

資料 4-1(1) 事業計画の変更に伴う準備書からの変更点 (一覧表その 1 : 生活環境)

| 環境要素 の区分 | 項目 | | 事業計画の変更に伴う 予測条件の変更内容等 | 再予測の実施 | 再予測の実施に伴う予測結果の変更内容 | |
|-------------|---------------------------|--|---|--------|--|--|
| | 環境要素の区分 | 環境要因の区分 | | | 準備書段階における予測結果 (準備書案 : 2 棟案) | 評価書段階における予測結果 (変更案 : 1 棟案) |
| 生活環境 | 大気質 ・窒素酸化物 ・粉じん等 | 建設機械の稼働 | 工事工程の変更により、1 ヶ月あたりの建設機械の稼働台数の変更 (汚染物質排出量の変更) ・・・ 予測条件① | 有 | ・窒素酸化物 (日平均値の年間 98% 値) 平均値 : 0.046~0.049 ppm ・浮遊粒子状物質 (日平均値の年間 2% 除外値) 平均値 : 0.045~0.046 mg/m ³ | ※再予測を実施したが、予測結果に変更は生じない |
| | | 資材及び機械の運搬に用いる車両の運行 | 変更無し | 無 | — | — |
| | | 資材等の搬出入 | 供用時の車両台数の変更 ・・・ 予測条件② | 有 | ・窒素酸化物 (日平均値の年間 98% 値) 平均値 : 0.038 ppm ・浮遊粒子状物質 (日平均値の年間 2% 除外値) 平均値 : 0.045 mg/m ³ | ※再予測を実施したが、予測結果に変更は生じない |
| | 騒音 | 建設機械の稼働 | 種類と台数に変更ないが、建設機械の配置の変更・・・ 予測条件③ | 有 | 騒音レベルの最大値 : 62~67 デシベル | 騒音レベルの最大値 : 63 ~67 デシベル・・・ 予測結果① |
| | | 資材及び機械の運搬に用いる車両の運行 | 変更無し | 無 | — | — |
| | | (供用時の施設騒音※) ※資料編で補足的に取り上げた項目 | 音源施設の種類と台数に変更ないが、配置高さの変更 ・・・ 予測条件④ | 有 | 資料 2 施設騒音予測結果 騒音レベルの最大値 : 23 デシベル | 資料 2 施設騒音予測結果 騒音レベルの最大値 : 25 デシベル 施設騒音予測結果図 ・・・ 予測結果② |
| | 振動 | 建設機械の稼働 | 種類と台数に変更ないが、建設機械の配置の変更 ・・・ 予測条件③ | 有 | 振動レベルの最大値 : 52~65 デシベル | 振動レベルの最大値 : 52~ 64 デシベル・・・ 予測結果③ |
| | | 資材及び機械の運搬に用いる車両の運行 | 変更無し | 無 | — | — |
| | 風害 | 地形変更後の土地及び工作物の存在 | 建築計画 (高層棟 2 棟→1 棟) の変更・・・ 予測条件⑤ | 有 | ・風速比ベクトル 計画敷地内では、計画敷地名北東コーナー付近、貫通路西側、南側及び西側において風速比は 0.6 以上の値が示され、特に北東コーナー付近では 0.8 程度の大きな値が示される。 ・風環境区分 事業区域外 (測定点 111 地点) 領域 A : 49 地点、領域 B : 43 地点、領域 C : 19 地点 領域 D : 確認されず 事業区域内 (測定点 15 地点) 領域 A : 6 地点、領域 B : 地点、領域 C : 3 地点 領域 D : 確認されず | ・風速比ベクトル 計画敷地内では、計画敷地名北東コーナー付近及び南西コーナー側において風速比は 0.6 以上の値が示され、特に南西コーナー付近では 0.7 程度 の大きな値が示されています。 風速比のベクトル図 ・・・ 予測結果④ ・風環境区分 事業区域外 (測定点 111 地点) 領域 A : 52 地点、領域 B : 45 地点、領域 C : 14 地点 領域 D : 確認されず 事業区域内 (測定点 9 地点) 領域 A : 2 地点、領域 B : 5 地点、領域 C : 2 地点 領域 D : 確認されず 風環境区分表 ・・・ 予測結果⑤ 風環境評価図 ・・・ 予測結果⑥ |
| | 水質 (水の濁り) | 建設機械の稼働 資材及び機械の運搬に用いる車両の運行 切土工及び盛土等による造成工事並びに工作物の設置等 | 変更無し | 無 | — | — |
| | 地盤沈下 | 切土工及び盛土等による造成工事並びに工作物の設置等 | 工事の揚水計画 (一部の掘削深さが浅くなる) の変更 ・・・ 予測条件⑥ | 無 | ※予測結果に影響は及ぼさないため、再予測は実施せず。 | — |
| | | 事業活動 | 供用時の揚水計画 (井戸の位置) の変更・・・ 予測条件⑦ | 無 | ※予測結果に影響は及ぼさないため、再予測は実施せず。 | — |
| 土壌 | 切土工及び盛土等による造成工事並びに工作物の設置等 | 変更無し | 無 | — | — | |

【備考】表中の青字箇所は、事業計画の変更に伴い再予測を実施した結果、準備書段階から変更が生じた箇所を示す。なお、「予測条件」及び「予測結果」は、資料 4-2 及び資料 4-3 に対応する。

資料 4-1(2) 事業計画の変更に伴う準備書からの変更点 (一覧表その 2 : 生活環境、生物環境、自然との触れ合い環境、地球環境)

| 環境要素の区分 | 項目 | | 事業計画の変更に伴う予測条件の変更内容等 | 再予測の実施 | 再予測の実施に伴う予測結果の変更内容 | |
|------------|--------------------------------|--|--|--|--|---|
| | 環境要素の区分 | 環境要因の区分 | | | 準備書段階における予測結果 (準備書案 : 2 棟案) | 評価書段階における予測結果 (変更案 : 1 棟案) |
| 生活環境 | 電波障害 | 地形改変後の土地及び工作物の存在 | 建築計画 (高層棟 2 棟→1 棟) の変更・・・ 予測条件⑤ | 有 | <ul style="list-style-type: none"> ・遮蔽障害 地上デジタル放送の遮へい障害の影響範囲は、事業区域の東南東方向約 1.6km までの範囲に、幅約 140m 程度の規模で生じると予測される。 衛星放送の遮へい障害の影響範囲は、事業区域の東南東方向約 300m までの範囲に、幅約 140m 程度の規模で生じると予測される。 ・反射障害 (地上デジタル) | <ul style="list-style-type: none"> ・遮蔽障害 地上デジタル放送の遮へい障害の影響範囲は、事業区域の東南東方向約 900m までの範囲に、幅約 90m 程度の規模で生じると予測される。 衛星放送の遮へい障害の影響範囲は、事業区域の東南東方向約 230m までの範囲に、幅約 140m 程度の規模で生じると予測される。 電波障害予測結果・・・予測結果⑦ ・反射障害 (地上デジタル) ※再予測を実施したが、予測結果に変更は生じない |
| | 日照障害 | 地形改変後の土地及び工作物の存在 | 建築計画 (高層棟 2 棟→1 棟) の変更・・・ 予測条件⑤ | 有 ※「冬至日における周辺建物の日影を考慮した場合の北側に隣接する小学校敷地における日照時間の変化の程度」については、市長意見を踏まえて、準備書段階から追加した項目であることから、ここでは再予測の実施対象に含めない。 | <ul style="list-style-type: none"> ・冬至日における日影の範囲、日影となる時刻及び時間数等の日影の状況の変化の程度 計画建物により午前 9 時から午後 3 時(真太陽時)に日影が生じる範囲は、事業区域の北西側約 800m から、北側約 450m を経て、北東側約 850m に及ぶと予測される。 北九条小学校校舎は、計画建物により 9 時～15 時の 6 時間のうち、2～3 時間日影になると予測される。また、校舎南側のグラウンドは、3～6 時間日影になると予測される。また、近隣商業地域においては、1 時間程度日影になるものと予測される。 | <ul style="list-style-type: none"> ・冬至日における日影の範囲、日影となる時刻及び時間数等の日影の状況の変化の程度 計画建物により午前 9 時から午後 3 時(真太陽時)に日影が生じる範囲は、事業区域の北西側約 800m から、北側約 400m を経て、北東側約 800m に及ぶと予測される。 北九条小学校校舎は、計画建物により 9 時～15 時の 6 時間のうち、1～2 時間日影になると予測される。また、校舎南側のグラウンドは、3～6 時間日影になると予測される。また、近隣商業地域においては、1 時間程度日影になるものと予測される。 時間別日陰図・・・予測結果⑧ 等時間日陰図・・・予測結果⑨ 等時間日陰図及び日影規制区域図・・・予測結果⑩ |
| 生物環境 | 植物 (重要な植物種及び群落とその生育地) | 地形改変後の土地及び工作物の存在 | 変更無し | 無 | - | - |
| | 動物 (重要な動物種及び注目すべき生息地) | 地形改変後の土地及び工作物の存在 | 変更無し | 無 | - | - |
| | 生態系 (地域を特徴づける生態系) | 地形改変後の土地及び工作物の存在 | 変更無し | 無 | - | - |
| 自然との触れ合い環境 | 景観 (主要な眺望点及び景観資源並びに主要な眺望景観) | 地形改変後の土地及び工作物の存在 | 建築計画 (高層棟 2 棟→1 棟) の変更・・・ 予測条件⑤ | 有 ※「主要な眺望点及び景観資源の変更の程度及び内容」については、予測条件に変更は無いため、再予測は実施せず。 | ・眺望景観の変更の程度及び内容 眺望景観の状況図 ・・・ 予測結果⑪ | ・眺望景観の変更の程度及び内容 眺望景観の状況図 ・・・ 予測結果⑪ |
| 地球環境 | 廃棄物等 (廃棄物及び副産物) | 切土工及び盛土等による造成工事並びに工作物の設置等 | 延べ床面積と建設発生土量の変更・・・ 予測条件⑧ 、 ⑨ | 有 ※「既存構造物の撤去に伴う廃棄物」及び「計画建築物の建設に伴う廃棄物(建設汚泥)」については、予測条件に変更は無いため、再予測は実施せず。 | <ul style="list-style-type: none"> ・計画建築物の建設に伴う廃棄物 (建設汚泥を除く) 総廃棄物の発生量 : 約 4,700t 混合廃棄物の発生量 : 約 1,000t ・建設発生土 建設発生土の発生量 : 約 89,000m³ 有効利用量は約 80,000m³ | <ul style="list-style-type: none"> ・計画建築物の建設に伴う廃棄物 (建設汚泥を除く) 総廃棄物の発生量 : 約 3,500t 混合廃棄物の発生量 : 約 760t・・・予測結果⑫ ・建設発生土 建設発生土の発生量 : 約 90,000m³ 有効利用量は約 81,000m³ |
| | | 事業活動 | 延べ床面積の変更・・・ 予測条件⑧ | 有 ※「特別管理廃棄物」は、予測条件に変更は無いため、再予測は実施せず。 | <ul style="list-style-type: none"> ・事業活動に伴い発生する廃棄物 廃棄物の総発生量 : 約 6,800kg/日 家庭ごみ : 約 3,600kg/日 事業系の一般廃棄物 : 約 3,200kg/日 | <ul style="list-style-type: none"> ・事業活動に伴い発生する廃棄物 廃棄物の総発生量 : 約 5,500kg/日 家庭ごみ : 約 2,400kg/日 事業系の一般廃棄物 : 約 3,100kg/日・・・予測結果⑬ |
| | 温室効果ガス (二酸化炭素) | 事業活動 | 延べ床面積の変更・・・ 予測条件⑧ | 有 | <ul style="list-style-type: none"> 一般的な建築物のケースにおける一次エネルギー消費量 : 約 130,000 (GJ/年) エネルギー削減を実施した場合の消費量 : 約 112,000 (GJ/年) エネルギー削減量 : 約 18,000 (GJ/年) 削減率 : 約 14% | <ul style="list-style-type: none"> 一般的な建築物のケースにおける一次エネルギー消費量 : 約 112,000 (GJ/年) エネルギー削減を実施した場合の消費量 : 約 96,000 (GJ/年) エネルギー削減量 : 約 16,000 (GJ/年) 削減率 : 約 14% ・・・予測結果⑭ |
| | | (工事に係る温室効果ガス) ※) ※第 2 章<資料>で補足的に取り上げた項目 | 延べ床面積と工事工程 (施工期間) の変更・・・ 予測条件⑩ | 有 | <ul style="list-style-type: none"> 第 2 章<資料> 工事中の二酸化炭素排出量 : 約 15,000t | <ul style="list-style-type: none"> 第 2 章<資料> 工事中の二酸化炭素排出量 : 約 5,000t ・・・予測条件⑩に併記 |

【備考】表中の青字箇所は、事業計画の変更に伴い再予測を実施した結果、準備書段階から変更が生じた箇所を示す。なお、「[予測条件](#)」及び「[予測結果](#)」は、資料 4-2 及び資料 4-3 に対応する。

