

仕 様 書

1 業務名

旧豊水小学校複合施設清掃業務

2 履行期間

令和4年10月1日から令和7年9月30日まで

3 対象施設の概要

(1) 所在地

札幌市中央区南8条西2丁目5-2

(2) 施工年月日

昭和47年12月10日

(3) 規模

地上3階、地下1階

※清掃対象は公文書館および豊水まちづくりセンター・豊水会館の一部共用部とする。施設概要は別紙1のとおり。

(4) 清掃対象延床面積

2,742.8 m²

※上記面積は建物内部の面積である。

清掃対象となる建物外部の面積については、別紙2を参照。

(5) 職員数

約15名

(6) 1日当たりの平均来館者数

約10名

(7) 開館時間

ア 公文書館

午前8時45分から午後5時15分まで

(日曜日、月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日及び年末年始(12月29日から1月3日まで)(以下「休館日等」という。)を除く。)

イ 豊水まちづくりセンター

午前8時45分から午後5時15分まで

(土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日及び年末年始(12月29日から1月3日まで)を除く。)

ウ 豊水会館

午前8時00分から午後9時00分まで

(日曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日及び年末年始(12月29日から1月3日まで)を除く。)

(8) ごみの月平均排出量

ア 一般ごみ

0.34 m³

イ 資源化ごみ

0.21 m³

ウ 瓶・缶・ペットボトル

0.02 m³

4 業務仕様

- (1) 本仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書（平成30年版）」（以下「共通仕様書」という。）による。
- (2) 本仕様書および共通仕様書に記載されていない事項は、委託者と協議する。
- (3) 各項目に付記した【】は、共通仕様書における該当項目等を示す。
例：【I 1.2.3】第1編1.2.3に該当する項目。

5 業務内容【IV 1.1.4】【IV 2.1.1】～【IV 3.4.5】

- (1) 日常清掃、日常巡回清掃
別紙2に基づき作業を行うこと。ただし、休館日等を除く。
- (2) 定期清掃
別紙3に基づき作業を行う。ただし、作業は休館日等に行うこととし、実施日程については、委託者と協議の上定める。
- (3) 茶碗洗浄
別紙2に基づき実施する。

6 業務実施場所及び清掃面積一覧

別図のとおり

[教室等配置図の凡例]

赤色：硬質床 緑：弾性床

青色：繊維床 紫色：エレベーター及び小荷物昇降機

7 作業実施日時【I 1.3.3】【IV 1.1.3】【IV 1.1.5】

- (1) 日常清掃、日常巡回清掃
原則として休館日等を除く毎日、午前8時00分から午後4時00分までに行う。
ただし、事務室については、午前8時30分までに行う。
- (2) 定期清掃
原則として午前8時00分から午後5時00分までの範囲の中で実施する。
作業の具体的な実施日時は、委託者と協議して定める。
- (3) 茶碗洗浄
休館日等を除く毎日、茶碗を洗浄し、午前8時30分までに所定の場所に収納する。

8 業務責任者の選任【I 1.3.2】

業務責任者については、業務従事者の中から1名を選任する。

9 服装等【I 1.4.3】

- (1) 業務従事者は常に清潔な制服を着用する。
- (2) 業務従事者は胸部に名札を着けて業務を行う。
- (3) 業務従事者は身分証明書を携帯し、委託者の指示があった場合には提示する。

10 負担の範囲【I 1.1.3】【IV 1.1.2】

- (1) 受託者の負担

清掃に必要な資機材、洗剤等

- (2) 委託者の負担

衛生消耗品（せっけん、トイレットペーパー）、簡易な施設設備修繕に必要なもの

11 機密の保持

受託者は、業務遂行上で知り得た秘密について、契約期間中のみならず、契約期間満了後にあっても、他人に漏らしてはならない。また、受託者の従事者についても同様とする。

12 安全管理

- (1) 受託者は、業務の実施にあたっては、委託者及び業務従事者、第三者に対する事故の防止に十分注意するとともに、事故に対する一切の責任を負う。
- (2) 業務の実施にあたって、備品及び設備等を破損し、又は破損箇所を発見したときは、直ちに委託者に連絡のうえ、適切な処置をとる。

13 苦情処理体制

受託者は、当該業務の履行に係る苦情等に対して、迅速かつ円滑な対応が行えるよう、指揮命令系統、連絡体制及び対応方法を、委託者と協議のうえ、業務の履行開始前までに定めておく。

また、苦情の内容やその対応などを記録した苦情処理記録簿（様式任意）を整備し、必要に応じて委託者に提出する。

14 業務関係図書

- (1) 作業計画書（様式任意）【I 1.2.2】

受託者は、業務の履行開始日の前日までに、日常清掃及び定期清掃についての「作業計画書」を提出し、委託者の承諾を得る。内容の変更が必要になった場合は、速やかに委託者の承諾を得て行う。

ここでいう作業計画書とは、業務従事者と清掃資機材を効果的に配置するために作成するもので、対象となる作業について、いつ、誰が、どの場所を、どのような方法で行うかを示した作業の工程表のことである。

作業計画書には、建築物の用途や建築資材、劣化状況等を考慮したうえで、作業対象（場所、作業概要、作業回数）、作業時間、業務従事者（人数等）を記載する。

なお、計画書の作成にあたっては、他業種との関連を考慮するとともに、電話、電気等の機器に支障を与えないよう十分注意する。

(2) 作業手順書（様式任意）

受託者は、業務の履行開始日の前日までに、日常清掃及び定期清掃についての「作業手順書」を提出し、委託者の承諾を得る。内容の変更が必要になった場合は、速やかに委託者の承諾を得て行う。

ここでいう作業手順書とは、誰でも統一的な方法により清掃が行われ、かつ、一定の良好な方法を担保できるよう作成されるもので、対象となる場所について、どの資機材を使用し、どのような方法で行うのかを示した業務従事者の作業マニュアルのことである。

作業手順書には、作業項目、作業手順・作業内容、作業回数、使用清掃資機材の種類及び数量、注意事項、最終点検について記載する。

(3) 業務報告書【I 1.1.5】【I 1.2.4】【I 1.4.7】【IV 1.1.8】

ア 日常清掃作業日誌

受託者は、毎日実施した作業状況について、別に定める作業日誌に記載し、当日の午後4時までに、委託者に提出する。

イ 定期清掃実施報告書（様式任意）

受託者は、定期清掃について、作業完了後、14日以内に実施報告書を作成して委託者に提出し、委託者の検査を受けて合格しなければならない。

この検査が不合格の場合には、再度作業を実施しなければならない。その場合の実施日は、委託者と協議して決定する。

15 労働社会保険諸法令遵守状況確認用書面等

(1) 受託者は、次に掲げる書面を、指定する期日までに提出すること。なお、各書面の様式及び記載要領は委託者が別に定める。

ア 労働社会保険諸法令遵守状況確認用書面

(ア) 業務従事者名簿及び業務従事者配置計画書

業務対象施設に日常的に従事（常駐）する労働者（以下「労働者」という。）の把握とともに、労働者の配置計画及び社会保険加入義務を確認するため、「業務従事者名簿」及び「業務従事者配置計画書」を、業務の履行開始日の前日までに提出すること。また、労働者が変更となる場合には、その都度、「業務従事者名簿」を、変更後の労働者が従事する日の前日までに提出すること。

