

備え付け

# 札幌市都市再開発方針 (案) 本書

皆様の意見を募集します

## 募集期間

平成28年(2016年)1月12日(火)～2月10日(水)まで(必着)

札幌市では、都市の健全な都市機能の更新と価値の向上を目的として、再開発の長期的かつ総合的なマスタープランである札幌市都市再開発方針(案)をまとめました。

この案へのご意見を募集します。(ご意見の提出方法は概要版9ページ参照)

今後、お寄せいただいたご意見を参考に平成28年(2016年)3月下旬頃に本方針を決定する予定です。

なお、ご意見をいただいた方には個別の回答はいたしません。お寄せいただいたご意見の概要とそれらに対する市の考え方を平成28年(2016年)3月下旬頃にホームページなどにより公表する予定です。

これは、備え付けの**本書**です。

配布用に**概要版**をご用意しています。

意見の提出方法については、概要版9ページをご覧ください。

## 方針(案)の備え付け、配布場所等

- ▶ 札幌市役所本庁舎【7階】市街地整備課【2階】市政刊行物コーナー  
各区役所 総務企画課広聴係 各まちづくりセンター 各区民センター
- ▶ ホームページでの閲覧  
札幌市都市局市街地整備部ホームページ「札幌市都市再開発方針」  
(<http://www.city.sapporo.jp/toshi/saikaihatsu/hoshin.html>)  
の中に設けられている「パブリックコメントの実施について」をご覧ください。

札幌市都市局市街地整備部

## 目次

<b>第1章 都市再開発方針とは</b> .....	1
1. 都市再開発方針の主旨 .....	1
2. 都市再開発方針の役割 .....	1
3. 対象期間 .....	1
4. 都市再開発方針の位置付け .....	1
5. 再開発の定義と誘導する手法 .....	3
6. 都市再開発方針に定めるもの .....	3
<b>第2章 都市再開発方針の経緯</b> .....	5
1. 都市再開発方針の見直し .....	5
2. 再開発事業等の実績 .....	7
<b>第3章 都市再開発方針の考え方</b> .....	8
再開発の基本目標 .....	8
<b>第4章 都市再開発方針の地区指定</b> .....	11
1. 1号市街地・整備促進地区・2号地区の指定の考え方 .....	11
2. 都市戦略型の地区指定 .....	12
3. 都市改善型の地区指定 .....	16
<b>第5章 都市再開発方針に定める地区の概要</b> .....	22
1. 地区一覧 .....	22
2. 1号市街地・整備促進地区・2号地区の位置付けと支援の考え方 .....	24
3. 1号市街地・整備促進地区・2号地区の整備方針 .....	25

**SAPP\_RO**