

統 計 表

第1表 (1)	建築物着工床面積及び工事費予定額 (1) 用途別
第1表 (2)	建築物着工床面積及び工事費予定額 (2) 構造別
第2表	新設住宅着工戸数及び床面積 (1) 住宅の種類別 (2) 利用関係別

当該統計表の利用上の注意は以下のとおりです。

国土交通省所管の建築着工統計（基幹統計調査）によるもので、建築基準法第15条による届出に基づく調査票から作成されたものである。このうち第1表については、本市独自集計の結果である。

調査対象は延べ床面積10㎡を超える建築物（増改築を含む）である。「建築物」とは、土地に定着する工作物のうち、屋根及び柱もしくは壁を有するもの、観覧等のための工作物、または地下もしくは高架工作物内に設ける事務所、店舗、倉庫、その他これに類する施設をいう。

その他用語の解説や利用上の注意については、国土交通省ホームページをご覧ください。

(https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/jouhouka/sosei_jouhouka_fr4_000014.html)

第1表 建築物着工床面積

(1) 用

(単位 m²、百万円)

年次 及び区	総数		居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業用建築物		農林水産業
	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積
令和6年	1,456,759	395,798	1,020,883	227,838	13,257	3,104	88,279	21,602	524
中央区	307,989	113,602	154,720	40,008	361	x	35,362	8,243	—
北区	165,473	51,000	130,059	29,742	56	x	7,194	1,485	153
東区	161,731	34,606	140,137	29,295	—	—	3,042	555	371
白石区	180,040	38,135	153,095	31,564	647	146	10,206	2,046	—
厚別区	53,353	12,031	47,972	10,190	—	—	1,349	314	—
豊平区	210,361	50,107	144,912	31,610	6,172	1,483	11,499	4,722	—
清田区	45,005	10,789	29,238	7,378	994	x	140	x	—
南区	86,031	27,393	38,960	8,870	3,970	927	570	x	—
西区	181,653	40,096	136,552	29,374	1,057	195	17,279	3,682	—
手稲区	65,123	18,039	45,238	9,805	—	—	1,638	376	—

年次 及び区	運輸業用建築物		卸売業、小売業 用建築物		金融業、保険業 用建築物		不動産業用建築物		宿泊業、飲食サ ービス業用建築物	
	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額
令和6年	11,018	13,917	43,521	11,406	334	x	42,111	14,602	79,503	50,342
中央区	—	—	3,045	1,232	66	x	30,084	11,018	65,175	46,270
北区	6,547	x	4,329	1,419	—	—	7,708	3,019	5,663	1,081
東区	2,065	217	2,878	555	—	—	70	x	374	86
白石区	1,067	185	2,610	827	—	—	1,585	155	660	217
厚別区	948	419	1,488	x	—	—	268	87	—	—
豊平区	117	x	16,089	3,305	—	—	2,308	312	1,913	852
清田区	40	x	557	x	268	x	—	—	2,252	x
南区	131	x	3,378	1,010	—	—	—	—	3,316	1,101
西区	103	17	7,036	1,823	—	—	88	x	—	—
手稲区	—	—	2,111	646	—	—	—	—	150	x

<資料> まちづくり政策局政策企画部企画課「建築着工統計調査」

(2) 構

(単位 m²、百万円)

年次 及び区	総数		木造		鉄骨鉄筋 コンクリート造		鉄筋コン
	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積
令和6年	1,456,759	395,798	485,088	116,215	6,404	2,028	750,604
中央区	307,989	113,602	28,548	8,835	3,178	x	182,467
北区	165,473	51,000	87,960	20,447	—	—	52,721
東区	161,731	34,606	73,390	16,850	—	—	74,393
白石区	180,040	38,135	53,528	11,350	1,123	x	115,832
厚別区	53,353	12,031	24,198	6,229	609	x	24,210
豊平区	210,361	50,107	51,389	12,187	895	x	138,338
清田区	45,005	10,789	30,931	7,863	—	—	11,442
南区	86,031	27,393	38,260	9,399	599	x	38,280
西区	181,653	40,096	58,652	14,215	—	—	103,564
手稲区	65,123	18,039	38,232	8,840	—	—	9,357

<資料> まちづくり政策局政策企画部企画課「建築着工統計調査」

及び工事費予定額

途 別

令和6年中

用建築物	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用建築物		製造業用建築物		電気・ガス・熱供給・水道業用建築物		情報通信業用建築物		年次及び区
工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	
x	11,741	3,353	21,495	8,185	3,020	1,154	1,291	590	6
—	3,535	x	136	x	—	—	—	—	中央
x	1,367	247	123	x	—	—	—	—	北
x	2,095	720	1,281	357	610	x	—	—	東
—	1,635	270	4,380	1,287	1,206	392	—	—	白石
—	—	—	—	—	—	—	64	x	厚別
—	414	x	946	x	18	x	39	x	豊平
—	—	—	—	—	58	x	—	—	清田
—	726	36	—	—	1,103	562	—	—	南
—	658	82	1,875	x	—	—	—	—	西
—	1,311	188	12,754	6,076	25	x	1,188	580	手稲