(イ) 業務従事者健康診断受診等状況報告書

労働者（上記（ア）の「業務従事者名簿」により報告のあった労働者）の健康診断受診等状況を確認するため、「業務従事者健康診断受診等状況報告書」を、当該報告事項確定後から履行期間終了日までの間に提出すること。

なお、複数年契約のものにあっては、履行期間内において、1年毎に1回当該書類を提出すること。

(ウ) 業務従事者支給賃金状況報告書

労働者の支給賃金状況を確認するため、年1回、委託者が指定する期日までに、「業務従事者支給賃金状況報告書」を提出すること。

- イ 業務費内訳書、業務従事者賃金支給計画書及び社会保険料事業主負担分調書
契約金額に対する積算根拠(積算内訳)として、契約締結後直ちに、「業務費内訳書」、「業務従事者賃金支給計画書」及び「社会保険料事業主負担分調書」を記載要領に沿って作成し提出すること。
- (2) 上記(1)の書面での確認において疑義が生じた場合にあっては、受託者は、上記(1)の書面のほか、契約約款第16条第2項の規定に基づき、受託者が保管する雇用契約書、賃金台帳、出勤簿その他の労務管理に係る書類を、委託者が指定する期日及び場所において、委託者が確認できる状態にすること。

16 環境への配慮について【IV 1.1.12】

- (1) 業務に使用する洗剤、床維持材(ワックス)、剥離剤等は、有害な揮発性有機化合物(VOC)等を含まないもので、適正かつ環境に配慮したものを使用し、極力節約に努める。また、業務履行開始日の前日までに「使用材料計画書」(様式任意)に成分分析表を添付して提出し、委託者の承諾を受けてから使用することとし、使用する洗剤等を変更する場合も同様とする。
委託者がその性能上やむを得ないと判断したVOC等の含有材料であっても、極力放散の少ないものを使用し、有効な換気対策を行い使用する。
なお、承諾を受けて使用中の洗剤等であっても、委託者が使用中止あるいは変更の必要があると判断した場合は、その指示に従う。
- (2) 本市の環境マネジメントシステムに準じ、下記のとおり環境負荷低減に努める。
ア 電気、水道、油、ガス等の使用にあたっては、極力節約に努める。
イ ごみ減量及びリサイクルに努める。
ウ 両面コピーの徹底やミスコピーを減らすことで、紙の使用量を減らすよう努める。
エ 業務に係る用品等は、札幌市グリーン購入ガイドラインに従い、極力ガイドライン指定品を使用する。

17 施設の鍵の取扱いについて

- (1) 業務で使用する施設の鍵及び警備装置用のタグについては、委託者が受託者に貸与する。
- (2) 鍵等の管理責任は業務責任者とし、業務従事者等への受渡しの際は、簿冊等で管理すること。
- (3) 鍵等の複製はしないこと。
- (4) 鍵等を紛失した場合は、速やかに委託者へ届出すること。また、紛失に伴う鍵の複製については、委託者の許可を得ること。

18 業務の引継ぎ

- (1) 受託者は、委託者の指示があった場合には、履行開始に先立ち、従前の受託者から実地による実務的な引継ぎを受ける。

- (2) 受託者は、委託者の指示があった場合には、履行終了に先立ち、受託者が業務を行った際に作成した業務に必要な手順・方法等を記載した資料を委託者に提出する。
- (3) 受託者は、委託者の指示があった場合には、履行終了に先立ち、上記(2)の資料等によるほか、新規受託者に対し実地による実務的な引継ぎを行う。
- (4) 業務引継ぎの詳細・実施期間等については、委託者と協議して定める。
- (5) 引継ぎに係る費用は受託者の負担とする。

19 一般的注意事項

- (1) 入退館にあたっての警備装置の設定解除及び施錠管理を責任持って行い、盜難、火災等の予防に注意すること。
- (2) 作業完了の際は、椅子等を所定の位置に戻すとともに、施錠を確認し、不要灯は消灯すること。
- (3) 本仕様書に明記されていない事項については、委託者と協議のうえ実施すること。

20 利用可能な居室等【I 2.1.1】

- (1) 対象居室等
 - ア 清掃員控室（別図のとおり。）
付帯設備、什器、ロッカーを含む。
 - イ 清掃用具庫
- (2) 利用にあたっての注意点
 - ア 業務に関係のない者をみだりに入室させない。
 - イ 常に整理整頓を行い、清潔を保つ。
 - ウ 清掃員控室は、委託者が用意するが、室内備品等は必要に応じて受託者が整えること。

21 発注担当

札幌市中央区南8条西2丁目5-2

札幌市総務局行政部公文書館管理係

電話：011-521-0205 FAX：011-521-0210

旧豊水小学校複合施設施設概要

| | 主な業務 | 主な専有部分 | 開館時間 | 休館日 |
|-----------------|--|----------------------------------|----------------|-------------|
| 公文書館 | 重要公文書の受け入れ、特定重要公文書の保存・利用、郷土史相談、展示室の運営 | 事務室、閲覧室、展示室、書庫、資料整理室、資料受入室、清掃員控室 | 8:45～ 17:15 | 日月祝 年末年始 |
| 豊水 まちづくりセンター | 地区住民組織の振興及び住民組織等のネットワーク化支援、地区住民福祉活動の支援 | 事務室、会議室 | 8:45～ 17:15 | 土日祝 年末年始 |
| 豊水会館 | 地区住民の集会施設 | 会議室、和室、館長室 | 8:00～ 21:00 | 日祝 年末年始 |

