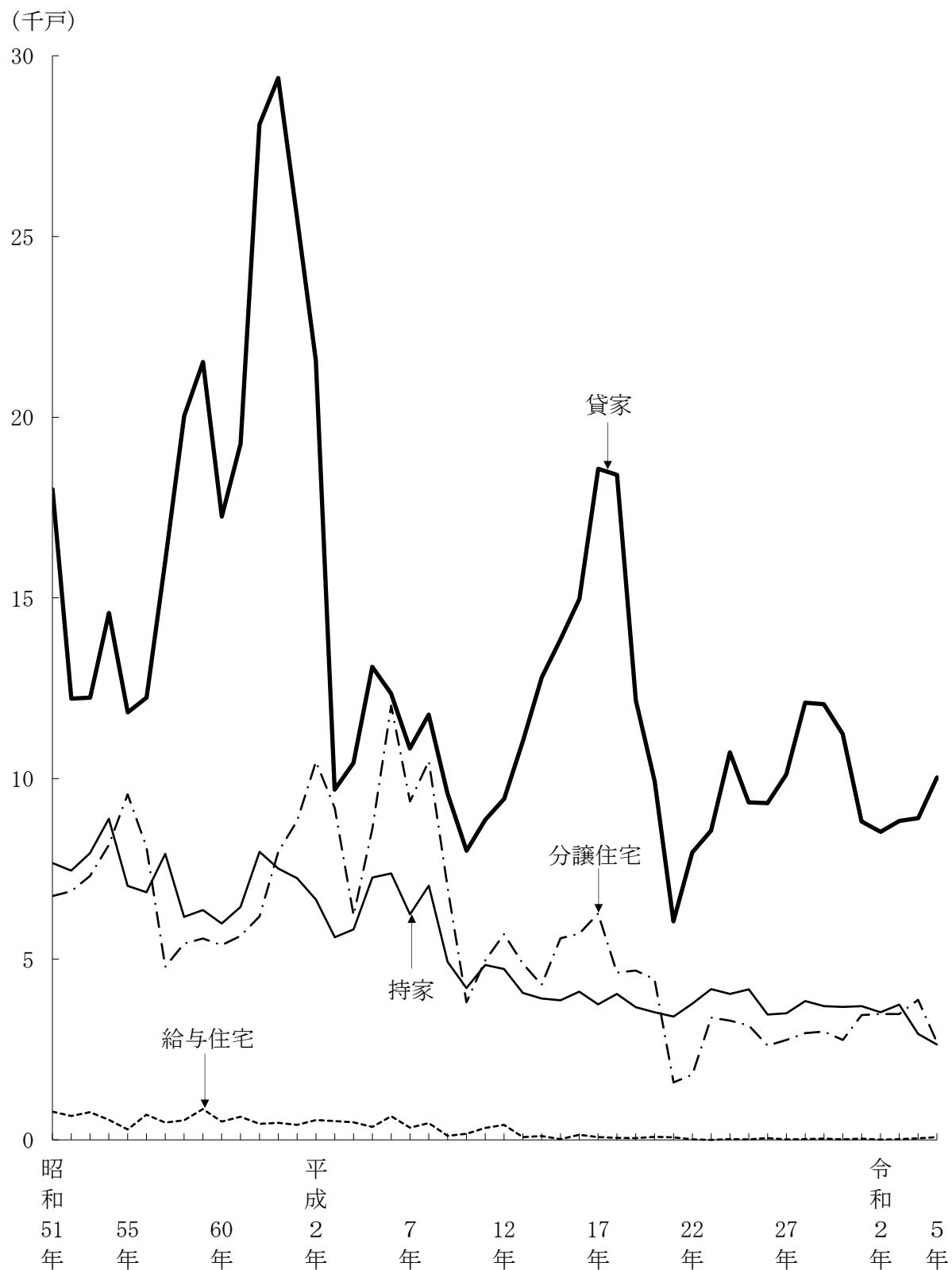


# 12 住居、道路及び公園

第12図 利用関係別新設住宅着工戸数の推移（各年中）



本章の「住宅」に関する以下の各表（12-1表～12-14表）は、住宅・土地統計調査（基幹統計調査）の結果を掲載したものであり、調査は  
 1. 調査の地域は、国勢調査調査区の中から全国平均約5分の1の調査区を抽出し、これらの調査区に設定した調査単位区について調査した。  
 2. 調査対象は、調査単位区内から抽出した住宅及び住宅以外で人が居住する建物並びにこれらに居住している世帯について調査をした。ただ  
 3. 各表掲載の数値は、標本調査による推計値であるため、標本誤差が含まれており、また、推定方法の違いにより、表間の数値が異なる場合

## 12-1 年次別住宅概況

各年10月1日現在

年 次 及 び 区	住 宅						住宅以外で 人 が 居 す る 建 物 数		
	総 数	居 住 世 帯 あ り		居 住 世 帯 な し					
		総 数	同 居 世 帯 な し	同 居 世 帯 あ り	総 数	一 時 現 在 者 み	空 き 家		
昭 和 28 年	63,000	61,000	...	...	1,700	190	720	760	550
33 年	93,000	90,000	...	...	3,100	270	1,500	1,300	1,500
38 年	153,000	146,000	132,000	14,300	6,800	120	4,700	2,000	3,700
43 年	241,070	226,220	215,220	11,000	14,850	1,120	10,380	3,350	2,850
48 年	354,200	330,400	320,800	9,500	23,900	2,000	16,500	5,400	3,900
53 年	461,600	425,600	419,600	6,100	36,000	1,700	31,500	2,800	4,300
58 年	554,790	499,470	496,000	3,470	55,320	1,310	51,800	2,210	3,490
63 年	653,640	572,850	569,840	3,010	80,790	5,120	73,290	2,380	1,960
平 成 5 年	748,210	660,750	656,250	4,500	87,460	6,530	78,390	2,540	1,790
10 年	821,730	716,250	709,230	7,020	105,480	5,270	98,430	1,780	1,490
15 年	879,940	767,790	762,070	5,710	112,160	3,900	106,810	1,450	650
20 年	985,370	841,230	834,230	7,000	144,140	6,750	135,560	1,830	730
25 年	1,009,600	861,030	857,630	3,400	148,570	4,830	142,160	1,580	1,080
30 年	1,051,400	920,900	914,300	6,600	130,500	1,200	125,400	3,900	1,300
令 和 5 年	1,128,200	967,400	960,700	6,800	160,700	3,700	155,800	1,300	1,500
中 央 区	174,070	141,400	140,710	690	32,670	520	32,100	50	170
北 東 区	163,690	138,480	137,300	1,170	25,220	230	24,740	240	210
白 石 区	151,460	128,540	127,570	960	22,920	820	21,830	270	210
厚 別 区	62,740	56,040	55,780	260	6,700	50	6,520	140	70
豊 平 区	140,630	120,820	120,230	590	19,810	740	19,050	30	110
清 田 区	49,150	45,190	44,730	450	3,960	280	3,620	60	110
南 区	71,620	61,440	60,920	520	10,170	20	10,100	60	150
西 区	119,190	105,400	104,780	620	13,790	100	13,560	130	180
手 稲 区	67,500	61,230	60,730	500	6,270	70	6,030	170	140

＜資料＞ 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

## 12-2 区、住宅の所有の関係（5区分）別住宅数

各年10月1日現在

年 次 及 び 区	総 数 1)	持 ち 家	借 家				給 与 住 宅
			総 数	公 営 の 借 家	都 市 再 生 機 構 (UR)・公 社 の 借 家	民 営 借 家	
昭 和 43 年	226,220	86,250	139,970	6,510		100,530	32,930
48 年	330,400	118,200	212,100	19,100		155,600	37,400
53 年	425,600	174,000	251,300	16,700	9,600	191,900	33,200
58 年	499,470	215,550	282,000	23,880	7,740	213,440	36,950
63 年	572,850	252,280	318,780	24,870	8,340	258,230	27,330
平 成 5 年	660,750	290,500	346,180	27,290	7,640	279,230	32,020
10 年	716,250	337,090	357,740	28,310	7,920	296,910	24,600
15 年	767,790	370,580	373,820	31,090	9,080	306,390	27,260
20 年	841,230	416,280	399,610	31,660	6,650	342,830	18,470
25 年	861,030	424,290	401,600	26,970	10,290	349,930	14,420
30 年	920,900	447,900	445,500	27,700	4,600	399,200	14,000
令 和 5 年	967,400	478,300	456,500	27,800	4,600	410,300	13,700
中 央 区	141,400	58,500	78,810	190	480	74,770	3,370
北 東 区	138,480	74,100	60,180	3,070	300	55,320	1,500
白 石 区	128,540	56,070	66,240	5,570	260	58,730	1,680
厚 別 区	56,040	28,850	26,170	7,790	—	17,740	640
豊 平 区	120,820	49,000	66,700	2,490	410	60,980	2,830
清 田 区	45,190	34,150	9,960	1,240	—	8,580	140
南 区	61,440	39,260	20,230	1,230	1,740	16,730	530
西 区	105,400	56,810	46,350	1,380	270	43,460	1,230
手 稲 区	61,230	41,520	17,600	3,090	—	14,050	460

注：1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

＜資料＞ 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

下記方法により実施した。

し、外国公館、刑務所、少年院、少年鑑別所及び自衛隊営舎等の入居者は調査対象から除外した。  
がある。

### 12-3 住宅の構造（4区分）・区、建て方（4区分）、階数（5区分）別住宅数

各年10月1日現在

年次、住宅の構造（4区分）及び区	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共 同 住 宅						その 他
				総 数	1 階 建	2	3 ~ 5	6 ~ 10	11階建以上	
昭 和 48 年	330,400	134,600	36,700	156,300	1,400	127,000	27,900			2,800
53 年	425,600	183,100	30,300	209,800	1,100	151,900	41,500	15,400		2,400
58 年	499,470	213,410	27,960	254,950	210	159,580	61,440	33,720		3,150
63 年	572,850	235,480	20,460	314,280	20	152,600	102,260	59,410		2,640
平 成 5 年	660,750	256,540	17,640	382,820	70	150,360	139,590	92,790		3,760
10 年	716,250	258,010	15,690	438,090	70	143,580	164,210	87,600	42,600	4,460
15 年	767,790	273,280	15,110	477,790	30	109,770	209,620	104,200	54,170	1,600
20 年	841,230	284,040	24,170	531,070	30	102,850	226,640	116,360	85,200	1,950
25 年	861,030	290,040	20,320	549,300	—	86,560	239,200	123,870	99,680	1,370
30 年	920,900	310,000	17,200	592,000	—	78,000	294,300	126,600	93,000	1,800
令 和 5 年	967,400	326,500	17,800	622,400	—	68,500	312,400	129,100	112,300	800
木 造	435,200	301,200	15,600	118,000	—	58,300	59,700	—	—	500
鉄筋・鉄骨コンクリート造	486,700	11,300	1,300	473,900	—	4,300	229,600	127,700	112,300	200
鉄骨造	42,300	11,100	800	30,300	—	5,800	23,100	1,400	—	100
そ の 他	3,100	2,900	100	100	—	100	100	—	—	—
区				別						
中 央 区	141,400	14,470	1,420	125,360	—	4,540	45,130	34,230	41,460	150
北 東 区	138,480	61,100	3,870	73,380	—	12,110	31,910	18,450	10,900	130
白 石 区	128,540	43,060	2,010	83,430	—	11,230	48,850	12,570	10,780	30
厚 別 区	108,890	24,100	2,860	81,880	—	10,760	50,290	11,430	9,410	50
豊 平 区	56,040	19,340	1,070	35,500	—	3,230	18,060	6,120	8,090	130
清 南 区	120,820	27,230	1,380	92,160	—	6,390	49,450	22,440	13,880	50
西 手 稲 区	45,190	30,650	1,210	13,320	—	3,190	6,300	2,130	1,700	20
	61,440	33,010	470	27,860	—	4,150	14,440	6,200	3,070	110
	105,400	35,370	2,520	67,440	—	7,730	38,140	11,340	10,220	70
	61,230	38,190	970	22,020	—	5,190	9,810	4,220	2,800	50

