

第2節 社会的状況

1 土地利用の状況

事業区域の位置する札幌市の土地利用の状況は、北海道「第121回 北海道統計書 平成26年」（平成26年3月）によると、表3-2-1に示すとおり、地域全体では山林面積の割合が最も大きく57.1%となっているほか、宅地が13.0%と全道平均を大きく上回っています⁴⁹⁾。

概況調査範囲の土地利用は、図3-1-9 現存植生図に示すとおり、北海道大学構内や北海道庁など一部に緑地がみられるほかは、大部分が市街地となっています²⁹⁾。

また、概況調査範囲は、図3-2-1に示すとおり全域が都市地域であり市街化区域となっています^{50), 51), 52)}。

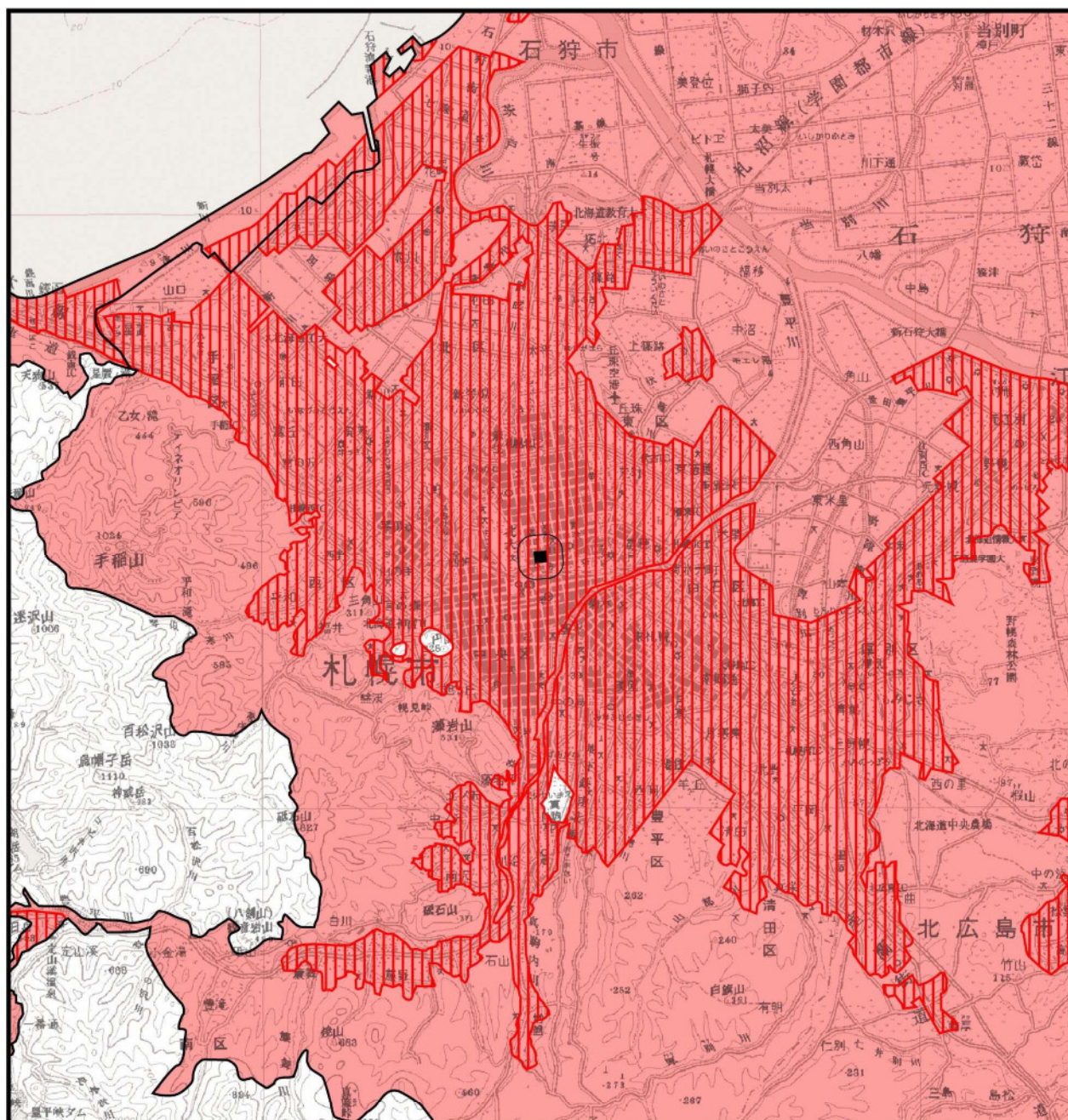
表3-2-1 地目別土地面積

(総面積は平成24年10月1日現在、他は1月1日現在) (単位: km²)

