

**X I 建物及び住居**

1. 建物	令和7年1月1日	<a href="#">脚注・資料元</a>
2. 用途、構造別免税点以上の建物数	令和7年1月1日	
(1) 木造		<a href="#">脚注・資料元</a>
(2) 木造以外		<a href="#">脚注・資料元</a>
3. 着工新設住宅戸数及び延床面積	令和6年	
(1) 種類、建て方別		<a href="#">脚注・資料元</a>
(2) 利用関係別		<a href="#">脚注・資料元</a>
4. 公営・都市再生機構賃貸住宅数	令和6年度末	<a href="#">脚注・資料元</a>
<b>令和5年 住宅・土地統計調査</b>	令和5年10月1日	資料：総務省統計局
5. <a href="#">居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数</a>		
6. <a href="#">住宅の建築の時期別住宅数</a>		
7. <a href="#">住宅数、住宅に居住する世帯の種類（3区分）別世帯数及び世帯人員</a>		
8. <a href="#">住宅の延べ面積別住宅数</a>		
9. <a href="#">住宅・土地の所有状況別主世帯数</a>		
10. <a href="#">敷地の権利取得の相手方（6区分）別現住居敷地の所有主世帯数</a>		
11. <a href="#">敷地面積（11区分）別一戸建及び長屋建の住宅数</a>		
12. <a href="#">住宅の所有の関係・建て方別住宅数及び1住宅当たりの延べ面積</a>		
13. <a href="#">高齢者等のための設備状況（14区分）別住宅数</a>		
14. <a href="#">空き家の種類（4区分）、腐朽・破損の有無別空き家数</a>		
15. <a href="#">省エネルギー設備等（7区分）別住宅数</a>		
16. <a href="#">2019年以降における住宅の耐震診断の有無（3区分）、耐震改修工事の状況（6区分）別持ち家数</a>		

<a href="#">札幌市</a>	<a href="#">仙台市</a>	<a href="#">さいたま市</a>	<a href="#">千葉市</a>	<a href="#">東京都区部</a>	<a href="#">川崎市</a>	<a href="#">横浜市</a>
<a href="#">相模原市</a>	<a href="#">新潟市</a>	<a href="#">静岡市</a>	<a href="#">浜松市</a>	<a href="#">名古屋市</a>	<a href="#">京都市</a>	<a href="#">大阪市</a>
<a href="#">堺市</a>	<a href="#">神戸市</a>	<a href="#">岡山市</a>	<a href="#">広島市</a>	<a href="#">北九州市</a>	<a href="#">福岡市</a>	<a href="#">熊本市</a>

第5表～第16表は、総務省統計局所管の令和5年住宅・土地統計調査(基幹統計)によるもので、令和2年国勢調査区を抽出単位として標本調査区を抽出し、その標本調査区を分割して設定した単位区を調査した結果である。

(1)「住宅」とは、一戸建の住宅やアパートのように完全に区画された建物の一部で、一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができるように建築又は改造されたものをいう。

(2)「住宅以外で人が居住する建物」とは、高齢者居住施設、会社等の寮・寄宿舎、学校等の寮・寄宿舎、旅館・宿泊所、その他の建物(下宿屋、社会施設・病院・工場・作業場・事務所などや、建設従業者宿舎のように臨時応急的に建てられた建物で、住宅に改造されていない建物)をいう。

(3)「主世帯・同居世帯」とは、1住宅に1世帯が住んでいる場合は、その世帯を「主世帯」とし、1住宅に2世帯以上住んでいる場合は、そのうち主な世帯(家の持ち主や借り主の世帯など)を「主世帯」とし、他の世帯を「同居世帯」とした。

## X I 建物及び住居

### 1. 建物

本表は固定資産概要調書による数値である。

「非課税家屋」とは、地方税法第348条の定めるところによる。その範囲の主たるものは、

(1) 国、都道府県、市町村、特別区、これらの組合及び財産区が公用または公共の用に供する家屋。

(2) 宗教法人が専ら本来の用に供する宗教法人法第3条に規定する境内建物。

(3) 学校法人または私立学校法第64条第4項の法人が、その設置する学校において直接保有または教育の用に供するもの、学校法人が直接その用に供する固定資産である。

「免税点未満の家屋」とは、固定資産税の課税標準となるべき額（同一区内において所有者が同じときは合算した額）が20万円に満たない家屋である。

(単位 床面積＝㎡)

令和7年1月1日

都市	総数		課税家屋								非課税家屋	
			免税点以上の家屋				免税点未満の家屋					
	総数		木造		木造以外		免税点未満の家屋		棟数	床面積		
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積				
札幌市	537 455	133 938 093	522 363	122 625 645	352 787	47 353 835	169 576	75 271 810	2 183	84 653	12 909	11 227 795
仙台市	347 701	73 880 623	320 830	64 769 962	238 722	27 802 739	82 108	36 967 223	2 584	95 964	24 287	9 014 697
さいたま市	353 222	67 580 067	348 072	66 342 231	265 431	28 989 335	82 641	37 352 896	3 901	135 502	1 249	1 102 334
千葉市	256 413	58 176 540	248 884	55 146 352	190 250	20 036 389	58 634	35 109 963	4 847	200 693	2 682	2 829 495
東京都区部	1 785 605	571 987 698	1 705 597	533 822 116	1 119 497	115 779 985	586 100	418 042 131	20 881	833 488	59 127	37 332 094
川崎市	289 610	78 314 366	283 650	74 394 423	191 115	20 597 152	92 535	53 797 271	1 631	49 439	4 329	3 870 504
横浜市	898 922	197 984 140	860 940	187 039 900	621 637	66 568 125	239 303	120 471 775	8 610	273 321	29 372	10 670 919
相模原市	212 177	40 953 893	206 709	37 081 182	159 129	16 432 223	47 580	20 648 959	2 347	90 801	3 121	3 781 910
新潟市	382 080	65 342 848	361 252	59 980 982	307 644	38 693 637	53 608	21 287 345	9 923	491 399	10 905	4 870 467
静岡市	337 526	48 358 783	323 307	45 800 287	226 062	20 358 681	97 245	25 441 606	11 382	460 307	2 837	2 098 189
浜松市	353 535	57 887 636	336 128	55 645 180	234 957	26 533 146	101 171	29 112 034	14 861	697 321	2 546	1 545 135
名古屋	635 222	158 748 043	593 276	145 868 658	361 024	39 042 326	232 252	106 826 332	16 675	741 231	25 271	12 138 154
京都市	651 139	95 479 154	601 969	83 113 636	429 560	34 181 364	172 409	48 932 272	34 103	1 510 122	15 067	10 855 396
大阪市	791 144	195 108 657	721 889	184 512 170	407 062	31 385 209	314 827	153 126 961	31 185	1 245 508	38 070	9 350 979
堺市	266 112	50 845 437	251 590	48 338 193	186 520	17 478 665	65 070	30 859 528	9 867	318 492	4 655	2 188 752
神戸市	424 909	106 348 690	400 555	94 833 772	250 669	26 441 861	149 886	68 391 911	8 385	363 403	15 969	11 151 515
岡山市	393 258	55 727 339	356 690	49 534 740	261 228	23 765 139	95 462	25 769 601	28 054	1 237 331	8 514	4 955 268
広島市	420 789	77 667 195	392 261	72 299 753	275 649	25 963 718	116 612	46 336 035	6 585	346 326	21 943	5 021 116
北九州市	347 252	69 754 658	318 367	62 549 944	211 635	22 031 613	106 732	40 518 331	10 266	482 723	18 619	6 721 991
福岡市	313 863	89 216 509	308 821	87 927 260	205 072	21 641 394	103 749	66 285 866	4 078	189 774	964	1 099 475
熊本市	249 570	45 760 947	237 707	42 945 315	175 098	20 076 443	62 609	22 868 872	9 790	500 292	2 073	2 315 340

X I 建物及び住居

1. 建物

都市	資料元	脚注
札幌市	財政局	
仙台市	財政局	東日本大震災により課税免除が適用された家屋は含まない。
さいたま市	財政局	
千葉市	財政局	
東京都	主税局	
川崎市	財政局	
横浜市	財政局	
相模原市	財政局	
新潟市	財務部	
静岡市	財政局	
浜松市	財務部	
名古屋市	財政局	
京都市	行財政局	
大阪市	財政局	
堺市	財政局	
神戸市	行財政局	
岡山市	財政局	
広島市	財政局	
北九州市	財政・変革局	
福岡市	財政局	
熊本市	財政局	

## X I 建物及び住居

### 2. 用途、構造別免税点以上の建物数

本表は固定資産概要調書による数値である。

「非課税家屋」とは、地方税法第348条の定めるところによる。その範囲の主たるものは、

- (1) 国、都道府県、市町村、特別区、これらの組合及び財産区が公用または公共の用に供する家屋。
  - (2) 宗教法人が専ら本来の用に供する宗教法人法第3条に規定する境内建物。
  - (3) 学校法人または私立学校法第64条第4項の法人が、その設置する学校において直接保有または教育の用に供するもの、学校法人が直接その用に供する固定資産である。
- 「免税点未満の家屋」とは、固定資産税の課税標準となるべき額（同一区内において所有者が同じときは合算した額）が20万円に満たない家屋である。