<資料> 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

### 12-4 住宅の所有の関係（5区分）、延べ面積（6区分）別住宅数

各年10月1日現在

年次及び住宅の所有の関係（5区分）	延 ベ 面 積						1 住 宅 当 た り 延 ベ 面 積 (m <sup>2</sup> )	
	総 数 1)	29 m <sup>2</sup> 以 下	30 ~ 49 m <sup>2</sup>	50 ~ 69	70 ~ 99	100 ~ 149		
昭 和 43 年	226,220	50,010	55,840	46,730	40,420	22,290	10,930	63.27
48 年	330,400	67,900	91,700	67,400	58,600	31,700	13,100	61.21
53 年	425,600	84,800	110,800	67,800	90,500	54,600	16,800	65.80
58 年	499,470	94,570	121,590	73,070	108,200	76,370	23,750	69.31
63 年	572,850	87,430	137,240	97,550	125,150	95,080	28,600	71.91
平 成 5 年	660,800	94,300	140,100	102,400	133,300	126,400	40,100	76.41
10 年	716,300	100,600	142,100	108,100	156,300	137,600	50,200	77.68
15 年	767,800	92,500	143,300	130,000	161,400	152,700	64,700	80.48
20 年	841,200	103,400	163,500	128,800	184,700	170,600	65,000	79.13
25 年	861,000	102,900	162,100	131,700	180,200	175,900	73,000	81.36
30 年	920,900	102,300	189,100	145,400	191,800	189,500	75,300	80.30
令 和 5 年 2)	967,400	103,900	196,900	157,600	207,800	192,500	76,100	79.47
持 ち 家	478,300	2,000	13,300	44,700	165,800	180,700	71,800	111.25
借 家	456,500	101,900	183,700	112,900	42,000	11,700	4,200	46.17
公 営 の 借 家	27,800	1,100	9,000	12,100	5,500	0	—	54.73
都 市 再 生 機 構 (UR)・公社の借家	4,600	400	2,200	2,000	100	—	—	48.82
民 営 借 家	410,300	98,000	168,200	95,600	33,700	11,000	3,900	45.19
給 与 住 宅	13,700	2,400	4,200	3,200	2,700	700	400	57.31

注：1) 延べ面積「不詳」を含む。 2) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

<資料> 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

## 12-5 住宅の構造（4区分）・建て方（4区分）・所有の関係

建築の時期 (14区分)	総数	構造				(再掲) 建	
		木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他	一戸建	長屋建
総 数	967,400	435,200	486,700	42,300	3,100	326,500	17,800
1 昭和 25 年以前	2,200	1,800	200	100	100	1,600	100
2 昭和 26 年～45 年	17,400	11,000	5,300	400	700	10,200	500
3 昭和 46 年～55 年	97,700	55,400	39,400	2,000	900	48,200	1,500
4 昭和 56 年～平成 2 年	208,700	91,900	103,600	12,600	500	67,900	2,000
5 平成 3 年～12 年	197,400	82,600	105,100	9,300	500	60,100	3,200
6 平成 13 年～17 年	93,500	36,100	53,500	3,900	100	23,600	1,200
7 平成 18 年～22 年	82,300	35,300	43,400	3,400	100	24,200	1,000
8 平成 23 年～27 年	76,300	30,200	43,500	2,600	0	24,800	1,700
9 平成 28 年～30 年	54,800	18,900	33,800	2,100	0	16,000	800
10 令和元年	26,100	10,900	14,500	700	0	9,700	400
11 令和 2 年	19,500	6,400	12,600	400	—	5,600	300
12 令和 3 年	17,100	6,200	10,400	600	—	5,700	300
13 令和 4 年	14,200	4,900	8,500	800	0	4,300	200
14 令和 5 年 1 月～9 月	8,900	2,600	5,900	300	0	2,200	100
15 不詳	51,300	41,000	7,200	3,000	100	22,400	4,500

＜資料＞ 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

## 12-6 区、住宅の所有の関係（2区分）別 1 住宅 1 住宅当たり延べ面積、1 人当たり居室

調査日現在の市域

年次 及び区	総数 1)					持ち家				
	1 住 宅 当 た り 居 室 数 (室)	1 住 宅 当 た り 居 室 室 の 豊 数 (豊)	1 住 宅 当 た り 居 室 延べ面積 (m <sup>2</sup> )	1 人 当 た り 居 室 の 豊 数 (豊)	1 室 人 員 (人)	1 住 宅 当 た り 居 室 数 (室)	1 住 宅 当 た り 居 室 室 の 豊 数 (豊)	1 人 当 た り 居 室 延べ面積 (m <sup>2</sup> )	1 人 当 た り 居 室 の 豊 数 (豊)	1 室 人 員 (人)
昭和 33 年	3.4	20.7	...	...	...	...	...	...	...	...
38 年	3.48	21.10	63.66	5.00	1.22	4.83	29.94	91.82	5.77	1.07
43 年	3.44	21.55	63.27	5.89	1.06	4.88	31.41	96.93	7.05	0.91
48 年	3.53	22.70	61.21	7.12	0.90	5.09	34.15	97.57	8.65	0.77
53 年	3.84	25.38	65.80	8.45	0.78	5.35	36.83	99.92	10.11	0.68
58 年	3.97	26.50	69.31	9.18	0.73	5.43	37.41	103.28	10.78	0.64
63 年	4.07	28.14	71.91	10.24	0.68	5.55	39.71	105.62	11.94	0.60
平成 5 年	4.10	29.13	76.41	11.12	0.64	5.56	40.84	111.85	12.79	0.57
10 年	4.06	29.76	77.68	12.06	0.61	5.39	40.82	111.94	13.59	0.56
15 年	4.04	30.28	80.48	12.97	0.58	5.29	40.94	114.58	14.75	0.52
20 年	3.96	29.83	79.13	13.49	0.56	5.17	40.05	111.54	15.31	0.51
25 年	3.94	29.75	81.36	13.69	0.55	5.13	39.83	113.75	15.57	0.50
30 年	3.78	29.92	80.30	14.56	0.54	5.00	40.90	113.16	16.61	0.49
令和 5 年	3.70	29.93	79.47	15.01	0.54	4.87	40.42	111.25	17.06	0.49
中央区	3.09	26.75	66.54	15.60	0.55	4.19	37.82	95.75	18.19	0.50
北区	3.82	30.76	83.67	14.96	0.54	5.00	41.18	115.11	16.76	0.49
東区	3.64	28.79	78.31	14.41	0.55	4.97	40.53	116.74	16.89	0.48
白石区	3.38	26.52	70.10	13.75	0.57	4.84	39.17	110.28	16.36	0.49
厚別区	4.02	32.08	84.81	15.20	0.52	5.03	41.60	113.17	17.31	0.48
豊平区	3.34	27.07	70.12	14.53	0.56	4.71	39.53	106.48	17.16	0.49
清田区	4.64	37.19	104.16	15.59	0.51	5.17	41.78	118.68	16.38	0.49
南区	4.25	34.54	91.73	16.27	0.50	5.01	41.73	113.21	17.50	0.48
西区	3.81	31.29	82.13	15.37	0.53	4.86	41.02	111.07	17.38	0.49
手稲区	4.47	35.04	96.89	15.49	0.51	5.15	40.87	116.32	16.60	0.48

注：1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

＜資料＞ 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

(5区分)・種類(2区分)、建築の時期(14区分)別住宅数

令和5年10月1日現在

て 方		所 有 の 関 係							(再掲) 種 類		建築の時 期	
共同住宅	その 他	持 ち 家	借 家					専用住宅	店 舗	その他の併用住宅		
			総 数	公 営 の 家	都 市 再 生 機 構 (UR) ・ 公 社 の 借 家	民 営 借 家	給 与 住 宅					
622,400	800	478,300	456,500	27,800	4,600	410,300	13,700	958,400	9,000	総 数		
500	0	1,500	600	—	—	600	—	2,100	0	1		
6,600	0	11,000	6,300	600	1,300	4,200	200	16,800	600	2		
48,000	100	62,600	35,100	7,000	2,000	24,900	1,200	96,600	1,100	3		
138,600	200	102,600	106,100	9,700	900	93,800	1,700	206,600	2,100	4		
134,100	0	116,200	81,300	4,900	0	74,100	2,300	195,500	1,900	5		
68,600	100	42,600	51,000	1,700	300	47,700	1,100	93,000	600	6		
57,000	0	36,800	45,400	1,400	—	41,900	2,100	81,700	600	7		
49,800	0	36,400	39,900	1,200	0	36,400	2,200	75,900	400	8		
38,000	0	21,600	33,300	600	—	31,300	1,400	54,500	300	9		
16,100	—	14,000	12,200	100	—	11,800	300	26,000	100	10		
13,600	—	9,300	10,200	0	—	9,800	400	19,400	100	11		
11,100	0	7,700	9,400	500	—	8,700	300	17,000	100	12		
9,700	—	4,700	9,500	100	—	9,300	100	14,200	0	13		
6,600	—	4,000	4,900	—	—	4,700	200	8,900	0	14		
24,200	200	7,300	11,300	0	—	11,100	200	50,200	1,100	15		

当たり居住室数、1住宅当たり居住室の畠数、  
の畠数及び1室当たり人員

による数値である。

各年10月1日現在

# 専 用 住 宅					借 家							年 次 及び区
1 住 宅	1 住 宅 当	1 住 宅 当	1 人 当 た り	1 室 当 た り	1 住 宅	1 住 宅 当	1 住 宅 当	1 人 当 た り	1 室 当 た り	1 住 宅	1 人 当 た り	
当 た り 居 住 室 数 (室)	居 住 室 の 畠 数 (畠)	当 た り 面 積 (m <sup>2</sup> )	当 た り 居 住 室 の 畠 数 (畠)	当 た り 人 員 (人)	当 た り 居 住 室 数 (室)	当 た り 居 住 室 の 畠 数 (畠)	当 た り 面 積 (m <sup>2</sup> )	当 た り 居 住 室 の 畠 数 (畠)	当 た り 人 員 (人)	当 た り 居 住 室 の 畠 数 (畠)	当 た り 人 員 (人)	
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	33
4.77	29.39	83.46	5.81	1.06	2.51	14.81	43.58	4.18	1.41	38		
4.85	31.07	89.45	7.07	0.91	2.56	15.48	42.52	4.89	1.24	43		
5.06	33.81	91.96	8.69	0.77	2.66	16.32	40.95	5.90	1.04	48		
5.35	36.61	96.16	10.12	0.68	2.78	17.46	42.17	6.81	0.92	53		
5.42	37.26	100.41	10.78	0.64	2.85	18.16	43.34	7.43	0.86	58		
5.54	39.53	103.15	11.93	0.60	2.90	18.99	45.23	8.29	0.79	63		
5.55	40.66	109.85	12.74	0.57	2.86	19.30	46.66	9.04	0.75	5		
5.38	40.61	110.17	13.55	0.56	2.79	19.34	45.41	9.86	0.70	10		
5.27	40.74	112.95	14.70	0.53	2.81	19.71	46.69	10.39	0.68	15		
5.16	39.93	110.66	15.30	0.51	2.70	19.19	45.36	10.73	0.66	20		
5.12	39.62	112.35	15.51	0.50	2.69	19.09	47.14	10.82	0.66	25		
4.99	40.80	112.62	16.56	0.49	2.56	18.87	47.27	11.47	0.64	30		
4.86	40.34	110.63	17.02	0.49	2.48	18.94	46.17	11.83	0.65	5		
4.17	37.59	94.76	18.09	0.50	2.28	18.53	44.85	12.83	0.63	中央		
5.00	41.11	114.43	16.69	0.49	2.37	17.93	44.96	11.48	0.66	北		
4.96	40.42	115.62	16.88	0.48	2.51	18.85	45.78	11.37	0.66	東		
4.82	38.94	109.56	16.27	0.50	2.46	18.63	45.04	11.37	0.67	白石		
5.03	41.56	112.86	17.31	0.48	2.91	21.59	53.55	12.07	0.61	厚別		
4.71	39.53	106.03	17.13	0.49	2.33	17.91	43.40	11.63	0.66	豊平		
5.17	41.89	118.32	16.44	0.49	2.83	21.45	54.40	11.80	0.64	清田		
5.01	41.67	112.91	17.49	0.48	2.77	20.58	50.04	12.74	0.58	南		
4.85	40.93	110.74	17.33	0.49	2.53	19.36	46.66	11.82	0.65	西		
5.15	40.87	116.00	16.56	0.48	2.89	21.29	51.04	11.90	0.62	手稻		