※旧豊水小学校複合施設清掃業務の清掃対象は、「公文書館」及び「豊水まちづくりセンター・豊水会館の一部共用部」。

別紙2

床の日常清掃作業内容

| 区分 | 階数 | 清掃場所 | 対象規模 (m ²) | 項目 | 作業内容 | 対象規模 小計(m ²) | 作業回数 (回/日) | 作業回数 (回/3年) | | | | |
|--------------|----|------------|---------------------------|--------|-----------|-----------------------------|---------------|----------------|--|--|--|--|
| 玄関ホール | 1F | 東玄関 | 17.6 | 硬質床 | 除塵及び部分水拭き | 43.6 | 1 | 746 | | | | |
| | 1F | 会館玄関 | 22.0 | | | | | | | | | |
| | 1F | 東玄関 | 4.0 | 弹性床 | | | | | | | | |
| 事務室・会議室 | 2F | 事務室 | 3.6 | 弹性床 | 除塵及び部分水拭き | 7.6 | 1 | 746 | | | | |
| | 2F | 閲覧室 | 4.0 | | | | | | | | | |
| | 1F | 書庫 | 492.0 | | 除塵及び部分水拭き | 1,565.8 | 1/5 | 149 | | | | |
| | 2F | 常設展示室 | 150.2 | | | | | | | | | |
| | 2F | 小会議室 | 32.0 | | | | | | | | | |
| | 2F | 書庫 | 24.0 | | | | | | | | | |
| | 3F | 講堂 | 128.0 | | | | | | | | | |
| | 3F | 書庫 | 624.7 | | | | | | | | | |
| | 3F | 資料整理室 | 58.9 | | | | | | | | | |
| | 3F | 物品庫 | 56.0 | | | | | | | | | |
| | 2F | 事務室 | 161.1 | 繊維床 | 除塵 | 317.1 | 1 | 746 | | | | |
| | 2F | 閲覧室 | 156.0 | | | | | | | | | |
| 廊下・エレベーターホール | 1F | 廊下 | 84.7 | 弹性床 | 除塵及び部分水拭き | 498.9 | 1 | 746 | | | | |
| | 2F | 廊下 | 114.1 | | | | | | | | | |
| | 3F | 廊下 | 300.1 | | | | | | | | | |
| | 1F | 会館玄関 | 10.0 | 繊維床 | 除塵 | 54.0 | 1 | 746 | | | | |
| | 1F | 会館廊下 | 6.0 | | | | | | | | | |
| | 2F | エレベーターホール | 32.0 | | | | | | | | | |
| | 2F | 会館廊下 | 6.0 | | | | | | | | | |
| 便所・洗面所 | 1F | 便所 | 64.0 | 硬質床 | 除塵及び全面水拭き | 151.8 | 1 | 746 | | | | |
| | 2F | 便所 | 43.9 | 弹性床 | | | | | | | | |
| | 3F | 便所 | 43.9 | | | | | | | | | |
| エレベーター | 1F | エレベーター | 1台 | フロアマット | 除塵 | 1台 | 1 | 746 | | | | |
| 階段 | 1F | 東階段(1~2階) | 26.0 | 弹性床 | 除塵及び部分水拭き | 52.0 | 1 | 746 | | | | |
| | 2F | 東階段(2~3階) | 26.0 | | | | | | | | | |
| | 1F | 会館階段(1~2階) | 26.0 | 繊維床 | 除塵 | 52.0 | 1 | 746 | | | | |
| | 2F | 会館階段(2~3階) | 26.0 | | | | | | | | | |
| 面積合計 | | | | | | 2742.8 | | | | | | |

※別紙中、「作業回数(回/日)」欄に「1/5」とある作業は開館日5日に1回の周期で行うものとし、履行期間中の作業実施日数は149日を想定する。

床以外の日常清掃

| 区分 | 階数 | 清掃場所 | 対象規模 (m ²) | 作業内容 | 対象規模 小計(m ²) | 作業回数 (回/日) | 作業回数 (回/3年) |
|--------------|----|---|---------------------------|---|-----------------------------|---------------|----------------|
| 玄関ホール | 1F | 東玄関 | 21.6 | フロアマット除塵、扉ガラス部分拭き、什器備品除塵、ごみ収集及び金属部分除塵 | 21.6 | 2 | 1492 |
| | 1F | 会館玄関 | 22.0 | フロアマット除塵、扉ガラス部分拭き、什器備品除塵、ごみ収集及び金属部分除塵 | 22.0 | 1 | 746 |
| 会議室 | 2F | 事務室 | 164.7 | ごみ収集 | 324.7 | 1 | 746 |
| | 2F | 閲覧室 | 160.0 | | | | |
| | 1F | 書庫 | 492.0 | | | | |
| | 3F | 講堂 | 128.0 | | | | |
| | 3F | 書庫 | 624.7 | | | | |
| | 3F | 資料整理室 | 58.9 | | | | |
| | 2F | 常設展示室 | 5.8 | | | | |
| | | | | 什器、備品の拭き ガラスケース W160H300D540×2台 | 5.8 | 1/5 | 149 |
| | 2F | 閲覧室 | 6.0 | 什器、備品の拭き ガラスケース W150H500D1000×2台 | 6.0 | 1/5 | 149 |
| | 2F | 常設展示室 | 0.8 | | | | |
| | 2F | 閲覧室 | 2.0 | 窓台除塵及び拭き | 4.4 | 1/5 | 149 |
| | 3F | 講堂 | 1.6 | | | | |
| 廊下・エレベーターホール | 2F | エレベーターホール | 32.0 | 手すり拭き | 32.0 | 1 | 746 |
| 便所・洗面所 | 1F | 便所 男)大便器3、小便器4、手洗2 女)大便器4、手洗2 | 64.0 | ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台及び水栓拭き、鏡拭き、衛生陶器洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集 | 151.8 | 1 | 746 |
| | 2F | 便所 男)大2、小3、手洗2 女)大4、手洗3 多目的)大1、手洗1 | 43.9 | | | | |
| | 3F | 便所 男)大2、小3、手洗2 女)大4、手洗3 多目的)大1、手洗1 | 43.9 | | | | |
| 湯沸室 | 2F | 給湯コーナー | 2.0 | 流し台洗浄及び厨芥収集 | 2.0 | 1 | 746 |
| エレベーター | 1F | エレベーター、小荷物昇降機 | 2台 | 壁・扉・操作盤部分拭き、及び扉溝除塵 | 2台 | 1 | 746 |
| 階段 | 1F | 東階段(1～2階) | 26.0 | 手すり拭き | 104.0 | 1 | 746 |
| | 1F | 会館階段(1～2階) | 26.0 | | | | |
| | 2F | 東階段(2～3階) | 26.0 | | | | |
| | 2F | 会館階段(2～3階) | 26.0 | | | | |
| | 1F | 東階段(1～2階) | 26.0 | 窓台除塵及び拭き | 104.0 | 1 | 746 |
| | 1F | 会館階段(1～2階) | 26.0 | | | | |
| | 2F | 東階段(2～3階) | 26.0 | | | | |
| | 2F | 会館階段(2～3階) | 26.0 | | | | |