#### (1) 木造

本表の「住宅」とは、戸建形式住宅、集合形式住宅及び併用住宅で、附属家を含む。

令和7年1月1日

都市	総数		住宅		事務所・店舗		ホテル・旅館		工場・倉庫		劇場・病院	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
札幌市	352 787	47 353 835	346 286	46 112 253	4 491	815 519	120	32 226	1 493	301 123	397	92 714
仙台市	238 722	27 802 739	230 829	27 013 813	4 276	460 011	125	19 582	3 027	216 844	465	92 489
さいたま市	265 431	28 989 335	259 185	28 438 204	2 731	316 817	37	5 632	3 322	199 505	156	29 177
千葉市	194 648	20 228 612	189 259	19 756 125	2 808	267 048	50	7 076	2 365	173 504	166	24 859
東京都区部	1 119 497	115 779 985	1 099 832	113 868 627	10 474	1 017 958	477	75 528	8 367	764 509	347	53 363
川崎市	191 115	20 597 152	188 940	20 352 405	1 370	153 432	27	6 143	706	69 583	72	15 589
横浜市	621 637	66 568 125	612 524	65 568 245	4 318	561 423	117	15 333	4 509	388 715	169	34 409
相模原市	159 129	16 432 223	154 968	16 076 393	1 705	181 851	72	11 337	2 310	150 226	74	12 416
新潟市	307 644	38 693 637	294 789	37 144 612	5 789	800 331	196	56 498	6 440	598 032	430	94 164
静岡市	226 062	20 358 681	218 038	19 714 374	3 851	295 702	259	31 810	3 704	279 790	210	37 005
浜松市	234 957	26 533 146	225 955	25 783 974	3 785	339 722	165	34 436	4 776	323 678	276	51 336
名古屋市	361 024	39 042 326	350 495	38 063 010	5 894	560 738	169	30 265	4 222	353 775	244	34 538
京都市	429 560	34 181 364	409 914	32 742 089	5 817	487 547	3 285	299 168	10 188	600 927	356	51 633
大阪市	407 062	31 385 209	379 467	29 474 732	11 477	730 636	2 693	199 748	13 052	940 253	373	39 840
堺市	186 520	17 478 665	182 432	17 178 269	2 136	156 948	13	1 952	1 860	129 854	79	11 642
神戸市	250 669	26 441 861	245 456	25 943 128	2 612	248 610	234	51 993	2 175	164 941	192	33 189
岡山市	261 228	23 765 139	248 825	22 954 527	4 683	373 258	168	18 996	7 225	370 770	327	47 588
広島市	275 649	25 963 718	267 363	25 411 639	2 681	216 570	88	14 333	5 344	295 204	173	25 972
北九州市	211 635	22 031 613	204 008	21 224 729	4 087	400 959	100	21 612	3 133	321 693	307	62 620
福岡市	205 072	21 641 394	200 781	21 138 089	2 733	310 872	209	33 238	967	84 921	382	74 274
熊本市	175 098	20 076 443	167 724	19 380 921	3 197	342 801	86	14 297	3 854	282 129	237	56 295

X I 建物及び住居

2. 用途, 構造別免税点以上の建物数 (1) 木造

都市	資料元	脚注
札幌市	財政局	
仙台市	財政局	東日本大震災により課税免除が適用された家屋は含まない。
さいたま市	財政局	
千葉市	財政局	
東京都	主税局	
川崎市	財政局	
横浜市	財政局	
相模原市	財政局	
新潟市	財務部	
静岡市	財政局	
浜松市	財務部	
名古屋市	財政局	
京都市	行財政局	
大阪市	財政局	
堺市	財政局	
神戸市	行財政局	
岡山市	財政局	
広島市	財政局	
北九州市	財政・変革局	
福岡市	財政局	
熊本市	財政局	

## X I 建物及び住居

### 2. 用途，構造別免税点以上の建物数

本表は固定資産概要調書による数値である。

「非課税家屋」とは，地方税法第348条の定めるところによる。その範囲の主たるものは，

(1) 国，都道府県，市町村，特別区，これらの組合及び財産区が公用または公共の用に供する家屋。

(2) 宗教法人が専ら本来の用に供する宗教法人法第3条に規定する境内建物。

(3) 学校法人または私立学校法第64条第4項の法人が，その設置する学校において直接保有または教育の用に供するもの，学校法人が直接その用に供する固定資産である。

「免税点未満の家屋」とは，固定資産税の課税標準となるべき額（同一区内において所有者が同じときは合算した額）が20万円に満たない家屋である。

#### (2) 木造以外

(単位 床面積＝㎡)

令和7年1月1日

都市	総数		住宅		事務所・店舗		病院・ホテル		工場・倉庫		その他	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
札幌市	169 576	75 271 810	54 233	45 655 405	10 428	13 957 874	1 124	4 060 129	13 248	9 773 604	90 543	1 824 798
仙台市	82 108	36 967 223	47 922	19 431 000	10 617	9 149 895	827	1 562 132	8 871	5 972 880	13 871	851 316
さいたま市	82 641	37 352 896	57 270	23 906 178	8 927	6 998 444	378	618 420	14 680	5 663 908	1 386	165 946
千葉市	59 083	35 118 433	42 334	20 763 293	7 244	6 886 494	463	906 496	9 027	6 474 563	15	87 587
東京都区部	586 100	418 042 131	492 208	260 469 596	56 827	119 123 252	3 580	10 609 997	33 390	27 286 107	95	553 179
川崎市	92 535	53 797 271	56 168	33 389 795	6 822	8 375 234	289	654 785	8 036	10 407 273	21 220	970 184
横浜市	239 303	120 471 775	137 085	70 501 298	19 886	24 691 091	1 070	2 747 041	79 702	22 457 961	1 560	74 384
相模原市	47 580	20 648 959	30 581	11 141 724	4 701	2 962 899	236	399 276	11 743	6 112 425	319	32 635
新潟市	53 608	21 287 345	18 214	6 640 847	7 572	5 640 558	404	951 843	8 728	6 329 173	18 690	1 724 924
静岡市	97 245	25 441 606	51 358	11 501 200	10 366	5 203 720	725	692 792	14 562	6 530 552	20 234	1 513 342
浜松市	101 171	29 112 034	48 505	11 478 220	10 640	5 450 515	964	1 294 818	36 519	10 497 144	4 543	391 337
名古屋市	232 252	106 826 332	146 746	61 463 355	23 436	23 675 152	1 514	3 139 430	32 552	17 335 616	28 004	1 212 779
京都市	172 409	48 932 272	38 453	26 346 340	28 878	11 214 417	3 703	3 622 011	22 954	6 980 613	78 421	768 891
大阪市	314 827	153 126 961	216 412	75 678 265	42 164	45 127 851	2 509	5 717 011	53 217	25 746 622	525	857 212
堺市	65 070	30 859 528	38 944	14 676 565	6 282	4 465 103	323	576 333	9 113	10 257 416	10 408	884 111
神戸市	149 886	68 391 911	89 918	38 468 340	11 965	11 829 656	1 080	2 424 961	29 238	14 571 963	17 685	1 096 991
岡山市	95 462	25 769 601	51 077	11 739 649	10 815	5 388 935	920	877 586	30 970	7 441 266	1 680	322 165
広島市	116 612	46 336 035	68 003	26 011 195	11 822	8 892 689	1 249	1 698 002	17 987	7 923 854	17 551	1 810 295
北九州市	106 732	40 518 331	50 391	19 201 600	11 565	7 207 116	1 173	1 548 404	41 300	12 373 543	2 303	187 668
福岡市	103 749	66 285 866	57 703	40 538 902	12 185	13 688 459	1 650	2 676 035	8 219	7 539 529	23 992	1 842 941
熊本市	62 609	22 868 872	32 344	12 280 275	8 604	4 364 394	976	1 461 407	20 044	4 389 683	641	373 113

X I 建物及び住居

2. 用途, 構造別免税点以上の建物数 (2) 木造以外

都市	資料元	脚注
札幌市	財政局	
仙台市	財政局	東日本大震災により課税免除が適用された家屋は含まない。
さいたま市	財政局	
千葉市	財政局	
東京都	主税局	附属家は「工場・倉庫」に含む。
川崎市	財政局	
横浜市	財政局	
相模原市	財政局	
新潟市	財務部	
静岡市	財政局	
浜松市	財務部	
名古屋市	財政局	
京都市	行財政局	
大阪市	財政局	
堺市	財政局	
神戸市	行財政局	
岡山市	財政局	
広島市	財政局	
北九州市	財政・変革局	
福岡市	財政局	
熊本市	財政局	

**X I 建物及び住居**

3. 着工新設住宅戸数及び延床面積

本表は、国土交通省所管の建築着工統計調査（基幹統計調査）によるもので、住宅建築のうち新設のみに関する数値である。

- (1) 「住宅」とは、家計を共にするものが独立して居住することができるように設置された1棟もしくは数棟の建築物または区画された一部をいう。
- (2) 「専用住宅」とは、住宅に店舗、事務所、作業場等業務の用に供する部分がなく、居住の目的だけのために建築されたもの。
- (3) 「併用住宅」とは、住宅内に店舗、事務所、作業場等業務の用に供する部分があつて、居住部分と機能的に結合して1戸をなしているもの。
- (4) 「その他の住宅」とは、工場、学校、官公署、旅館、下宿、浴場、社寺等の建築物に附属して、これらと結合して、設けられたもの。