12-7 区、空き家の種類（4区分）、

空き家の種類 (4区分)	総 数	一 戸 建			長屋建・共同住宅・その他		
		総 数	木 造	非 木 造	総 数	木 造	非 木 造
全						市	
総 数	155,800	15,000	14,500	500	140,800	43,200	97,600
賃貸・売却用 及び二次的 住宅を除く 空き家	31,800	11,700	11,300	400	20,100	4,600	15,500
賃貸用の空き家	111,600	800	800	100	110,800	37,900	72,900
売却用の空き家	10,900	2,300	2,200	100	8,700	300	8,400
二次的住宅	1,500	300	300	—	1,300	400	900
中						央	
総 数	32,100	1,090	970	110	31,020	3,780	27,230
賃貸・売却用 及び二次的 住宅を除く 空き家	8,560	900	850	60	7,660	800	6,850
賃貸用の空き家	18,070	50	30	20	18,020	2,950	15,070
売却用の空き家	5,230	130	100	30	5,110	30	5,070
二次的住宅	240	—	—	—	240	—	240
北						区	
総 数	24,740	2,850	2,780	60	21,900	6,730	15,170
賃貸・売却用 及び二次的 住宅を除く 空き家	4,770	2,200	2,140	60	2,570	940	1,630
賃貸用の空き家	19,230	280	280	—	18,950	5,680	13,270
売却用の空き家	700	360	360	—	340	70	270
二次的住宅	40	—	—	—	40	40	—
東						区	
総 数	21,830	2,010	1,970	50	19,820	8,450	11,370
賃貸・売却用 及び二次的 住宅を除く 空き家	3,390	1,600	1,560	50	1,790	920	870
賃貸用の空き家	17,110	50	50	—	17,050	7,430	9,620
売却用の空き家	850	360	360	—	490	—	490
二次的住宅	490	—	—	—	490	100	390
白						石	
総 数	18,240	920	900	20	17,320	7,730	9,590
賃貸・売却用 及び二次的 住宅を除く 空き家	1,850	630	630	—	1,210	340	870
賃貸用の空き家	15,390	60	40	20	15,330	7,320	8,010
売却用の空き家	990	230	230	—	760	70	690
二次的住宅	10	—	—	—	10	—	10

〔資料〕 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

## 建て方（2区分）、構造（2区分）別空き家数

令和5年10月1日現在

空き家の種類 (4区分)	総 数	一 戸 建			長屋建・共同住宅・その他		
		総 数	木 造	非 木 造	総 数	木 造	非 木 造
厚 別 区							
総 数	6,520	590	580	10	5,930	1,200	4,730
賃貸・売却用 及び二次的 住宅を除く 空き家	1,200	470	460	10	730	90	630
賃貸用の空き家	4,980	—	—	—	4,980	1,100	3,870
売却用の空き家	250	90	90	—	160	—	160
二次的住宅	90	30	30	—	60	—	60
豊 平 区							
総 数	19,050	970	940	20	18,080	4,530	13,560
賃貸・売却用 及び二次的 住宅を除く 空き家	1,720	570	570	—	1,150	90	1,060
賃貸用の空き家	15,710	180	180	—	15,530	4,370	11,160
売却用の空き家	1,520	210	190	20	1,310	30	1,280
二次的住宅	100	—	—	—	100	30	60
清 田 区							
総 数	3,620	1,070	1,050	20	2,550	1,320	1,230
賃貸・売却用 及び二次的 住宅を除く 空き家	1,040	750	750	—	280	140	150
賃貸用の空き家	2,270	30	30	—	2,230	1,170	1,060
売却用の空き家	290	270	250	20	20	—	20
二次的住宅	20	10	10	—	10	10	—
南 区							
総 数	10,100	2,240	2,170	80	7,860	3,200	4,660
賃貸・売却用 及び二次的 住宅を除く 空き家	3,230	1,820	1,740	80	1,410	210	1,200
賃貸用の空き家	6,200	40	40	—	6,170	2,870	3,290
売却用の空き家	450	290	290	—	160	20	140
二次的住宅	220	100	100	—	120	90	20
西 区							
総 数	13,560	2,140	2,050	90	11,420	3,570	7,840
賃貸・売却用 及び二次的 住宅を除く 空き家	4,940	1,870	1,800	70	3,080	930	2,150
賃貸用の空き家	8,170	90	90	—	8,090	2,540	5,550
売却用の空き家	240	90	80	20	140	60	80
二次的住宅	210	90	90	—	110	50	70
手 稲 区							
総 数	6,030	1,160	1,070	90	4,870	2,690	2,180
賃貸・売却用 及び二次的 住宅を除く 空き家	1,080	850	800	50	230	150	80
賃貸用の空き家	4,440	30	10	20	4,420	2,470	1,950
売却用の空き家	410	250	230	20	160	20	140
二次的住宅	100	30	30	—	70	50	10

## 12-8 区、世帯の年間収入階級(10区分)、

世帯の年間 収入階級 (10区分)	総数 1)	持ち家	借 家				
			総数	公営 の借家	都市再生機構 (UR)・公社の 借家	民営借家	給与住宅
<b>全</b>							
総 数 2)	967,400	478,300	456,500	27,800	4,600	410,300	13,700
100万円未満	57,500	16,800	40,800	3,800	400	36,400	200
100～150	66,400	20,600	45,900	7,000	400	38,500	0
150～200	80,300	36,700	43,600	5,200	900	37,200	200
200～300	187,000	91,500	95,500	7,300	1,500	85,400	1,300
300～400	159,300	73,700	85,500	2,300	600	80,400	2,300
400～500	106,200	52,800	53,300	1,300	400	49,800	1,900
500～700	135,300	80,900	54,400	700	400	50,500	2,800
700～1000	95,100	68,400	26,600	100	100	22,800	3,700
1000～1500	33,800	26,300	7,500	0	—	6,300	1,100
1500万円以上	11,500	9,600	1,800	0	—	1,700	100
<b>市</b>							
総 数 2)	141,400	58,500	78,810	190	480	74,770	3,370
100万円未満	9,770	2,050	7,720	—	—	7,680	40
100～150	9,240	2,080	7,160	60	60	7,040	—
150～200	10,190	4,070	6,120	40	170	5,880	30
200～300	24,650	9,580	15,070	70	190	14,570	240
300～400	22,810	8,610	14,200	—	20	13,480	710
400～500	14,500	6,380	8,120	—	20	7,270	830
500～700	18,260	8,520	9,740	10	20	9,320	390
700～1000	15,020	8,320	6,700	—	—	5,930	770
1000～1500	8,320	5,350	2,970	—	—	2,650	320
1500万円以上	4,310	3,500	810	—	—	770	50
<b>区</b>							
総 数 2)	138,480	74,100	60,180	3,070	300	55,320	1,500
100万円未満	11,430	2,830	8,610	590	130	7,850	30
100～150	12,570	3,930	8,640	590	60	7,990	—
150～200	12,120	5,700	6,420	560	20	5,780	60
200～300	26,030	14,140	11,890	1,100	20	10,410	360
300～400	19,830	10,630	9,200	150	20	8,570	460
400～500	14,070	7,980	6,090	80	20	5,790	200
500～700	19,750	13,440	6,320	—	20	6,010	280
700～1000	12,400	10,270	2,130	—	—	2,060	70
1000～1500	4,650	3,920	730	—	—	700	30
1500万円以上	1,410	1,250	160	—	—	160	—
<b>区</b>							
総 数 2)	128,540	56,070	66,240	5,570	260	58,730	1,680
100万円未満	7,760	2,180	5,580	800	50	4,730	—
100～150	9,320	2,150	7,170	1,590	20	5,560	—
150～200	11,360	4,210	7,150	1,060	20	6,070	—
200～300	25,790	11,640	14,140	1,470	90	12,430	160
300～400	20,720	7,840	12,880	180	20	12,320	370
400～500	13,180	5,540	7,650	290	—	7,220	140
500～700	17,130	9,980	7,150	120	50	6,630	340
700～1000	12,050	8,600	3,450	—	—	2,990	460
1000～1500	3,490	2,750	740	—	—	540	200
1500万円以上	1,040	950	90	30	—	60	—
<b>区</b>							
総 数 2)	108,890	40,060	64,220	1,760	1,160	59,950	1,350
100万円未満	5,070	1,530	3,540	130	110	3,300	—
100～150	7,090	2,130	4,960	410	90	4,440	20
150～200	9,550	3,370	6,180	380	180	5,600	10
200～300	22,820	8,090	14,720	560	290	13,760	110
300～400	20,340	5,800	14,550	190	80	14,160	120
400～500	13,000	4,560	8,440	50	170	8,150	70
500～700	15,480	7,330	8,150	30	180	7,670	270
700～1000	7,540	4,940	2,600	—	60	1,960	580
1000～1500	2,220	1,680	540	—	—	370	170
1500万円以上	670	500	170	—	—	170	—

注：1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。 2) 世帯の年間収入階級「不詳」を含む。

＜資料＞ 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

### 住宅の所有の関係（5区分）別主世帯数

令和5年10月1日現在

世帯の年間 収入階級 (10区分)	総数 1)	持ち家	借家				
			総数	公の借家	営業家	都市再生機構 (UR)・公社の 借家	民営借家
		厚			別		区
総	数 2)	56,040	28,850	26,170	7,790	—	17,740
100万円未満		2,630	630	2,000	1,220	—	780
100～150		3,600	920	2,680	1,890	—	800
150～200		4,720	1,920	2,800	1,460	—	1,320
200～300		11,560	5,880	5,680	2,030	—	3,540
300～400		8,640	4,920	3,730	610	—	3,090
400～500		6,150	3,840	2,300	290	—	1,980
500～700		8,460	4,410	4,050	290	—	3,610
700～1000		5,930	3,830	2,100	10	—	1,880
1000～1500		2,520	1,940	580	—	—	520
1500万円以上		720	470	250	—	—	220
		豊			平		区
総	数 2)	120,820	49,000	66,700	2,490	410	60,980
100万円未満		7,520	1,680	5,840	330	—	5,460
100～150		8,240	2,340	5,900	740	—	5,170
150～200		11,230	4,280	6,950	650	100	6,180
200～300		23,230	9,410	13,810	300	240	13,120
300～400		20,120	7,620	12,500	410	50	11,570
400～500		13,190	5,100	8,090	30	—	7,650
500～700		15,840	7,740	8,100	30	20	7,540
700～1000		11,550	7,390	4,160	—	—	3,250
1000～1500		3,810	2,850	970	—	—	670
1500万円以上		680	560	120	—	—	120
		清			田		区
総	数 2)	45,190	34,150	9,960	1,240	—	8,580
100万円未満		1,840	890	940	290	—	650
100～150		2,770	1,440	1,330	280	—	1,030
150～200		3,220	2,450	770	200	—	570
200～300		7,810	6,040	1,780	360	—	1,350
300～400		7,150	5,370	1,780	100	—	1,680
400～500		5,680	4,010	1,670	10	—	1,650
500～700		7,500	6,520	980	—	—	940
700～1000		5,400	4,870	530	—	—	530
1000～1500		1,930	1,780	150	—	—	150
1500万円以上		760	740	10	—	—	—
		南			田		区
総	数 2)	61,440	39,260	20,230	1,230	1,740	16,730
100万円未満		3,870	1,480	2,390	90	80	2,210
100～150		3,530	1,490	2,040	340	170	1,530
150～200		5,480	3,400	2,080	140	310	1,570
200～300		12,520	8,060	4,460	300	600	3,560
300～400		10,260	6,670	3,580	220	340	3,010
400～500		7,280	5,060	2,220	80	180	1,900
500～700		8,220	6,430	1,780	30	60	1,420
700～1000		6,340	4,880	1,460	20	—	1,340
1000～1500		1,620	1,410	220	—	—	200
1500万円以上		310	310	—	—	—	—
		西			稻		区
総	数 2)	105,400	56,810	46,350	1,380	270	43,460
100万円未満		5,450	2,500	2,950	150	40	2,720
100～150		7,230	2,720	4,510	170	20	4,320
150～200		7,960	4,270	3,700	260	90	3,320
200～300		20,040	10,060	9,990	410	40	9,510
300～400		18,410	8,930	9,480	110	70	9,230
400～500		11,340	5,060	6,280	100	—	6,160
500～700		15,510	9,710	5,800	170	—	5,120
700～1000		11,870	9,090	2,780	—	—	2,260
1000～1500		3,720	3,280	440	—	—	420
1500万円以上		1,070	900	170	—	—	170
		手			稻		区
総	数 2)	61,230	41,520	17,600	3,090	—	14,050
100万円未満		2,210	1,000	1,210	210	—	1,000
100～150		2,850	1,360	1,490	890	—	580
150～200		4,440	3,040	1,400	430	—	950
200～300		12,570	8,600	3,970	740	—	3,150
300～400		10,980	7,340	3,640	300	—	3,280
400～500		7,780	5,310	2,470	360	—	2,030
500～700		9,180	6,810	2,370	50	—	2,250
700～1000		6,960	6,240	720	40	—	580
1000～1500		1,530	1,350	170	20	—	140
1500万円以上		490	430	60	20	—	20