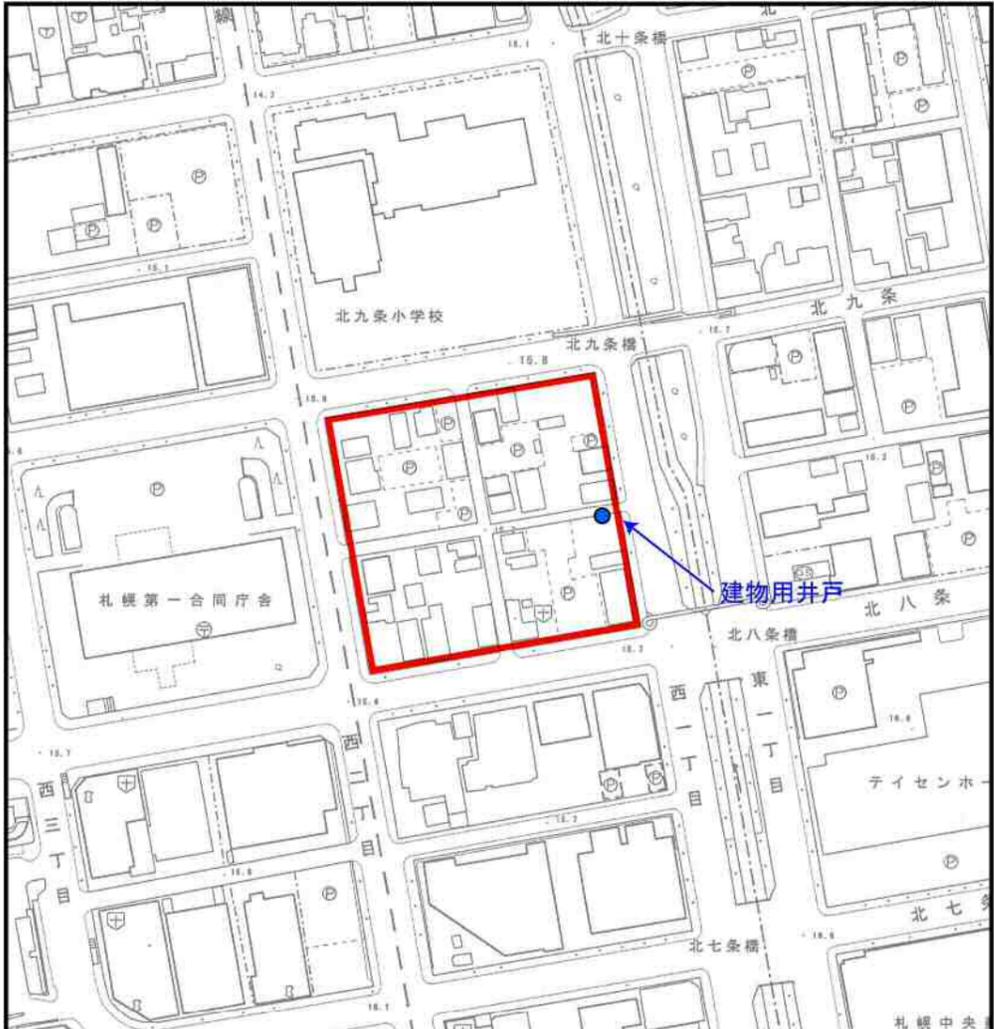
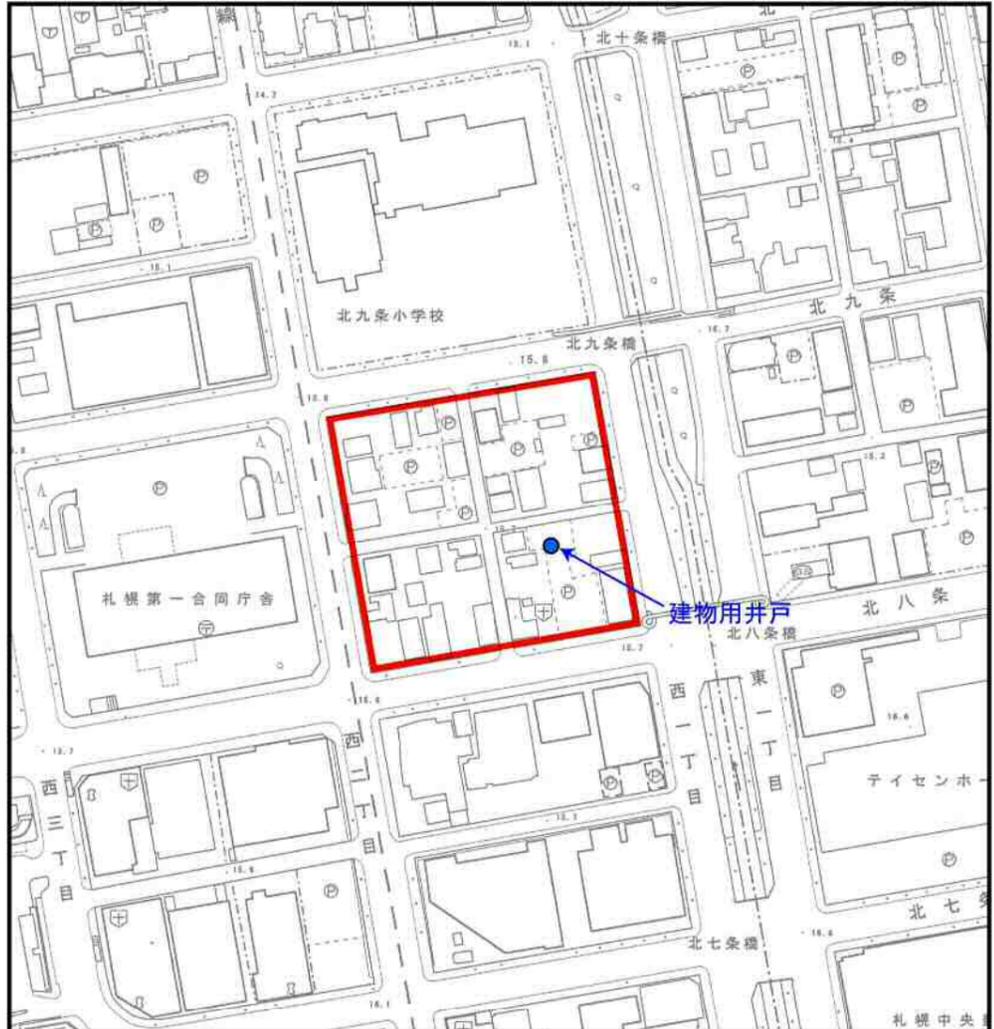
| 番号 | 事業計画の変更に伴う予測条件比較 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|---------------------------|--|------------|---------------|---------------------------|--------------|--------------|-------------|---------|-------|-----------------------------|-----|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|-------|------------------|-------|-------|-------------------|--------------------|-------|-------|-------|----------------------------------|--------|-------|--------|----|--------|---------|--------|---|---|------|-----------|---------|-------|---------------------------|--------------|--------------|--------|----------------|--------------|-----------------------------|--------|--------------|--------------|-----------------------------|-----|--------------|-------------|------------------|-------|--------------|-------------|--------------------|-------|--------------|------------|----------------------------------|---|--------------|------------|----|-----------|----------------|--------------|---|-------------|-----|-----|---|-----|-----|-------|------------|--------------|----|-------|------------|--------------|---|-------------------|-----|-------|---|-------|-----|--------|------------|---------------|----|--------|------------|---------------|---|-------------|-----|-------|---|-------|-----|--------|------------|---------------|----|--------|------------|---------------|---|--------------|-----|-----|---|-----|-----|-------|------------|--------------|----|-------|------------|
| | 準備書段階における予測条件 (準備書案：2 棟案) | | 評価書段階における予測条件 (変更案：1 棟案) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 予測条件 ① 【該当】 大気質 | 表 7-1-17 工事全体の汚染物質排出量 | | 表 7-1-17 工事全体の汚染物質排出量 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">建設機械</th> <th rowspan="2">定格出力 (kW)</th> <th colspan="2">汚染物質排出量</th> </tr> <tr> <th>窒素酸化物 (m³/年)</th> <th>粒子状物質 (kg/年)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>発電機 (450kVA)</td> <td>382</td> <td>1,930.4</td> <td>104.4</td> </tr> <tr> <td>バックホウ (0.45m³)</td> <td>60</td> <td>655.0</td> <td>50.8</td> </tr> <tr> <td>クラムシエル (0.8m³)</td> <td>132</td> <td>289.2</td> <td>15.6</td> </tr> <tr> <td>クローラークレーン (50 t)</td> <td>132</td> <td>482.0</td> <td>26.0</td> </tr> <tr> <td>ラフタークレーン (20~60 t)</td> <td>132</td> <td>144.6</td> <td>7.8</td> </tr> <tr> <td>コンクリートポンプ車 (80m³/h)</td> <td>141</td> <td>135.4</td> <td>7.4</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td></td> <td>3,636.6</td> <td>212.0</td> </tr> </tbody> </table> | 建設機械 | 定格出力 (kW) | 汚染物質排出量 | | 窒素酸化物 (m ³ /年) | 粒子状物質 (kg/年) | 発電機 (450kVA) | 382 | 1,930.4 | 104.4 | バックホウ (0.45m ³) | 60 | 655.0 | 50.8 | クラムシエル (0.8m ³) | 132 | 289.2 | 15.6 | クローラークレーン (50 t) | 132 | 482.0 | 26.0 | ラフタークレーン (20~60 t) | 132 | 144.6 | 7.8 | コンクリートポンプ車 (80m ³ /h) | 141 | 135.4 | 7.4 | 合計 | | 3,636.6 | 212.0 | | <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">建設機械</th> <th rowspan="2">定格出力 (kW)</th> <th colspan="2">汚染物質排出量</th> </tr> <tr> <th>窒素酸化物 (m³/年)</th> <th>粒子状物質 (kg/年)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>発電機 (450kVA)</td> <td>382</td> <td><u>1,997.0</u></td> <td><u>108.0</u></td> </tr> <tr> <td>バックホウ (0.45m³)</td> <td>60</td> <td><u>730.2</u></td> <td><u>56.6</u></td> </tr> <tr> <td>クラムシエル (0.8m³)</td> <td>132</td> <td><u>289.2</u></td> <td><u>15.6</u></td> </tr> <tr> <td>クローラークレーン (50 t)</td> <td>132</td> <td><u>433.8</u></td> <td><u>23.4</u></td> </tr> <tr> <td>ラフタークレーン (20~60 t)</td> <td>132</td> <td><u>120.5</u></td> <td><u>6.5</u></td> </tr> <tr> <td>コンクリートポンプ車 (80m³/h)</td> <td>141</td> <td><u>112.8</u></td> <td><u>6.1</u></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td></td> <td><u>3,683.5</u></td> <td><u>216.2</u></td> </tr> </tbody> </table> | 建設機械 | 定格出力 (kW) | 汚染物質排出量 | | 窒素酸化物 (m ³ /年) | 粒子状物質 (kg/年) | 発電機 (450kVA) | 382 | <u>1,997.0</u> | <u>108.0</u> | バックホウ (0.45m ³) | 60 | <u>730.2</u> | <u>56.6</u> | クラムシエル (0.8m ³) | 132 | <u>289.2</u> | <u>15.6</u> | クローラークレーン (50 t) | 132 | <u>433.8</u> | <u>23.4</u> | ラフタークレーン (20~60 t) | 132 | <u>120.5</u> | <u>6.5</u> | コンクリートポンプ車 (80m ³ /h) | 141 | <u>112.8</u> | <u>6.1</u> | 合計 | | <u>3,683.5</u> | <u>216.2</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建設機械 | 定格出力 (kW) | | | 汚染物質排出量 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 窒素酸化物 (m ³ /年) | 粒子状物質 (kg/年) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 発電機 (450kVA) | 382 | 1,930.4 | 104.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| バックホウ (0.45m ³) | 60 | 655.0 | 50.8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| クラムシエル (0.8m ³) | 132 | 289.2 | 15.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| クローラークレーン (50 t) | 132 | 482.0 | 26.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ラフタークレーン (20~60 t) | 132 | 144.6 | 7.8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| コンクリートポンプ車 (80m ³ /h) | 141 | 135.4 | 7.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | 3,636.6 | 212.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建設機械 | 定格出力 (kW) | 汚染物質排出量 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 窒素酸化物 (m ³ /年) | 粒子状物質 (kg/年) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 発電機 (450kVA) | 382 | <u>1,997.0</u> | <u>108.0</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| バックホウ (0.45m ³) | 60 | <u>730.2</u> | <u>56.6</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| クラムシエル (0.8m ³) | 132 | <u>289.2</u> | <u>15.6</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| クローラークレーン (50 t) | 132 | <u>433.8</u> | <u>23.4</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ラフタークレーン (20~60 t) | 132 | <u>120.5</u> | <u>6.5</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| コンクリートポンプ車 (80m ³ /h) | 141 | <u>112.8</u> | <u>6.1</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | <u>3,683.5</u> | <u>216.2</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 予測条件 ② 【該当】 大気質 | 表 7-1-41 供用時における将来交通量 | | 表 7-1-41 供用時における将来交通量 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>番号</th> <th>予測地点</th> <th>車種</th> <th>将来基礎交通量 ①</th> <th>供用時車両交通量 ②</th> <th>将来交通量 ③=①+②</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">1</td> <td rowspan="3">北側地点 (北9条線)</td> <td>大型車</td> <td>288</td> <td>0</td> <td>288</td> </tr> <tr> <td>小型車</td> <td>5,544</td> <td>962</td> <td>6,506</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>5,832</td> <td>962</td> <td>6,794</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">2</td> <td rowspan="3">東側地点 (国道5号(創成川通))</td> <td>大型車</td> <td>2,130</td> <td>0</td> <td>2,130</td> </tr> <tr> <td>小型車</td> <td>41,904</td> <td>695</td> <td>42,599</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>44,034</td> <td>695</td> <td>44,729</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">3</td> <td rowspan="3">南側地点 (北8条通)</td> <td>大型車</td> <td>1,158</td> <td>0</td> <td>1,158</td> </tr> <tr> <td>小型車</td> <td>16,596</td> <td>289</td> <td>16,885</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>17,754</td> <td>289</td> <td>18,043</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">4</td> <td rowspan="3">西側地点 (西2丁目線)</td> <td>大型車</td> <td>582</td> <td>0</td> <td>582</td> </tr> <tr> <td>小型車</td> <td>8,628</td> <td>368</td> <td>8,996</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>9,210</td> <td>368</td> <td>9,578</td> </tr> </tbody> </table> | 番号 | 予測地点 | 車種 | 将来基礎交通量 ① | 供用時車両交通量 ② | 将来交通量 ③=①+② | 1 | 北側地点 (北9条線) | 大型車 | 288 | 0 | 288 | 小型車 | 5,544 | 962 | 6,506 | 合計 | 5,832 | 962 | 6,794 | 2 | 東側地点 (国道5号(創成川通)) | 大型車 | 2,130 | 0 | 2,130 | 小型車 | 41,904 | 695 | 42,599 | 合計 | 44,034 | 695 | 44,729 | 3 | 南側地点 (北8条通) | 大型車 | 1,158 | 0 | 1,158 | 小型車 | 16,596 | 289 | 16,885 | 合計 | 17,754 | 289 | 18,043 | 4 | 西側地点 (西2丁目線) | 大型車 | 582 | 0 | 582 | 小型車 | 8,628 | 368 | 8,996 | 合計 | 9,210 | 368 | 9,578 | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>番号</th> <th>予測地点</th> <th>車種</th> <th>将来基礎交通量 ①</th> <th>供用時車両交通量 ②</th> <th>将来交通量 ③=①+②</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">1</td> <td rowspan="3">北側地点 (北9条線)</td> <td>大型車</td> <td>288</td> <td>0</td> <td>288</td> </tr> <tr> <td>小型車</td> <td>5,544</td> <td><u>784</u></td> <td><u>6,328</u></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>5,832</td> <td><u>784</u></td> <td><u>6,616</u></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">2</td> <td rowspan="3">東側地点 (国道5号(創成川通))</td> <td>大型車</td> <td>2,130</td> <td>0</td> <td>2,130</td> </tr> <tr> <td>小型車</td> <td>41,904</td> <td><u>857</u></td> <td><u>42,761</u></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>44,034</td> <td><u>857</u></td> <td><u>44,891</u></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">3</td> <td rowspan="3">南側地点 (北8条通)</td> <td>大型車</td> <td>1,158</td> <td>0</td> <td>1,158</td> </tr> <tr> <td>小型車</td> <td>16,596</td> <td><u>449</u></td> <td><u>17,045</u></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>17,754</td> <td><u>449</u></td> <td><u>18,203</u></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">4</td> <td rowspan="3">西側地点 (西2丁目線)</td> <td>大型車</td> <td>582</td> <td>0</td> <td>582</td> </tr> <tr> <td>小型車</td> <td>8,628</td> <td><u>318</u></td> <td><u>8,946</u></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>9,210</td> <td><u>318</u></td> <td><u>9,528</u></td> </tr> </tbody> </table> | 番号 | 予測地点 | 車種 | 将来基礎交通量 ① | 供用時車両交通量 ② | 将来交通量 ③=①+② | 1 | 北側地点 (北9条線) | 大型車 | 288 | 0 | 288 | 小型車 | 5,544 | <u>784</u> | <u>6,328</u> | 合計 | 5,832 | <u>784</u> | <u>6,616</u> | 2 | 東側地点 (国道5号(創成川通)) | 大型車 | 2,130 | 0 | 2,130 | 小型車 | 41,904 | <u>857</u> | <u>42,761</u> | 合計 | 44,034 | <u>857</u> | <u>44,891</u> | 3 | 南側地点 (北8条通) | 大型車 | 1,158 | 0 | 1,158 | 小型車 | 16,596 | <u>449</u> | <u>17,045</u> | 合計 | 17,754 | <u>449</u> | <u>18,203</u> | 4 | 西側地点 (西2丁目線) | 大型車 | 582 | 0 | 582 | 小型車 | 8,628 | <u>318</u> | <u>8,946</u> | 合計 | 9,210 | <u>318</u> |
| 番号 | 予測地点 | 車種 | 将来基礎交通量 ① | 供用時車両交通量 ② | 将来交通量 ③=①+② | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 北側地点 (北9条線) | 大型車 | 288 | 0 | 288 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 小型車 | 5,544 | 962 | 6,506 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 合計 | 5,832 | 962 | 6,794 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 東側地点 (国道5号(創成川通)) | 大型車 | 2,130 | 0 | 2,130 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 小型車 | 41,904 | 695 | 42,599 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 合計 | 44,034 | 695 | 44,729 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 南側地点 (北8条通) | 大型車 | 1,158 | 0 | 1,158 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 小型車 | 16,596 | 289 | 16,885 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 合計 | 17,754 | 289 | 18,043 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 西側地点 (西2丁目線) | 大型車 | 582 | 0 | 582 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 小型車 | 8,628 | 368 | 8,996 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 合計 | 9,210 | 368 | 9,578 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 予測地点 | 車種 | 将来基礎交通量 ① | 供用時車両交通量 ② | 将来交通量 ③=①+② | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 北側地点 (北9条線) | 大型車 | 288 | 0 | 288 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 小型車 | 5,544 | <u>784</u> | <u>6,328</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 合計 | 5,832 | <u>784</u> | <u>6,616</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 東側地点 (国道5号(創成川通)) | 大型車 | 2,130 | 0 | 2,130 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 小型車 | 41,904 | <u>857</u> | <u>42,761</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 合計 | 44,034 | <u>857</u> | <u>44,891</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 南側地点 (北8条通) | 大型車 | 1,158 | 0 | 1,158 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 小型車 | 16,596 | <u>449</u> | <u>17,045</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 合計 | 17,754 | <u>449</u> | <u>18,203</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 西側地点 (西2丁目線) | 大型車 | 582 | 0 | 582 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 小型車 | 8,628 | <u>318</u> | <u>8,946</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 合計 | 9,210 | <u>318</u> | <u>9,528</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 予測条件 ③ 【該当】 騒音 振動 | <p>■工区の分割と、工事期間の考え方</p> <p>土工事の際、事業区域を、漢字の「田」の字のように、4つのブロックに分割。上図の左下に位置するブロックから着手される土工事第1段階から始まり、第5段階で終了。</p> <ul style="list-style-type: none"> 土工事第1段階では、左下のブロックのみで、配置Aの機械が稼動。 土工事第2段階では、左下、右下のブロックで、配置A、Bの機械が稼動。 土工事第3段階では、右下、右上のブロックで、配置A、Bの機械が稼動。 土工事第4段階では、右上、左上のブロックで、配置A、Bの機械が稼動。 土工事第5段階では、左上のブロックのみで、配置Bの機械が稼動。 | | <p>■工区の分割と、工事期間の考え方</p> <p>土工事の際、事業区域を、漢字の「田」の字のように、4つのブロックに分割。上図の左下に位置するブロックから着手される土工事第1段階から始まり、第5段階で終了。</p> <ul style="list-style-type: none"> 土工事第1段階では、<u>左上</u>のブロックのみで、配置Aの機械が稼動。 土工事第2段階では、<u>左上</u>、<u>左下</u>のブロックで、配置A、Bの機械が稼動。 土工事第3段階では、<u>右下</u>、<u>左下</u>のブロックで、配置A、Bの機械が稼動。 土工事第4段階では、<u>右上</u>、<u>右下</u>のブロックで、配置A、Bの機械が稼動。 土工事第5段階では、<u>右上</u>のブロックのみで、配置Bの機械が稼動。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