※別紙中、「作業回数(回/日)」欄に「1/5」とある作業は開館日5日に1回の周期で行うものとし、履行期間中の作業実施日数は149日を想定する。

日常巡回清掃

| 区分 | 清掃場所 | | 面積(m ²) | 項目 | 面積(m ²) | 作業回数 (回/日) | 作業回数 (回/3年) |
|--------|------|--------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------|----------------|
| 玄関ホール | 1F | 東玄関 | 21.6 | 床部分水拭き | 21.6 | 1 | 746 |
| 便所・洗面所 | 1F | 便所 | 64.0 | ごみ収集、衛生消耗品補充、汚物収集 | 151.8 | 1 | 746 |
| | 2F | 便所 | 43.9 | | | | |
| | 3F | 便所 | 43.9 | | | | |
| エレベーター | 1F | エレベーター | 1台 | 床部分水拭き | 1台 | 1 | 746 |

ごみ運搬処理

| 区分 | 清掃場所 | 面積(m ²) | 項目 | 面積(m ²) | 作業回数(回/日) | 作業回数(回/3年) |
|--------|------|---------------------|---------------|---------------------|-----------|------------|
| ごみ運搬処理 | 施設全体 | 2742.8 | 中継所から集積所までの運搬 | 2742.8 | 1 | 746 |
| | | 2742.8 | 分別 | 2742.8 | 1 | 746 |
| | | 2742.8 | 梱包 | 2742.8 | 1 | 746 |

建物外部の日常清掃

| 区分 | 清掃場所 | 面積(m ²) | 項目 | 面積(m ²) | 作業回数(回/日) | 作業回数(回/3年) |
|------|------|---------------------|--------|---------------------|-----------|------------|
| 玄関周り | 建物外部 | 8.0 | 除塵、水拭き | 8.0 | 1 | 746 |
| 構内通路 | 建物外部 | 292.0 | 捨い掃き | 292.0 | 1 | 746 |

茶碗洗浄業務

| 作業内容 | 茶碗数(個) | 作業回数(回/日) | 作業回数(回/3年) |
|--|--------|-----------|------------|
| 茶碗洗浄作業にあたっては、下記の事項に従って業務を実施し、常に良好な衛生状態を保つよう十分注意すること。 | 15 | 1 | 746 |
| (1)作業に従事する者は、所定の制服を着用し、作業開始前に手を消毒しなければならない。 | | | |
| (2)各事務室等の指定する茶碗を回収し、適正洗剤で洗浄し、水洗いし、熱湯で消毒する。(使用していない茶碗の湯通しを含む) | | | |
| (3)毎日、清潔維持のため、ラック、洗い桶、布巾、急須、茶こぼし、盆、茶がら入れ、ポット等を洗浄し、茶棚、ワゴン等の清掃を行う。 | | | |
| (4)洗浄終了後の茶碗は、午前8時30分までに所定の場所に収納する。 | | | |
| (5)使用済の布巾は、2ヵ月ごとに全部を更新する。 | | | |
| (6)その他、当該業務を実施するため、必要とする業務。 | | | |

別紙3

床の定期清掃

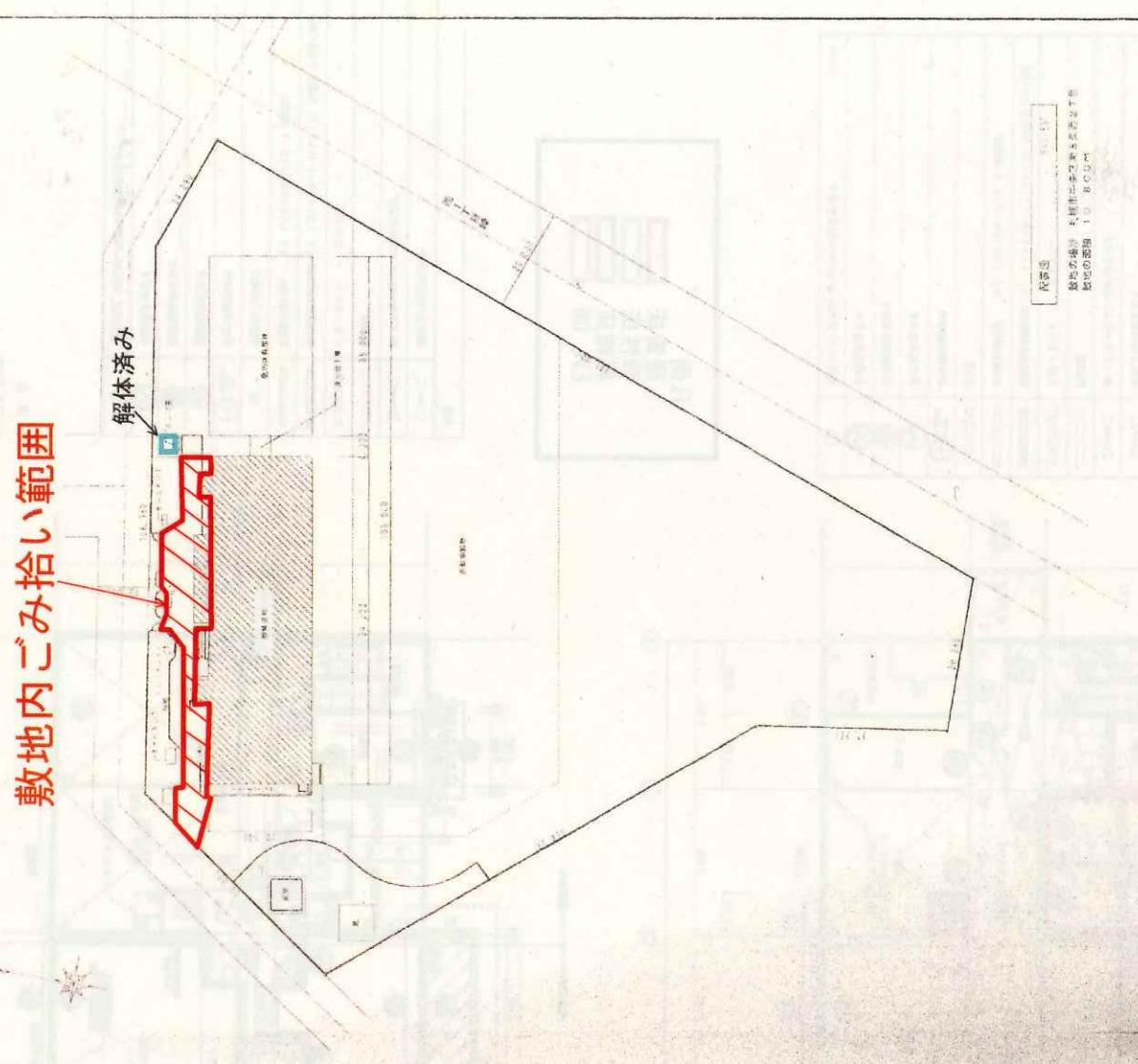
| 区分 | 階数 | 清掃場所 | 対象規模 (m ²) | 項目 | 作業内容 | 対象規模 小計(m ²) | 作業回数 (回/年) |
|--------------|----|-----------|---------------------------|-----|------|-----------------------------|---------------|
| 玄関ホール | 1F | 東玄関 | 4.0 | 弹性床 | 表面洗浄 | 4.0 | 2 |
| 事務室 | 2F | 常設展示室 | 150.2 | 弹性床 | 表面洗浄 | 157.8 | 2 |
| | 2F | 事務室 | 3.6 | | | | |
| | 2F | 閲覧室 | 4.0 | | | | |
| 会議室 | 2F | 小会議室 | 32.0 | 弹性床 | 表面洗浄 | 160.0 | 2 |
| | 3F | 講堂 | 128.0 | | | | |
| 廊下・エレベーターホール | 1F | 廊下 | 84.7 | 弹性床 | 表面洗浄 | 498.9 | 2 |
| | 2F | 廊下 | 114.1 | | | | |
| | 3F | 廊下 | 300.1 | | | | |
| 階段 | 1F | 東階段(1~2階) | 26.0 | 弹性床 | 表面洗浄 | 52.0 | 2 |
| | 2F | 東階段(2~3階) | 26.0 | | | | |