(1) 種類、建て方別

																					令和6年			
(単位 面積＝㎡)																								
都市	総数						専用住宅						併用住宅						その他の住宅					
	総数		一戸建・長屋建		共同住宅		総数		一戸建・長屋建		共同住宅		総数		一戸建・長屋建		共同住宅		総数		一戸建・長屋建		共同住宅	
	戸数	延床面積	戸数	延床面積	戸数	延床面積	戸数	延床面積	戸数	延床面積	戸数	延床面積	戸数	延床面積	戸数	延床面積	戸数	延床面積	戸数	延床面積	戸数	延床面積	戸数	延床面積
札幌市	15 107	1 081 861	4 010	459 493	11 097	622 368	14 255	1 033 627	3 982	456 412	10 273	577 215	852	48 234	28	3 081	824	45 153	—	—	—	—	—	—
仙台市	10 935	711 029	5 169	415 307	5 766	295 722	10 615	692 137	5 135	412 281	5 480	279 856	320	18 892	34	3 026	286	15 866	—	—	—	—	—	—
さいたま市	11 292	841 283	5 623	574 805	5 669	266 478	11 205	835 173	5 601	572 402	5 604	262 771	87	6 110	22	2 403	65	3 707	—	—	—	—	—	—
千葉市	8 322	585 786	3 250	321 929	5 072	263 857	8 191	578 470	3 235	320 492	4 956	257 978	131	7 316	15	1 437	116	5 879	—	—	—	—	—	—
東京都区部	98 411	6 052 728	21 502	2 104 025	76 909	3 948 703	93 346	5 729 828	21 296	2 080 930	72 050	3 648 898	5 052	320 574	205	22 412	4 847	298 162	13	2 326	1	683	12	1 643
川崎市	14 138	958 591	3 609	358 784	10 529	599 807	12 488	800 338	3 591	357 175	8 897	443 163	1 650	158 253	18	1 609	1 632	156 644	—	—	—	—	—	—
横浜市	27 537	1 808 582	10 155	1 036 043	17 382	772 539	26 181	1 741 137	10 115	1 031 294	16 066	709 843	1 356	67 445	40	4 749	1 316	62 696	—	—	—	—	—	—
相模原市	5 452	391 220	2 479	242 424	2 973	148 796	5 326	386 628	2 472	241 616	2 854	145 012	126	4 592	7	808	119	3 784	—	—	—	—	—	—
新潟市	3 510	324 818	2 911	294 250	599	30 568	3 482	321 898	2 899	292 969	583	28 929	28	2 920	12	1 281	16	1 639	—	—	—	—	—	—
静岡市	3 631	317 389	2 309	240 246	1 322	77 143	3 610	315 589	2 288	238 446	1 322	77 143	21	1 800	21	1 800	—	—	—	—	—	—	—	—
浜松市	4 808	406 804	3 253	327 312	1 555	79 492	4 777	404 569	3 232	325 308	1 545	79 261	31	2 235	21	2 004	10	231	—	—	—	—	—	—
名古屋市	24 682	1 626 337	7 020	727 813	17 662	898 524	23 976	1 577 971	6 971	721 729	17 005	856 242	688	47 145	47	5 732	641	41 413	18	1 221	2	352	16	869
京都市	12 987	855 226	3 054	311 632	9 933	543 594	12 200	793 717	3 003	305 628	9 197	488 089	787	61 509	51	6 004	736	55 505	—	—	—	—	—	—
大阪市	33 860	1 853 721	3 961	449 811	29 899	1 403 910	31 969	1 766 786	3 905	444 169	28 064	1 322 617	1 891	86 935	56	5 642	1 835	81 293	—	—	—	—	—	—
堺市	5 944	422 182	2 018	215 632	3 926	206 550	5 894	418 649	2 007	214 263	3 887	204 386	49	3 464	10	1 300	39	2 164	1	69	1	69	—	—
神戸市	6 683	498 201	2 771	293 526	3 912	204 675	6 526	487 022	2 752	290 502	3 774	196 520	157	11 179	19	3 024	138	8 155	—	—	—	—	—	—
岡山市	4 341	354 853	2 774	269 753	1 567	85 100	4 307	351 789	2 753	267 533	1 554	84 256	34	3 064	21	2 220	13	844	—	—	—	—	—	—
広島市	11 866	918 358	5 087	511 923	6 779	406 435	11 625	906 416	5 046	507 812	6 579	398 604	241	11 942	41	4 111	200	7 831	—	—	—	—	—	—
北九州市	4 569	353 450	2 203	225 325	2 366	128 125	4 528	350 421	2 184	223 258	2 344	127 163	41	3 029	19	2 067	22	962	—	—	—	—	—	—
福岡市	14 965	1 042 993	3 680	371 346	11 285	671 647	13 646	979 696	3 639	366 783	10 007	612 913	1 319	63 297	41	4 563	1 278	58 734	—	—	—	—	—	—
熊本市	5 682	444 511	2 850	297 701	2 832	146 810	5 518	436 642	2 825	295 384	2 693	141 258	164	7 869	25	2 317	139	5 552	—	—	—	—	—	—

X I 建物及び住居

3. 着工新設住宅戸数及び延床面積 (1) 種類, 建て方別

都市	資料元	脚注
札幌市	国土交通省	
仙台市	国土交通省	
さいたま市	国土交通省	
千葉市	国土交通省	
東京都	国土交通省	
川崎市	国土交通省	
横浜市	国土交通省	
相模原市	国土交通省	
新潟市	国土交通省	
静岡市	国土交通省	
浜松市	国土交通省	
名古屋市	国土交通省	
京都市	国土交通省	
大阪市	国土交通省	
堺市	国土交通省	
神戸市	国土交通省	
岡山市	国土交通省	
広島市	国土交通省	
北九州市	国土交通省	
福岡市	国土交通省	
熊本市	国土交通省	

## X I 建物及び住居

### 3. 着工新設住宅戸数及び延床面積

本表は、国土交通省所管の建築着工統計調査（基幹統計調査）によるもので、住宅建築のうち新設のみに関する数値である。

(1) 「住宅」とは、家計を共にするものが独立して居住することができるように設置された1棟もしくは数棟の建築物または区画された一部をいう。

(2) 「専用住宅」とは、住宅に店舗、事務所、作業場等業務の用に供する部分がなく、居住の目的だけのために建築されたもの。

(3) 「併用住宅」とは、住宅内に店舗、事務所、作業場等業務の用に供する部分があって、居住部分と機能的に結合して1戸をなしているもの。

(4) 「その他の住宅」とは、工場、学校、官公署、旅館、下宿、浴場、社寺等の建築物に附属して、これらと結合して、設けられたもの。

#### (2) 利用関係別

(単位 面積＝㎡)											令和6年
都市	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	戸数	延床面積	戸数	延床面積	戸数	延床面積	戸数	延床面積	戸数	延床面積	
札幌市	15 107	1 081 861	2 721	325 386	10 447	571 193	17	2 965	1 922	182 317	
仙台市	10 935	711 029	1 497	172 677	6 504	270 094	8	1 082	2 926	267 176	
さいたま市	11 292	841 283	2 027	239 436	5 625	265 108	19	1 353	3 621	335 386	
千葉市	8 322	585 786	1 270	144 719	4 046	171 171	25	2 191	2 981	267 705	
東京都港区	98 411	6 052 728	8 056	958 794	57 620	2 572 646	365	32 148	32 370	2 489 140	
川崎市	14 138	958 591	1 168	133 404	5 698	266 318	62	2 788	7 210	556 081	
横浜市	27 537	1 808 582	3 476	406 061	11 485	442 041	66	4 009	12 510	956 471	
相模原市	5 452	391 220	890	99 048	2 286	99 365	70	4 146	2 206	188 661	
新潟市	3 510	324 818	2 012	222 974	909	42 562	3	255	586	59 027	
静岡市	3 631	317 389	1 507	171 869	1 467	80 513	10	1 990	647	63 017	
浜松市	4 808	406 804	1 986	225 222	1 968	99 457	7	766	847	81 359	
名古屋	24 682	1 626 337	3 065	372 377	10 536	513 783	87	10 171	10 994	730 006	
京都市	12 987	855 226	1 527	174 817	6 152	274 796	270	11 270	5 038	394 343	
大阪市	33 860	1 853 721	1 289	161 332	21 753	946 822	68	10 693	10 750	734 874	
堺市	5 944	422 182	1 125	129 590	2 567	114 443	20	3 928	2 232	174 221	
神戸市	6 683	498 201	1 073	125 821	2 558	117 450	13	1 053	3 039	253 877	
岡山市	4 341	354 853	1 573	180 078	1 828	83 607	5	587	935	90 581	
広島市	11 866	918 358	1 999	231 797	5 265	252 376	3	435	4 599	433 750	
北九州市	4 569	353 450	1 036	119 635	2 149	104 548	152	6 605	1 232	122 662	
福岡市	14 965	1 042 993	1 419	166 972	8 953	443 263	37	5 990	4 556	426 768	
熊本市	5 682	444 511	1 564	172 942	2 557	122 371	11	1 214	1 550	147 984	

X I 建物及び住居

3. 着工新設住宅戸数及び延床面積

(2) 利用関係別

都市	資料元	脚注
札幌市	国土交通省	
仙台市	国土交通省	
さいたま市	国土交通省	
千葉市	国土交通省	
東京都	国土交通省	
川崎市	国土交通省	
横浜市	国土交通省	
相模原市	国土交通省	
新潟市	国土交通省	
静岡市	国土交通省	
浜松市	国土交通省	
名古屋市	国土交通省	
京都市	国土交通省	
大阪市	国土交通省	
堺市	国土交通省	
神戸市	国土交通省	
岡山市	国土交通省	
広島市	国土交通省	
北九州市	国土交通省	
福岡市	国土交通省	
熊本市	国土交通省	

## X I 建物及び住居

### 4. 公営・都市再生機構賃貸住宅数

(単位 戸)

令和6年度末

都市	総数	市(区)営	市(区)住宅 供給公社	県(都道府)営	県(都道府) 住宅供給公社	都市再生機構
札幌市	36 499	26 071	—	5 101	430	4 897
仙台市	18 064	11 820	—	4 295	1 431	518
さいたま市	19 399	2 507	—	9 719	—	7 173
千葉市	44 032	6 747	—	7 081	672	29 532
東京都区部	307 727	14 585	—	159 752	37 045	96 345
川崎市	30 772	17 477	172	4 107	2 116	6 900
横浜市	101 587	31 172	3 725	17 762	5 474	43 454
相模原市	12 647	2 764	—	4 248	1 608	4 027
新潟市	7 989	6 164	—	1 545	280	—
静岡市	11 473	6 742	—	4 044	—	687
浜松市	8 289	5 715	—	2 574	—	—
名古屋市	109 338	61 635	1 647	19 058	2 461	24 537
京都市	41 699	22 562	513	5 117	71	13 436
大阪市	151 608	111 384	3 067	75	1 598	35 484
堺市	56 920	5 938	—	26 076	7 431	17 475
神戸市	91 112	44 732	2 529	12 343	1 247	30 261
岡山市	7 900	5 515	—	2 314	—	71
広島市	23 494	14 443	—	8 120	94	837
北九州市	51 546	32 650	2 790	3 775	2 847	9 484
福岡市	67 558	31 111	137	4 134	4 062	28 114
熊本市	19 798	13 226	—	6 572	—	—

