

### Ⅲ. 整備促進地区の整備方針

整備促進地区に位置つけた「都心地区」、「都心周辺地区」、「地域交流拠点地区」及び「地下鉄駅周辺地区」について、2号地区において定める「整備又は開発の計画の概要」の項目を参考に整備方針を定める。

都心周辺地区と地下鉄駅周辺地区の整備方針は表4のとおりとし、都心地区及び地域交流拠点地区の整備方針は、それぞれ2号地区として定める表3の内容に準じることとする。

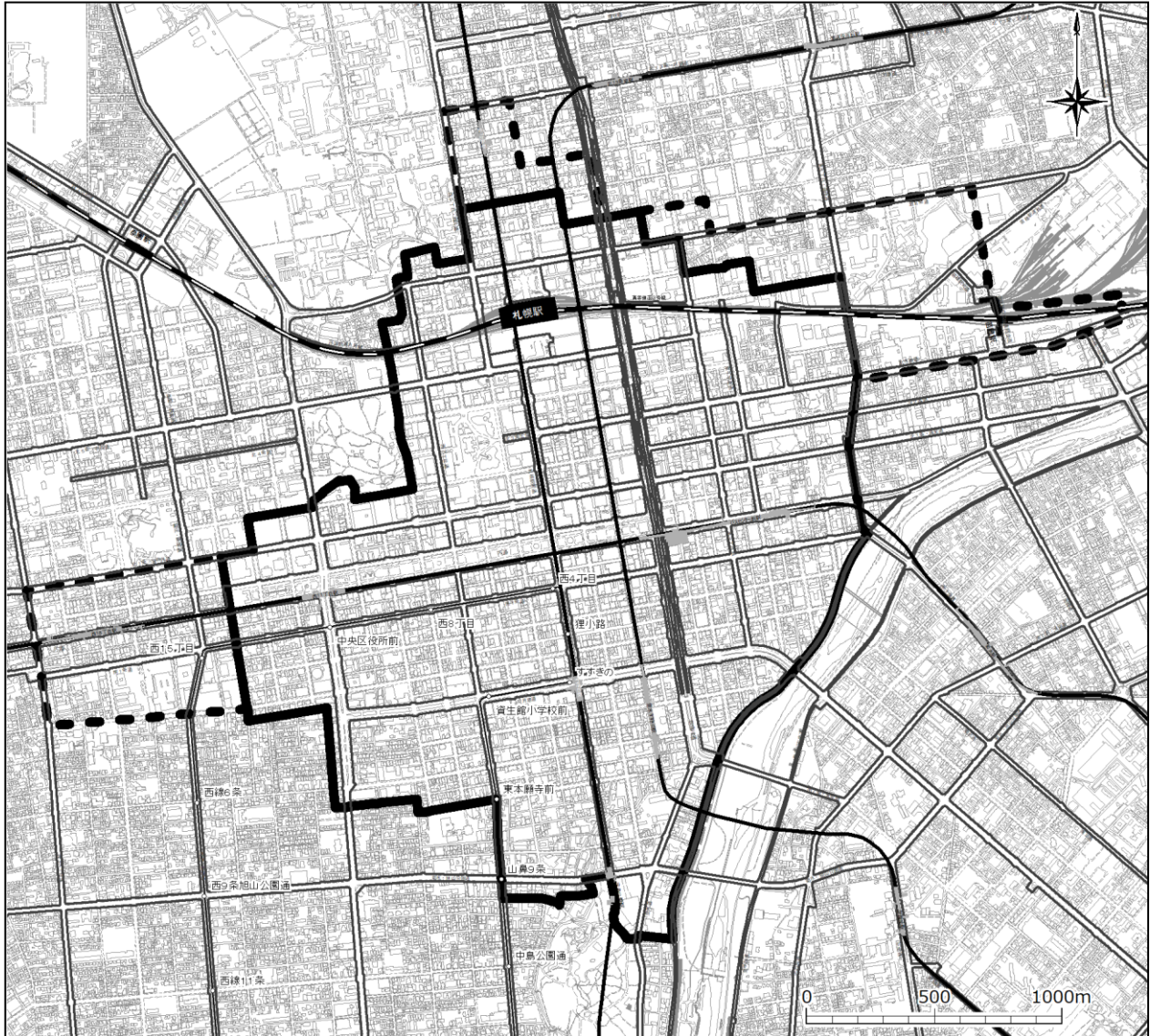
また、各地区の区域を附図として示す。

(表4) 整備促進地区の整備方針








都心周辺地区：約121ha	
再開発整備などの主たる目標	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ アクセス性の高い場所への立地が望ましい、市民生活を支える多様な都市機能の集積により、都心との近接性や公共交通の利便性の高さを生かした都市空間の形成を目指す。</li> </ul>
用途、密度に関する基本方針、その他の土地利用計画の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ アクセス性の高い場所への立地が望ましい、市民生活を支える多様な都市機能の集積を図る。</li> <li>○ 地下鉄駅につながるバリアフリー動線の強化による駅周辺の利便性と歩行環境の向上や、公共交通の利用環境向上に資する空間の整備などを通じて、交通結節機能の強化を図る。</li> </ul>
建築物の更新の方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 商業・医療・福祉・子育て支援など多様な都市機能の集積を促進する。</li> <li>○ 地下鉄駅との接続と駅のバリアフリー化に資するエレベーター等の整備、公共交通の利用環境向上に資する待合空間の整備、需要に応じた駐輪施設の整備、冬季の乗継環境を向上するロードヒーティングの整備など、交通結節機能の強化を促進する。</li> <li>○ みどり豊かなオープンスペースや建築物の省エネルギー化など、環境に配慮した取組を促進する。</li> <li>○ 建築物の不燃化・耐震化や防災性の向上に資する空間・機能の整備を促進する。</li> </ul>
都市施設及び地区施設の整備の方針(その他、地区が目指す基盤整備)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 地域特性に応じて、地下鉄駅のバリアフリー化に資するエレベーターや公共交通の利用環境向上に資する待合空間などの整備を促進する。</li> </ul>

