

# 仕様書

## 1 業務名

中央図書館自動制御機器等保守点検業務

## 2 目的

札幌市中央図書館・埋蔵文化財センターに設置されている中央監視装置及び自動制御装置（計装）の機能保全及び円滑な運転確保を図るため実施する。

## 3 対象施設及び所在地

札幌市中央図書館・埋蔵文化財センター 札幌市中央区南22条西13丁目

## 4 履行期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

## 5 設備概要

中央監視装置及び自動制御装置（計装）「主要設備一別表1」

## 6 業務内容

- (1) 「点検整備要領一別表2」に基づき機器・装置の調整及び整備を年2回行う。
- (2) 業務遂行にあたっては、「電気事業法」等の関係法令を遵守すること。
- (3) 故障時等必要に応じて修理及び整備を行うこと。ただし、機器及び部品に係る費用は委託者の負担とすること。

## 7 業務計画

実施にあたっては、計画書を提出すること。

## 8 結果報告

実施した業務については、その都度、使用資材・使用量・設備の異常の有無及び処置を記載した報告書を提出すること。

## 9 その他

- (1) 点検整備に必要な器具は、原則として受託者の負担とする。
- (2) 業務遂行を指揮監督するため、監督者を定め、また監督者が不在となる場合は、監督代行者を若干名選任すること。監督者・監督代行者を選任したときは、直ちに氏名等を委託者に通知すること。
- (3) 作業遂行上で、職員の業務に支障を及ぼす恐れのある作業を実施する場合は、委託者の指示する時間帯とすること。
- (4) 作業遂行上で、不注意により生じた故障及び事故等は、受託者が一切責任を持って処理すること。なお、その際は、事故報告書を提出すること。
- (5) この仕様書に明記されていない事項については、委託者の指示に従うこと。また、疑義が生じた事項については、その都度、協議により定めるものとする。

別表1  
主要設備  
自動制御機器

系統	機器名	形式	数量
ACU-1 1階図書系統空調機	挿入形温度検出器	TY7803Z0P00	1 個
	挿入形湿度検出器	HY7803T1000	1 個
	挿入形温度調節器	TY6800Z	1 個
	DDCコントローラ	WY5111W	1 個
	ゾーンマネージャー	WY5122W	1 個
	電動3方弁	VY5410F	1 個
	直結形ダンパ操作器	MY6050A	3 個
	補助ボテンショメータ	QY9010A	1 個
	室内形温度検出器	TY7043Z0K00	12 個
	VAVコントローラ	WY5206C100K	12 個
ACU-2 アトリウム系統空調機	ネオパネル	QY7205A	7 個
	挿入形温度検出器	TY7803Z0P00	1 個
	挿入形湿度検出器	HY7803T1000	1 個
	挿入形温度調節器	TY6800Z	1 個
	DDCコントローラ	WY5111W	1 個
	ゾーンマネージャー	WY5122W	1 個
	電動3方弁	VY5410F	1 個
	直結形ダンパ操作器	MY6050A	1 個
	室内形温度検出器	TY7043Z0K00	3 個
	VAVコントローラ	WY5206C100K	3 個
ACU-3 2F図書系統空調機	機器名	形式	数量
	挿入形温度検出器	TY7803Z0P00	1 個
	挿入形湿度検出器	HY7803T1000	1 個
	挿入形温度調節器	TY6800Z	1 個
	DDCコントローラ	WY5111W	1 個
	ゾーンマネージャー	WY5122W	1 個
	電動3方弁	VY5410F	1 個
	直結形ダンパ操作器	MY6050A	3 個
	補助ボテンショメータ	QY9010A	1 個
	室内形温度検出器	TY7043Z0K00	10 個
ACU-4 3F図書系統空調機	VAVコントローラ	WY5206C100K	10 個
	ネオパネル	QY7205A	2 個
	挿入形温度検出器	TY7803Z0P00	1 個
	挿入形湿度検出器	HY7803T1000	1 個
	挿入形温度調節器	TY6800Z	1 個
	DDCコントローラ	WY5111W	1 個
	ゾーンマネージャー	WY5122W	1 個
	電動3方弁	VY5410F	1 個
	直結形ダンパ操作器	MY6050A	3 個
	補助ボテンショメータ	QY9010A	1 個
機器名	室内形温度検出器	TY7043Z0K00	8 個
	VAVコントローラ	WY5206C100K	16 個
	ネオパネル	QY7205A	8 個

5 系統	機器名	形式	数量
ACU-5 埋文系統空調機	挿入形温度検出器	TY7803Z0P00	1 個
	挿入形湿度検出器	HY7803T1000	1 個
	挿入形温度調節器	TY6800Z	1 個
	DDCコントローラ	WY5111W	1 個
	ゾーンマネージャー	WY5122W	1 個
	電動3方弁	VY5410F	1 個
	直結形ダンパ操作器	MY6050A	4 個
	室内形温度検出器	TY7043Z0K00	12 個
	VAVコントローラ	WY5206C100K	24 個
	ネオパネル	QY7205A	11 個

