

清掃業務の委託料の積算について

入札説明書本文3(1)に掲げる清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準(平成30年版)」等に基づき積算を行っておりますが、下記に掲載する定期清掃の作業内容については、独自の歩掛りを用いておりますのでご注意ください。

1 中央区役所等仮庁舎清掃業務

| 区分 | 項目 | 作業内容 | 単位 | 歩掛り(人) | | |
|----------------|-----|---------------|-----------|--------|-------|-------|
| | | | | 清掃員A | 清掃員B | 清掃員C |
| 玄関ホール | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡1回当り | 0.014 | 0.029 | 0.031 |
| 廊下・ロビー | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡1回当り | 0.012 | 0.025 | 0.027 |
| 階段 | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡1回当り | 0.033 | 0.067 | 0.073 |
| トイレ | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡1回当り | 0.035 | 0.069 | 0.075 |
| 湯沸室(「栄養実習室」含む) | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡1回当り | 0.033 | 0.066 | 0.072 |
| エレベーター | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 1台1回当り | 0.002 | 0.005 | 0.005 |
| 事務室・会議室 | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡1回当り | 0.009 | 0.018 | 0.019 |

2 西区役所及び西区役所分庁舎清掃業務

| 区分 | 項目 | 作業内容 | 単位 | 歩掛り(人) | | |
|----------|--------|------------------|-----------|--------|-------|-------|
| | | | | 清掃員A | 清掃員B | 清掃員C |
| 玄関ホール | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡1回当り | 0.014 | 0.029 | 0.031 |
| 廊下・ロビー | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡1回当り | 0.012 | 0.025 | 0.027 |
| 階段 | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡1回当り | 0.033 | 0.067 | 0.073 |
| トイレ | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡1回当り | 0.035 | 0.069 | 0.075 |
| 湯沸室 | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡1回当り | 0.033 | 0.066 | 0.072 |
| エレベーター | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 1台1回当り | 0.003 | 0.005 | 0.007 |
| 事務室・会議室等 | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡1回当り | 0.009 | 0.018 | 0.019 |
| 構内外周 | 玄関周り以外 | 側溝清掃、拾い掃き | 床100㎡1回当り | | 0.022 | |
| 屋上・ベランダ等 | | ルーフドレン周りの洗浄、拾い掃き | 床100㎡1回当り | | 0.022 | |

3 学校(入札説明書本文3(1)カからケの案件)

| 区分 | 項目 | 作業内容 | 単位 | 歩掛り(人) | | |
|-----------------|------|---------------|-------------|--------|-------|-------|
| | | | | 清掃員A | 清掃員B | 清掃員C |
| 浴室・シャワールーム・脱衣室 | 弾性床 | 表面洗浄 | 100㎡1回当り | 0.144 | 0.288 | 0.312 |
| 建物外部 | 構内外周 | 拾い掃き | 100㎡1回当り | | 0.006 | |
| 事務室・会議室(視聴覚訓練室) | 床以外 | 什器備品拭き(暗幕の除塵) | 什器・備品1㎡1回当り | | | 0.001 |