地下鉄駅周辺地区：約177ha	
再開発整備などの主たる目標	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 建築物の建て替え更新機会を捉えて計画的な再開発を促進し、駅周辺の利便性や歩行環境の向上を図り、歩いて暮らせるまちづくりの実現を目指す。</li> </ul>
用途、密度に関する基本方針、その他の土地利用計画の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 駅周辺への生活利便機能の集積と集合型の居住機能を誘導することで、比較的高密度で質の高い複合型の市街地の形成を図る。</li> <li>○ 地下鉄駅につながるバリアフリー動線の強化による駅周辺の利便性と歩行環境の向上や、公共交通の利用環境向上に資する空間の整備などを通じて、交通結節機能の強化を図る。</li> </ul>
建築物の更新の方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 地下鉄駅との接続に合わせて生活利便機能の導入を促進する。</li> <li>○ 地下鉄駅との接続と駅のバリアフリー化に資するエレベーター等の整備、公共交通の利用環境向上に資する待合空間の整備や乗継施設の機能更新、需要に応じた駐輪施設の整備、冬季の乗継環境を向上するロードヒーティングの整備など、交通結節機能の強化を促進する。</li> <li>○ みどり豊かなオープンスペースや建築物の省エネルギー化など、環境に配慮した取組を促進する。</li> <li>○ 建築物の不燃化・耐震化や防災性の向上に資する空間・機能の整備を促進する。</li> </ul>
都市施設及び地区施設の整備の方針(その他、地区が目指す基盤整備)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 地域特性に応じて、地下鉄駅のバリアフリー化に資するエレベーターや公共交通の利用環境向上に資する待合空間などの整備を促進する。</li> </ul>

