

清掃業務の委託料の積算について(1)

入札説明書本文3(1)に掲げる清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準(令和5年版)」、「建築保全業務積算要領(令和5年版)」及び令和5年度市有施設維持管理業務に係る労務単価に基づき積算を行っておりますが、下記に掲載する作業内容については、独自の歩掛りを用いておりますのでご留意ください。

1 入札説明書本文3(1)ス、セの案件
(各案件について、下表の業務すべてを行う訳ではありません)

	区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
					清掃員A	清掃員B	清掃員C
定期 清掃	玄関ホール (玄関・風除室)	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.014	0.029	0.031
	廊下	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.012	0.025	0.027
	トイレ	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.035	0.069	0.075
	湯沸室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.033	0.066	0.072
	まちセン事務室、集会室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019
	事務室・ホール等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019
	エアコンフィルタ		フィルタ清掃(除塵)	エアコンフィルタ 1個1回当り	0.000	0.028	0.028
	構内外周	玄関周り以外	側溝清掃、拾い掃き	100㎡1回当り	0.000	0.022	0.000

2 菊水分庁舎清掃業務

	区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
					清掃員A	清掃員B	清掃員C
定期 清掃	玄関ホール	床以外	什器備品拭き(間仕切り、ガラス、 カウンター等洗剤清掃)	1㎡1回当り	0.000	0.000	0.001
	玄関ホール	床以外	フロアマット洗浄※風除室	1㎡1回当り	0.000	0.000	0.001
	事務室	床以外	什器備品拭き(間仕切り、カウン ター等洗剤清掃)※倉庫を除く	1㎡1回当り	0.000	0.000	0.001
	事務室	床以外	壁面等洗剤清掃	100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019
	会議室	床以外	什器備品拭き(間仕切り、カウン ター等洗剤清掃)	1㎡1回当り	0.000	0.000	0.001
	会議室	床以外	壁面等洗剤清掃	100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019
	廊下・エレベーター ホール	床以外	什器備品拭き(間仕切り、ガラス、 カウンター等洗剤清掃)※エレベ ーターホール	1㎡1回当り	0.000	0.000	0.001
	廊下・エレベーター ホール	床以外	壁面等洗剤清掃 ※廊下	100㎡1回当り	0.012	0.025	0.027
	便所・洗面所	床以外	壁面等洗剤清掃	100㎡1回当り	0.035	0.069	0.075
	湯沸室	床以外	壁面等洗剤清掃	100㎡1回当り	0.033	0.066	0.072
	エレベーター	床以外	壁面等洗剤清掃	1台1回当り	0.002	0.005	0.005
	階段	床以外	壁面等洗剤清掃	100㎡1回当り	0.033	0.067	0.073

3 西区土木センター庁舎清掃業務

	区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
					清掃員A	清掃員B	清掃員C
定期 清掃	照明器具	ダウンライト	管球・反射板、カバー拭き	ダウンライト1個 1回当り	0.000	0.026	0.026

4 手稲水再生プラザ清掃業務

ア 手稲中継ポンプ場（対象面積 1,000～2,000㎡の人工採用。）

	区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
					清掃員A	清掃員B	清掃員C
定期 清掃	玄関ホール	弾性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	100㎡1回当たり	0.011	0.000	0.011
	"	床以外	フロアマット除塵、扉ガラス部分拭き、什器備品除塵、ごみ収集及び金属部分除塵	100㎡1回当たり	0.022	0.000	0.022
	事務室・会議室 (ロッカー室、前室、会議室)	弾性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	100㎡1回当たり	0.012	0.000	0.012
	" (事務室)	繊維床	除塵	100㎡1回当たり	0.015	0.000	0.016
	" (仮眠室)	畳	除塵	100㎡1回当たり	0.015	0.000	0.016
	" (手洗室、操作室を除く)	床以外	ごみ収集	100㎡1回当たり	0.005	0.000	0.005
	廊下・エレベーター ホール	弾性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	100㎡1回当たり	0.011	0.000	0.011
	"	床以外	ごみ収集	100㎡1回当たり	0.002	0.000	0.002
	便所・洗面所	弾性床又は硬質床	除塵及び全面水拭き	100㎡1回当たり	0.038	0.000	0.039
	"	床以外	ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台・水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄(大便器1)、衛生消耗品補充及び汚物収集	100㎡1回当たり	0.088	0.000	0.089
	階段	弾性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	100㎡1回当たり	0.030	0.000	0.030
	"	床以外	手すり拭き	100㎡1回当たり	0.010	0.000	0.010
ごみ運搬処理	床以外	中継所から集積所までのごみ運搬・分別・梱包	100㎡1回当たり	0.000	0.000	0.006	

