資料編

資料編

資料１　前方針下における市街地再開発事業と優良建築物等整備事業の実績

札幌創世 1.1.1 区（さんく）北１西１地区第一種市街地再開発事業

＜事業年度＞
H26 年度～R 元年度

【主な用途】
業務、公共公益施設（札幌文化芸術劇場、札幌市図書・情報館）、駐車場、公共駐輪場

＜特　徴＞
多様な都市機能の集積、重層的な歩行者ネットワーク、エネルギーセンターなど

北４東６周辺地区第一種市街地再開発事業

＜事業年度＞
H27 年度～R4 年度

【主な用途】
中央体育館、地域冷暖房施設、医療・福祉施設、商業施設、共同住宅

＜特　徴＞
多様な都市機能の集積、重層的な歩行者ネットワーク、エネルギーセンターなど

南２西３南西地区第一種市街地再開発事業

＜事業年度＞
H27 年度～R6 年度

＜主な用途＞
商業、業務、共同住宅、公共駐輪場

＜特　徴＞
多様な都市機能の集積、共同荷さばき空間、重層的な歩行者ネットワーク、多目的広場など

北８西１地区第一種市街地再開発事業

＜事業年度＞
R 元年度～

＜主な用途＞
商業、ホール、業務、宿泊、駐車場、共同住宅

＜特　徴＞
民間劇場を始めとした多様な都市機能の集積、地下歩行ネットワーク、オープンスペースなど