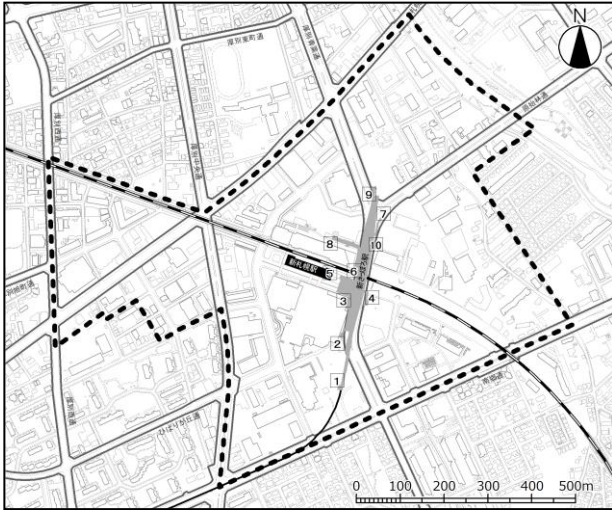
(附図) 都心地区及び都心周辺地区



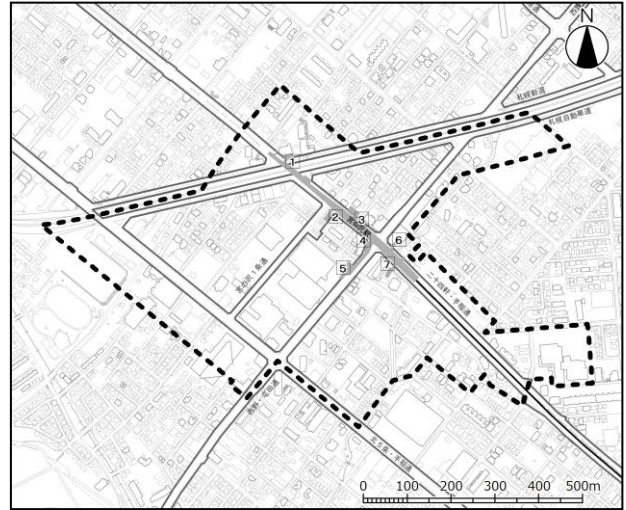
<都心地区><都心周辺地区>

	整備促進地区 (都心)		J R		地下鉄		都市計画道路
	整備促進地区 (都心周辺)		路面電車		地下鉄出入口		

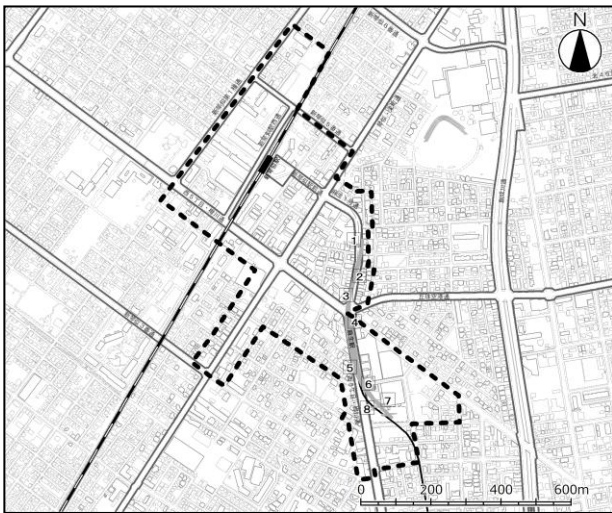
(附図) 地域交流拠点地区



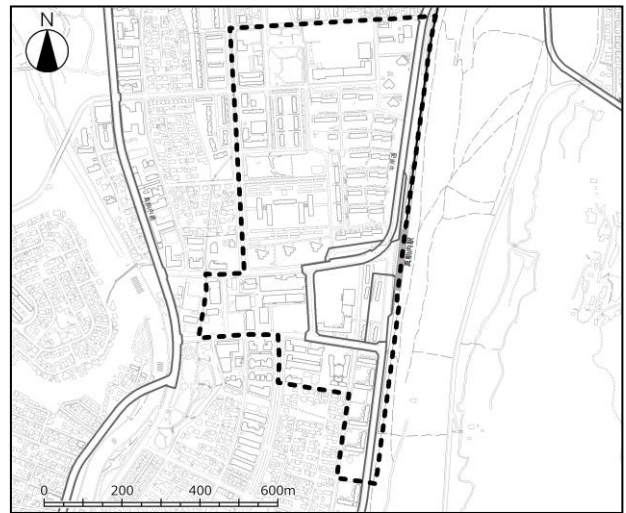
新さっぽろ



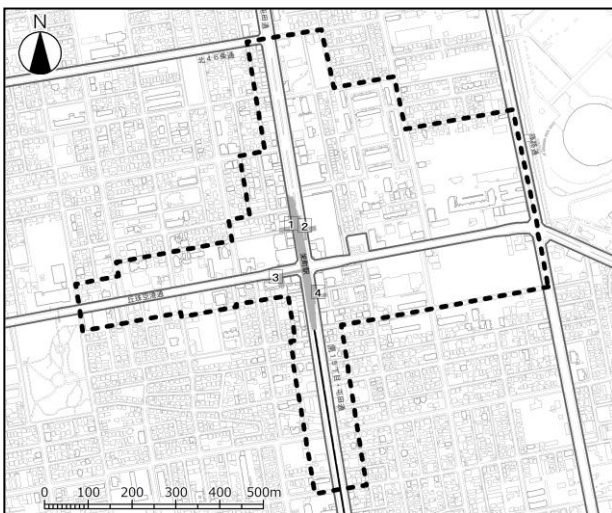
宮の沢



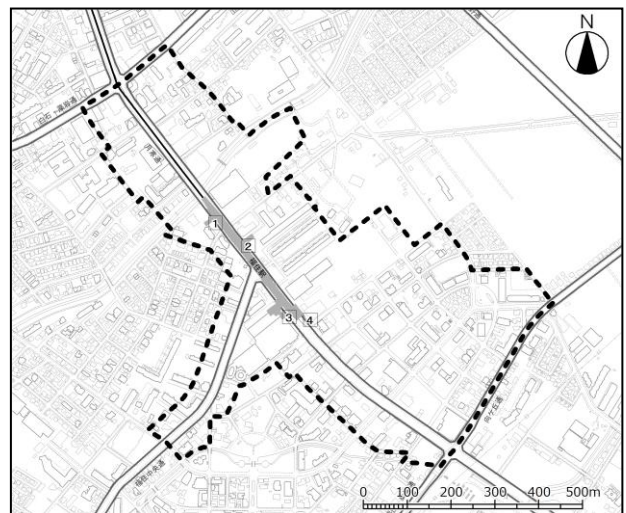
麻生・新琴似



真駒内



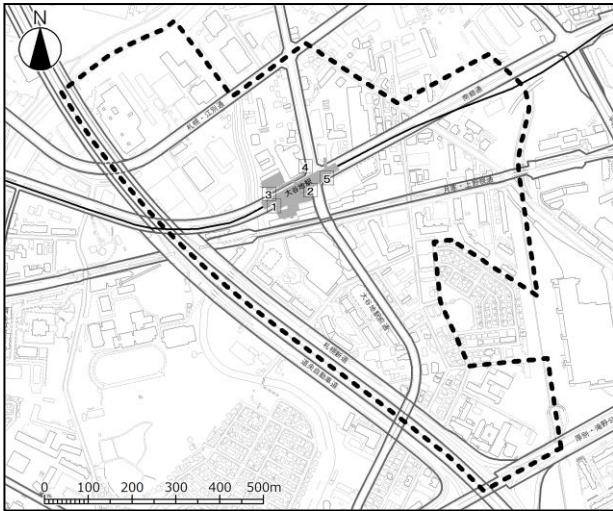
栄町



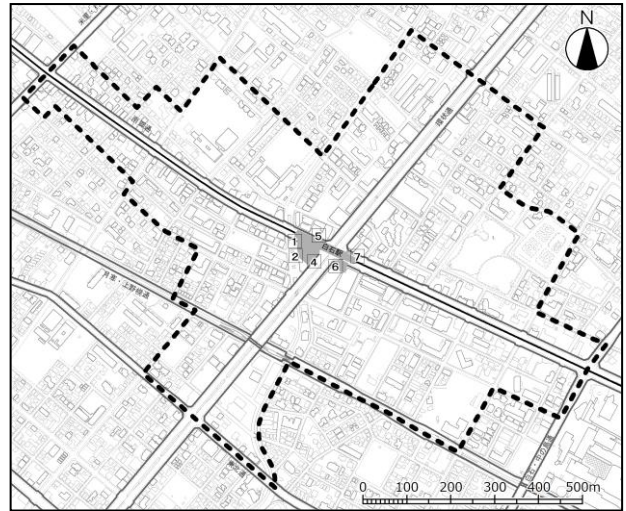
福住

<地域交流拠点地区>

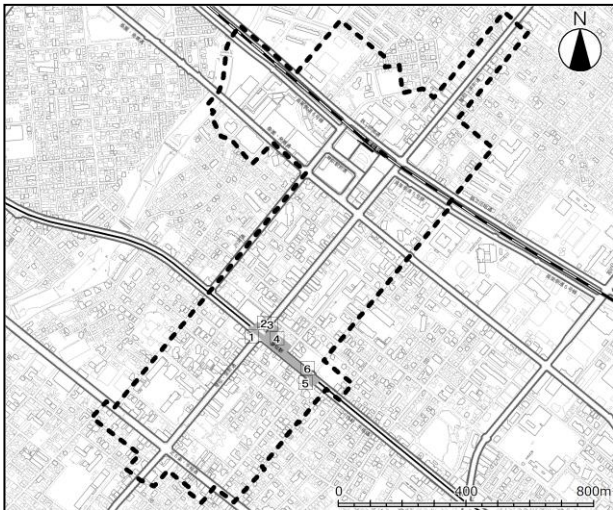
整備促進地区 (地域交流拠点)	都市計画道路	J R	路面電車	地下鉄	1 地下鉄出入口
--------------------	--------	-----	------	-----	----------