近接場所 札幌市中央区南1条西2丁目2番2号

敷地内ごみ拾い範囲

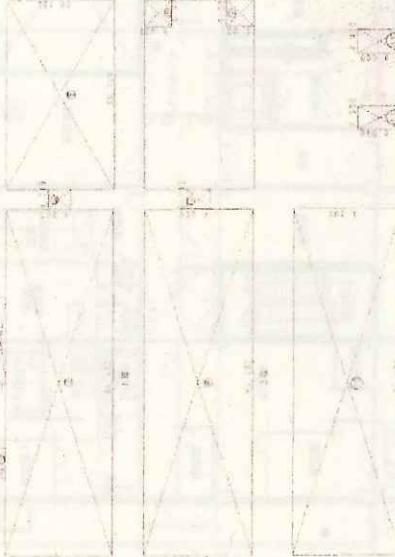


解体済み



縮尺 S = 1 : 10,000

| 北 | E | S | W | 北 | E | S | W | 北 | E | S | W |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |



左端見取り図、基礎図、面積表
右端見取り図、基礎図、面積表

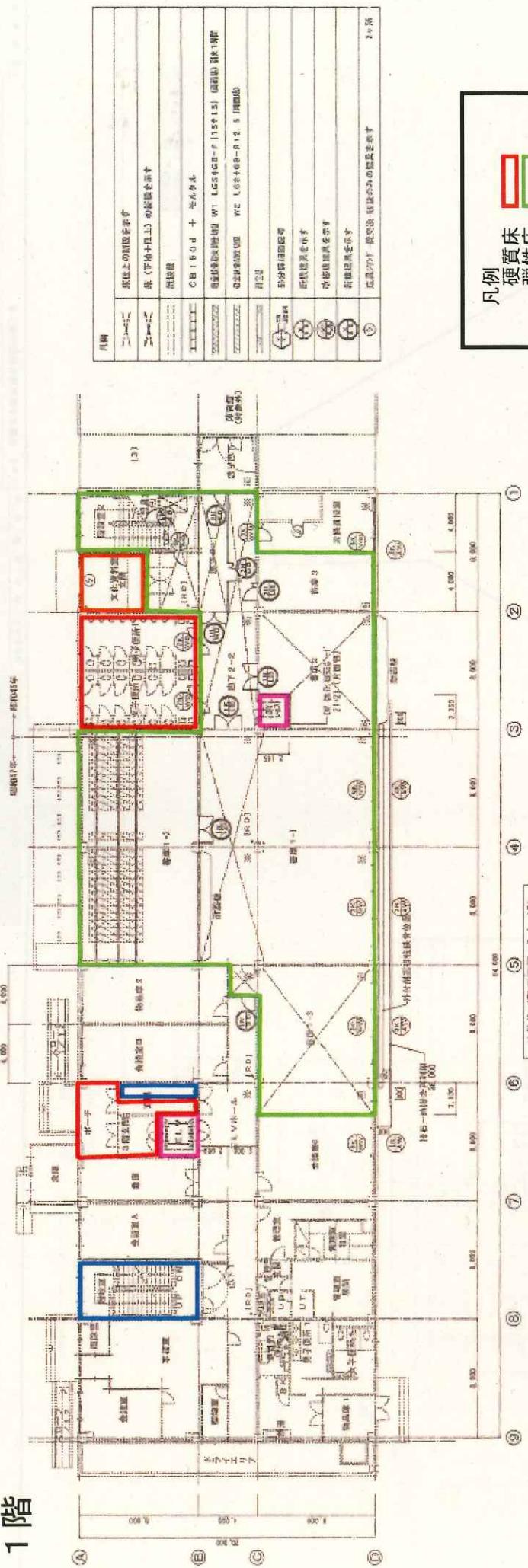
左端見取り図、基礎図、面積表
右端見取り図、基礎図、面積表

| 作業日 | 地下 | 鉄筋 | 仕上 | 工具 | 多 | 旧盤水小学校改修工事 | 備考 |
|----------|----|----|----|----|---|------------|----|
| 令和2年1月2日 | | | | | | | |