6 系統	機器名	形式	数量
ACU-6 B1F図書系統空調機	挿入形温度検出器	TY7803Z0P00	1 個
	挿入形湿度検出器	HY7803T1000	1 個
	挿入形温度調節器	TY6800Z	1 個
	DDCコントローラ	WY5111W	1 個
	ゾーンマネージャー	WY5122W	1 個
	電動3方弁	VY5410F	1 個
	直結形ダンパ操作器	MY6050A	3 個
	補助ポテンショメータ	QY9010A	1 個
	室内形温度検出器	TY7043Z0K00	6 個
	VAVコントローラ	WY5206C100K	12 個
	ネオパネル	QY7205A	4 個

7 系統	機器名	形式	数量
ACU-7 講堂系統空調機	挿入形温度検出器	TY7043Z0P00	1 個
	挿入形湿度検出器	HY7043T1000	1 個
	挿入形温度調節器	TY6800Z	1 個
	CO2濃度発信器	CY8100C	1 個
	DDCコントローラ	WY5111W	1 個
	電動3方弁	VY5410F	1 個
	直結形ダンパ操作器	MY9050A	1 個
	直結形ダンパ操作器	MY6050A	2 個
	補助ポテンショメータ	QY9010A	1 個

8 系統	機器名	形式	数量
FCU制御系統	室内形温度検出器	TY7043Z0K00	25 個
	FCUコントローラ	WY5205W	33 個
	ネオパネル	QY7205A	8 個
	ゾーンマネージャー	WY5122W	5 個

9 系統	機器名	形式	数量
PAC-5系統 2F第2収蔵庫	室内形温度検出器	TY7043Z0P00	1 個
	室内形湿度検出器	HY7043H1000	1 個
	DDCコントローラ	WY5111W	1 個
	電動弁操作部	MY5310A	1 個
	三方弁本体	VY5303A	1 個

10	系統	機器名	形式	数量
PAC-3系統 B2F 第3収蔵庫	室内形温度検出器	TY7043Z0P00	1 個	
	室内形湿度検出器	HY7043T1000	1 個	
	DDCコントローラ	WY5111W	1 個	
	電動弁操作部	MY5310A	2 個	
	三方弁本体	VY5303A	2 個	
	直結形ダンパ操作器	MY6050A	2 個	

11	系統	機器名	形式	数量
PAC-6系統 3F電算室	室内形温度検出器	TY7043Z0P00	1 個	
	室内形湿度検出器	HY7043T1000	1 個	
	DDCコントローラ	WY5111W	1 個	

12	系統	機器名	形式	数量
厨房制御系統	直結形ダンパ操作器	MY6050A	2 個	
	挿入形温度調節器	TY9800Z	1 個	
	挿入形温度調節器	TY6800Z	1 個	
	電動弁操作部	MY5320A	1 個	
	三方弁本体	VY5303A	1 個	

13	系統	機器名	形式	数量
熱源廻り制御系統	感震器	V-725	1 個	
	直結形ダンパ操作器	MY6050A	2 個	
	排煙濃度計	GYY-S2000	1 個	

14	系統	機器名	形式	数量
床暖送水制御系統	DDCコントローラ	WY511W	1 個	
	挿入形温度検出器	TY7830B1015	3 個	
	電動弁操作部	MY5310A	2 個	
	三方弁本体	VY5303A	2 個	
	電動3方弁	VY5410F	1 個	

15	系統	機器名	形式	数量
ロードヒーティング系統	DDCコントローラ	WY5111W	1 個	
	挿入形温度検出器	TY7830B1015	1 個	
	電動3方弁	VY5410F	3 個	
	電動弁操作部	MY5310A	4 個	
	三方弁本体	VY5303A	4 個	

16	系統	機器名	形式	数量
パネルヒーター系統 送水温度制御	挿入形温度検出器	TY7830B1015	3 個	
	DDCコントローラ	WY5111W	1 個	
	電動弁操作部	MY5310A	3 個	
	三方弁本体	VY5303A	3 個	

機器名	形式	数量
貯湯槽制御系統	挿入形温度調節器	TY6800Z 2 個

機器名	形式	数量
冷却塔制御系統	挿入形温度調節器	TY6800Z 2 個
	挿入形温度検出器	TY7830B1015 2 個
	DDCコントローラ	WY5111W 1 個
	電動バタフライ弁	700G-41 4 個
	冷却塔コントローラ ミズコン	R7010W 2 個