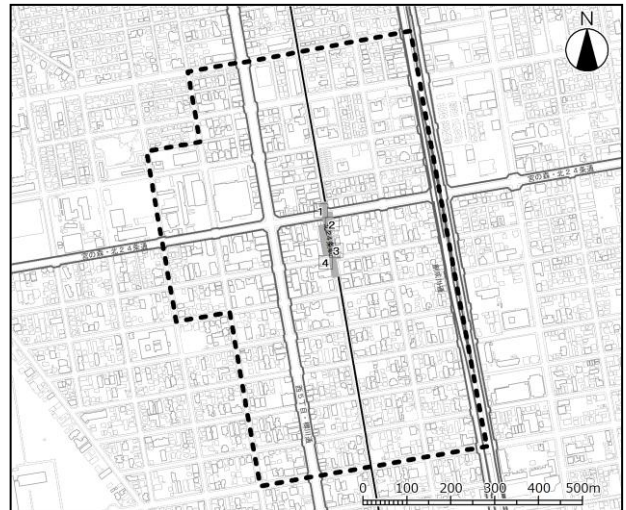
大谷地



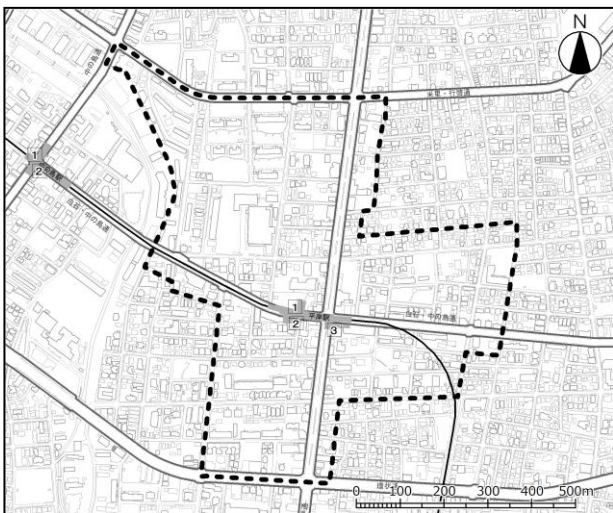
白石



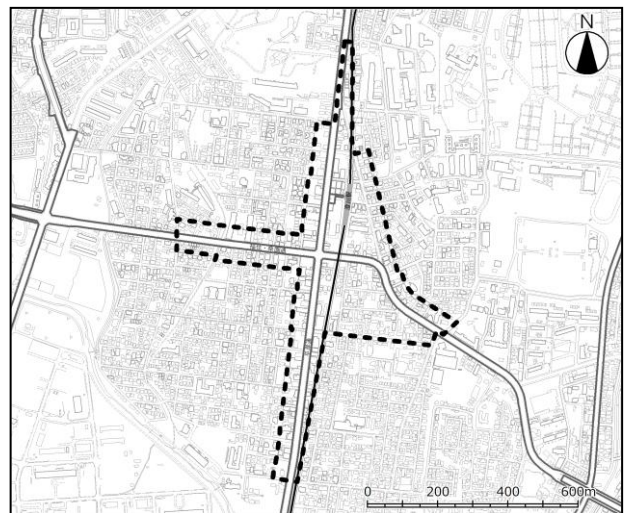
琴似



北24条



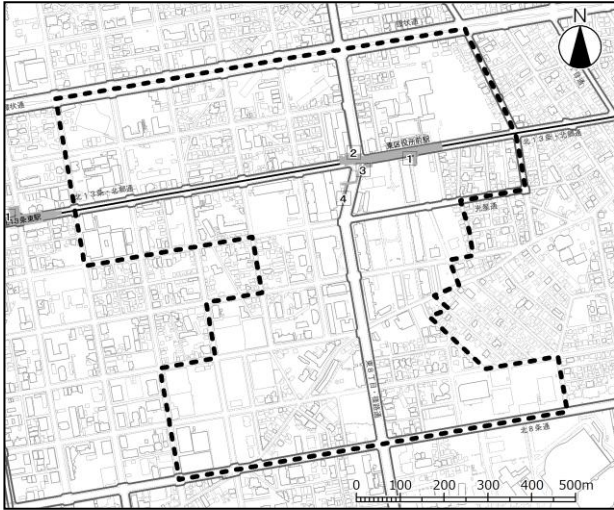
平岸



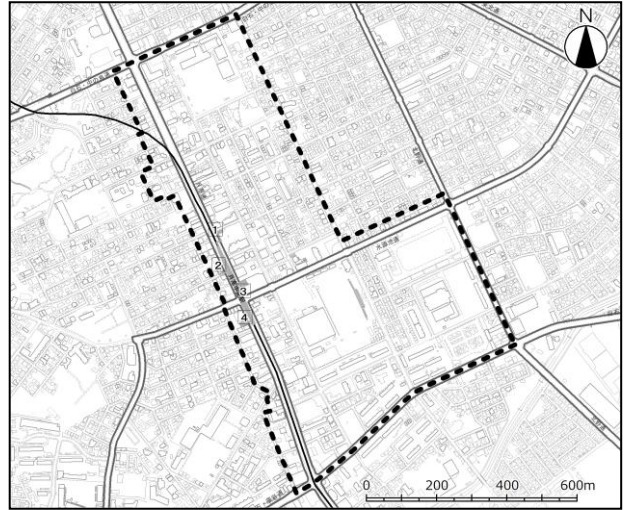
澄川

<地域交流拠点地区>

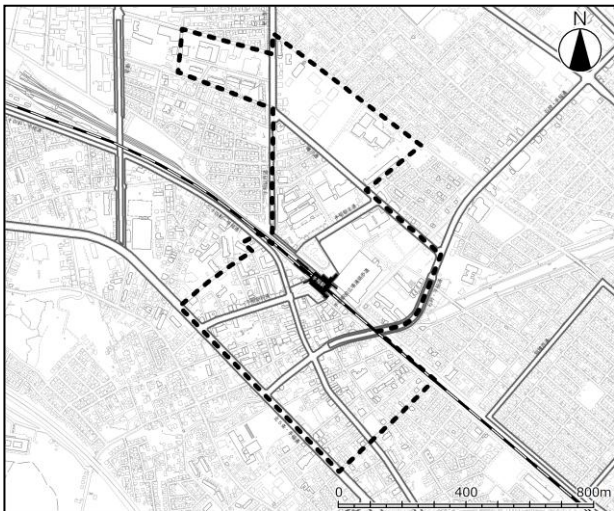
整備促進地区 (地域交流拠点)	都市計画道路	JR	路面電車	地下鉄	地下鉄出入口
--------------------	--------	----	------	-----	--------