項目 市町村名	総面積	田	畑	宅 地	鉱泉地	池 沼	山 林	牧 場	原 野	雑種地	その他
北 海 道	83,457.06 (100.0)	2,430.02 (2.9)	9,005.23 (10.8)	1,205.82 (1.4)	0.02 (0.0)	216.31 (0.3)	40,531.38 (48.6)	1,698.06 (2.0)	4,162.35 (5.0)	1,283.54 (1.5)	15,774.53 (18.9)
合 計 76,307.25											
札 幌 市	1,121.12 (100.0)	1.25 (0.1)	40.46 (3.6)	145.46 (13.0)	0.00 (0.0)	0.05 (0.0)	640.35 (57.1)	0.55 (0.0)	50.26 (4.5)	84.69 (7.6)	158.05 (14.1)
合 計 1,121.12											

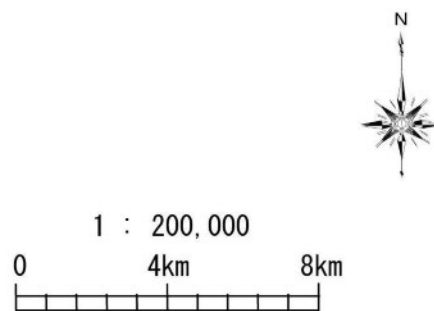
北海道「第121回 北海道統計書 平成26年」（平成26年3月）⁴⁹⁾

注) () 内は構成比 (%) を示します。



凡 例			
	都	市	地 域
	市	街	化 区 域
	事	業	区 域
	関	係	地 域

図3-2-1 土地利用基本計画図



2 河川、湖沼及び海域の利用並びに地下水の利用の状況

1) 河川、湖沼及び海域の利用の状況

概況調査範囲及びその周辺には、図3-1-5に示すとおり、創成川と豊平川があります。

事業区域に面する国道5号(創成川通)に併走する創成川は、大友堀がその前身であり、さらに真北に延伸した寺尾堀を茨戸川につなげ掘り広げてほぼ現在の創成川が形づくられ、明治の開拓期当初から船運、産業用水、排水に利用されてきました⁵³⁾。現在は、創成川通のアンダーパス連続化に伴い、人と人を結ぶ水と緑の公園として南4条から北1条間に創成川公園が造成されました⁵⁴⁾。

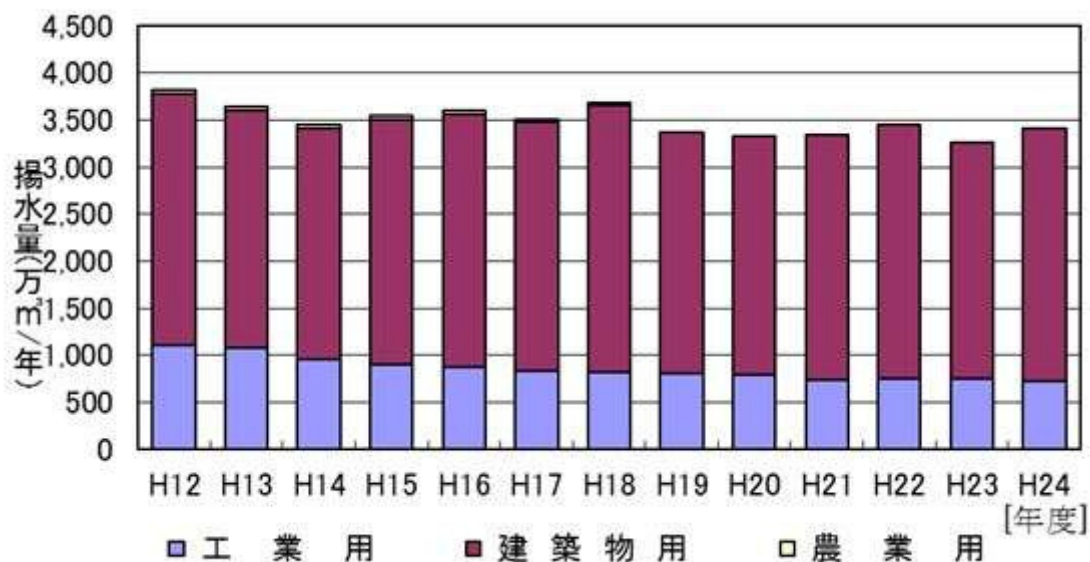
豊平川は、ダムによる水力発電、浄水場による上水道用水にその水が高度に利用されているほか、鉱工業用水、かんがい用水などにも利用され、地域の産業や人々の生活をささえています。河川空間では、市街地部で高水敷造成を行い、都市計画緑地として野球場、テニスコート、サイクリングコース、イベント広場等が整備され、さまざまなイベントやスポーツ、憩いの場として、また自然観察や魚釣りなど自然とのふれあいの場として、冬季には一部が雪たい積場として利用されています⁵⁵⁾。

