

統 計 表

第1表 (1)	建築物着工床面積及び工事費予定額 (1) 用途別
第1表 (2)	建築物着工床面積及び工事費予定額 (2) 構造別
第2表	新設住宅着工戸数及び床面積 (1) 住宅の種類別 (2) 利用関係別

当該統計表の利用上の注意は以下のとおりです。

国土交通省所管の建築着工統計（基幹統計調査）によるもので、建築基準法第15条による届出に基づく調査票から作成されたものである。このうち第1表については、本市独自集計の結果である。

調査対象は延べ床面積10㎡を超える建築物（増改築を含む）である。「建築物」とは、土地に定着する工作物のうち、屋根及び柱もしくは壁を有するもの、観覧等のための工作物、または地下もしくは高架工作物内に設ける事務所、店舗、倉庫、その他これに類する施設をいう。

その他用語の解説や利用上の注意については、国土交通省ホームページをご覧ください。

(https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/jouhouka/sosei_jouhouka_fr4_000014.html)

第1表 建築物着工床面積

(1) 用

(単位 m²、百万円)

年次 及び区	総数		居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業用建築物		農林水産業
	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	
令和7年	1,637,579	618,746	895,701	232,168	3,418	1,033	49,644	13,605	362
中央区	604,954	307,232	183,743	57,183	—	—	18,348	6,564	281
北区	181,592	49,883	119,852	29,727	1,304	339	4,184	1,041	—
東区	177,798	53,880	140,193	39,846	—	—	10,712	2,874	—
白石区	130,976	36,466	90,882	19,620	477	x	2,426	412	—
厚別区	49,009	13,521	38,941	8,661	244	x	938	271	—
豊平区	176,800	56,597	107,839	24,259	—	—	5,916	1,081	—
清田区	31,753	8,534	29,043	7,310	—	—	99	x	—
南区	85,391	38,680	33,189	8,431	593	x	84	x	—
西区	141,305	37,738	104,294	25,313	319	x	5,675	1,054	81
手稲区	58,001	16,214	47,725	11,818	481	x	1,262	x	—

年次 及び区	運輸業用建築物		卸売業、小売業 用建築物		金融業、保険業 用建築物		不動産業用建築物		宿泊業、飲食サ ービス業用建築物	
	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額
令和7年	37,374	21,890	153,089	75,800	1,492	596	239,800	152,709	57,668	27,643
中央区	50	24	93,966	61,315	—	—	236,483	152,144	40,078	16,809
北区	201	x	28,507	4,491	—	—	—	—	12,874	9,114
東区	1,539	496	4,913	2,194	278	x	880	164	1,039	383
白石区	4,397	1,475	9,002	3,332	911	x	258	x	2,358	803
厚別区	64	5	294	x	—	—	—	—	—	—
豊平区	—	—	9,516	1,746	—	—	276	x	—	—
清田区	—	—	757	460	—	—	—	—	447	150
南区	31,123	x	266	x	—	—	450	x	147	x
西区	—	—	5,452	2,021	303	x	917	240	546	x
手稲区	—	—	416	82	—	—	536	47	179	x

<資料> まちづくり政策局政策企画部企画課「建築着工統計調査」

(2) 構

(単位 m²、百万円)

年次 及び区	総数		木造		鉄骨鉄筋 コンクリート造		鉄筋コン
	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	
令和7年	1,637,579	618,746	451,204	113,384	5,472	910	708,186
中央区	604,954	307,232	30,874	9,612	1,665	265	317,916
北区	181,592	49,883	85,100	20,950	15	x	50,750
東区	177,798	53,880	63,726	15,368	2,251	385	89,882
白石区	130,976	36,466	42,050	10,005	1,512	x	54,892
厚別区	49,009	13,521	24,776	6,188	29	x	16,982
豊平区	176,800	56,597	41,312	10,520	—	—	85,897
清田区	31,753	8,534	27,190	6,808	—	—	1,451
南区	85,391	38,680	32,458	8,348	—	—	17,503
西区	141,305	37,738	64,449	16,426	—	—	57,569
手稲区	58,001	16,214	39,269	9,159	—	—	15,344

<資料> まちづくり政策局政策企画部企画課「建築着工統計調査」

及び工事費予定額

途 別

令和7年中

用建築物	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用建築物		製造業用建築物		電気・ガス・熱供給・水道業用建築物		情報通信業用建築物		年次及び区
工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	
25	5,637	1,444	9,467	3,451	1,440	893	—	—	7
x	—	—	45	x	139	x	—	—	中央
—	940	x	—	—	76	x	—	—	北
—	839	168	3,784	1,101	329	x	—	—	東
—	1,802	499	1,851	557	178	x	—	—	白石
—	—	—	—	—	—	—	—	—	厚別
—	358	x	—	—	34	x	—	—	豊平
—	—	—	—	—	—	—	—	—	清田
—	—	—	85	x	684	x	—	—	南
x	1,309	435	3,371	1,720	—	—	—	—	西
—	389	85	331	x	—	—	—	—	手稲