北３東 11 地区第一種市街地再開発事業
苗穂駅北口西地区優良建築物等整備事業

＜事業年度＞
H30 年度～R4 年度
H30 年度～R2 年度

＜主な用途＞
共同住宅、商業、業務、医療、高齢者住宅

＜特　徴＞
駅へのアクセス性や回遊性を高める空中歩廊、歩道沿い空地や広場を始めとした快適な歩行空間など

大通東４地区優良建築物等整備事業

＜事業年度＞
H26 年度～H28 年度

＜主な用途＞
医療

＜特　徴＞
地下鉄駅出入口の取り込みによる良好な歩行空間、地下鉄駅と接続するエレベーターの設置など

北２西３北地区優良建築物等整備事業

＜事業年度＞
H26 年度～平成 28 年度

＜主な用途＞
業務、商業

＜特　徴＞
チカホへの広幅員接続と重層的な歩行者ネットワーク、エネルギーネットワークへの接続など

北３西３南地区優良建築物等整備事業

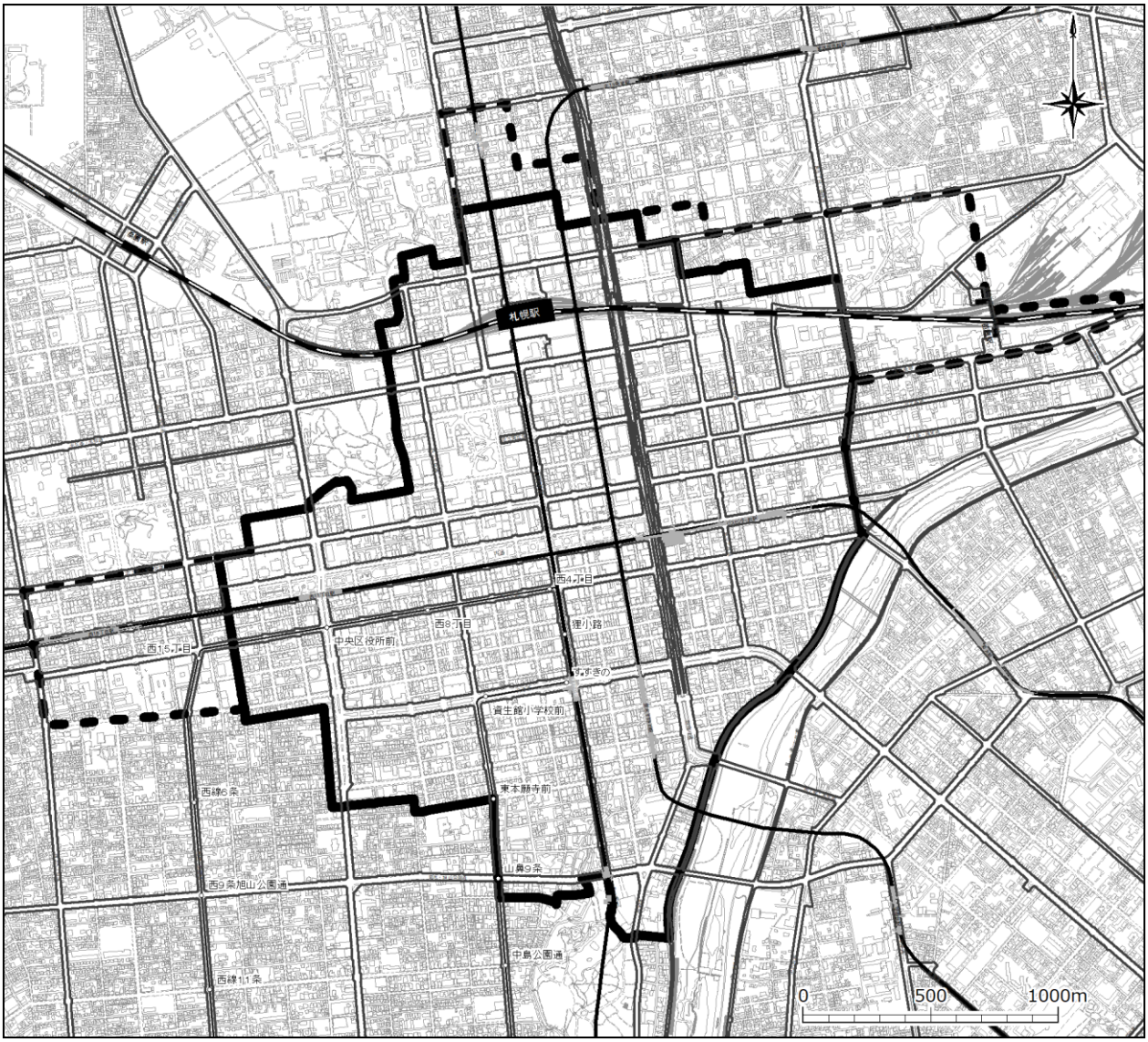
＜事業年度＞
H30 年度～R 元年度

＜主な用途＞
業務、商業

＜特　徴＞
チカホへの広幅員接続と重層的な歩行者ネットワーク、エネルギーネットワークへの接続など

資料2　整備促進地区の区域

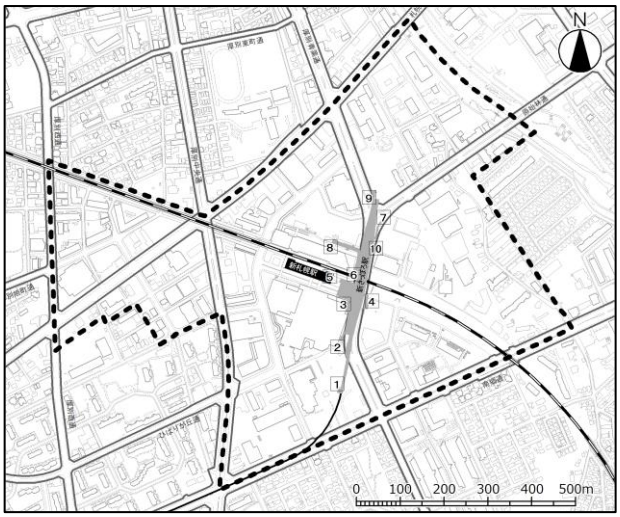