2) 地下水の利用の状況

札幌市における事業場系用途別揚水量の推移は、図3-2-2に示すとおりで、平成24年度の事業場系の年間揚水量は約3,281万 m^3 であり、用途別では、主にビルの冷房、雑用水等で使用される建築物用が全体の約78%を、製造業などで使用される工業用が約22%を占めています。揚水事業場の数は1,453件です。

また、区別揚水量は図3-2-3に示すとおり、中央区が全体の約36%を占めています。事業区域の位置する北区は全体の約9%を占めています。

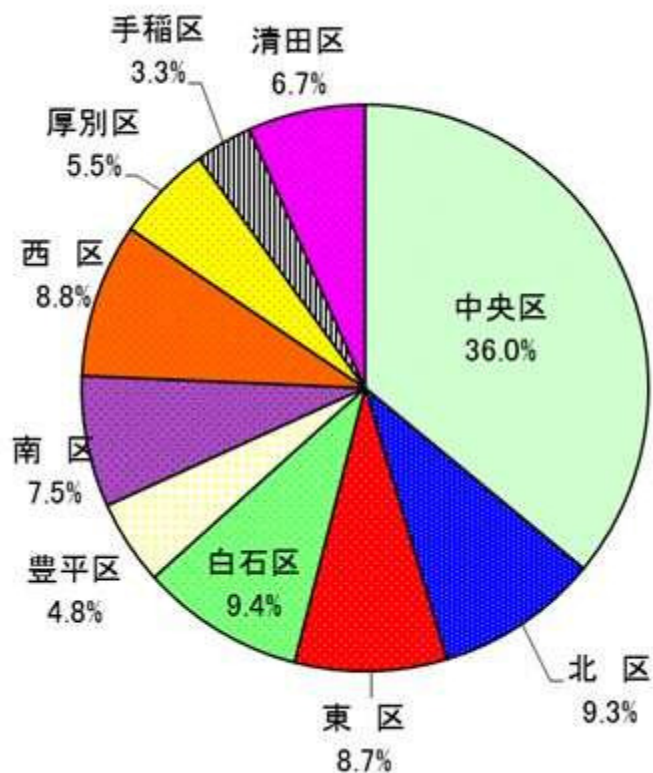
さらに、工事の規模によって揚水量が大きく変化しますが、地下掘削工事や排水工法等による工事に伴う平成24年度の年間揚水量は約178万 m^3 です⁵⁶⁾。



※水道用については水道法の専用水道の定義が改定され、平成14年4月より施行されたため、平成15年度からは工業用や建築物用に含めています。また、農業用については平成19年度に北海道で行っていた統計が廃止されたため、平成19年度より対象から外しました。

札幌市「札幌市 環境局環境都市推進部 環境保全 環境保全対策 地盤沈下札幌市の地盤沈下の現況及び調査 (2) 事業場系地下水揚水量実態調査」
(平成26年5月アクセス) ⁵⁶⁾

図3-2-2 事業場系用途別揚水量の推移



札幌市「札幌市 環境局環境都市推進部 環境保全 環境保全対策 地盤沈下札幌市の地盤沈下の現況及び調査 (2) 事業場系地下水揚水量実態調査」
(平成26年5月アクセス) ⁵⁶⁾

図3-2-3 区別揚水量の推移 (平成24年度)