12-9 家計を主に支える者の年齢(6区分)、世帯の年間収入階級(11区分)別  
主世帯数(総数及び雇用者世帯)

令和5年10月1日現在

世帯の年間 収入階級 (11区分)	総 数 1)	25歳未満	25~34歳	35~44	45~54	55~64	65歳以上
総							
総 数 2)	967,400	38,900	93,600	113,000	161,200	166,300	356,500
100万円未満	57,500	14,600	3,300	3,500	4,900	8,000	22,700
100~150	66,400	4,100	4,300	3,700	4,800	8,000	41,000
150~200	80,300	4,400	3,300	3,900	6,500	9,000	52,500
200~300	187,000	9,500	16,700	11,400	17,700	25,000	106,100
300~400	159,300	4,500	23,700	18,200	20,000	26,800	65,600
400~500	106,200	900	16,400	17,300	21,000	21,200	29,300
500~700	135,300	600	16,900	28,600	36,700	29,400	22,900
700~1000	95,100	200	7,600	19,400	33,100	24,900	9,800
1000~1500	33,800	100	1,100	5,700	12,800	10,100	4,000
1500~2000	6,300	—	200	600	2,300	2,000	1,200
2000万円以上	5,100	—	100	500	1,400	1,800	1,300
う ち 雇 用 者							
総 数 2)	354,700	10,600	44,800	63,700	89,800	86,900	58,200
100万円未満	6,200	800	500	1,100	1,100	1,300	1,400
100~150	10,300	600	1,200	1,100	1,900	2,200	3,200
150~200	16,000	1,200	1,400	2,100	3,200	3,500	4,500
200~300	48,400	4,100	7,300	5,600	7,900	11,800	11,700
300~400	55,900	2,600	10,100	8,500	9,600	12,800	11,900
400~500	48,600	700	7,800	9,100	10,700	11,600	8,800
500~700	75,300	400	9,500	17,400	21,600	17,200	9,100
700~1000	61,800	100	5,800	13,600	21,200	16,800	4,300
1000~1500	24,900	0	900	4,400	10,100	7,400	2,100
1500~2000	4,300	—	200	400	1,600	1,500	600
2000万円以上	2,900	—	100	300	1,000	800	600

注: 1) 家計を主に支える者の年齢「不詳」を含む。 2) 世帯の年間収入階級「不詳」を含む。

<資料> 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

12-11 1か月当たり家賃(19区分)、住宅の種類(2区分)、専用

住 宅 の 種 類 (2区分) 専用住宅の所有の 関係(5区分) 居住室の畠数 (6区分)	借 家											
	総 数	0 円	1 ~ 5,000円 未 満	5,000 ~ 10,000	10,000 ~ 15,000	15,000 ~ 20,000	20,000 ~ 25,000	25,000 ~ 30,000	30,000 ~ 40,000	40,000 ~ 50,000	50,000 ~ 60,000	
総 数	456,500	3,800	1,300	5,100	5,100	6,800	12,700	15,000	72,800	89,200	102,200	
1 専 用 住 宅	455,500	3,600	1,300	5,100	5,100	6,800	12,700	15,000	72,800	89,100	102,100	
(専用住宅の所有の関係)												
(1) 公 営 の 借 家	27,800	200	1,000	3,600	3,100	4,100	5,400	4,300	3,700	800	600	
(2) 都 市 再 生 機 構 (UR)・公社の借家	4,600	—	—	—	—	—	—	—	800	1,300	1,100	
(3) 民 営 借 家 (木 造)	119,400	1,300	100	200	300	500	2,300	4,400	26,500	30,000	23,400	
(4) 民 営 借 家 (非 木 造)	290,200	1,100	200	700	500	1,000	3,800	5,800	40,100	55,700	75,700	
(5) 給 与 住 宅	13,500	1,100	100	500	1,200	1,300	1,100	500	1,700	1,400	1,300	
(居住室の畠数)												
(6) 5.9 畠 以 下	2,800	200	—	0	200	—	400	500	500	700		
(7) 6.0 ~ 11.9 畠	93,000	400	100	800	600	1,300	4,000	6,800	29,300	19,800	18,400	
(8) 12.0 ~ 17.9	130,900	400	100	1,400	1,000	1,700	2,700	2,900	27,200	36,900	37,200	
(9) 18.0 ~ 23.9	112,100	900	600	2,000	1,700	2,100	3,200	2,800	10,300	23,500	27,700	
(10) 24.0 ~ 29.9	62,100	600	300	700	800	800	1,900	1,300	3,200	6,100	12,700	
(11) 30.0 畠 以 上	54,600	1,100	200	200	900	700	900	700	2,400	2,300	5,400	
1 住 宅 当 た り 居 住 室 の 畠 数	18.89	25.69	22.67	18.22	21.40	18.29	16.97	14.52	14.12	15.71	17.49	
2 店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	900	200	—	—	—	0	0	—	100	100	200	

<資料> 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

## 12-10 住宅の構造（2区分）・区、建て方（4区分）、階数（4区分）別むね数

各年10月1日現在

年次、住宅の構造（2区分）及び区	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共 同 住 宅					その 他
				総 数	1 階 建	2	3 ～ 5	6 階 建 以 上	
昭 和 43 年	135,280	102,420	16,220	15,390	710	13,950	730		1,250
48 年	177,900	134,600	15,600	25,200	300	23,600	1,300		2,400
53 年	230,200	183,100	13,200	31,800	300	29,100	2,100	300	2,100
58 年	275,140	222,910	12,530	36,330	70	32,200	3,400	670	3,370
63 年	298,560	244,700	9,960	41,020	10	33,400	6,240	1,370	2,880
平 成 5 年	323,930	266,290	8,830	45,220	30	32,860	9,830	2,500	3,590
10 年	328,820	268,400	7,920	47,820	20	31,750	12,890	3,160	4,680
15 年	344,330	284,720	7,640	49,840	10	25,200	20,510	4,120	2,130
20 年	364,490	296,910	12,030	53,340	10	24,120	23,820	5,390	2,210
25 年	370,490	305,870	10,270	52,650	—	21,570	25,320	5,760	1,700
30 年	387,800	324,100	8,300	53,400	—	18,600	29,300	5,500	1,900
令 和 5 年	407,400	343,800	7,700	54,900	—	17,300	31,400	6,200	900
木 造	351,200	317,800	7,000	25,800	—	14,600	11,300	—	600
非 木 造	56,200	26,000	800	29,100	—	2,700	20,100	6,200	300
区									
中 央 区	23,840	15,700	630	7,290	—	1,070	4,040	2,180	230
北 区	73,640	64,350	1,820	7,350	—	3,140	3,490	720	130
東 区	55,380	45,520	780	9,000	—	2,880	5,540	590	80
白 石 区	35,300	25,280	1,380	8,600	—	2,690	5,350	560	50
厚 別 区	22,830	20,070	410	2,220	—	670	1,260	290	130
豊 平 区	36,310	28,420	490	7,350	—	1,760	4,650	950	50
清 田 区	34,190	31,930	610	1,610	—	780	750	80	30
南 区	38,360	35,320	160	2,760	—	1,140	1,430	200	110
西 区	45,170	37,650	1,210	6,240	—	2,010	3,750	480	70
手 稲 区	42,360	39,590	270	2,450	—	1,170	1,150	130	50

<資料> 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

## 住宅の所有の関係（5区分）・居住室の畠数（6区分）別借家数

令和5年10月1日現在

数											1か月当たり 家賃（円）	住宅の種類、専用 住宅の所 有の関係・ 居住室 の畠数
60,000 ～ 70,000	70,000 ～ 80,000	80,000 ～ 90,000	90,000 ～ 100,000	100,000 ～ 110,000	110,000 ～ 120,000	120,000 ～ 130,000	130,000 ～ 140,000	140,000 ～ 200,000 円以上	200,000 円以上	不 詳	家賃0円 を含む	家賃0円 を含ま ない
60,200	38,100	19,000	7,800	5,200	2,500	4,800	1,400	700	2,800	52,020	52,456	総 数
60,100	38,000	19,000	7,800	5,100	2,500	4,700	1,400	700	2,800	52,008	52,426	1
500	100	400	0	0	—	0	—	—	—	23,140	23,301	(1)
1,100	300	0	0	—	—	—	—	—	—	51,674	51,674	(2)
14,200	9,000	3,400	1,200	800	200	600	100	—	800	48,997	49,525	(3)
43,400	27,900	14,600	6,200	4,000	2,200	3,800	1,200	600	1,800	56,569	56,783	(4)
900	700	600	300	400	100	200	100	0	100	40,497	44,022	(5)
300	—	—	—	—	—	—	—	—	—	38,466	40,810	(6)
4,900	3,100	2,500	100	400	0	0	—	—	400	42,858	43,050	(7)
11,500	4,600	1,600	500	400	300	400	—	—	200	47,001	47,144	(8)
19,600	9,300	4,100	1,700	800	300	600	400	300	500	52,225	52,668	(9)
14,700	10,700	3,900	1,400	600	700	700	100	100	800	58,953	59,505	(10)
9,100	10,400	6,900	4,100	3,000	1,200	3,000	900	300	1,000	72,365	73,924	(11)
21.89	24.84	25.34	29.42	31.01	30.50	32.84	37.53	34.88	—	—	—	1 住 宅 当 た り
100	100	100	0	100	—	100	—	—	0	58,269	70,725	2

## 12-12 区、1か月当たり家賃 (10)

区	借 家 ( ) 専 用							
	総 数	0 円	1 ~ 10,000 円未満	10,000 ~ 20,000	20,000 ~ 40,000	40,000 ~ 60,000	60,000 ~ 80,000	
全 市	455,500	3,600	6,400	11,900	100,500	191,200	98,100	
中 央 区	78,670	630	450	950	14,440	29,190	17,050	
北 区	60,020	270	320	1,060	15,540	26,510	12,700	
東 区	66,030	790	1,450	2,570	15,880	26,860	14,360	
白 石 区	64,150	390	460	590	13,860	29,720	14,200	
厚 別 区	26,160	230	1,270	3,370	5,200	8,040	5,340	
豊 平 区	66,580	610	890	1,110	15,140	28,490	13,970	
清 田 区	9,900	100	450	350	1,990	3,550	2,650	
南 区	20,180	210	410	320	5,270	10,060	2,890	
西 区	46,310	220	390	860	8,480	22,090	11,190	
手 稲 区	17,550	160	260	730	4,680	6,670	3,740	

＜資料＞ 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

## 12-13 高齢者等のための設備状況 (14区分) 、住宅の種類 (2区分) 、専用

住 宅 の 種 類 ( 2 区 分 ) 、 専 用 住 宅 の 所 有 の 関 係 ( 2 区 分 )	総 数 1)	高 齢 者 等 の た						
		総 数 2)	手 す り が					
			総 数 2)	玄 関	ト イ レ	浴 室	脱 衣 所	廊 下
総 数	967,400	499,200	377,500	112,100	185,900	216,900	26,000	53,900
1 専 用 住 宅 3)	958,400	494,400	373,000	110,600	183,800	214,900	25,500	53,000
(1) 持 ち 家	471,100	323,000	278,300	83,600	144,100	175,400	16,800	36,100
(2) 借 家	455,500	171,300	94,700	27,000	39,700	39,500	8,700	16,900
2 店舗その他の併用住宅 (再掲)	9,000	4,900	4,500	1,500	2,200	2,000	500	900
高齢者対応型共同住宅	108,100	92,400	67,400	20,600	46,800	56,400	7,300	14,700

注：1) 高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。 2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。 3) 専用住宅の所有の関係

＜資料＞ 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

## 12-14 区、高齢者等のための

区	総 数 1)	高 齢 者 等 の た						
		総 数 2)	手 す り が					
			総 数 2)	玄 関	ト イ レ	浴 室	脱 衣 所	廊 下
全 市	967,400	499,200	377,500	112,100	185,900	216,900	26,000	53,900
中 央 区	141,400	81,150	48,210	10,990	25,050	32,340	4,170	8,030
北 区	138,480	68,800	54,440	18,740	27,540	30,940	3,710	7,970
東 区	128,540	62,920	50,870	15,310	25,930	28,330	3,540	7,880
白 石 区	108,890	48,930	35,060	9,920	16,770	19,200	2,500	5,380
厚 別 区	56,040	31,440	25,990	8,270	13,480	15,660	1,080	3,160
豊 平 区	120,820	61,150	44,140	10,970	20,600	26,350	3,100	5,780
清 田 区	45,190	24,750	22,150	7,310	10,340	11,630	1,280	3,010
南 区	61,440	36,270	29,900	9,710	14,980	16,200	1,820	4,180
西 区	105,400	51,360	38,690	11,140	17,750	21,140	3,070	5,040
手 稲 区	61,230	32,440	28,040	9,740	13,470	15,090	1,720	3,520