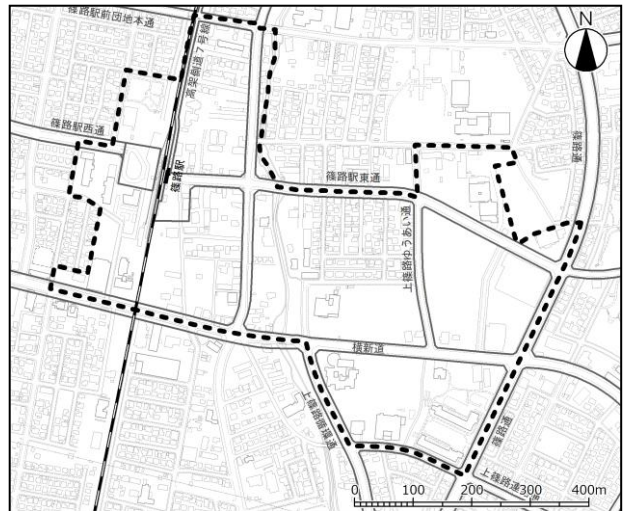
光星



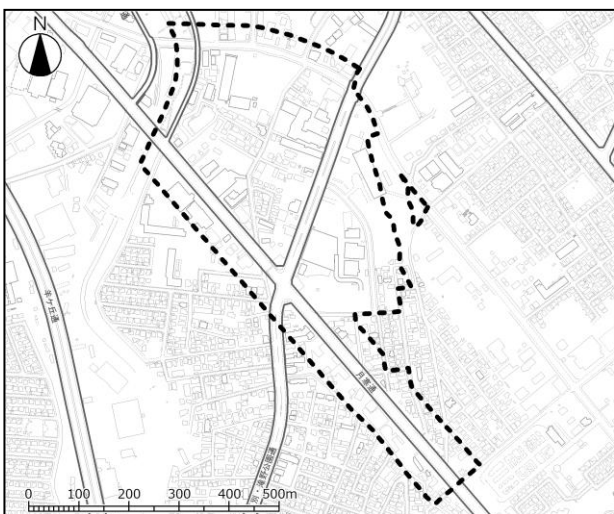
月寒



手稲



篠路

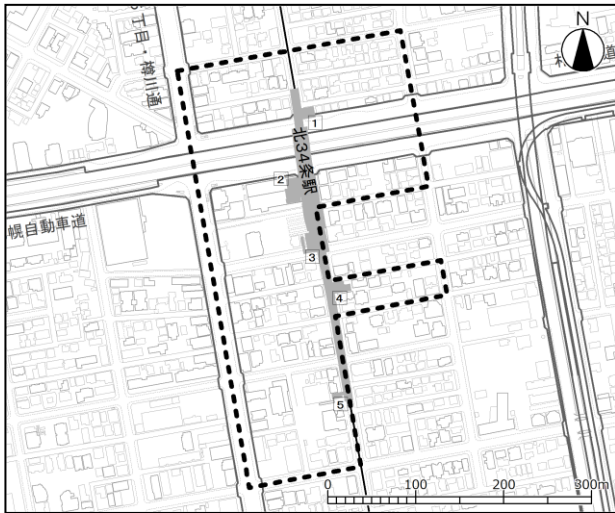


清田

<地域交流拠点地区>

整備促進地区 (地域交流拠点)	都市計画道路	JR	路面電車	地下鉄	1 地下鉄出入口
--------------------	--------	----	------	-----	----------