3 交通の状況

1) 鉄道の状況

概況調査範囲の鉄道網の状況は、図3-2-4に示すとおり、JR函館本線、札幌市営地下鉄南北線、東豊線があります⁶¹⁾。事業区域の最寄り駅は事業区域の南西側約200mにあるJR札幌駅で、平成24年度日平均乗降人員は、JR札幌駅及び地下鉄さっぽろ駅の利用者合計で173,700人です⁵⁷⁾。

2) 道路の状況

札幌市の道路は、総合的な交通体系の確立ならびに生活環境の整備促進を目的として積極的に整備を進めてきた結果、平成23年4月1日現在で、道路延長は5,657.33km（自転車歩行者専用道路などを除く、国道190.45km、道道237.58km、市道5,219.29km）、札幌市の重点施策である生活道路の整備のため、アスファルト級舗装を大幅に実施してきたことにより、市街地の舗装率はほぼ100%となっています⁵⁸⁾。

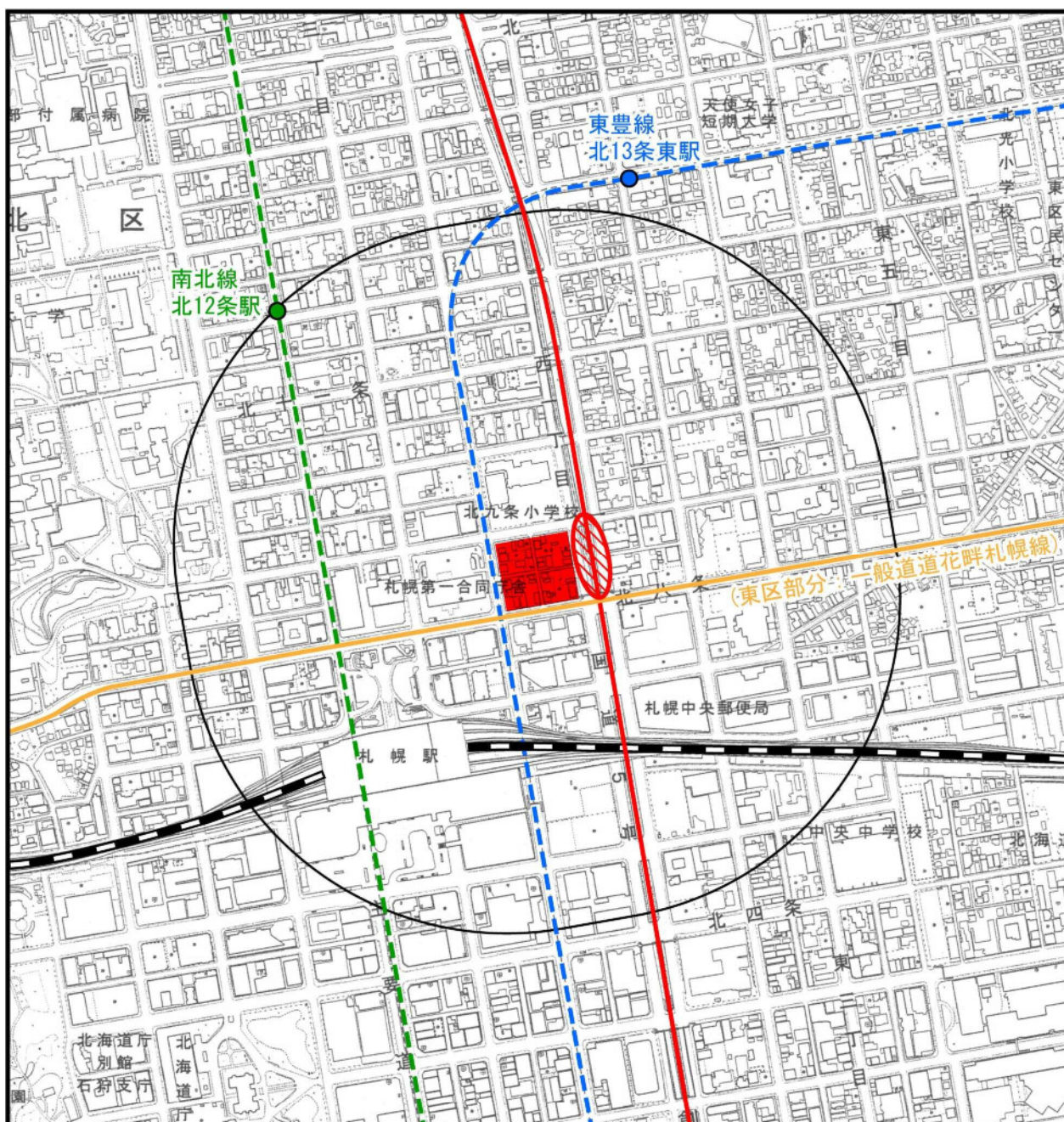
概況調査範囲の主要な道路網の状況は、図3-2-4に示すとおり、事業区域の東側に面している国道5号(創成川通)と、国道5号に事業区域南東角から連絡する一般道道花畔札幌線(北8条通の東区部分)があります⁵⁹⁾。