注：1) 高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。 2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

＜資料＞ 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

## 区分) 別借家 (専用住宅) 数

令和5年10月1日現在

住 宅 ) 数					1か月当たり家賃(円)		区
80,000 ~ 100,000	100,000 ~ 150,000	150,000 ~ 200,000	200,000円以上	不詳	家賃0円を含む	家賃0円を含まない	
26,700	12,300	1,400	700	2,800	52,008	52,426	全市
7,490	6,040	1,040	570	830	61,494	61,994	中央
2,000	1,000	90	70	460	50,094	50,325	北
2,650	930	90	—	450	48,396	48,986	東
3,710	770	—	10	440	51,092	51,405	白石
2,050	620	20	—	10	46,740	47,153	厚別
4,610	1,410	20	—	330	51,391	51,867	豊平
570	90	—	10	130	49,495	50,015	清田
660	320	30	—	—	47,788	48,298	南
1,960	870	80	—	150	52,360	52,615	西
1,030	260	—	—	20	48,741	49,184	手稲

## 住宅の所有の関係 (2区分) 別住宅数 (高齢者対応型共同住宅数—特掲)

令和5年10月1日現在

めの設備がある							高齢者等のための設備はない	住宅の種類、専用住宅の所有の関係
あらわす			またぎやすい高さの浴槽	浴室暖房乾燥機	廊下などが車いすで通行可能な幅	段差のない屋内		
階段	居住室	その他						
233,000	16,200	7,300	171,000	117,700	153,000	219,700	135,900	435,600
229,300	15,700	7,200	169,500	116,700	151,800	218,100	135,000	432,200
172,800	9,700	5,000	130,700	82,800	104,500	146,100	90,800	148,000
56,500	6,000	2,200	38,800	33,900	47,300	72,000	44,300	284,200
3,700	500	200	1,500	1,000	1,100	1,700	900	3,400
16,300	3,800	900	42,800	43,500	57,100	62,900	69,400	15,100

係「不詳」を含む。

## 設備状況 (14区分) 別住宅数

令和5年10月1日現在

めの設備がある							高齢者等のための設備はない	区
あらわす			またぎやすい高さの浴槽	浴室暖房乾燥機	廊下などが車いすで通行可能な幅	段差のない屋内		
階段	居住室	その他						
233,000	16,200	7,300	171,000	117,700	153,000	219,700	135,900	435,600
19,190	2,880	560	29,880	35,750	32,740	43,800	37,940	56,170
37,320	2,100	1,400	22,780	11,790	20,080	29,420	16,090	65,490
33,260	2,770	880	21,020	12,180	19,250	26,630	16,430	59,400
20,500	1,320	910	14,630	12,280	15,300	21,440	12,450	55,350
15,710	650	510	11,970	6,670	9,830	13,120	8,380	23,580
24,360	1,950	940	21,480	14,630	18,850	27,440	17,510	54,550
16,500	710	650	7,970	3,200	4,600	8,990	2,780	19,350
20,290	1,010	590	13,420	4,690	10,820	15,160	6,820	23,220
25,090	1,770	440	16,790	12,120	13,690	20,860	12,600	51,800
20,800	1,040	440	11,060	4,400	7,800	12,870	4,930	26,680

## 12-15 建 物

(面積単位 m<sup>2</sup>)

年 次	総 数		課 稅			
			免 税 点 以 上 の		木 造	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成31年	523,095	129,630,914	507,901	118,467,573	348,101	46,761,632
令和 2年	525,653	130,480,604	510,492	119,280,061	348,839	46,890,550
3年	528,409	131,124,881	510,058	117,421,485	349,155	46,838,343
4年	531,706	131,989,908	516,599	120,762,513	351,686	47,249,707
5年	533,966	132,551,682	518,909	121,290,668	352,322	47,319,287
<b>6年</b>	<b>535,905</b>	<b>133,283,609</b>	<b>520,796</b>	<b>121,981,565</b>	<b>352,832</b>	<b>47,366,542</b>

注：1) 固定資産税の課税標準となるべき額（同一区内において所有者が同じときは合算した額）が20万円に満たない家屋。 2) 地方税法第  
が直接教育の用に供する家屋等。

<資料> 財) 税政部固定資産税課

## 12-16 用 途 、 構 造 別 免 稅

固定資産概要調書

### (1) 木

(面積単位 m<sup>2</sup>)

年 次	総 数		住 宅 1)		店 舗 ・ 事 務 所 2)	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成31年	348,101	46,761,632	325,890	45,246,812	4,254	755,424
令和 2年	348,839	46,890,550	326,893	45,368,932	4,277	763,889
3年	349,155	46,838,343	327,758	45,376,901	4,112	728,631
4年	351,686	47,249,707	330,149	45,720,417	4,351	780,140
5年	352,322	47,319,287	331,019	45,786,701	4,383	788,437
<b>6年</b>	<b>352,832</b>	<b>47,366,542</b>	<b>331,710</b>	<b>45,830,644</b>	<b>4,434</b>	<b>795,568</b>

注：1) 令和 5年までは専用住宅、共同住宅・寄宿舎及び併用住宅の計であり、6年は戸建形式住宅、集合形式住宅及び併用住宅の計である。  
土蔵、附属家、簡易附属家の計。令和 6年は土蔵を含まない。

<資料> 財) 税政部固定資産税課

### (2) 木 造

(面積単位 m<sup>2</sup>)

年 次	総 数		住 宅 用 建 物 1)		店 舗 ・ 事 務 所	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成31年	159,800	71,705,941	51,347	42,570,073	10,426	14,055,750
令和 2年	161,653	72,389,511	51,913	43,161,143	10,431	14,067,778
3年	160,903	70,583,142	51,801	42,941,811	9,839	13,463,445
4年	164,913	73,512,806	52,936	44,109,587	10,377	14,025,702
5年	166,587	73,971,381	53,443	44,560,437	10,376	13,938,246
<b>6年</b>	<b>167,964</b>	<b>74,615,023</b>	<b>53,868</b>	<b>45,066,465</b>	<b>10,411</b>	<b>14,011,799</b>

注：1) 令和 5年までは「住宅、アパート」である。 2) 令和 5年までは「工場・倉庫・市場」である。

<資料> 財) 税政部固定資産税課

## の概況

各年1月1日現在

家屋				非課税家屋 <sup>2)</sup>			年次	
家屋		免税点未満の家屋 <sup>1)</sup>		非課税家屋 <sup>2)</sup>				
木造	以外	棟数	床面積	棟数	床面積			
159,800	71,705,941	2,451	97,361	12,743	11,065,980	31		
161,653	72,389,511	2,374	93,187	12,787	11,107,356	2		
160,903	70,583,142	5,549	2,587,831	12,802	11,115,565	3		
164,913	73,512,806	2,289	92,562	12,818	11,134,833	4		
166,587	73,971,381	2,218	90,373	12,839	11,170,641	5		
<b>167,964</b>	<b>74,615,023</b>	<b>2,227</b>	<b>90,874</b>	<b>12,882</b>	<b>11,211,170</b>	<b>6</b>		

348条の定めるところによる。国、地方公共団体が公用または公共の用に供する家屋、宗教法人がもっぱら本来の用に供する境内建物、学校法人

## 点以上の建物数

による数値である。

造

各年1月1日現在

旅館・ホテル <sup>3)</sup>		工場・倉庫 <sup>4)</sup>		その他の <sup>5)</sup>		年次
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	
82	25,871	1,547	316,282	16,328	417,243	31
98	28,681	1,512	311,308	16,059	417,740	2
104	27,692	1,418	292,877	15,763	412,242	3
113	32,414	1,476	303,147	15,597	413,589	4
117	32,385	1,473	301,548	15,330	410,216	5
<b>119</b>	<b>32,723</b>	<b>1,484</b>	<b>301,531</b>	<b>15,085</b>	<b>406,076</b>	<b>6</b>

2) 令和5年までは「事務所・銀行・店舗」。 3) 令和5年までは「ホテル・旅館・料亭」。 4) 令和6年は土蔵を含む。 5) 病院、劇場、

以外

各年1月1日現在

ホテル・病院		工場・倉庫 <sup>2)</sup>		その他の		年次
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	
1,050	3,740,004	12,598	9,515,024	84,379	1,825,090	31
1,077	3,803,817	12,599	9,504,772	85,633	1,852,001	2
997	3,444,457	12,178	8,961,049	86,088	1,772,380	3
1,123	3,982,441	12,743	9,569,044	87,734	1,826,032	4
1,126	4,000,320	12,930	9,652,430	88,712	1,819,948	5
<b>1,124</b>	<b>3,995,265</b>	<b>13,067</b>	<b>9,703,776</b>	<b>89,494</b>	<b>1,837,718</b>	<b>6</b>

12-17表～12-18表は、国土交通省所管の建築着工統計（基幹統計調査）によるもので、建築基準法第15条による届出に基づく調査票から作成  
床面積10m<sup>2</sup>を超える建築物（増改築を含む）である。「建築物」とは、土地に定着する工作物のうち、屋根及び柱もしくは壁を有するもの、観

## 12-17 建築物着工床面積

### (1) 用途

(単位 m<sup>2</sup>、百万円)

年 次 及 び 区	総 数		居 住 専 用 住 宅		居 住 専 用 準 住 宅		居 住 産 業 併 用 建 築 物		農 林 水 産 業
	床 面 積	工 事 費 予 定 額	床 面 積	工 事 費 予 定 額	床 面 積	工 事 費 予 定 額	床 面 積	工 事 費 予 定 額	床 面 積
平成30年	1,913,610	363,105	1,292,865	223,766	11,313	2,192	39,297	6,783	1,783
令和元年	1,949,912	434,010	1,134,070	203,384	27,066	4,906	168,650	66,543	—
2年	1,837,734	391,081	1,118,537	207,424	12,793	2,759	127,695	40,288	154
3年	1,828,249	417,036	1,217,813	231,452	11,887	2,616	44,594	8,162	425
4年	1,865,949	422,435	1,125,143	216,644	6,987	1,543	96,048	21,436	2,884
5年	1,592,271	414,025	1,061,836	226,909	15,702	3,921	65,720	12,765	388
中央 区	424,840	130,654	181,875	41,205	409	x	22,060	4,786	—
北 区	187,081	40,557	142,514	29,802	7,821	1,984	5,170	1,060	263
東 区	226,026	55,031	175,156	38,664	870	x	6,571	1,293	—
白 石 区	142,829	28,275	117,392	22,625	309	x	7,260	1,452	—
厚 別 区	54,300	12,394	46,886	9,958	406	x	2,659	407	—
豊 平 区	178,436	40,001	137,146	28,848	1,102	282	12,406	1,976	—
清 田 区	50,400	11,771	34,469	7,304	—	—	280	x	39
南 区	91,421	43,180	54,227	12,332	—	—	1,357	x	—
西 区	177,280	39,763	126,229	26,127	4,785	1,164	5,167	1,122	86
手 稲 区	59,658	12,400	45,942	10,043	—	—	2,790	370	—

年 次 及 び 区	運 輸 業 用 建 築 物		卸 売 業 、 小 売 業 用 建 築 物		金 融 業 、 保 険 業 用 建 築 物		不 動 產 業 物		宿 泊 業 、 飲 食 サ ー ビ ス 業 用 建 築 物	
	床 面 積	工 事 費 予 定 額	床 面 積	工 事 費 予 定 額	床 面 積	工 事 費 予 定 額	床 面 積	工 事 費 予 定 額	床 面 積	工 事 費 予 定 額
平成30年	30,332	5,770	81,161	15,431	438	113	14,440	3,547	101,953	27,560
令和元年	26,210	10,036	77,494	12,331	1,323	465	10,328	2,959	73,061	22,258
2年	97,128	13,647	53,516	9,174	1,122	x	26,104	2,411	74,668	24,875
3年	12,345	5,611	58,163	14,661	33,423	15,709	22,916	6,240	155,828	60,836
4年	114,599	17,426	78,513	20,544	15,760	x	21,327	1,811	89,065	34,740
5年	18,629	4,777	39,443	10,904	131	x	88,586	34,941	31,986	4,899
中央 区	80	x	7,156	2,412	—	—	80,735	33,215	27,910	3,121
北 区	6,967	x	8,699	2,390	131	x	3,418	730	1,094	359
東 区	1,952	542	7,693	2,079	—	—	2,472	705	775	201
白 石 区	444	93	7,661	1,679	—	—	627	47	484	x
厚 別 区	—	—	15	x	—	—	—	—	—	—
豊 平 区	—	—	237	x	—	—	207	14	566	x
清 田 区	—	—	3,947	855	—	—	—	—	54	94
南 区	—	—	763	x	—	—	—	—	995	x
西 区	9,186	2,519	2,653	948	—	—	93	x	—	—
手 稲 区	—	—	619	134	—	—	1,034	x	108	x