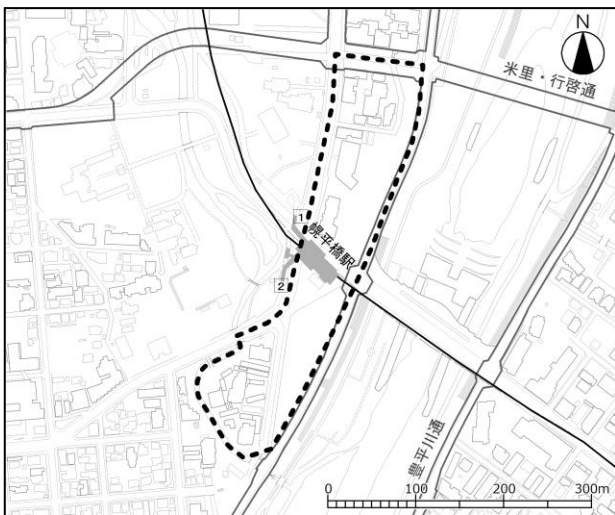
(附図) 地下鉄駅周辺地区



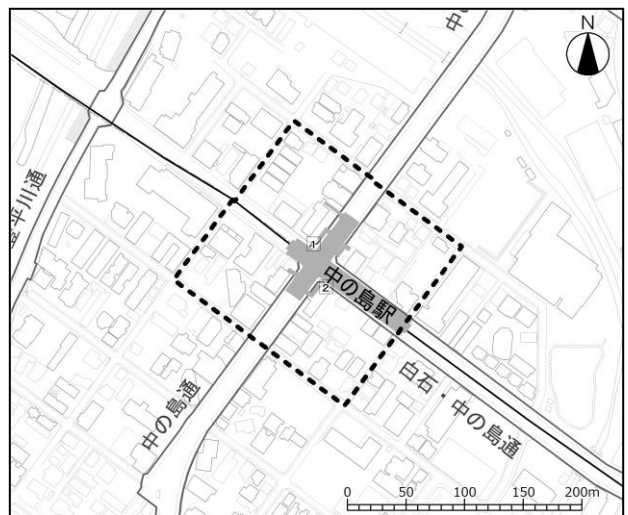
北34条駅



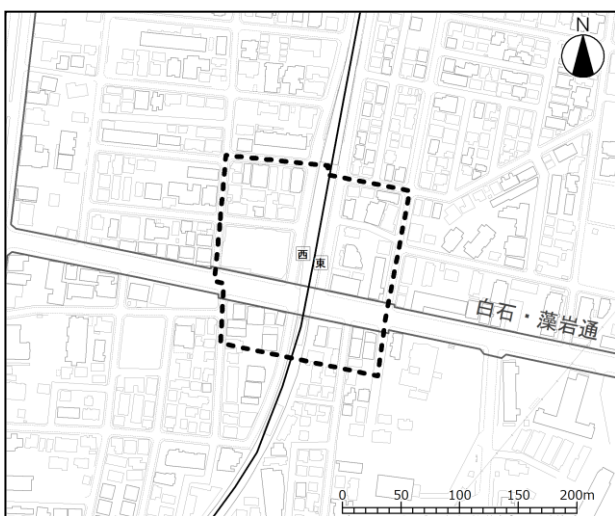
北18条駅



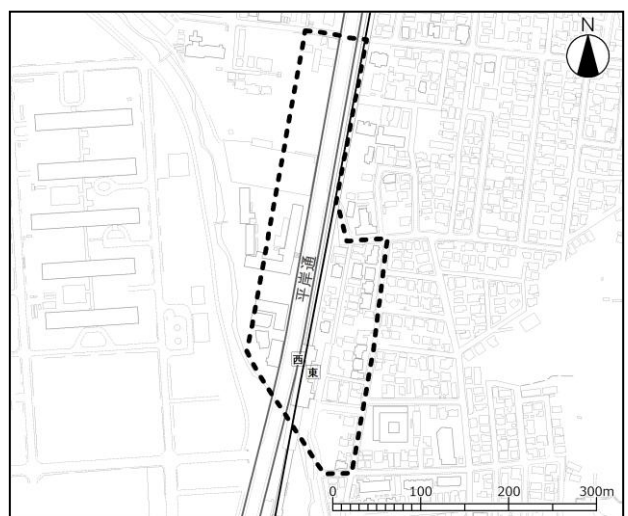
幌平橋駅



中の島駅









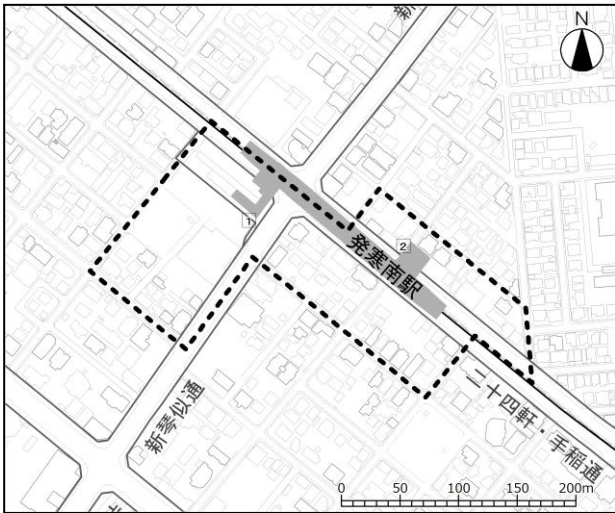
南平岸駅



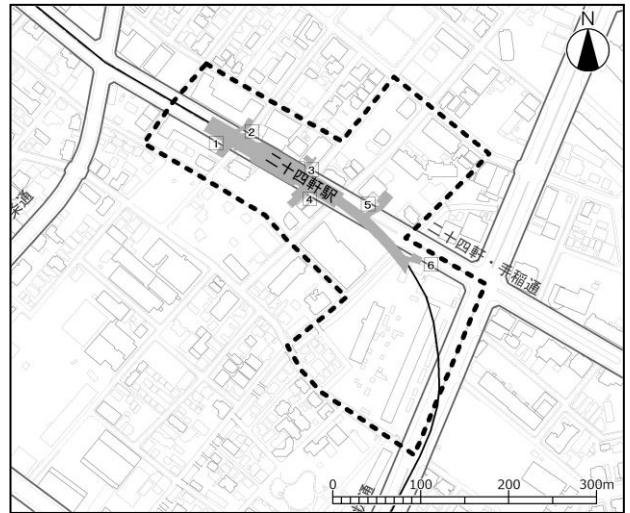
自衛隊前駅

<地下鉄駅周辺地区>

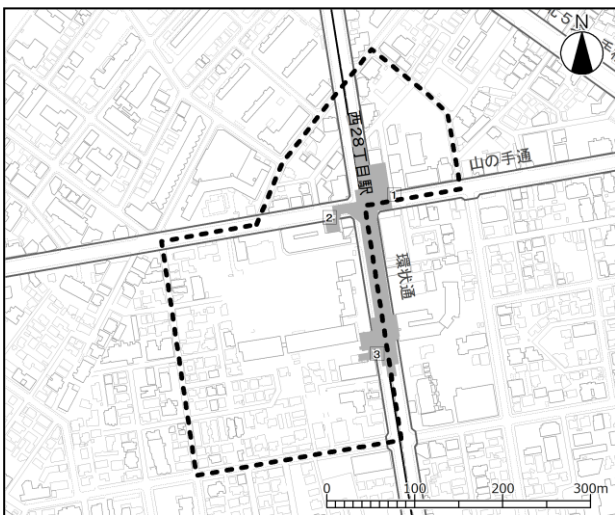
 整備促進地区 (地下鉄駅周辺地区)	 都市計画道路	 JR	 路面電車	 地下鉄	 1 地下鉄出入口
--	--	--	--	---	--