機器名	形式	数量
電気室、エレベータ機械室埋文 給排気制御系統	室内形温度調節器	TY6300Z 2 個
	直結形ダンパ操作器	MY6050A 4 個

機器名	形式	数量
エレベータ機械室換気制御系統	室内形温度調節器	TY6300Z 2 個

機器名	形式	数量
車庫換気制御系統	CO2スタット	CY7200A 1 個
	直結形ダンパ操作器	MY6050A 2 個

機器名	形式	数量
排気ファン制御系統	直結形ダンパ操作器	MY6050A 11 個

機器名	形式	数量
発電機用換気制御系統	直結形ダンパ操作器	MY6050A 2 個

機器名	形式	数量
FCU凍結防止制御系統	室内形温度調節器	TY6300Z 1 個
	挿入形温度調節器	TY6800Z 1 個

中央監視装置～savic-netFX

機器名	形式	数量
監視PC(ディスプレイ含む)	MCU	1式
管理データサーバ	MIS	
統合コントローラ	SCS	
プリンタ	PRT	

別表2  
点検整備要領  
自動制御装置

点検箇所	点検内容	周期	
		6月	1年
室内形温度調節器 挿入形温度調節器	外観チェックと清掃	○	
	設定ツマミの作動の円滑性のチェック	○	
	設定値との誤差チェック	○	
	設定間隙値のチェック	○	
	ループチェック	○	
	取付ビス・端子ビスの増締め	○	
挿入形温度調節器 (電気式比例)	外観チェックと清掃	○	
	設定ツマミの作動の円滑性のチェック	○	
	ポテンショメーター・ワイパーの点検	○	
	設定値との誤差チェック	○	
	比例帯のチェック	○	
	ループチェック	○	
温度・湿度・CO2 検出器	取付ビス・端子ビスの増締め	○	
	外観チェックと清掃	○	
	誤差チェック	○	
DDCコントローラ ゾーンマネージャー VAVコントローラ FCUコントローラ	取付ビス・端子ビスの増締め	○	
	外観チェックと清掃	○	
	各パラメータチェック、各通信状態チェック	○	
	モジュールの性能チェック	○	
	ループ点検	○	
直結形ダンパ操作器 電動バタフライ弁 電動弁操作部 電動三方弁	取付ビス・端子ビスの増締め	○	
	外観チェックと清掃	○	
	作動の円滑性のチェック	○	
	モーターの回転角のチェック	○	
	ストロークチェック	○	
弁	取付ビス・組付ビス・端子ビスの増締め	○	
	外観チェックと清掃	○	
	水漏れのチェック	○	
電磁弁	グランド・システムボタンの増締め	○	
	外観チェックと清掃	○	
	作動チェック	○	
感震器	端子ビスの増締め	○	
	外観チェックと清掃	○	
	作動チェック	○	
排煙濃度計	取付ビスの増締め	○	
	外観チェックと清掃	○	
	投光器・受光器の光軸の確認	○	
	濃度計のゼロ点調整	○	
感震器	取付ビス・端子ビスの増締め	○	
	外観チェックと清掃	○	
	作動チェック	○	
冷却塔コントローラ ミズコン	取付ビスの増締め	○	
	外観チェックと清掃	○	
	電極の清掃	○	
	作動チェック	○	
	取付ビス・端子ビスの増締め	○	

中央監視装置

機器名	点検箇所	点検内容	周期	
			6月	1年
監視PC MCU	筐体(きょうたい)	筐体外の清掃	○	
	ディスプレイ	ディスプレイの清掃・点検	○	
	操作部	入力デバイスの点検	○	
	コネクタ・端子	コネクタ・端子のゆるみ点検	○	
	入力出力端子	ケーブルの締付点検	○	
	インターホーン	通話確認	○	
	電源	電源電圧の点検(~測定値) AC100V ~ V	○	
	ソフトウェア	内部ソフトウェアの点検	○	
	入出力動作試験	各ポイントの調整・動作確認 不具合ポイントの調整修理	○	
管理データサーバ MIS	筐体(きょうたい)	筐体外の清掃	○	
	コネクタ・端子	コネクタ・端子のゆるみ点検	○	
	電源	電源電圧の点検(~測定値) AC100V ~ V	○	
	ソフトウェア	内部ソフトウェアの点検	○	
	動作試験	動作確認	○	
統合コントローラ SCS	筐体(きょうたい)	筐体外の清掃	○	
	コネクタ・端子	コネクタ・端子のゆるみ点検	○	
	電源	電源電圧の点検(~測定値) AC100V ~ V	○	
	ソフトウェア	内部ソフトウェアの点検	○	
	動作試験	動作確認	○	
プリンタ PRT	カバー	清掃・点検	○	
	コネクタ・端子	コネクタ・端子のゆるみ点検	○	
	印字部	駆動部の清掃・点検	○	
	動作試験	試験モードにて動作確認	○	