【備考】表中の青字箇所は、準備書段階から変更が生じた箇所を示す。

| 番号 | 事業計画の変更に伴う予測条件比較 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-------|--------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|------|------------------------|--------------|--------------------------|------|--------|------------|-------------------------------------|--------------|----------------|------|---------------------------|------------|-----------------------------------|------------|---|---|-------|------------|----|--------------|------|-------------------------|-------|------------------------------|------|--------------------------------|------|--------|-------|-------------------------------------|----|----------------|----|---------------------------|--------|---|-------|---|--|--|------|----|------|------|------|--------------------|--------------|---|------|--------|------------|----|--------------|---|------|--------|------------|----|------------|---|------|-------|------------|----|--------------|---|------|-------|------------|----|---------|---|------|--------------|-------|----|--------|---|-------|--------|-------|----|
| | 準備書段階における予測条件 (準備書案：2 棟案) | | | 評価書段階における予測条件 (変更案：1 棟案) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 予測条件 ④ 【該当】 騒音 | 表 2-2-3 主な設備機器の種類 <table border="1"> <thead> <tr> <th>機器名称</th> <th>台数</th> <th>定格出力</th> <th>設置場所</th> <th>運転時間</th> <th>騒音規制法の 特定施設該当状況</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>B1F 駐車場給気ファン</td> <td>4</td> <td>30KW</td> <td>屋内 B1F</td> <td>8:00～24:00</td> <td>該当</td> </tr> <tr> <td>B1F 駐車場排気ファン</td> <td>4</td> <td>30KW</td> <td>屋内 B1F</td> <td>8:00～24:00</td> <td>該当</td> </tr> <tr> <td>店舗ハッチェジ屋外機</td> <td>4</td> <td>14KW</td> <td>5F 屋上</td> <td>8:00～18:00</td> <td>該当</td> </tr> <tr> <td>医療機関ハッチェジ屋外機</td> <td>5</td> <td>14KW</td> <td>5F 屋上</td> <td>8:00～18:00</td> <td>該当</td> </tr> <tr> <td>CGS 冷却塔</td> <td>3</td> <td>15KW</td> <td>7F 屋上</td> <td>24 時間</td> <td>該当</td> </tr> <tr> <td>CGS 本体</td> <td>3</td> <td>180KW</td> <td>屋内 B1F</td> <td>24 時間</td> <td>該当</td> </tr> </tbody> </table> (準備書 p2-2-15) | | | 機器名称 | 台数 | 定格出力 | 設置場所 | 運転時間 | 騒音規制法の 特定施設該当状況 | B1F 駐車場給気ファン | 4 | 30KW | 屋内 B1F | 8:00～24:00 | 該当 | B1F 駐車場排気ファン | 4 | 30KW | 屋内 B1F | 8:00～24:00 | 該当 | 店舗ハッチェジ屋外機 | 4 | 14KW | 5F 屋上 | 8:00～18:00 | 該当 | 医療機関ハッチェジ屋外機 | 5 | 14KW | 5F 屋上 | 8:00～18:00 | 該当 | CGS 冷却塔 | 3 | 15KW | 7F 屋上 | 24 時間 | 該当 | CGS 本体 | 3 | 180KW | 屋内 B1F | 24 時間 | 該当 | 表 2-2-3 主な設備機器の種類 <table border="1"> <thead> <tr> <th>機器名称</th> <th>台数</th> <th>定格出力</th> <th>設置場所</th> <th>運転時間</th> <th>騒音規制法の 特定施設該当状況</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>B1F 駐車場給気ファン</td> <td>4</td> <td>30KW</td> <td>屋内 B1F</td> <td>8:00～24:00</td> <td>該当</td> </tr> <tr> <td>B1F 駐車場排気ファン</td> <td>4</td> <td>30KW</td> <td>屋内 B1F</td> <td>8:00～24:00</td> <td>該当</td> </tr> <tr> <td>店舗ハッチェジ屋外機</td> <td>4</td> <td>14KW</td> <td>5F 屋上</td> <td>8:00～18:00</td> <td>該当</td> </tr> <tr> <td>医療機関ハッチェジ屋外機</td> <td>5</td> <td>14KW</td> <td>5F 屋上</td> <td>8:00～18:00</td> <td>該当</td> </tr> <tr> <td>CGS 冷却塔</td> <td>3</td> <td>15KW</td> <td>5F 屋上</td> <td>24 時間</td> <td>該当</td> </tr> <tr> <td>CGS 本体</td> <td>3</td> <td>180KW</td> <td>屋内 B1F</td> <td>24 時間</td> <td>該当</td> </tr> </tbody> </table> (評価書 p2-2-15) | | | 機器名称 | 台数 | 定格出力 | 設置場所 | 運転時間 | 騒音規制法の 特定施設該当状況 | B1F 駐車場給気ファン | 4 | 30KW | 屋内 B1F | 8:00～24:00 | 該当 | B1F 駐車場排気ファン | 4 | 30KW | 屋内 B1F | 8:00～24:00 | 該当 | 店舗ハッチェジ屋外機 | 4 | 14KW | 5F 屋上 | 8:00～18:00 | 該当 | 医療機関ハッチェジ屋外機 | 5 | 14KW | 5F 屋上 | 8:00～18:00 | 該当 | CGS 冷却塔 | 3 | 15KW | 5F 屋上 | 24 時間 | 該当 | CGS 本体 | 3 | 180KW | 屋内 B1F | 24 時間 | 該当 |
| | 機器名称 | 台数 | 定格出力 | 設置場所 | 運転時間 | 騒音規制法の 特定施設該当状況 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B1F 駐車場給気ファン | 4 | 30KW | 屋内 B1F | 8:00～24:00 | 該当 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B1F 駐車場排気ファン | 4 | 30KW | 屋内 B1F | 8:00～24:00 | 該当 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 店舗ハッチェジ屋外機 | 4 | 14KW | 5F 屋上 | 8:00～18:00 | 該当 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 医療機関ハッチェジ屋外機 | 5 | 14KW | 5F 屋上 | 8:00～18:00 | 該当 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CGS 冷却塔 | 3 | 15KW | 7F 屋上 | 24 時間 | 該当 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CGS 本体 | 3 | 180KW | 屋内 B1F | 24 時間 | 該当 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 機器名称 | 台数 | 定格出力 | 設置場所 | 運転時間 | 騒音規制法の 特定施設該当状況 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B1F 駐車場給気ファン | 4 | 30KW | 屋内 B1F | 8:00～24:00 | 該当 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B1F 駐車場排気ファン | 4 | 30KW | 屋内 B1F | 8:00～24:00 | 該当 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 店舗ハッチェジ屋外機 | 4 | 14KW | 5F 屋上 | 8:00～18:00 | 該当 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 医療機関ハッチェジ屋外機 | 5 | 14KW | 5F 屋上 | 8:00～18:00 | 該当 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CGS 冷却塔 | 3 | 15KW | 5F 屋上 | 24 時間 | 該当 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CGS 本体 | 3 | 180KW | 屋内 B1F | 24 時間 | 該当 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 予測条件 ⑤ 【該当】 風害 電波障害 日照障害 景観 | 表 2-2-2 建築計画の概要 (高層棟 2 棟) <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>敷地面積</td> <td>約 11,700 m²</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td>約 9,700 m²</td> </tr> <tr> <td>延床面積</td> <td>約 158,000 m²</td> </tr> <tr> <td>最高高さ</td> <td>約 180m</td> </tr> <tr> <td>主要な用途</td> <td>共同住宅、商業、医療・福祉(サービス付高齢者住宅)、その他(駐車場等)</td> </tr> <tr> <td>階数</td> <td>地上 50 階、地下 1 階</td> </tr> <tr> <td>構造</td> <td>鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造</td> </tr> <tr> <td>駐車場面積</td> <td>約 31,000 m² (※共用部を含む)</td> </tr> <tr> <td>駐車場台数</td> <td>約 800 台 (住宅用：約 600 台、医療・福祉、商業用：約 200 台)</td> </tr> </tbody> </table> (準備書 p2-2-5～7) | | | 項目 | 内 容 | 敷地面積 | 約 11,700 m ² | 建築面積 | 約 9,700 m ² | 延床面積 | 約 158,000 m ² | 最高高さ | 約 180m | 主要な用途 | 共同住宅、商業、医療・福祉(サービス付高齢者住宅)、その他(駐車場等) | 階数 | 地上 50 階、地下 1 階 | 構造 | 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造 | 駐車場面積 | 約 31,000 m ² (※共用部を含む) | 駐車場台数 | 約 800 台 (住宅用：約 600 台、医療・福祉、商業用：約 200 台) | 表 2-2-2 建築計画の概要 (高層棟 1 棟) <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>敷地面積</td> <td>約 11,700 m²</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td>約 9,600 m²</td> </tr> <tr> <td>延床面積</td> <td>約 122,000 m²</td> </tr> <tr> <td>最高高さ</td> <td>約 180m</td> </tr> <tr> <td>主要な用途</td> <td>共同住宅、商業、医療・福祉(サービス付高齢者住宅)、その他(駐車場等)</td> </tr> <tr> <td>階数</td> <td>地上 50 階、地下 1 階</td> </tr> <tr> <td>構造</td> <td>鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造</td> </tr> <tr> <td>駐車場面積</td> <td>約 30,000 m² (※共用部を含む)</td> </tr> <tr> <td>駐車場台数</td> <td>約 700 台 (住宅用：約 500 台、医療・福祉、商業用：約 200 台)</td> </tr> </tbody> </table> (評価書 p2-2-5～7) | | | 項目 | 内 容 | 敷地面積 | 約 11,700 m ² | 建築面積 | 約 9,600 m² | 延床面積 | 約 122,000 m² | 最高高さ | 約 180m | 主要な用途 | 共同住宅、商業、医療・福祉(サービス付高齢者住宅)、その他(駐車場等) | 階数 | 地上 50 階、地下 1 階 | 構造 | 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造 | 駐車場面積 | 約 30,000 m² (※共用部を含む) | 駐車場台数 | 約 700 台 (住宅用： 約 500 台 、医療・福祉、商業用：約 200 台) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 項目 | 内 容 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 敷地面積 | 約 11,700 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建築面積 | 約 9,700 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 延床面積 | 約 158,000 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 最高高さ | 約 180m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 主要な用途 | 共同住宅、商業、医療・福祉(サービス付高齢者住宅)、その他(駐車場等) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 階数 | 地上 50 階、地下 1 階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場面積 | 約 31,000 m ² (※共用部を含む) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場台数 | 約 800 台 (住宅用：約 600 台、医療・福祉、商業用：約 200 台) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 項目 | 内 容 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 敷地面積 | 約 11,700 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建築面積 | 約 9,600 m² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 延床面積 | 約 122,000 m² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 最高高さ | 約 180m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 主要な用途 | 共同住宅、商業、医療・福祉(サービス付高齢者住宅)、その他(駐車場等) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 階数 | 地上 50 階、地下 1 階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場面積 | 約 30,000 m² (※共用部を含む) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場台数 | 約 700 台 (住宅用： 約 500 台 、医療・福祉、商業用：約 200 台) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

【備考】表中の青字箇所は、準備書段階から変更が生じた箇所を示す。

事業計画の変更に伴う予測条件比較

| 番号 | 準備書段階における予測条件 (準備書案：2 棟案) | 評価書段階における予測条件 (変更案：1 棟案) |
|-------------------------------|---|--|
| 予測条件 ⑥ 【該当】 地盤沈下 | (3) 予測地域 <掘削範囲> ・掘削深度：約 11m ・掘削面積 (容積)：約 8,076m ² (約 88,836m ³) (準備書 p7-6-18) | (3) 予測地域 <掘削範囲> ・掘削深度：約 6~11m ・掘削面積 (容積)：約 9,405m ² (約 90,248m ³) (評価書 p7-6-18) |
| 予測条件 ⑦ 【該当】 地盤沈下 |  <p>図7-6-9 本事業で計画する揚水井戸の位置図</p> <p>この地図は「1：2,500 札幌市現況図（札幌市）」を使用した。</p> <p>(準備書 p7-6-24)</p> |  <p>図7-6-9 本事業で計画する揚水井戸の位置図</p> <p>この地図は「1：2,500 札幌市現況図（札幌市）」を使用した。</p> <p>(評価書 p7-6-24)</p> |

【備考】表中の青字箇所は、準備書段階から変更が生じた箇所を示す。

| 番号 | 事業計画の変更に伴う予測条件比較 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------------|--|------------------------------|--|-----------------------------|--|---------------|--|--|--------|------------|------------------------|------------------------|---------------|--|---------------|--------|------------------------------|------|-------------------------------|----|-------|-------|---------------|------------|---------------|--------|----------------|------|-------|------------|--------|-------|------|-------|--------------------------|--|--|--|--|--------|--|--|----|----|-----------------------------|--|---------------|--|----|--------|-------|-------|------|----|----|----|---------------|-------|-------------|--------------|----|-------|-------|-------------|-----------|-------|---------------|-------|-------------|------------|------------|---------------|-------|-------------|------------|--------------------------|--|--|--|--|--------------|
| | 準備書段階における予測条件 (準備書案: 2 棟案) | | | 評価書段階における予測条件 (変更案: 1 棟案) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 予測条件 ⑧ 【該当】 廃棄物等 温室効果 ガス | 表 7-14-6 計画建築物における施設用途別の延床面積 (温室効果ガスも同じ) <table border="1"> <thead> <tr> <th>用途</th> <th>施設用途別の延床面積 (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅</td> <td>99,000 (900 戸)</td> </tr> <tr> <td>商業</td> <td>2,000</td> </tr> <tr> <td>医療・福祉</td> <td>26,000</td> </tr> <tr> <td>その他 (駐車場等)</td> <td>31,000</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>158,000</td> </tr> </tbody> </table> (準備書 p7-14-4) | | | 用途 | 施設用途別の延床面積 (m ²) | 住宅 | 99,000 (900 戸) | 商業 | 2,000 | 医療・福祉 | 26,000 | その他 (駐車場等) | 31,000 | 合計 | 158,000 | 表 7-14-6 計画建築物における施設用途別の延床面積 (温室効果ガスも同じ) <table border="1"> <thead> <tr> <th>用途</th> <th>施設用途別の延床面積 (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅</td> <td><u>66,000</u> (<u>600</u> 戸)</td> </tr> <tr> <td>商業</td> <td>2,000</td> </tr> <tr> <td>医療・福祉</td> <td><u>24,000</u></td> </tr> <tr> <td>その他 (駐車場等)</td> <td><u>30,000</u></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td><u>122,000</u></td> </tr> </tbody> </table> (評価書 p7-14-4) | | 用途 | 施設用途別の延床面積 (m ²) | 住宅 | <u>66,000</u> (<u>600</u> 戸) | 商業 | 2,000 | 医療・福祉 | <u>24,000</u> | その他 (駐車場等) | <u>30,000</u> | 合計 | <u>122,000</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 用途 | 施設用途別の延床面積 (m ²) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅 | 99,000 (900 戸) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 商業 | 2,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 医療・福祉 | 26,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他 (駐車場等) | 31,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | 158,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 用途 | 施設用途別の延床面積 (m ²) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅 | <u>66,000</u> (<u>600</u> 戸) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 商業 | 2,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 医療・福祉 | <u>24,000</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他 (駐車場等) | <u>30,000</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | <u>122,000</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 予測条件 ⑨ 【該当】 廃棄物等 | 表 7-14-3 建設発生土の排出量 <table border="1"> <thead> <tr> <th>掘削深さ (m)</th> <th>掘削面積 (m²)</th> <th>掘削土量 (m³)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>約 11</td> <td>8,080</td> <td>88,880</td> </tr> </tbody> </table> (準備書 p7-14-2) | | | 掘削深さ (m) | 掘削面積 (m ²) | 掘削土量 (m ³) | 約 11 | 8,080 | 88,880 | 表 7-14-3 建設発生土の排出量 <table border="1"> <thead> <tr> <th>掘削深さ (m)</th> <th>掘削面積 (m²)</th> <th>掘削土量 (m³)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><u>約 6~11</u></td> <td><u>9,405</u></td> <td><u>90,248</u></td> </tr> </tbody> </table> (評価書 p7-14-2) | | 掘削深さ (m) | 掘削面積 (m ²) | 掘削土量 (m ³) | <u>約 6~11</u> | <u>9,405</u> | <u>90,248</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 掘削深さ (m) | 掘削面積 (m ²) | 掘削土量 (m ³) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 約 11 | 8,080 | 88,880 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 掘削深さ (m) | 掘削面積 (m ²) | 掘削土量 (m ³) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>約 6~11</u> | <u>9,405</u> | <u>90,248</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 予測条件 ⑩ 【該当】 廃棄物等 | 工事中の二酸化炭素排出量 <table border="1"> <thead> <tr> <th>段階</th> <th>区分</th> <th>延床面積 (m²) ①</th> <th>二酸化炭素排出量原単位 (kg-CO₂/年・m²) ②</th> <th>施工期間 (年) ③</th> <th>二酸化炭素排出量 (t-CO₂) ④=①×②×③ /1,000</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>解体</td> <td>住居・店舗等</td> <td>6,096</td> <td>20.23</td> <td>0.08</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">建設</td> <td>住宅</td> <td>99,000</td> <td>24.55</td> <td>4.50</td> <td>10,937</td> </tr> <tr> <td>商業</td> <td>2,000</td> <td>16.74</td> <td>4.50</td> <td>151</td> </tr> <tr> <td>医療・福祉</td> <td>26,000</td> <td>14.18</td> <td>4.50</td> <td>1,659</td> </tr> <tr> <td>その他 (駐車場等)</td> <td>31,000</td> <td>13.92</td> <td>4.50</td> <td>1,942</td> </tr> <tr> <td colspan="5">工事中 (解体~建設) の二酸化炭素排出量 合計</td> <td>14,699</td> </tr> </tbody> </table> (準備書 p2-2-24) | | | 段階 | 区分 | 延床面積 (m ²) ① | 二酸化炭素排出量原単位 (kg-CO ₂ /年・m ²) ② | 施工期間 (年) ③ | 二酸化炭素排出量 (t-CO ₂) ④=①×②×③ /1,000 | 解体 | 住居・店舗等 | 6,096 | 20.23 | 0.08 | 10 | 建設 | 住宅 | 99,000 | 24.55 | 4.50 | 10,937 | 商業 | 2,000 | 16.74 | 4.50 | 151 | 医療・福祉 | 26,000 | 14.18 | 4.50 | 1,659 | その他 (駐車場等) | 31,000 | 13.92 | 4.50 | 1,942 | 工事中 (解体~建設) の二酸化炭素排出量 合計 | | | | | 14,699 | 工事中の二酸化炭素排出量 <table border="1"> <thead> <tr> <th>段階</th> <th>区分</th> <th>延床面積 (m²) ①</th> <th>二酸化炭素排出量原単位 (kg-CO₂/年・m²) ②</th> <th>施工期間 (年) ③</th> <th>二酸化炭素排出量 (t-CO₂) ④=①×②×③ /1,000</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>解体</td> <td>住居・店舗等</td> <td>6,096</td> <td>20.23</td> <td>0.08</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">建設</td> <td>住宅</td> <td><u>66,000</u></td> <td>24.55</td> <td><u>2.17</u></td> <td><u>3,516</u></td> </tr> <tr> <td>商業</td> <td>2,000</td> <td>16.74</td> <td><u>2.17</u></td> <td><u>73</u></td> </tr> <tr> <td>医療・福祉</td> <td><u>24,000</u></td> <td>14.18</td> <td><u>2.17</u></td> <td><u>738</u></td> </tr> <tr> <td>その他 (駐車場等)</td> <td><u>30,000</u></td> <td>13.92</td> <td><u>2.17</u></td> <td><u>906</u></td> </tr> <tr> <td colspan="5">工事中 (解体~建設) の二酸化炭素排出量 合計</td> <td><u>5,243</u></td> </tr> </tbody> </table> (評価書 p2-2-27) | | 段階 | 区分 | 延床面積 (m ²) ① | 二酸化炭素排出量原単位 (kg-CO ₂ /年・m ²) ② | 施工期間 (年) ③ | 二酸化炭素排出量 (t-CO ₂) ④=①×②×③ /1,000 | 解体 | 住居・店舗等 | 6,096 | 20.23 | 0.08 | 10 | 建設 | 住宅 | <u>66,000</u> | 24.55 | <u>2.17</u> | <u>3,516</u> | 商業 | 2,000 | 16.74 | <u>2.17</u> | <u>73</u> | 医療・福祉 | <u>24,000</u> | 14.18 | <u>2.17</u> | <u>738</u> | その他 (駐車場等) | <u>30,000</u> | 13.92 | <u>2.17</u> | <u>906</u> | 工事中 (解体~建設) の二酸化炭素排出量 合計 | | | | | <u>5,243</u> |
| 段階 | 区分 | 延床面積 (m ²) ① | 二酸化炭素排出量原単位 (kg-CO ₂ /年・m ²) ② | 施工期間 (年) ③ | 二酸化炭素排出量 (t-CO ₂) ④=①×②×③ /1,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 解体 | 住居・店舗等 | 6,096 | 20.23 | 0.08 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建設 | 住宅 | 99,000 | 24.55 | 4.50 | 10,937 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 商業 | 2,000 | 16.74 | 4.50 | 151 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 医療・福祉 | 26,000 | 14.18 | 4.50 | 1,659 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | その他 (駐車場等) | 31,000 | 13.92 | 4.50 | 1,942 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工事中 (解体~建設) の二酸化炭素排出量 合計 | | | | | 14,699 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 段階 | 区分 | 延床面積 (m ²) ① | 二酸化炭素排出量原単位 (kg-CO ₂ /年・m ²) ② | 施工期間 (年) ③ | 二酸化炭素排出量 (t-CO ₂) ④=①×②×③ /1,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 解体 | 住居・店舗等 | 6,096 | 20.23 | 0.08 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建設 | 住宅 | <u>66,000</u> | 24.55 | <u>2.17</u> | <u>3,516</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 商業 | 2,000 | 16.74 | <u>2.17</u> | <u>73</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 医療・福祉 | <u>24,000</u> | 14.18 | <u>2.17</u> | <u>738</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | その他 (駐車場等) | <u>30,000</u> | 13.92 | <u>2.17</u> | <u>906</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工事中 (解体~建設) の二酸化炭素排出量 合計 | | | | | <u>5,243</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

【備考】表中の青字箇所は、準備書段階から変更が生じた箇所を示す。

| | | 事業計画の変更に伴う予測結果比較 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------|----------------------------|----|----|----|----|----|----|-----------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 番号 | 準備書段階における予測結果 (準備書案：2 棟案) | | | | | | | | 評価書段階における予測結果 (変更案：1 棟案) | | | | | | | | | |
| | 予測結果 ① 騒音 | 表 7-2-14 建設機械の稼動に係る騒音の予測結果 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建設機械の稼動に係る騒音レベル[dB] | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工事 | | 北側 | | 東側 | | 南側 | | 西側 | | 北側 | | 東側 | | 南側 | | 西側 | | |
| | | N1 | N2 | E1 | E2 | S1 | S2 | W1 | W2 | N1 | N2 | E1 | E2 | S1 | S2 | W1 | W2 | |
| 第1段階 | | — | — | — | — | — | — | 62 | 64 | 64 | 65 | — | — | — | — | — | — | |
| 第2段階 | | — | — | — | — | 66 | 67 | 62 | 65 | 64 | 66 | — | — | — | — | 63 | 67 | |
| 第3段階 | | — | — | 63 | 63 | — | — | — | — | — | — | — | — | 66 | 67 | — | — | |
| 第4段階 | | 66 | 67 | — | — | — | — | 62 | 65 | 64 | 66 | 63 | 63 | — | — | — | — | |
| 第5段階 | | — | — | — | — | — | — | 62 | 64 | 63 | 65 | — | — | — | — | — | — | |
| 注) ーは予測箇所と建設機械が近接していないため、比較的騒音が小さい事を示します。 (準備書 p7-2-13) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 予測結果 ② 振動 | 表 7-3-13 建設機械の稼動に係る振動の予測結果 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 建設機械の稼動に係る振動レベル[dB] | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 工事 | | 北側 | | 東側 | | 南側 | | 西側 | | 北側 | | 東側 | | 南側 | | 西側 | |
| | | | N1 | N2 | E1 | E2 | S1 | S2 | W1 | W2 | N1 | N2 | E1 | E2 | S1 | S2 | W1 | W2 |
| | 第1段階 | | — | — | — | — | — | — | 63 | 57 | 64 | 58 | — | — | — | — | — | — |
| | 第2段階 | | — | — | — | — | 64 | 59 | 62 | 57 | 63 | 57 | — | — | — | — | 63 | 58 |
| | 第3段階 | | — | — | 63 | 52 | — | — | — | — | — | — | — | — | 64 | 59 | — | — |
| 第4段階 | | 65 | 57 | — | — | — | — | 62 | 57 | 64 | 58 | 63 | 52 | — | — | — | — | |
| 第5段階 | | — | — | — | — | — | — | 61 | 56 | 62 | 57 | — | — | — | — | — | — | |
| 注) ーは予測箇所と建設機械が近接していないため、比較的振動が小さい事を示します。 (準備書 p7-3-8) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