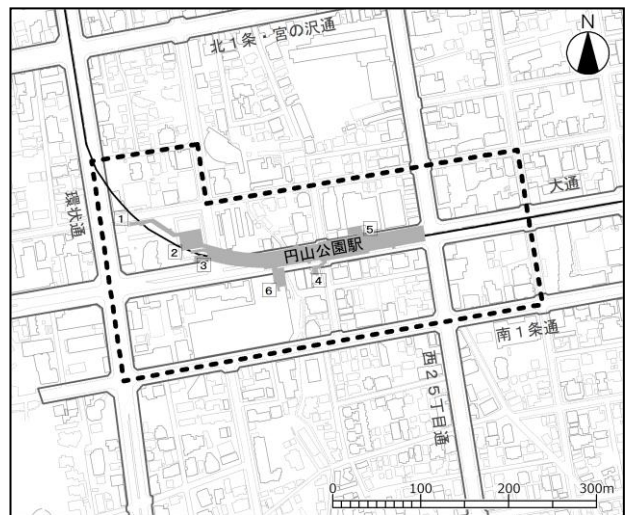
発寒南駅



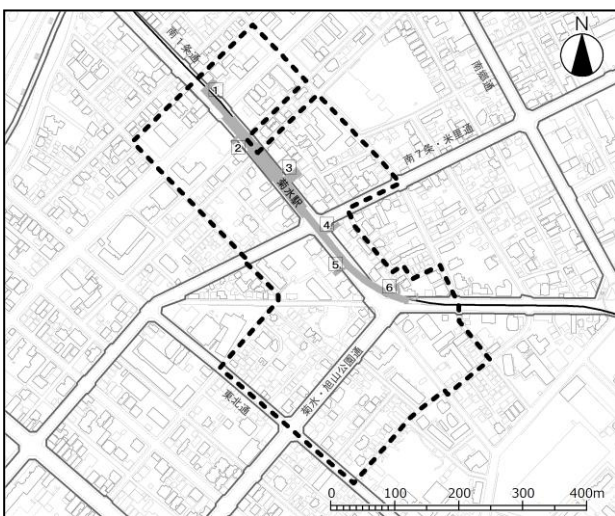
二十四軒駅



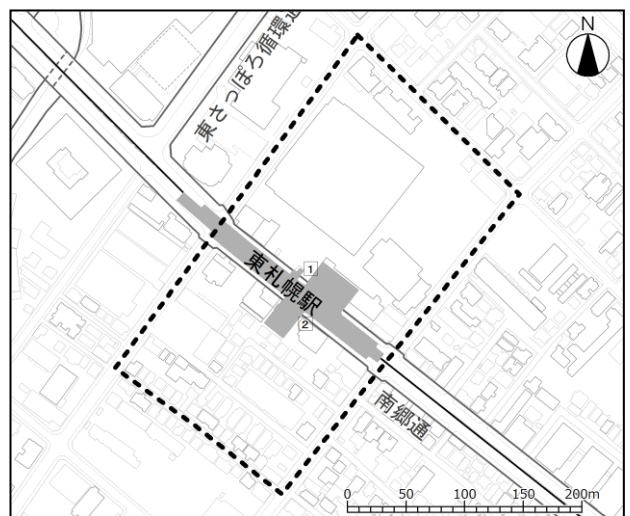
西28丁目駅



円山公園駅









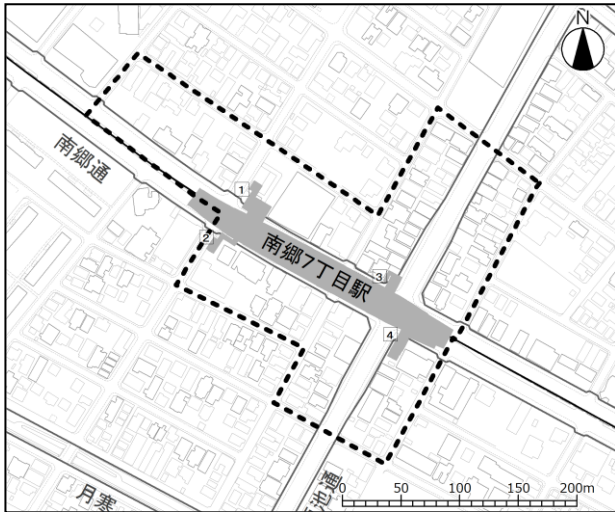
菊水駅



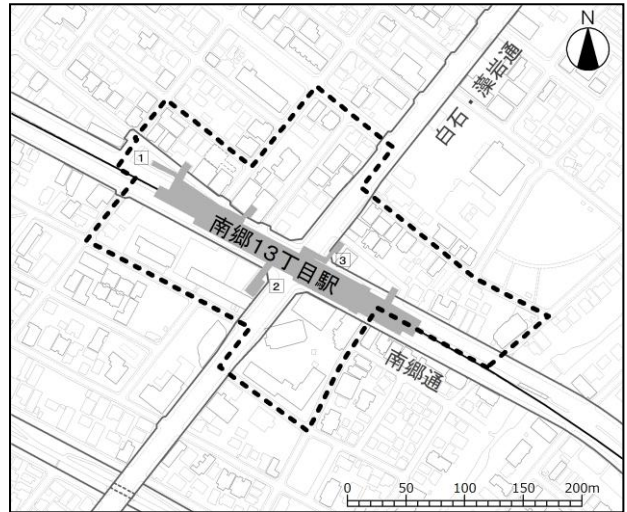
東札幌駅

<地下鉄駅周辺地区>

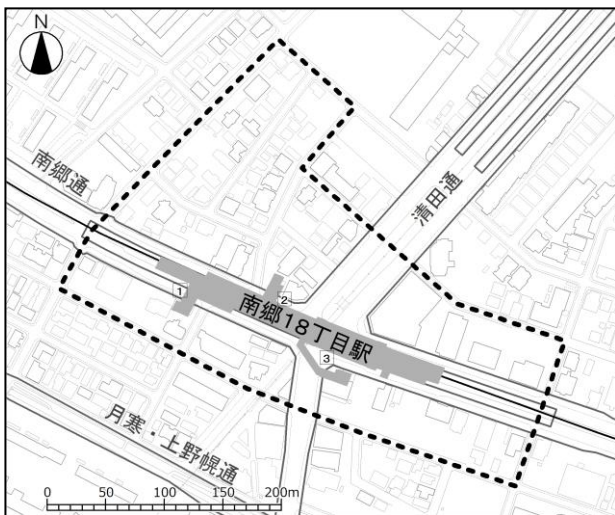
 整備促進地区 (地下鉄駅周辺地区)	 都市計画道路	 J R	 路面電車	 地下鉄	 1 地下鉄出入口
--	--	---	--	---	--



