

都市再生整備計画(第2回変更)

ひがしかりき
東雁来地区

ほっかいどう さっぽろし
北海道 札幌市

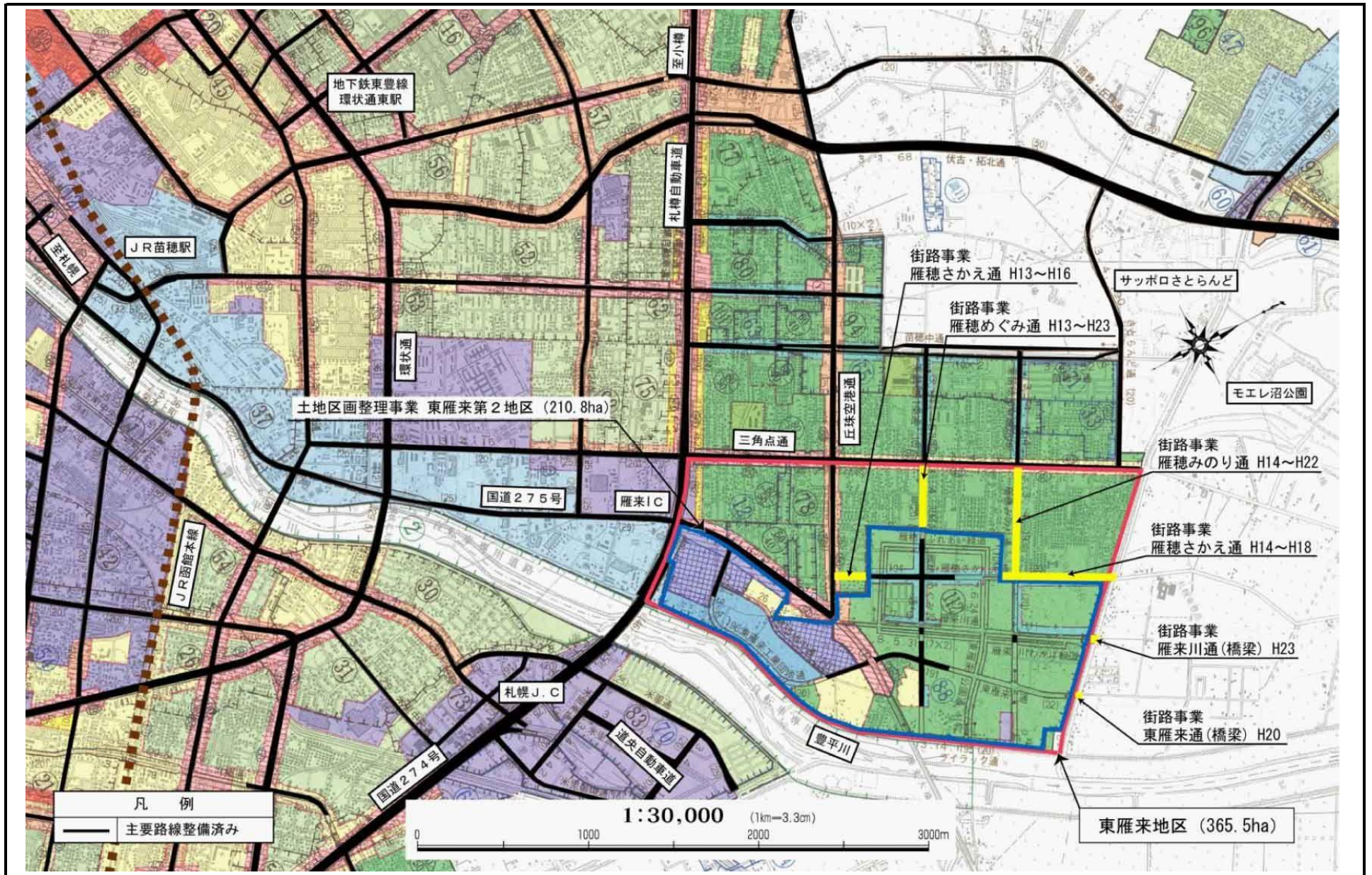
平成21年12月

都市再生整備計画の整備方針等

| 計画区域の整備方針 | 方針に合致する主要な事業 |
|---|---|
| <p><生活環境の向上></p> <p>生活の質の向上を図るため、街路事業、公共下水道事業および土地区画整理事業により良好な宅地を造成するとともに、民間により近隣商業施設を整備し日常の利便性を高める。さらに、自然や人とのふれあいの場を提供するため、緑地を整備する。</p> | <p>方針に合致する主要な事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地区画整理事業(区画道路(8m~12m)の整備) <p>(関連事業)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・街路事業、都市公園事業、河川事業、公共下水道事業、近隣商業施設整備 ・緑地整備(隣接する豊平川堤防緑地との一体的な整備も含めて整備内容を再検討中) |
| <p><産業立地基盤の供給></p> <p>工業・業務系用地の需要に応えるため、地区の特色である交通利便性を最大限に活かし、街路事業および土地区画整理事業により産業立地基盤の造成を図る。 また、業務系用地と住宅地との調和のため、緩衝緑地帯を整備する。</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・土地区画整理事業(区画道路(8m~12m)の整備) <p>(関連事業)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・街路事業、公共下水道事業 ・緑地整備(隣接する豊平川堤防緑地との一体的な整備も含めて整備内容を再検討中) |
| <p><交流機能の向上></p> <p>地域の魅力を高め、地区内外の交流を活性化させるため、都市公園事業等と連携して、スポーツ交流地区整備・福祉交流地区の整備を行う。また、集客力のある近隣商業施設の整備および交流機能促進の検討を行う。</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・土地区画整理事業(区画道路(8m~12m)の整備) ・地域創造支援事業(広場など多目的に利用できる雨水調整池整備) ・事業活用調査(多機能複合交流地区の大画地の活用策の検討) <p>(関連事業)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市公園事業、河川整備、近隣商業施設整備、スポーツ交流地区整備、福祉交流地区整備 ・緑地整備(隣接する豊平川堤防緑地との一体的な整備も含めて整備内容を再検討中) |
