

■豊平まちづくりセンター・豊平会館・豊平児童会館清掃等業務（告示番号第3814号）に係る
質問及び回答

No.	質問日時	質問	回答
1	令和5年 8月29日 11時51分	「別紙2 定期清掃」内の貯水槽清掃及び水質検査（12項目）」について、貯水槽の容量、1槽式か2槽式をご教示ください。	容量は0.75トン（750ℓ）で、1槽式です。
2	令和5年 8月30日 8時37分	【別紙1について】 (1)（豊平まちづくりセンター・豊平会館）、（豊平児童会館及び共用部）それぞれの清掃作業総日数を教えてください。 (2) 1階事務所屋根部分の積算は、事務所床でよろしいでしょうか。 (3) 臨時清掃・雑役の総日数と歩掛あれば教えてください。 【別紙2について】 定期清掃の中で、建築保全業務積算基準及び建築保全業務積算要領に無いものの歩掛があれば教えてください。	【別紙1について】 (1) 履行期間全体において、（豊平まちづくりセンター・豊平会館）については726日間、（豊平児童会館及び共用部）については877日間です。 (2) 事務室・ホール等の弾性・木製床の除塵作業と同等とみなしております。 (3) 歩掛について清掃員B及びCの2名ともに0.03125に設定しています。総日数は877日間です。 【別紙2について】 事務室・ホール等の繊維床洗浄、パーチカルブラインド拭き、窓ガラス洗浄（足場不要）については別途積算しておりますが、歩掛はありません。 給水栓末端の水質簡易検査及び貯水槽及び給水ポンプの定期点検の歩掛については、清掃員A：1.04に設定しています。
3	令和5年 8月30日 9時39分	定期清掃の貯水槽及び水質検査について 1 貯水槽の容量・材質・1槽式、2槽式どちらですか 2 容量が10トン以上の場合は、簡易水道水検査は？ 3 1槽式の場合、断水になりますが作業はいつ実施になりますか。	1 容量は0.75トン（750ℓ）、材質はFRP製、1槽式です。 2 10トン未満のため、不要です。 3 利用状況を踏まえたうえ、委託者と受託者の双方で協議を行い、実施時期を検討いたします。
4	令和5年 8月30日 9時51分	仕様書別紙1の「①日常清掃（（豊平まちづくりセンター・豊平会館）」、「②（豊平児童会館及び共用部）」のそれぞれにつきまして、契約期間における清掃総日数をお示しいただけないでしょうか。	「質問No.2(1)」をご参照ください。
5	令和5年 8月31日 14時47分	① 日常清掃の面積区分は、1,000㎡超2, 000㎡以下でよろしいでしょうか。 ② 別紙1 日常清掃（（豊平児童会館及び共用部）の項目「1F事務室屋根部分」除塵（モップ掛け）の歩掛をご教示いただけますか。 ③ 臨時清掃・雑役の歩掛をご教示いただけますか。 ④ 別紙2の区分「給水栓末端の飲料水」、「貯水槽及び給水ポンプの定期点検」「貯水槽清掃及び水質検査（12項目）」の積算は、それぞれ参考見積によるものですか。	① お見込みのとおりです。 ② 歩掛について清掃員A及びCの2名ともに0.00144に設定しています。 ③ 「質問No.2(3)」をご参照ください。 ④ 「給水栓末端の飲料水」、貯水槽及び給水ポンプの定期点検については「質問No.2 別紙2について」の回答をご参照ください。 「貯水槽清掃及び水質検査（12項目）」については、参考見積（過年度実績）によるものです。 ⑤ 「質問No.2(1)及び(3)」をご参照ください。
6	令和5年 9月1日 9時4分	仕様書別紙2の「定期清掃（豊平まちづくりセンター・豊平会館、豊平児童会館）」の「貯水槽及び給水ポンプの定期点検」につきまして、歩掛りによる積算でしょうか。それとも、市販図書による積算または参考見積でしょうか。ご教示の程、よろしく願いいたします。	「質問No.2 別紙2について」の回答をご参照ください。