イ 茨戸西部中継ポンプ場（対象面積 1,000㎡以下の人工採用。）

	区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
					清掃員A	清掃員B	清掃員C
定期 清掃	玄関ホール	弾性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	100㎡1回当たり	0.000	0.022	0.000
	玄関ホール	床以外	フロアマット除塵、扉ガラス部分拭き、什器備品除塵、ごみ収集及び金属部分除塵	100㎡1回当たり	0.000	0.044	0.000
	事務室・会議室 (休憩室)	弾性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	100㎡1回当たり	0.000	0.024	0.000
	" (休憩室)	畳	除塵	100㎡1回当たり	0.000	0.031	0.000
	" (休憩室)	床以外	ごみ収集	100㎡1回当たり	0.000	0.010	0.000
	廊下・エレベーター ホール (廊下、踊り場)	弾性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	100㎡1回当たり	0.000	0.022	0.000
	" (廊下、踊り場)	床以外	ごみ収集	100㎡1回当たり	0.000	0.004	0.000
	便所・洗面所	弾性床又は硬質床	除塵及び全面水拭き	100㎡1回当たり	0.000	0.077	0.000
	"	床以外	ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台・水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄(大便器1)、衛生消耗品補充及び汚物収集	100㎡1回当たり	0.000	0.177	0.000
	湯沸室	弾性床	除塵及び全面水拭き	100㎡1回当たり	0.000	0.104	0.000
	"	床以外	流し台洗浄及び厨芥収集	100㎡1回当たり	0.000	0.144	0.000
	階段	弾性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	100㎡1回当たり	0.000	0.060	0.000
	"	床以外	手すり拭き	100㎡1回当たり	0.000	0.020	0.000
	ごみ運搬処理	床以外	中継所から集積所までのごみ運搬・分別・梱包	100㎡1回当たり	0.000	0.000	0.006

5 羊丘児童会館等清掃業務

	区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
					清掃員A	清掃員B	清掃員C
定期清掃	玄関ホール(玄関)	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.014	0.029	0.031
	廊下	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.012	0.025	0.027
	通路	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.012	0.025	0.027
	トイレ	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.035	0.069	0.075
	水飲場(水呑)	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.035	0.069	0.075
	会議室 (クラブ室、集会室、 遊戯室、事務室、ロッ カー室)	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019
	会議室 (地域会議室)	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019
	流し (地域会議室内)	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.033	0.066	0.072
	会議室 (多目的ホール)	床以外	壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019
	構内外周	玄関周り以外	拾い掃き	100㎡1回当り	0.000	0.006	0.000

6 厚別南まちづくりセンター等清掃業務

	区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
					清掃員A	清掃員B	清掃員C
定期清掃	風除室、下足室、階段 室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.014	0.029	0.031
	廊下、ホール、蹴込	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.012	0.025	0.027
	階段	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.033	0.067	0.073
	トイレ	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.035	0.069	0.075
	厨房、事務室・クラブ 室流し台、水飲み場	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.033	0.066	0.072
	事務室、集会室、メー タールーム、体育室、 遊戯室、図書室、クラ ブ室、器具庫、更衣 室、書庫、倉庫	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019
	和室(じゅうたん敷 き)	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019
	構内外周	玄関周り以外	側溝清掃、拾い掃き	100㎡1回当り	0.000	0.022	0.000
	屋上・ベランダ等		ルーフドレン周りの拾い掃き	100㎡1回当り	0.000	0.006	0.000

7 新川水再生プラザ清掃業務

	区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
					清掃員A	清掃員B	清掃員C
定期清掃	便所・洗面所 (本館2F男子トイレ)	床以外	目隠し布洗浄(1回あたり2枚洗浄。1 回あたり20分程度の作業を見込 む。)	目隠し布2枚 1回当り	0.0000	0.0208	0.0208

清掃業務の委託料の積算について(2)

入札説明書本文3(1)に掲げる清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準(令和5年版)」及び「建築保全業務積算要領(令和5年版)」に基づき積算を行っておりますが、別記4-2に掲載する作業内容については、歩掛り以外(月間積算資料や見積りなど)を用いておりますのでご注意ください。

案件名称	清掃作業内容																
	浴室・脱衣室定期清掃	洗面台清掃	タオル交換、洗濯	窓ガラス・扉ガラス洗浄	展示室ガラス洗浄	仮設足場(ローリングタワー)	仮設足場	高所・屋上トップライト洗浄	網戸・サッシ清掃	剥離洗浄	床洗浄・樹脂ワックス加工(三層塗)	床洗浄・帯電防止ワックス加工(三層塗)	換気扇清掃	レンジフードファン清掃(拭き)	繊維床(カーペット)洗浄	ブラインド清掃	側溝清掃
ア 処理場管理事務所清掃業務	-	-	○	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-
イ 東区土木センター庁舎清掃業務	-	-	-	○	-	-	-	-	-	○	-	-	○	○	-	○	-
ウ 西区土木センター庁舎清掃業務	-	-	-	○	-	-	-	-	-	○	○	-	-	-	○	○	○
エ 発寒破碎工場清掃業務	-	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
オ 山本処理場及び山口処理場管理棟清掃業務	-	-	○	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-
カ 手稲水再生プラザ清掃業務	-	-	-	○	-	-	-	-	○	-	○	○	-	-	○	-	-
キ 東部下水管理センター庁舎清掃業務	-	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	○	-	-
ク 北・東消防署清掃業務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-
ケ 菊水分庁舎清掃業務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-
コ 白石消防署・札幌市民防災センター清掃業務	-	-	-	○	○	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	○	-
サ 羊丘児童会館等清掃業務	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-
シ 厚別南まちづくりセンター等清掃業務	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-
ス 東月寒まちづくりセンター清掃業務	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○	-
セ 石山まちづくりセンター・地区会館、石山児童会館清掃業務	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-
ソ 駒岡清掃工場清掃業務	○	○	○	○	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
タ 新川水再生プラザ清掃業務	-	-	-	○	-	-	-	-	○	-	○	○	-	-	○	-	-

※歩掛り以外(月間積算賃料や見積り等)を用いている案件については、該当作業内容を○印で示す。