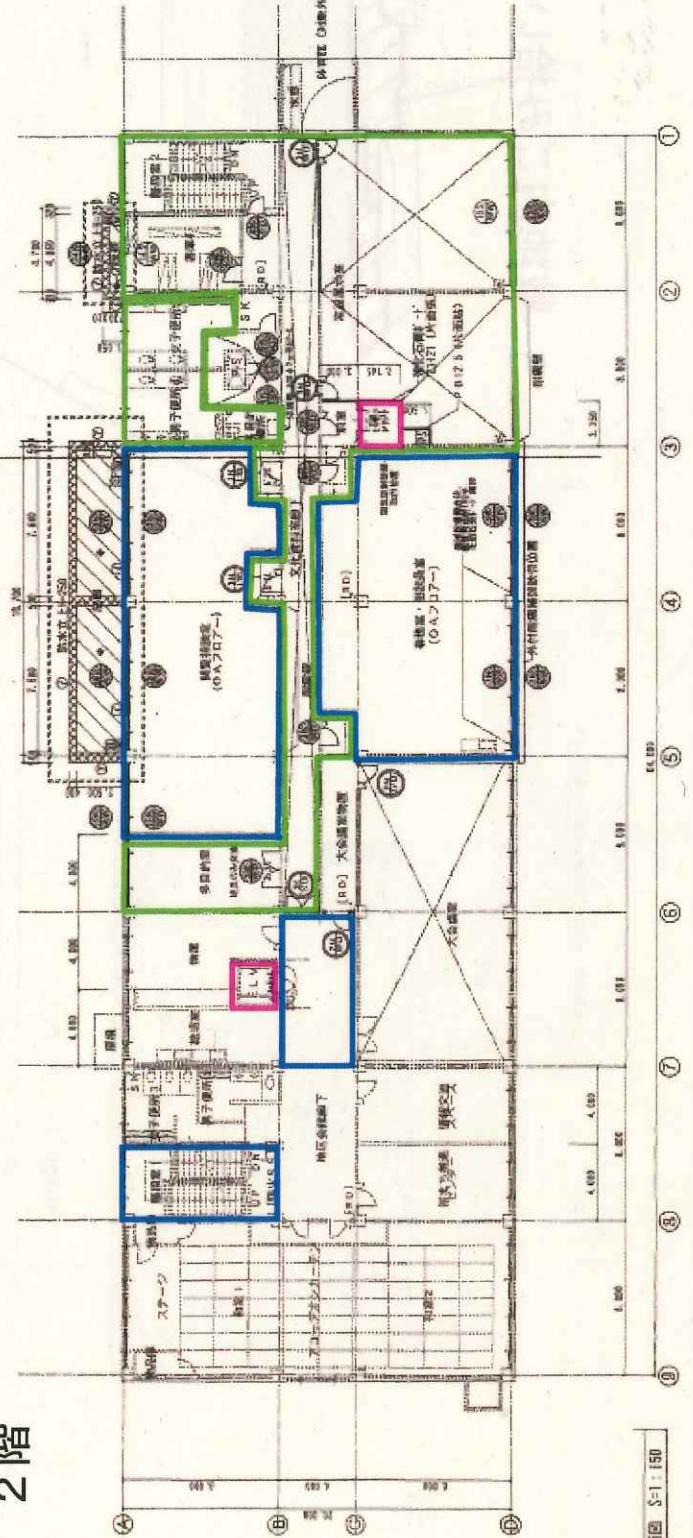
作業日 令和2年1月2日
地下 鉄筋 仕上 工具 多
多

備考

1階



2階

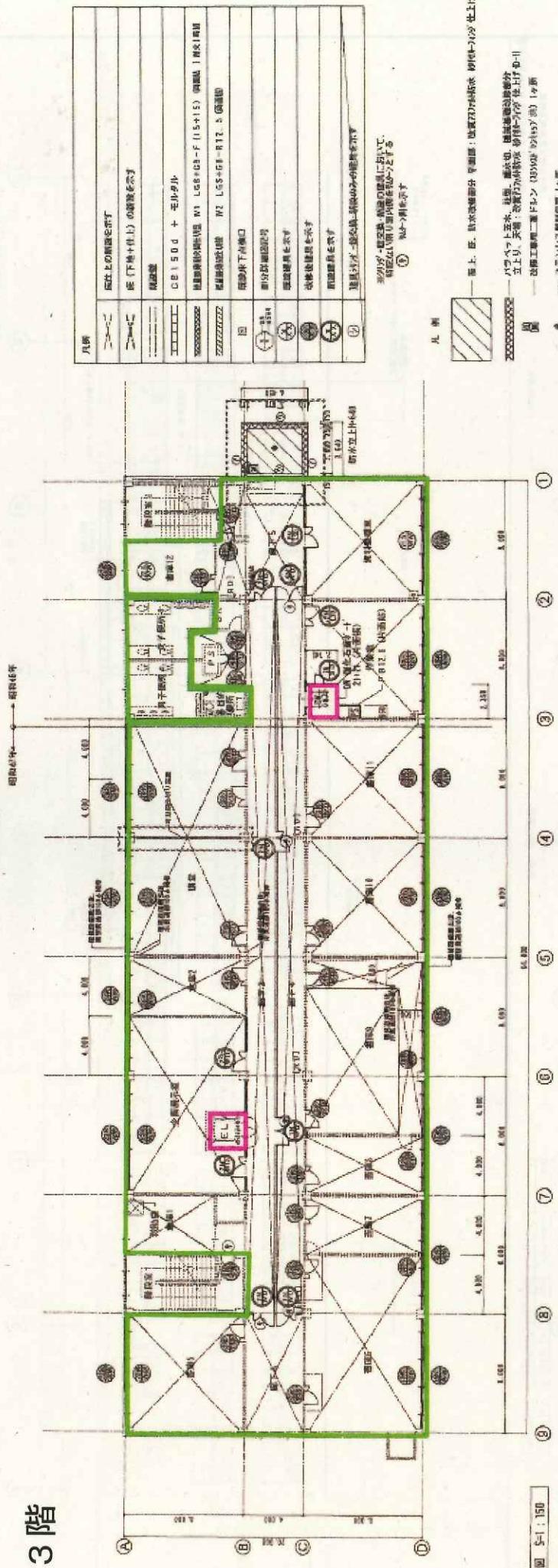


改修後 2階平面図 S=1:150

改修後 1階平面図 S=1:150

——柱上、柱 施工説明部分 施工説明：地盤工事構造：柱脚工事構造
——ハーフ柱上、柱 施工説明：柱脚工事、柱脚、隔板等、構造基礎部分
——柱上り立柱：改修工事柱脚水栓引込1.75m上位
——改修工事構造：柱脚引込（Vレリカ）、柱脚引込（Vレリカ）3ヶ所