概況調査範囲では、表3-2-2及び図3-2-4に示すとおり、平成22年度に一般国道5号の1地点で交通量の観測を行っており、24時間交通量は42,971台となっています⁶⁰⁾。

表3-2-2 概況調査範囲の自動車交通量観測結果

路線号	観測地点名	昼 間 12時間 交通量 (台/12h)	24時間 交通量 (台/24h)	昼 間 12時間 大型車 混入率 (%)	混雑度	伸び率 (H22/H17)
国道5号 (創成川通)	札幌市北区北8条 西1丁目	32,068	42,971	5.3	1.00	0.81

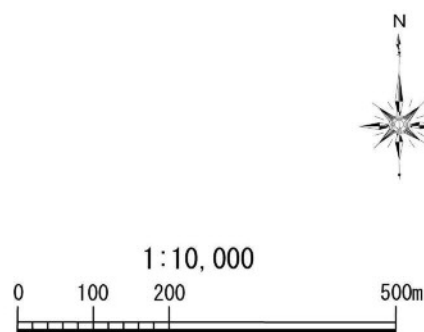
国土交通省「国土交通省 道路全国道路・街路交通情勢調査公表資料 平成22年度道路交通センサス調査結果（集計結果整理票・箇所別基本表・時間帯別交通量表） 北海道箇所別基本表」（平成25年4年アクセス）⁶⁰⁾



凡 例	
	一 般 国 道 5 号
	北 8 条 通
	自 動 車 交 通 量 観 測 地
	J R 函 館 本 線
	市 営 地 下 鉄 南 北 線
	市 営 地 下 鉄 東 豊 線
	事 業 区 域
	関 係 地 域

この地図は「1：10,000 札幌市現況図（札幌市）」を使用した。

図3-2-4 道路交通網、自動車交通量観測地点及び鉄道網図



4 学校、病院その他の環境の保全についての配慮が特に必要な施設の配置の状況及び住宅の配置の概況

概況調査範囲には、表3-2-4(1)～(2)及び図3-2-5に示すとおり、学校（幼稚園を含む）6施設、社会福祉施設26施設、病院5施設が位置しています^{62)～80)}。

札幌市における人口及び世帯数の推移は、表3-2-3に示すとおりであり、世帯数、人口共に年々増加の傾向にあります^{81)～86)}。

概況調査範囲を含む集落地区の平成26年4月1日現在における人口及び世帯数は、26,541人17,457世帯となっています⁸⁷⁾。

表3-2-3 札幌市の人口の推移
(各年10月1日現在)

年 次 \ 項 目	世帯数（世帯）	人 口（人）
平成2年	646,647	1,671,742
平成7年	718,473	1,757,025
平成12年	781,948	1,822,368
平成17年	837,367	1,880,863
平成22年	885,848	1,913,545