<資料> 国土交通省「建築着工統計調査」、政)政策企画部企画課「建築着工統計調査」

されたものである。なお、令和2年からは、国土交通省所管の建築着工統計（基幹統計調査）による本市独自集計の結果である。調査対象は観のための工作物、または地下もしくは高架工作物内に設ける事務所、店舗、倉庫、その他これに類する施設をいう。

## 及び工事費予定額

別

各年中

用建築物	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用建築物		製造業用建築物		電気・ガス・熱供給・水道業用建築物		情報通信業用建築物		年次及び区
	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額
317	38,465	5,292	12,449	2,550	7,144	1,759	23,959	8,975	30
—	12,474	2,550	14,841	3,626	4,082	639	26	x	元
x	11,038	2,422	1,591	370	8,922	2,104	18,322	6,903	2
58	30,740	9,774	10,076	2,902	911	256	86	x	3
1,038	10,732	3,109	9,841	2,582	6,142	1,467	2,359	x	4
x	21,200	6,460	6,675	1,716	11,732	6,418	20,564	9,678	5
—	1,679	540	543	x	8,422	5,610	19,827	x	中央
x	3,041	823	—	—	54	x	—	—	北
—	2,474	767	4,095	950	192	12	345	x	東
—	1,223	455	1,548	463	—	—	344	x	白石
—	—	—	—	—	—	—	—	—	厚別
—	71	x	—	—	—	—	—	—	豊平
x	1,409	x	111	x	91	x	48	x	清田
—	4,359	x	75	x	—	—	—	—	南
6	6,944	2,205	303	x	2,973	760	—	—	西
—	—	—	—	—	—	—	—	—	手稲

教育、学習支援業用建築物		医療、福祉用建築物		その他のサービス業用建築物		公務用建築物		他に分類されない建築物		年次及び区
床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	
32,168	7,942	109,668	23,948	77,405	14,247	32,991	11,509	5,779	1,404	30
128,687	32,721	176,130	46,649	84,848	24,181	9,959	731	663	x	元
42,005	13,380	132,494	36,902	93,312	24,438	18,333	3,567	—	—	2
50,962	13,241	121,383	30,165	44,477	13,656	12,169	1,682	51	x	3
50,992	14,904	161,074	46,899	63,888	26,871	5,667	2,282	4,928	1,909	4
19,998	8,095	85,387	25,194	27,931	7,210	64,163	46,083	12,200	3,959	5
4,549	1,726	15,654	5,126	7,821	3,346	43,503	19,332	2,617	384	中央
250	167	5,101	744	1,674	492	326	165	558	146	北
3,200	1,972	12,297	4,336	672	159	94	x	7,168	2,963	東
—	—	4,118	887	1,408	x	11	x	—	—	白石
186	x	1,462	663	2,686	1,065	—	—	—	—	厚別
772	x	19,410	7,723	5,316	283	358	x	845	164	豊平
192	x	9,443	2,691	297	x	—	—	20	x	清田
1,266	550	7,805	1,117	619	298	19,153	x	802	216	南
9,214	2,823	6,066	1,119	2,848	686	543	x	190	x	西
369	x	4,031	788	4,590	552	175	x	—	—	手稲

## 12-17 建築物着工床面積及び工事費予定額 一つづき

### (2) 構造別

年次 及び区	総 数		木 造		鉄骨 鉄筋 コンクリート 造		各年中
	床 面 積	工事費 予定額	床 面 積	工事費 予定額	床 面 積	工事費 予定額	
平成30年	1,913,610	363,105	688,291	119,518	27,918	6,954	
令和元年	1,949,912	434,010	682,119	121,970	87,018	27,717	
2年	1,837,734	391,081	653,824	119,667	31,992	9,526	
3年	1,828,249	417,036	679,373	126,906	172,065	70,537	
4年	1,865,949	422,435	577,844	110,341	167,702	66,279	
5年	1,592,271	414,025	493,931	117,006	15,485	7,570	
中央区	424,840	130,654	39,788	14,553	13,474	x	
北区	187,081	40,557	97,606	21,423	—	—	
東区	226,026	55,031	69,380	15,518	—	—	
白石区	142,829	28,275	48,534	9,993	—	—	
厚別区	54,300	12,394	25,762	6,131	1,285	x	
豊平区	178,436	40,001	40,255	9,036	—	—	
清田区	50,400	11,771	27,879	6,554	—	—	
南区	91,421	43,180	45,409	10,965	—	—	
西区	177,280	39,763	59,787	13,780	726	x	
手稲区	59,658	12,400	39,531	9,054	—	—	

年次 及び区	鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他の	
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額
平成30年	798,960	145,200	390,228	90,774	308	52	7,905	608
令和元年	823,413	199,455	348,397	84,266	—	—	8,965	603
2年	886,085	203,774	260,307	57,667	135	x	5,391	x
3年	714,158	148,073	257,003	70,982	39	x	5,611	x
4年	869,909	185,526	245,659	59,954	—	—	4,835	335
5年	855,396	228,171	227,149	61,246	—	—	310	32
中央区	264,957	77,535	106,553	31,312	—	—	68	x
北区	64,541	12,489	24,908	x	—	—	26	x
東区	135,609	33,724	20,933	x	—	—	104	x
白石区	76,929	14,243	17,366	4,039	—	—	—	—
厚別区	22,547	4,234	4,706	x	—	—	—	—
豊平区	128,558	29,729	9,623	1,236	—	—	—	—
清田区	15,278	3,330	7,175	x	—	—	68	x
南区	43,089	31,363	2,909	x	—	—	14	x
西区	90,060	19,144	26,677	x	—	—	30	x
手稲区	13,828	2,381	6,299	966	—	—	—	—

<資料> 国土交通省「建築着工統計調査」、政)政策企画部企画課「建築着工統計調査」

## 12-18 新設住宅着工戸数及び床面積

本表は、12-17表における建築物において、住宅のうち新設のみに関する数値である。

- 「住宅」とは、家計を共にするものが独立して居住することができるよう設置された1棟、もしくは数棟の建築物、又は区画された一部をいう。このうち、(1)「専用住宅」とは、住宅内に店舗、事務所、作業場等業務の用に供する部分がなく、専ら居住の目的だけのために建築するもの。(2)「併用住宅」とは、住宅内に店舗、事務所、作業場等の業務の用に供する部分があつて居住部分と機能的に結合して戸をなしているもので、居住部分の床面積の合計が建築物の床面積の合計の20%以上のもの。(3)「その他の住宅」とは、工場、学校、官公署、旅館、下宿、浴場、社寺等の建築物に附属し、これらと結合(1つの建築物(むね)又はむね続き。)している住宅とする。ただし、併用住宅と判別し難い場合はその居住部分の床面積の合計が、その建築物の床面積の合計の20%未満のもの。
- 「新設」とは、住宅の新築(旧敷地以外の敷地への移転を含む。)、増築又は改築によって住宅の戸が新たに造られる工事をいう。

### (1) 住宅の種類別

(単位 m <sup>2</sup> ) 年次 及び区	総 数		専 用 住 宅		併 用 住 宅		その 他 の 住 宅		各年中
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	
平成30年	17,687	1,311,659	17,334	1,288,987	353	22,672	—	—	
令和元年	15,999	1,235,223	14,607	1,127,517	1,392	107,706	—	—	
2年	15,548	1,198,854	14,533	1,107,470	1,015	91,384	—	—	
3年	16,071	1,238,561	15,568	1,209,991	503	28,570	—	—	
4年	15,761	1,189,307	14,697	1,119,679	1,064	69,628	—	—	
5年	15,445	1,103,865	14,532	1,051,440	913	52,425	—	—	
中央 区	2,880	198,786	2,605	180,704	275	18,082	—	—	
北 区	1,870	145,323	1,810	141,913	60	3,410	—	—	
東 区	2,522	178,373	2,395	173,335	127	5,038	—	—	
白 石 区	1,939	123,268	1,817	116,816	122	6,452	—	—	
厚 別 区	694	49,064	654	46,800	40	2,264	—	—	
豊 平 区	2,267	144,978	2,123	137,301	144	7,677	—	—	
清 田 区	350	33,961	348	33,780	2	181	—	—	
南 区	592	54,349	567	53,253	25	1,096	—	—	
西 区	1,810	128,771	1,733	122,206	77	6,565	—	—	
手 稲 区	521	46,992	480	45,332	41	1,660	—	—	

＜資料＞ 国土交通省「建築着工統計調査」

### (2) 利用関係別

(単位 m <sup>2</sup> ) 年次 及び区	総 数		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		#マンション1)	各年中	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	
平成30年	17,687	1,311,659	3,678	457,175	11,233	570,224	14	2,389	2,762	281,871	1,548	142,142	
令和元年	15,999	1,235,223	3,698	455,048	8,811	444,567	32	3,622	3,458	331,986	2,033	170,245	
2年	15,548	1,198,854	3,530	430,784	8,527	430,133	10	1,350	3,481	336,587	2,030	174,546	
3年	16,071	1,238,561	3,743	460,441	8,826	434,361	19	640	3,483	343,119	1,910	166,428	
4年	15,761	1,189,307	2,931	364,831	8,908	454,990	44	5,934	3,878	363,552	2,239	182,065	
5年	15,445	1,103,865	2,637	319,591	10,032	510,939	74	9,755	2,702	263,580	1,592	140,540	
中央 区	2,880	198,786	139	22,550	2,170	116,888	9	2,961	562	56,387	518	50,723	
北 区	1,870	145,323	504	60,064	1,049	51,125	5	669	312	33,465	36	2,560	
東 区	2,522	178,373	326	39,510	1,488	74,525	4	1,004	704	63,334	517	42,505	
白 石 区	1,939	123,268	241	28,467	1,493	73,568	1	154	204	21,079	72	6,612	
厚 別 区	694	49,064	168	19,910	439	21,009	3	110	84	8,035	39	3,168	
豊 平 区	2,267	144,978	221	27,390	1,675	83,786	1	94	370	33,708	272	22,779	
清 田 区	350	33,961	170	19,953	126	8,208	2	136	52	5,664	—	—	
南 区	592	54,349	271	31,487	209	11,439	5	588	107	10,835	35	3,207	
西 区	1,810	128,771	335	40,248	1,183	59,911	43	3,978	249	24,634	103	8,986	
手 稲 区	521	46,992	262	30,012	200	10,480	1	61	58	6,439	—	—	

注: 1) 建て方が「共同住宅」、利用関係が「分譲住宅」であり、構造が「鉄骨鉄筋コンクリート造」、「鉄筋コンクリート造」、「鉄骨造」のいずれかのものをいう。

＜資料＞ 国土交通省「建築着工統計調査」、政)政策企画部企画課「建築着工統計調査」

## 12-19 建築確認済証交付状況

年度及び月次	総数	住宅										各年度・月中	
		総数		一般個人住宅		マンション等1)		アパート等		公的住宅		非住宅	
		件数	戸数	件数	戸数	件数	戸数	件数	戸数	件数	戸数	件数	戸数
平成30年度	7,224	—	5,923	17,754	5,105	5,105	501	10,421	314	2,123	3	105	1,301
令和元年度	7,403	—	6,003	15,812	5,400	5,400	380	8,821	220	1,471	3	120	1,400
2年度	6,971	—	5,843	16,447	5,226	5,226	407	9,774	206	1,279	4	168	1,128
3年度	7,027	—	5,824	15,977	5,206	5,206	432	9,709	185	1,020	1	42	1,203
4年度	6,415	—	5,162	15,603	4,562	4,562	450	10,031	149	950	1	60	1,253
5年度	5,768	—	4,500	16,199	3,859	3,859	513	11,417	126	843	2	80	1,268
5年 4月	495	—	403	1,704	347	347	47	1,265	9	92	—	—	92
5月	513	—	413	1,397	363	363	40	959	10	75	—	—	100
6月	633	—	496	1,868	422	422	66	1,415	8	31	—	—	137
7月	618	—	481	1,412	419	419	47	911	15	82	—	—	137
8月	564	—	441	1,640	378	378	41	1,051	20	131	2	80	123
9月	500	—	375	1,188	327	327	40	785	8	76	—	—	125
10月	494	—	374	1,474	316	316	43	1,074	15	84	—	—	120
11月	465	—	353	1,112	306	306	38	738	9	68	—	—	112
12月	401	—	311	1,082	266	266	36	751	9	65	—	—	90
6年 1月	337	—	238	789	204	204	27	541	7	44	—	—	99
2月	347	—	285	1,104	245	245	33	823	7	36	—	—	62
3月	401	—	330	1,429	266	266	55	1,104	9	59	—	—	71