3階



凡例

- 硬質床
- 弾性床
- 繊維床
- EV、DW

- ①
- ②
- ③
- ④
- ⑤
- ⑥
- ⑦
- ⑧

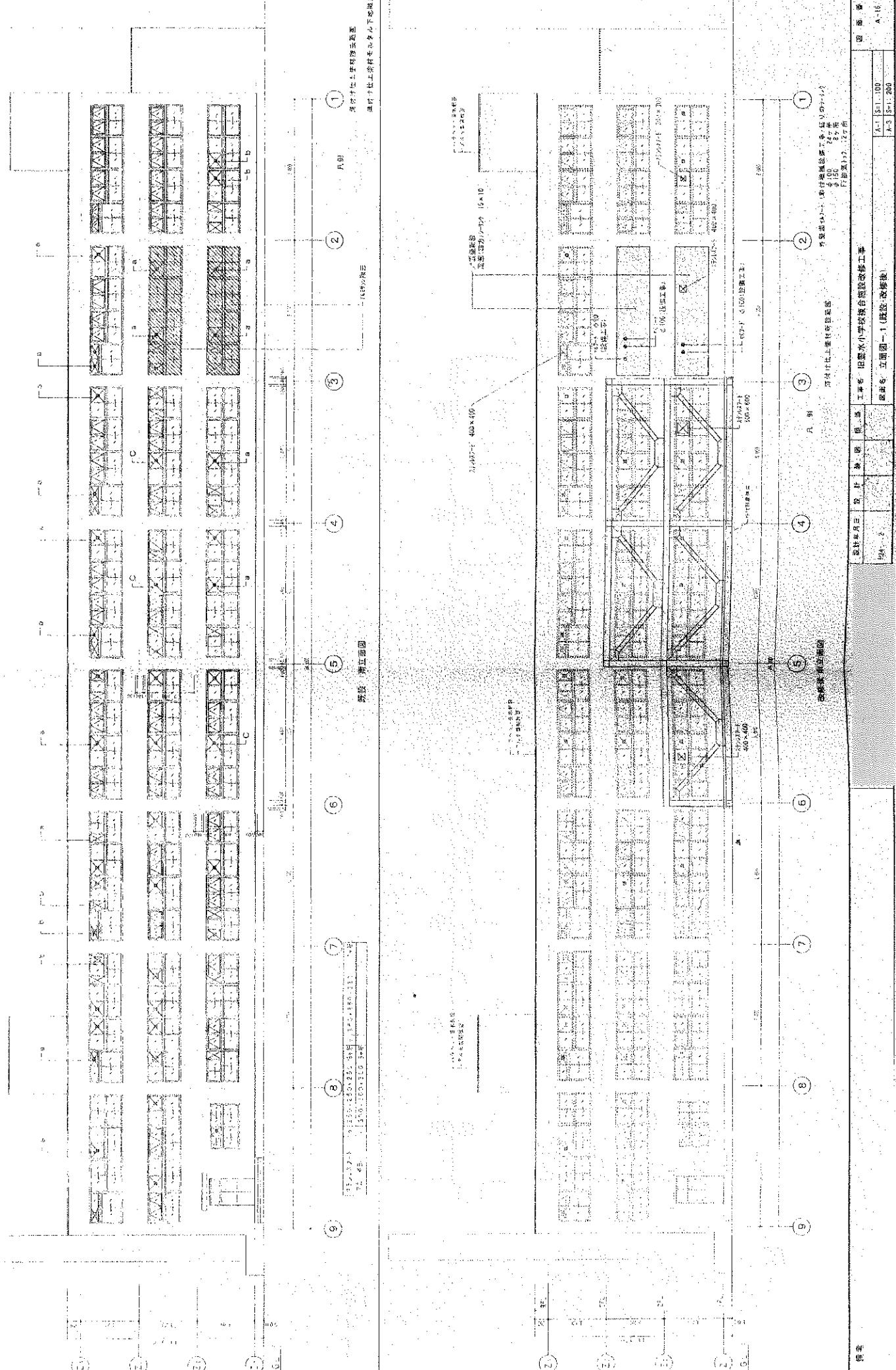
凡例 3階平面図 S=1:150

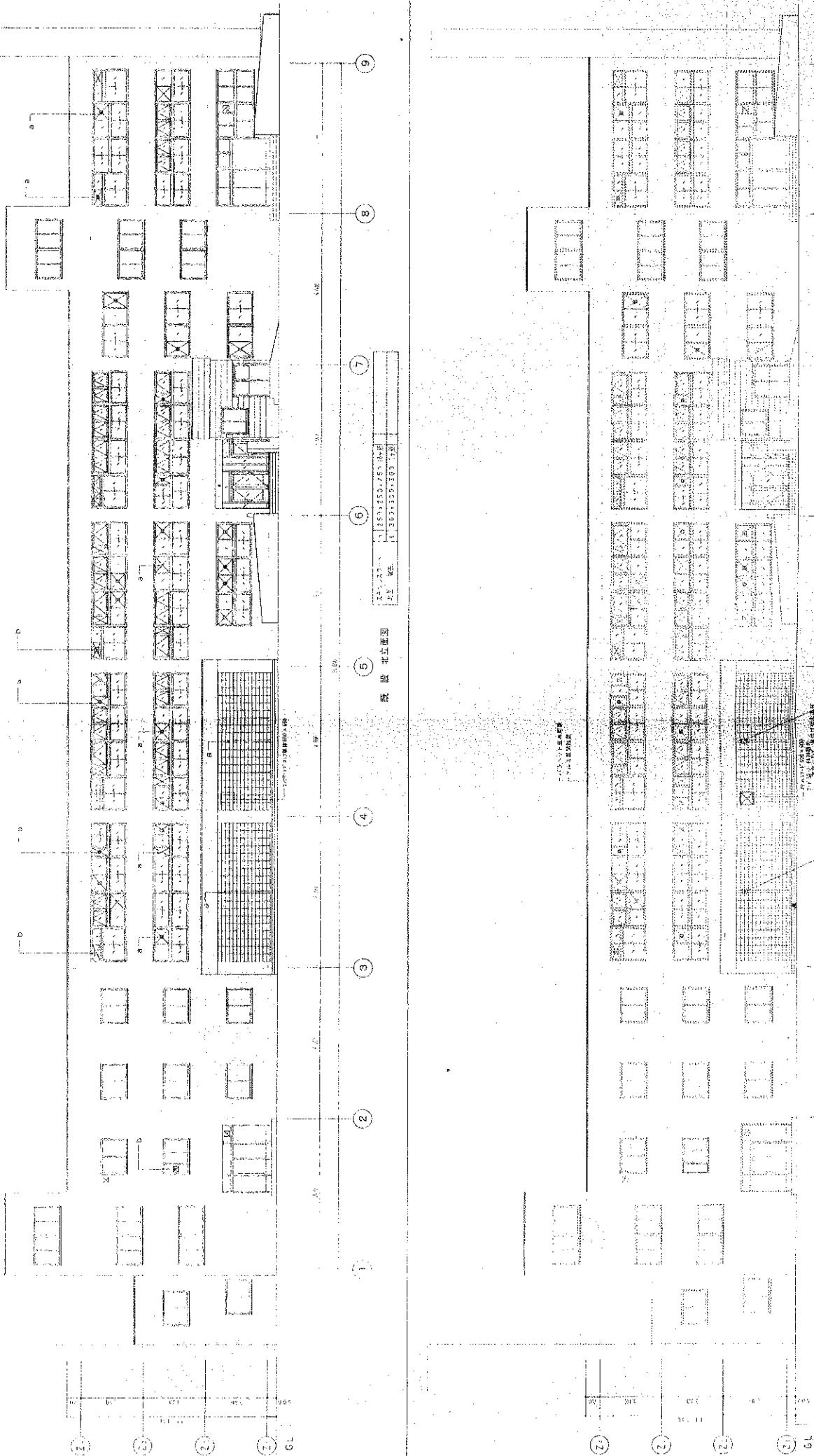
凡例

- 廻りの廊道を示す
- 階段を示す
- 開放空間を示す
- 部屋番号を示す
- 梁を示す
- 柱を示す
- 間接換気装置 W1 L_{5.5+0.5}+F (1.5+1.5) (吸込) (吹出し) 開口
- 間接換気装置 W2 L_{5.5+0.5}+F (1.5+1.5) (吸込) (吹出し)
- 開放空間下部換気口
- 開放空間遮断器
- 開放空間セイ次元
- 開放空間壁表示
- 開放空間柱表示
- 開放空間天井表示
- 開放空間上部換気口
- 外壁・窓・軒高・軒高の位置に付いて。
斜線は外壁・窓・軒高を示す
- ① Nマークを示す

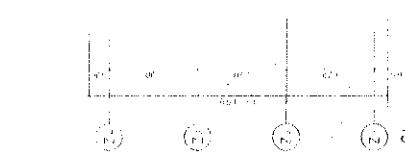
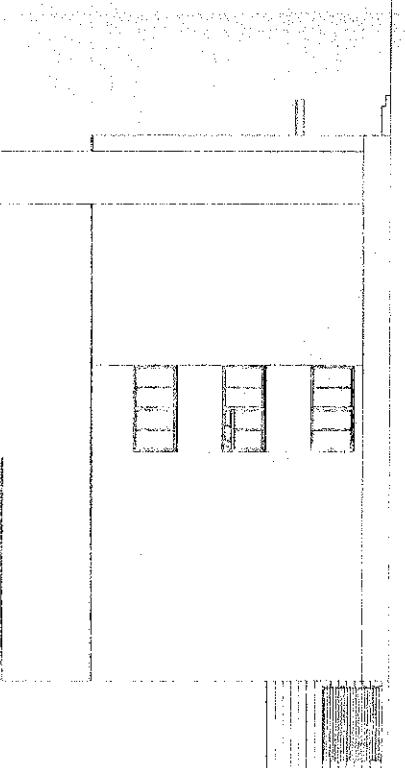
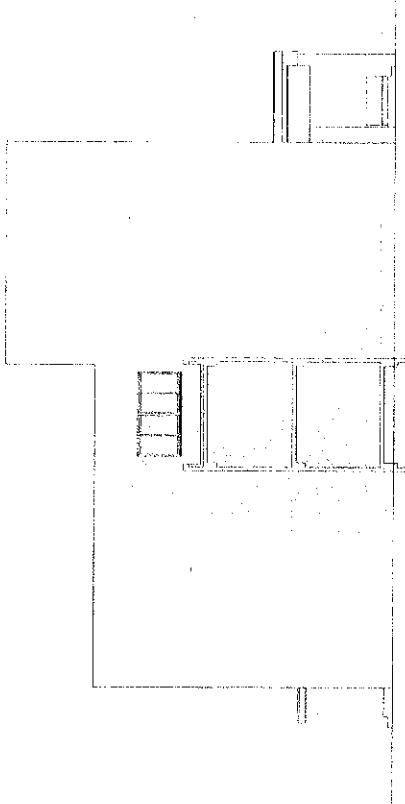
凡例

- 廻りの廊道を示す
- 階段を示す
- 開放空間を示す
- 部屋番号を示す
- 梁を示す
- 柱を示す
- 間接換気装置 W1 L_{5.5+0.5}+F (1.5+1.5) (吸込) (吹出し) 開口
- 間接換気装置 W2 L_{5.5+0.5}+F (1.5+1.5) (吸込) (吹出し)
- 開放空間下部換気口
- 開放空間遮断器
- 開放空間セイ次元
- 開放空間壁表示
- 開放空間柱表示
- 開放空間天井表示
- 開放空間上部換気口
- 外壁・窓・軒高・軒高の位置に付いて。