総務庁統計局「総務庁統計局 国勢調査 平成2年国勢調査 第1次基本集計 都道府県編 001人口・60年組替人口・人口増加数・人口増加率・面積・人口密度」⁸¹⁾

総務庁統計局「総務庁統計局 国勢調査 平成2年国勢調査 第1次基本集計 都道府県編 00302世帯の種類(3), 世帯数（世帯の種類不詳を含む）」⁸²⁾

総務庁統計局「平成7年国勢調査 全国・都道府県・市区町村別人口及び世帯数（確定数）」⁹³⁾

総務庁統計局「平成12年国勢調査 全国・都道府県・市区町村別人口及び世帯数（確定数）」⁸⁴⁾

総務庁統計局「平成17年国勢調査 全国・都道府県・市区町村別人口及び世帯数（確定数）」⁸⁵⁾

総務庁統計局「総務庁統計局 国勢調査 平成22年国勢調査 都道府県・市区町村別統計表（平成22年）」⁸⁶⁾

（平成25年4月アクセス）

表3-2-4(1) 環境の保全についての配慮が特に必要な施設（学校、社会福祉施設）

区分	図面 対象 番号	名 称	所在地
学校	1	北九条小学校	札幌市北区北9条西1丁目
	2	北光小学校	札幌市東区北12条東6丁目
	3	中央中学校	札幌市中央区北4条東3丁目
	4	北海道大学	札幌市北区北8条西5丁目
	5	天使大学	札幌市東区北13条東3丁目
	6	天使幼稚園	札幌市東区北11条東2丁目
福祉施設 （児童）	1	愛和えるむ保育園	札幌市北区北8条西3丁目32
	2	札幌はこぶね保育園	札幌市北区北7条西6丁目2-33
	3	子どもの園保育園	札幌市北区北11条西5丁目1
	4	はなまるキッズ札幌駅前店 （認可外保育施設）	札幌市中央区北4条西1丁目4-1
	5	アートチャイルドケア北大前 （認可外保育施設 さっぽろ保育ルーム）	札幌市北区北12条西4丁目1-25 ティアラパレス
	6	託児ルームはなはな保育園 （認可外保育施設）	札幌市中央区北5条西6丁目 北海道通信ビル
	7	すこやか保育園北海道 （認可外保育施設）	札幌市東区北11条東6丁目1-35
福祉施設 （老人）	1	デイサービスセンターチェリー （通所介護施設）	札幌市北区北10条西1丁目20-4
	2	デイサービスセンターグッテイ （通所介護施設）	札幌市北区北11条西2丁目2-7
	3	グループホームハートの家 （認知症対応型共同生活介護施設）	札幌市東区北11条東3丁目1-10
	4	デイサービスセンターまつゆきそうⅡ （通所介護施設）	札幌市北区北11条西4丁目2-21 LEE N11ビル内ココロホーム北11条
福祉施設 （障がい者）	1	えるむ （就労移行支援施設）	札幌市北区北8条西6丁目2-15
	2	札幌チャレンジド （就労移行支援施設、就労継続支援A型施設）	札幌市北区北7条西6丁目1北苑ビル2F
	3	ネットワークコミュニケーション （就労継続支援B型施設）	札幌市中央区北4条東2丁目8-6-210
	4	家庭福祉相談室 （児童発達支援・保育所等訪問支援）	札幌市北区北7条西6丁目2-23
	5	札幌あゆみの園中央区（通所）生活介護 事業所（ビーフル） （通所生活介護施設）	札幌市中央区北4条東3丁目 中央中学校内
	6	サポートinサッポロ 「パームハイツ札幌」 （共同生活援助施設（グループホーム））	札幌市北区北7条西1丁目 パームハイツ札幌901号室
	7	サポートinサッポロ 「コープ北10条」 （共同生活援助施設（グループホーム））	札幌市東区北10条東2丁目42-14 コープ北10条MS308
	8	障がい者就労支援センターストーリー （就労移行支援施設、就労継続支援B型施設）	札幌市北区北10条西3丁目7-3 さつきハイツ
	9	ウイングル札幌センター （就労移行支援施設）	札幌市中央区北4条西3丁目1番地 札幌駅前合同ビル7F
	10	アイエスエフネットライフ札幌 就労移行支援事業所 （就労移行支援施設）	札幌市中央区北3条西2丁目 さっけんビル5F