■都心地区及び都心周辺地区



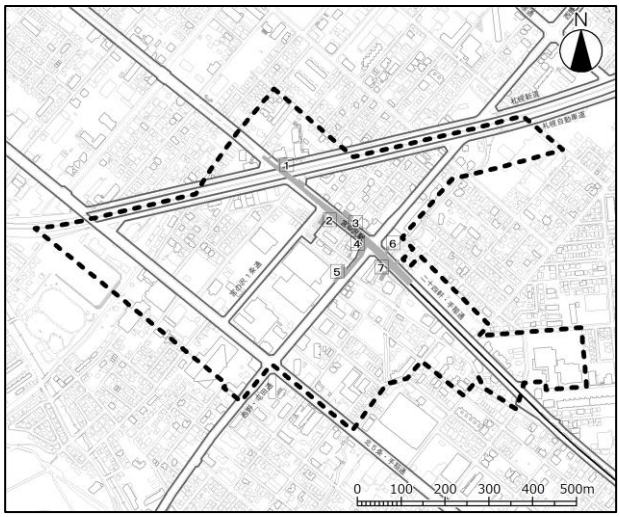
＜都心地区＞＜都心周辺地区＞

	整備促進地区（都心）		ＪＲ		地下鉄		都市計画道路
	整備促進地区（都心周辺）		路面電車	1	地下鉄出入口		

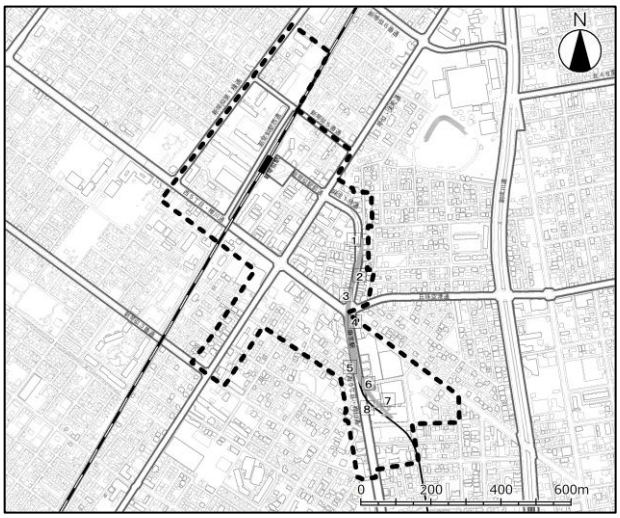
■地域交流拠点地区



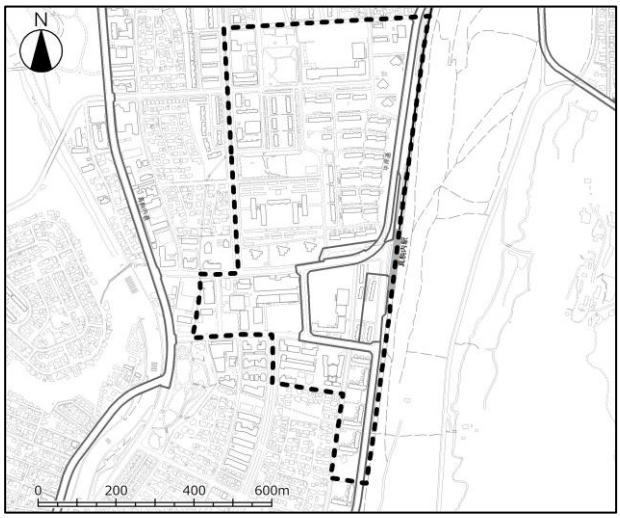
新さっぽろ



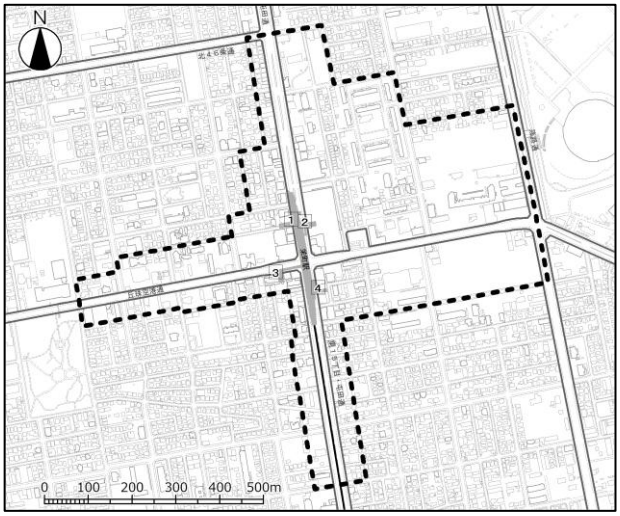
宮の沢



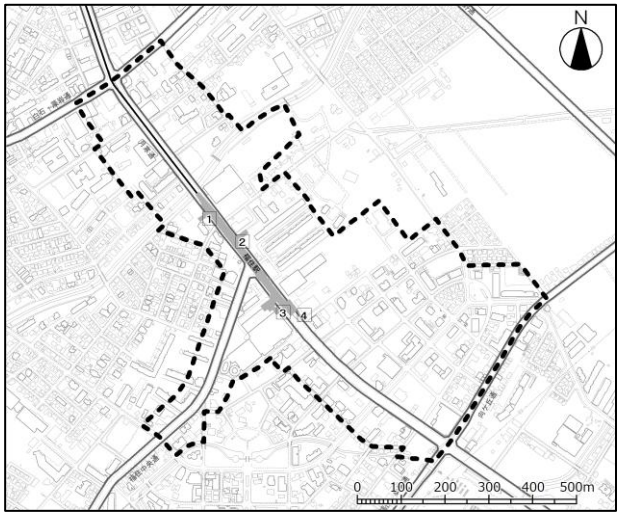
麻生・新琴似



真駒内



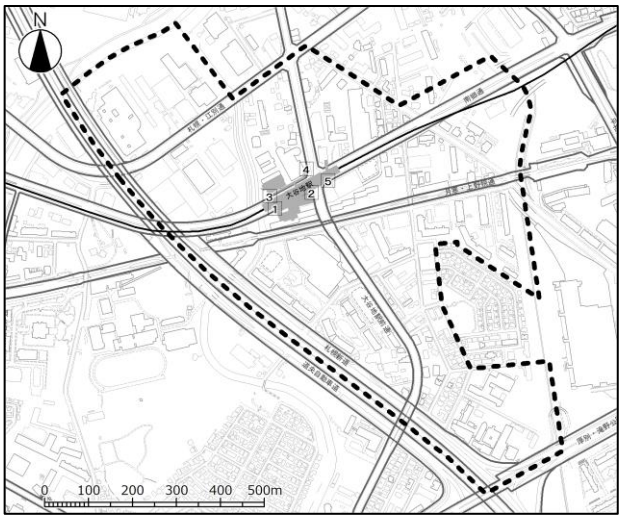
栄町



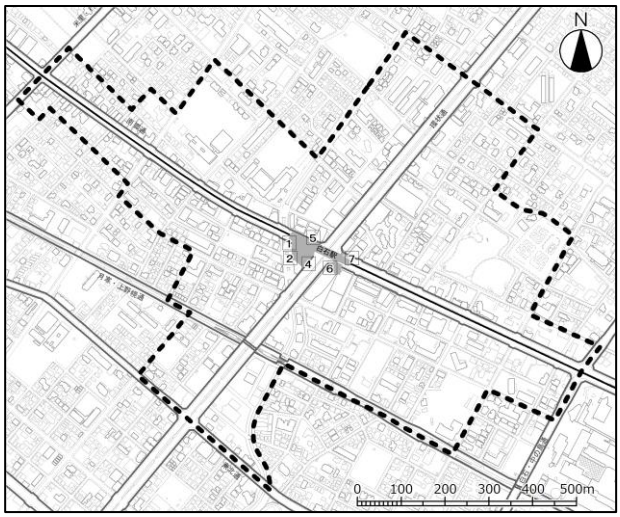
福住

＜地域交流拠点地区＞

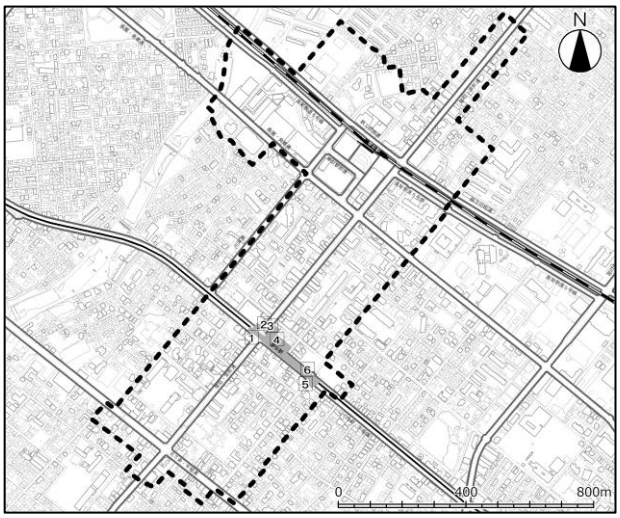
	整備促進地区（地域交流拠点）		都市計画道路		ＪＲ		路面電車		地下鉄	1	地下鉄出入口