【備考】表中の青字箇所は、準備書段階から変更が生じた箇所を示す。

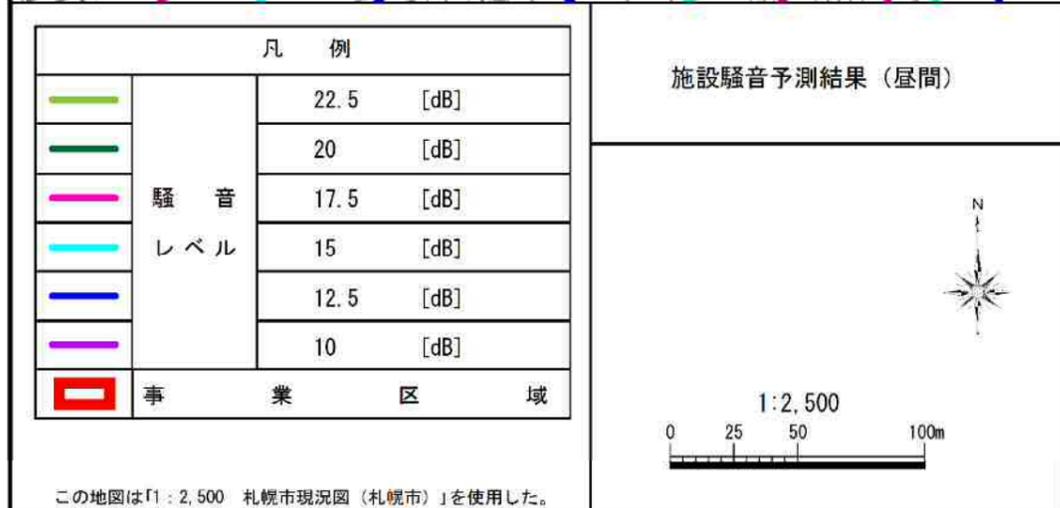
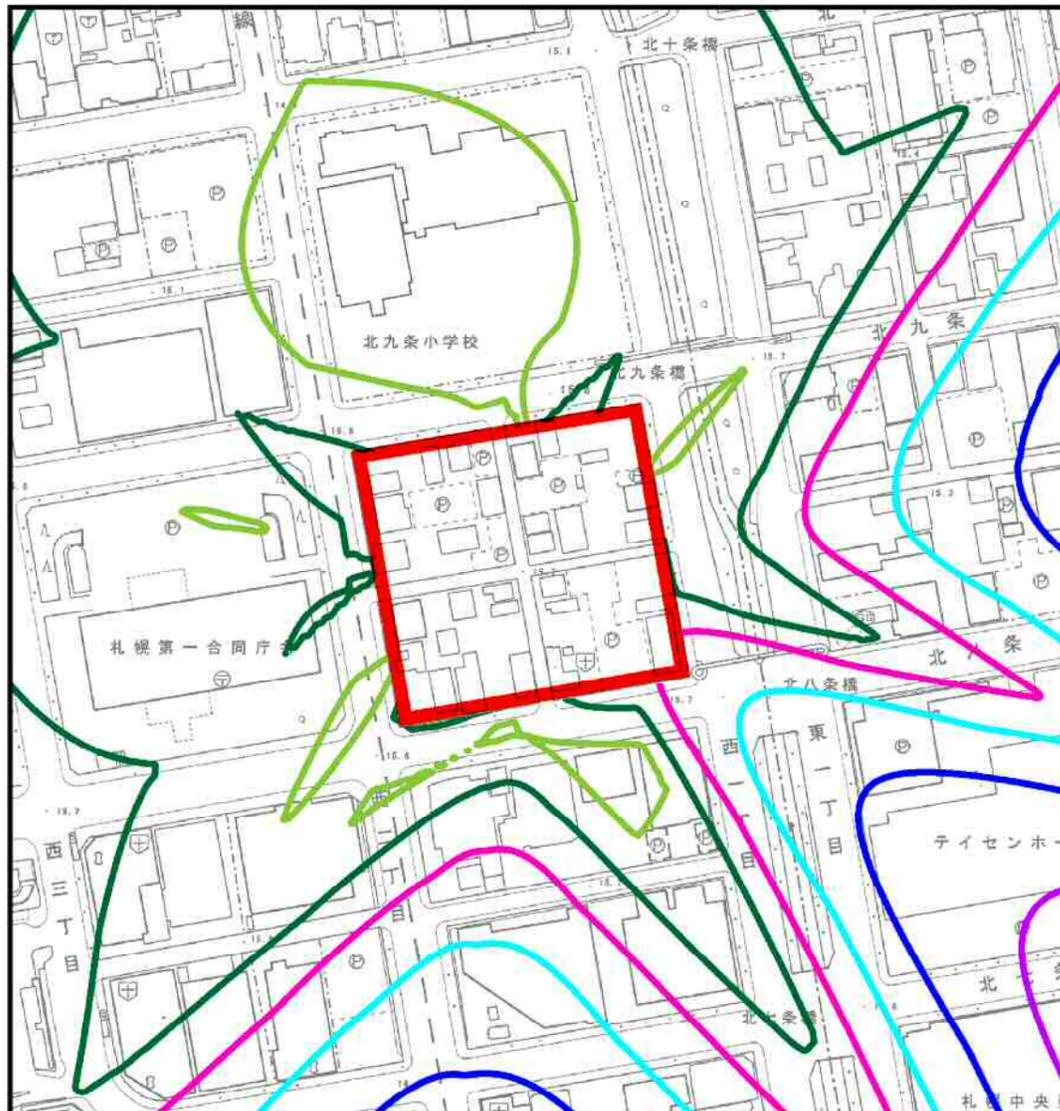
事業計画の変更に伴う予測結果比較

番号

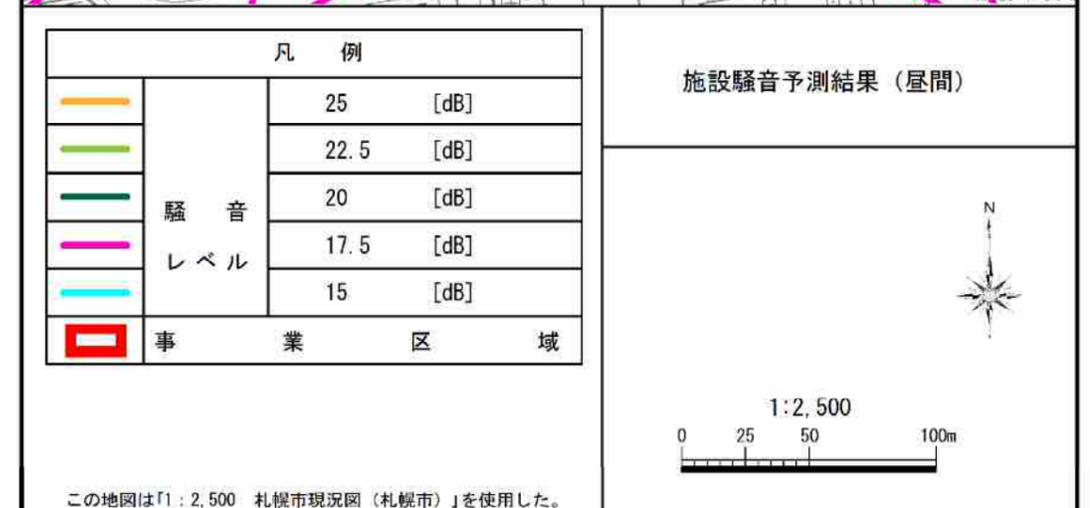
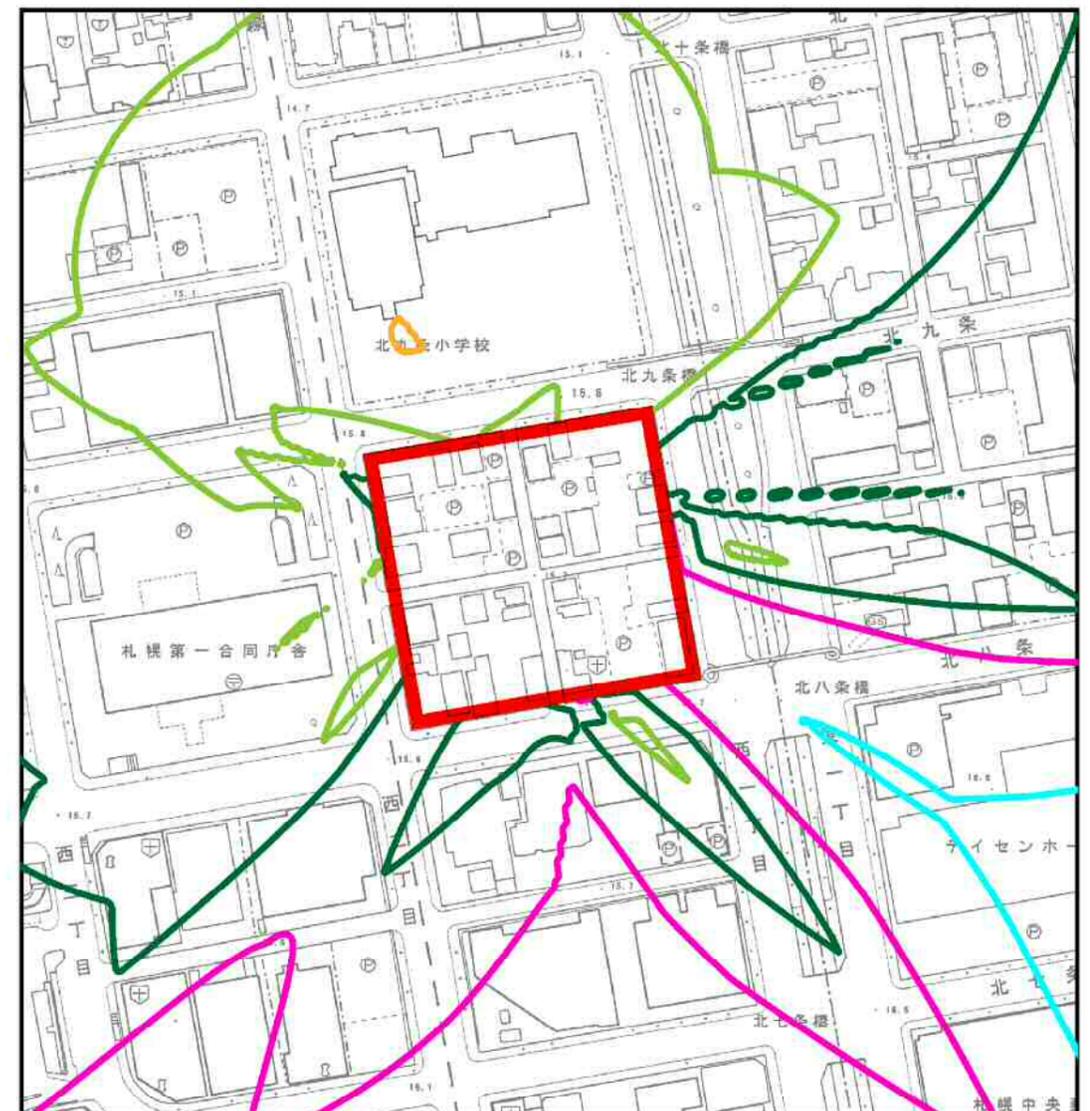
準備書段階における予測結果
(準備書案: 2 棟案)

評価書段階における予測結果
(変更案: 1 棟案)

予測結果
②(1)
施設騒音



(準備書 資料 p2-2)



(評価書 資料 p2-2)

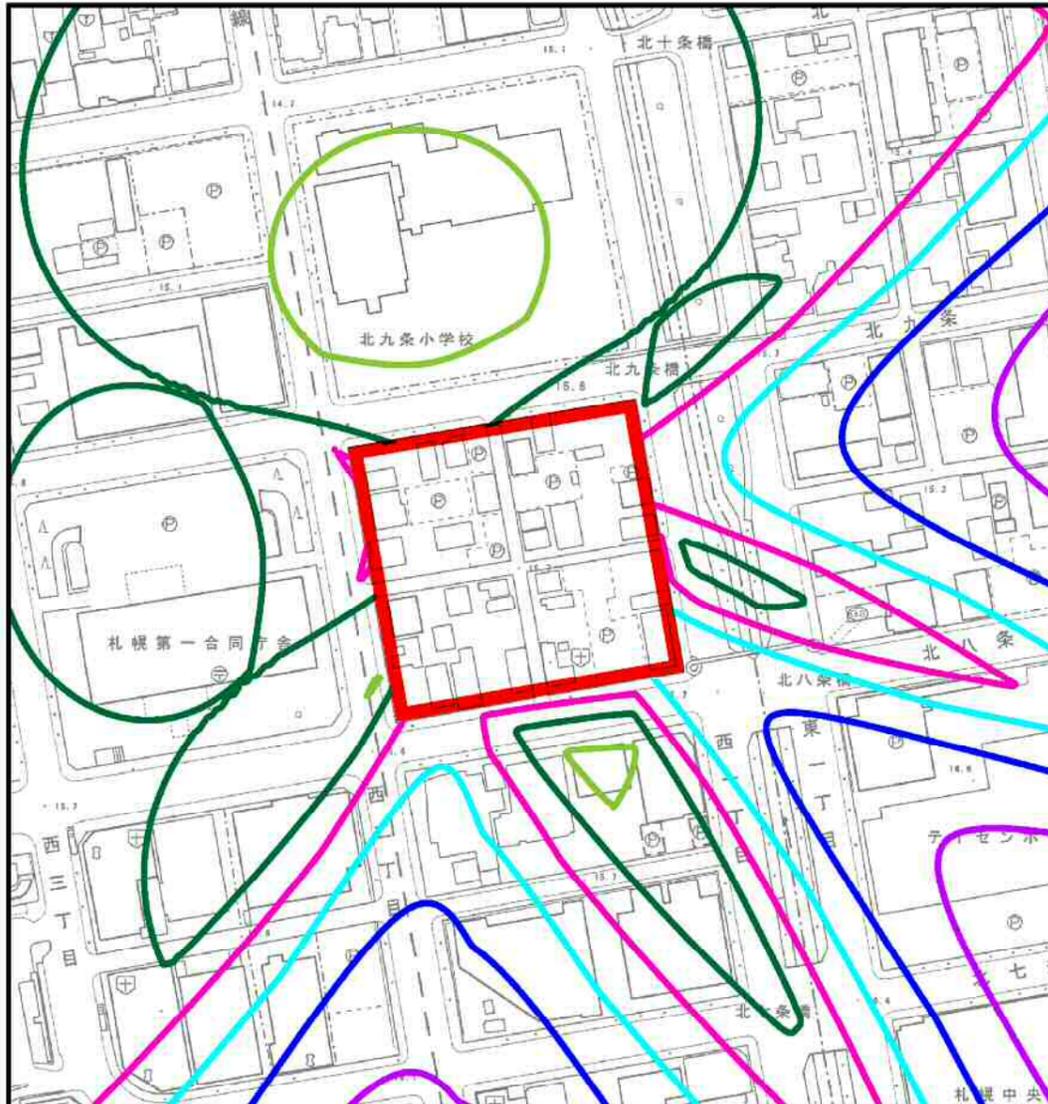
【備考】縮小表示のため、図中の縮尺は異なる。

番号

準備書段階における予測結果
(準備書案：2 棟案)

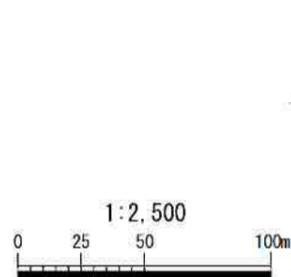
評価書段階における予測結果
(変更案：1 棟案)

予測結果
②(2)
施設騒音



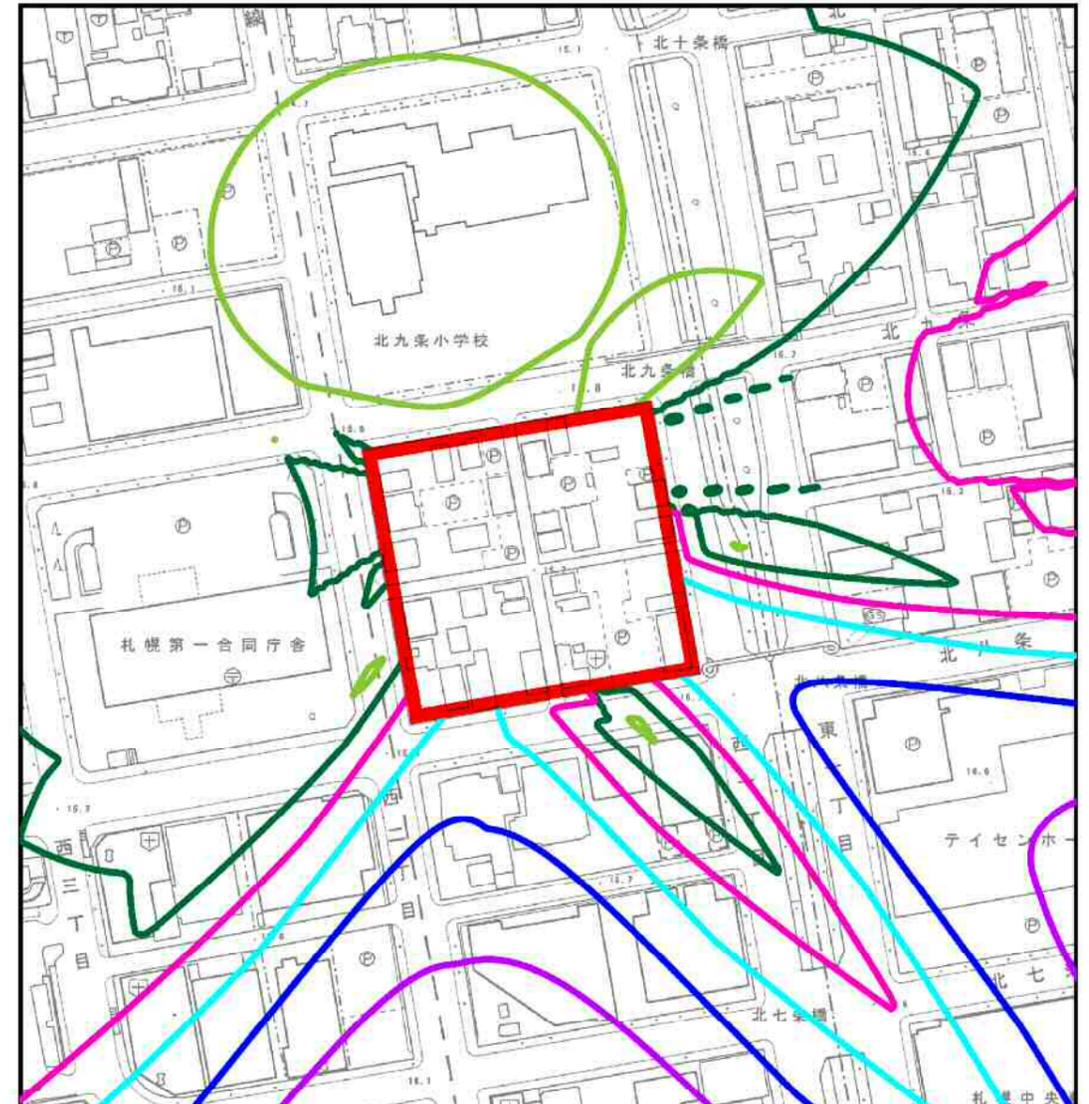
| 凡 例 | | | |
|-----|--------------|------|------|
| | 騒 音 レ ベ ル | 22.5 | [dB] |
| | | 20 | [dB] |
| | | 17.5 | [dB] |
| | | 15 | [dB] |
| | | 12.5 | [dB] |
| | | 10 | [dB] |
| | 事 業 区 域 | | |