表3-2-4(2) 環境の保全についての配慮が特に必要な施設（社会福祉施設、病院）

区分	図面 対象 番号	名 称	所在地
福祉施設 (障がい者)	11	アイエスエフネットライフ札幌 (就労移行支援A型施設)	札幌市中央区北3条西3丁目1-6 札幌小暮ビル5F
	12	ハートシップ札幌中央 (就労継続支援B型施設)	札幌市中央区北4条東2丁目7-1 シャルム北4条1F106号
	13	放課後等デイサービス星の音 (放課後等デイサービス)	札幌市北区北11条西4丁目2-3
	14	児童デイサービスリアン・エンジェル (放課後等デイサービス)	札幌市東区北11条東4丁目2-4 カーサビアンコ1F
	15	天使のわ (放課後等デイサービス)	札幌市北区北7条西5丁目6-1 ストークマンション札幌1008号室
病院	1	JR札幌病院	札幌市中央区北3条東1丁目
	2	医療法人社団 太黒胃腸内科病院	札幌市北区北11条西3丁目18
	3	医療法人明日葉会 札幌マタニティ・ウイメンズ ホスピタル	札幌市北区北13条西4丁目2-23
	4	社会医療法人母恋 天使病院	札幌市東区北12条東3丁目1-1
	5	北海道大学病院	札幌市北区北14条西5丁目

札幌市北区役所「札幌市北区役所 入学・教育 区内の学校・北区の通学区域」⁶²⁾

札幌市東区役所「札幌市東区役所 施設一覧 学校」⁶³⁾

札幌市教育委員会「札幌市 教育委員会生涯学習部 市立学校・幼稚園一覧（小学校 中学校 高等学校 特別支援学校）」⁶⁴⁾

札幌市東区役所「札幌市東区役所 施設一覧 幼稚園・保育園」⁶⁵⁾

札幌市教育委員会「札幌市 教育委員会生涯学習部 市立学校・幼稚園一覧 幼稚園」⁶⁶⁾

一般社団法人札幌私立幼稚園連合会「札幌私立幼稚園連合会 札幌の私立幼稚園ガイド
(中央区 北区 東区)」⁶⁷⁾

札幌市「札幌市 子ども未来局子育て支援部 保育施設一覧 認可保育所（中央区 北区 東区）」⁶⁸⁾

札幌市「札幌市 子ども未来局子育て支援部 保育施設一覧 認可外保育施設（全市一覧）
さっぽろ保育ルーム（全市一覧）」⁶⁹⁾

札幌市「札幌市 子ども未来局子育て支援部 その他の子育て関連施設 児童福祉関連施設」⁷⁰⁾

札幌市「札幌市 保健福祉局障がい保健福祉部 障がいのある方へ 事業者指定 9. 指定事業者一覧
市内障害福祉サービス事業所、障害者支援施設一覧（H26年4月1日現在）」⁷¹⁾

札幌市「札幌市 保健福祉局障がい保健福祉部 障がいのある方へ 事業者指定 9. 指定事業者一覧
市内障害児通所支援事業、障害児入所施設一覧（H26年4月1日現在）」⁷²⁾

独立行政法人福祉医療機構「WAM NET 障害者福祉 障害福祉サービス事業者情報（札幌市中央区
北区 東区） 医療 サービス提供機関の情報（医療機能情報）（北海道）」⁷³⁾