X I 建物及び住居

4. 公営・都市再生機構賃貸住宅数

都市	資料元	脚注
札幌市	住宅主管局, 住宅供給公社, 都市再生機構, 道府県住宅主管部	管理戸数であり, 「市営」には改良住宅を含む。「道住宅供給公社」には特優賃貸を含む。
仙台市	住宅主管局, 住宅供給公社, 都市再生機構, 道府県住宅主管部	市(区)営には, 復興公営住宅管理戸数を含む。
さいたま市	建設局, 都市再生機構, 県都市整備部	「市営」には改良住宅, 特定公共賃貸住宅を含む。「県営」は特定公共賃貸住宅及び特別県営住宅を含む管理戸数である。「県住宅供給公社」は特定優良賃貸住宅である。「都市再生機構」には高齢者向け優良賃貸住宅を含む。
千葉市	都市局	
東京都	住宅政策本部, 住宅供給公社, 都市再生機構	「区営」, 「都営」には改良住宅を含む。
川崎市	まちづくり局, 市住宅供給公社, 県県土整備局, 県住宅供給公社, 都市再生機構	「市営」には特定公共賃貸住宅を含む。「市住宅供給公社」は高齢者向け優良賃貸住宅である。
横浜市	建築局	管理戸数である。「市営」には改良住宅及び更新住宅を, 「県営」には改良住宅を, 「県住宅供給公社」にはシニア住宅及び介護専用型有料老人ホームを, 「都市再生機構」には高齢者向け優良賃貸住宅を含む。
相模原市	都市建設局	管理戸数であり, 「市営」には特定公共賃貸住宅・準公営住宅を含む。
新潟市	建築部, 県土木部, 都市再生機構	「市営」には改良住宅を含む。
静岡市	都市局, 県住宅供給公社	
浜松市	都市整備部, 県住宅供給公社	
名古屋市	住宅都市局, 市住宅供給公社, 県建築局, 県住宅供給公社, 都市再生機構	「市(区)営」には改良住宅その他の公営住宅を含む。「市・県住宅供給公社」には借上住宅を含む。
京都市	都市計画局	
大阪市	都市整備局	
堺市	府都市整備部, 建築都市局	管理戸数であり, 「市営」「府営」には改良住宅, 特定公共賃貸住宅を含む。「県(都道府県)供給公社」, 「都市再生機構」には高齢者向け優良賃貸住宅を含む。
神戸市	建築住宅局, 神戸市住環境整備公社, 都市再生機構, 県まちづくり部, 県住宅供給公社	
岡山市	都市整備局, 県土木部, 都市再生機構	
広島市	都市整備局	管理戸数であり, 「市営」には改良住宅を含む。
北九州市	都市戦略局	「市住宅供給公社」, 「県住宅供給公社」及び「都市再生機構」には, 特定優良賃貸住宅及び高齢者向け優良賃貸住宅を含む。公営・都市再生機構賃貸住宅数は令和7年4月1日現在の数値である。
福岡市	住宅都市みどり局, 市住宅供給公社, 県建築都市部, 県住宅供給公社, 都市再生機構	
熊本市	都市建設局, 都市再生機構, 県住宅主管部	

## X I 建物及び住居

### 5. 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

本表の数値は、10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章している。

令和5年10月1日

都市	住宅数								住宅以外で 人が居住 する建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし				
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
札幌市	1 128 200	967 400	960 700	6 800	160 700	3 700	155 800	1 300	1 500
仙台市	604 700	534 100	531 200	2 900	70 600	2 100	67 600	1 000	600
さいたま市	656 300	594 400	590 600	3 800	61 800	2 100	56 500	3 200	500
千葉市	510 700	456 500	453 900	2 500	54 200	1 000	52 700	600	500
東京都区部	5 922 100	5 220 100	5 189 400	30 700	702 000	46 300	646 800	8 900	3 100
川崎市	836 900	757 600	752 900	4 700	79 300	3 000	75 100	1 200	600
横浜市	1 942 700	1 764 700	1 753 300	11 500	178 000	7 900	168 600	1 600	1 800
相模原市	369 300	338 400	336 600	1 800	31 000	700	30 200	100	300
新潟市	381 800	330 100	328 100	2 000	51 700	1 000	50 100	600	600
静岡市	346 100	292 100	289 700	2 400	54 100	1 100	52 700	300	300
浜松市	371 400	322 500	320 400	2 000	49 000	1 100	47 400	500	400
名古屋市	1 310 600	1 128 700	1 123 100	5 600	181 900	7 300	173 000	1 600	1 200
京都市	842 300	731 200	728 000	3 200	111 000	4 400	105 300	1 300	800
大阪市	1 827 900	1 520 400	1 514 200	6 200	307 600	11 800	294 600	1 100	1 200
堺市	427 800	370 600	368 500	2 100	57 200	1 600	55 200	400	400
神戸市	852 400	730 600	727 600	3 000	121 800	2 800	118 400	600	700
岡山市	387 900	329 900	328 300	1 600	58 000	1 400	56 100	500	300
広島市	628 800	553 000	550 200	2 700	75 900	1 700	73 700	500	600
北九州市	517 800	433 000	430 600	2 400	84 800	1 600	82 700	500	500
福岡市	944 000	856 400	852 500	3 900	87 600	7 000	79 700	900	800
熊本市	385 100	331 100	328 300	2 800	54 000	1 800	51 000	1 100	500

## X I 建物及び住居

### 6. 住宅の建築の時期別住宅数

本表の数値は、10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章している。

本表は、居住世帯のある住宅のみの数値であり、「総数」には建築の時期「不詳」を含む。

令和5年10月1日

都市	総数	建築の時期									
		昭和45年以前	昭和46年～55年	昭和56年～平成2年	平成3年～12年	平成13年～17年	平成18年～22年	平成23年～27年	平成28年～令和2年	令和3年～5年9月	
札幌市	967 400	19 500	97 700	208 700	197 400	93 500	82 300	76 300	100 500	40 300	
仙台市	534 100	17 400	54 600	89 000	110 200	49 000	47 600	48 700	58 500	26 200	
さいたま市	594 400	17 800	54 500	91 300	125 800	61 300	56 500	56 800	67 500	28 200	
千葉市	456 500	26 500	72 400	60 400	88 500	43 700	42 600	35 700	38 300	16 000	
東京都区部	5 220 100	237 900	574 700	772 300	833 600	538 300	480 200	494 600	563 200	249 200	
川崎市	757 600	20 600	59 700	122 400	151 100	80 400	81 100	74 300	84 300	36 900	
横浜市	1 764 700	87 000	200 900	300 800	343 400	188 900	156 200	146 100	154 700	68 400	
相模原市	338 400	14 000	34 300	55 800	75 100	36 400	26 900	24 400	29 100	12 300	
新潟市	330 100	23 300	45 000	51 500	63 400	32 400	26 700	24 500	30 100	11 900	
静岡市	292 100	19 500	36 500	44 900	56 700	27 800	24 200	24 800	27 900	12 300	
浜松市	322 500	17 100	33 700	52 900	63 600	35 600	33 500	27 800	32 000	11 400	
名古屋市	1 128 700	55 700	140 300	170 400	192 100	102 900	103 500	99 200	122 800	62 800	
京都市	731 200	57 400	98 800	113 400	131 500	67 000	60 000	54 600	61 300	23 600	
大阪市	1 520 400	89 000	192 200	262 100	240 200	135 800	132 900	120 300	156 900	66 600	
堺市	370 600	26 500	65 500	48 100	59 900	37 100	30 500	28 700	30 000	11 000	
神戸市	730 600	35 500	100 000	125 200	184 900	59 800	58 000	51 400	51 900	22 100	
岡山市	329 900	25 900	38 000	47 900	65 800	28 100	27 400	28 500	36 300	12 500	
広島市	553 000	29 500	74 800	103 500	106 100	50 700	43 400	40 500	50 200	19 500	
北九州市	433 000	33 300	68 100	78 100	68 100	31 400	36 000	32 600	37 300	17 800	
福岡市	856 400	28 900	89 000	152 400	161 600	91 400	86 900	67 700	92 400	43 600	
熊本市	331 100	15 000	33 700	51 400	59 800	28 500	29 000	30 200	41 700	18 300	

## X I 建物及び住居

### 7. 住宅数，住宅に居住する世帯の種類（3区分）別世帯数及び世帯人員

本表の数値は，10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章している。

令和5年10月1日

都市	住宅数	世帯数					世帯人員				
		総数	主世帯			同居世帯・ 住宅以外の建物に 居住する世帯	総数	主世帯			同居世帯・ 住宅以外の建物に 居住する世帯
			総数	1人世帯	2人以上の 世帯			総数	1人世帯	2人以上の 世帯	
札幌市	967 400	977 800	967 400	429 200	538 200	10 400	1 951 000	1 889 300	429 200	1 460 100	61 700
仙台市	534 100	538 300	534 100	241 300	292 800	4 300	1 096 500	1 074 400	241 300	833 100	22 100
さいたま市	594 400	599 700	594 400	218 000	376 500	5 300	1 344 000	1 310 700	218 000	1 092 700	33 300
千葉市	456 500	460 100	456 500	189 800	266 700	3 600	975 600	947 200	189 800	757 400	28 400
東京都区部	5 220 100	5 261 500	5 220 100	2 811 600	2 408 500	41 400	9 770 200	9 585 900	2 811 600	6 774 400	184 300
川崎市	757 600	764 100	757 600	351 000	406 700	6 400	1 545 500	1 520 600	351 000	1 169 600	24 900
横浜市	1 764 700	1 781 100	1 764 700	728 500	1 036 300	16 300	3 770 300	3 684 500	728 500	2 956 000	85 800
相模原市	338 400	340 900	338 400	140 600	197 700	2 500	725 000	705 700	140 600	565 100	19 300
新潟市	330 100	333 400	330 100	118 200	211 900	3 200	771 700	748 000	118 200	629 800	23 700
静岡市	292 100	295 300	292 100	104 700	187 400	3 200	677 100	656 000	104 700	551 300	21 100
浜松市	322 500	325 500	322 500	103 800	218 600	3 000	779 100	762 900	103 800	659 100	16 100
名古屋市	1 128 700	1 137 200	1 128 700	513 600	615 100	8 500	2 324 300	2 273 100	513 600	1 759 500	51 200
京都市	731 200	736 200	731 200	359 200	372 000	5 000	1 441 000	1 412 300	359 200	1 053 100	28 700
大阪市	1 520 400	1 529 200	1 520 400	845 900	674 500	8 800	2 765 900	2 721 800	845 900	1 876 000	44 100
堺市	370 600	373 900	370 600	144 800	225 800	3 300	809 400	794 900	144 800	650 100	14 500
神戸市	730 600	735 200	730 600	317 900	412 700	4 600	1 499 700	1 470 400	317 900	1 152 400	29 300
岡山市	329 900	332 500	329 900	137 900	192 000	2 500	715 100	699 300	137 900	561 400	15 800
広島市	553 000	557 100	553 000	225 700	327 300	4 100	1 183 400	1 158 800	225 700	933 100	24 600
北九州市	433 000	436 900	433 000	181 800	251 200	3 800	914 800	885 500	181 800	703 700	29 300
福岡市	856 400	862 900	856 400	447 800	408 600	6 400	1 640 700	1 609 900	447 800	1 162 100	30 800
熊本市	331 100	335 500	331 100	132 000	199 100	4 300	735 000	718 400	132 000	586 400	16 600