施設騒音予測結果 (夜間)



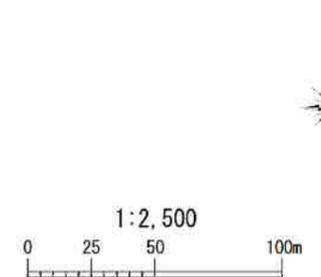
この地図は「1：2,500 札幌市現況図（札幌市）」を使用した。

(準備書 資料 p2-3)



| 凡 例 | | | |
|-----|--------------|------|------|
| | 騒 音 レ ベ ル | 22.5 | [dB] |
| | | 20 | [dB] |
| | | 17.5 | [dB] |
| | | 15 | [dB] |
| | | 12.5 | [dB] |
| | | 10 | [dB] |
| | 事 業 区 域 | | |

施設騒音予測結果 (夜間)



この地図は「1：2,500 札幌市現況図（札幌市）」を使用した。

(評価書 資料 p2-3)

【備考】 縮小表示のため、図中の縮尺は異なる。

番号

準備書段階における予測結果
(準備書案：2 棟案)

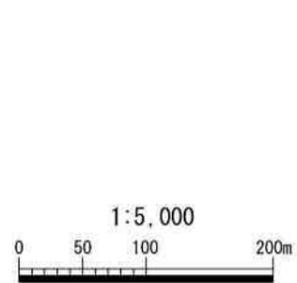
評価書段階における予測結果
(変更案：1 棟案)

予測結果
④(1)
風害



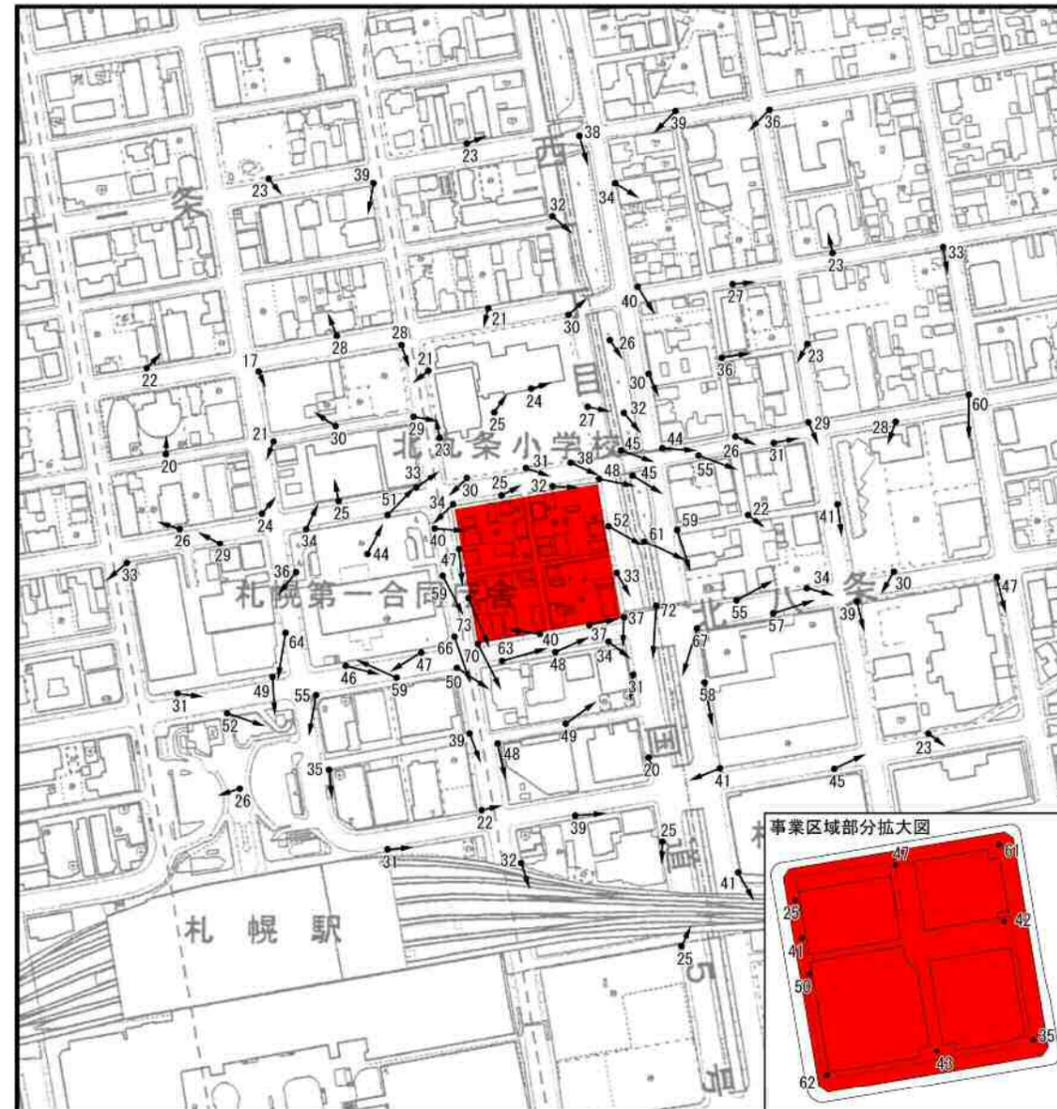
| 凡 例 | |
|-----|---------------------------|
| | 測定点における風速比のベクトル |
| | 事業区域 |
| | 風向：北北西 図中の数字は風速比[%]を示す |

図7-4-8(2) 風速比のベクトル図
(建設後：防風対策後) [風向：北北西]



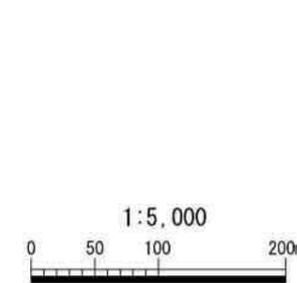
この地図は「1：10,000 札幌市現況図（札幌市）」を使用した。

(準備書 p7-4-13)



| 凡 例 | |
|-----|---------------------------|
| | 測定点における風速比のベクトル |
| | 事業区域 |
| | 風向：北北西 図中の数字は風速比[%]を示す |

図7-4-8(2) 風速比のベクトル図
(建設後：防風対策後) [風向：北北西]



この地図は「1：10,000 札幌市現況図（札幌市）」を使用した。

(評価書 p7-4-13)

【備考】縮小表示のため、図中の縮尺は異なる。

番号

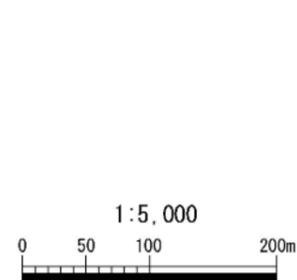
準備書段階における予測結果
(準備書案: 2 棟案)

評価書段階における予測結果
(変更案: 1 棟案)

予測結果
④(2)
風害



図7-4-8(4) 風速比のベクトル図
(建設後:防風対策後) [風向: 南南東]



この地図は「1:10,000 札幌市現況図(札幌市)」を使用した。

(準備書 p7-4-15)

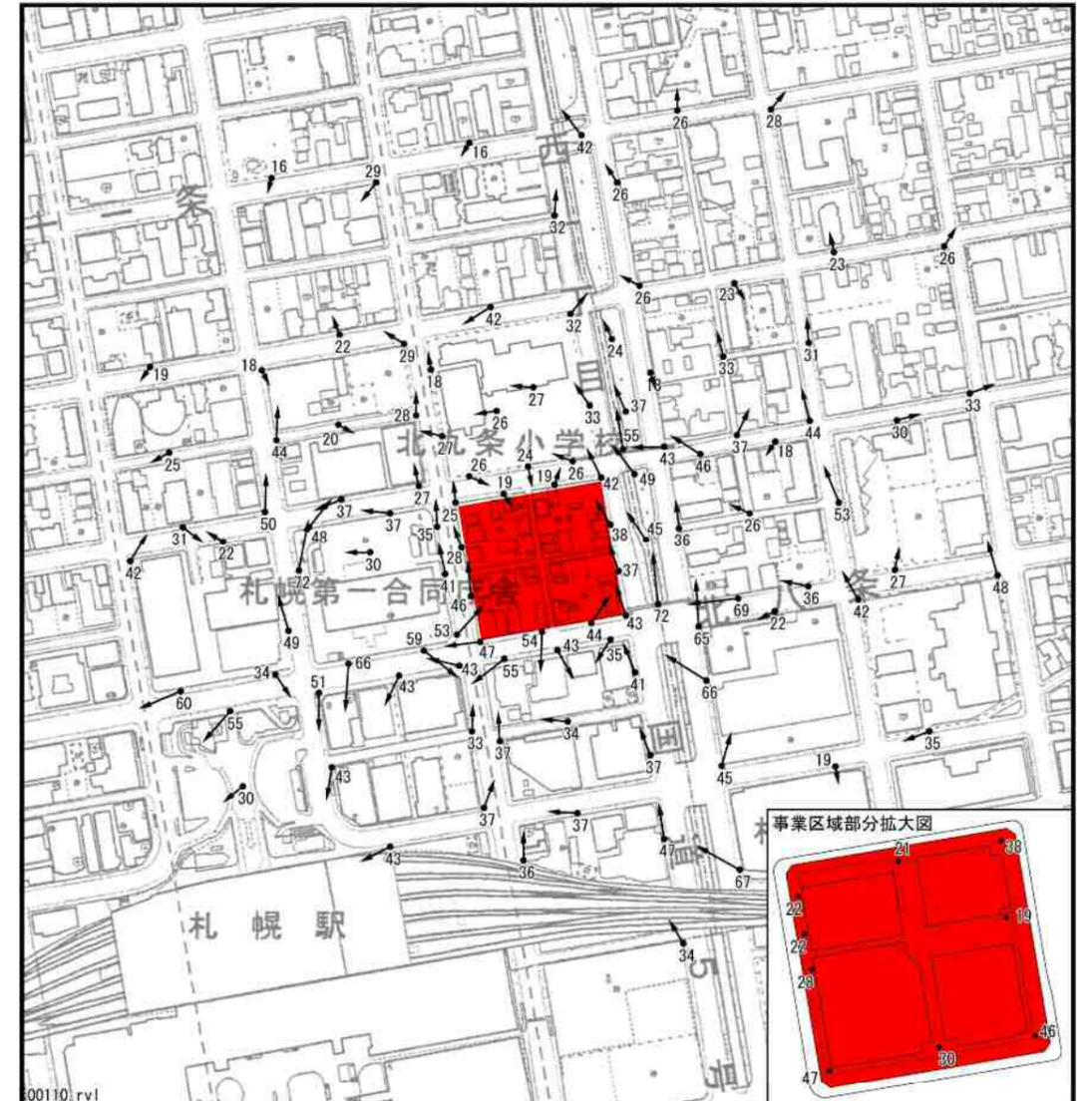
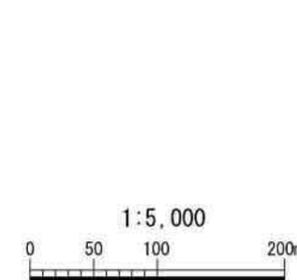


図7-4-8(4) 風速比のベクトル図
(建設後:防風対策後) [風向: 南南東]



この地図は「1:10,000 札幌市現況図(札幌市)」を使用した。

(評価書 p7-4-15)

【備考】 縮小表示のため、図中の縮尺は異なる。

| 番号 | | 事業計画の変更に伴う予測結果比較 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------------------------|--|-------------|---|-------|--|----------------------------|------|-------------|-------|-------|---|-------|--|-------|-----------------------------|------|------|--------|-------|-------|----|-------|---|-------|--|--------|--|
| | | 準備書段階における予測結果 (準備書案：2棟案) | | | | | 評価書段階における予測結果 (変更案：1棟案) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 予測結果 ⑤ 風害 | 表 7-4-6 風環境区分の変化一覧 (建設前から建設後(防風対策後)) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 建設前 | 未測定 | 建設後 (防風対策後) | | | | 計 | 未測定 | 建設後 (防風対策後) | | | | 計 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 領域A | 領域B | 領域C | 領域D | | | 領域A | 領域B | 領域C | 領域D | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 202, 209, 210, 211, 212, 213 6 地点 | | 203, 204, 205, 208, 214, 215 6 地点 | | 201, 206, 207 3 地点 | | 0 地点 | | 15 地点 | | 202, 208 2 地点 | | 203, 204, 206, 207, 209 5 地点 | | 201, 205 2 地点 | | 0 地点 | | 9 地点 | | | | | | | | |
| | | 1, 3, 5, 7, 10, 11, 12, 14, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 30, 55, 70, 71, 76, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 94, 108 33 地点 | | 17, 34, 40, 75, 93, 103, 107, 109 8 地点 | | 42, 102 2 地点 | | 0 地点 | | 43 地点 | | 1, 3, 5, 7, 10, 11, 12, 14, 19, 21, 22, 24, 25, 28, 30, 40, 55, 70, 71, 75, 76, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 108, 109 36 地点 | | 17, 26, 42, 102, 107 5 地点 | | 34, 103 2 地点 | | 0 地点 | | 43 地点 | | | | | | | | |
| | | 2, 6, 13, 18, 29, 38, 39, 47, 48, 49, 66, 74, 81, 82, 90, 91 16 地点 | | 4, 8, 9, 15, 16, 20, 31, 36, 37, 41, 43, 44, 45, 46, 50, 53, 54, 56, 57, 58, 63, 65, 68, 69, 72, 73, 77, 95, 99, 100, 101, 106 32 地点 | | 27, 32, 33, 62, 96, 97, 98, 104, 110 9 地点 | | 0 地点 | | 57 地点 | | 2, 6, 13, 18, 20, 29, 37, 39, 47, 48, 49, 74, 81, 82, 90, 95 16 地点 | | 4, 8, 9, 15, 16, 31, 32, 36, 38, 41, 44, 45, 46, 50, 53, 54, 56, 57, 58, 63, 65, 66, 68, 69, 72, 73, 77, 91, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 106, 110 36 地点 | | 27, 33, 43, 62, 104 5 地点 | | 0 地点 | | 57 地点 | | | | | | | | |
| | | 領域C | | 領域D | | 小計 | | 計 | | 領域C | | 領域D | | 小計 | | 計 | | 領域C | | 領域D | | 小計 | | 計 | | | | |
| | 0 地点 | | 0 地点 | | 0 地点 | | 0 地点 | | 11 地点 | | 0 地点 | | 0 地点 | | 0 地点 | | 0 地点 | | 0 地点 | | 11 地点 | | 0 地点 | | 11 地点 | | | |
| | 49 地点 | | 43 地点 | | 19 地点 | | 0 地点 | | 111 地点 | | 52 地点 | | 45 地点 | | 14 地点 | | 0 地点 | | 111 地点 | | 54 地点 | | 50 地点 | | 16 地点 | | 120 地点 | |
| | 55 地点 | | 49 地点 | | 22 地点 | | 0 地点 | | 126 地点 | | 54 地点 | | 50 地点 | | 16 地点 | | 0 地点 | | 120 地点 | | 54 地点 | | 50 地点 | | 16 地点 | | 120 地点 | |

注) 数字は測定点番号を示します。

| | |
|--|--------------------|
| | 領域が変化し風環境が良好となった地点 |
| | 領域が変化しなかった地点 |
| | 領域が変化し風環境が強くなった地点 |

(準備書 p7-4-18)

注) 数字は測定点番号を示します。

| | |
|--|--------------------|
| | 領域が変化し風環境が良好となった地点 |
| | 領域が変化しなかった地点 |
| | 領域が変化し風環境が強くなった地点 |

(評価書 p7-4-17)

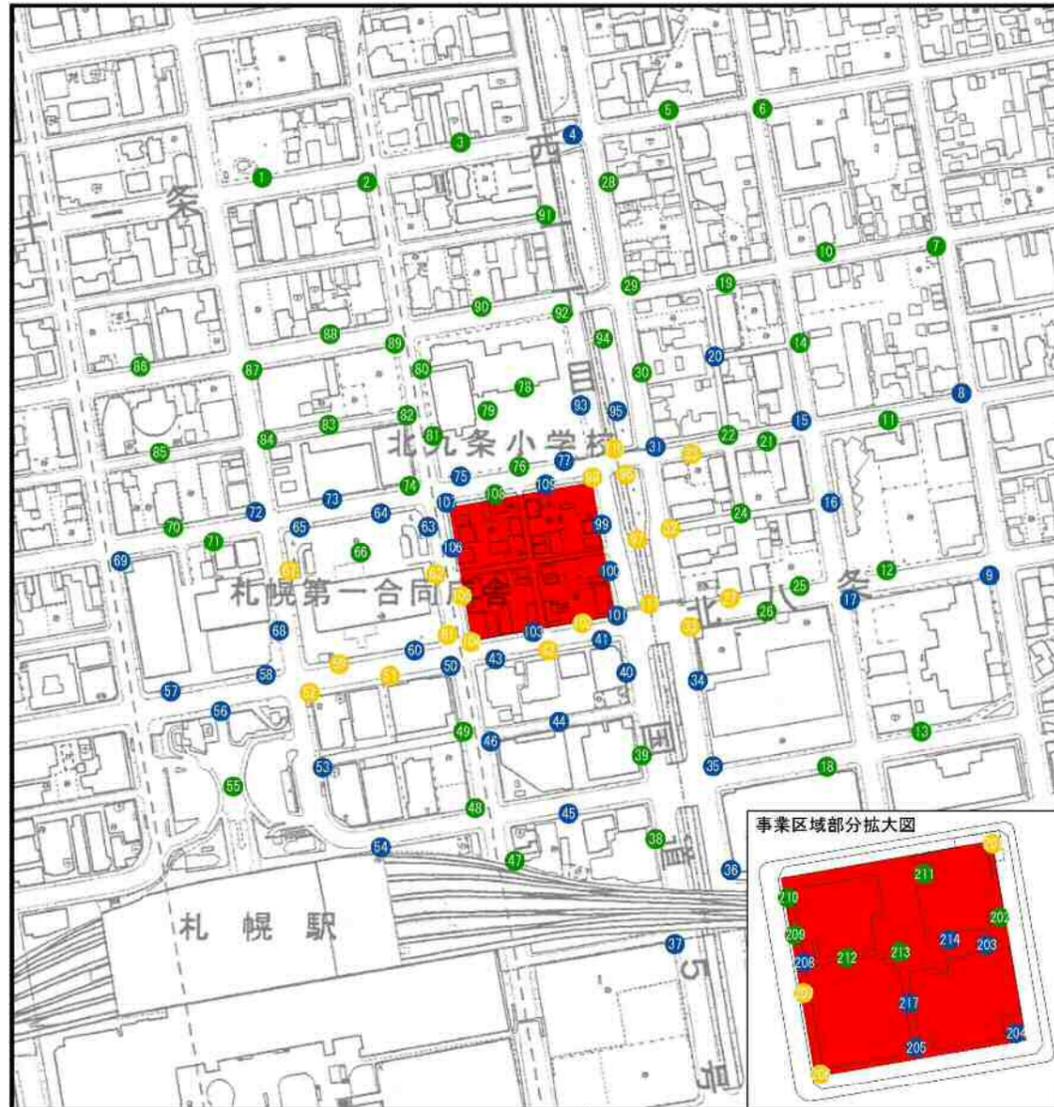
【備考】表中の青字箇所は、準備書段階から変更が生じた箇所を示す。

番号

準備書段階における予測結果
(準備書案: 2 棟案)

評価書段階における予測結果
(変更案: 1 棟案)

予測結果
⑥
風害

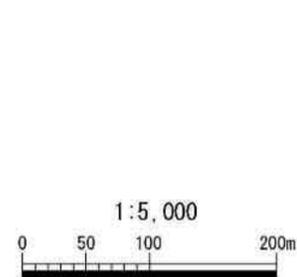


| 凡 例 | | |
|-----|---------|---|
| ● | 領 域 | A |
| ● | 領 域 | B |
| ● | 領 域 | C |
| ● | 領 域 | D |
| ■ | 事 業 区 域 | |

