

## 統計表

<a href="#">第1表(1)</a>	建築物着工床面積及び工事費予定額(1)用途別
<a href="#">第1表(2)</a>	建築物着工床面積及び工事費予定額(2)構造別
<a href="#">第2表</a>	新設住宅着工戸数及び床面積(1)住宅の種類別(2)利用関係別

当該統計表の利用上の注意は以下のとおりです。

国土交通省所管の建築着工統計(基幹統計調査)によるもので、建築基準法第15条による届出に基づく調査票から作成されたものである。このうち第1表及び第2表(2)については、本市独自集計の結果である。

調査対象は延べ床面積10㎡を超える建築物(増改築を含む)である。「建築物」とは、土地に定着する工作物のうち、屋根及び柱もしくは壁を有するもの、観覧等のための工作物、または地下もしくは高架工作物内に設ける事務所、店舗、倉庫、その他これに類する施設をいう。

その他用語の解説や利用上の注意については、国土交通省ホームページをご覧ください。

([https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/jouhouka/sosei\\_jouhouka\\_fr4\\_000014.html](https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/jouhouka/sosei_jouhouka_fr4_000014.html))

第1表 建築物着工床面積

(1) 用

(単位 m<sup>2</sup>、百万円)

年次及び区	総数		居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業用併用建築物		農林水産業
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積
令和4年	1,865,949	422,435	1,125,143	216,644	6,987	1,543	96,048	21,436	2,884
中央区	356,135	90,958	174,636	35,262	879	257	21,390	5,028	—
北区	162,017	34,491	133,382	27,237	2,281	409	3,610	627	—
東区	328,207	85,412	147,824	28,717	299	x	45,271	11,078	—
白石区	169,014	31,219	116,210	20,669	792	225	6,352	987	—
厚別区	96,891	21,218	62,780	12,315	118	x	839	x	—
豊平区	211,072	40,137	180,960	33,178	—	—	4,722	720	—
清田区	52,189	10,186	45,920	8,897	—	—	996	218	215
南区	150,599	44,126	85,720	16,520	240	x	1,392	380	—
西区	268,292	48,874	131,311	24,638	2,378	x	10,206	2,112	2,669
手稲区	71,533	15,814	46,400	9,211	—	—	1,270	x	—

年次及び区	運輸業用建築物		卸売業、小売業用建築物		金融業、保険業用建築物		不動産業用建築物		宿泊業、飲食サービス業用建築物	
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額
令和4年	114,599	17,426	78,513	20,544	15,760	x	21,327	1,811	89,065	34,740
中央区	508	x	23,587	6,832	15,760	x	18,668	1,382	41,348	15,396
北区	—	—	3,924	758	—	—	168	x	1,098	x
東区	1,852	588	2,694	962	—	—	1,516	x	37,621	x
白石区	17,805	x	3,668	614	—	—	—	—	4,335	1,220
厚別区	—	—	27,512	7,446	—	—	30	x	1,170	x
豊平区	—	—	8,153	1,935	—	—	524	x	580	45
清田区	158	x	465	51	—	—	—	—	457	x
南区	693	x	503	90	—	—	376	x	1,487	325
西区	93,535	14,201	1,193	178	—	—	45	x	378	x
手稲区	48	x	6,814	1,678	—	—	—	—	591	x

<資料> まちづくり政策局政策企画部企画課「建築着工統計調査」

(2) 構

(単位 m<sup>2</sup>、百万円)

年次及び区	総数		木造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コン
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積
令和4年	1,865,949	422,435	577,844	110,341	167,702	66,279	869,909
中央区	356,135	90,958	34,478	6,727	30,915	12,171	202,844
北区	162,017	34,491	97,708	19,301	4,375	x	47,468
東区	328,207	85,412	86,282	16,204	92,300	33,940	130,970
白石区	169,014	31,219	57,363	10,689	752	x	74,505
厚別区	96,891	21,218	26,400	5,157	556	x	64,822
豊平区	211,072	40,137	59,904	10,734	2,232	370	129,948
清田区	52,189	10,186	36,069	6,942	—	—	6,436
南区	150,599	44,126	61,662	11,623	35,158	x	47,100
西区	268,292	48,874	72,465	13,920	505	x	150,844
手稲区	71,533	15,814	45,513	9,044	909	x	14,972

<資料> まちづくり政策局政策企画部企画課「建築着工統計調査」

# 及び工事費予定額

途 別

令和4年中

用建築物	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用建築物		製造業用建築物		電気・ガス・熱供給・水道業用建築物		情報通信業用建築物		年次及び区	
	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積		
	1,038	10,732	3,109	9,841	2,582	6,142	1,467	2,359	x	4
	—	2,202	750	1,909	189	1,306	x	2,342	x	中央
	—	616	93	—	—	46	x	—	—	北東
	—	1,991	294	3,964	1,353	3,181	687	—	—	白石
	—	2,495	837	2,656	710	88	x	—	—	厚別
	—	—	—	103	x	23	x	—	—	豊平
	—	536	126	—	—	—	—	—	—	清田
	x	186	x	—	—	62	16	—	—	南
	—	1,087	399	—	—	378	x	—	—	西
	x	1,237	x	1,023	x	1,058	x	—	—	手稲
	—	382	x	186	x	—	—	17	x	