注：1) 床面積500m<sup>2</sup>以上かつ3階建以上の建物をいう。

<資料> 都) 建築指導部管理課

## 12-20 中高層建築物数

年次及び区	総数	各年4月1日現在											
		4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12～14階	15～19階	20階以上	その他1)
平成31年	22,168	11,115	3,368	932	940	1,035	884	1,379	1,008	676	396	57	378
令和2年	22,521	11,380	3,437	929	934	1,038	890	1,385	1,011	681	402	57	377
3年	22,931	11,687	3,520	929	937	1,038	893	1,397	1,013	682	404	57	374
4年	23,381	12,006	3,608	929	936	1,042	899	1,405	1,017	687	412	59	381
5年	24,048	12,421	3,727	933	942	1,050	905	1,423	1,029	722	439	65	392
6年	24,261	12,624	3,770	927	940	1,051	898	1,422	1,031	715	435	63	385
中央区	6,731	2,154	1,099	369	402	483	480	623	375	333	196	45	172
北区	2,567	1,330	353	123	112	138	102	137	105	90	34	4	39
東区	2,808	1,727	440	89	88	101	55	104	88	44	35	4	33
白石区	3,190	2,096	411	92	88	82	57	140	105	40	33	2	44
厚別区	1,121	473	329	34	28	41	23	56	37	51	24	3	22
豊平区	3,610	2,256	474	102	101	113	94	184	138	77	52	—	19
清田区	314	166	62	13	16	8	5	14	16	9	1	—	4
南区	885	503	156	22	33	23	16	48	42	15	4	—	23
西区	2,462	1,596	323	68	60	48	49	95	99	50	48	5	21
手稲区	573	323	123	15	12	14	17	21	26	6	8	—	8

注：1) 3階建て以下で軒高15m以上の建築物。

<資料> 消) 予防部査察規制課

## 12-21 道路概況

延長は実延長（重用延長を除く）、面積は道路部面積の数値である。

各年4月1日現在

年次、区分及び区	総数		舗装道路延長				砂利道延長(d)	舗装率(c)/(a)	歩道延長(区間)	立体横断施設	平均道路幅(b)/(a) m
	延長(a)=(c)+(d)	面積(b)	総数(c)	A級舗装1)	B級舗装2)	特C級舗装3)					
平成31年	5,715.5	64.91	5,686.4	5,012.0	—	674.4	—	29.1	99.5	4,550.3	85 11.36
令和2年	5,721.2	64.98	5,691.9	5,038.4	—	653.5	—	29.3	99.5	4,561.9	85 11.36
3年	5,724.6	65.03	5,695.1	5,063.9	—	631.2	—	29.5	99.5	4,570.1	85 11.36
4年	5,728.4	65.09	5,699.0	5,085.3	—	613.7	—	29.3	99.5	4,579.8	85 11.36
5年	5,733.3	65.14	5,704.0	5,106.6	—	597.4	—	29.3	99.5	4,588.3	83 11.36
6年	5,740.6	65.29	5,711.6	5,132.0	—	579.6	—	29.0	99.5	4,600.1	83 11.37
種別											
国道5)	194.4	4.68	194.4	194.4	—	—	—	—	100.0	136.9	38 24.07
国道6)	240.3	5.33	240.3	240.3	—	—	—	—	100.0	212.5	20 22.18
市道6)	5,305.9	55.28	5,276.9	4,697.3	—	579.6	—	29.0	99.5	4,250.7	25 10.42
区別											
中央区	396.1	5.46	396.0	347.5	—	48.5	—	0.1 a)	99.9	296.3	16 13.78
北区	954.7	11.21	949.6	861.8	—	87.8	—	5.1	99.5	793.3	8 11.74
東区	769.3	9.19	768.4	711.4	—	57.0	—	0.9	99.9	621.6	10 11.95
白石区	560.4	6.46	560.0	506.9	—	53.1	—	0.4	99.9	453.9	10 11.53
厚別区	368.9	4.47	368.3	364.4	—	3.9	—	0.7	99.8	349.6	1 12.12
豊平区	475.9	5.10	472.4	426.5	—	45.9	—	3.5	99.3	400.0	9 10.72
清田区	441.2	4.97	441.1	418.0	—	23.1	—	0.1 a)	99.9	397.7	5 11.26
南区	690.9	6.70	675.2	530.1	—	145.1	—	15.8	97.7	426.6	8 9.70
西区	545.4	5.74	544.4	465.4	—	79.0	—	1.1	99.8	406.0	13 10.52
手稻区	537.7	6.00	536.3	500.0	—	36.3	—	1.4	99.7	455.0	3 11.16

注：1) 完全舗装。 2) 路面処理舗装。 3) カットバックアスファルト舗装（表層厚30mm）。 4) 防じん舗装。 5) 高速自動車国道を含む。 6) 自転車歩行者専用道等は含まない。 a) 小数点第二位で切り捨て。

＜資料＞ 建）総務部道路認定課

## 12-22 除雪概況

(延長単位 km)										各年度中			
年度及び区	車道除雪 1)			歩道除雪 2)			運搬排雪總延長3)	雪堆積場數4)5)	ロードヒーティング管理箇所5)	流雪溝設置箇所5)	融雪施設設置箇所5)		
	道路總延長(a)	除雪總延長(b)	除雪率(b)/(a)	道路總延長(c)	除雪總延長(d)	除雪率(d)/(c)							
平成30年度	5,520.6	5,435.0	98.4	4,045.8	3,033.0	75.0	1,377.0	75	547	8	11		
令和元年度	5,525.2	5,444.0	98.5	4,049.7	3,040.5	75.1	1,378.0	75	547	8	11		
2年度	5,530.9	5,444.0	98.4	4,055.1	3,040.5	75.0	1,378.0	75	546	8	11		
3年度	5,534.4	5,450.0	98.5	4,057.1	3,045.5	75.1	1,379.0	75	541	8	11		
4年度	5,538.1	5,453.3	98.5	4,062.0	3,047.6	75.0	1,380.0	80	537	8	11		
5年度	5,543.0	5,456.3	98.4	4,063.2	3,047.9	75.0	1,394.3	82	539	8	11		
中央区	384.9	360.6	93.7	395.7	263.8	66.7	222.3	8	124	—	—		
北区	935.8	932.8	99.7	761.3	552.2	72.5	221.3	10	21	3	1		
東区	746.3	725.1	97.2	649.7	502.0	77.3	209.8	6	9	1	3		
白石区	535.4	529.5	98.9	382.3	314.8	82.3	123.5	8	28	1	1		
厚別区	357.9	357.5	99.9	286.3	245.7	85.8	93.4	5	27	—	1		
豊平区	464.1	462.4	99.6	308.7	238.0	77.1	111.6	10	67	—	1		
清田区	432.2	432.1 a)	99.9	309.0	214.4	69.4	83.7	9	34	—	—		
南区	629.7	617.9	98.1	287.9	213.4	74.1	108.0	11	99	1	—		
西区	536.8	519.0	96.7	328.1	261.5	79.7	126.1	8	50	2	4		
手稻区	519.9	519.4	99.9	354.2	242.1	68.4	94.6	7	80	—	—		

注：1) 幅員が8m以上の管理道路及び8m未満の管理道路のうち機械除雪が可能な路線について、降雪量だけでなく地吹雪による吹き溜まりの発生や圧雪状態、路面の不陸状態を総合的に判断し、通勤・通学時までに計画的に行う除雪。 2) 幅員2m以上の歩道で、バス路線及び住宅連担地域の歩行者が多い歩道について通勤・通学時までに計画的に行う除雪。 なお、住宅がはりついていない歩道及び支障物件等により歩道除雪ができない歩道は除く。 3) 運搬排雪はバス路線や交通量の多い幹線道路及びJ R駅、地下鉄駅等で車両が集中する路線等で排雪が必要な路線を対象に行う。 4) 緊急開設の雪堆積場は含まない。 5) 各年度末現在。 a) 小数点第二位で切り捨て。

＜資料＞ 建）雪対策室事業課

## 12-23 橋 梁

(単位 橋長 m、橋面積 m<sup>2</sup>)

年次、区分 及 び 区	総 数			鋼 橋			コ ン 橋 数
	橋 数	橋 長	橋 面 積	橋 数	橋 長	橋 面 積	
平成31年	1,430	76,045	1,211,556	452	53,674	855,131	976
令和 2年	1,430	76,054	1,211,685	452	53,674	855,180	976
3年	1,430	76,064	1,211,751	452	53,674	855,117	977
4年	1,432	76,075	1,211,868	452	53,674	855,130	979
5年	1,434	76,054	1,212,365	451	53,638	855,086	982
6年	1,431	75,962	1,212,789	450	53,605	856,896	980
種							
1. 国 道 1)	134	38,481	682,442	88	31,518	556,676	46
2. 道 道 2)	169	8,778	150,180	78	6,477	99,329	91
3. 市 道 2)3)	1,128	28,703	380,166	284	15,610	200,891	843
区							
中 央 区	69	2,606	53,171	13	1,418	30,864	56
北 区	250	10,142	173,363	70	7,820	131,479	179
東 区	95	10,367	213,041	25	8,002	169,863	70
白 石 区	186	21,201	330,172	74	18,832	289,026	112
厚 別 区	94	3,596	60,546	34	2,715	47,038	60
豊 平 区	100	1,882	24,078	31	905	11,346	69
清 田 区	53	1,763	27,437	17	849	13,904	36
南 区	250	9,755	110,030	99	6,665	70,812	151
西 区	127	7,714	126,584	38	2,501	41,543	89
手 稲 区	207	6,938	94,367	49	3,898	51,021	158

注: 1) 高速自動車国道を含む。 2) 自転車歩行者専用道等を含む。 3) 管理橋を含む。

<資料> 建) 総務部道路認定課

## 12-24 公 園

(面積単位 ha)

年度及び区	総 数	市民1人 当たり 公園面積	都 市 公												
			総 数		住 区			基 幹 公 園			都 市 基 幹 公 園				
					街 区 公 園		近 隣 公 園	地 区 公 園		総 合 公 園		運 動 公 園			
箇 所	面 積	( m <sup>2</sup> ) 1)	箇 所	面 積	箇 所	面 積	箇 所	面 積	箇 所	面 積	箇 所	面 積	箇 所	面 積	
平成30年度	2,860	5,699.3	29.2	2,741	2,492.3	2,407	311.9	145	245.4	26	142.4	11	460.2	4	53.6
令和元年度	2,860	5,701.0	29.1	2,741	2,494.0	2,407	312.1	145	245.4	26	142.3	11	460.2	4	54.9
2年	2,861	5,713.1	29.1	2,742	2,501.6	2,408	312.7	145	245.4	26	142.3	11	467.2	4	54.9
3年	2,861	5,712.5	29.1	2,742	2,502.2	2,408	312.7	145	245.4	26	142.3	11	467.8	4	54.9
4年	2,861	5,714.4	29.1	2,742	2,502.2	2,408	312.7	145	245.4	26	142.3	11	467.8	4	55.0
5年	2,861	5,715.7	29.2	2,742	2,502.2	2,408	312.7	145	245.4	26	142.3	11	467.8	4	55.0
中 央 区	145	402.2	25.2	128	186.1	111	17.3	2	2.8	—	—	2	92.7	—	—
北 区	509	299.3	25.0	497	241.3	446	46.3	23	40.9	5	24.3	1	25.3	1	11.3
東 区	300	520.3	34.5	297	278.7	265	38.7	17	27.6	4	25.7	1	104.3	—	—
白 石 区	199	205.3	24.2	194	138.6	166	34.5	15	20.9	2	8.8	1	19.5	—	—
厚 別 区	173	287.2	30.2	169	187.0	133	20.9	15	25.5	2	15.9	1	21.8	1	13.1
豊 平 区	265	242.5	25.1	259	148.9	238	30.9	8	9.2	4	22.8	1	22.1	—	—
清 田 区	268	1,518.7	41.0	251	211.4	216	29.3	18	34.2	1	6.9	1	66.3	—	—
南 区	334	1,539.2	41.3	294	683.9	257	33.5	17	33.2	1	5.5	1	31.3	—	—
西 区	349	328.5	22.5	338	155.5	305	29.1	16	26.8	2	8.4	1	24.7	1	12.4
手 稲 区	319	374.4	36.7	315	270.9	271	32.2	14	24.3	5	24.1	1	59.7	1	18.2