## X I 建物及び住居

### 8. 住宅の延べ面積別住宅数

本表の数値は、10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章している。

本表は、居住世帯のある住宅のみの数値であり、「総数」には住宅の延べ面積「不詳」を含む。

令和5年10月1日

都市	総数	住宅の延べ面積						1住宅当たり 延べ面積 (㎡)
		29㎡以下	30～49㎡	50～69㎡	70～99㎡	100～149㎡	150㎡以上	
札幌市	967 400	103 900	196 900	157 600	207 800	192 500	76 100	79.47
仙台市	534 100	95 500	78 700	80 200	97 800	113 200	45 400	78.37
さいたま市	594 400	64 100	74 700	110 500	154 100	120 000	43 400	81.32
千葉市	456 500	52 000	72 100	74 700	114 400	90 400	30 300	79.14
東京都区部	5 220 100	1 249 200	1 043 600	1 001 200	919 700	436 100	205 500	60.04
川崎市	757 600	159 600	124 100	160 800	169 000	80 100	27 400	63.89
横浜市	1 764 700	249 500	247 300	344 800	471 400	278 700	88 200	73.71
相模原市	338 400	42 400	44 200	65 100	88 600	56 800	20 400	77.38
新潟市	330 100	32 400	33 400	35 600	45 800	92 500	76 100	113.30
静岡市	292 100	26 600	39 600	42 400	56 700	75 400	41 600	94.56
浜松市	322 500	26 700	39 200	43 300	52 200	96 700	54 900	100.78
名古屋市	1 128 700	180 900	173 000	210 000	247 700	173 000	92 000	76.86
京都市	731 200	145 600	112 600	134 700	151 200	95 300	53 500	72.84
大阪市	1 520 400	349 300	291 200	349 200	258 600	128 000	52 900	60.05
堺市	370 600	31 700	56 800	72 500	91 800	69 800	29 400	82.91
神戸市	730 600	91 700	103 200	148 000	182 600	128 900	47 400	77.50
岡山市	329 900	43 200	46 600	46 400	57 000	82 800	41 900	90.56
広島市	553 000	77 600	76 300	98 900	125 600	110 000	43 300	80.01
北九州市	433 000	51 500	71 100	79 900	94 500	89 400	31 100	79.77
福岡市	856 400	188 400	168 900	159 600	182 600	93 300	37 100	64.08
熊本市	331 100	39 400	54 500	55 400	62 100	73 600	34 500	84.71

ⅩⅠ 建物及び住居

9. 住宅・土地の所有状況別主世帯数

本表の数値は、100位を四捨五入して1000位までを有効数字として表章している。

本表は、それぞれの所有状況について世帯を計上しているため、所有状況が複数にまたがる場合、内訳は「総数」に一致しない。  
「総数」には現住居敷地の所有の有無「不詳」又は、現住居の所有の有無「不詳」を含む。

令和5年10月1日

都市	総数	現住居敷地を所有している					現住居敷地を所有していない						
		総数	現住居を所有している	現住居以外の住宅を所有	現住居以外の土地を所有	いずれも所有していない	現住居を所有していない	総数	現住居を所有している	現住居以外の住宅を所有	現住居以外の土地を所有	いずれも所有していない	現住居を所有していない
札幌市	990 000	362 000	351 000	26 000	38 000	306 000	4 000	494 000	11 000	0	1 000	10 000	482 000
仙台市	526 000	203 000	199 000	23 000	32 000	163 000	2 000	245 000	5 000	1 000	1 000	4 000	239 000
さいたま市	600 000	267 000	262 000	27 000	34 000	220 000	3 000	221 000	11 000	1 000	1 000	10 000	210 000
千葉市	443 000	188 000	182 000	19 000	30 000	149 000	2 000	172 000	13 000	1 000	1 000	11 000	159 000
東京都区部	5 262 000	1 189 000	1 145 000	161 000	158 000	937 000	13 000	2 909 000	127 000	14 000	10 000	109 000	2 767 000
川崎市	760 000	241 000	236 000	27 000	28 000	200 000	2 000	410 000	11 000	1 000	1 000	10 000	398 000
横浜市	1 810 000	713 000	696 000	72 000	81 000	595 000	4 000	740 000	36 000	4 000	2 000	32 000	700 000
相模原市	335 000	148 000	143 000	12 000	19 000	122 000	1 000	114 000	5 000	—	0	4 000	109 000
新潟市	326 000	180 000	175 000	15 000	33 000	138 000	2 000	97 000	4 000	0	0	4 000	93 000
静岡市	296 000	152 000	149 000	15 000	30 000	117 000	1 000	107 000	6 000	0	1 000	6 000	101 000
浜松市	321 000	178 000	176 000	16 000	48 000	127 000	1 000	119 000	11 000	1 000	1 000	10 000	108 000
名古屋	1 131 000	369 000	358 000	37 000	62 000	290 000	3 000	585 000	18 000	1 000	1 000	16 000	566 000
京都市	747 000	258 000	245 000	32 000	39 000	200 000	3 000	332 000	8 000	1 000	1 000	6 000	324 000
大阪市	1 512 000	344 000	335 000	39 000	39 000	284 000	3 000	849 000	24 000	3 000	2 000	20 000	825 000
堺市	368 000	162 000	154 000	15 000	22 000	129 000	1 000	132 000	4 000	0	1 000	4 000	127 000
神戸市	731 000	295 000	286 000	33 000	35 000	241 000	2 000	282 000	12 000	2 000	1 000	10 000	269 000
岡山市	329 000	148 000	145 000	19 000	32 000	110 000	1 000	143 000	5 000	0	1 000	4 000	138 000
広島市	550 000	221 000	215 000	27 000	43 000	169 000	2 000	250 000	6 000	0	0	5 000	244 000
北九州市	437 000	164 000	159 000	16 000	23 000	132 000	2 000	201 000	7 000	0	1 000	6 000	194 000
福岡市	836 000	219 000	212 000	23 000	32 000	175 000	2 000	488 000	10 000	1 000	1 000	9 000	478 000
熊本市	326 000	142 000	135 000	15 000	28 000	106 000	2 000	146 000	4 000	0	0	4 000	142 000

## X I 建物及び住居

### 10. 敷地の権利取得の相手方（6区分）別現住居敷地の所有主世帯数

本表の数値は、10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章している。

「総数」には敷地の権利取得の相手方「不詳」を含む。

令和5年10月1日

都市	総数	敷地の権利取得の相手方					
		国・都道府県・ 市区町村から購入	都市再生機構・ 会社などから購入	会社などの 法人から購入	個人から購入	相続・贈与で取得	その他
札幌市	479 200	6 700	10 000	218 900	119 500	45 900	15 600
仙台市	263 400	4 600	6 900	116 300	54 100	33 200	8 300
さいたま市	360 200	4 000	6 800	158 800	76 100	44 000	11 400
千葉市	266 900	3 800	15 100	115 700	60 400	26 800	8 000
東京都区部	2 150 900	16 400	27 800	895 200	550 900	263 100	73 000
川崎市	351 500	2 500	7 200	180 800	84 000	32 200	12 700
横浜市	1 029 500	6 900	35 100	475 100	251 700	102 900	27 500
相模原市	204 400	1 600	5 800	80 000	44 300	19 800	7 600
新潟市	219 800	3 800	4 100	68 100	47 300	52 300	10 800
静岡市	183 700	2 900	1 200	47 900	50 600	47 800	7 700
浜松市	209 600	4 000	2 400	51 700	58 100	60 400	10 000
名古屋市	527 600	7 600	15 000	204 300	127 900	86 000	21 300
京都市	382 300	3 300	7 700	117 000	93 400	58 800	13 600
大阪市	611 200	5 000	15 600	260 600	155 100	58 400	24 000
堺市	222 900	4 300	7 700	82 100	48 500	26 200	8 600
神戸市	424 600	9 400	28 100	170 500	106 900	37 900	14 300
岡山市	185 500	2 800	1 600	60 300	43 500	39 900	8 700
広島市	297 200	2 800	6 100	130 200	61 200	43 700	11 000
北九州市	236 000	3 000	6 200	85 700	58 900	31 500	11 900
福岡市	321 100	3 600	11 400	148 100	76 500	33 400	10 000
熊本市	172 700	2 400	2 500	59 000	43 100	36 500	7 700

## X I 建物及び住居

### 11. 敷地面積（11区分）別一戸建及び長屋建の住宅数

本表の数値は、10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章している。

「総数」には敷地面積「不詳」を含む。

令和5年10月1日

都市	総数	敷地面積											1住宅当たり 敷地面積 (㎡)
		49㎡ 以下	50～ 74㎡	75～ 99㎡	100～ 149㎡	150～ 199㎡	200～ 299㎡	300～ 499㎡	500～ 699㎡	700～ 999㎡	1,000～ 1,499㎡	1,500㎡ 以上	
札幌市	307 500	2 400	7 700	14 500	48 800	104 600	95 200	28 000	3 500	1 700	700	400	209.21
仙台市	189 000	700	4 000	7 500	25 000	46 700	73 000	24 100	4 000	2 000	1 200	800	241.95
さいたま市	247 500	3 900	15 200	32 400	100 800	44 300	28 100	15 600	2 800	1 800	1 400	1 000	176.10
千葉市	160 800	1 700	5 900	11 500	49 300	47 300	28 700	11 000	2 400	1 900	800	400	194.87
東京都区部	930 700	96 800	204 300	213 500	230 400	91 100	58 200	27 200	4 300	2 800	1 200	800	118.27
川崎市	163 900	9 200	31 500	26 500	47 900	24 200	16 300	6 200	1 100	500	300	100	136.75
横浜市	581 000	12 900	51 700	75 200	200 600	122 300	81 900	28 000	4 300	2 300	1 200	600	159.04
相模原市	148 100	2 500	7 400	23 100	66 400	22 400	13 500	8 400	2 100	1 600	500	200	164.83
新潟市	201 600	1 300	4 500	9 400	41 200	52 800	48 200	25 200	7 200	6 200	3 900	1 800	269.68
静岡市	162 900	2 300	9 000	19 800	52 700	35 000	24 200	13 600	3 600	1 800	600	400	190.47
浜松市	188 700	1 200	4 300	7 600	30 100	43 200	54 400	33 700	7 200	4 600	1 900	500	263.55
名古屋	329 200	7 300	21 500	42 100	101 500	67 300	50 500	28 600	6 500	2 600	800	400	182.81
京都市	289 000	31 400	62 200	56 600	62 200	34 500	23 600	13 300	2 600	1 600	500	400	133.76
大阪市	302 100	64 800	97 500	57 000	47 700	17 500	10 700	5 100	800	400	200	100	92.47
堺市	165 700	8 400	22 300	29 900	52 200	20 600	18 500	10 700	1 700	1 000	300	100	149.92
神戸市	243 600	12 700	26 500	27 500	58 500	52 500	48 900	12 100	2 600	1 500	700	100	166.43
岡山市	161 300	1 800	5 900	9 300	24 500	51 000	34 900	23 300	6 300	3 300	800	100	235.92
広島市	202 200	3 600	11 700	20 700	53 500	53 100	39 600	14 900	2 900	1 400	700	100	186.65
北九州市	171 200	2 300	7 200	11 600	32 900	41 200	51 400	17 900	3 700	2 300	500	200	215.70
福岡市	153 700	1 300	5 900	9 600	31 900	41 900	40 700	16 800	3 200	1 800	400	300	214.10
熊本市	138 900	1 500	3 700	5 800	18 300	36 000	39 900	20 300	7 000	3 900	1 800	600	268.14

