# 建物調査等業務積算内訳書（見積参考）

| 区　分 | 費　目 | 種　目 | 細　目 | 単 位 | 数位 | 単 価 | 金 額 | 摘　要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 直接原価 | | | | | | | | |
| | | 【共通】 | | | | | | |
| | 直接人件費 | 打合せ協議 | | 業務 | 1 | | | 3回程度 |
| | | | | | | | | |
| | | 【建物等の調査】 | | | | | | |
| | 直接人件費 | 現地踏査 | | 業務 | 1 | | | 現地概況把握 |
| | | | | | | | | |
| | | 【建物等再算定（一部調査、作図等含む）】 | | | | | | |
| | 直接人件費 | 非木B | | 棟 | 1 | | | ①単価入替等、鉄骨造2階建、印刷所等 |
| | 直接人件費 | 機械設備見積 | | 台 | 6 | | | ①単価入替等、印刷店(1階)、高周波ウエルダー他 |
| | 直接人件費 | 非木A | | 台 | 1 | | | ②単価入替等、RC造2階建空家 |
| | 直接人件費 | 木造建物A | | 棟 | 1 | | | ②単価入替等、駅前通、RC空家接続木造平屋 |
| | 直接人件費 | 非木A | | 棟 | 1 | | | ③単価入替等、倉庫、レンガ造一部RC造平屋 |
| | 直接人件費 | 非木B | | 棟 | 1 | | | ④単価入替等、倉庫、鉄骨造平屋、再築工法分 |
| | 直接人件費 | 非木B | | 棟 | 1 | | | ④倉庫、鉄骨造平屋曳家、調査等、構造計算含む |
| | 直接人件費 | 木造建物A | | 棟 | 2 | | | ⑤、⑥単価入替等、2階建住宅等 |
| | 直接人件費 | 木造建物A | | 棟 | 1 | | | ⑦単価入替等　2階建住宅 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | 【工作物】 | | | | | | |
| | 直接人件費 | 工作物 | 附帯工作物 | 式 | 1 | | | ①～⑦給排水等調査・算定等含む。 |
| | 直接人件費 | 工作物 | 附帯工作物 | 式 | 1 | | | ⑧～⑩階段改造、塀等、給排水等調査・算定等含む。 |
| | | | | | | | | |
| | | 【技師C換算　公示】 | | | | | | |
| | 直接人件費 | 直接人件費計/技師C単価 | | 人 | 54 | | | 契約上の業務人・日数を規定するものではありません。 |
| | | | | | | | | 令和5年度技師単価適用 |
| | 計 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | 直接経費 | 材料費等 | | | | | | 直接人件費×7% |
| | 直接経費 | 旅費交通費 | | | | | | 直接人件費×1.91% |
| | | | | | | | | |
| | 計 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | 合　計 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 間接原価 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | その他原価 | | | | | | | 53.85%（直接人件費×α/(1−α)、α＝35%） |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 業務原価 | | | | | | | | 直接原価＋間接原価 |
| | | | | | | | | |
| 一般管理費 | | | | | | | | 53.85%（業務原価×β/(1−β)、β＝35%） |
| 端数調整 | | | | | | | | 一般管理費から、端数調整分を引き、業務価格を万単位とする。 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 業務価格 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 消費税等相当額 | | | | | | | | 業務価格×10% |
| | | | | | | | | |
| **業務積算額** | | | | | | | | |