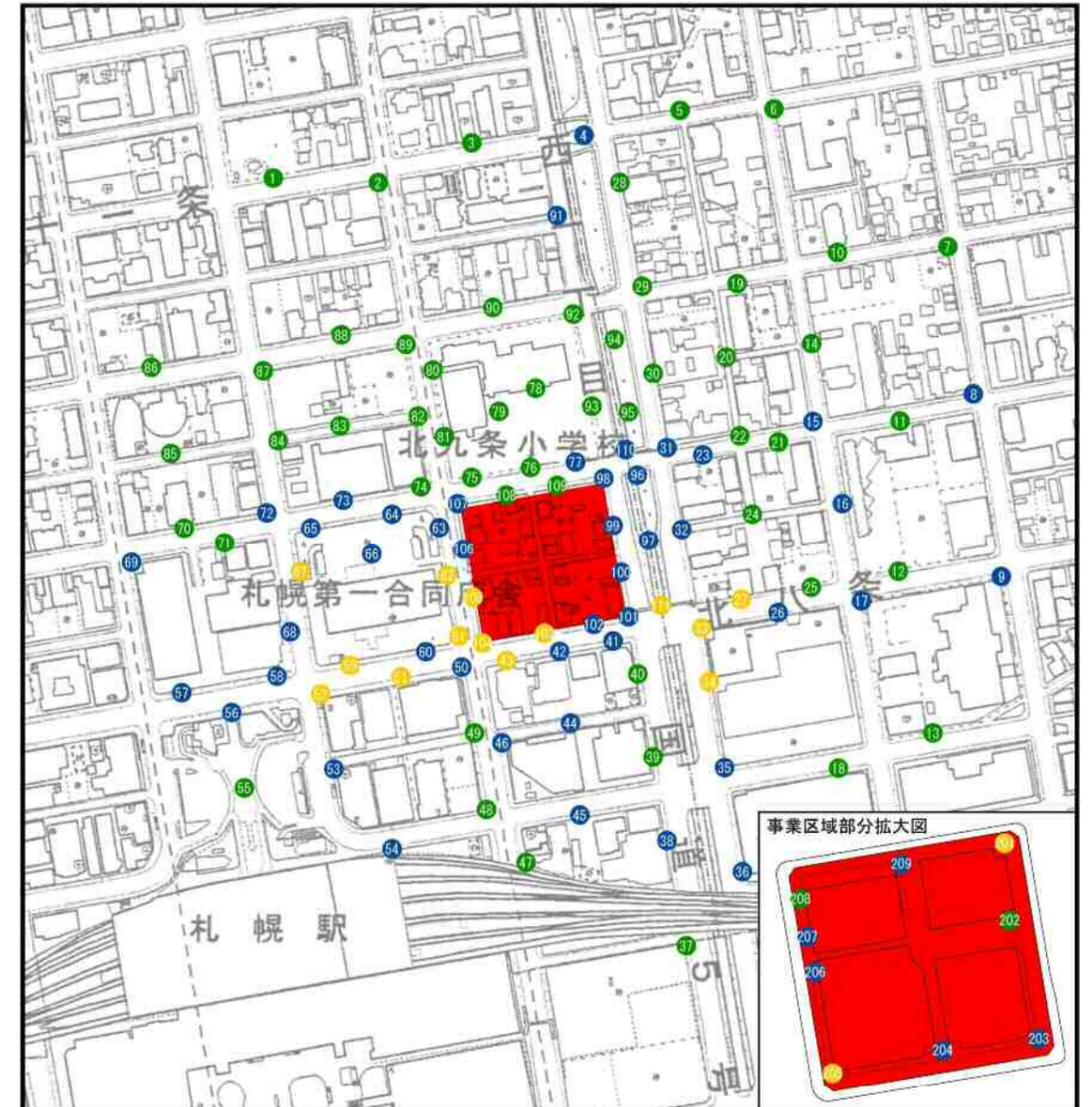
注) 図中の数値は測定点番号を示す。
・No. 110, No. 111は歩道橋上の測定点。

この地図は「1:10,000 札幌市現況図(札幌市)」を使用した。

図7-4-9(2) 風環境評価図
(建設後:防風対策後)



(準備書 p7-4-19)

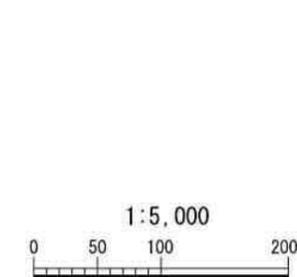


| 凡 例 | | |
|-----|---------|---|
| ● | 領 域 | A |
| ● | 領 域 | B |
| ● | 領 域 | C |
| ● | 領 域 | D |
| ■ | 事 業 区 域 | |

注) 図中の数値は測定点番号を示す。
・No. 110, No. 111は歩道橋上の測定点。

この地図は「1:10,000 札幌市現況図(札幌市)」を使用した。

図7-4-9(2) 風環境評価図
(建設後:防風対策後)



(評価書 p7-4-19)

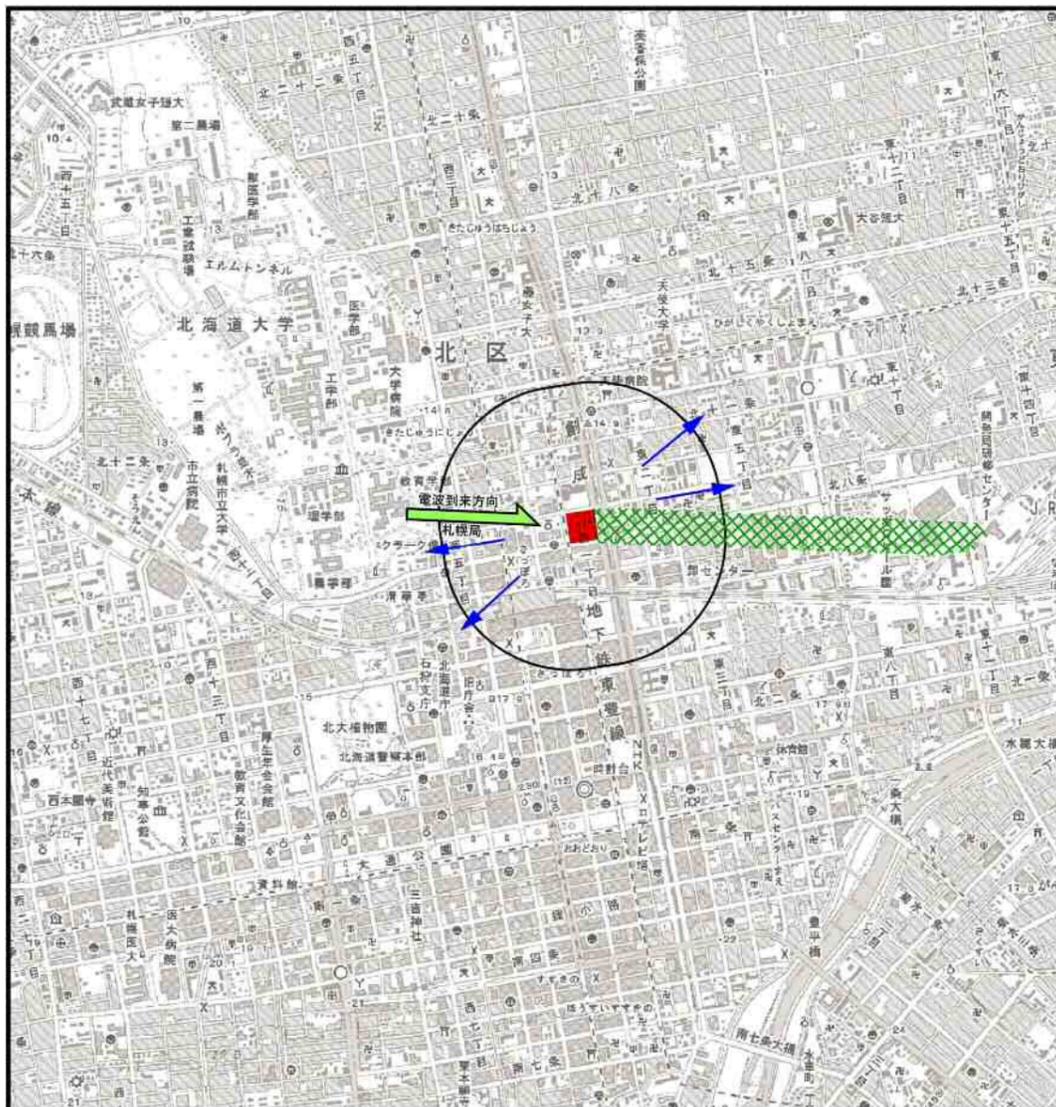
【備考】縮小表示のため、図中の縮尺は異なる。

番号

準備書段階における予測結果
(準備書案：2 棟案)

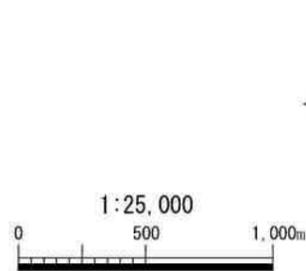
評価書段階における予測結果
(変更案：1 棟案)

予測結果
⑦(1)
電波障害

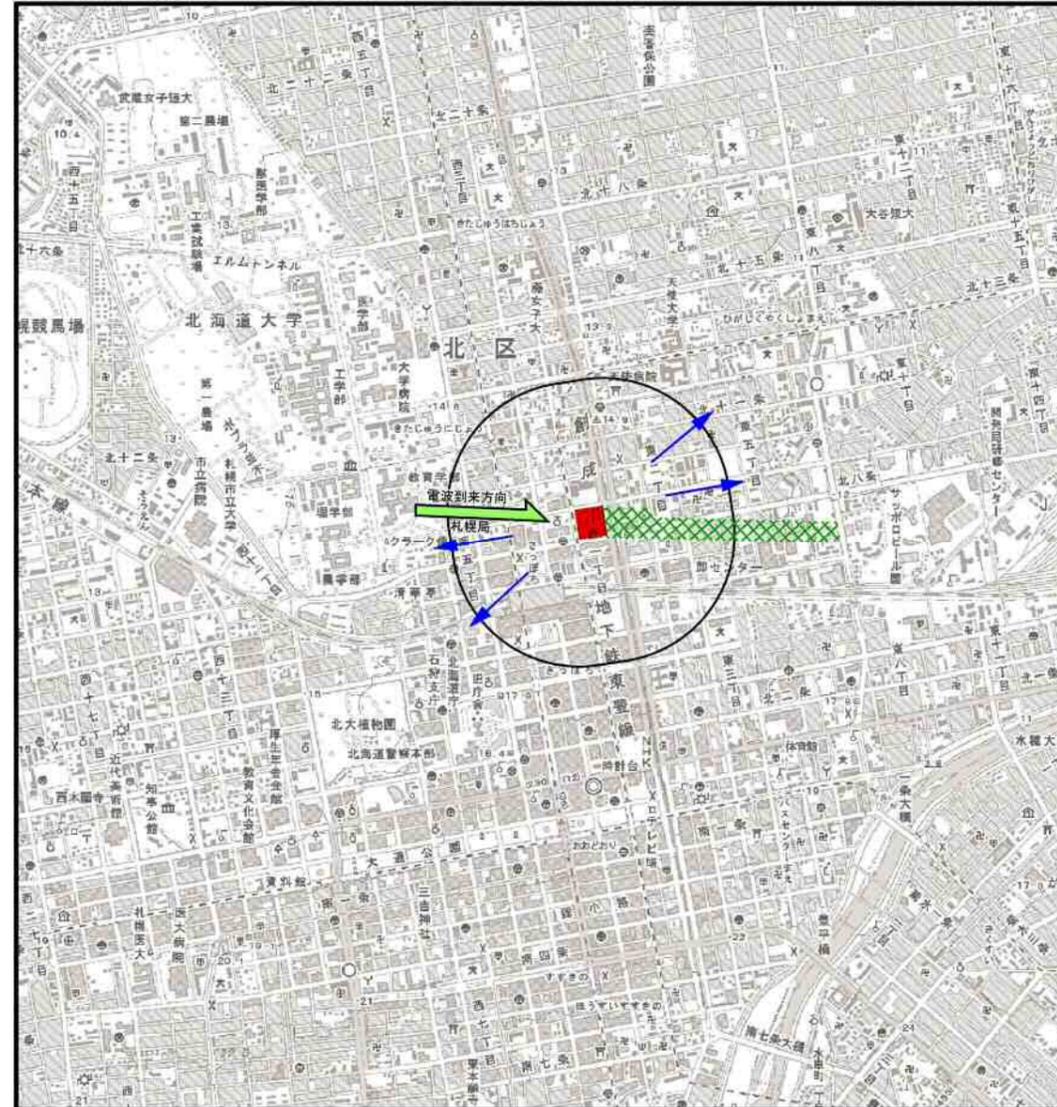


| 凡 例 | |
|-----|--------------------------|
| | 電波障害影響予測エリア (遮へい障害) |
| | 反 射 方 向 |
| | 事 業 区 域 |
| | 関 係 地 域 |

図7-8-3 電波障害予測結果
(地上デジタル放送)

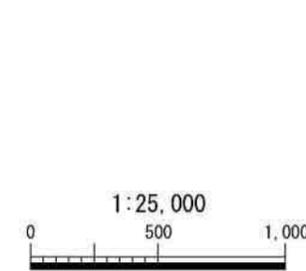


(準備書 p7-8-8)



| 凡 例 | |
|-----|--------------------------|
| | 電波障害影響予測エリア (遮へい障害) |
| | 反 射 方 向 |
| | 事 業 区 域 |
| | 関 係 地 域 |

図7-8-3 電波障害予測結果
(地上デジタル放送)



(評価書 p7-8-8)

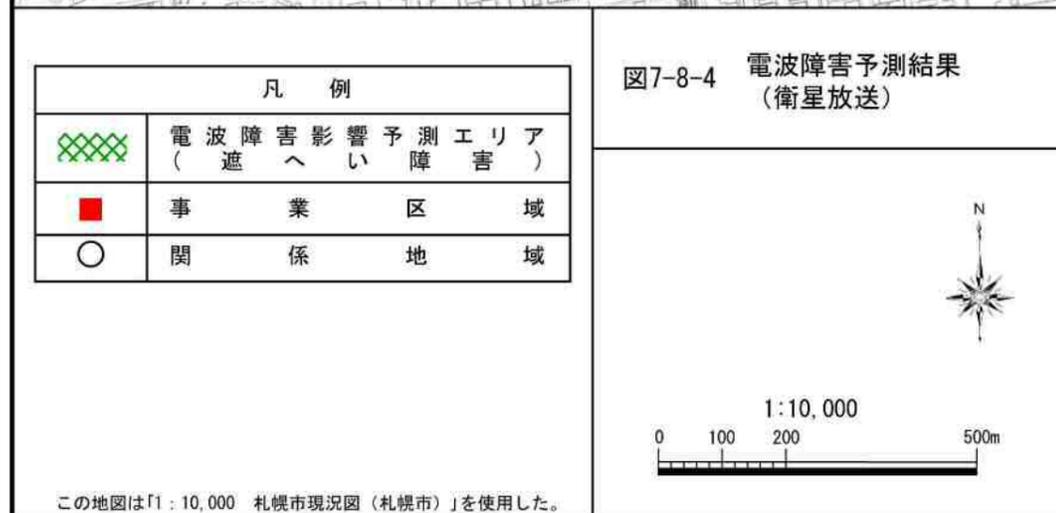
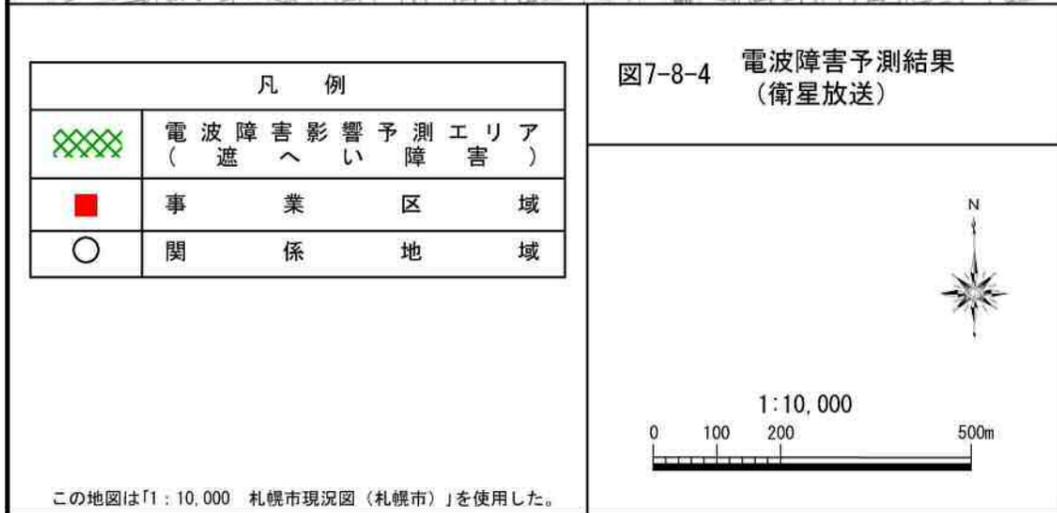
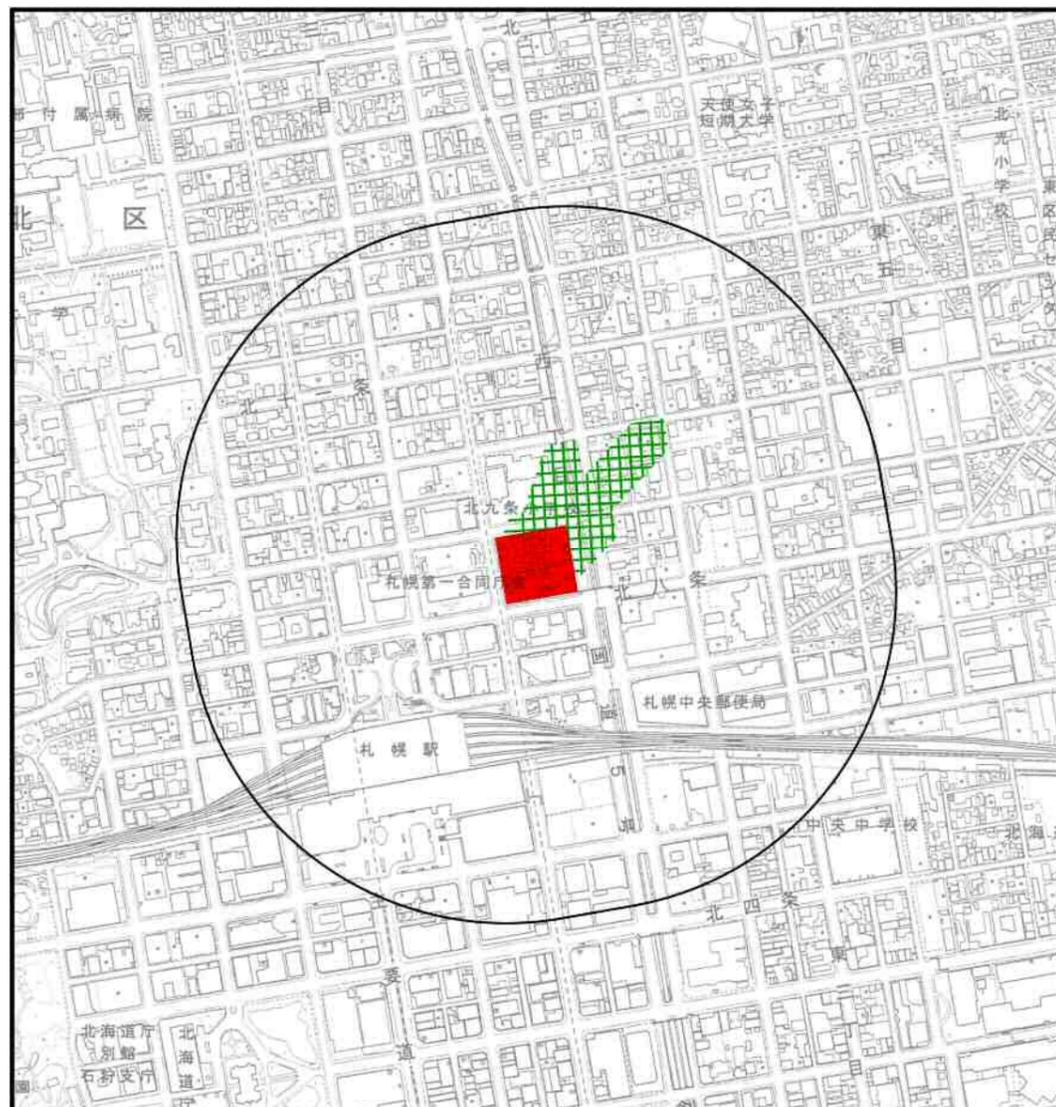
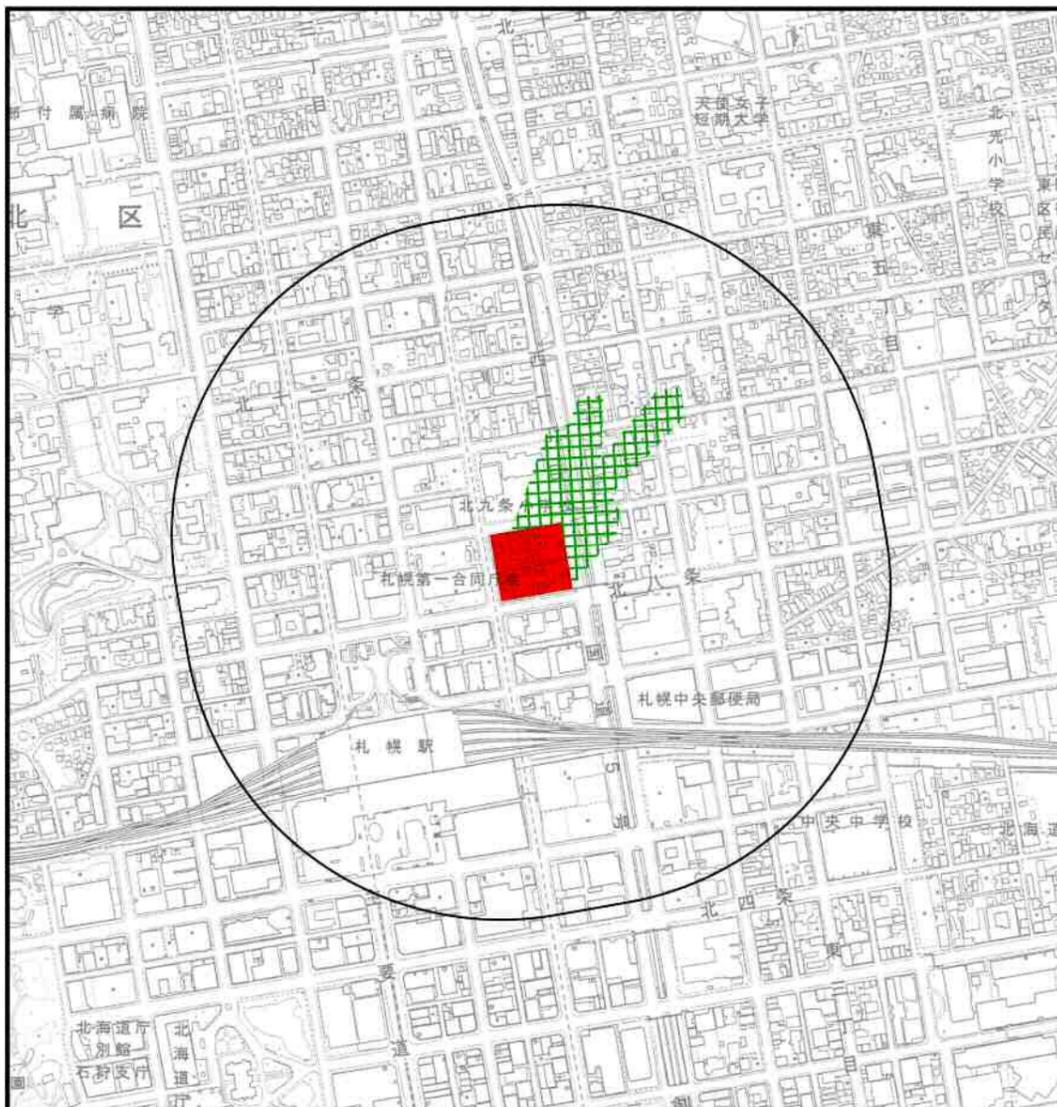
【備考】縮小表示のため、図中の縮尺は異なる。