**X I 建物及び住居**

12. 住宅の所有の関係・建て方別住宅数及び1住宅当たりの延べ面積

本表の数値は、10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章している。

本表は、居住世帯のある住宅のみの数値であり、「総数」には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

(単位 面積=㎡)

令和5年10月1日

都市	住宅数														
	専用住宅 総数	持ち家				借家				その他					
		一戸建	長屋建	共同住宅	その他	一戸建	長屋建	共同住宅	その他	一戸建	長屋建	共同住宅	その他		
札幌市	958 400	318 600	17 400	622 000	400	471 100	294 200	6 500	170 200	200	455 500	10 700	7 100	437 700	100
仙台市	530 600	198 800	6 800	324 800	200	259 500	185 500	700	73 200	100	248 100	9 400	3 700	235 000	0
さいたま市	590 000	258 900	9 700	320 800	600	355 000	241 500	1 900	111 400	300	207 400	8 300	4 900	194 100	100
千葉市	453 800	171 100	5 300	277 100	400	263 900	157 300	1 200	105 400	100	167 600	5 400	2 800	159 300	100
東京都区部	5 168 300	1 042 400	83 000	4 026 700	16 200	2 101 600	863 500	30 700	1 198 800	8 600	2 710 200	42 800	22 700	2 642 700	2 000
川崎市	753 900	180 600	12 200	560 200	900	346 700	158 800	2 700	184 600	500	371 300	6 100	6 100	358 900	200
横浜市	1 753 900	619 400	30 900	1 102 400	1 200	1 017 600	566 500	6 400	444 000	700	653 100	20 700	16 000	616 300	100
相模原市	334 900	154 700	5 800	174 200	200	200 900	143 800	1 300	55 800	100	113 600	3 900	2 800	106 800	0
新潟市	325 700	207 400	5 100	113 200	0	215 100	197 100	600	17 400	0	96 500	7 200	3 200	86 100	0
静岡市	281 400	162 700	3 500	114 900	300	173 400	153 300	200	19 700	100	98 300	6 100	2 600	89 600	0
浜松市	315 400	192 400	10 200	112 300	400	202 800	182 000	500	19 900	300	103 500	8 600	8 000	86 800	100
名古屋市	1 115 200	344 900	23 900	745 400	1 000	515 000	315 000	3 700	195 700	600	549 500	10 300	13 100	525 900	100
京都市	716 500	303 000	13 800	399 500	200	369 800	270 700	6 600	92 400	100	309 800	17 200	4 100	288 500	0
大阪市	1 500 000	327 300	29 800	1 142 100	900	594 100	274 400	12 700	306 500	500	817 500	21 000	10 500	785 900	100
堺市	365 200	171 100	7 700	186 300	100	218 200	158 600	2 500	57 000	100	129 000	5 700	3 200	120 100	—
神戸市	725 100	257 200	12 400	455 100	400	419 300	233 700	5 700	179 700	200	277 600	9 200	4 600	263 900	0
岡山市	326 200	172 800	5 100	148 100	200	181 900	157 900	300	23 600	100	132 400	10 900	3 800	117 700	0
広島市	548 800	221 600	9 200	317 100	800	292 300	197 000	1 700	93 300	400	235 400	14 300	5 100	215 900	100
北九州市	428 700	178 700	10 500	239 100	400	231 900	166 200	1 800	63 700	200	181 800	7 900	5 700	168 100	0
福岡市	851 500	167 900	6 500	676 800	400	316 900	149 100	1 300	166 200	200	508 800	9 300	3 300	496 100	100
熊本市	326 800	148 500	8 300	169 800	200	168 200	135 100	500	32 600	100	146 900	9 500	6 900	130 500	0

**X I 建物及び住居**

12. 住宅の所有の関係・建て方別住宅数及び1住宅当たりの延べ面積

本表の数値は、10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章している。

本表は、居住世帯のある住宅のみの数値であり、「総数」には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

(単位 面積＝㎡)

令和5年10月1日

1住宅当たりの延べ面積																
都市	専用住宅 総数	持ち家				借家										
		一戸建	長屋建	共同住宅	その他	一戸建	長屋建	共同住宅	その他	一戸建	長屋建	共同住宅	その他			
札幌市	78.85	126.71	100.05	54.35	136.97	110.63	127.66	139.24	80.05	150.59	45.99	100.42	64.17	44.36	97.44	
仙台市	78.00	125.20	66.10	48.29	152.46	112.36	127.15	113.59	74.77	172.34	42.08	86.71	57.18	40.04	93.59	
さいたま市	80.93	115.33	73.24	52.90	121.05	102.42	116.54	120.34	71.43	129.08	44.14	80.30	55.10	42.28	100.58	
千葉市	78.84	117.87	71.52	54.96	92.44	101.21	118.84	104.28	74.84	114.72	43.60	89.21	57.81	41.81	45.67	
東京都区部	59.49	106.96	97.44	47.57	130.77	85.91	108.17	130.99	68.34	139.53	39.01	82.67	52.04	38.15	93.06	
川崎市	63.64	109.84	78.06	49.28	141.87	89.64	110.79	126.05	70.69	167.24	39.36	84.95	56.93	38.27	66.74	
横浜市	73.44	110.42	78.66	52.82	104.76	93.72	111.44	120.67	70.70	110.56	41.83	82.70	61.69	39.93	68.54	
相模原市	76.88	107.78	65.34	49.10	97.37	96.72	108.40	103.60	66.44	114.41	41.79	85.23	47.30	40.04	18.00	
新潟市	112.55	147.33	59.68	45.80	215.19	142.67	149.11	98.74	71.18	400.00	45.41	98.94	52.16	40.66	86.00	
静岡市	92.42	123.49	49.11	48.20	123.74	119.19	125.25	70.37	72.48	141.14	45.20	79.02	47.20	42.85	32.06	
浜松市	99.65	129.71	57.10	49.27	117.45	126.26	131.85	107.96	75.49	138.66	47.48	84.41	53.78	43.25	41.61	
名古屋	75.93	128.05	61.31	52.68	170.48	108.89	129.34	95.90	75.99	185.27	45.04	88.61	51.46	44.01	107.12	
京都市	71.60	107.71	68.31	44.38	120.08	99.02	109.50	76.95	69.83	138.88	38.89	79.65	54.64	36.23	58.05	
大阪市	59.16	105.08	61.56	46.65	141.99	87.13	107.38	74.56	69.41	159.86	38.83	75.04	45.87	37.77	46.63	
堺市	82.25	113.06	66.78	54.13	160.10	102.91	114.11	81.44	72.64	160.10	47.31	84.02	55.27	45.34	—	
神戸市	77.15	117.35	75.41	55.17	106.22	99.11	118.74	90.55	73.83	105.41	44.00	81.99	56.37	42.46	114.00	
岡山市	89.82	126.89	57.49	46.39	171.53	123.18	130.17	123.22	75.91	247.70	44.00	79.21	52.06	40.48	45.00	
広島市	79.65	119.43	73.42	52.48	171.81	107.77	122.12	104.66	77.21	186.93	44.74	82.28	62.85	41.79	113.91	
北九州市	79.25	116.76	59.68	51.68	115.33	106.09	118.25	92.61	74.68	134.44	45.01	85.44	49.61	42.96	27.25	
福岡市	63.73	122.19	70.41	49.68	126.05	98.74	124.34	102.86	75.69	139.07	41.93	87.77	57.91	40.97	69.82	
熊本市	83.98	123.47	58.15	50.09	130.72	116.29	126.40	103.19	74.44	140.38	46.97	81.74	55.22	44.01	30.00	

X I 建物及び住居

13. 高齢者等のための設備状況（14区分）別住宅数

本表の数値は、10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章している。

本表は、居住世帯のある住宅のみの数値であり、「総数」には「不詳」を含む。また、複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

「高齢者対応型共同住宅」とは共同住宅のうち、その敷地に接している道路から共同住宅の各住宅の入口まで、介助なしに車いすで通行できる構造になっている場合で、次の三つの要件をおおむね満たしているものである。

