

土地区画整理事業情報（施行区域・事業名・換地処分・施行者）の検索方法

地図から探す

お知らせ
2025年11月20日
都市計画交通施設等の区域について

ヘルプ

都市計画

- 用途地域等
- 特別用途地区
- 高度地区
- 防火地域及び準防火地域等
- 駐車・駐輪附置義務対象区域
- その他地域地区
- 地区計画等
- 立地適正化計画
- 都市再開発方針
- 出水のおそれのある区域
- 災害危険区域
- 日影規制区域
- 宅地造成等工事規制区域
- その他規制区域
- 景観計画重点区域
- 景観重要建造物等
- 景観まちづくり推進区域
- 風致地区
- 緑保全創出地域
- 市街地開発事業**

道路

- 都市計画道路
- 認定道路
- 指定道路等
- 市道計画

市有地

- 市有地

防災情報（風水害）

- 浸水ハザードマップ
- 内水氾濫避難地図
- 札幌市の浸水想定（内水氾濫）
- 洪水避難地図
- 札幌市の浸水想定（洪水）
- 氾濫流
- 河岸侵食
- 河川毎の浸水予想
- 石狩川
- 豊平川（上流）
- 豊平川（下流）
- 新川
- 厚別川（上流）
- 厚別川（下流）
- 野津幌川
- 月寒川（上流）
- 月寒川（下流）
- 望月寒川（上流）
- 望月寒川（下流）
- 精進川
- 中の川

屋外広告物許可規制区域

- 屋外広告物許可規制区域

地形のみ

地図テーマ: 都市計画
サブテーマ: 市街地開発事業 を選択



都市計画情報の利用条件は [こちら](#) の内容をご確認ください。
地図上でクリックしていただく、その地点の情報を別ウィンドウで表示します。
2025年9月30日更新 地区計画
— 団地・連担等認定地区域

表示テーマ
都市計画

行政情報検索
検索語句

レイヤ表示
住所から探す

- 中央区
- 北区
- 東区
- 白石区
- 厚別区
- 豊平区
- 清田区
- 南区
- 西区
- 手稲区

地図上の青の縦縞部分が
土地区画整理事業の施行区域

施行区域をクリックするとその地点の
情報を別ウィンドウで表示します
(詳細は3ページ)

操作・機能説明

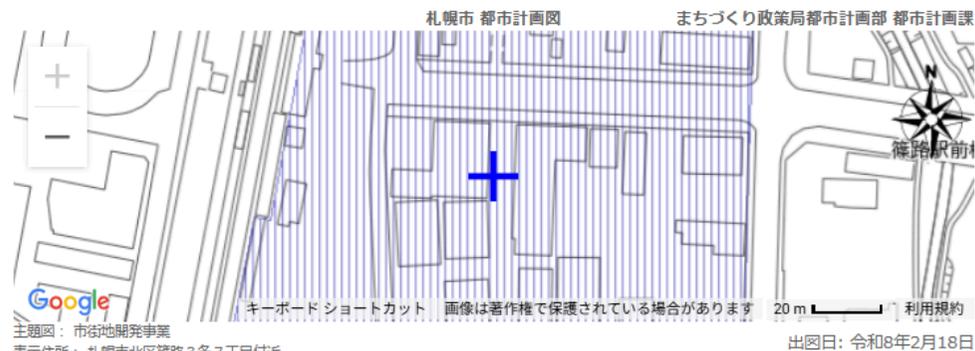
- ヘルプ
- ワイドマップ
- アクセシビリティ

印刷

印刷を実行する前に、「印刷⇒詳細設定」画面にて用紙サイズ及び用紙の向きに合わせてブラウザやプリンタの設定を変更する必要があります。
詳しくは「ヘルプ」を参照してください。
タッチ操作の場合は、地図は2本指で操作する必要があります。

PDF

凡例



項目名称	内容		項目名称	内容	
都市計画区域	都市計画区域内				
区域区分	市街化区域				
用途地域等	用途地域名称	近隣商業地域	一団地・連担等認定区域	区域名称	なし
	容積率/建蔽率	200%/80%		認定日	なし
	外壁の後退距離	なし		認定番号	なし
	建築物の高さの制限	高度地区の規定がある場合があります	壁面線指定区域	区域名称	なし
	特記事項（備考）	なし	建築協定区域	個別名称	なし
高度地区	地区名称	4.5m高度地区	航空進行区域	区域名称	なし
	火地域及び準防火地域	地区名称	盛土規制法に基づく規制区域	区域名称	宅地道成等工事規制区域
高度利用地区	個別名称	なし	札幌市都市心における持続可能なゼロカーボン都市開発推進制度対象区域	区域名称	なし
特定街区	個別名称	なし	集合型居住誘導区域	区域名称	集合型居住誘導区域
都市再生特別地区	個別名称	なし	都市機能誘導区域（都心）	区域名称	なし（届出が必要な場合があります）
流通業務地区	地区名称	なし	都市機能誘導区域（地域交流拠点）	区域名称	都市機能誘導区域（地域交流拠点）
流通業務団地	地区名称	なし	都市再開発方針-1号市街地	区域名称	1号市街地
特別用途地区	地区名称	第三種小売店舗地区	都市再開発方針-整備促進地区	区域名称	整備促進地区
駐車・駐輪附帯義務対象区域	地区名称	近隣商業地域	都市再開発方針-2号地区	区域名称	2号地区
	地区計画等	地区名称	景観計画区域/重点区域	地区名称	景観計画区域
出水のおそれのある区域	個別番号	なし	景観重要建造物等	※1 項目名称	なし
	区域名称	出水のおそれのある区域	景観まちづくり推進区域	区域名称	なし
災害危険区域	区域名称	なし	風致地区	個別名称	なし
日影規制	規制状況	4時間/2.5時間 測定面4m	種別	なし	
土砂災害警戒区域	箇所番号	なし	緑保全創出地域	区域名称	居住系市街地
急傾斜地の崩壊	箇所名	なし	土地区画整理事業	地区名称	篠路駅東口地区
土砂災害警戒区域	箇所番号	なし		施行年度	令和2年度
土石流	箇所名	なし		施行主体	札幌市

別ウインドウでは「事業名」「換地処分年月日・告示番号」「施行者」が確認できます