番号

準備書段階における予測結果
(準備書案: 2 棟案)

評価書段階における予測結果
(変更案: 1 棟案)

予測結果
⑦(2)
電波障害



(準備書 p7-8-9)

(評価書 p7-8-9)

【備考】縮小表示のため、図中の縮尺は異なる。

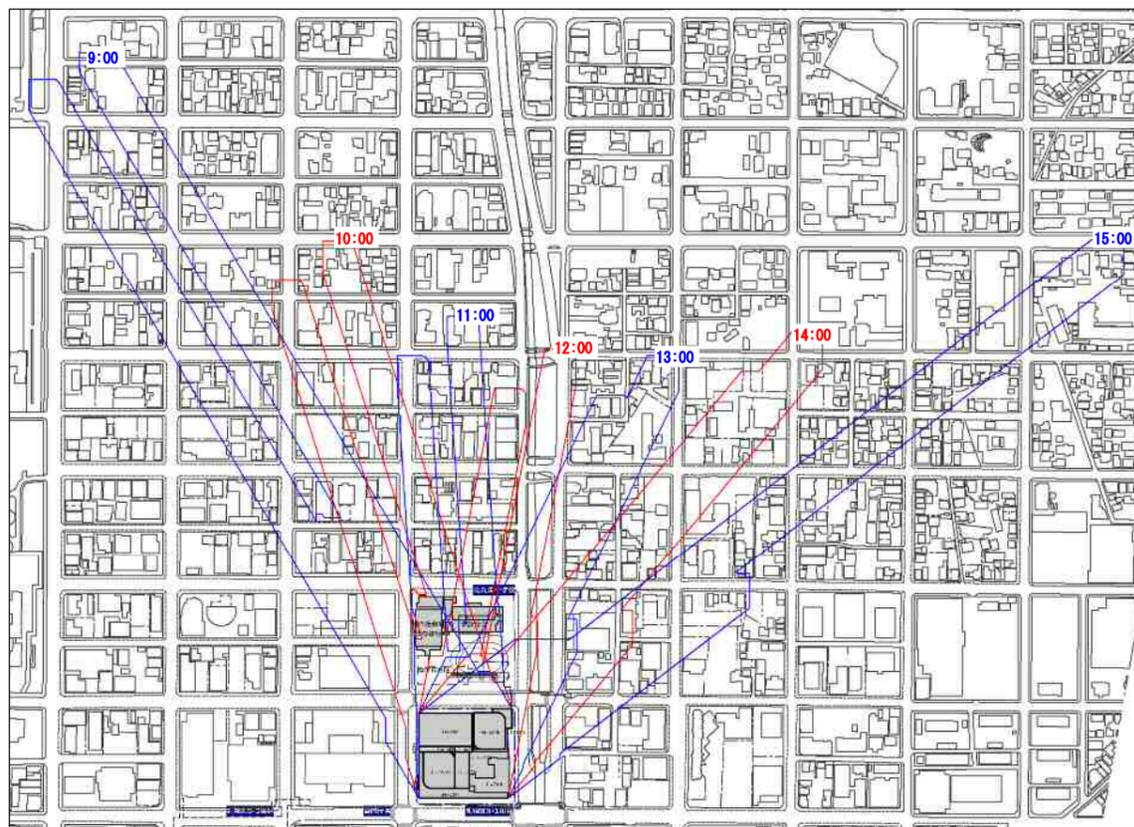
事業計画の変更に伴う予測結果比較

番号

準備書段階における予測結果
(準備書案：2 棟案)

評価書段階における予測結果
(変更案：1 棟案)

予測結果
⑧
日照阻害



(準備書 p7-9-7)



(評価書 p7-9-8)

事業計画の変更に伴う予測結果比較

番号

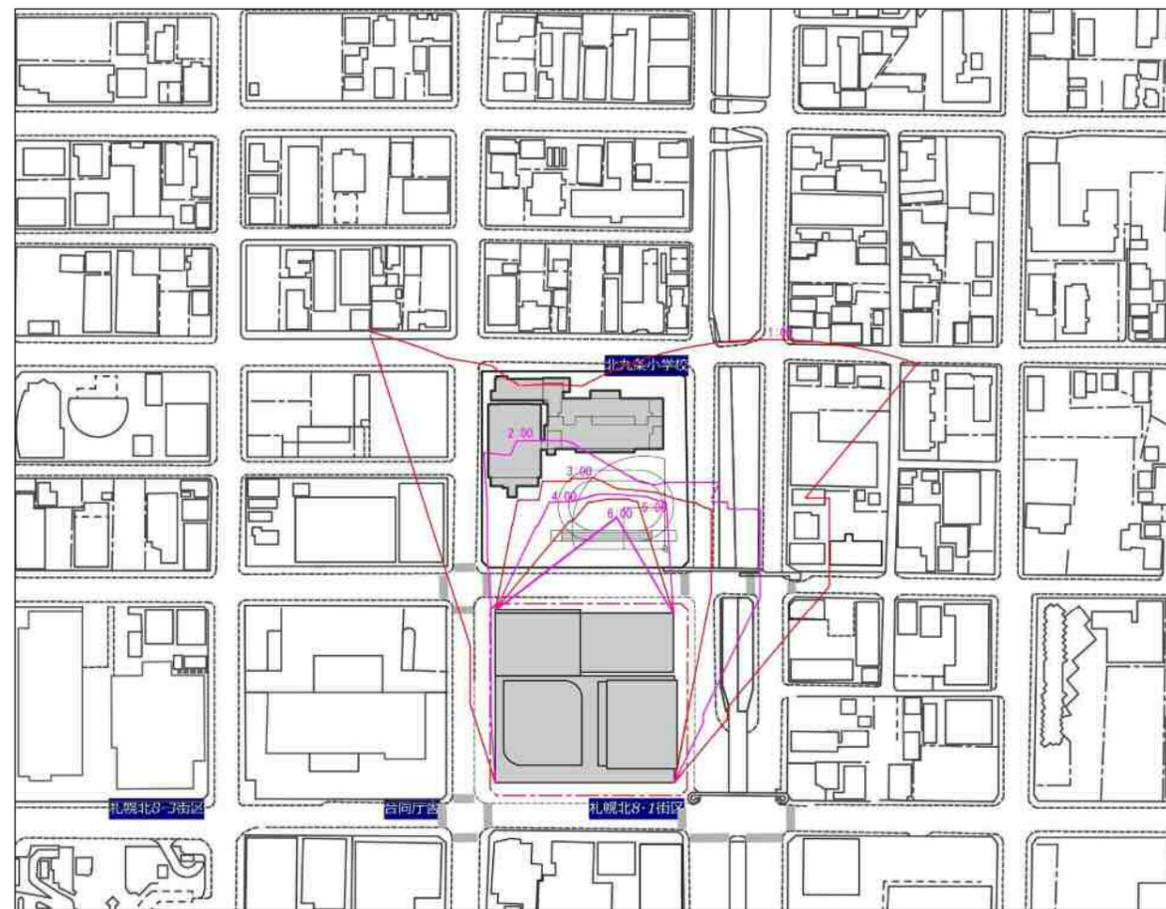
準備書段階における予測結果
(準備書案：2棟案)

評価書段階における予測結果
(変更案：1棟案)

予測結果
⑨
日照阻害



(準備書 p7-9-8)



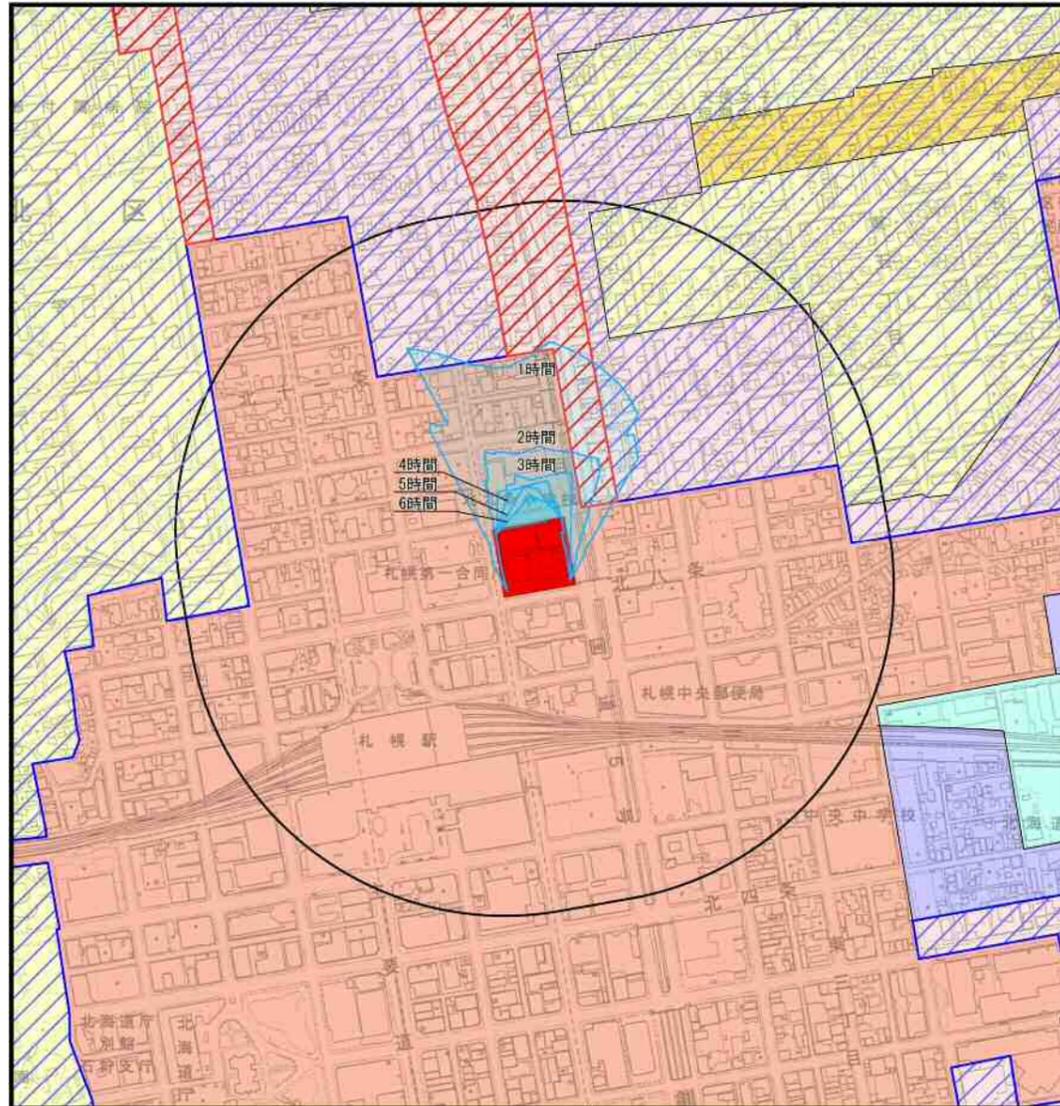
(評価書 p7-9-9)

番号

準備書段階における予測結果
(準備書案: 2 棟案)

評価書段階における予測結果
(変更案: 1 棟案)

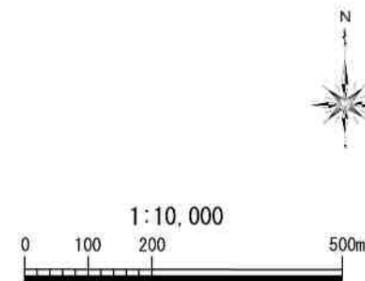
予測結果
⑩
日照阻害



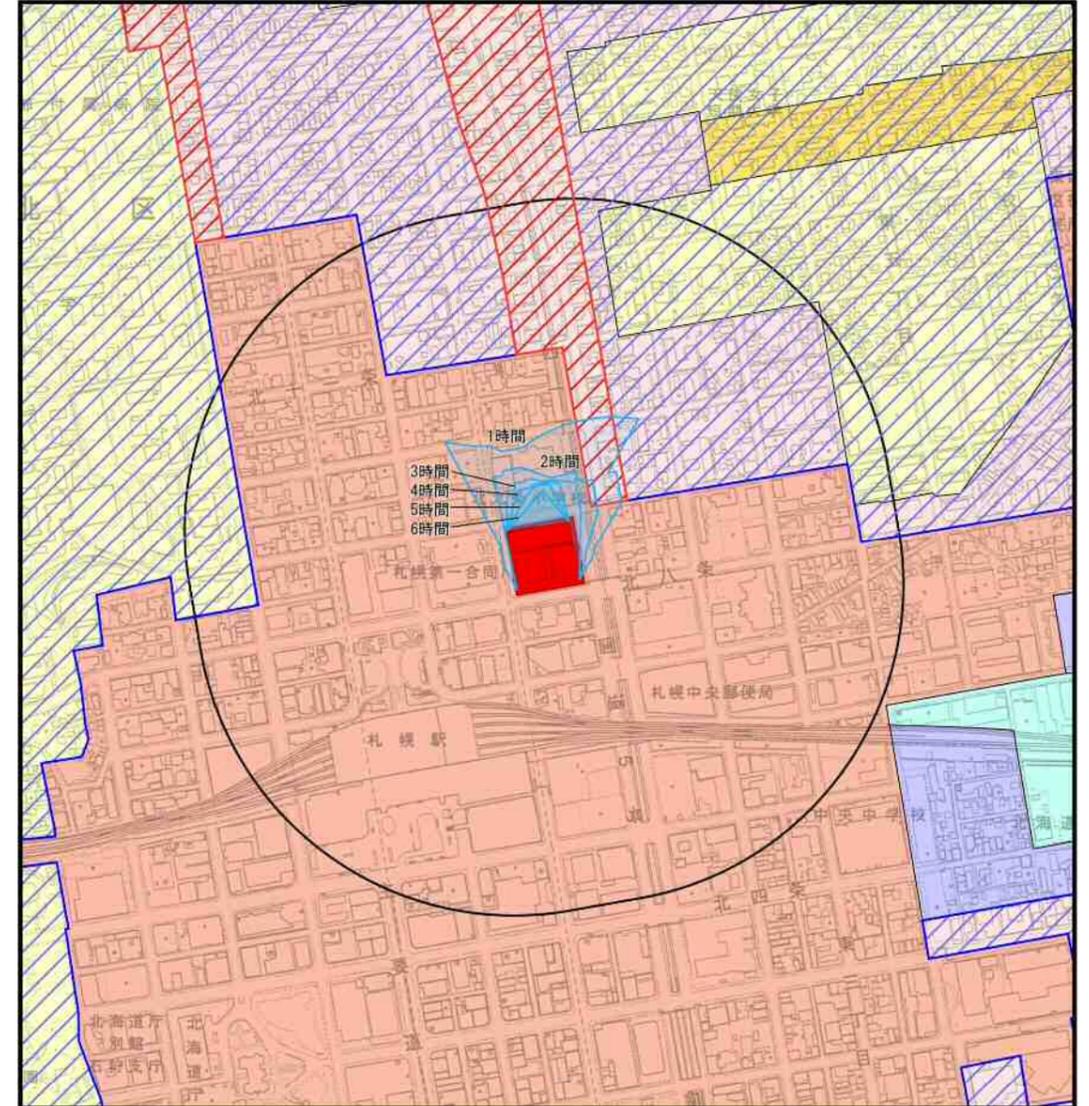
| 凡 例 | |
|-----|-----------------|
| | 等 時 間 線 |
| | 日 影 規 制 除 外 区 域 |
| | 日 影 規 制 区 域 |
| | 第 一 種 住 居 地 域 |
| | 準 住 居 地 域 |
| | 近 隣 商 業 地 域 |
| | 商 業 地 域 |
| | 準 工 業 地 域 |
| | 工 業 地 域 |
| | 事 業 区 域 |
| | 関 係 地 域 |