①道路から建物内まで高低差がある場合は、傾斜路が設置してあること。

②エレベーターの入口の幅が80センチメートル以上あり、乗り場のボタン及びエレベーター内の操作盤が車いす利用者に配慮した設計になっていること。

③共用の廊下に段差がなく、その幅が140センチメートル以上あること。

令和5年10月1日

都市	高齢者等のための設備がある																			高齢者等のための設備がない
	総数	うち高齢者対応型共同住宅	総数	手すりがある									またぎやすい高さの浴槽	浴室暖房乾燥機	廊下などが車いすで通行可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関まで車いすで通行可能			
				総数	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下	階段	居住室	その他								
札幌市	967 400	108 100	499 200	377 500	112 100	185 900	216 900	26 000	53 900	233 000	16 200	7 300	171 000	117 700	153 000	219 700	135 900	435 600		
仙台市	534 100	47 800	271 500	201 300	59 700	101 000	117 100	13 600	27 600	125 300	5 800	3 100	109 800	123 100	88 200	117 100	74 400	239 300		
さいたま市	594 400	68 200	330 200	254 600	76 200	115 000	149 400	15 500	24 700	164 400	6 500	3 800	127 800	176 600	100 400	142 200	87 900	236 500		
千葉市	456 500	56 900	259 200	195 900	56 300	96 600	122 600	12 000	17 600	109 900	5 200	3 100	106 700	127 400	84 300	114 300	71 300	174 700		
東京都区部	5 220 100	1 031 900	2 769 400	1 785 300	461 600	872 500	1 151 600	133 900	184 700	825 800	66 500	25 000	1 002 200	1 591 800	921 200	1 239 200	1 039 700	2 085 800		
川崎市	757 600	134 600	428 300	284 500	72 000	123 600	174 200	17 700	29 700	149 200	9 600	5 200	157 400	249 900	142 000	193 200	146 500	292 700		
横浜市	1 764 700	274 300	1 011 500	740 400	197 400	339 800	461 000	54 200	76 700	423 600	22 600	12 200	411 900	551 400	342 300	453 000	308 200	668 400		
相模原市	338 400	25 400	167 100	129 100	37 000	59 700	72 900	8 400	14 100	83 200	3 400	2 100	66 700	80 000	47 300	65 200	39 000	150 500		
新潟市	330 100	11 600	176 400	145 900	46 800	69 600	72 300	10 300	19 800	103 800	3 700	2 800	63 200	51 400	48 900	67 300	26 700	139 500		
静岡市	292 100	14 500	163 000	135 300	44 600	68 400	72 600	11 400	20 000	98 800	4 700	2 700	59 100	59 200	45 900	64 200	31 300	119 200		
浜松市	322 500	12 300	190 400	160 700	53 000	81 900	85 100	10 500	24 100	115 700	5 200	3 300	62 200	69 800	51 400	75 300	34 100	122 700		
名古屋市	1 128 700	173 700	640 200	456 900	133 700	240 600	281 000	36 200	51 300	250 900	15 200	8 100	226 600	296 400	205 200	277 800	194 300	436 300		
京都市	731 200	78 000	357 200	259 900	71 100	120 200	143 600	19 200	29 900	161 600	9 000	6 100	119 200	163 100	105 300	133 200	107 200	335 800		
大阪市	1 520 400	274 700	835 100	546 700	155 100	287 900	345 800	40 700	66 700	235 200	19 900	9 700	286 000	389 400	314 200	370 400	366 900	594 100		
堺市	370 600	45 000	210 400	168 200	54 700	87 000	105 600	13 800	20 500	94 300	4 500	2 800	79 100	89 100	65 200	83 900	57 500	141 500		
神戸市	730 600	126 000	442 500	346 400	111 500	203 500	239 700	25 300	45 100	169 700	12 300	6 200	180 700	209 100	162 700	197 500	153 700	259 300		
岡山市	329 900	14 900	171 900	135 800	39 500	68 400	74 500	10 200	17 800	93 100	5 200	2 800	60 100	71 100	47 800	68 900	35 300	146 000		
広島市	553 000	72 800	296 100	218 800	62 700	102 700	127 900	16 300	29 400	133 200	7 500	4 700	113 400	138 700	97 000	127 800	84 700	235 500		
北九州市	433 000	37 200	239 600	178 400	64 800	94 000	108 700	15 500	24 800	91 400	6 200	5 100	91 400	87 300	72 800	98 800	67 600	178 000		
福岡市	856 400	166 300	460 600	285 000	83 800	147 100	182 900	20 600	32 200	128 800	8 900	6 800	169 900	198 400	167 700	217 300	178 800	369 300		
熊本市	331 100	20 600	180 600	130 500	40 400	66 800	73 000	9 000	17 400	77 100	4 400	2 900	65 200	77 300	56 700	77 300	41 300	138 700		

## X I 建物及び住居

### 14. 空き家の種類（4区分）、腐朽・破損の有無別空き家数

本表の数値は、10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章している。

令和5年10月1日

都市	総数					うち腐朽・破損あり				
	総数	賃貸・売却用 及び二次的住 宅を除く 空き家	賃貸用の 空き家	売却用の 空き家	二次的住宅	総数	賃貸・売却用 及び二次的住 宅を除く 空き家	賃貸用の 空き家	売却用の 空き家	二次的住宅
札幌市	155 800	31 800	111 600	10 900	1 500	14 900	3 600	10 900	300	100
仙台市	67 600	15 800	47 200	4 000	500	11 700	4 300	7 100	200	0
さいたま市	56 500	20 100	31 400	4 200	700	7 700	3 700	3 900	100	0
千葉市	52 700	13 700	33 800	4 700	400	7 200	3 000	3 600	500	0
東京都区部	646 800	150 900	458 200	32 000	5 700	73 500	25 300	44 900	2 800	400
川崎市	75 100	20 100	51 000	3 400	500	9 900	3 100	6 400	300	—
横浜市	168 600	51 500	105 700	10 000	1 300	25 800	11 100	14 000	500	200
相模原市	30 200	11 800	16 900	1 100	400	3 000	1 600	1 300	100	100
新潟市	50 100	21 900	25 900	1 600	700	14 800	7 200	7 300	200	0
静岡市	52 700	17 500	32 900	1 600	800	9 200	4 500	4 400	100	100
浜松市	47 400	17 700	26 100	1 200	2 300	5 600	3 500	2 000	0	100
名古屋市	173 000	44 600	118 100	8 400	1 900	25 400	9 000	15 500	700	100
京都市	105 300	44 300	54 800	3 500	2 700	20 100	10 100	9 300	500	200
大阪市	294 600	74 100	204 000	13 100	3 500	36 500	13 900	21 200	1 100	300
堺市	55 200	22 200	30 500	2 100	400	12 400	5 500	6 600	300	0
神戸市	118 400	39 500	70 000	6 800	2 200	13 600	6 600	6 200	500	200
岡山市	56 100	22 900	30 800	1 200	1 100	11 400	6 000	4 900	400	100
広島市	73 700	22 300	47 900	2 500	1 100	9 200	3 400	5 500	200	100
北九州市	82 700	27 600	51 500	3 000	500	17 300	6 400	10 400	600	0
福岡市	79 700	13 300	59 300	6 600	500	11 300	1 500	9 100	500	100
熊本市	51 000	15 900	32 800	1 200	1 100	7 900	2 700	4 900	100	200

## X I 建物及び住居

### 15. 省エネルギー設備等（7区分）別住宅数

本表の数値は、10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章している。

本表は、居住世帯のある住宅のみの数値である。

令和5年10月1日

都市	総数	省エネルギー設備等						
		太陽熱を利用した温水機器等		太陽光を利用した発電機器		二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓		
		あり	なし	あり	なし	すべての窓にあり	一部の窓にあり	なし
札幌市	967 400	4 200	930 600	12 100	922 700	643 000	144 900	146 900
仙台市	534 100	8 500	502 400	18 400	492 400	116 300	86 700	307 900
さいたま市	594 400	10 300	556 400	23 200	543 500	93 600	80 900	392 200
千葉市	456 500	4 900	429 100	13 600	420 400	76 400	58 300	299 300
東京都区部	5 220 100	26 700	4 828 600	63 800	4 791 500	616 900	563 800	3 674 600
川崎市	757 600	6 500	714 500	15 000	706 000	92 700	84 800	543 500
横浜市	1 764 700	15 600	1 664 400	41 000	1 638 900	243 100	229 800	1 207 100
相模原市	338 400	5 500	312 100	10 400	307 200	51 200	44 400	222 000
新潟市	330 100	3 100	312 700	8 300	307 500	77 000	89 800	149 000
静岡市	292 100	11 400	270 800	19 000	263 200	42 200	37 200	202 800
浜松市	322 500	15 600	297 500	30 000	283 000	48 700	45 400	218 900
名古屋市	1 128 700	13 800	1 062 700	35 400	1 041 100	127 800	131 700	817 000
京都市	731 200	6 600	686 400	15 100	677 800	72 100	93 100	527 700
大阪市	1 520 400	7 500	1 421 800	14 500	1 414 700	95 500	126 400	1 207 300
堺市	370 600	5 800	346 100	13 400	338 500	32 700	41 300	277 900
神戸市	730 600	9 200	692 600	21 500	680 300	75 500	90 200	536 100
岡山市	329 900	11 900	306 000	22 800	295 100	48 600	46 200	223 000
広島市	553 000	14 400	517 200	21 700	509 900	67 100	77 200	387 300
北九州市	433 000	10 300	407 300	17 100	400 500	40 500	46 000	331 100
福岡市	856 400	11 300	818 600	17 400	812 500	82 800	78 300	668 800
熊本市	331 100	19 400	299 900	24 800	294 500	47 100	45 400	226 800

## X I 建物及び住居

### 16. 2019年以降における住宅の耐震診断の有無(3区分), 耐震改修工事の状況(6区分)別持ち家数

本表の数値は, 10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章している。  
複数回答であるため, 「総数」は内訳の合計とは必ずしも一致しない。

令和5年10月1日

住宅の耐震診断の有無(3区分)	総数	耐震改修工事をした						耐震改修工事をしていない
		総数	壁の新設・補強	筋かいの設置	基礎の補強	金具による補強	その他	
<b>札幌市</b>								
持ち家総数	478 300	5 000	2 800	1 300	1 300	1 600	1 200	473 300
耐震診断をした	68 300	2 300	1 400	1 000	900	1 000	600	66 000
耐震性が確保されていた	65 500	1 900	1 100	800	700	900	500	63 600
耐震性が確保されていなかった	2 800	400	200	100	200	200	100	2 300
耐震診断をしていない	410 100	2 700	1 500	300	400	600	600	407 300
<b>仙台市</b>								
持ち家総数	262 300	7 200	3 300	1 900	2 600	2 000	1 600	255 100
耐震診断をした	59 200	4 100	2 200	1 500	1 700	1 200	600	55 100
耐震性が確保されていた	56 600	3 100	1 600	1 100	1 300	1 100	500	53 500
耐震性が確保されていなかった	2 600	1 000	500	400	400	200	100	1 700
耐震診断をしていない	203 100	3 200	1 100	500	900	800	900	200 000
<b>さいたま市</b>								
持ち家総数	359 000	4 900	2 100	1 700	1 700	2 100	1 000	354 100
耐震診断をした	58 100	2 800	1 300	1 100	1 200	1 100	700	55 300
耐震性が確保されていた	55 000	2 200	900	800	900	900	600	52 800
耐震性が確保されていなかった	3 100	700	400	300	200	200	100	2 500
耐震診断をしていない	300 900	2 100	800	600	600	1 000	300	298 800
<b>千葉市</b>								
持ち家総数	266 200	3 200	1 400	1 000	1 100	1 200	700	263 000
耐震診断をした	39 500	1 700	800	800	700	700	300	37 800
耐震性が確保されていた	38 600	1 300	600	600	500	500	200	37 400
耐震性が確保されていなかった	800	400	200	200	200	200	0	400
耐震診断をしていない	226 700	1 500	500	200	400	400	400	225 200

