

統計表

第1表(1)	建築物着工床面積及び工事費予定額(1)用途別
第1表(2)	建築物着工床面積及び工事費予定額(2)構造別
第2表	新設住宅着工戸数及び床面積(1)住宅の種類別(2)利用関係別

当該統計表の利用上の注意は以下のとおりです。

国土交通省所管の建築着工統計(基幹統計調査)によるもので、建築基準法第15条による届出に基づく調査票から作成されたものである。このうち第1表については、本市独自集計の結果である。

調査対象は延べ床面積10㎡を超える建築物(増改築を含む)である。「建築物」とは、土地に定着する工作物のうち、屋根及び柱もしくは壁を有するもの、観覧等のための工作物、または地下もしくは高架工作物内に設ける事務所、店舗、倉庫、その他これに類する施設をいう。

その他用語の解説や利用上の注意については、国土交通省ホームページをご覧ください。

(https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/jouhouka/sosei_jouhouka_fr4_000014.html)

第1表 建築物着工床面積

(1) 用

(単位 m²、百万円)

年次及び区	総数		居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業用併用建築物		農林水産業
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積
令和5年	1,592,271	414,025	1,061,836	226,909	15,702	3,921	65,720	12,765	388
中央区	424,840	130,654	181,875	41,205	409	x	22,060	4,786	—
北区	187,081	40,557	142,514	29,802	7,821	1,984	5,170	1,060	263
東区	226,026	55,031	175,156	38,664	870	x	6,571	1,293	—
白石区	142,829	28,275	117,392	22,625	309	x	7,260	1,452	—
厚別区	54,300	12,394	46,886	9,958	406	x	2,659	407	—
豊平区	178,436	40,001	137,146	28,848	1,102	282	12,406	1,976	—
清田区	50,400	11,771	34,469	7,304	—	—	280	x	39
南区	91,421	43,180	54,227	12,332	—	—	1,357	x	—
西区	177,280	39,763	126,229	26,127	4,785	1,164	5,167	1,122	86
手稲区	59,658	12,400	45,942	10,043	—	—	2,790	370	—

年次及び区	運輸業用建築物		卸売業、小売業用建築物		金融業、保険業用建築物		不動産業用建築物		宿泊業、飲食サービス業用建築物	
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額
令和5年	18,629	4,777	39,443	10,904	131	x	88,586	34,941	31,986	4,899
中央区	80	x	7,156	2,412	—	—	80,735	33,215	27,910	3,121
北区	6,967	x	8,699	2,390	131	x	3,418	730	1,094	359
東区	1,952	542	7,693	2,079	—	—	2,472	705	775	201
白石区	444	93	7,661	1,679	—	—	627	47	484	x
厚別区	—	—	15	x	—	—	—	—	—	—
豊平区	—	—	237	x	—	—	207	14	566	x
清田区	—	—	3,947	855	—	—	—	—	54	94
南区	—	—	763	x	—	—	—	—	995	x
西区	9,186	2,519	2,653	948	—	—	93	x	—	—
手稲区	—	—	619	134	—	—	1,034	x	108	x

<資料> まちづくり政策局政策企画部企画課「建築着工統計調査」

(2) 構

(単位 m²、百万円)

年次及び区	総数		木造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コン
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積
令和5年	1,592,271	414,025	493,931	117,006	15,485	7,570	855,396
中央区	424,840	130,654	39,788	14,553	13,474	x	264,957
北区	187,081	40,557	97,606	21,423	—	—	64,541
東区	226,026	55,031	69,380	15,518	—	—	135,609
白石区	142,829	28,275	48,534	9,993	—	—	76,929
厚別区	54,300	12,394	25,762	6,131	1,285	x	22,547
豊平区	178,436	40,001	40,255	9,036	—	—	128,558
清田区	50,400	11,771	27,879	6,554	—	—	15,278
南区	91,421	43,180	45,409	10,965	—	—	43,089
西区	177,280	39,763	59,787	13,780	726	x	90,060
手稲区	59,658	12,400	39,531	9,054	—	—	13,828

<資料> まちづくり政策局政策企画部企画課「建築着工統計調査」

及び工事費予定額

途 別

令和5年中

用建築物	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用建築物		製造業用建築物		電気・ガス・熱供給・水道業用建築物		情報通信業用建築物		年次及び区
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	
x	21,200	6,460	6,675	1,716	11,732	6,418	20,564	9,678	5
—	1,679	540	543	x	8,422	5,610	19,827	x	中央
x	3,041	823	—	—	54	x	—	—	北
—	2,474	767	4,095	950	192	12	345	x	東
—	1,223	455	1,548	463	—	—	344	x	白石
—	—	—	—	—	—	—	—	—	厚別
—	71	x	—	—	—	—	—	—	豊平
x	1,409	x	111	x	91	x	48	x	清田
—	4,359	x	75	x	—	—	—	—	南
6	6,944	2,205	303	x	2,973	760	—	—	西
—	—	—	—	—	—	—	—	—	手稲