この地図は「1:10,000 札幌市現況図(札幌市)」を使用した。

図7-9-6 等時間日影図(冬至)及び日影規制区域図



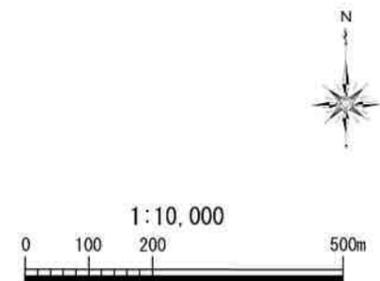
(準備書 p7-9-26)



| 凡 例 | |
|-----|-----------------|
| | 等 時 間 線 |
| | 日 影 規 制 除 外 区 域 |
| | 日 影 規 制 区 域 |
| | 第 一 種 住 居 地 域 |
| | 準 住 居 地 域 |
| | 近 隣 商 業 地 域 |
| | 商 業 地 域 |
| | 準 工 業 地 域 |
| | 工 業 地 域 |
| | 事 業 区 域 |
| | 関 係 地 域 |

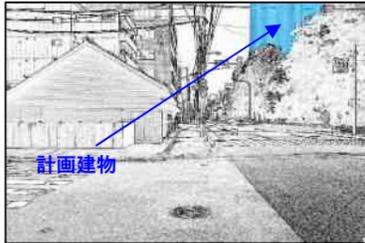
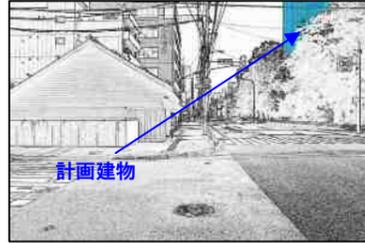
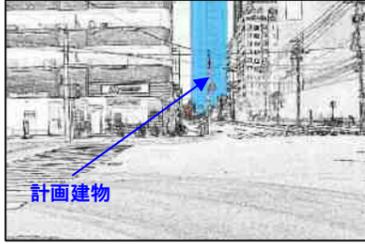
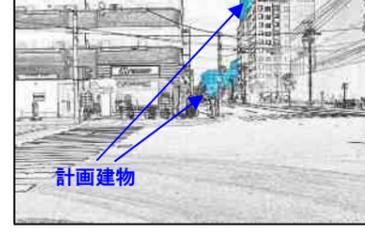
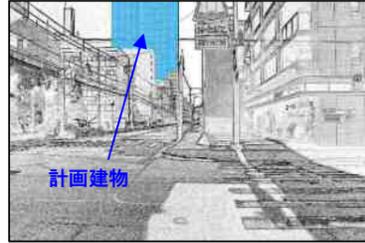
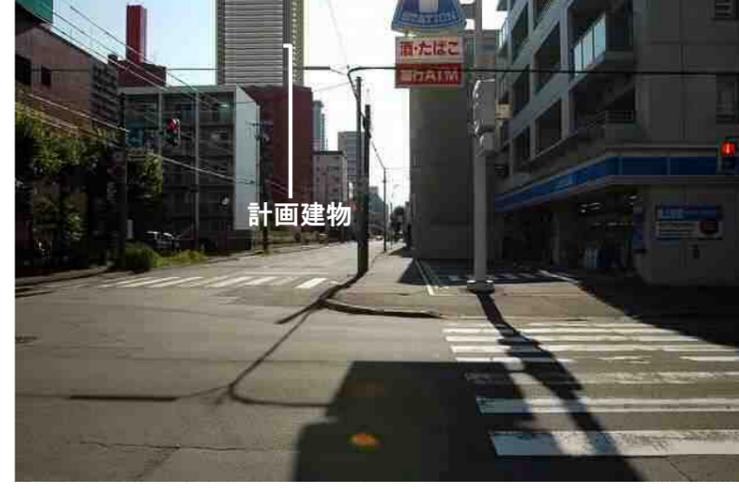
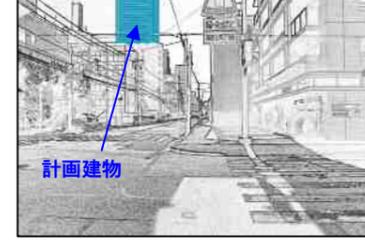
この地図は「1:10,000 札幌市現況図(札幌市)」を使用した。

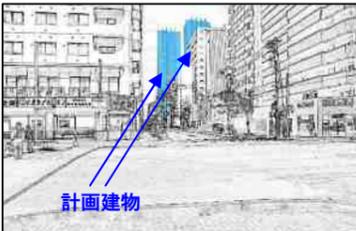
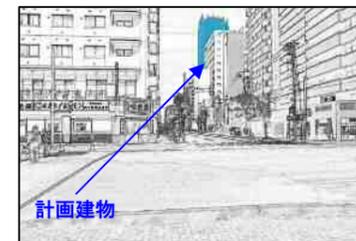
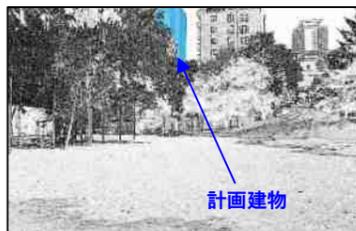
図 7-9-7 等時間日影図(冬至)及び日影規制区域図

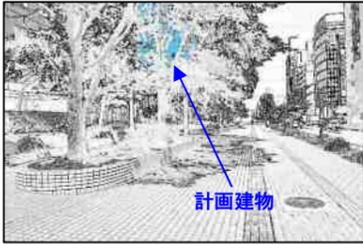
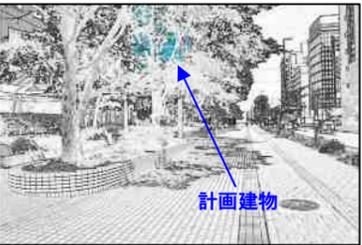
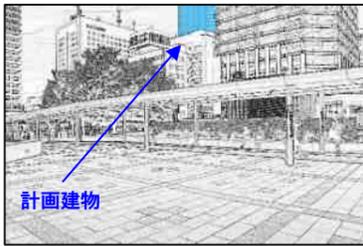
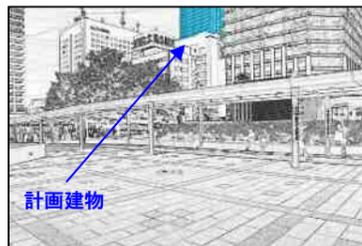


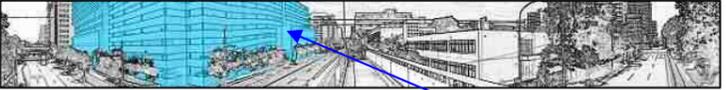
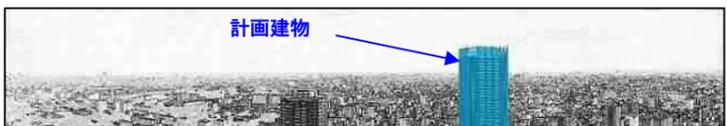
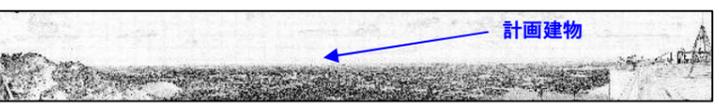
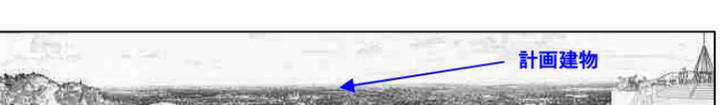
(評価書 p7-9-18)

【備考】縮小表示のため、図中の縮尺は異なる。

| | | 事業計画の変更に伴う予測結果比較 | |
|--------------------|--|---|--|
| 番号 | 準備書段階における予測結果 (準備書案：2 棟案) | 評価書段階における予測結果 (変更案：1 棟案) | |
| 予測結果 ①(1) 景観 |  <p>計画建物</p>  <p>計画建物</p> <p>図 7-13-5(1) 眺望景観の状況 (周辺歩道 1 : 夏季) 【建設後】 (準備書 p7-13-12)</p> |  <p>計画建物</p>  <p>計画建物</p> <p>図 7-13-5(1) 眺望景観の状況 (周辺歩道 1 : 夏季) 【建設後】 (評価書 p7-13-12)</p> | |
| |  <p>計画建物</p>  <p>計画建物</p> <p>図 7-13-5(2) 眺望景観の状況 (周辺歩道 2 : 夏季) 【建設後】 (準備書 p7-13-13)</p> |  <p>計画建物</p>  <p>計画建物</p> <p>図 7-13-5(2) 眺望景観の状況 (周辺歩道 2 : 夏季) 【建設後】 (評価書 p7-13-13)</p> | |
| |  <p>計画建物</p>  <p>計画建物</p> <p>図 7-13-5(3) 眺望景観の状況 (周辺歩道 3 : 夏季) 【建設後】 (準備書 p7-13-14)</p> |  <p>計画建物</p>  <p>計画建物</p> <p>図 7-13-5(3) 眺望景観の状況 (周辺歩道 3 : 夏季) 【建設後】 (評価書 p7-13-14)</p> | |

| | | 事業計画の変更に伴う予測結果比較 | | |
|---|--|---|---|---|
| 番号 | 準備書段階における予測結果 (準備書案：2 棟案) | 評価書段階における予測結果 (変更案：1 棟案) | | |
| 予測結果 ①(2) 景観 |  <p>計画建物</p> |  <p>計画建物</p> |  <p>計画建物</p> |  <p>計画建物</p> |
| | 図 7-13-5(4) 眺望景観の状況 (周辺歩道 4：夏季) 【建設後】 (準備書 p7-13-15) | | 図 7-13-5(4) 眺望景観の状況 (周辺歩道 4：夏季) 【建設後】 (評価書 p7-13-15) | |
| | | | | |
| |  <p>計画建物</p> |  <p>計画建物</p> |  <p>計画建</p> |  <p>計画建物</p> |
| 図 7-13-5(5) 眺望景観の状況 (北大正門前：夏季) 【建設後】 (準備書 p7-13-16) | | 図 7-13-5(5) 眺望景観の状況 (北大正門前：夏季) 【建設後】 (評価書 p7-13-16) | | |
| | | | | |
| |  <p>計画建物</p> |  <p>計画建物</p> |  <p>計画建物</p> |  <p>計画建物</p> |
| 図 7-13-5(6) 眺望景観の状況 (さつき公園：夏季) 【建設後】 (準備書 p7-13-17) | | 図 7-13-5(6) 眺望景観の状況 (さつき公園：夏季) 【建設後】 (評価書 p7-13-17) | | |
| | | | | |

| | | 事業計画の変更に伴う予測結果比較 | | |
|--------------------|--|---|---|---|
| 番号 | 準備書段階における予測結果 (準備書案：2 棟案) | 評価書段階における予測結果 (変更案：1 棟案) | | |
| 予測結果 ①(3) 景観 |  |  |  |  |
| | 図 7-13-5(7) 眺望景観の状況 (地下鉄出入口：夏季) 【建設後】 (準備書 p7-13-18) | | 図 7-13-5(7) 眺望景観の状況 (地下鉄出入口：夏季) 【建設後】 (評価書 p7-13-18) | |
| |  |  |  |  |
| | 図 7-13-5(8) 眺望景観の状況 (札幌駅北口：夏季) 【建設後】 (準備書 p7-13-19) | | 図 7-13-5(8) 眺望景観の状況 (札幌駅北口：夏季) 【建設後】 (評価書 p7-13-19) | |
| |  |  |  |  |
| | 図 7-13-5(9) 眺望景観の状況 (札幌駅南口：夏季) (準備書 p7-13-20) | | 図 7-13-5(9) 眺望景観の状況 (札幌駅南口：夏季) (評価書 p7-13-20) | |

| | | 事業計画の変更に伴う予測結果比較 | | |
|--------------------|---|---|--|--|
| 番号 | 準備書段階における予測結果 (準備書案：2 棟案) | 評価書段階における予測結果 (変更案：1 棟案) | | |
| 予測結果 ①(4) 景観 |  <p>計画建物</p>  <p>計画建物</p> <p>図 7-13-5(10) 眺望景観の状況 (パノラマ撮影：歩道橋(北)からの眺望 夏季)【建設後】 (準備書 p7-13-21)</p> |  <p>計画建物</p>  <p>計画建物</p> <p>図 7-13-5(10) 眺望景観の状況 (パノラマ撮影：歩道橋(北)からの眺望 夏季)【建設後】 (評価書 p7-13-21)</p> | | |
| |  <p>計画建物</p>  <p>計画建物</p> <p>図 7-13-5(11) 眺望景観の状況 (パノラマ撮影：歩道橋(南)からの眺望 夏季)【建設後】 (準備書 p7-13-21)</p> |  <p>計画建物</p>  <p>計画建物</p> <p>図 7-13-5(11) 眺望景観の状況 (パノラマ撮影：歩道橋(南)からの眺望 夏季)【建設後】 (評価書 p7-13-21)</p> | | |
| |  <p>計画建物</p>  <p>計画建物</p> <p>図 7-13-5(12) 眺望景観の状況 (パノラマ撮影：JR タワー展望室 夏季)【建設後】 (準備書 p7-13-22)</p> |  <p>計画建物</p>  <p>計画建物</p> <p>図 7-13-5(12) 眺望景観の状況 (パノラマ撮影：JR タワー展望室 夏季)【建設後】 (評価書 p7-13-22)</p> | | |
| |  <p>計画建物</p>  <p>計画建物</p> <p>図 7-13-5(13) 眺望景観の状況 (パノラマ撮影：藻岩山からの眺望 夏季)【建設後】 (準備書 p7-13-22)</p> |  <p>計画建物</p>  <p>計画建物</p> <p>図 7-13-5(13) 眺望景観の状況 (パノラマ撮影：藻岩山からの眺望 夏季)【建設後】 (評価書 p7-13-22)</p> | | |

| 番号 | 事業計画の変更に伴う予測結果比較 | | | | | |
|-------------------------|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------|---|--|
| | 準備書段階における予測結果 (準備書案：2 棟案) | | | 評価書段階における予測結果 (変更案：1 棟案) | | |
| 予測結果 ⑫ 廃棄物等 | 表 7-14-10 計画建築物の建設に伴う建設廃棄物（建設汚泥以外）の発生量の予測結果 | | | | | |
| | 用途 | 延床面積 (m ²) ① | 廃棄物 発生原単位*1 (kg/m ²) ② | 総廃棄物 発生量 (t) ③=①×② ÷1,000 | 混合廃棄物 発生原単位*1 (kg/m ²) ④ | 混合廃棄物 発生量 (t) ⑤=①×④ ÷1,000 |
| | 住宅 | 99,000 | 34 | 3,366 | 6 | 594 |
| | 商業 | 2,000 | 49 | 98 | 16 | 32 |
| | 医療・福祉 | 26,000 | 25 | 650 | 5 | 130 |
| | その他(駐車場等) | 31,000 | 18 | 558 | 7 | 217 |
| | 合計 | 158,000 | — | 4,672 | — | 973 |
| | | | | | | (準備書 p7-14-8) |
| | 表 7-14-10 計画建築物の建設に伴う建設廃棄物（建設汚泥以外）の発生量の予測結果 | | | | | |
| | 用途 | 延床面積 (m ²) ① | 廃棄物 発生原単位*1 (kg/m ²) ② | 総廃棄物 発生量 (t) ③=①×② ÷1,000 | 混合廃棄物 発生原単位*1 (kg/m ²) ④ | 混合廃棄物 発生量 (t) ⑤=①×④ ÷1,000 |
| | 住宅 | <u>66,000</u> | 34 | <u>2,244</u> | <u>6</u> | <u>396</u> |
| | 商業 | 2,000 | 49 | 98 | 16 | 32 |
| | 医療・福祉 | <u>24,000</u> | 25 | <u>600</u> | <u>5</u> | <u>120</u> |
| | その他(駐車場等) | <u>30,000</u> | 18 | <u>540</u> | <u>7</u> | <u>210</u> |
| | 合計 | <u>122,000</u> | — | <u>3,482</u> | — | <u>758</u> |
| | | | | | | (評価書 p7-14-8) |
| 予測結果 ⑬ 廃棄物等 | 表 7-14-18 事業活動に伴い発生する廃棄物発生量の予測結果 | | | | | |
| | 施設用途 | 延床面積(m ²) ① | 原単位(kg/m ² ・日) ② | 廃棄物発生量(kg/日) ③=①×② | | |
| | 住宅 | 99,000 (3,600 人) | (1kg/人) | 3,600 | | |
| | 商業 | 2,000 | 0.5 | 1,000 | | |
| | 医療・福祉 | 26,000 | 0.08 | 2,080 | | |
| | その他(駐車場等) | 31,000 | 0.005 | 155 | | |
| | 合計 | 158,000 | — | 6,835 | | |
| | | | | | (準備書 p7-14-14) | |
| | 表 7-14-18 事業活動に伴い発生する廃棄物発生量の予測結果 | | | | | |
| | 施設用途 | 延床面積(m ²) ① | 原単位(kg/m ² ・日) ② | 廃棄物発生量(kg/日) ③=①×② | | |
| | 住宅 | <u>66,000 (2,400 人)</u> | (1kg/人) | <u>2,400</u> | | |
| | 商業 | 2,000 | 0.5 | <u>1,000</u> | | |
| | 医療・福祉 | <u>24,000</u> | 0.08 | <u>1,920</u> | | |
| | その他(駐車場等) | <u>30,000</u> | 0.005 | <u>150</u> | | |
| | 合計 | <u>122,000</u> | — | <u>5,470</u> | | |
| | | | | | (評価書 p7-14-14) | |
| 予測結果 ⑭ 温室効果 ガス | 表 7-15-8 対象事業の実施に伴って消費するエネルギー量の予測結果 | | | | | |
| | 用途等 | 標準的な建築物の 一次エネルギー の消費量 (GJ/年) | 本事業における 一次エネルギー の消費量 (GJ/年) | 一次エネルギーの削減状況 | | |
| | | | | 消費量(GJ/年) | 削減割合 | |
| | 住宅 | 80,000 | 72,000 | 8,000 | 約 10% | |
| | 住宅以外 | 50,000 | 40,000 | 10,000 | 約 20% | |
| | 合計 | 130,000 | 112,000 | 18,000 | 約 14% | |
| | | | | | | (準備書 p7-15-8) |
| | 表 7-15-8 対象事業の実施に伴って消費するエネルギー量の予測結果 | | | | | |
| | 用途等 | 標準的な建築物の 一次エネルギー の消費量 (GJ/年) | 本事業における 一次エネルギー の消費量 (GJ/年) | 一次エネルギーの削減状況 | | |
| | | | | 消費量(GJ/年) | 削減割合 | |
| | 住宅 | <u>61,550</u> | <u>55,395</u> | <u>6,155</u> | 約 10% | |
| | 住宅以外 | <u>50,319</u> | <u>40,450</u> | <u>9,869</u> | 約 20% | |
| | 合計 | <u>111,869</u> | <u>95,845</u> | <u>16,024</u> | 約 14% | |
| | | | | | | (評価書 p7-15-8) |

【備考】表中の青字箇所は、準備書段階から変更が生じた箇所を示す。