## X I 建物及び住居

### 16. 2019年以降における住宅の耐震診断の有無(3区分), 耐震改修工事の状況(6区分)別持ち家数

本表の数値は, 10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章している。  
複数回答であるため, 「総数」は内訳の合計とは必ずしも一致しない。

令和5年10月1日

住宅の耐震診断の有無(3区分)	総数	耐震改修工事をした						耐震改修工事をしていない
		総数	壁の新設・補強	筋かいの設置	基礎の補強	金具による補強	その他	
<b>東 京 都 区 部</b>								
持ち家総数	2 140 900	29 200	15 400	10 600	10 800	12 000	5 800	2 111 700
耐震診断をした	495 800	16 800	10 000	7 900	7 800	7 600	2 700	479 000
耐震性が確保されていた	461 500	12 600	7 400	5 500	6 300	5 200	2 400	448 900
耐震性が確保されていなかった	34 300	4 200	2 600	2 400	1 500	2 400	400	30 100
耐震診断をしていない	1 645 100	12 500	5 300	2 700	3 000	4 400	3 100	1 632 700
<b>川 崎 市</b>								
持ち家総数	349 300	4 700	2 100	1 700	1 500	1 900	1 000	344 700
耐震診断をした	63 700	2 300	1 300	1 000	800	1 100	500	61 400
耐震性が確保されていた	61 000	1 600	1 000	600	700	700	400	59 400
耐震性が確保されていなかった	2 600	600	300	300	100	400	100	2 000
耐震診断をしていない	285 700	2 400	800	700	600	800	500	283 300
<b>横 浜 市</b>								
持ち家総数	1 026 000	15 600	6 900	6 300	5 600	7 100	3 000	1 010 400
耐震診断をした	185 900	8 900	4 400	4 500	3 800	4 400	1 600	177 000
耐震性が確保されていた	173 700	6 200	3 100	3 000	2 800	3 100	1 100	167 500
耐震性が確保されていなかった	12 200	2 700	1 400	1 500	900	1 300	500	9 500
耐震診断をしていない	840 100	6 700	2 500	1 800	1 800	2 700	1 400	833 400
<b>相 模 原 市</b>								
持ち家総数	203 900	3 100	1 500	1 200	1 200	1 600	600	200 800
耐震診断をした	23 200	1 700	900	900	900	900	300	21 400
耐震性が確保されていた	22 100	1 300	800	600	700	600	300	20 800
耐震性が確保されていなかった	1 000	400	200	300	200	300	100	600
耐震診断をしていない	180 700	1 300	600	300	400	700	300	179 400

## X I 建物及び住居

### 16. 2019年以降における住宅の耐震診断の有無(3区分), 耐震改修工事の状況(6区分)別持ち家数

本表の数値は, 10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章している。  
複数回答であるため, 「総数」は内訳の合計とは必ずしも一致しない。

令和5年10月1日

住宅の耐震診断の有無(3区分)	総数	耐震改修工事をした						耐震改修工事をしていない
		総数	壁の新設・補強	筋かいの設置	基礎の補強	金具による補強	その他	
<b>新 潟 市</b>								
持ち家総数	219 100	3 600	2 000	1 400	1 300	1 200	500	215 400
耐震診断をした	20 400	1 700	1 000	900	800	700	200	18 700
耐震性が確保されていた	19 100	1 400	900	800	700	600	200	17 700
耐震性が確保されていなかった	1 400	300	100	100	100	100	0	1 000
耐震診断をしていない	198 600	1 900	1 000	500	500	500	300	196 700
<b>静 岡 市</b>								
持ち家総数	183 200	5 500	2 400	2 500	1 600	2 300	800	177 700
耐震診断をした	26 000	3 300	1 800	1 900	1 200	1 400	400	22 700
耐震性が確保されていた	22 200	2 200	1 100	1 200	900	900	300	20 100
耐震性が確保されていなかった	3 700	1 100	700	700	200	500	100	2 600
耐震診断をしていない	157 200	2 200	600	600	400	900	500	155 000
<b>浜 松 市</b>								
持ち家総数	209 200	5 400	2 200	2 300	1 400	2 900	700	203 800
耐震診断をした	30 100	3 100	1 500	1 700	1 000	1 600	400	26 900
耐震性が確保されていた	25 700	1 700	700	800	700	800	200	24 000
耐震性が確保されていなかった	4 400	1 400	700	800	300	800	200	2 900
耐震診断をしていない	179 100	2 300	700	600	500	1 200	300	176 800
<b>名 古 屋 市</b>								
持ち家総数	526 200	9 900	3 600	3 500	3 300	4 800	1 500	516 300
耐震診断をした	95 700	5 400	2 400	2 500	2 300	2 600	700	90 300
耐震性が確保されていた	86 700	3 500	1 500	1 400	1 700	1 400	500	83 300
耐震性が確保されていなかった	9 000	1 900	900	1 200	600	1 200	100	7 000
耐震診断をしていない	430 500	4 500	1 300	1 000	1 000	2 200	900	426 000

## X I 建物及び住居

### 16. 2019年以降における住宅の耐震診断の有無(3区分), 耐震改修工事の状況(6区分)別持ち家数

本表の数値は, 10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章している。  
複数回答であるため, 「総数」は内訳の合計とは必ずしも一致しない。

令和5年10月1日

住宅の耐震診断の有無(3区分)	総数	耐震改修工事をした					耐震改修工事をしていない	
		総数	壁の新設・補強	筋かいの設置	基礎の補強	金具による補強		その他
<b>京 都 市</b>								
持ち家総数	381 800	7 700	3 900	2 900	3 200	2 900	1 400	374 100
耐震診断をした	42 600	4 000	2 200	1 800	2 100	1 500	600	38 600
耐震性が確保されていた	40 100	3 000	1 500	1 200	1 600	900	400	37 000
耐震性が確保されていなかった	2 500	1 000	600	600	400	600	200	1 500
耐震診断をしていない	339 200	3 700	1 800	1 100	1 100	1 400	800	335 500
<b>大 阪 市</b>								
持ち家総数	609 900	6 700	3 800	2 100	2 200	2 300	1 300	603 100
耐震診断をした	91 400	2 900	1 700	1 400	1 300	1 100	600	88 500
耐震性が確保されていた	87 000	2 100	1 200	1 000	1 000	800	500	84 900
耐震性が確保されていなかった	4 400	800	400	300	300	300	100	3 600
耐震診断をしていない	518 500	3 900	2 100	700	900	1 200	700	514 600
<b>堺 市</b>								
持ち家総数	222 600	3 600	1 800	1 100	1 300	1 400	800	219 100
耐震診断をした	24 500	1 800	1 000	800	900	800	400	22 700
耐震性が確保されていた	22 900	1 300	700	500	600	500	300	21 600
耐震性が確保されていなかった	1 600	500	300	300	200	300	100	1 100
耐震診断をしていない	198 200	1 800	800	200	400	600	400	196 400
<b>神 戸 市</b>								
持ち家総数	423 700	6 100	3 200	1 900	2 000	2 400	1 200	417 600
耐震診断をした	66 000	3 100	1 900	1 300	1 300	1 400	400	62 900
耐震性が確保されていた	63 000	2 100	1 200	900	1 000	900	300	60 800
耐震性が確保されていなかった	3 100	1 000	600	400	300	500	100	2 100
耐震診断をしていない	357 700	3 000	1 300	600	700	1 100	700	354 800

## X I 建物及び住居

### 16. 2019年以降における住宅の耐震診断の有無(3区分), 耐震改修工事の状況(6区分)別持ち家数

本表の数値は, 10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章している。  
複数回答であるため, 「総数」は内訳の合計とは必ずしも一致しない。

令和5年10月1日

住宅の耐震診断の有無(3区分)	総数	耐震改修工事をした					耐震改修工事をしていない	
		総数	壁の新設・補強	筋かいの設置	基礎の補強	金具による補強		その他
<b>岡 山 市</b>								
持ち家総数	185 100	2 800	1 300	1 200	1 100	1 000	600	182 300
耐震診断をした	18 400	1 300	700	700	700	500	200	17 100
耐震性が確保されていた	17 200	800	400	400	400	300	200	16 300
耐震性が確保されていなかった	1 200	500	300	300	200	200	0	800
耐震診断をしていない	166 600	1 400	600	400	400	500	400	165 200
<b>広 島 市</b>								
持ち家総数	295 700	3 800	1 800	1 000	1 500	1 400	700	291 900
耐震診断をした	34 200	1 800	1 000	700	900	800	300	32 300
耐震性が確保されていた	33 000	1 400	700	600	700	600	300	31 600
耐震性が確保されていなかった	1 200	400	300	100	200	100	0	700
耐震診断をしていない	261 500	2 000	800	300	600	600	300	259 500
<b>北 九 州 市</b>								
持ち家総数	235 300	3 200	1 300	800	1 100	1 100	700	232 100
耐震診断をした	24 600	1 400	500	500	700	500	300	23 200
耐震性が確保されていた	23 700	1 000	400	400	600	500	200	22 700
耐震性が確保されていなかった	800	300	200	100	100	100	100	500
耐震診断をしていない	210 700	1 900	700	300	400	600	400	208 900
<b>福 岡 市</b>								
持ち家総数	320 300	3 200	1 400	800	1 300	900	500	317 100
耐震診断をした	54 600	1 600	800	500	700	500	300	52 900
耐震性が確保されていた	53 400	1 300	600	400	600	500	200	52 100
耐震性が確保されていなかった	1 100	300	200	200	100	0	0	800
耐震診断をしていない	265 800	1 600	600	300	600	400	300	264 200

## X I 建物及び住居

### 16. 2019年以降における住宅の耐震診断の有無(3区分), 耐震改修工事の状況(6区分)別持ち家数

本表の数値は, 10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章している。  
複数回答であるため, 「総数」は内訳の合計とは必ずしも一致しない。

令和5年10月1日

住宅の耐震診断の有無(3区分)	総数	耐震改修工事をした						耐震改修工 をしていない
		総数	壁の新設・補強	筋かいの設置	基礎の補強	金具による補強	その他	
		<b>熊 本 市</b>						
持ち家総数	171 800	6 200	3 400	2 100	2 100	2 100	900	165 600
耐震診断をした	32 800	3 300	2 100	1 300	1 400	1 300	300	29 400
耐震性が確保されていた	30 600	2 400	1 500	900	1 100	900	300	28 200
耐震性が確保されていなかった	2 200	900	600	400	300	400	0	1 200
耐震診断をしていない	139 000	2 900	1 300	800	700	800	600	136 100