

都市計画法に基づく開発行為
(開発計画) 事前審査申請書

年 月 日

(宛先) 札幌市長

住所
申請者
氏名

電話番号

次の開発計画について、法第29条第1項の規定による許可申請に先だち、事前審査を受けたく申請します。

区 分		開 発 計 画			
1	開発区域に含まれる地域の名称	区			
2	開発区域の面積	ha			
3	予定建築物等の用途				
4	開発区域の地域地区等	市街化区域		市街化調整区域	
		用途地域			
5	設計者 住所氏名			電話番号	
備考				受付欄	

添付すべき図書

1 開発行為の計画概要書

共同住宅又は業務系建築物の場合に添付してください。

2 開発区域の土地登記事項証明書

申請時の前3か月以内に発行された原本を添付すること。

3 開発区域の土地立入承諾書

4 開発区域位置図

原則として縮尺5,000分の1以上の最新の地形図に、開発区域に接する既存道路の名称・位置・幅員等を明示してください。

5 開発区域図（地番図）

原則として縮尺2,500分の1以上の地番図で、次の事項を明示してください。

(1) 土地の住所及び地番

(2) 開発区域内の計画道路、公園等の位置

6 設計図書

(1) 土地利用計画図

原則として縮尺1,000分の1以上で次の事項を明示してください。

ア 開発区域の境界、道路、公園、その他の公共の用に供する空地の形状・寸法及び関連区域

イ 予定建築物等の敷地の形状・寸法及び共同住宅等にあつては予定建築物の配置

ウ 土地利用計画表

(2) 造成計画平面図・断面図

(3) 予定建築物の平面図・立面図

各階平面図及び各方位からの立面図を添付し、立面図には最高高さを明示してください。

7 その他市長が必要と認める書類