注: 1) 総面積を各年10月1日現在の住民基本台帳の人口で除して算出。また、区別の数値は、「広域公園」及び「自然緑地・その他の公共施設緑基本台帳の人口で除して算出。また、区別の数値は、「広域公園」の面積を各区に振り分けで算出している。

<資料> 建) みどりの推進部みどりの管理課、環境省北海道地方環境事務所

## 状況

各年4月1日現在

クリート橋		石橋			木橋			年次、区分及び区
橋長	橋面積	橋数	橋長	橋面積	橋数	橋長	橋面積	
22,359	356,389	1	5	20	1	7	16	31
22,368	356,470	1	5	20	1	7	16	2
22,385	356,615	1	5	20	—	—	—	3
22,396	356,719	1	5	20	—	—	—	4
22,411	357,259	1	5	20	—	—	—	5
22,352	355,872	1	5	20	—	—	—	6
別								
6,963	125,766	—	—	—	—	—	—	1.
2,300	50,851	—	—	—	—	—	—	2.
13,088	179,255	1	5	20	—	—	—	3.
別								
1,188	22,307	—	—	—	—	—	—	中央
2,317	41,863	1	5	20	—	—	—	北
2,365	43,178	—	—	—	—	—	—	東
2,368	41,146	—	—	—	—	—	—	白石
882	13,507	—	—	—	—	—	—	厚別
977	12,732	—	—	—	—	—	—	豊平
914	13,533	—	—	—	—	—	—	清田
3,089	39,219	—	—	—	—	—	—	南
5,213	85,041	—	—	—	—	—	—	西
3,040	43,347	—	—	—	—	—	—	手稲

## の状況

各年度末現在

園					2)		自然緑地・その他の公共施設緑地						(別掲)		年 度 及 び 区	
特殊公園	都市緑地	広域公園	その他	市民1人当たり都市公園面積	総数	自然緑地	その他の公共施設緑地	国立公園								
箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	
13	154.4	125	610.6	2	480.4	8	33.5	12.8	119	3,207.0	43	2,148.7	76	1,058.3	1 25,054	30
13	154.4	125	610.7	2	480.4	8	33.5	12.7	119	3,207.0	43	2,148.7	76	1,058.3	1 25,054	元
13	154.4	125	610.7	2	480.4	8	33.5	12.8	119	3,211.5	43	2,153.2	76	1,058.3	1 25,054	2
13	154.4	125	610.7	2	480.4	8	33.5	12.8	119	3,210.4	43	2,152.1	76	1,058.3	1 25,054	3
13	154.4	125	610.7	2	480.4	8	33.5	12.8	119	3,212.2	43	2,153.9	76	1,058.3	1 25,054	4
13	154.4	125	610.7	2	480.4	8	33.5	12.8	119	3,213.5	43	2,156.1	76	1,057.4	1 25,054	5
4	30.9	9	42.4	—	—	—	—	10.1	17	216.0	6	144.5	11	71.5	—	中央
1	0.3	18	84.6	—	—	2	8.3	10.9	12	58.0	—	—	12	58.0	—	北
—	—	10	82.3	—	—	—	—	13.1	3	241.6	—	—	3	241.6	—	東
—	—	9	52.9	—	—	1	2.1	8.9	5	66.7	—	—	5	66.7	—	白石
3	4.1	14	85.8	—	—	—	—	17.5	4	100.2	—	—	4	100.2	—	厚別
1	40.9	7	23.0	—	—	—	—	9.0	6	93.6	1	5.1	5	88.5	—	豊平
1	2.9	13	71.1	—	—	1	0.6	21.6	17	1,307.3	6	1,223.8	11	83.5	—	清田
1	39.0	15	61.0	2	480.4	—	—	17.6	40	855.3	22	568.0	18	287.3	1 25,054	南
2	36.3	10	13.5	—	—	1	4.3	9.6	11	173.1	5	155.4	6	17.6	—	西
—	—	20	94.2	—	—	3	18.2	21.7	4	103.6	3	61.1	1	42.5	—	手稲

地の面積を各区に振り分けて算出している。

2) 都市公園法にいう公園で国土交通省の公園別設置区分による。

3) 各年10月1日現在の住民

## 12-25 街 路 樹

年 度 、 区 分 及 び 区	総 数	落 葉 高									
		総 数	ナ カ マ ド	イ チ ョ ウ	カ エ デ 類	ニ セ ア カ シ ア	ラ ナ ス	オ オ バ ボ ダ イ ジ ュ	ハ ル ニ レ	サ ク ラ 類	シ ラ カ バ
平成30年度	228,831	199,696	32,955	29,516	21,411	16,957	11,010	10,176	9,677	9,107	7,992
令和元年度	227,087	197,902	32,096	29,280	21,546	16,387	10,794	10,120	9,693	9,046	7,874
2年度	224,977	195,925	31,535	29,043	21,734	16,043	10,613	10,029	9,571	8,992	7,752
3年度	222,537	193,566	30,782	28,821	21,726	15,755	10,356	9,966	9,455	8,978	7,642
4年度	220,019	191,078	30,033	28,526	21,726	15,252	9,820	9,900	9,314	9,049	7,581
5年度	217,536	188,624	29,309	28,072	21,726	15,022	9,373	9,745	9,236	9,075	7,498
種											
1. 国 道	11,507	9,137	1,432	2,030	331	737	427	1,242	137	428	80
2. 道道・市道	206,029	179,487	27,877	26,042	21,395	14,285	8,946	8,503	9,099	8,647	7,418
区											
中 央 区	20,562	18,461	1,547	3,988	1,031	2,138	1,496	546	724	729	401
北 区	53,943	42,567	5,731	4,541	4,515	2,644	2,115	3,506	3,839	1,688	1,160
東 区	26,058	22,882	3,320	2,964	2,980	1,136	1,763	1,194	1,218	689	793
白 石 区	18,107	14,924	3,797	2,986	644	2,925	465	170	49	712	369
厚 別 区	18,332	17,049	2,468	4,758	1,986	1,804	1,294	347	709	241	1,352
豊 平 区	14,638	13,241	2,106	1,202	2,772	1,745	536	657	79	422	1,232
清 田 区	17,046	16,256	2,154	1,217	4,027	265	502	717	1,325	726	641
南 区	10,809	9,380	1,572	558	1,119	298	132	124	154	1,851	458
西 区	11,453	10,829	3,140	742	287	563	220	137	724	985	763
手 稲 区	15,081	13,898	2,042	3,086	2,034	767	423	1,105	278	604	249

注：1) 道道・市道のみ。

<資料> 建) みどりの推進部みどりの管理課

## 12-26 市営住宅管理戸数及び建設戸数

年 度 及 び 区	管 理 戸 数					建 設 ( 完 成 ) 戸 数 2)			各 年 度 末 在 現	
	総 数	公 営	改 良 1)	そ の 他	総 数	高層耐火構造	中層耐火構造	戸 数 2)	戸 数 2)	戸 数 2)
平成30年度	27,086	26,145	789	152	94	—	—	94	94	
令和元年度	27,013	26,125	736	152	105	—	—	105	105	
2年度	26,714	25,826	736	152	—	—	—	—	—	
3年度	26,694	25,742	800	152	120	—	—	120	120	
4年度	26,526	25,610	764	152	168	63	63	105	105	
5年度	26,486	25,570	764	152	60	—	—	60	60	
中 央 区	192	192	—	—	—	—	—	—	—	
北 区	2,468	2,364	104	—	—	—	—	—	—	
東 区	4,388	3,796	492	100	—	—	—	—	—	
白 石 区	1,656	1,656	—	—	—	—	—	—	—	
厚 別 区	9,338	9,338	—	—	—	—	—	—	—	
豊 平 区	1,831	1,715	64	52	—	—	—	—	—	
清 田 区	1,443	1,443	—	—	—	—	—	—	—	
南 区	740	636	104	—	—	—	—	—	—	
西 区	1,042	1,042	—	—	60	—	—	60	60	
手 稲 区	3,388	3,388	—	—	—	—	—	—	—	

注：1) 住宅地区改良法又は改良住宅等改善事業制度要綱に基づいて建てられる住宅。 2) 各年度中。

<資料> 都) 市街地整備部住宅課

## の状況

各年度末現在											
木					常緑高木					年度、区分及び区	
イヌエンジュ	トチノキ	カツラ	シダレヤナギ	その他	総数	ヨーロッパトウヒ	ブンゲンストウヒ	アカエゾマツ	イチイ(オンコ)	その他常緑樹	
6,274	4,922	4,867	4,568	30,264	29,135	6,377	5,034	4,586	3,707	9,431	30
6,145	4,807	4,892	4,531	30,691	29,185	6,377	5,087	4,583	3,707	9,431	元
6,036	4,657	4,843	4,528	30,549	29,052	6,377	5,059	4,558	3,707	9,351	2
5,861	4,551	4,723	4,465	30,485	28,971	6,377	5,030	4,553	3,705	9,306	3
5,797	4,451	4,697	4,437	30,495	28,941	6,364	5,018	4,553	3,705	9,301	4
<b>5,649</b>	<b>4,342</b>	<b>4,677</b>	<b>4,437</b>	<b>30,463</b>	<b>28,912</b>	<b>6,360</b>	<b>4,995</b>	<b>4,553</b>	<b>3,705</b>	<b>9,299</b>	<b>5</b>
別											
14	316	513	47	1,403	2,370	692	905	190	510	73	1.
5,635	4,026	4,164	4,390	29,060	26,542	5,668	4,090	4,363	3,195	9,226	2.
別 1)											
366	382	699	819	3,595	2,101	17	103	75	529	1,377	中央
1,001	789	1,100	513	9,425	11,376	2,348	2,664	3,067	1,532	1,765	北
704	284	1,053	410	4,374	3,176	—	710	157	110	2,199	東
499	2	185	577	1,544	3,183	2,332	10	15	385	441	白石
392	275	248	346	829	1,283	255	29	82	113	804	厚別
331	415	11	15	1,718	1,397	345	85	10	194	763	豊平
427	1,644	500	—	2,111	790	345	228	69	35	113	清田
588	—	67	10	2,449	1,429	4	9	121	171	1,124	南
666	144	166	576	1,716	624	—	31	5	70	518	西
661	91	135	1,124	1,299	1,183	22	221	762	56	122	手稲

## 12-27 市営住宅応募状況

各年度中						
年 度	新 設			空 住 宅		
	公 募 戸 数 1)	応 募 者 数	倍 率	公 募 戸 数	応 募 者 数	倍 率
平成30年度	—	—	—	979	11,437	11.7
令和元年度	—	—	—	1,338	11,482	8.6
2年度	—	—	—	907	10,667	11.8
3年度	—	—	—	574	8,111	14.1
4年度	—	—	—	1,052	9,360	8.9
<b>5年度</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>785</b>	<b>10,202</b>	<b>12.9</b>

注：1) 前表の「建設戸数」と等しくならないのは、改良住宅の特定入居の残りの公募や建替事業に伴い除却された住宅に入居していた者に対する一部割り当てがあるためである。

<資料> 都) 市街地整備部住宅課

## 12-28 道営・公社・都市再生機構賃貸住宅状況

各年度末現在						
年 度	道 営 住 宅			北 海 道 住 宅 供 給 公 社 賃 貸 住 宅 管 理 戸 数 2)	都 市 再 生 機 構 賃 貸 住 宅 管 理 戸 数	
	管 理 戸 数	建 設 (完 成) 戸 数 1)	建 設 (完 成) 戸 数 1)		都 市 再 生 機 構 賃 貸 住 宅 管 理 戸 数 2)	
平成30年度	5,311	—	—	430	—	5,190
令和元年度	5,259	—	—	430	—	5,074
2年度	5,186	—	—	430	—	5,074
3年度	5,135	—	—	430	—	4,990
4年度	5,101	—	—	430	—	5,096
<b>5年度</b>	<b>5,101</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>430</b>	<b>—</b>	<b>4,821</b>

注：1) 各年度中。 2) 特優賃貸を含む。

<資料> 北海道建設部住宅局住宅課、北海道住宅供給公社、独立行政法人都市再生機構