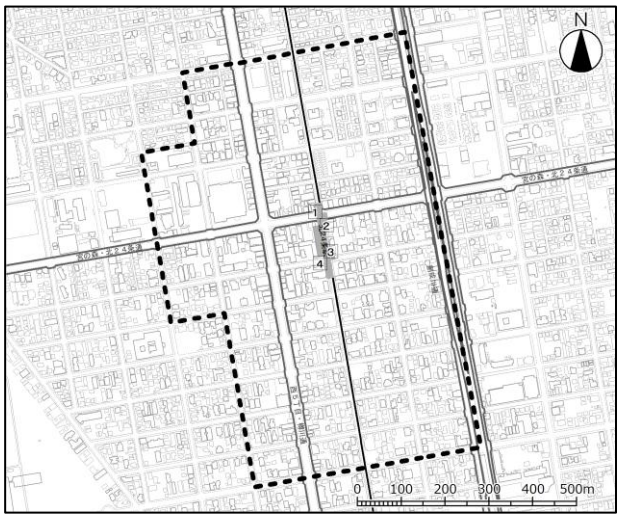
大谷地



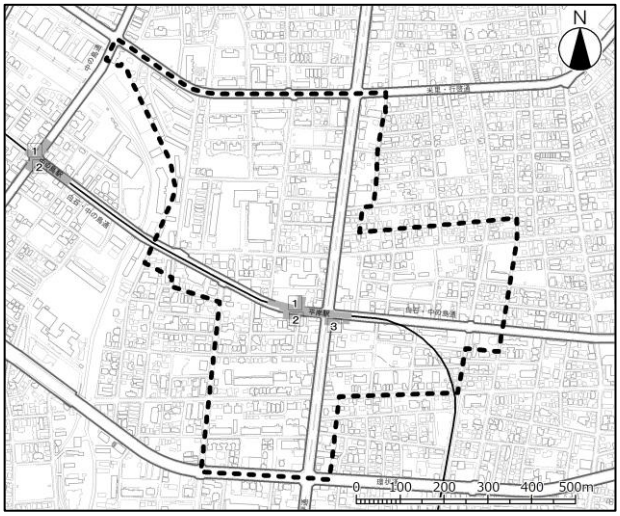
白石



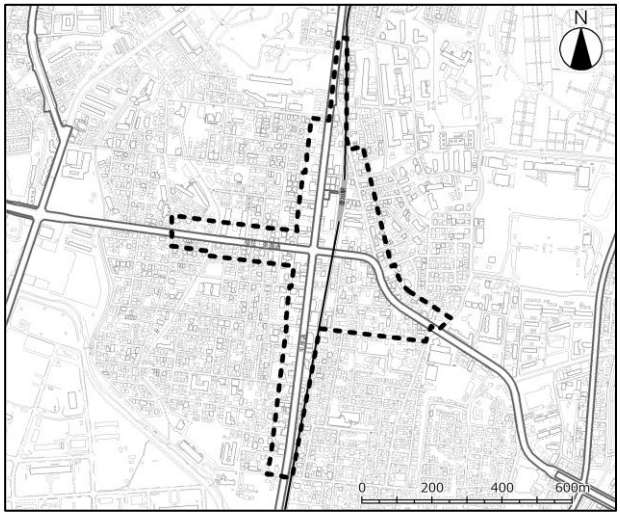
琴似



北24条



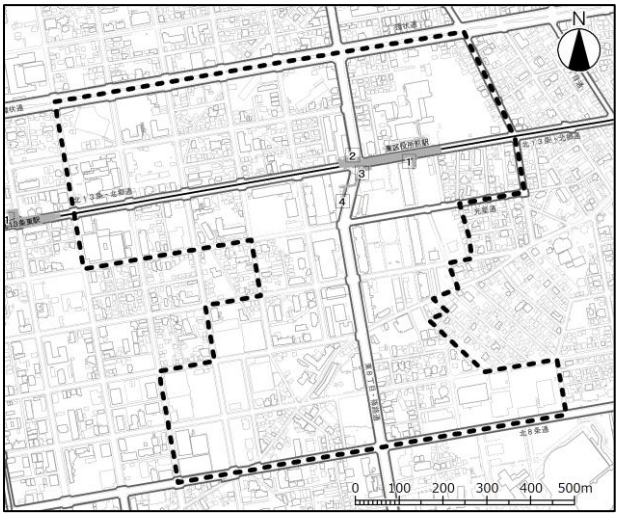
平岸



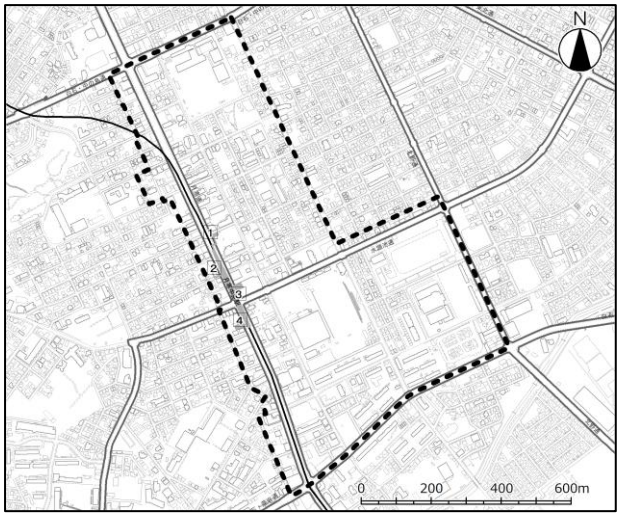
澄川

＜地域交流拠点地区＞

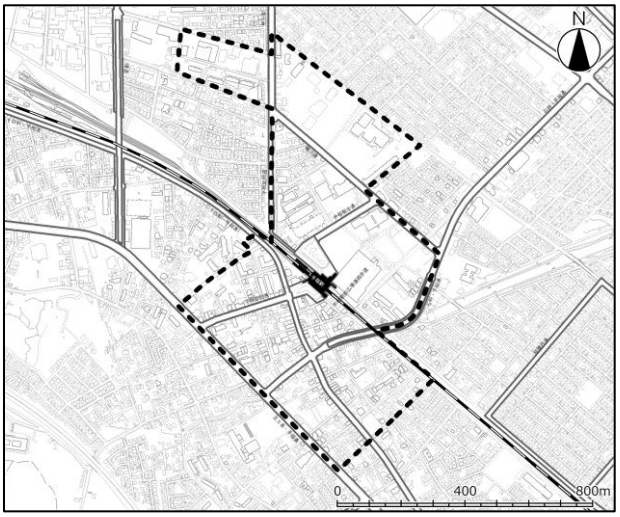
	整備促進地区（地域交流拠点）		都市計画道路		ＪＲ		路面電車		地下鉄	1	地下鉄出入口