教育、学習支援業用建築物		医療、福祉用建築物		その他のサービス業用建築物		公務用建築物		他に分類されない建築物		年次及び区
床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	
58,581	27,301	44,875	17,943	61,042	34,932	13,996	5,647	3,993	1,666	7
14,193	6,073	9,281	4,772	5,304	2,160	3,043	127	—	—	中央
8,341	2,810	3,938	1,544	607	x	380	323	388	x	北
40	x	2,439	1,080	2,646	1,296	8,167	3,979	—	—	東
—	—	244	x	15,940	9,154	250	108	—	—	白石
851	x	7,528	3,814	—	—	149	64	—	—	厚別
4,900	3,095	12,966	4,137	32,054	20,792	—	—	2,941	1,380	豊平
—	—	292	x	1,054	452	61	x	—	—	清田
14,513	7,820	1,918	447	615	201	1,701	887	23	x	南
11,371	4,003	4,663	1,534	2,246	594	117	x	641	x	西
4,372	x	1,606	x	576	x	128	68	—	—	手稲

造 別

令和7年中

クリート造	鉄骨造		コンクリートブロック造		その他		年次及び区
工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	
242,325	467,860	261,732	29	x	4,828	x	7
135,222	253,047	162,073	—	—	1,452	59	中央
13,149	45,124	15,705	—	—	603	x	北
30,524	21,458	7,523	—	—	481	81	東
11,174	32,182	14,986	29	x	311	x	白石
x	6,980	3,537	—	—	242	15	厚別
19,397	49,237	26,664	—	—	354	16	豊平
x	2,746	1,250	—	—	366	x	清田
8,532	35,276	21,792	—	—	154	7	南
14,025	18,613	7,256	—	—	674	31	西
6,100	3,197	946	—	—	191	9	手稲

第2表 新設住宅着工戸数及び床面積

本表は、第1表における建築物において、住宅のうち新設のみに関する数値である。

1. 「住宅」とは、家計を共にするものが独立して居住することができるよう設置された1棟、もしくは数棟の建築物、又は区画された一部をいう。このうち、(1)「専用住宅」とは、住宅内に店舗、事務所、作業場等業務の用に供する部分がなく、専ら居住の目的だけのために建築するもの。(2)「併用住宅」とは、住宅内に店舗、事務所、作業場等の業務の用に供する部分があつて居住部分と機能的に結合して戸をなしているもので、居住部分の床面積の合計が建築物の床面積の合計の20%以上のもの。(3)「その他の住宅」とは、工場、学校、官公署、旅館、下宿、浴場、社寺等の建築物に附属し、これらと結合（1つの建築物（むね）又はむね続き。）している住宅とする。ただし、併用住宅と判別し難い場合はその居住部分の床面積の合計が、その建築物の床面積の合計の20%未満のもの。
2. 「新設」とは、住宅の新築（旧敷地以外の敷地への移転を含む。）、増築又は改築によって住宅の戸が新たに造られる工事をいう。

(1) 住宅の種類別

(単位　㎡)		令和7年中							
年次及び区	総数		専　用　住　宅		併　用　住　宅		そ　の　他　の　住　宅		
	戸　数	床　面　積	戸　数	床　面　積	戸　数	床　面　積	戸　数	床　面　積	
令和7年	12,544	928,353	12,338	917,609	205	10,590	1	154	
中　央　区	2,703	197,034	2,634	193,208	69	3,826	—	—	
北　　区	1,577	122,461	1,552	121,276	25	1,185	—	—	
東　　区	2,096	148,462	2,063	146,779	33	1,683	—	—	
白　石　区	1,385	92,247	1,344	90,172	41	2,075	—	—	
厚　別　区	495	38,821	490	38,553	5	268	—	—	
豊　平　区	1,803	112,064	1,802	111,910	—	—	1	154	
清　田　区	271	28,646	270	28,594	1	52	—	—	
南　　区	322	32,760	321	32,694	1	66	—	—	
西　　区	1,412	107,875	1,395	107,149	17	726	—	—	
手　稲　区	480	47,983	467	47,274	13	709	—	—	

<資料> 国土交通省「建築着工統計調査」

(2) 利用関係別

(単位　m ²)		令和7年中											
年次 及び区	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち マンション1)		
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	
令和7年	12,544	928,353	2,523	298,830	7,758	421,923	242	17,430	2,021	190,170	1,095	91,804	
中央区	2,703	197,034	134	21,798	1,785	105,732	21	1,930	763	67,574	730	63,666	
北区	1,577	122,461	482	55,958	816	40,658	3	302	276	25,543	90	5,654	
東区	2,096	148,462	324	37,610	1,302	71,823	205	13,346	265	25,683	108	8,535	
白石区	1,385	92,247	200	22,467	1,078	58,708	1	54	106	11,018	—	—	
厚別区	495	38,821	145	17,685	300	16,082	6	525	44	4,529	—	—	
豊平区	1,803	112,064	236	27,473	1,472	74,553	2	725	93	9,313	22	1,428	
清田区	271	28,646	185	21,490	48	2,962	1	134	37	4,060	—	—	
南区	322	32,760	198	23,007	57	3,060	1	162	66	6,531	—	—	
西区	1,412	107,875	373	43,908	806	42,011	1	123	232	21,833	89	7,281	
手稲区	480	47,983	246	27,434	94	6,334	1	129	139	14,086	56	5,240	

注：1) 建て方が「共同住宅」、利用関係が「分譲住宅」であり、構造が「鉄骨鉄筋コンクリート造」、「鉄筋コンクリート造」、「鉄骨造」のいずれかのものをいう。

<資料> 国土交通省「建築着工統計調査」