

地区の概要

札幌駅周辺のまちづくりは、昭和53年の整備構想から始まりました。かつては鉄道線路が南北を遮っていたため、北口側は開発が遅れ、官公庁やオフィスが中心であったため大通駅周辺のような華やかな賑わいも少ないエリアでした。

転機となったのは、昭和54年の「道庁西地区」から始まった相次ぐ再開発です。平成23年には札幌駅地下歩行空間(チ・カ・ホ)が開通し、周辺ビルと地下で繋がることで、冬でも快適に歩けるネットワークが形成されました。

現在は都市のリニューアル時期を迎え、札幌駅周辺や大通地区などにおいて、将来のまちの顔となる大規模な市街地再開発事業が続々と進行しています。

令和7年度には、新たに「第3次都心まちづくり計画」が策定されました。多様な人々が集まり新しい文化やにぎわいが生まれる「世界が憧れ、市民が誇れる、札幌・北海道の都心」を目指し、現在は公民が一体となって魅力ある都心づくりを推進しています。

①北海道庁西地区

第一種市街地再開発事業
(昭和51～54年度 組合施行)

②北4西5南地区

第一種市街地再開発事業
(昭和55～57年度 個人施行)

③北4西5北地区

第一種市街地再開発事業
(昭和60～63年度 組合施行)

④北4西5南第2地区

優良建築物等整備事業
(昭和62～平成2年度 共同化型)

⑤北7西4南地区

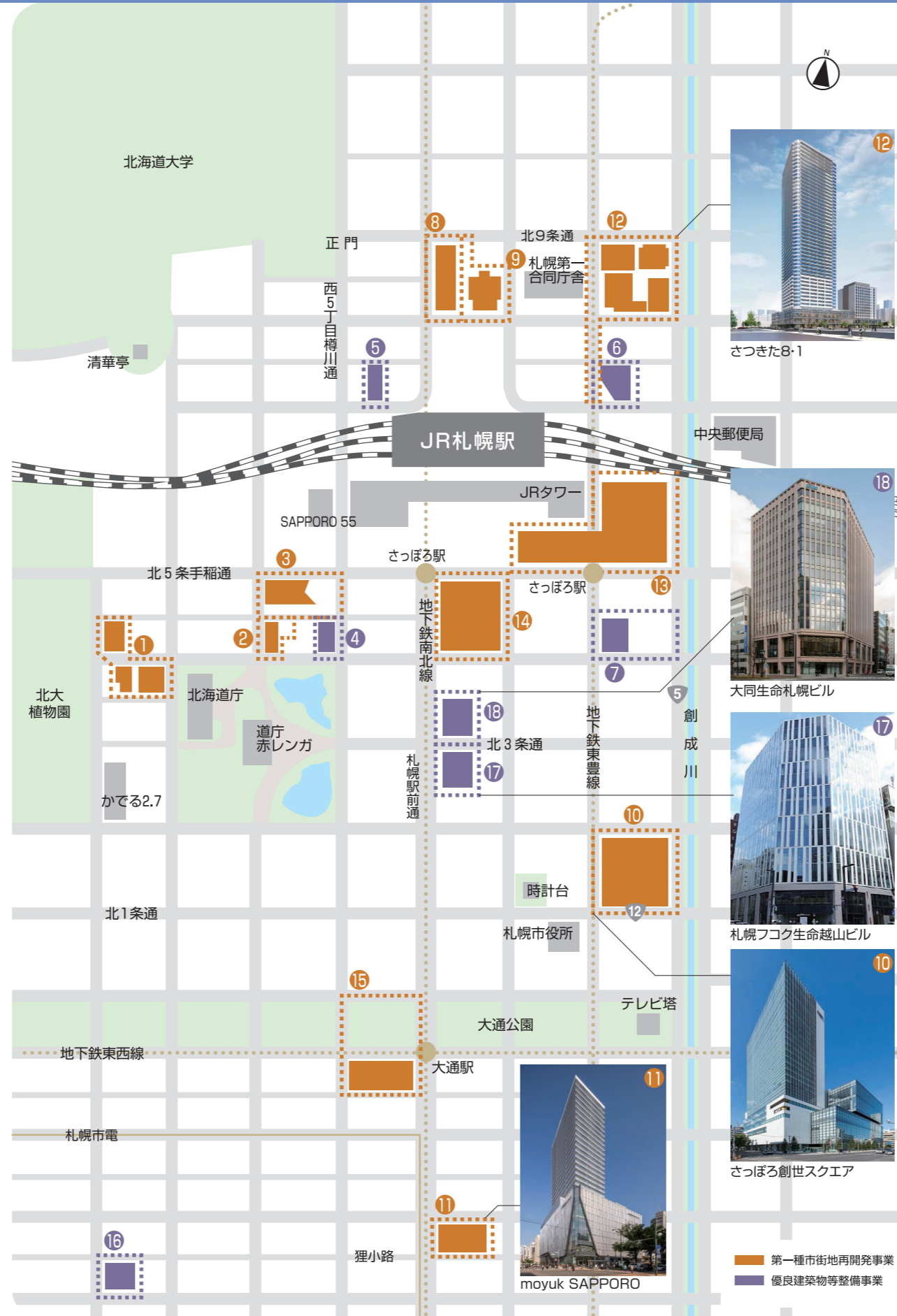
優良建築物等整備事業
(平成2～4年度 高度化更新型)

⑥北7西1南地区

優良建築物等整備事業
(平成3～6年度 交通機能整備型)

⑦北4西1南地区

優良建築物等整備事業
(平成10～13年度 市街地環境形成タイプ)



⑧北8西3西地区

第一種市街地再開発事業
(平成12～15年度 個人施行)

⑨北8西3東地区

第一種市街地再開発事業
(平成14～19年度 組合施行)

⑩札幌創成1.1.1区北1西1地区

第一種市街地再開発事業
(平成26～令和元年度 組合施行)

⑪南2西3南西地区

第一種市街地再開発事業
(平成27～令和6年度 組合施行)

⑫北8西1地区

第一種市街地再開発事業
(令和元～令和8年度(予定) 組合施行)

⑬北5西1・西2地区

第一種市街地再開発事業
(令和4～令和11年度(予定) 組合施行)

⑭北4西3地区

第一種市街地再開発事業
(令和5～令和12年度(予定) 組合施行)

⑮大通西4南地区

第一種市街地再開発事業
(令和6～令和12年度(予定) 組合施行)

⑯南3西6北地区

優良建築物等整備事業
(平成6～平成9年度 マンション建替)

⑰北2西3北地区

優良建築物等整備事業
(平成26～平成28年 市街地環境形成タイプ)

⑱北3西3南地区

優良建築物等整備事業
(平成30～令和元年度 市街地環境形成タイプ)