| <p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ○地域資源の活用等について <ul style="list-style-type: none"> ・地区内に存在する、雁来の自然樹林を活かした公園整備を実施する。 ○住民・NPO等の活動について <ul style="list-style-type: none"> ・三角点通を中心に花と緑のまちづくりに取り組んでいるNPO法人があり、長年にわたる植樹・花壇づくりなどの地域緑化活動が評価され、第22回「緑の都市賞」審査員委員長奨励賞(地域緑化部門)(財団法人都市緑化基金と読売新聞共催)を受賞している。 ○交付期間中の計画管理について <ul style="list-style-type: none"> ・事業の進捗による計画目標の達成状況について、指標を用いたモニタリングを実施する。 ・計画の内容及び事業の進捗状況について、広報紙「ふれあい情報」の発行や説明会を定期的に行い、住民等に対して継続的な広報活動を行う。 | |

都市再生整備計画の区域

| | | |
|----------------------|------------------------|--|
| <p>東雁来地区(北海道札幌市)</p> | <p>面積 365.5 ha</p> | <p>区域 札幌市東区東雁来6条1～3丁目、東雁来7条1～3丁目、東雁来8条1～4丁目、東雁来9条1～4丁目、東雁来10条1～4丁目、東雁来11条1～4丁目、東雁来12条14条2～4丁目、東苗穂6～15条3丁目、東苗穂12～15条4丁目</p> |
|----------------------|------------------------|--|



東雁来地区(北海道札幌市) 整備方針概要図

| | | | | | | |
|----|---------------------------|--------|--------------|---------------|---|---------------|
| 目標 | ① 市民生活の質の向上による人口定着 | 代表的な指標 | 定着人口 (%) | -1.1 (16年度) | → | 0 (21年度) |
| | ② 良好な産業立地基盤の供給による地域経済の活性化 | | 商業・業務床面積 (㎡) | 10,800 (16年度) | → | 17,100 (21年度) |
| | ③ 地域の魅力の向上と交流の活性化 | | 交流人口 (千人/年) | 7 (16年度) | → | 575 (21年度) |