教育、学習支援業用建築物		医療、福祉用建築物		その他のサービス業用建築物		公務用建築物		他に分類されない建築物		年次及び区
床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	
44,437	18,252	46,301	12,037	16,911	6,986	11,643	2,173	490	56	6
106	90	1,747	735	6,560	3,643	7,092	488	—	—	中央
1,129	516	346	98	652	232	147	81	—	—	北
533	211	6,351	1,954	1,197	358	649	82	78	x	東
—	—	731	157	2,038	866	—	—	180	23	白石
50	x	208	x	439	133	567	250	—	—	厚別
11,552	3,240	13,375	4,058	733	126	274	x	—	—	豊平
2,370	x	8,329	x	574	215	31	x	154	x	清田
26,165	12,642	7,438	2,006	246	x	28	x	—	—	南
2,532	1,119	7,401	1,229	4,252	1,255	2,742	1,032	78	x	西
—	—	375	x	220	x	113	x	—	—	手稲

造 別

令和6年中

クリート造	鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他		年次及び区
工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	
177,007	214,035	100,497	—	—	628	52	6
49,843	93,754	53,922	—	—	42	x	中央
11,662	24,655	18,884	—	—	137	6	北
14,657	13,818	3,089	—	—	130	10	東
23,941	9,528	2,410	—	—	29	x	白石
4,107	4,336	x	—	—	—	—	厚別
33,447	19,602	4,231	—	—	137	x	豊平
2,160	2,617	x	—	—	15	x	清田
14,882	8,867	2,940	—	—	25	x	南
20,552	19,367	5,324	—	—	70	5	西
1,755	17,491	7,442	—	—	43	2	手稲

第2表 新設住宅着工戸数及び床面積

本表は、第1表における建築物において、住宅のうち新設のみに関する数値である。

1. 「住宅」とは、家計を共にするものが独立して居住することができるよう設置された1棟、もしくは数棟の建築物、又は区画された一部をいう。このうち、(1)「専用住宅」とは、住宅内に店舗、事務所、作業場等業務の用に供する部分がなく、専ら居住の目的だけのために建築するもの。(2)「併用住宅」とは、住宅内に店舗、事務所、作業場等の業務の用に供する部分があつて居住部分と機能的に結合して戸をなしているもので、居住部分の床面積の合計が建築物の床面積の合計の20%以上のもの。(3)「その他の住宅」とは、工場、学校、官公署、旅館、下宿、浴場、社寺等の建築物に附属し、これらと結合（1つの建築物（むね）又はむね続き。）している住宅とする。ただし、併用住宅と判別し難い場合はその居住部分の床面積の合計が、その建築物の床面積の合計の20%未満のもの。
2. 「新設」とは、住宅の新築（旧敷地以外の敷地への移転を含む。）、増築又は改築によって住宅の戸が新たに造られる工事をいう。

(1) 住宅の種類別

(単位 m ²)		令和6年中							
年 次 及 び 区	総 数		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他 の 住 宅		
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	
令和 6年	15, 107	1, 081, 861	14, 255	1, 033, 627	852	48, 234	—	—	
中 央 区	2, 584	180, 745	2, 267	162, 289	317	18, 456	—	—	
北 区	1, 642	134, 576	1, 566	130, 640	76	3, 936	—	—	
東 区	1, 998	141, 588	1, 980	140, 353	18	1, 235	—	—	
白 石 区	2, 546	160, 702	2, 441	155, 009	105	5, 693	—	—	
厚 別 区	715	47, 993	699	47, 015	16	978	—	—	
豊 平 区	2, 317	152, 903	2, 165	143, 703	152	9, 200	—	—	
清 田 区	260	28, 653	259	28, 555	1	98	—	—	
南 区	414	38, 593	412	38, 418	2	175	—	—	
西 区	2, 125	150, 234	1, 984	143, 000	141	7, 234	—	—	
手 稲 区	506	45, 874	482	44, 645	24	1, 229	—	—	

<資料> 国土交通省「建築着工統計調査」

(2) 利用関係別

(単位　㎡)		令和6年中											
年次及び区	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち マンション1)		
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	
令和6年	15,107	1,081,861	2,721	325,386	10,447	571,193	17	2,965	1,922	182,317	890	69,780	
中央区	2,584	180,745	154	24,376	1,999	119,350	3	558	428	36,461	405	33,899	
北区	1,642	134,576	505	58,595	771	42,121	1	58	365	33,802	129	7,463	
東区	1,998	141,588	391	46,454	1,339	68,228	1	123	267	26,783	78	6,309	
白石区	2,546	160,702	238	28,247	2,012	104,480	4	683	292	27,292	139	10,613	
厚別区	715	47,993	160	19,070	533	26,573	—	—	22	2,350	—	—	
豊平区	2,317	152,903	273	32,305	1,877	103,765	3	728	164	16,105	48	3,454	
清田区	260	28,653	200	22,757	12	884	—	—	48	5,012	—	—	
南区	414	38,593	223	25,568	134	6,927	2	166	55	5,932	—	—	
西区	2,125	150,234	328	39,798	1,585	88,711	3	649	209	21,076	91	8,042	
手稲区	506	45,874	249	28,216	185	10,154	—	—	72	7,504	—	—	

注：1) 建て方が「共同住宅」、利用関係が「分譲住宅」であり、構造が「鉄骨鉄筋コンクリート造」、「鉄筋コンクリート造」、「鉄骨造」のいずれかのものをいう。

<資料> 国土交通省「建築着工統計調査」