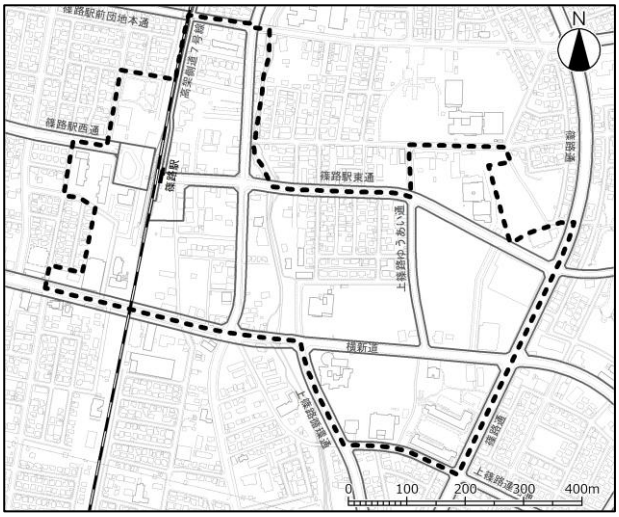
光星



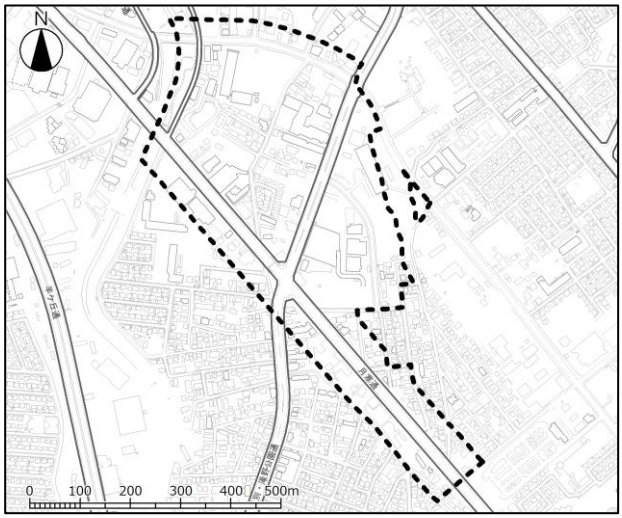
月寒



手稲



篠路

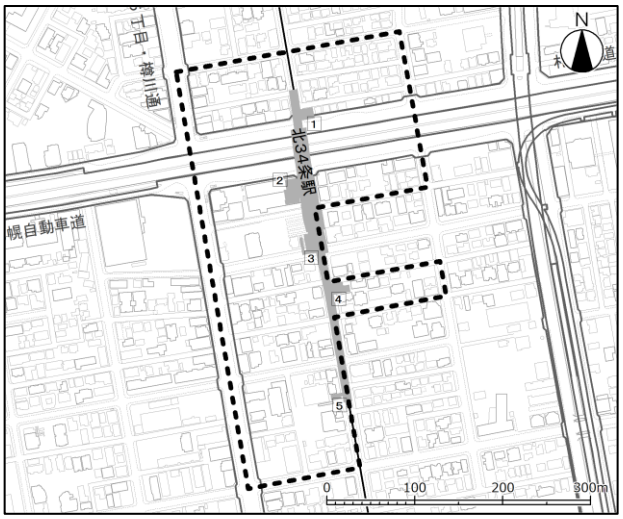


清田

＜地域交流拠点地区＞

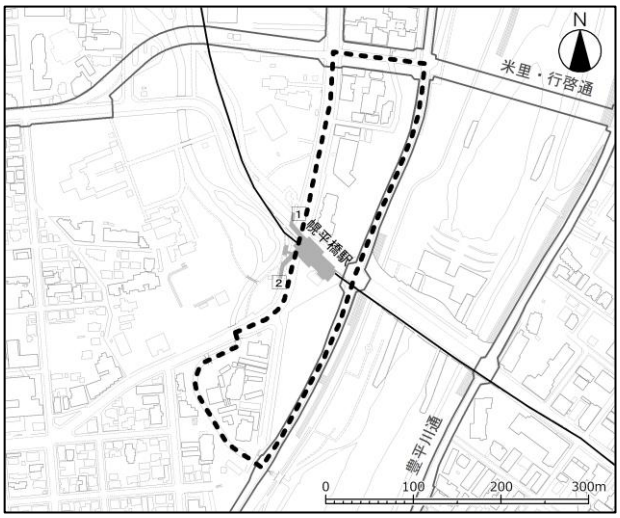
	整備促進地区（地域交流拠点）		都市計画道路		ＪＲ		路面電車		地下鉄	1	地下鉄出入口