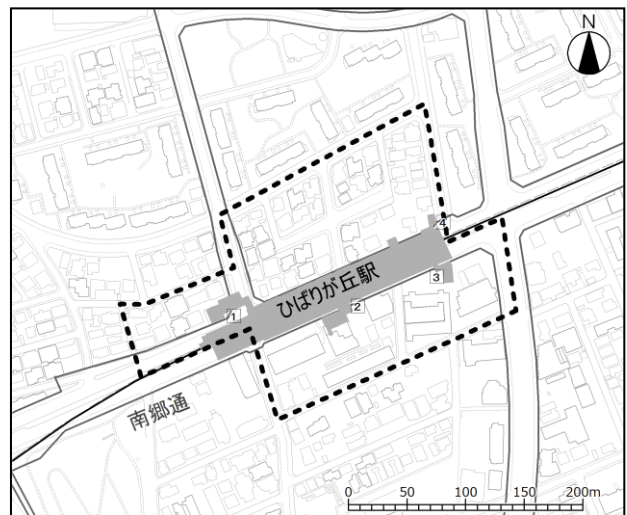
南郷7丁目駅



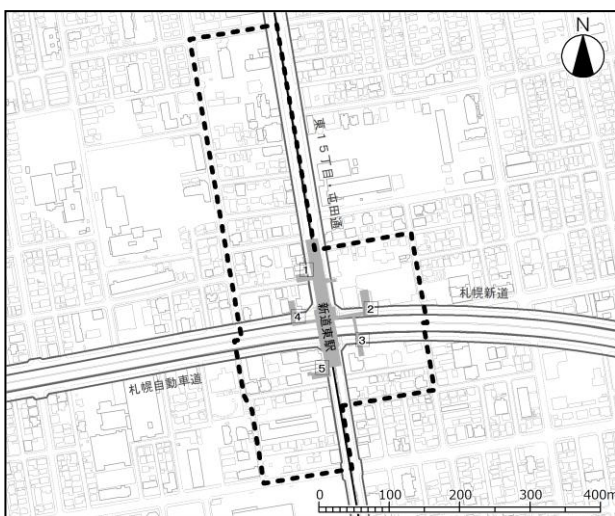
南郷13丁目駅



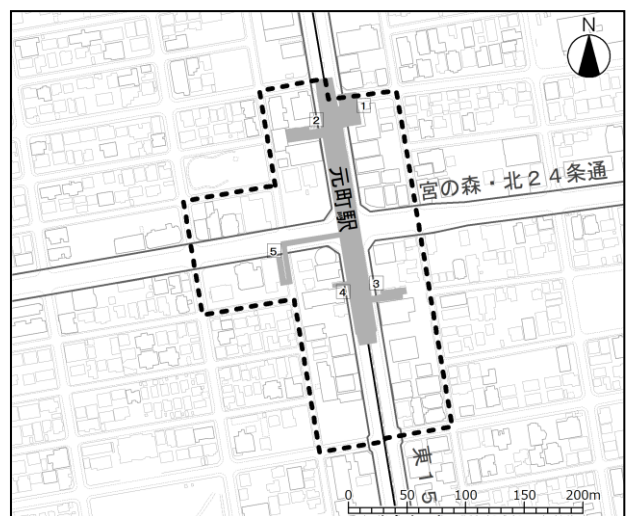
南郷18丁目駅



ひばりが丘駅



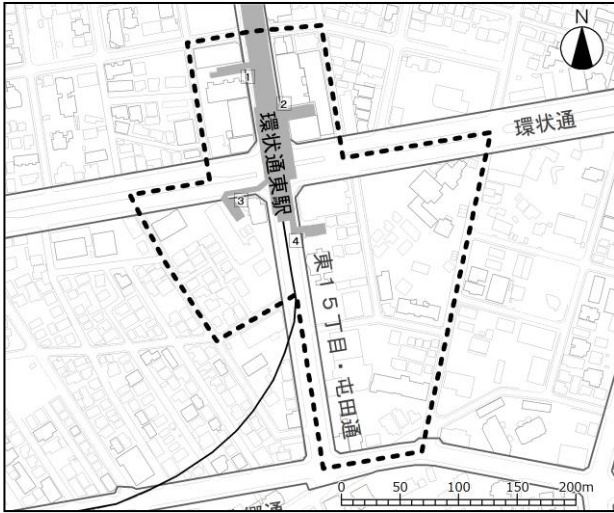
新道東駅



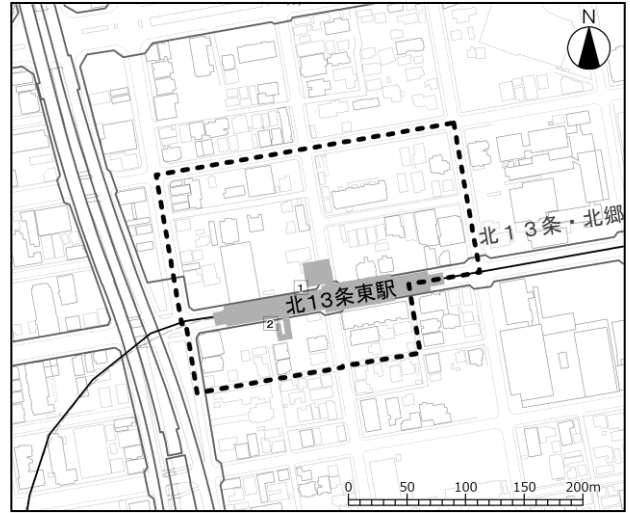
元町駅

<地下鉄駅周辺地区>

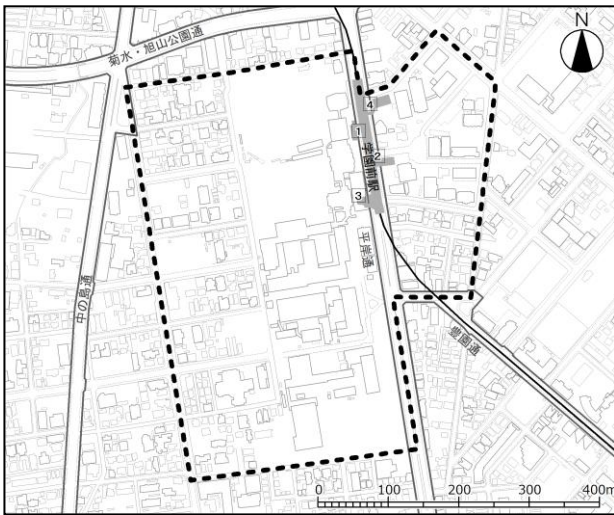
整備促進地区 (地下鉄駅周辺地区)	都市計画道路	J R	路面電車	地下鉄	地下鉄出入口
----------------------	--------	-----	------	-----	--------



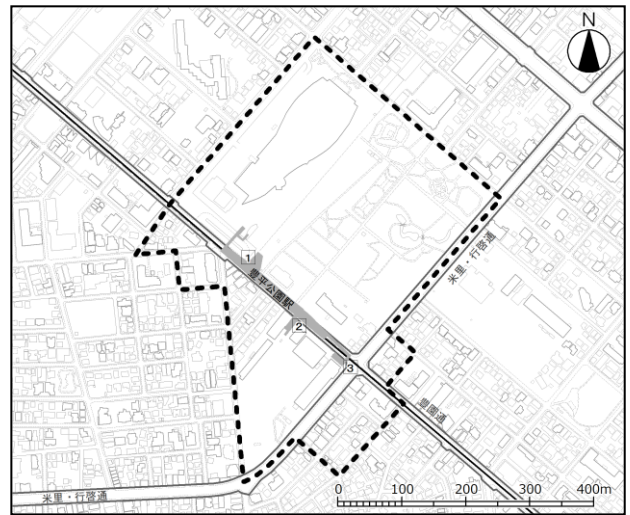
環状通東駅



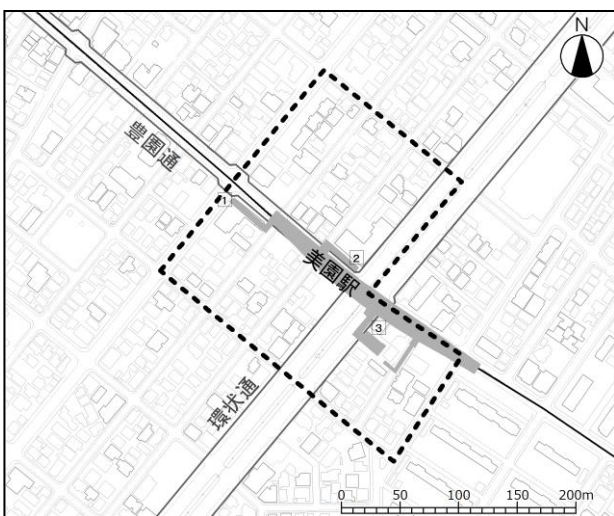
北13条東駅



学園前駅









豊平公園駅



美園駅

<地下鉄駅周辺地区>

	整備促進地区 (地下鉄駅周辺地区)		都市計画道路		J R		路面電車		地下鉄		地下鉄出入口
---	----------------------	---	--------	---	-----	---	------	---	-----	---	--------