

まちづくり交付金 事後評価シート
札幌駅北口周辺地区

平成20年3月

北海道札幌市

様式2 - 1 評価結果のまとめ

都道府県名	北海道	市町村名	札幌市	地区名	札幌駅北口周辺地区
計画期間	平成17年度～平成19年度	まちづくり交付金交付期間	平成17年度～平成19年度		
モニタリング実施時期	なし	事後評価実施時期	平成19年4月～平成19年12月	フォローアップ実施時期	平成20年4月

1) 事業の実施状況	当初計画どおり実施した事業	北8西3東地区第一種市街地再開発事業、(仮称)北海道さっぽろ「食と観光」情報館整備、都心北融雪槽雪冷熱利用実証事業、啓発パンフレット作成
	当初計画から変更した事業 (変更した内容)	
	変更した理由、目標・数値指標への影響等	

2) 都市再生整備計画に記載した数値目標の達成状況	指標		単位	達成度			達成見込みの有無		効果発現要因
	指標1	指標2		モニタリング	事後評価	フォローアップ	あり	なし	総合所見
	定住人口		人	-			-	-	「北8西3東地区市街地再開発事業」により、札幌駅北口地下歩道と接続された利便性の高い住宅施設の整備と、再開発事業実施により周辺にもスポットがあたり、その波及効果等で近隣にもマンションができ、予想を上回る定住人口となった
	従業者数		人	-	-		-	-	「北8西3東地区市街地再開発事業」により、事業所の床面積が増え、従業者数の増加に効果があったと考えられるが、計測時にデータを得ることが不可能な指標を設定した
	建物の耐火率		%	-			-	-	「北8西3東地区市街地再開発事業」により、不燃化された住宅、業務施設の整備と、その波及効果等が周辺にも及んで、マンション、業務施設等の個別更新が見られ、耐火率が向上した
	緑化率		%	-			-	-	「北8西3東地区市街地再開発事業」により、植栽を多く取り入れた空地整備を行った効果とともに、本市の緑の保全条例(H13.10)に基づく緑化協議により、建物の更新の際などに植栽等が行われるようになり、緑化率の向上が見られた
	観光案内所の利用者数		人/年	-			-	-	「北海道さっぽろ「食と観光」情報館整備事業」により、観光案内所がコンコースに面する場所に移転し、北海道全体の情報提供や外国人対応など機能強化したため、利用者が増加した

3) その他の数値指標 (当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値		数値			効果発現要因
	その他の数値指標1	その他の数値指標2		基準年度	モニタリング	事後評価	フォローアップ	総合所見	
	利用されている事業所の床面積	【指標2: 利用されている事業所の床面積】	坪	72,162	H16	-	78,223		「北8西3東地区市街地再開発事業」により、札幌駅北口地下歩道に接続した利便性のよい業務施設が整備され、また、この事業に触発されて周辺の建物の更新による業務施設が増加し、利用されている床面積が増加した

4) 定量的に表現できない定性的な効果発現状況	計画区域内にある北8西1地区において、北8西3東地区の再開発事業の影響も起因して、事業化に向けて地権者の意識の高まりが見られるようになってきており、組織も協議会から準備会にステップアップし、事業化を目指した検討を行っている
-------------------------	---

5) 実施過程の評価	評価項目	実施内容	実施状況			今後の対応方針等
	モニタリング		予定どおり実施できた ----- 予定していなかったが実施した ----- 予定したが実施しなかった・できなかった			
住民参加プロセス		予定どおり実施できた ----- 予定していなかったが実施した ----- 予定したが実施しなかった・できなかった				
持続的なまちづくり	協働型のまちづくりの促進	予定どおり構築できた ----- 予定していなかったが構築した ----- 予定したが構築しなかった・できなかった				・北8西1地区で目指している再開発事業の合意形成を促進し、事業計画に取り入れていく

様式2 - 2 まちづくり交付金の成果及び今後のまちづくり

札幌駅北口周辺地区(北海道札幌市) まちづくり交付金の成果概要						
まちづくりの目標	安全で快適に暮らせる豊かなまちづくりを促進する	まちづくり交付金の代表的成果	定住人口(単位:人)	498(H11)	639(H16)	1,108(H19)
			建物の耐火率(単位:%)	37.5(H11)	54.4(H16)	65.8(H19)
			利用されている事業所の床面積(単位:坪)	61,350(H11)	72,162(H16)	78,223(H19)
<p>基幹事業 市街地再開発事業(第一種) 関連事業 先導型再開発緊急促進事業</p> <p>提案事業 まちづくり活動推進事業(啓発パンフレット)</p> <p>提案事業 地域創造支援事業(北海道さっぽろ「食と観光」情報館)</p> <p>提案事業 地域創造支援事業(都心北融雪槽雪冷熱利用実証事業)</p> <p>札幌駅</p> <p>関連事業 街路事業 3・4・8北8条通</p> <p>凡例 都市再生整備計画区域 市街地再開発事業区域 先導型再開発緊急促進事業区域 街路事業</p>						
今後のまちづくりの方策 (改善策を含む)	<p>・定住人口のさらなる増加 「北8西1地区」再開発事業などの施設計画検討にあたっては、種々の上位計画を踏まえ、住宅・商業・業務の効率的な複合計画を検討するとともに、職住近接等も考慮して、定住人口の増加・促進が可能となるような方策の検討が必要。</p> <p>・まちの賑わいづくり 札幌駅北口の駅前広場や再開発によって生み出された広場空間を有効に活用した、市民参加による四季折々の祭り、イベントを定着させ、北口のさらなる賑わいを創出するソフト事業の展開を図る。</p> <p>・環境美化活動の推進 札幌駅北口駅前広場や再開発事業、合同庁舎によって生み出された広場・歩行空間の有効利用について、地域住民が主体となって住民参加による「花・緑」ネットワーク運動を促進・サポートするソフト事業等の展開を図る。</p> <p>・緑豊かな憩いの空間づくり 計画区域内に公園がないことから、それらを補完する市民が安らげる憩いの空間の確保について、検討が必要。</p>					