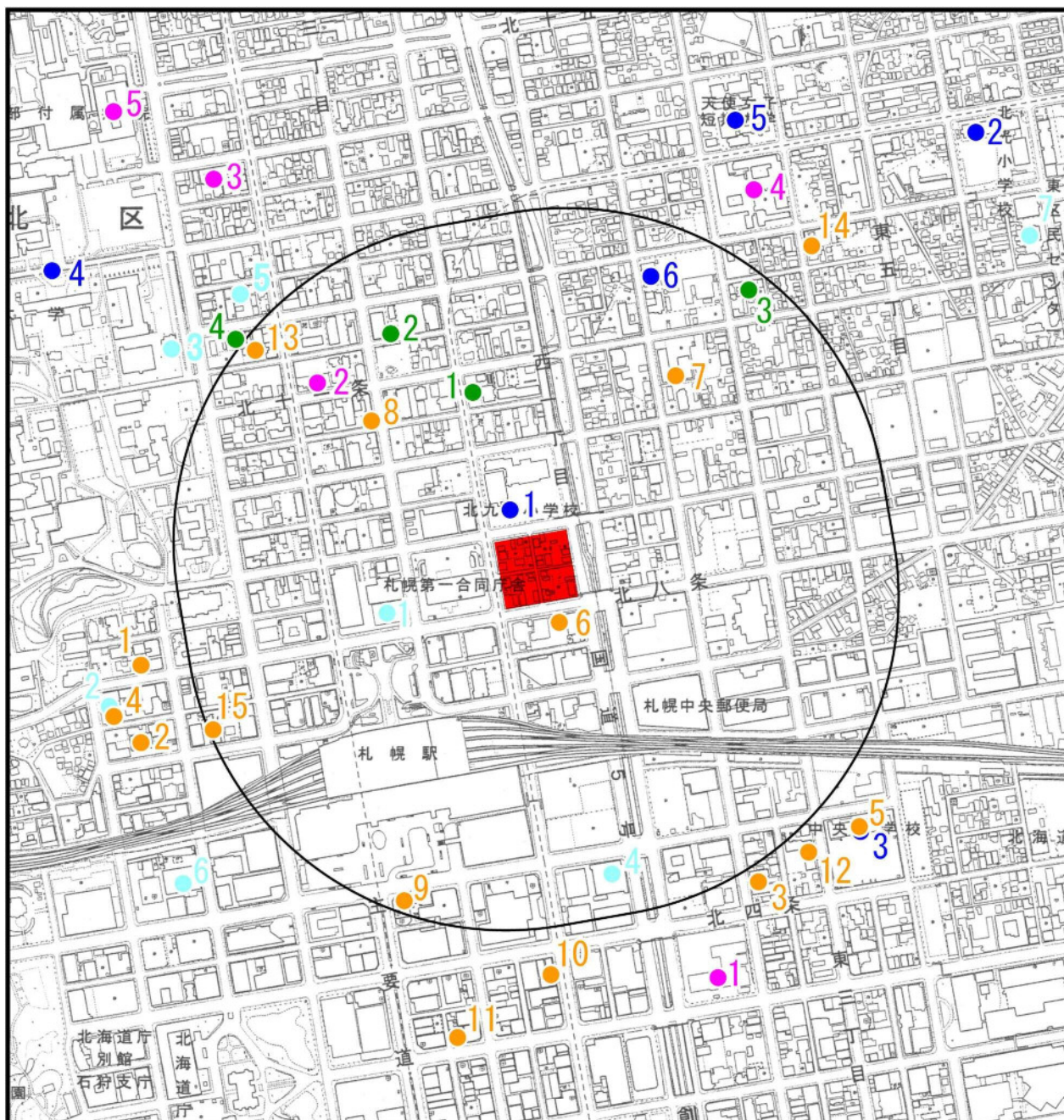
札幌市「札幌市 札幌市保健福祉局高齢保健福祉部 介護 介護事業所や施設を調べる（空室情報）」

社会福祉法人北翔会「医療福祉センター札幌あゆみの園 重症心身障害を持つ方を対象とした
生活介護事業 札幌あゆみの園中央区（通所）生活介護事業所」⁷⁴⁾

指定業者及び施設一覧（10区分）（中央区 北区 東区）」⁷⁷⁾

独立行政法人福祉医療機構「WAM NET 介護 サービス提供機関の情報（北海道）」⁷⁸⁾

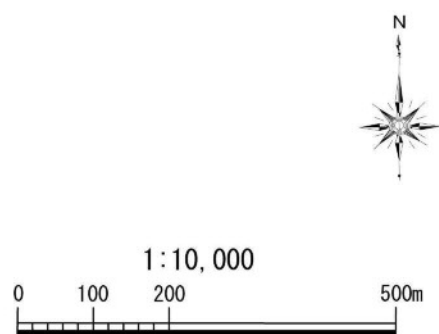
札幌市医師会「札幌市医師会 医療機関情報マップ（中央区、北区、東区）」⁸⁰⁾
(平成26年5月アクセス)



凡 例		
●	1 ~ 6	学 校
●	1 ~ 7	児 童 福 祉 施 設
●	1 ~ 4	老 人 福 祉 施 設
●	1 ~ 15	障 が い 者 福 祉 施 設
●	1 ~ 5	病 院
■		事 業 区 域
○		関 係 地 域

この地図は「1 : 10,000 札幌市現況図（札幌市）」を使用した。

図3-2-5 環境の保全についての配慮
が特に必要な施設



5 下水道の整備の状況

平成21年度の札幌市の下水道処理人口普及率は99.7%、事業区域の位置する北区の下水道処理人口普及率は99.8%です⁸⁸⁾。

事業区域は創成川処理区の合流区域に位置し、合流式下水道が整備されており、下水は創成川水再生プラザ（下水処理場）で処理され、その高度処理水は安春川などに導水し、せせらぎの回復に利用されています^{89), 90)}。