■地下鉄駅周辺地区

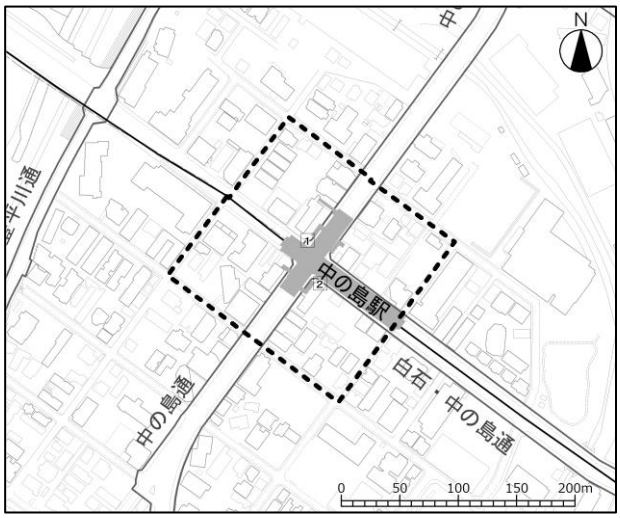


北 34 条駅

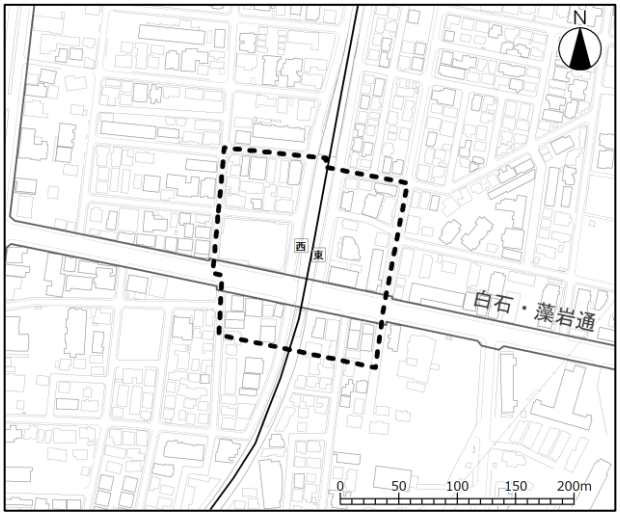
北 18 条駅



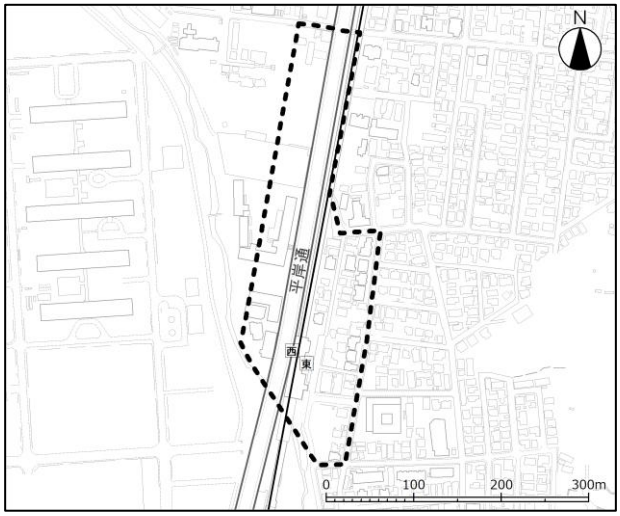
幌平橋駅



中の島駅



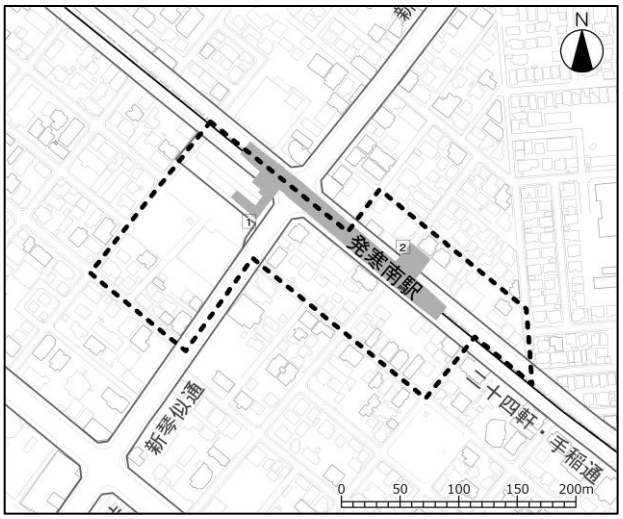
南平岸駅



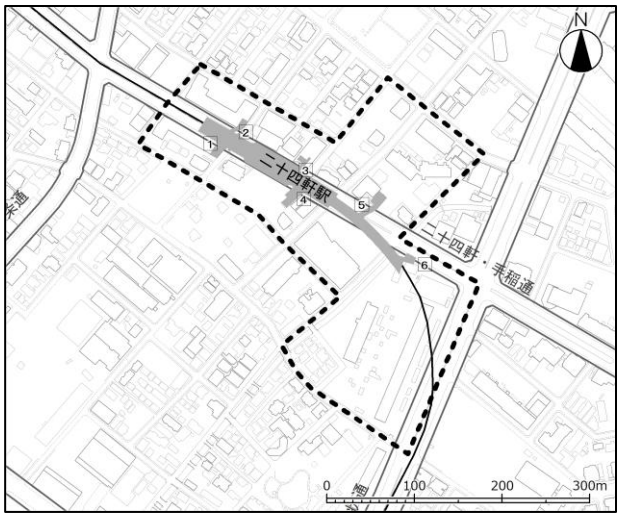
自衛隊前駅

＜地下鉄駅周辺地区＞

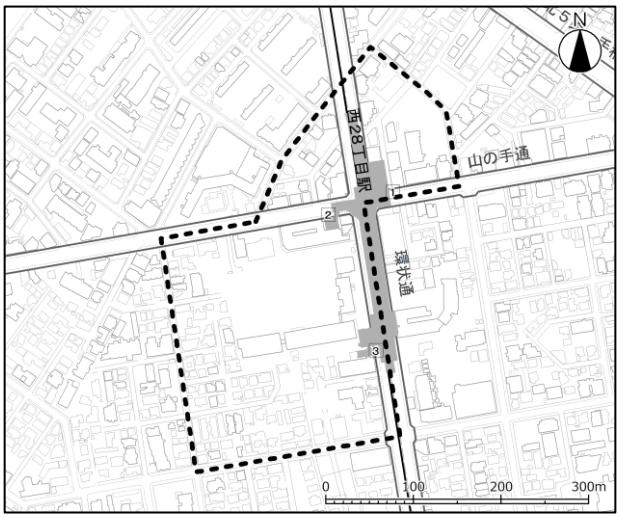
	整備促進地区（地下鉄駅周辺地区）		都市計画道路		ＪＲ		路面電車		地下鉄	1	地下鉄出入口



