

統計表

第1表(1)	建築物着工床面積及び工事費予定額(1)用途別
第1表(2)	建築物着工床面積及び工事費予定額(2)構造別
第2表	新設住宅着工戸数及び床面積(1)住宅の種類別(2)利用関係別

当該統計表の利用上の注意は以下のとおりです。

第1表(1)、(2)及び第2表は、国土交通省所管の建築着工統計(基幹統計調査)によるもので、建築基準法第15条による届出に基づく調査票から作成されたものである。調査対象は床面積10㎡を超える建築物(増改築を含む)である。「建築物」とは、土地に定着する工作物のうち、屋根及び柱もしくは壁を有するもの、観覧等のための工作物、または地下もしくは高架工作物内に設ける事務所、店舗、倉庫、その他これに類する施設をいう。

その他用語の解説や利用上の注意については、
国土交通省ホームページ(http://www.mlit.go.jp/toukei.jouhou/chojou/gaiyo_blt1.html)
をご覧ください。

第1表 建築物着工床面積

(1) 用

(単位 m²、百万円)

年次 及び区	総数		居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業 併用建築物		農林水産業
	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積
平成25年	2,140,320	323,591	1,383,456	211,451	29,023	4,369	70,279	10,882	1,031
26年	1,906,788	346,039	1,186,203	190,946	14,241	2,435	72,743	13,353	3,923
27年	2,018,299	361,808	1,230,779	202,970	13,878	2,631	68,376	12,870	1,824
28年	2,047,179	346,177	1,416,492	242,810	14,638	2,435	48,732	7,758	320
29年	2,020,577	399,460	1,428,061	252,751	11,647	2,060	12,872	2,473	3,644
30年	1,913,610	363,105	1,292,865	223,766	11,313	2,192	39,297	6,783	1,783
中央区	411,759	93,124	202,191	36,778	263	x	11,992	2,231	972
北区	227,607	39,555	177,496	30,115	1,276	255	8,646	1,441	278
東区	295,032	55,378	205,869	36,645	576	95	6,408	1,271	259
白石区	179,465	30,510	145,525	23,533	3,943	720	1,781	312	115
厚別区	69,800	13,061	53,701	9,018	267	x	564	90	—
豊平区	229,675	39,010	157,199	25,693	1,248	299	2,357	363	—
清田区	77,225	12,489	44,740	8,394	463	x	245	x	—
南区	85,571	18,644	58,268	10,333	246	x	1,635	270	—
西区	241,602	43,462	173,709	30,618	2,783	565	5,219	681	159
手稲区	95,874	17,872	74,167	12,640	248	x	450	x	—

年次 及び区	運輸業用建築物		卸売業、小売業 用建築物		金融業、保険業 用建築物		不動産業 用建築物		宿泊業、飲食サー ビス業用建築物	
	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額
平成25年	18,860	2,103	140,979	15,243	11,232	2,632	13,271	1,849	9,687	1,669
26年	13,151	2,040	77,324	15,771	13,919	4,628	5,492	838	27,212	8,510
27年	8,738	917	50,898	9,992	21,188	6,480	140,612	30,166	38,379	10,433
28年	102,944	10,365	81,034	9,305	2,451	510	5,861	910	44,303	13,030
29年	9,271	1,620	82,263	13,284	2,492	746	7,582	1,421	70,710	21,990
30年	30,332	5,770	81,161	15,431	438	113	14,440	3,547	101,953	27,560
中央区	562	x	8,877	1,413	—	—	12,017	3,204	86,336	24,003
北区	902	x	11,358	1,764	—	—	—	—	2,679	x
東区	12,992	3,342	34,362	7,151	—	—	480	x	1,490	421
白石区	688	x	5,538	1,012	—	—	1,192	x	—	—
厚別区	—	—	1,158	x	—	—	187	25	—	—
豊平区	—	—	9,083	1,651	438	113	231	x	1,542	179
清田区	—	—	322	x	—	—	—	—	—	—
南区	—	—	636	94	—	—	—	—	6,842	2,504
西区	15,188	2,127	8,176	1,412	—	—	333	x	2,811	249
手稲区	—	—	1,651	x	—	—	—	—	253	x

<資料> 国土交通省「建築着工統計調査」

及び工事費予定額

途 別

各年中

用建築物	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用建築物		製造業用建築物		電気・ガス・熱供給・水道業用建築物		情報通信業用建築物		年次及び区
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	
88	2,850	357	21,325	2,941	8,528	1,609	363	x	25
323	9,921	1,425	19,304	3,933	7,051	1,354	359	93	26
258	7,853	1,332	25,056	7,057	1,897	345	772	x	27
33	11,591	1,515	35,994	6,310	2,812	432	639	223	28
268	10,750	1,744	23,425	5,500	26,744	10,365	28,133	12,328	29
317	38,465	5,292	12,449	2,550	7,144	1,759	23,959	8,975	30
x	518	130	98	x	2,777	965	12,376	x	中央
x	1,876	325	1,633	x	—	—	—	—	北
23	3,180	570	7,660	1,519	1,115	x	527	x	東
x	1,070	x	1,587	385	—	—	11,056	x	白石
—	224	x	—	—	2,381	x	—	—	厚別
—	431	x	821	x	612	33	—	—	豊平
—	26,919	x	162	x	—	—	—	—	清田
—	460	x	—	—	—	—	—	—	南
x	3,360	646	471	x	238	x	—	—	西
—	427	x	17	x	21	x	—	—	手稲

教育、学習支援業用建築物		医療、福祉用建築物		その他のサービス業用建築物		公務用建築物		他に分類されない建築物		年次及び区
床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	
162,768	27,028	183,192	29,719	48,225	8,901	15,926	854	19,325	x	25
103,322	23,319	217,421	51,966	95,859	16,181	37,214	8,689	2,129	235	26
88,383	15,697	134,871	30,352	153,118	23,497	31,179	6,475	498	x	27
72,687	11,700	130,747	30,662	70,427	7,673	4,936	424	571	80	28
58,617	17,797	135,868	28,727	58,525	16,081	49,707	10,265	266	41	29
32,168	7,942	109,668	23,948	77,405	14,247	32,991	11,509	5,779	1,404	30
1,629	x	5,836	808	37,199	6,515	27,518	10,146	598	102	中央
1,967	663	11,669	2,742	6,998	1,363	71	x	758	155	北
2,152	632	7,835	1,758	6,821	1,171	2,534	528	772	100	東
—	—	1,808	400	4,972	848	—	—	190	x	白石
—	—	9,071	2,037	1,106	221	1,122	x	19	x	厚別
13,158	1,565	29,030	5,770	10,216	2,036	206	24	3,103	918	豊平
955	x	1,706	237	1,639	192	—	—	74	x	清田
7,042	x	9,073	1,978	800	208	569	111	—	—	南
1,313	x	25,484	6,302	2,174	431	52	15	132	x	西
3,952	1,135	8,156	1,916	5,480	1,262	919	x	133	55	手稲

(2) 構造別

年次及び区	総数		木造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリート造		その他	
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額
平成25年	2,140,320	323,591	769,860	121,021	83,873	13,870	979,452	145,327	303,354	43,287	87	9	3,694	78
26年	1,906,788	346,039	668,129	108,347	17,386	5,435	860,579	159,126	357,826	73,025	343	73	2,525	34
27年	2,018,299	361,808	660,707	109,048	76,705	22,031	842,432	146,865	436,193	83,648	94	x	2,168	x
28年	2,047,179	346,177	734,474	122,408	10,118	2,280	912,598	162,819	389,736	58,652	253	18	—	—
29年	2,020,577	399,460	715,291	120,959	62,470	26,400	887,061	179,219	355,449	72,844	257	x	49	x
30年	1,913,610	363,105	688,291	119,518	27,918	6,954	798,960	145,200	390,228	90,774	308	52	7,905	608
中央区	411,759	93,124	38,004	6,703	5,215	x	221,442	41,786	144,131	42,428	150	x	2,817	164
北区	227,607	39,555	137,024	23,821	1,976	x	59,998	10,261	26,324	5,327	—	—	2,285	x
東区	295,032	55,378	113,340	19,197	20,727	x	107,723	20,492	52,986	10,759	—	—	256	x
白石区	179,465	30,510	67,429	10,592	—	—	81,855	13,518	29,818	6,339	—	—	363	62
厚別区	69,800	13,061	32,786	5,857	—	—	27,747	5,147	9,129	2,052	29	x	109	x
豊平区	229,675	39,010	57,004	9,923	—	—	134,916	20,950	37,382	8,095	—	—	373	43
清田区	77,225	12,489	43,848	7,894	—	—	2,306	462	30,914	4,118	—	—	157	14
南区	85,571	18,644	49,522	8,932	—	—	27,181	7,692	8,624	2,002	—	—	244	18
西区	241,602	43,462	87,381	15,786	—	—	112,473	20,116	40,479	7,382	129	x	1,140	x
手稲区	95,874	17,872	61,953	10,813	—	—	23,319	4,777	10,441	2,274	—	—	161	8

<資料> 国土交通省「建築着工統計調査」

第2表 新設住宅着工戸数及び床面積

本表は、第1表における建築物において、住宅のうち新設のみに関する数値である。

- 「住宅」とは、家計を共にするものが独立して居住することができるよう設置された1棟、もしくは数棟の建築物、又は区画された一部をいう。このうち、(1)「専用住宅」とは、住宅に店舗、事務所、作業場等業務の用に供する部分がなく、専ら居住の目的だけのために建築するもの。(2)「併用住宅」とは、住宅内に店舗、事務所、作業場等業務の用に供する部分があつて居住部分と機能的に結合して戸をなしているもので、居住部分の床面積の合計が建築物の床面積の合計の20%以上のもの。(3)「その他の住宅」とは、工場、学校、官公署、旅館、下宿、浴場、社寺等の建築物に附属し、これらと結合(1つの建築物(むね)又はむね続き。)している住宅とする。ただし、併用住宅と判別し難い場合はその居住部分の床面積の合計が、その建築物の床面積の合計の20%未満のもの。
- 「新設」とは、住宅の新築(旧敷地以外の敷地への移転を含む。)、増築又は改築によって住宅の戸が新たに造られる工事をいう。

(1) 住宅の種類別

年次及び区	(単位 m ²)								各年中	
	総数		専用住宅		併用住宅		その他の住宅		戸数	床面積
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積		
平成25年	16,688	1,413,192	15,863	1,364,600	825	48,592	—	—	—	—
26年	15,445	1,220,789	14,599	1,175,814	845	44,650	1	325	—	—
27年	16,393	1,271,076	15,628	1,213,329	765	57,747	—	—	—	—
28年	18,916	1,440,211	18,763	1,429,013	153	11,198	—	—	—	—
29年	18,785	1,418,714	18,658	1,410,252	127	8,462	—	—	—	—
30年	17,687	1,311,659	17,334	1,288,987	353	22,672	—	—	—	—
中央区	3,344	211,333	3,238	203,871	106	7,462	—	—	—	—
北区	2,204	182,597	2,184	180,763	20	1,834	—	—	—	—
東区	2,601	210,306	2,467	204,603	134	5,703	—	—	—	—
白石区	2,159	145,082	2,145	143,661	14	1,421	—	—	—	—
厚別区	678	52,621	675	52,245	3	376	—	—	—	—
豊平区	2,473	158,038	2,463	157,308	10	730	—	—	—	—
清田区	391	43,494	389	43,337	2	157	—	—	—	—
南区	676	58,233	671	57,574	5	659	—	—	—	—
西区	2,306	176,376	2,249	172,410	57	3,966	—	—	—	—
手稲区	855	73,579	853	73,215	2	364	—	—	—	—

<資料> 国土交通省「建築着工統計調査」

(2) 利用関係別

年次及び区	(単位 m ²)												各年中	
	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち マンション ¹⁾		戸数	床面積
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積		
平成25年	16,688	1,413,192	4,163	554,966	9,342	507,924	14	2,281	3,169	348,021	2,125	218,466	—	—
26年	15,445	1,220,789	3,466	451,423	9,317	482,274	48	5,312	2,614	281,780	1,570	154,261	—	—
27年	16,393	1,271,076	3,501	451,927	10,117	533,361	13	2,013	2,762	283,775	1,823	169,481	—	—
28年	18,916	1,440,211	3,840	487,031	12,100	631,879	21	2,658	2,955	318,643	1,811	182,381	—	—
29年	18,785	1,418,714	3,699	463,792	12,058	631,255	33	2,368	2,995	321,299	1,730	172,456	—	—
30年	17,687	1,311,659	3,678	457,175	11,233	570,224	14	2,389	2,762	281,871	1,548	142,142	—	—
中央区	3,344	211,333	165	26,514	2,540	126,856	—	—	639	57,963	609	53,789	—	—
北区	2,204	182,597	759	91,843	1,159	58,488	—	—	286	32,266	32	2,757	—	—
東区	2,601	210,306	538	66,177	1,440	76,006	1	360	622	67,763	346	36,174	—	—
白石区	2,159	145,082	277	33,993	1,575	80,315	1	267	306	30,507	161	13,824	—	—
厚別区	678	52,621	214	26,436	429	22,287	1	73	34	3,825	—	—	—	—
豊平区	2,473	158,038	274	33,858	1,866	91,089	9	1,453	324	31,638	197	16,361	—	—
清田区	391	43,494	276	33,629	67	4,473	1	112	47	5,280	—	—	—	—
南区	676	58,233	281	35,007	322	15,175	—	—	73	8,051	—	—	—	—
西区	2,306	176,376	535	66,602	1,434	75,357	1	124	336	34,293	203	19,237	—	—
手稲区	855	73,579	359	43,116	401	20,178	—	—	95	10,285	—	—	—	—

注：1) 建て方が「共同住宅」、利用関係が「分譲住宅」であり、構造が「鉄骨鉄筋コンクリート造」、「鉄筋コンクリート造」、「鉄骨造」のいずれかのもをいう。

<資料> 国土交通省「建築着工統計調査」