教育、学習支援業用建築物		医療、福祉用建築物		その他のサービス業用建築物		公務用建築物		他に分類されない建築物		年次及び区
床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	
50,992	14,904	161,074	46,899	63,888	26,871	5,667	2,282	4,928	1,909	4
3,265	1,140	34,216	11,420	8,320	3,466	4,310	1,931	1,489	83	中央
7,966	1,819	5,837	1,425	947	221	20	x	2,122	x	北東
8,768	x	68,467	21,148	4,471	984	90	3	198	x	白石
1,795	x	10,198	2,475	2,420	450	111	x	89	x	厚別
933	x	622	x	2,164	x	222	x	375	34	豊平
1,282	586	13,005	3,181	771	x	—	—	539	120	清田
—	—	252	x	3,330	843	32	x	116	x	南
10,040	4,019	9,000	2,137	38,877	19,690	806	279	—	—	西
13,563	2,537	7,921	2,235	1,699	278	76	23	—	—	手稲
3,380	1,423	11,556	2,803	889	273	—	—	—	—	

造 別

令和4年中

クリート造	鉄骨造		コンクリートブロック造		その他		年次及び区	
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額		
	185,526	245,659	59,954	—	—	4,835	335	4
	46,822	86,727	25,216	—	—	1,171	21	中央
	11,405	11,755	2,714	—	—	711	x	北東
	30,439	18,318	4,815	—	—	337	13	白石
	13,773	36,050	6,487	—	—	344	x	厚別
	14,982	4,892	949	—	—	221	x	豊平
	24,546	18,269	4,458	—	—	719	29	清田
	1,151	9,528	2,086	—	—	156	7	南
	12,619	6,239	1,648	—	—	440	x	西
	25,749	43,974	9,010	—	—	504	x	手稲
	4,040	9,907	2,571	—	—	232	x	

## 第2表 新設住宅着工戸数及び床面積

本表は、第1表における建築物において、住宅のうち新設のみに関する数値である。

- 「住宅」とは、家計を共にするものが独立して居住することができるよう設置された1棟、もしくは数棟の建築物、又は区画された一部をいう。このうち、(1)「専用住宅」とは、住宅内に店舗、事務所、作業場等業務の用に供する部分がなく、専ら居住の目的だけのために建築するもの。(2)「併用住宅」とは、住宅内に店舗、事務所、作業場等の業務の用に供する部分があつて居住部分と機能的に結合して戸をなしているもので、居住部分の床面積の合計が建築物の床面積の合計の20%以上のもの。(3)「その他の住宅」とは、工場、学校、官公署、旅館、下宿、浴場、社寺等の建築物に附属し、これらと結合（1つの建築物（むね）又はむね続き。）している住宅とする。ただし、併用住宅と判別し難い場合はその居住部分の床面積の合計が、その建築物の床面積の合計の20%未満のもの。
- 「新設」とは、住宅の新築（旧敷地以外の敷地への移転を含む。）、増築又は改築によって住宅の戸が新たに造られる工事をいう。

### (1) 住宅の種類別

年次及び区	総数		専用住宅		併用住宅		その他の住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
令和4年	15,761	1,189,307	14,697	1,119,679	1,064	69,628	—	—
中央区	2,812	187,872	2,549	175,114	263	12,758	—	—
北区	1,636	134,507	1,595	132,106	41	2,401	—	—
東区	2,324	184,777	1,835	146,701	489	38,076	—	—
白石区	1,787	120,600	1,757	118,671	30	1,929	—	—
厚別区	862	62,522	841	61,842	21	680	—	—
豊平区	2,662	182,829	2,611	179,868	51	2,961	—	—
清田区	446	45,524	440	44,991	6	533	—	—
南区	949	85,516	944	84,618	5	898	—	—
西区	1,820	138,532	1,683	130,234	137	8,298	—	—
手稲区	463	46,628	442	45,534	21	1,094	—	—

<資料> 国土交通省「建築着工統計調査」

### (2) 利用関係別

年次及び区	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うちマンション <sup>1)</sup>	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
令和4年	15,761	1,189,307	2,931	364,831	8,908	454,990	44	5,934	3,878	363,552	2,239	182,065
中央区	2,812	187,872	163	25,393	2,112	115,372	17	2,784	520	44,323	484	39,074
北区	1,636	134,507	484	58,094	738	34,801	3	317	411	41,295	107	7,600
東区	2,324	184,777	392	46,917	960	51,688	1	218	971	85,954	674	53,749
白石区	1,787	120,600	241	28,790	1,285	63,314	18	1,893	243	26,603	40	4,159
厚別区	862	62,522	160	20,235	489	22,769	—	—	213	19,518	172	14,870
豊平区	2,662	182,829	298	39,319	1,617	75,505	2	175	745	67,830	545	45,678
清田区	446	45,524	210	25,741	147	10,115	1	143	88	9,525	—	—
南区	949	85,516	345	41,012	297	16,002	2	404	305	28,098	161	12,434
西区	1,820	138,532	409	52,290	1,150	59,081	—	—	261	27,161	56	4,501
手稲区	463	46,628	229	27,040	113	6,343	—	—	121	13,245	—	—

注：1) 建て方が「共同住宅」、利用関係が「分譲住宅」であり、構造が「鉄骨鉄筋コンクリート造」、「鉄筋コンクリート造」、「鉄骨造」のいずれかのをいう。

<資料> まちづくり政策局政策企画部企画課「建築着工統計調査」