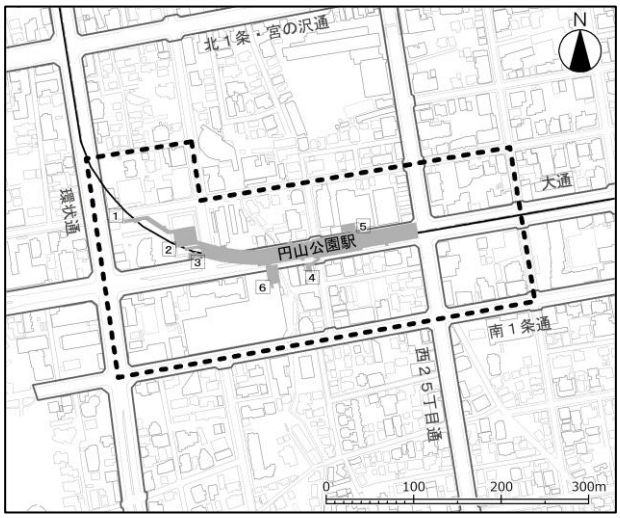
発寒南駅



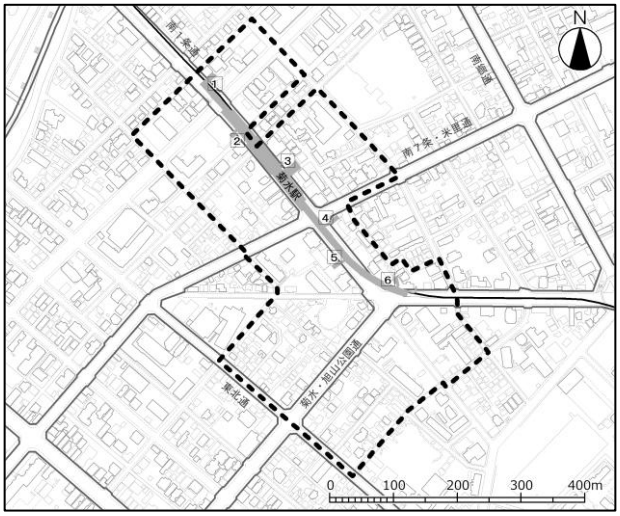
二十四軒駅



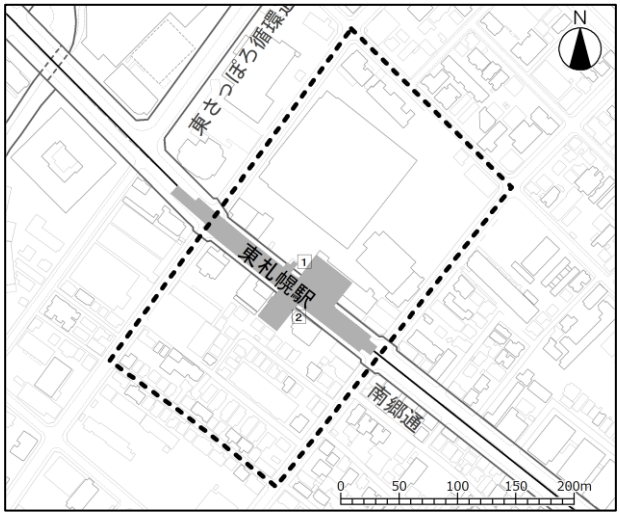
西28丁目駅



円山公園駅



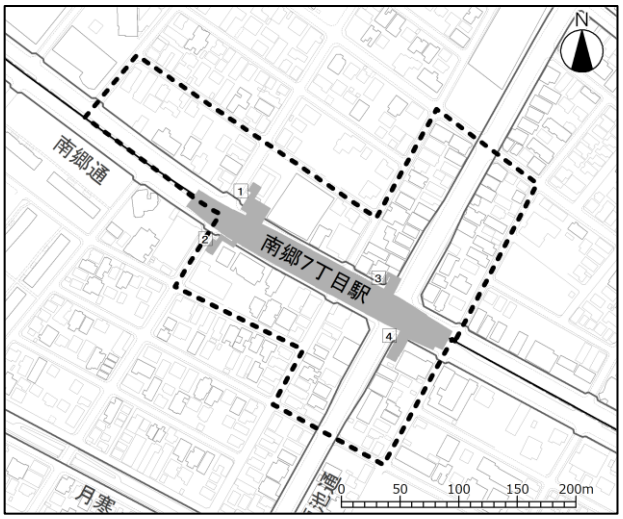
菊水駅



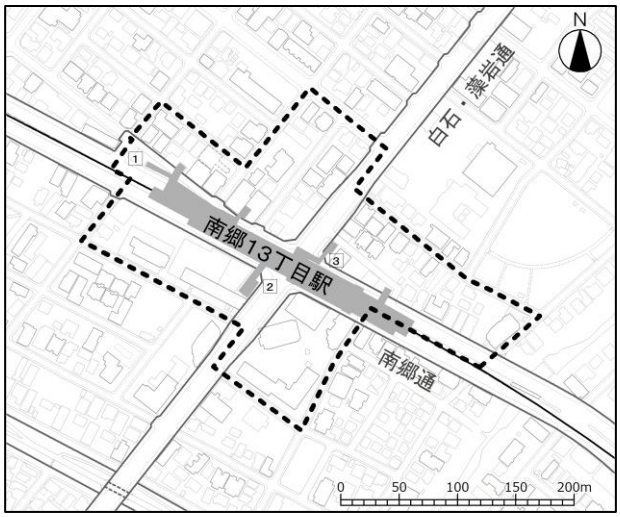
東札幌駅

＜地下鉄駅周辺地区＞

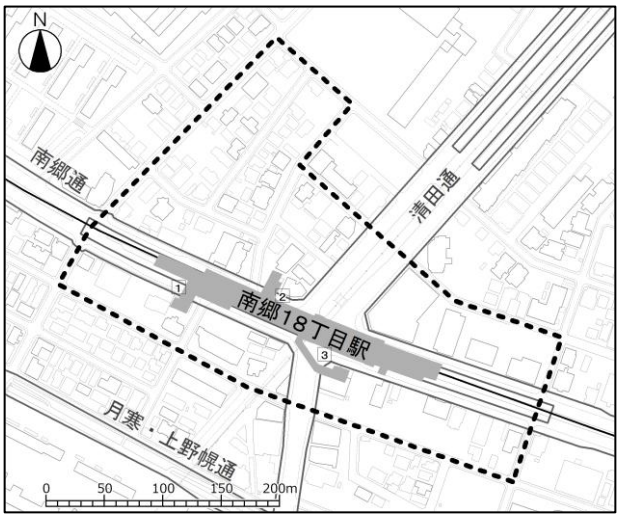
	整備促進地区（地下鉄駅周辺地区）		都市計画道路		ＪＲ		路面電車		地下鉄	1	地下鉄出入口