教育、学習支援業用建築物		医療、福祉用建築物		その他のサービス業用建築物		公務用建築物		他に分類されない建築物		年次及び区
床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	
19,998	8,095	85,387	25,194	27,931	7,210	64,163	46,083	12,200	3,959	5
4,549	1,726	15,654	5,126	7,821	3,346	43,503	19,332	2,617	384	中央
250	167	5,101	744	1,674	492	326	165	558	146	北
3,200	1,972	12,297	4,336	672	159	94	x	7,168	2,963	東
—	—	4,118	887	1,408	x	11	x	—	—	白石
186	x	1,462	663	2,686	1,065	—	—	—	—	厚別
772	x	19,410	7,723	5,316	283	358	x	845	164	豊平
192	x	9,443	2,691	297	x	—	—	20	x	清田
1,266	550	7,805	1,117	619	298	19,153	x	802	216	南
9,214	2,823	6,066	1,119	2,848	686	543	x	190	x	西
369	x	4,031	788	4,590	552	175	x	—	—	手稲

造 別

令和5年中

クリート造	鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他		年次及び区
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	
228,171	227,149	61,246	—	—	310	32	5
77,535	106,553	31,312	—	—	68	x	中央
12,489	24,908	x	—	—	26	x	北
33,724	20,933	x	—	—	104	x	東
14,243	17,366	4,039	—	—	—	—	白石
4,234	4,706	x	—	—	—	—	厚別
29,729	9,623	1,236	—	—	—	—	豊平
3,330	7,175	x	—	—	68	x	清田
31,363	2,909	x	—	—	14	x	南
19,144	26,677	x	—	—	30	x	西
2,381	6,299	966	—	—	—	—	手稲

第2表 新設住宅着工戸数及び床面積

本表は、第1表における建築物において、住宅のうち新設のみに関する数値である。

- 「住宅」とは、家計を共にするものが独立して居住することができるよう設置された1棟、もしくは数棟の建築物、又は区画された一部をいう。このうち、(1)「専用住宅」とは、住宅内に店舗、事務所、作業場等業務の用に供する部分がなく、専ら居住の目的だけのために建築するもの。(2)「併用住宅」とは、住宅内に店舗、事務所、作業場等の業務の用に供する部分があつて居住部分と機能的に結合して戸をなしているもので、居住部分の床面積の合計が建築物の床面積の合計の20%以上のもの。(3)「その他の住宅」とは、工場、学校、官公署、旅館、下宿、浴場、社寺等の建築物に附属し、これらと結合（1つの建築物（むね）又はむね続き。）している住宅とする。ただし、併用住宅と判別し難い場合はその居住部分の床面積の合計が、その建築物の床面積の合計の20%未満のもの。
- 「新設」とは、住宅の新築（旧敷地以外の敷地への移転を含む。）、増築又は改築によって住宅の戸が新たに造られる工事をいう。

(1) 住宅の種類別

年次及び区	(単位 m ²)								令和5年中	
	総数		専用住宅		併用住宅		その他の住宅		戸数	床面積
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積		
令和5年	15,445	1,103,865	14,532	1,051,440	913	52,425	—	—	—	—
中央区	2,880	198,786	2,605	180,704	275	18,082	—	—	—	—
北区	1,870	145,323	1,810	141,913	60	3,410	—	—	—	—
東区	2,522	178,373	2,395	173,335	127	5,038	—	—	—	—
白石区	1,939	123,268	1,817	116,816	122	6,452	—	—	—	—
厚別区	694	49,064	654	46,800	40	2,264	—	—	—	—
豊平区	2,267	144,978	2,123	137,301	144	7,677	—	—	—	—
清田区	350	33,961	348	33,780	2	181	—	—	—	—
南区	592	54,349	567	53,253	25	1,096	—	—	—	—
西区	1,810	128,771	1,733	122,206	77	6,565	—	—	—	—
手稲区	521	46,992	480	45,332	41	1,660	—	—	—	—

<資料> 国土交通省「建築着工統計調査」

(2) 利用関係別

年次及び区	(単位 m ²)												令和5年中	
	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うちマンション ¹⁾		戸数	床面積
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積		
令和5年	15,445	1,103,865	2,637	319,591	10,032	510,939	74	9,755	2,702	263,580	1,592	140,540	—	—
中央区	2,880	198,786	139	22,550	2,170	116,888	9	2,961	562	56,387	518	50,723	—	—
北区	1,870	145,323	504	60,064	1,049	51,125	5	669	312	33,465	36	2,560	—	—
東区	2,522	178,373	326	39,510	1,488	74,525	4	1,004	704	63,334	517	42,505	—	—
白石区	1,939	123,268	241	28,467	1,493	73,568	1	154	204	21,079	72	6,612	—	—
厚別区	694	49,064	168	19,910	439	21,009	3	110	84	8,035	39	3,168	—	—
豊平区	2,267	144,978	221	27,390	1,675	83,786	1	94	370	33,708	272	22,779	—	—
清田区	350	33,961	170	19,953	126	8,208	2	136	52	5,664	—	—	—	—
南区	592	54,349	271	31,487	209	11,439	5	588	107	10,835	35	3,207	—	—
西区	1,810	128,771	335	40,248	1,183	59,911	43	3,978	249	24,634	103	8,986	—	—
手稲区	521	46,992	262	30,012	200	10,480	1	61	58	6,439	—	—	—	—

注：1) 建て方が「共同住宅」、利用関係が「分譲住宅」であり、構造が「鉄骨鉄筋コンクリート造」、「鉄筋コンクリート造」、「鉄骨造」のいずれかのものをいう。

<資料> 国土交通省「建築着工統計調査」