斜線は外壁・窓・軒高を示す
- ① Nマークを示す





| 設計年月日 | 設計者 | 監理者 | 工事名 | 面積 | 備考 |
|--------|-----|-----|---------------|----------------------|------|
| 昭和2年5月 | 大河内 | 中村 | 旧豊川小学校校舎改修工事 | 575.10m ² | A-1 |
| | | | 延長面図-2(底級改修後) | 107.50m ² | A-11 |



图版 A
施工剖面图



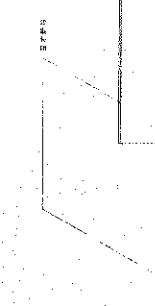
图版 B
施工剖面图



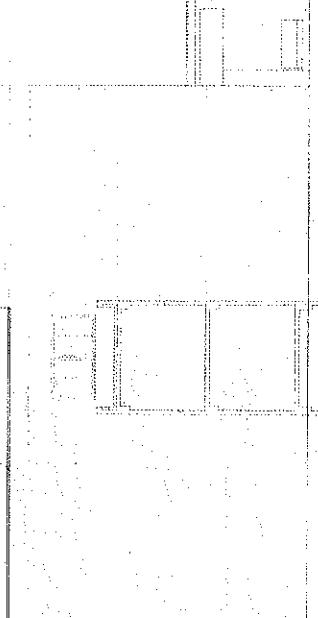
图版 C
施工剖面图



图版 D
施工剖面图



图版 E
施工剖面图



图版 F
施工剖面图



图版 G
施工剖面图



图版 H
施工剖面图

外装工事 (A) 改修後外装工事図 (B) 改修後外装工事図 (C) 改修後外装工事図 (D) 改修後外装工事図

改修後 西立面图

改修後 東立面图

改修後 西立面图

改修後 東立面图

参考

| | | | | |
|-----------------|------|--------------|--------------|------|
| 设计年月日 | 设计承图 | 图名 | 工事名 | 图面番号 |
| 昭和 2 年 10 月 1 日 | 新規 | 田淵水小学校外装改修工事 | A-1 S-1: 100 | 图面 1 |
| | | | A-2 S-2: 260 | 图面 2 |
| | | | A-3 S-3: 260 | 图面 3 |

改修後 西立面图

改修後 東立面图

改修後 西立面图

改修後 東立面图