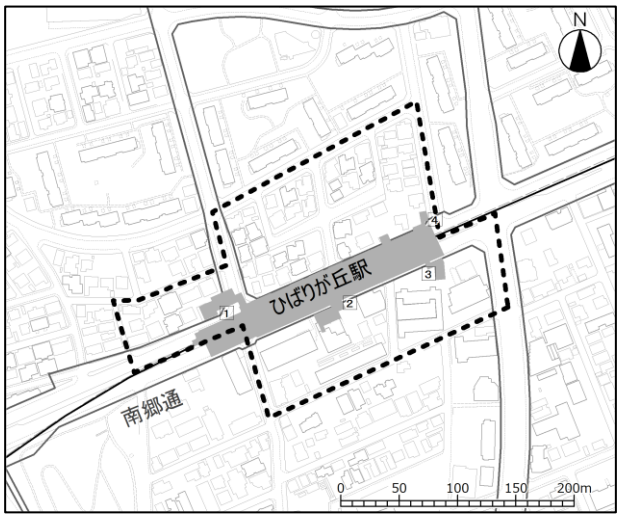
南郷7丁目駅



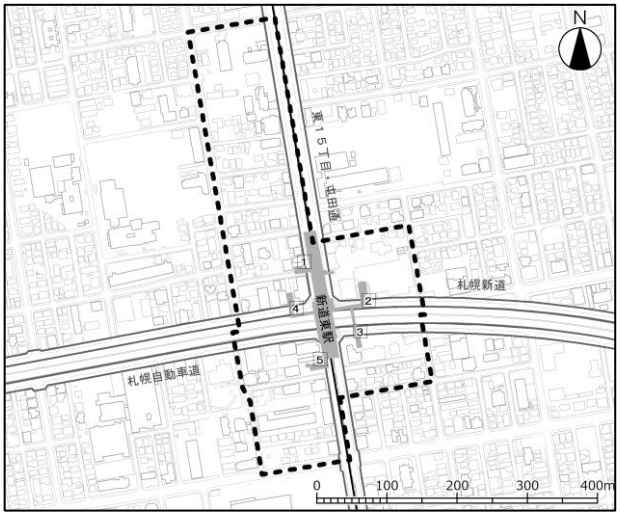
南郷13丁目駅



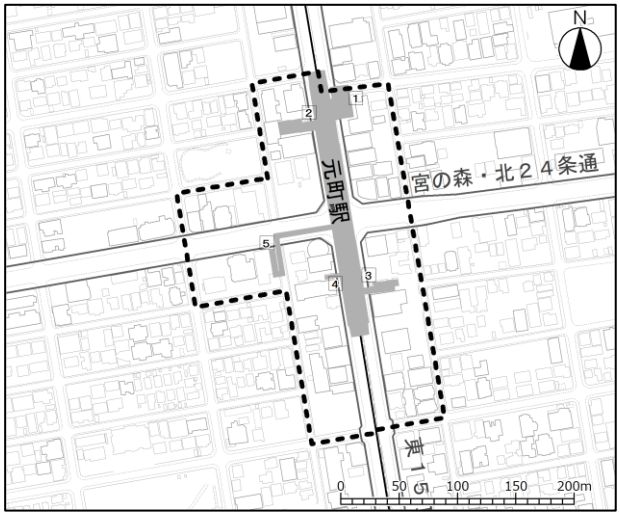
南郷18丁目駅



ひばりが丘駅



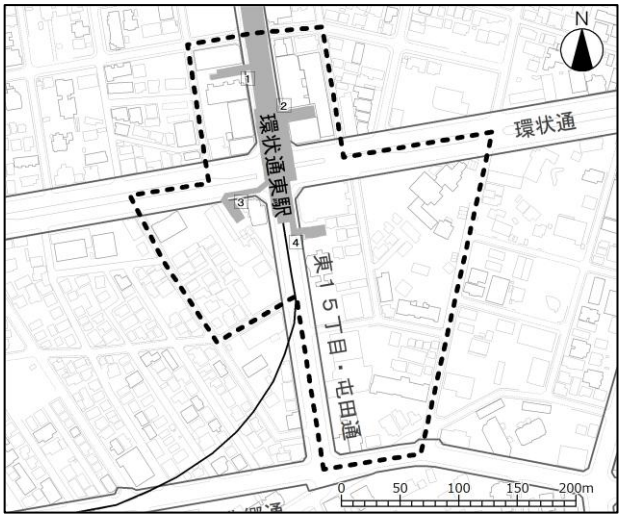
新道東駅



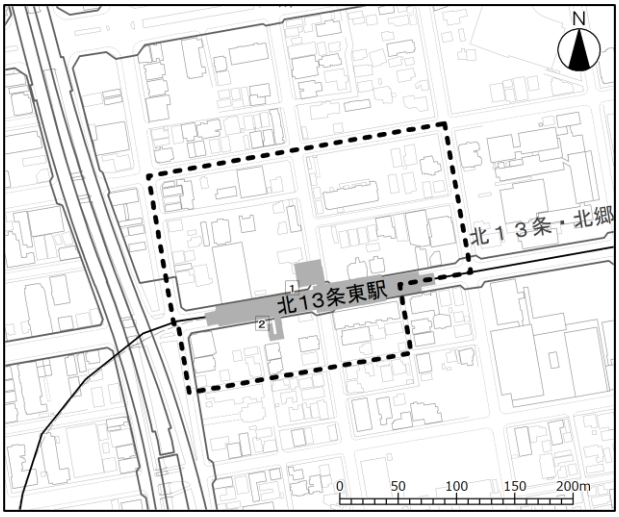
元町駅

＜地下鉄駅周辺地区＞

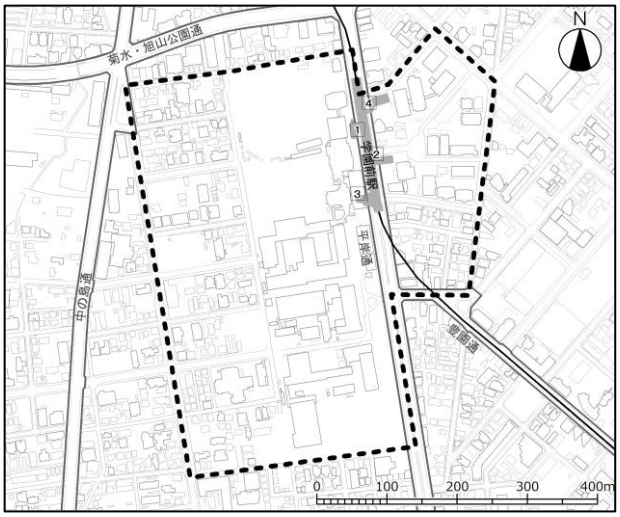
	整備促進地区（地下鉄駅周辺地区）		都市計画道路		ＪＲ		路面電車		地下鉄	1	地下鉄出入口



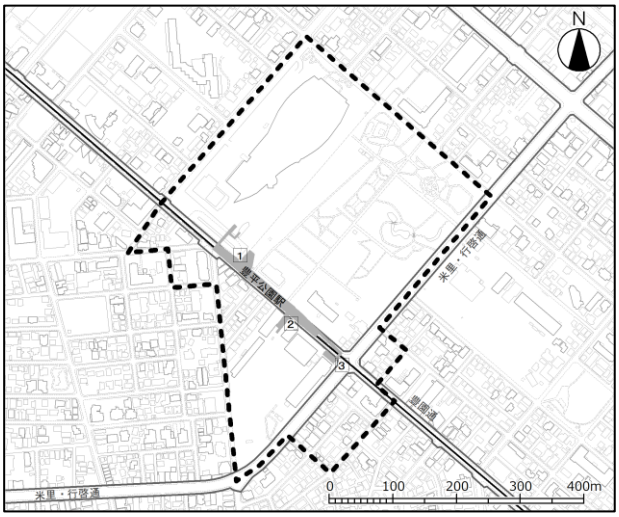
環状通東駅



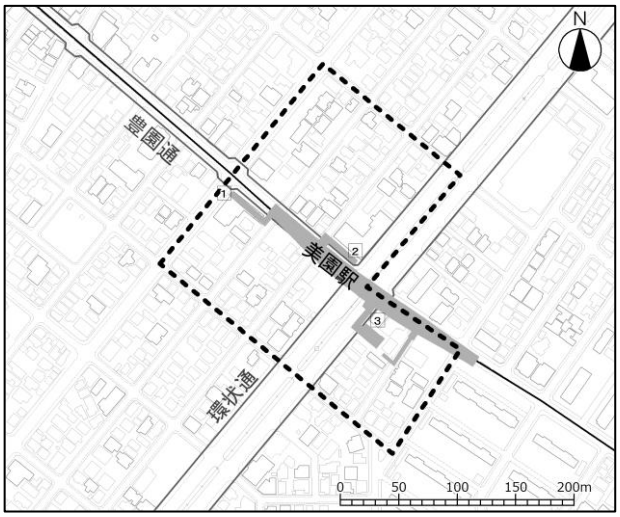
北13条東駅



学園前駅



豊平公園駅



美園駅

＜地下鉄駅周辺地区＞

	整備促進地区（地下鉄駅周辺地区）		都市計画道路		ＪＲ		路面電車		地下鉄	1 地下鉄出入口