点検・清掃（B2F、9F、19F、P1F）				●	水道法に基づく清掃（年1回） 水道法に基づく定期検査の受検	機-17
		6. 配管類の点検・補修（漏水・防露）	●			●	小規模補修	機-18
		7. 使用量の監視・記録	●		●			機-28
		8. 機器の運転記録	●					
	井水設備	1. 各種ポンプの点検整備（空調用に準ずる）	●			●		機-1
		2. 警報装置の作動点検・調整			●	●	緊急遮断弁は年1回	機-2
		3. 井水静水位・運転水位の測定				●		機-3
		4. 高架水槽の点検（9F、19F）			●			機-10
		5. 井水槽内の砂蓄積状況点検				●		機-17
		6. 配管類の点検・補修（漏水・防露）			●	●	小規模補修	機-18
		7. 使用量の監視・記録	●		●			機-28
		8. 井水流量計の点検・動作状態の確認			●			
		9. 井水流量計の指示計・積算計の点検清掃			●			
	排水設備	1. 各種ポンプの点検・整備（空調用に準ずる）	●			●		機-10
		2. 汚水槽スクリーン点検				●		機-17
		3. 雑排水枡の点検			●			機-18
		4. 配管類の点検・補修（漏水・防露）			●	●	小規模補修	機-20
		5. 配管の詰まり物の除去・清掃				●	本管・R D管は別途	機-21
		6. 暖房排水設備の点検				●		機-22
								機-23

種 別	点検整備項目	周 期					備 考	様 式
		日	週	月	年	随時		
給排水衛生機器	衛 生 器 具 設 備	1. 洗面・手洗器の点検			●		6ヶ月	機-20
		2. 大小便器等の点検			●		6ヶ月	機-21
		3. 洗浄装置の点検・調整			●		6ヶ月	機-23
		4. 掃除用流しの点検			●		6ヶ月	
		5. 水栓類の点検・取替				●		
		6. 水石けん容器の取替				●		
		7. シャワーセットの点検・整備				●		
		8. 散水栓の点検				●		
		9. 排水トラップの点検・整備				●		
		10. ウォータークーラーの点検・整備・使用量の記録	●		●		ブロー毎日	
		11. うがい器の点検・整備				●		
ダクト・配管・水質管理	ダ ク ト	1. 吹出口・吸込口の汚損・清掃・機能点検				●	年2回、清掃は時間外	機-2
		2. ダクトの保冷・保温材塗装の点検・補修				●		機-9
		3. ダクトの汚損・破損の点検・補修				●		機-17
		4. ダクトの振動・騒音点検				●		
		5. ダクトの吊り金物・ボルトの締付点検				●		
		6. O A ・ R A ・ S A のダクトの静圧点検				●		
		7. タンパー開度の調整・ヒューズの交換点検				●		
	配 管	1. ルーフ・集水金物の点検・清掃				●	年2回	機-22
	風 量 測 定	1. 空調器の吹出口・吸込口の風量測定				●	●	風量測定のみ1年
		風向調整及び騒音測定						
		2. 火気使用室の風量測定				●		機-13
		3. 建築基準法第12条に基づく検査結果表の作成				●	(換気設備)	機-14 機-15
	水 質 検 査	1. 上水の水質・水量の管理・測定	●					機-3
		2. 井水の水質・水量の管理・測定	●					機-19
		3. 熱交換器の水質管理・測定			●			
		4. 給湯熱交換器の水質管理・測定			●			
		5. 冷温水の水質・水量の管理・測定	●					
		6. ウォータークーラーの水質管理・測定			●			
	環 境 測 定 等	1. C O 測定			●		2ヶ月に1回	機-16
		2. C O 2 測定			●		2ヶ月に1回	
		3. 浮遊粉じん測定			●		2ヶ月に1回	
		4. 温度測定			●		2ヶ月に1回	
		5. 相対湿度測定			●		2ヶ月に1回	
		6. 気流測定			●		2ヶ月に1回	
		7. 照度測定			●		6ヶ月	
		8. 騒音測定			●		6ヶ月	

種 別		点検整備項目	周 期					備 考	様 式
			日	週	月	年	随時		
その他機器	自動制御機器	1. 中央監視盤の動作確認	●						機-29
		2. 現場操作器等の状態確認					●		
		3. 各室温度設定器の調整					●		
その他機器の点検、整備・調査・記録等	薬液注入設備	1. 熱交換器用薬注入装置の点検、管理	●						機-3
		2. 井水高架水槽用薬注装置の点検、管理	●						
		3. L S P 溶液注入装置の点検、管理	●						
	ガス設備	1. ガスメーターの点検			●				機-23 機-28
		2. 配管の点検			●				
		3. ガス器具の点検			●			目視点検（聖火台含む）	
		4. バルブ・コックの点検			●			目視点検	
		5. 緊急遮断弁操作盤（3箇所）の点検			●			目視点検（内蔵電池容量等）	
		6. 聖火台操作盤の点検			●			目視点検	
		7. 使用量の記録			●				
	冷却水放流管・還元井	1. 屋外管路点検			●			冷房時	機-24
		2. 前庭ポンプの運転・操作・点検	●		●			運転時	
		3. 池水位の調整					●	運転時	
		4. 各マンホールの水位測定			●			冷房時	
		5. 還元井管路の点検			●			冷房時	
		6. 還元井バルブの点検操作			●			冷房時	
		7. 水量の記録			●			冷房時	
	非常用警報器	1. 外観点検					●		機-25
		2. 動作確認				●			
		3. 電池交換				●			
	図面整備	1. 現状調査、マニュアル整備					●		
		2. 図面作成、改訂					●		
	その他	1. 業務日誌	●						機-25 機-26 機-32
		2. 資材、薬品等の在庫調査			●				
		3. 機器工具、安全工具の点検			●				
		4. 医薬用外劇物保管調査			●				
		5. 緊急時における各機器の整備、修理					●		