

札幌市西岡福住地区センターの管理に関する協定における費用見直し等に関する確認書

地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項及び札幌市区民センター条例（昭和48年条例第49号）第13条第1項の規定に基づき、令和5年3月10日付けで札幌市（以下「甲」という。）及び札幌市西岡福住地区センター運営委員会（以下「乙」という。）が締結した札幌市西岡福住地区センター（以下「施設」という。）の管理に関する協定（以下「協定」という。）第27条、第39条及び別表の規定に基づき、経費の変動等について協議を行い、次のとおり合意したことを確認する。

- 1 乙が甲に報告した管理業務（協定第7条に定める管理業務をいい、協定第34条に定める自主事業その他管理業務以外の業務は含まない。以下同じ。）に係る光熱費の実績値（別紙「令和7年度指定管理業務の光熱費高騰見直し所要額指定管理者確認表」記載の額をいう。）を踏まえ、甲は、乙に対し、令和7年度（令和7年4月1日から令和8年3月31日）の施設の管理業務に係る光熱費の高騰分として、協定第18条第1項の管理費用とは別に、金212,626円を支払う。
- 2 第1項の支払額の算定の基礎となる光熱費の実績値の誤りその他乙の責めに帰すべき事由によって前項の支払額に過誤が生じたときは、乙は、甲に対し、既払額の全部又は一部を返還しなければならない。

上記合意事項の内容を証するため、本書2通を作成し、甲乙双方記名押印の上、各1通を所持する。

令和8年3月26日

（甲） 札幌市中央区北1条西2丁目

札幌市

代表者 市長 秋元 克広

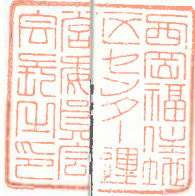


（乙） 札幌市豊平区西岡4条9丁目1番17号

札幌市西岡福住地区センター運営委員会

代表者 会長 笹木 彰





別紙

令和7年度指定管理業務の光熱費高騰見直し所要額指定管理者確認表【電気代】

指定管理者名 札幌市西岡福祉地区センター運営委員会

指定管理施設 西岡福祉地区センター

施設数 1

年 月	令和6年												令和7年		
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	1月	2月	3月
電気代所要額(千円)	124	107	115	127	111	105	132	142	163	170	144	149	170	144	149
使用量(kw)	3,095	2,410	2,524	2,865	2,688	2,507	3,226	3,349	4,002	4,030	3,682	3,864	4,030	3,682	3,864
単価(円/kw)	40	44	46	44	41	42	41	43	41	42	39	39	42	39	39

年 月	令和7年												令和8年		
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	1月	2月	3月
電気代所要額(千円)	138	109	121	118	110	112	142	147	167	124	128	135	124	128	135
使用量(kw)	3,186	2,377	2,729	2,853	2,663	2,706	3,377	3,546	4,119	3,549	3,622	3,864	3,549	3,622	3,864
単価(円/kw)	43	46	44	41	41	41	42	41	41	35	35	35	35	35	35

実績←→見込

(見込=前年同月使用量×直近R8.2単価)

R6年度電気代決算額 1,589 千円

R7年度電気代決算額 1,551 千円

令和7年度指定管理業務の光熱費高騰見直し所要額指定管理者確認表【ガス代】

指定管理者名 札幌市西岡福祉地区センター運営委員会

指定管理施設 西岡福祉地区センター

施設数 1

年 月	令和3年												令和4年		
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	1月	2月	3月
ガス代所要額(千円)	138	65	31	36	42	31	73	195	234	329	313	275	329	313	275
使用量(m ³)	1,694	517	16	87	183	10	176	2,115	2,518	3,568	3,014	2,416	3,568	3,014	2,416
単価(円/m ³)	81	126	1,938	414	230	3,100	415	92	93	92	104	114	92	104	114

年 月	令和5年												令和6年		
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	1月	2月	3月
ガス代所要額(千円)	192	65	33	45	59	47	58	136	209	266	266	218	266	266	218
使用量(m ³)	1,379	299	18	152	327	200	296	1,137	1,920	2,504	2,456	1,873	2,504	2,456	1,873
単価(円/m ³)	139	216	1,820	298	180	234	198	120	109	106	108	116	106	108	116

年 月	令和6年												令和7年		
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	1月	2月	3月
ガス代所要額(千円)	105	50	30	49	57	43	37	161	268	310	245	221	310	245	221
使用量(m ³)	737	190	2	166	243	141	77	1,262	2,108	2,512	2,117	1,857	2,512	2,117	1,857
単価(円/m ³)	143	261	14,966	294	234	308	483	128	127	124	116	119	124	116	119

年 月	令和7年												令和8年		
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	1月	2月	3月
ガス代所要額(千円)	152	71	32	57	62	42	49	198	226	301	224	182	301	224	182
使用量(m ³)	1,104	358	21	249	318	125	195	1,603	1,885	2,637	2,293	1,857	2,637	2,293	1,857
単価(円/m ³)	138	198	1,524	229	195	336	251	124	120	114	98	98	114	98	98

実績←→見込

(見込 = 前年同月使用量 × 直近R8.2単価)

R7年度ガス代決算額 1,596 千円

【参考】前年度ガス代決算額 1,577 千円

R3年度ガス代決算額 1,762 千円

R6年度決算額をすべて入力した場合に参考表示されます。