

■ 豊平まちづくりセンター・豊平会館・豊平児童会館庁舎清掃等業務（告示番号第3032号）に係る質問及び回答

| No. | 質問                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 回答                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <p>【別紙1について】</p> <p>①（豊平まちづくりセンター・豊平会館）、（豊平児童会館及び共用部）、それぞれの契約期間における清掃総日数をご教示ください。</p> <p>②（豊平児童会館及び共用部分）1階事務所屋根部分防塵（モップ掛け）の積算歩掛をご教示ください。</p> <p>【別紙2について】</p> <p>③ 定期清掃の各区分の天井・壁塵払い、壁面清掃等の歩掛をご教示ください</p> <p>④ 定期清掃「エアコンフィルタ」「給水栓末端の飲料水」、「貯水槽及び給水ポンプの定期点検」、「貯水槽清掃」、「水質検査（12項目）」の積算は、それぞれ歩掛でしょうか。参考見積によるものでしょうか。また、参考見積による場合は過年度実績でしょうか。ご教示ください。</p> | <p>① 履行期間全体において、（豊平まちづくりセンター、豊平会館）については728日間、（豊平児童会館及び共用部分）については879日間です。</p> <p>② 清掃員A及びCの2名ともに0.00144に設定しています。</p> <p>③ 「玄関ホール」は清掃員Aが0.00560、清掃員Bが0.01160、清掃員Cが0.01240です。「廊下・ロビー」は清掃員Aが0.04776、清掃員Bが0.09950、清掃員Cが0.10746です。「階段」は清掃員Aが0.00990、清掃員Bが0.02010、清掃員Cが0.02190です。「トイレ」は清掃員Aが0.03640、清掃員Bが0.07176、清掃員Cが0.07800です。「湯沸室」は清掃員Aが0.00660、清掃員Bが0.01320、清掃員Cが0.01440です。「事務室・ホール等（和室を含む）」は清掃員Aが0.14310、清掃員Bが0.28620、清掃員Cが0.30210に設定しています。</p> <p>④ 「エアコンフィルタ」、「給水栓末端の飲料水」及び「貯水槽及び給水ポンプの定期点検」については歩掛を用いて積算しています。「貯水槽清掃」及び「水質検査（12項目）」については、月間積算資料を用いて積算しています。</p> |
| 2   | <p>【日常清掃の作業日数について】</p> <p>① 履行期間中の「豊平まちづくりセンター・豊平会館」「豊平児童会館及び共用部分」それぞれの作業日数をご教示いただけますか？</p> <p>【定期清掃について】</p> <p>② 「給水栓末端の水質簡易検査」「貯水槽及び給水ポンプの定期点検」「貯水槽清掃」「水質検査（12項目）」これらはそれぞれ参考見積によるものでしょうか？また、歩掛があればご教示いただけますか？</p>                                                                                                                               | <p>① 「質問No.1 ①」をご参照ください。</p> <p>② 「給水栓末端の飲料水（水質簡易検査）」及び「貯水槽及び給水ポンプの定期点検」については歩掛を用いて積算しており、それぞれ清掃員A：1.04000に設定しています。「貯水槽清掃」及び「水質検査（12項目）」については、「質問No.1 ④」をご参照ください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3   | <p>仕様等について、次のとおり質問します。</p> <p>仕様書 別紙1</p> <p>日常清掃（豊平まちづくりセンター、豊平会館）</p> <p>日常清掃（豊平児童会館及び共用部分）</p> <p>上記それぞれにつきまして3年間の総作業日数をご教授お願い致します。</p>                                                                                                                                                                                                         | <p>「質問No.1 ①」をご参照ください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |