

統計表

第1表(1)	建築物着工床面積及び工事費予定額(1)用途別
第1表(2)	建築物着工床面積及び工事費予定額(2)構造別
第2表	新設住宅着工戸数及び床面積(1)住宅の種類別(2)利用関係別

当該統計表の利用上の注意は以下のとおりです。

第1表(1)、(2)及び第2表は、国土交通省所管の建築着工統計(基幹統計調査)によるもので、建築基準法第15条による届出に基づく調査票から作成されたものである。調査対象は床面積10㎡を超える建築物(増改築を含む)である。「建築物」とは、土地に定着する工作物のうち、屋根及び柱もしくは壁を有するもの、観覧等のための工作物、または地下もしくは高架工作物内に設ける事務所、店舗、倉庫、その他これに類する施設をいう。

その他用語の解説や利用上の注意については、
国土交通省ホームページ(http://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo_blt1.html)
をご覧ください。

第1表 建築物着工床面積

(1) 用

(単位 m²、百万円)

年次及び区	総数		居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業用併用建築物		農林水産業
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積
平成24年	2,341,918	362,056	1,443,053	213,424	20,023	2,904	81,175	12,787	2,518
25年	2,140,320	323,591	1,383,456	211,451	29,023	4,369	70,279	10,882	1,031
26年	1,906,788	346,039	1,186,203	190,946	14,241	2,435	72,743	13,353	3,923
27年	2,018,299	361,808	1,230,779	202,970	13,878	2,631	68,376	12,870	1,824
28年	2,047,179	346,177	1,416,492	242,810	14,638	2,435	48,732	7,758	320
29年	2,020,577	399,460	1,428,061	252,751	11,647	2,060	12,872	2,473	3,644
中央区	424,091	101,110	244,386	50,101	—	—	3,597	978	—
北区	266,003	54,747	208,743	36,593	2,140	347	1,249	195	230
東区	261,696	49,566	170,074	26,896	6,917	1,285	1,441	216	2,818
白石区	244,839	40,911	143,276	22,497	—	—	2,297	256	324
厚別区	73,686	12,385	59,824	9,424	—	—	609	x	—
豊平区	221,450	43,046	188,818	36,053	—	—	139	x	—
清田区	72,508	12,674	55,751	9,708	453	x	376	x	—
南区	103,327	22,915	60,624	10,845	525	x	1,771	313	82
西区	222,850	38,620	201,853	35,111	710	102	383	83	190
手稲区	130,127	23,485	94,712	15,523	902	x	1,010	196	—

年次及び区	運輸業用建築物		卸売業、小売業用建築物		金融業、保険業用建築物		不動産業用建築物		宿泊業、飲食サービス業用建築物	
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額
平成24年	60,969	6,488	163,809	17,288	1,707	515	83,859	22,229	10,809	1,443
25年	18,860	2,103	140,979	15,243	11,232	2,632	13,271	1,849	9,687	1,669
26年	13,151	2,040	77,324	15,771	13,919	4,628	5,492	838	27,212	8,510
27年	8,738	917	50,898	9,992	21,188	6,480	140,612	30,166	38,379	10,433
28年	102,944	10,365	81,034	9,305	2,451	510	5,861	910	44,303	13,030
29年	9,271	1,620	82,263	13,284	2,492	746	7,582	1,421	70,710	21,990
中央区	440	x	3,171	781	—	—	2,729	395	42,230	10,555
北区	1,233	195	5,559	754	—	—	1,950	x	22,973	10,325
東区	1,745	x	9,696	1,730	297	x	—	—	979	233
白石区	1,485	298	39,102	5,931	77	x	—	—	166	x
厚別区	49	x	3,797	844	—	—	—	—	—	—
豊平区	—	—	1,668	245	1,896	x	778	106	605	128
清田区	3,254	x	4,478	926	—	—	1,860	x	280	x
南区	869	226	5,728	853	211	x	—	—	585	63
西区	196	x	1,705	326	11	x	265	x	1,903	401
手稲区	—	—	7,359	895	—	—	—	—	989	203

<資料> 国土交通省「建築着工統計調査」

及び工事費予定額

途 別

各年中

用建築物	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用建築物		製造業用建築物		電気・ガス・熱供給・水道業用建築物		情報通信業用建築物		年次及び区
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	
240	4,975	652	18,979	2,650	7,838	1,102	798	169	24
88	2,850	357	21,325	2,941	8,528	1,609	363	x	25
323	9,921	1,425	19,304	3,933	7,051	1,354	359	93	26
258	7,853	1,332	25,056	7,057	1,897	345	772	x	27
33	11,591	1,515	35,994	6,310	2,812	432	639	223	28
268	10,750	1,744	23,425	5,500	26,744	10,365	28,133	12,328	29
—	699	x	3,870	851	650	x	27,873	x	中央
x	2,575	460	25	x	1,025	x	—	—	北
142	2,044	267	5,740	1,237	24,808	10,097	116	x	東
x	2,251	295	853	157	137	36	82	x	白石
—	345	x	3,685	860	—	—	—	—	厚別
—	—	—	3,491	1,302	—	—	—	—	豊平
—	—	—	198	x	—	—	—	—	清田
x	315	x	—	—	—	—	—	—	南
x	2,268	390	4,202	880	124	x	—	—	西
—	253	x	1,361	x	—	—	62	20	手稲

教育、学習支援業用建築物		医療、福祉用建築物		その他のサービス業用建築物		公務用建築物		他に分類されない建築物		年次及び区
床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	
71,725	11,340	228,673	44,880	81,779	15,420	22,988	2,783	36,241	5,745	24
162,768	27,028	183,192	29,719	48,225	8,901	15,926	854	19,325	x	25
103,322	23,319	217,421	51,966	95,859	16,181	37,214	8,689	2,129	235	26
88,383	15,697	134,871	30,352	153,118	23,497	31,179	6,475	498	x	27
72,687	11,700	130,747	30,662	70,427	7,673	4,936	424	571	80	28
58,617	17,797	135,868	28,727	58,525	16,081	49,707	10,265	266	41	29
22,833	6,475	23,507	5,284	25,506	9,556	22,600	3,495	—	—	中央
5,013	1,685	10,585	2,640	2,683	706	20	x	—	—	北
11,099	2,211	15,113	2,941	6,997	1,480	1,812	539	—	—	東
1,127	x	46,056	9,536	7,582	1,331	24	x	—	—	白石
—	—	4,994	x	228	x	155	83	—	—	厚別
1,256	349	11,176	2,210	8,608	1,651	2,947	418	68	x	豊平
—	—	4,239	870	443	x	1,176	56	—	—	清田
14,088	5,791	10,040	2,877	1,878	424	6,413	1,317	198	x	南
946	x	6,839	804	1,151	188	104	7	—	—	西
2,255	642	3,319	x	3,449	640	14,456	4,341	—	—	手稲

(2) 構造別

年次及び区	(単位 m ² 、百万円)												各年中		
	総数		木造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリート造		その他		
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	
平成24年	2,341,918	362,056	796,211	122,078	57,370	6,404	1,026,164	162,901	444,802	67,964	1,007	121	16,364	2,588	
25年	2,140,320	323,591	769,860	121,021	83,873	13,870	979,452	145,327	303,354	43,287	87	9	3,694	78	
26年	1,906,788	346,039	668,129	108,347	17,386	5,435	860,579	159,126	357,826	73,025	343	73	2,525	34	
27年	2,018,299	361,808	660,707	109,048	76,705	22,031	842,432	146,865	436,193	83,648	94	x	2,168	x	
28年	2,047,179	346,177	734,474	122,408	10,118	2,280	912,598	162,819	389,736	58,652	253	18	—	—	
29年	2,020,577	399,460	715,291	120,959	62,470	26,400	887,061	179,219	355,449	72,844	257	x	49	x	
中央区	424,091	101,110	39,916	x	58,864	x	235,061	49,779	90,181	18,793	69	x	—	—	
北区	266,003	54,747	140,294	23,461	652	x	82,574	18,560	42,483	x	—	—	—	—	
東区	261,696	49,566	117,182	19,116	951	x	105,601	22,958	37,962	x	—	—	—	—	
白石区	244,839	40,911	63,721	x	1,390	x	93,452	14,925	86,276	15,155	—	—	—	—	
厚別区	73,686	12,385	33,463	6,026	—	—	28,958	3,815	11,265	2,544	—	—	—	—	
豊平区	221,450	43,046	63,309	10,936	574	x	136,529	27,014	21,038	x	—	—	—	—	
清田区	72,508	12,674	50,467	8,503	—	—	6,852	1,557	15,189	2,615	—	—	—	—	
南区	103,327	22,915	50,495	9,111	—	—	35,771	11,121	17,061	2,683	—	—	—	—	
西区	222,850	38,620	75,524	12,583	39	x	131,871	22,896	15,367	3,129	—	—	49	x	
手稲区	130,127	23,485	80,920	13,709	—	—	30,392	6,596	18,627	x	188	x	—	—	

<資料> 国土交通省「建築着工統計調査」

第2表 新設住宅着工戸数及び床面積

本表は、第1表における建築物において、住宅のうち新設のみに関する数値である。

- 「住宅」とは、家計を共にするものが独立して居住することができるよう設置された1棟、もしくは数棟の建築物、又は区画された一部をいう。このうち、(1)「専用住宅」とは、住宅に店舗、事務所、作業場等業務の用に供する部分がなく、専ら居住の目的だけのために建築するもの。(2)「併用住宅」とは、住宅内に店舗、事務所、作業場等業務の用に供する部分があつて居住部分と機能的に結合して戸をなしているもので、居住部分の床面積の合計が建築物の床面積の合計の20%以上のもの。(3)「その他の住宅」とは、工場、学校、官公署、旅館、下宿、浴場、社寺等の建築物に附属し、これらと結合(1つの建築物(むね)又はむね続き。)している住宅とする。ただし、併用住宅と判別し難い場合はその居住部分の床面積の合計が、その建築物の床面積の合計の20%未満のもの。
- 「新設」とは、住宅の新築(旧敷地以外の敷地への移転を含む。)、増築又は改築によって住宅の戸が新たに造られる工事をいう。

(1) 住宅の種類別

年次及び区	(単位 m ²)		各年中					
	総数		専用住宅		併用住宅		その他の住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成24年	18,091	1,479,920	17,058	1,424,554	1,033	55,366	—	—
25年	16,688	1,413,192	15,863	1,364,600	825	48,592	—	—
26年	15,445	1,220,789	14,599	1,175,814	845	44,650	1	325
27年	16,393	1,271,076	15,628	1,213,329	765	57,747	—	—
28年	18,916	1,440,211	18,763	1,429,013	153	11,198	—	—
29年	18,785	1,418,714	18,658	1,410,252	127	8,462	—	—
中央区	3,184	241,787	3,141	239,093	43	2,694	—	—
北区	2,608	206,427	2,603	205,714	5	713	—	—
東区	2,277	169,433	2,264	168,568	13	865	—	—
白石区	2,177	144,348	2,135	142,600	42	1,748	—	—
厚別区	837	59,169	836	59,036	1	133	—	—
豊平区	2,807	187,550	2,805	187,225	2	325	—	—
清田区	521	54,572	520	54,450	1	122	—	—
南区	661	60,713	648	59,635	13	1,078	—	—
西区	2,667	200,685	2,665	200,476	2	209	—	—
手稲区	1,046	94,030	1,041	93,455	5	575	—	—

<資料> 国土交通省「建築着工統計調査」

(2) 利用関係別

年次及び区	(単位 m ²)		各年中									
	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち マンション ¹⁾	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成24年	18,091	1,479,920	4,041	540,837	10,728	579,470	22	2,950	3,300	356,663	2,096	208,683
25年	16,688	1,413,192	4,163	554,966	9,342	507,924	14	2,281	3,169	348,021	2,125	218,466
26年	15,445	1,220,789	3,466	451,423	9,317	482,274	48	5,312	2,614	281,780	1,570	154,261
27年	16,393	1,271,076	3,501	451,927	10,117	533,361	13	2,013	2,762	283,775	1,823	169,481
28年	18,916	1,440,211	3,840	487,031	12,100	631,879	21	2,658	2,955	318,643	1,811	182,381
29年	18,785	1,418,714	3,699	463,792	12,058	631,255	33	2,368	2,995	321,299	1,730	172,456
中央区	3,184	241,787	177	29,092	2,237	121,046	2	351	768	91,298	694	81,267
北区	2,608	206,427	742	90,356	1,423	72,432	3	486	440	43,153	197	15,408
東区	2,277	169,433	523	64,505	1,487	74,948	22	696	245	29,284	—	—
白石区	2,177	144,348	267	33,045	1,678	86,012	—	—	232	25,291	85	7,952
厚別区	837	59,169	197	24,837	600	29,831	—	—	40	4,501	—	—
豊平区	2,807	187,550	314	38,794	2,025	104,268	—	—	468	44,488	306	25,376
清田区	521	54,572	271	33,754	149	9,212	—	—	101	11,606	—	—
南区	661	60,713	296	36,292	314	18,194	6	835	45	5,392	—	—
西区	2,667	200,685	427	53,761	1,678	90,893	—	—	562	56,031	448	42,453
手稲区	1,046	94,030	485	59,356	467	24,419	—	—	94	10,255	—	—

注：1) 建て方が「共同住宅」、利用関係が「分譲住宅」であり、構造が「鉄骨鉄筋コンクリート造」、「鉄筋コンクリート造」、「鉄骨造」のいずれかものをいう。

<資料> 国土交通省「建築着工統計調査」